

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| JADWAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | : | 12 – 20 Desember 2024 |
| Masa Penawaran Awal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : | 27 Desember 2024      |
| Tanggal Efektif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : | 2 – 7 Januari 2025    |
| Masa Penawaran Umum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : | 8 Januari 2025        |
| Tanggal Penjatahan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : | 10 Januari 2025       |
| Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : | 10 Januari 2025       |
| Tanggal Distribusi Efek Secara Elektronik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : | 10 Januari 2025       |
| Tanggal Pencatatan pada Bursa Efek Indonesia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : | 13 Januari 2025       |
| INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASH DAPAT DILENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”), NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK DOKUMEN INI HANYA DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF PEMESANAN UNTUK MEMBELI EFEK INI DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI/PEMESAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS. |   |                       |
| OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI ATAS EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                       |
| PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                       |
| PT MNC KAPITAL INDONESIA TBK (“PERSEROAN”) DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                       |



**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
Kegiatan Usaha Utama:  
Aktivitas Perusahaan Holding  
Berkedudukan di Jakarta, Indonesia  
Kantor Pusat  
MNC Bank Tower, Lantai 21  
Jl. Kebon Sirih No.21-27, Jakarta Pusat 10340  
Telepon: (021) 2970-9700, Faksimili: (021) 3983-6886  
Email : corsec.mncfinancialservices@mncgroup.com  
Website : www.mncfinancialservices.com

**PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA**  
**DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBESAR Rp 555.000.000.000,- (LIMA RATUS LIMA PULUH LIMA MILIAR RUPIAH) (“OBLIGASI BERKELANJUTAN V”)**  
**DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN TERSEBUT, PERSEROAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN**  
**OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024**  
**DENGAN JUMLAH POKOK SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR Rp500.000.000.000,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH) (“OBLIGASI”)**

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, yang terdiri dari 3 (tiga) seri Obligasi yaitu sebagai berikut:

- Seri A : Jumlah Pokok Obligasi seri A yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi.
- Seri B : Jumlah Pokok Obligasi seri B yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 (tiga) Tahun sejak Tanggal Emisi.
- Seri C : Jumlah Pokok Obligasi seri C yang ditawarkan sebesar Rp•,- (• Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (• persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi.

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulan, sesuai dengan tanggal pembayaran Bunga Obligasi. Pembayaran bunga pertama akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025 sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo masing-masing seri Obligasi adalah pada tanggal 20 Januari 2026 untuk Obligasi Seri A, 10 Januari 2028 untuk Obligasi Seri B dan 10 Januari 2030 untuk Obligasi Seri C. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap II dan/atau tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PENTING UNTUK DIPERHATIKAN</b><br>OBLIGASI INI DIJAMIN DENGAN JAMINAN KHUSUS BERUPA GADAI ATAS SAHAM MILIK PERSEROAN DALAM PT MNC DIGITAL ENTERTAINMENT TBK (“MSIN”) DENGAN NILAI SEKURANG-KURANGNYA 125% (SERATUS DUA PULUH LIMA PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI SETIAP SAAT SELAMA JANGKA WAKTU OBLIGASI. APABILA NILAI JAMINAN KURANG DARI 125% (SERATUS DUA PULUH LIMA PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI, PERSEROAN DIWAJIBKAN UNTUK MELAKUKAN <i>TOP UP</i> SEHINGGA JAMINAN TERCUKUPI MENJADI MINIMAL SEBESAR 125% (SERATUS DUA PULUH LIMA PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI DENGAN KETENTUAN SEBAGAIMANA DIATUR DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN.<br>HAK PEMEGANG OBLIGASI ADALAH DENGAN PREFEREN TERHADAP HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN LAIN SESUAI DENGAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU. |
| PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI YANG DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA (“KSEI”) DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI BARU DAPAT DILAKUKAN 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN. PERSEROAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (BUY BACK) UNTUK SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI SEBELUM TANGGAL PELUNASAN POKOK OBLIGASI. PERSEROAN MEMPUNYAI HAK UNTUK MEMBERLAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (BUY BACK) TERSEBUT UNTUK DIPERGUNAKAN SEBAGAI PELUNASAN OBLIGASI ATAU UNTUK DISIMPAN DENGAN MEMPERHATIKAN KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN DAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RISIKO UTAMA YANG DAPAT MENURUNKAN KINERJA DAN KONDISI KEUANGAN PERSEROAN ADALAH RISIKO SEBAGAI PERUSAHAAN INDUK. RISIKO USAHA PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN DALAM BAB VI DI DALAM PROSPEKTUS INI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI PADA UMUMNYA ADALAH SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN ATAS EFEK HUTANG JANGKA PANJANG DARI PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO):<br><b>idBBB+ (Triple B Plus)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Pencatatan atas Obligasi yang ditawarkan ini akan dilakukan pada Bursa Efek Indonesia  
PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI



Penawaran Obligasi ini dijamin secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*)  
WALI AMANAT  
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

PT MNC Kapital Indonesia Tbk (selanjutnya dalam Prospektus ini disebut “Perseroan”) telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran Emisi Obligasi sehubungan dengan Penawaran Umum “OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024” kepada Otoritas Jasa keuangan (“OJK”) di Jakarta dengan surat No. 151/MNCKI/DIR/X/2024 pada tanggal 9 Oktober 2024, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995, tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, sebagaimana diumumkan dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan No. 3608 beserta peraturan-peraturan pelaksanaannya (selanjutnya disebut “UUPM”) sebagaimana telah diubah sebagian oleh Undang-Undang Republik Indonesia No. 4 Tahun 2023 tanggal 12 Januari 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan yang dimuat dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4/2023, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 6845 (“UUP2SK”).

Perseroan merencanakan untuk mencatatkan “OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024” dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya sebesar Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) pada PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”) sesuai dengan Perjanjian Pendahuluan Pencatatan Efek yang dibuat antara Perseroan dengan BEI No. S-12491/BEI.PP2/11-2024 tanggal 28 November 2024. Apabila Perseroan tidak mematuhi persyaratan pencatatan yang ditetapkan BEI, maka Penawaran Umum ini batal demi hukum dan pembayaran pesanan Obligasi wajib dikembalikan kepada para pemesan Obligasi sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi yang sebagian dicantumkan pada Bab I dalam Prospektus ini tentang Penawaran Umum dan Peraturan No. IX.A.2 tentang Tata Cara Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum.

Semua Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang disebut dalam Prospektus bertanggung jawab sepenuhnya atas data yang disajikan sesuai dengan fungsi dan kedudukan mereka, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor Pasar Modal, kode etik, norma serta standar profesi masing-masing.

Sehubungan dengan Penawaran Umum ini, setiap Pihak Terafiliasi dilarang untuk memberikan keterangan atau pernyataan mengenai data yang tidak diungkapkan dalam Prospektus, tanpa persetujuan tertulis dari Emiten dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek.

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi yaitu PT MNC Sekuritas menjadi pihak yang terafiliasi dengan Perseroan, sedangkan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi lainnya yaitu PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia serta Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang turut serta dalam Penawaran Umum Obligasi ini dengan tegas menyatakan tidak menjadi pihak yang terafiliasi dengan Perseroan, sesuai dengan definisi Afiliasi dalam UUP2SK. Penjelasan mengenai definisi Afiliasi dapat dilihat pada Bab X tentang Penjaminan Emisi Obligasi.

**PENAWARAN UMUM OBLIGASI INI TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG ATAU PERATURAN LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH INDONESIA MENERIMA PROSPEKTUS INI, MAKA DOKUMEN-DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI DOKUMEN PENAWARAN UNTUK MEMBELI OBLIGASI INI, KECUALI BILA PENAWARAN DAN PEMBELIAN OBLIGASI TERSEBUT TIDAK BERTENTANGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN PELANGGARAN TERHADAP UNDANG-UNDANG SERTA PERATURAN YANG BERLAKU DI NEGARA TERSEBUT ATAU YURIDIKSI DI LUAR WILAYAH INDONESIA TERSEBUT.**

**PERSEROAN TELAH MENGUNGKAPKAN SEMUA INFORMASI YANG WAJIB DIKETAHUI OLEH PUBLIK DAN TIDAK TERDAPAT LAGI INFORMASI YANG BELUM DIUNGKAPKAN SEHINGGA TIDAK MENYESATKAN PUBLIK.**

**PERSEROAN WAJIB MENYAMPAIKAN PERINGKAT TAHUNAN ATAS SETIAP KLASIFIKASI OBLIGASI KEPADA OJK PALING LAMBAT 10 (SEPULUH) HARI KERJA SETELAH BERAKHIRNYA MASA BERLAKU PERINGKAT TERAKHIR SAMPAI DENGAN PERSEROAN TELAH MENYELESAIKAN SELURUH KEWAJIBAN YANG TERKAIT DENGAN OBLIGASI YANG DITERBITKAN, SEBAGAIMANA DIATUR DALAM POJK NO. 49/2020.**

## DAFTAR ISI

|                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| DAFTAR ISI .....                                                                                                                                                                                                                    | II  |
| DEFINISI DAN SINGKATAN .....                                                                                                                                                                                                        | IV  |
| RINGKASAN .....                                                                                                                                                                                                                     | XV  |
| I. PENAWARAN UMUM .....                                                                                                                                                                                                             | 1   |
| II. RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM.....                                                                                                                                                                               | 22  |
| III. PERNYATAAN UTANG .....                                                                                                                                                                                                         | 24  |
| IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING.....                                                                                                                                                                                             | 38  |
| V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN .....                                                                                                                                                                                     | 41  |
| VI. FAKTOR RISIKO .....                                                                                                                                                                                                             | 57  |
| VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK .....                                                                                                                                                                  | 66  |
| VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK, KEGIATAN USAHA, KECENDERUNGAN, DAN PROSPEK USAHA.....                                                                                                                          | 67  |
| A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN .....                                                                                                                                                                                               | 67  |
| 1. Riwayat Singkat Perseroan .....                                                                                                                                                                                                  | 67  |
| 2. Perkembangan Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan .....                                                                                                                                                                    | 71  |
| 3. Kejadian Penting yang Mempengaruhi Perkembangan Usaha Perseroan .....                                                                                                                                                            | 72  |
| 4. Perizinan yang dimiliki Perseroan dan Entitas Anak .....                                                                                                                                                                         | 74  |
| 5. Perjanjian-Perjanjian dengan Pihak Ketiga .....                                                                                                                                                                                  | 81  |
| 6. Transaksi dengan Pihak Afiliasi .....                                                                                                                                                                                            | 94  |
| 7. Keterangan Tentang Aset Tetap Perseroan dan Entitas Anak .....                                                                                                                                                                   | 104 |
| 8. Asuransi.....                                                                                                                                                                                                                    | 107 |
| 9. Hubungan Kepemilikan, Pengurusan dan Pengawasan antara Perseroan dengan Entitas Anak.....                                                                                                                                        | 124 |
| B. KETERANGAN SINGKAT MENGENAI PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM.....                                                                                                                                                            | 126 |
| C. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN .....                                                                                                                                                                                                  | 127 |
| D. TATA KELOLA PERSEROAN .....                                                                                                                                                                                                      | 133 |
| E. STRUKTUR ORGANISASI PERSEROAN.....                                                                                                                                                                                               | 149 |
| F. TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERSEROAN .....                                                                                                                                                                                            | 150 |
| G. SUMBER DAYA MANUSIA .....                                                                                                                                                                                                        | 151 |
| H. KETERANGAN MENGENAI ENTITAS ANAK YANG MEMILIKI KONTRIBUSI 10% (SEPULUH PERSEN) ATAU LEBIH DARI TOTAL ASET, TOTAL LIABILITAS, ATAU LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK DARI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK ..... | 158 |
| I. PERKARA HUKUM YANG SEDANG DIHADAPI PERSEROAN, ENTITAS ANAK, DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN, SERTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI ENTITAS ANAK.....                                                                           | 185 |
| J. KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK.....                                                                                                                                             | 209 |
| 1. Kegiatan Usaha.....                                                                                                                                                                                                              | 209 |
| 2. Strategi Perseroan.....                                                                                                                                                                                                          | 214 |
| 3. Keunggulan Kompetitif.....                                                                                                                                                                                                       | 217 |
| 4. Hak Kekayaan Intelektual dan Lisensi .....                                                                                                                                                                                       | 217 |
| 5. Penghargaan .....                                                                                                                                                                                                                | 226 |
| 6. Prospek Usaha.....                                                                                                                                                                                                               | 228 |
| IX. PERPAJAKAN .....                                                                                                                                                                                                                | 230 |

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>X. PENJAMINAN EMISI OBLIGASI .....</b>                                             | <b>232</b> |
| <b>XI. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL .....</b>                            | <b>234</b> |
| <b>XII. KETERANGAN TENTANG WALI AMANAT.....</b>                                       | <b>236</b> |
| <b>XIII. TATA CARA PEMESANAN DAN PEMBELIAN OBLIGASI .....</b>                         | <b>243</b> |
| <b>XIV. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI .....</b> | <b>248</b> |
| <b>XV. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM.....</b>                                              | <b>249</b> |
| <b>XVI. LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK .....</b>           | <b>313</b> |



## DEFINISI DAN SINGKATAN

Kecuali ditentukan lain dalam Prospektus, istilah-istilah dengan huruf besar dalam Prospektus mempunyai arti sebagai berikut:

- Afiliasi** : Berarti Pihak-pihak yang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 Undang-undang No. 4 tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (“UU P2SK”) yaitu:
- a. Hubungan keluarga karena perkawinan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan:
    1. suami atau istri;
    2. orang tua dari suami atau istri dan suami atau istri dari anak;
    3. kakek dan nenek dari suami atau istri dan suami atau istri dari cucu;
    4. saudara dari suami atau istri beserta suami atau istrinya dari saudara yang bersangkutan; atau
    5. suami atau istri dari saudara orang yang bersangkutan.
  - b. Hubungan keluarga karena keturunan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan:
    1. orang tua dan anak;
    2. kakek dan nenek serta cucu; atau
    3. saudara dari orang yang bersangkutan;
  - c. Hubungan antara pihak dengan karyawan, direktur atau komisaris dari pihak tersebut;
  - d. Hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan dimana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota Direksi, pengurus, dewan komisaris, atau pengawas yang sama;
  - e. Hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apa pun, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan atau pihak tersebut dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan atau pihak dimaksud;
  - f. Hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apa pun, dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan oleh pihak yang sama; atau
  - g. Hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama yaitu pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memiliki paling kurang 20% (dua puluh persen) saham yang mempunyai hak suara dari perusahaan tersebut
- Agan Jaminan** : Berarti Perusahaan Perseroan (Persero) PT Bank Rakyat Indonesia Tbk disingkat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat, yang akan ditunjuk oleh Wali Amanat dengan persetujuan Emiten pada 1 hari sebelum tanggal emisi berdasarkan perjanjian agan jaminan.
- Agan Pembayaran** : Berarti PT Kustodian Sentral Efek Indonesia atau KSEI, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang telah ditunjuk Perseroan dengan perjanjian tertulis yang berkewajiban membantu melaksanakan pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi, serta denda (jika ada) kepada Pemegang Obligasi untuk dan atas nama Perseroan setelah Agan Pembayaran menerima dana tersebut dari Perseroan, dengan hak-hak

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | dan kewajiban-kewajiban sebagaimana diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Akta Gadai Saham                                             | : Berarti pengalihan saham untuk tujuan penjaminan yang dilakukan oleh Perseroan, Wali Amanat (untuk dan atas nama Pemegang Obligasi) sehubungan dengan penyediaan Jaminan, sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Saham yang akan ditandatangani selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bank Kustodian                                               | : Berarti bank umum yang telah memperoleh persetujuan OJK untuk melakukan kegiatan usaha sebagai Kustodian sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Pasar Modal sebagaimana diubah dengan UUP2SK..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bapepam dan/atau Bapepam dan LK (sekarang telah menjadi OJK) | : Berarti Bapepam dan Lembaga Keuangan yang merupakan penggabungan dari Bapepam dan Direktorat Jenderal Lembaga Keuangan ("DJLK"), sesuai dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor: 606/KMK.01/2005 tanggal 30-12-2005 (tiga puluh Desember dua ribu lima) tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor: 184/PMK.01/2010 tanggal 11-10-2010 (sebelas Oktober dua ribu sepuluh) tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan, atau para pengganti dan penerima hak dan kewajibannya. Sejak tanggal 31 Desember 2012, fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor pasar modal, beralih dari Kementerian Keuangan dan Bapepam dan LK ke OJK dan sejak tanggal 31 Desember 2013, fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor perbankan beralih dari BI ke OJK, sesuai dengan Pasal 55 Undang-undang No. 21 Tahun 2011 tentang OJK yang telah diubah dengan UUP2SK. |
| BNRI                                                         | : Berarti Berita Negara Republik Indonesia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bunga Obligasi                                               | : Berarti bunga Obligasi per tahun dari masing-masing seri Obligasi yang harus dibayar oleh Perseroan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan berdasarkan Daftar Pemegang Rekening, sebagaimana ditentukan dalam Pasal 5 Perjanjian Perwaliamanatan yaitu sebagai berikut:<br>Seri A : •% (•persen)<br>Seri B : •% (•persen)<br>Seri C : •% (•persen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BEI                                                          | : Berarti PT Bursa Efek Indonesia dimana Obligasi dicatatkan yang menyelenggarakan dan menyediakan sistem dan atau sarana sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 1 angka 4 UUPM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Daftar Pemegang Rekening                                     | : Berarti daftar yang dikeluarkan oleh KSEI yang memuat keterangan tentang kepemilikan Obligasi oleh Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening di KSEI yang memuat keterangan antara lain: nama, jumlah kepemilikan Obligasi, status pajak dan kewarganegaraan Pemegang Obligasi berdasarkan data-data yang diberikan oleh Pemegang Rekening kepada KSEI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denda                | : Berarti sejumlah dana yang wajib dibayar akibat adanya keterlambatan kewajiban pembayaran Bunga Obligasi dan/atau Pokok Obligasi yaitu sebesar 1% (satu persen) per tahun di atas tingkat Bunga Obligasi dari jumlah dana yang terlambat dibayar, yang dihitung secara harian sejak keterlambatan sampai dengan dibayar lunas suatu kewajiban yang harus dibayar berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender. |
| Dokumen Emisi        | : Berarti Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, Pengakuan Utang, Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, Akta Gadai Saham, Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan, Perjanjian Agen Pembayaran, Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI, Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek, Prospektus, Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan yang dibuat dalam rangka Penawaran Umum ini sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan OJK No. 7/POJK.04/2017.                                                                                                      |
| DPS                  | : Berarti Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan oleh BAE Perseroan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Efek                 | : Berarti surat berharga yaitu surat pengakuan utang, surat berharga komersial, saham, obligasi, tanda bukti utang/kewajiban, Unit Penyertaan kontrak investasi kolektif, kontrak berjangka atas Efek dan setiap derivatif Efek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Efektif              | : Berarti terpenuhinya seluruh persyaratan Pernyataan Pendaftaran sesuai ketentuan Pasal 74 UUPM yang telah diubah pada UU P2SK, yaitu Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif pada Hari Kerja ke-20 (kedua puluh) sejak diterimanya Pernyataan Pendaftaran secara lengkap atau pada tanggal yang lebih awal jika dinyatakan efektif oleh OJK sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Pasar Modal sebagaimana diubah dengan UUP2SK.                                                                                                                  |
| Emisi                | : Berarti suatu Penawaran Umum Obligasi oleh Perseroan yang dilakukan untuk dijual dan diperdagangkan kepada Masyarakat melalui Penawaran Umum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Entitas Anak         | : Berarti perusahaan-perusahaan yang laporan keuangannya dikonsolidasikan dengan laporan keuangan Perseroan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Force Majeure</i> | : Berarti kejadian-kejadian yang berkaitan dengan keadaan diluar kemampuan dan kekuasaan para pihak seperti banjir, gempa bumi, gunung meletus, kebakaran, perang atau huru hara di Indonesia, yang mempunyai akibat negatif terhadap kemampuan masing-masing pihak untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan.                                                                                                                                                                                                              |
| Hari Bursa           | : Berarti setiap hari diselenggarakannya perdagangan efek di Bursa Efek, yaitu Senin sampai dengan Jumat kecuali hari tersebut merupakan hari libur nasional atau dinyatakan sebagai hari libur oleh Bursa Efek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hari Kalender        | : Semua hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan <i>gregorius</i> kalender tanpa kecuali, termasuk hari Minggu dan hari libur nasional yang ditetapkan sewaktu-waktu oleh Pemerintah Republik Indonesia dan hari kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia sebagai bukan hari kerja biasa.                                                                                                                                                                                                         |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hari Kerja                                    | : Berarti Hari Senin sampai dengan hari Jumat, kecuali hari libur nasional yang ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia atau Hari Kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh pemerintah Republik Indonesia sebagai bukan hari kerja biasa.                                                                                                                             |
| IAPI                                          | : Berarti Institut Akuntan Publik Indonesia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Konfirmasi Tertulis                           | : Berarti konfirmasi tertulis dan/atau laporan saldo Obligasi dalam Rekening Efek yang diterbitkan oleh KSEI, atau Pemegang Rekening berdasarkan perjanjian pembukaan rekening efek dengan Pemegang Obligasi dan konfirmasi tersebut menjadi dasar bagi Pemegang Obligasi untuk mendapatkan pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi dan hak-hak lain yang berkaitan dengan Obligasi. |
| Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO/RUPSI ("KTUR") | : Berarti surat konfirmasi kepemilikan Obligasi yang diterbitkan oleh KSEI kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening, khusus untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") atau meminta diselenggarakannya RUPO, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan KSEI.                                                                                                                |
| KSEI                                          | : Berarti PT Kustodian Sentral Efek Indonesia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kustodian                                     | : Berarti pihak yang memberi jasa penitipan Efek dan harta lain yang berkaitan dengan Efek serta jasa lainnya termasuk menerima bunga dan hak-hak lain, menyelesaikan transaksi Efek dan mewakili Pemegang Rekening yang menjadi nasabahnya sesuai dengan ketentuan Undang-Undang Pasar Modal, yang meliputi KSEI, Perusahaan Efek dan Bank Kustodian.                                           |
| Manajer Penjataan                             | : Berarti PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia yang bertanggung jawab atas penjataan Obligasi yang ditawarkan sesuai dengan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Peraturan No. IX.A.7.                                                                                                                                                                                                              |
| Masyarakat                                    | : Berarti perorangan dan/atau badan, baik Warga Negara Indonesia/Badan Indonesia maupun Warga Negara Asing/ Badan Asing baik yang bertempat tinggal/berkedudukan di Indonesia maupun yang bertempat tinggal/berkedudukan di luar wilayah Indonesia.                                                                                                                                              |
| Menkumham                                     | : Berarti Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obligasi                                      | : Berarti Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OJK atau Otoritas Jasa Keuangan               | : Berarti lembaga yang independen sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (Undang-undang OJK) yang tugas dan wewenangnya meliputi pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor perbankan, pasar modal, perasuransian, dana pensiun, lembaga pembiayaan dan lembaga keuangan lainnya.                                           |
| Pemegang Obligasi                             | : Berarti masyarakat yang memiliki manfaat atas sebagian atau seluruh Obligasi yang disimpan dan diadministrasikan dalam (a) Rekening Efek pada KSEI atau (b) Rekening Efek pada KSEI melalui Bank Kustodian atau Perusahaan Efek.                                                                                                                                                               |

|                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pemegang Rekening                                                    | : | Berarti pihak yang namanya tercatat sebagai pemilik efek di KSEI, yang meliputi Bank Kustodian dan/atau Perusahaan Efek atau pihak lain berdasarkan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal.                                                                                                                                                                            |
| Pemeringkat Efek                                                     | : | Berarti PT Pemeringkat Efek Indonesia “Pefindo”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pemerintah                                                           | : | Berarti Pemerintah Republik Indonesia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Penawaran Awal ( <i>Book Building</i> )                              | : | Berarti ajakan baik secara langsung maupun tidak langsung dengan menggunakan Prospektus Awal yang antara lain bertujuan untuk mengetahui minat calon pembeli atas Obligasi yang akan ditawarkan dan perkiraan tingkat Bunga Obligasi yang ditawarkan sesuai Peraturan OJK No. 23/POJK.04/2017 dan dengan memperhatikan Peraturan No.IX.A.2.                                        |
| Penawaran Umum                                                       | : | Berarti kegiatan penawaran Obligasi, yang dilakukan oleh Perseroan melalui Penjamin Emisi Obligasi untuk menjual Obligasi kepada Masyarakat berdasarkan tata cara yang diatur dalam Undang-Undang Pasar Modal.                                                                                                                                                                     |
| Pengakuan Utang                                                      | : | Berarti pengakuan utang Perseroan sehubungan dengan Obligasi, sebagaimana tercantum dalam akta Pengakuan Utang No. 61 tanggal 27 Desember 2022 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya dan/atau penambahan-penambahannya dan/atau pembaharuan-pembaharuannya yang sah yang dibuat oleh Perseroan di kemudian hari.          |
| Penitipan Kolektif                                                   | : | Berarti jasa penitipan atas efek yang dimiliki oleh lebih dari satu pihak yang kepentingannya diwakili oleh Kustodian, sebagaimana dimaksud dalam UUPM.                                                                                                                                                                                                                            |
| Penjamin Emisi Obligasi atau Penjamin Emisi Efek                     | : | Berarti PT MNC Sekuritas dan PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia yang membuat kontrak dengan Perseroan untuk melaksanakan Penawaran Umum atas nama Perseroan, menjamin penjualan Obligasi berdasarkan kesanggupan penuh ( <i>Full Commitment</i> ), serta melakukan pembayaran hasil Penawaran Umum pada pasar perdana kepada Perseroan, melalui Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi. |
| Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Penjamin Pelaksana Emisi Efek | : | Berarti PT MNC Sekuritas dan PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia yang akan bertanggung jawab penuh atas penyelenggaraan dan pelaksanaan Emisi Obligasi sesuai dengan ketentuan-ketentuan UUPM dan peraturan-peraturan pelaksanaannya.                                                                                                                                               |
| Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014                                    | : | Berarti Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tanggal 08-12-2014 (delapan Desember dua ribu empat belas) tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.                                                                                                                                                                                                            |
| Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014                                    | : | Berarti Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014 tanggal 08-12-2014 (delapan Desember dua ribu empat belas) tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.                                                                                                                                                                                                         |
| Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014                                    | : | Berarti Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tanggal 08-12-2014 (delapan Desember dua ribu empat belas) tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.                                                                                                                                                                                                                  |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Peraturan OJK No. 36/POJK.04/2014 | : Berarti Peraturan OJK No. 36/POJK.04/2014 tanggal 08-12-2014 (delapan Desember dua ribu empat belas) tentang Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk.                                                       |
| Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2015 | : Berarti Peraturan OJK Nomor 15/POJK.04/2015 tanggal 03-11-2015 (tiga November dua ribu lima belas) tentang Penerapan Prinsip Syariah di Pasar Modal.                                                                                |
| Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 | : Berarti Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 tanggal 22-12-2015 (dua puluh dua Desember dua ribu lima belas) tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.                                                           |
| Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 | : Berarti Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tanggal 29-12-2015 (dua puluh sembilan Desember dua ribu lima belas) tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.                                                      |
| Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 | : Berarti Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tanggal 29-12-2015 (dua puluh sembilan Desember dua ribu lima belas) tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.                                               |
| Peraturan OJK No. 7/POJK.04/2017  | : Berarti Peraturan OJK No. 7/POJK.04/2017 tanggal 14-03-2017 (empat belas Maret dua ribu tujuh belas) tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk. |
| Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2017  | : Berarti Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2017 tanggal 14-03-2017 (empat belas Maret dua ribu tujuh belas) tentang Bentuk dan Isi Prospektus dan Prospektus Ringkas dalam rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Utang.                      |
| Peraturan OJK No. 23/POJK.04/2017 | : Berarti Peraturan OJK No. 23/POJK.04/2017 tanggal 21-06-2017 (dua puluh satu Juni dua ribu tujuh belas) tentang Prospektus Awal dan Info Memo.                                                                                      |
| Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 | : Berarti Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tanggal 20-04-2020 (dua puluh April dua ribu dua puluh) tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.                                                 |
| Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 | : Berarti Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tanggal 21-04-2020 (dua puluh satu April dua ribu dua puluh) tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.                                                                     |
| Peraturan OJK No. 19/POJK.04/2020 | : Berarti Peraturan OJK No. 19/POJK.04/2020 tanggal 22-04-2020 (dua puluh dua April dua ribu dua puluh) tentang Bank Umum yang Melakukan Kegiatan Sebagai Wali Amanat.                                                                |
| Peraturan OJK No. 20/POJK.04/2020 | : Berarti Peraturan OJK No. 20/POJK.04/2020 tanggal 22-04-2020 (dua puluh dua April dua ribu dua puluh) tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk.                                                           |
| Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 | : Berarti Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tanggal 2-07-2020 (dua Juli dua ribu dua puluh) tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan                                                                             |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Peraturan OJK No. 49/POJK.04/2020       | Berarti Peraturan OJK No. 49/POJK.04/2020 tanggal 3-12-2020 (tiga Desember dua ribu dua puluh) tentang Pemingkatan Efek Bersifat Utang Dan/Atau Sukuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Peraturan No.VIII.G.12                  | : Berarti Peraturan Bapepam No.VIII.G.12, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No.Kep-17/PM/2004 tanggal 13 April 2004, tentang Pedoman Pemeriksaan Oleh Akuntan Atas Pemesanan dan Penjataan Efek atau Pembagian Saham Bonus.                                                                                                                                                                                                                               |
| Peraturan No.IX.A.2                     | : Berarti Peraturan Bapepam dan LK No.IX.A.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No.Kep-122/BL/2009 tanggal 29 Mei 2009, tentang Tata Cara Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Peraturan No.IX.A.7                     | : Berarti Peraturan Bapepam dan LK No.IX.A.7, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No.Kep-691/BL/2011 tanggal 30 Desember 2011 tentang Pemesanan dan Penjataan Efek Dalam Penawaran Umum.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Perjanjian                              | : Berarti Akta Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan, Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, dan Pengakuan Utang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Perjanjian Agen Pembayaran              | : Berarti perjanjian yang dibuat antara Perseroan dan KSEI perihal pelaksanaan pembayaran Bunga Obligasi serta pelunasan Pokok Obligasi No. 39 tanggal 31 Oktober 2024 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta.                                                                                                                                                                                                                   |
| Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI | : Berarti Perjanjian Pendaftaran Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 di KSEI No. SP-103/OBL/KSEI/2024 tanggal 31 Oktober 2024 yang dibuat dibawah tangan dan bermeterai cukup oleh dan antara Perseroan dengan KSEI.                                                                                                                                                                                                       |
| Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi    | : Berarti Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No. 12 tertanggal 8 Oktober 2024, dan diubah kembali dengan Addendum IV Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi No. 14 tertanggal 6 Desember 2024, yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta.                                                                                                                              |
| Perjanjian Penjaminan Emisi Efek        | : Berarti Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek     | : Surat persetujuan prinsip yang telah diterbitkan oleh PT Bursa Efek Indonesia sebelum Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif, sehubungan dengan permohonan pencatatan Obligasi Perseroan pada PT Bursa Efek Indonesia terhadap Obligasi sebagaimana ternyata dalam Surat No. S-12491/BEI.PP2/11-2024 tanggal 28 November 2024 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Utang.                                                              |
| Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi     | : Berarti perjanjian perwaliamanatan yang dibuat oleh dan antara Perseroan dan Wali Amanat dengan syarat dan ketentuan yang dimuat dalam Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No. 11 tertanggal 8 Oktober 2024, dan diubah kembali dengan Addendum IV Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi No. 13 tertanggal 6 Desember 2024, yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta. |
| Perjanjian Perwaliamanatan              | : Berarti Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan | : Berarti Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No. 10 tertanggal 8 Oktober 2024, dan diubah kembali dengan Addendum IV Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi No. 12 tertanggal 6 Desember 2024, yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta.                                               |
| Pernyataan Pendaftaran                  | : Berarti dokumen yang wajib disampaikan kepada OJK oleh Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Perseroan                               | : Berarti PT MNC Kapital Indonesia Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan berdasarkan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Pusat.                                                                                                                                                                              |
| Pokok Obligasi                          | : Berarti seluruh jumlah pokok Obligasi yang akan dikeluarkan sebanyak-banyaknya sebesar Rp 500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) dan jumlah pokok tersebut dapat berkurang sehubungan dengan pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pelaksanaan pembelian kembali sebagai pelunasan Obligasi sebagaimana dibuktikan dengan Sertifikat Jumbo Obligasi.                                      |
| Prospektus                              | : Berarti setiap informasi tertulis sehubungan dengan Emisi Obligasi yang disusun oleh Perseroan bersama-sama dengan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dengan tujuan agar pihak lain membeli Obligasi, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 butir 26 UUPM, Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2017, dengan memperhatikan Peraturan Nomor IX.A.2 dan Peraturan OJK No. 36/POJK.04/2014.                 |
| Prospektus Awal                         | : Berarti dokumen tertulis yang memuat seluruh informasi dalam Prospektus yang disampaikan kepada OJK sebagai bagian dari Pernyataan Pendaftaran kecuali informasi mengenai penjaminan Emisi Efek, tingkat suku bunga Obligasi, atau hal-hal lain yang berhubungan dengan persyaratan Penawaran Umum yang belum dapat ditentukan, sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 23/POJK.04/2017. |
| Prospektus Ringkas                      | : Berarti ringkasan dari isi Prospektus Awal mengenai fakta-fakta dan pertimbangan-pertimbangan yang paling penting yang disusun dan diterbitkan oleh Perseroan bersama-sama dengan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi sesuai dengan POJK No. 9/2017.                                                                                                                                          |
| Rekening Efek                           | : Berarti rekening yang memuat catatan posisi Obligasi dan/atau dana milik Pemegang Obligasi yang diadministrasikan oleh KSEI, Bank Kustodian atau Perusahaan Efek berdasarkan Kontrak Pembukaan Rekening Efek yang ditandatangani oleh Pemegang Obligasi.                                                                                                                                    |
| RUPS                                    | : Berarti Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RUPO                                    | : Berarti Rapat Umum Pemegang Obligasi sebagaimana diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| RUPSLB                                  | : Berarti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Satuan Pemindahbukuan             | : Berarti satuan jumlah Obligasi yang dapat dipindahbukukan dari satu rekening efek ke rekening efek lainnya yaitu senilai Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya. Satu satuan pemindahbukuan Obligasi mempunyai hak untuk mengeluarkan 1 (satu) suara.                                                       |
| Satuan Perdagangan                | : Berarti satuan pemesanan pembelian/perdagangan Obligasi dengan jumlah sekurang-kurangnya Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.                                                                                                                                                             |
| Sertifikat Jumbo Obligasi         | : Berarti bukti penerbitan Obligasi yang disimpan di KSEI dan diterbitkan atas nama atau tercatat atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening.                                                                                                                              |
| Suara                             | : Berarti hak suara yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi dalam RUPO sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi.                                                                                                                                                           |
| Tanggal Emisi                     | : Berarti tanggal distribusi Obligasi ke dalam Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berdasarkan penyerahan Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterima oleh KSEI dari Perseroan, yang juga merupakan Tanggal Pembayaran hasil emisi Obligasi dari Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kepada Perseroan. |
| Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi  | : Berarti tanggal dimana seluruh jumlah Pokok Obligasi menjadi jatuh tempo dan wajib dibayar kepada Pemegang Obligasi sebagaimana ditetapkan dalam Daftar Pemegang Rekening, melalui Agen Pembayaran.                                                                                                        |
| Tanggal Penjataan                 | : Berarti tanggal dilakukannya penjataan Obligasi kepada Pemegang Obligasi yaitu tanggal 8 Januari 2025.                                                                                                                                                                                                     |
| Tanggal Pembayaran                | : Berarti tanggal pembayaran dana hasil emisi Obligasi kepada Perseroan yang telah disetor oleh Penjamin Emisi Obligasi melalui Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kepada Perseroan berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, yang juga merupakan Tanggal Emisi, yaitu tanggal 10 Januari 2025.       |
| Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi | : Berarti tanggal-tanggal saat mana Bunga Obligasi menjadi jatuh tempo dan wajib dibayar kepada Pemegang Obligasi yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Rekening melalui Agen Pembayaran.                                                                                                             |
| Utang                             | : Berarti utang-utang Perseroan yang menimbulkan kewajiban pembayaran bunga atau kewajiban tetap lainnya.                                                                                                                                                                                                    |
| UUPM                              | : Berarti Undang-undang No. 8 tahun 1995, tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal, yang diumumkan dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan No. 3608 sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang No. 4 tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.      |
| UUP2SK                            | : Berarti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan yang dimuat dalam Lembaran Negara No. 4 Tahun 2023, Tambahan Lembaran Negara No. 6845.                                                                                                      |

- 
- UUPT : Berarti Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tanggal 16 Agustus 2007 tentang Perseroan Terbatas yang diumumkan dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 106 Tahun 2007, Tambahan No. 4756.
- UUWDP : Berarti Undang-undang No. 3 Tahun 1982 tanggal 1 Februari 1982 tentang Wajb Daftar Perusahaan yang diumumkan dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 3214 tahun 1982, Tambahan No. 3214.
- Wali Amanat : Berarti pihak yang mewakili kepentingan Pemegang Obligasi sebagaimana dimaksud dalam UUPM yang pada saat ini adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat.

## DAFTAR SINGKATAN

|        |                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------|
| BCAP   | : Berarti Perseroan atau PT MNC Kapital Indonesia Tbk |
| BABP   | : Berarti PT Bank MNC Internasional Tbk               |
| FM     | : Berarti PT FM Digital Solution                      |
| Lafite | : Berarti Lafite Asset Ltd                            |
| MAB    | : Berarti PT Modal Anak Bangsa                        |
| MAL    | : Berarti Motion Advisory Ltd                         |
| MCT    | : Berarti PT Motion Crypto Technology                 |
| MDL    | : Berarti Motion Digital Ltd                          |
| MDNP   | : Berarti PT Medan Nusantara Propertindo              |
| MDT    | : Berarti PT Motion Digital Technology                |
| MIB    | : Berarti PT MNC Insurance Broker                     |
| MMV    | : Berarti PT MNC Modal Ventura                        |
| MNCAI  | : Berarti PT MNC Asuransi Indonesia                   |
| MNCAM  | : Berarti PT MNC Asset Management                     |
| MNCF   | : Berarti PT MNC Finance                              |
| MNCGUI | : Berarti PT MNC Guna Usaha Indonesia                 |
| MNCL   | : Berarti PT MNC Life Assurance                       |
| MNCS   | : Berarti PT MNC Sekuritas                            |
| MRL    | : Berarti Motion Resources Ltd                        |
| MSIN   | : Berarti PT MNC Digital Entertainment Tbk            |
| MTN    | : Berarti PT MNC Teknologi Nusantara                  |
| RINP   | : Berarti PT Riau Nusantara Propertindo               |
| SIAP   | : Berarti PT Sistem Informasi Aplikasi Pembayaran     |
| Winfly | : Berarti Winfly Ltd                                  |

## RINGKASAN

*Ringkasan di bawah ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan harus dibaca dalam kaitannya dengan keterangan yang lebih terperinci. Ringkasan ini dibuat atas dasar fakta-fakta dan pertimbangan-pertimbangan yang paling penting bagi Perseroan. Semua informasi keuangan Perseroan disusun dalam mata uang Rupiah dan sesuai dengan Prinsip Akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.*

## RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN

Perseroan adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum yang berlaku di Republik Indonesia. Perseroan didirikan di Jakarta pertama kali dengan nama PT Bhakti Capital Indonesia berdasarkan Akta No. 100 tanggal 15 Juli 1999, dibuat dihadapan Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-16030.HT.01.01.Th.99 tanggal 6 September 1999, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan tanggal 31 Maret 2000 di bawah No. 270/BH 09.03/III/2000, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 27 tanggal 3 April 2001, Tambahan No. 2097.

Pada saat Perseroan didirikan, kegiatan usaha Perseroan ialah berusaha dalam bidang perusahaan efek. Perseroan telah melakukan perubahan kegiatan usaha menjadi konsultasi bidang bisnis dan manajemen dan administrasi sebagaimana diubah dalam Akta perubahan kegiatan usaha Perseroan No. 82 tanggal 15 Juni 2004, yang dibuat dihadapan Aulia Tufani, S.H. selaku pengganti Sutjipto, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan C-16119.HT.01.04.TH.2004 tanggal 28 Juni 2004, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 94 tanggal 23 November 2004, Tambahan No. 11565.

Perseroan melakukan perubahan bentuk dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka yang diikuti dengan perubahan nama Perseroan menjadi PT Bhakti Capital Indonesia Tbk berdasarkan Akta No. 28 tanggal 9 Februari 2001 yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H, pengganti Notaris Sutjipto, S.H, Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-1636.HT.01.04.Th.2001 tanggal 7 Maret 2001, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 61 tanggal 30 Juli 2002, Tambahan No. 7498.

Perseroan juga melakukan perubahan nama dari PT Bhakti Capital Indonesia Tbk menjadi PT MNC Kapital Indonesia Tbk berdasarkan Akta No. 23 tanggal 7 November 2012 dibuat dihadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn Notaris di Jakarta Selatan. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-62954.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal 7 Desember 2012, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 46 tanggal 7 Juni 2013, Tambahan No. 69817.

Susunan pemegang saham Perseroan pada saat pendirian, sesuai dengan Akta Pendirian No. 100 tanggal 15 Juli 1999, adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham                                    | Nilai Nominal<br>Rp1.000,- per saham |                       |               |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                   | Saham                                | Nominal               | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>40.000.000</b>                    | <b>40.000.000.000</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                                      |                       |               |
| - PT Bhakti Investama Tbk                         | 9.999.000                            | 9.999.000.000         | 99,99         |
| - Koperasi Karyawan PT Bhakti Investama Tbk.      | 1.000                                | 1.000.000             | 0,01          |
| <b>Jumlah modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>10.000.000</b>                    | <b>10.000.000.000</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                       | <b>30.000.000</b>                    | <b>30.000.000.000</b> |               |

Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir adalah sebagaimana dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No.31 tanggal 15 Juni 2023, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan ("**Akta No. 31 tanggal 15 Juni 2023**"), yang telah mendapatkan

persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-AH.01.03-0084421 tanggal 27 Juni 2023.

## **KEGIATAN USAHA**

Saat ini kegiatan usaha Perseroan berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No.33 tanggal 15 Agustus 2022, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-0059072.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 19 Agustus 2022 ("Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022") dan/atau KBLI adalah berusaha dalam aktivitas keuangan dan asuransi, aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis, aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi dan penunjang usaha lainnya, pendidikan, informasi dan komunikasi, aktivitas jasa lainnya, perdagangan besar, industri pengolahan, pengangkutan dan pergudangan, pertanian, kehutanan dan perikanan, konstruksi, serta real estat, dimana untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama berupa melakukan aktivitas perusahaan holding, aktivitas konsultasi manajemen lainnya termasuk jasa investasi, mendirikan dan ikut serta dalam perusahaan-perusahaan dan badan hukum/ badan usaha lain, baik di dalam negeri maupun diluar negeri. Namun, kegiatan usaha perseroan yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah Aktivitas Perusahaan Holding.

Dalam hal ini, Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya, mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur (KBLI 70209). Sedangkan, Aktivitas Perusahaan Holding yang mencakup kegiatan dari perusahaan holding (holding companies), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "Holding Companies" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (counsellors) dan perunding (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi Perusahaan (KBLI 64200).

Perseroan bergerak dalam bidang jasa keuangan di berbagai lini bisnis, yang menurut laporan keuangan Perseroan pada akhir September 2024 memberikan kontribusi pendapatan sebagai berikut: perbankan (BABP) sebesar 45,4%, asuransi (MNCAI, MNCL dan MIB) sebesar 27,2%, pembiayaan (MNCF dan MNCGUI) sebesar 13,4%, perantara perdagangan efek (MNCS) sebesar 7,2%, pengelolaan investasi (MNCAM) 0,6%, teknologi keuangan atau *fintech* (MTN dan FM) sebesar 2,3% serta kegiatan operasional lainnya sebesar 3,9%.

### **A. Motion Digital**

Motion Digital merupakan entitas yang dibentuk oleh PT MNC Kapital Indonesia Tbk untuk mengkonsolidasikan unit bisnis berbasis transaksinya termasuk layanan perbankan dari MNC Bank, perdagangan saham dan reksa dana dari MNC Sekuritas, serta *e-money* dan *payment gateway* MNC Teknologi Nusantara, termasuk aplikasi-aplikasi digitalnya ke dalam satu ekosistem. Ekosistem ini dibentuk untuk mempermudah nasabah dalam pengelolaan dan pemantauan transaksi. Pengguna dapat melakukan transaksi harian, mulai dari transfer hingga pembayaran QRIS, mengakses pinjaman digital, hingga investasi saham dan reksa dana, memungkinkan nasabah mengelola semua kebutuhan keuangannya. Untuk meningkatkan kenyamanan, aplikasi di bawah Motion Digital akan diintegrasikan dengan *single sign-on*, *e-KYC* yang terhubung, dan *cross wallet*. Flash Mobile akan memproses semua transaksi di ekosistem Motion Digital untuk memastikan eksekusi *real-time*.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan Motion Digital adalah Aktivitas Perusahaan Holding.

#### **A.1. Lini Bisnis Jasa Perbankan**

##### **PT Bank MNC Internasional Tbk (BABP)**

MNC Bank memainkan peran utama untuk menggerakkan seluruh bisnis jasa keuangan Perseroan, menyediakan layanan perbankan lengkap bagi individu, UMKM, maupun korporasi, disamping layanan kartu kredit dan kartu

debit. MNC Bank memiliki 16 kantor cabang, 24 kantor cabang pembantu dan 68 ATM yang terkoneksi dengan lebih dari 200.000 ATM yang tergabung dengan jaringan GPN, ATM Prima dan ATM Bersama.

Sebagai penyedia jasa intermediasi keuangan, aktivitas pemasaran BABP terdiri dari penghimpunan dana pihak ketiga (DPK) dan penyaluran dana (kredit). Saat ini BABP tengah gencar mengoptimalkan penghimpunan DPK melalui *loyalty program* Tabungan Dahsyat dengan berbagai hadiah menarik dan layanan Rekening Dana Nasabah (RDN) yang telah diresmikan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia.

Pada tahun 2021, PT Bank MNC Internasional Tbk meluncurkan MotionBank (sebelumnya bernama MotionBanking) setelah memperoleh lisensi *digital onboarding* dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Sebagai salah satu bank digital pertama di Indonesia, MotionBank menawarkan pengalaman perbankan lengkap, memungkinkan nasabah membuka rekening, deposit, transfer, pembayaran *online* dan *offline* dari *smartphone* melalui fitur-fitur kekinian yang mampu menjawab kebutuhan nasabah, seperti pembukaan rekening secara *online/digital onboarding*, login biometrik, *top up e-wallet*, integrasi dengan MotionPay, Deposito Online, pembayaran QRIS, transfer dengan BI-Fast, pengajuan kartu kredit *online*, transfer dengan nomor *handphone*, *split bill*, RDN, serta setor dan tarik tunai di lebih dari 20.000 jaringan Indomaret dan 4.800 Pos Indonesia. Deretan fitur dan layanan tersebut semakin mengokohkan MotionBank sebagai solusi perbankan digital yang terintegrasi. Selain itu, BABP telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menghadirkan produk perbankan inovatif sekaligus memperluas ekosistem keuangannya, termasuk dengan KemenkopUKM, BPJAMSOSTEK, Taspen dan KOPNUSPOS. Sepanjang 2024, BABP telah meluncurkan 3 (tiga) Kartu Kredit *Co-Branding*, antara lain dengan KAI (MNC Bank KAI Access Card), FamilyMart (FamilyMart MNC Titanium Card), dan Citilink (MNC Bank Citilink VISA Card).

Penyaluran dana dalam bentuk kredit dilakukan BABP dalam bentuk fasilitas kredit modal kerja, kredit investasi maupun kredit konsumsi dengan memfokuskan pada peningkatan *low cost funding*. BABP mengembangkan usaha penyaluran kredit secara selektif, termasuk mendukung produk pembiayaan MotionCredit yang merupakan aplikasi pembiayaan digital milik MNCF. BABP mengedepankan aspek kehati-hatian dalam penyaluran dana guna menjaga *Non Performing Loan (NPL)* yang tetap rendah. BABP terus berkembang melayani nasabah lebih baik dengan fitur-fitur *top-of-the-line* yang mudah digunakan untuk kebutuhan sehari-hari nasabah.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan BABP adalah Jasa perbankan.

## **A.2. Lini Bisnis Jasa Penjamin Emisi Efek dan Pedagang Perantara Efek PT MNC Sekuritas (MNCS)**

MNCS adalah jasa perantara perdagangan efek (instrumen ekuitas, instrumen utang, pembiayaan *margin* dan *online trading*), jasa penasihat keuangan, jasa penjamin emisi efek, serta jasa riset. Didukung keberadaan 130 *point of sales* di berbagai belahan Indonesia, MNCS melakukan berbagai kegiatan korporasi yang menunjang kelangsungan bisnisnya, yaitu:

- Menyediakan *platform* yang memfasilitasi *online trading*, yaitu MotionTrade, yang dapat diakses dengan mudah melalui berbagai perangkat, dengan sistem operasi Android maupun iOS.
- Mensosialisasikan investasi pasar modal ke berbagai kalangan melalui produk menabung saham MNC Gemesin (Gemar Menabung Saham Indonesia), hanya dengan Rp100.000,- atau kelipatannya per bulan.
- Mengikuti lelang Surat Berharga Negara dan melayani transaksi perdagangan Surat Utang Negara, seperti Obligasi Negara Ritel, Saving Bonds Ritel (SBR), Sukuk Negara Ritel (SUKRI), dan obligasi korporasi.
- Menyelenggarakan program Klinik Edukasi secara rutin untuk menambah jumlah nasabah ritel baru dan pengguna aplikasi *online trading* MotionTrade.
- Menyelenggarakan program Klinik Riset secara rutin yaitu sesi konsultasi saham secara *one-on-one* antara nasabah MNCS dengan Tim Riset MNCS, sehingga nasabah dapat memperoleh kesempatan mengkonsultasikan portofolio sahamnya pada analis yang berkompeten di bidangnya.
- Menggelar kegiatan Investor Gathering secara rutin untuk memberikan update arah ekonomi, pasar saham, pasar surat utang, analisa sektoral dan rekomendasi saham pilihan bagi nasabah *existing*.

- Menyelenggarakan kegiatan sosialisasi dan edukasi ke sekolah, kampus, perusahaan, serta komunitas untuk menarik lebih banyak nasabah.

MotionTrade merupakan salah satu *platform* online trading saham dan reksa dana terkemuka di Indonesia yang menawarkan lebih dari 195 produk yang lengkap dan inovatif. MotionTrade menjadi aplikasi perdagangan saham dan reksa dana online dengan fitur *voice command* pertama di Indonesia. Dilengkapi dengan *update* berita dan riset berkala, serta fitur transaksi otomatis yang memudahkan para *trader*, MotionTrade juga dapat diakses tanpa hambatan melalui perangkat apa pun. MotionTrade memudahkan klien konvensional dan syariah untuk bertransaksi di mana saja dan kapan saja, serta memastikan transaksi saham dan reksa dana secara mudah, stabil, cepat, aman dan nyaman.

Memegang lisensi sebagai Agen Penjual Reksa Dana (APERD), MNCS telah bekerja sama dengan lebih dari 30 Manajer Investasi terkemuka di Indonesia. MotionTrade juga telah bekerja sama dengan Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil untuk memverifikasi data calon investor dengan *e-KYC* sehingga pembukaan rekening dapat dilakukan sepenuhnya secara *online*.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCS adalah Penjamin Emisi Efek dan Perantara Pedagang Efek.

### **A.3. Lini Bisnis Jasa Teknologi Keuangan PT MNC Teknologi Nusantara (MTN)**

- **MotionPay**

MotionPay menyediakan *e-money*, *e-wallet* untuk pembayaran debit dan kartu kredit, dan pengiriman uang digital, serta dilengkapi dengan fitur QRIS. Pertumbuhan MotionPay tidak lepas dari kolaborasi dengan berbagai mitra ternama dan ekosistem besar MNC Group.

- **Flash Mobile**

Flash Mobile memiliki lisensi *payment gateway* untuk mendukung semua transaksi MNC Group dan pihak ketiga. Flash Mobile menyediakan akses terintegrasi ke berbagai metode pembayaran, termasuk transfer bank, kartu debit dan kredit, gerai ritel, cicilan, QRIS, dan *e-wallet*.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MTN adalah Portal Web dan/atau Platform Digital serta Penyedia Jasa Pembayaran.

## **B. Bisnis Jasa Keuangan di luar Motion Digital**

### **B.1. Lini Bisnis Jasa Asuransi**

#### **1. PT MNC Asuransi Indonesia (MNCAI)**

Memiliki jaringan luas dan kantor-kantor perwakilan yang tersebar di seluruh Indonesia, MNCAI menawarkan beragam proteksi asuransi bagi klien ritel maupun korporasi, antara lain asuransi mobil, rumah tinggal, perjalanan dalam dan luar negeri, kecelakaan diri hingga keluarga, gadget, dan produk-produk asuransi umum lainnya yang didukung dengan call center dan mobil derek 24 jam.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCAI adalah Jasa Asuransi umum konvensional.

#### **2. PT MNC Life Assurance (MNCL)**

MNCL menawarkan berbagai produk asuransi jiwa untuk nasabah individu dan korporasi, termasuk asuransi jiwa berjangka, *dwiguna*, kecelakaan, dan kesehatan. MNCL memiliki saluran distribusi yang lengkap, antara lain melalui agen, *bancassurance*, *corporate solution*, *partnership*, hingga saluran digital.

Menanggapi meningkatnya permintaan di pasar digital, MNCL meluncurkan MotionLife, aplikasi asuransi digital yang menawarkan rangkaian pilihan polis asuransi kesehatan, kecelakaan, jiwa, pendidikan, hingga pensiun, dengan berbagai keunggulan seperti *e-Polis*, *e-Claim*, serta dukungan *chat* 24 jam. Hadir dengan akses yang cepat, mudah, dan responsif, MotionLife menawarkan solusi perlindungan pada setiap fase kehidupan, hanya dalam satu gengaman. MotionLife memenuhi semua kebutuhan asuransi jiwa dengan harga terjangkau.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCL adalah Jasa Asuransi umum konvensional.

### 3. PT MNC Insurance Broker (MIB)

MIB sedang mengembangkan aplikasi asuransi di mana pelanggan dapat membeli asuransi dari berbagai penyedia asuransi, dengan menggabungkan semua paket asuransi dari berbagai mitra dengan biaya rendah untuk memberikan pilihan yang lebih terjangkau dan sesuai dengan kebutuhan nasabah.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MIB adalah Jasa Pialang asuransi.

## B.2. Lini Bisnis Jasa Pembiayaan Konsumen dan Sewa Guna Usaha (*Multifinance*)

### 1. PT MNC Finance (MNCF)

MNCF bergerak di bidang jasa pembiayaan konsumen (*Consumer Financing*), MNCF menawarkan *refinancing* kendaraan bermotor dan properti. MNC Dana Mobil merupakan pembiayaan yang menggunakan BPKB (Buku Kepemilikan Kendaraan Bermotor) sebagai jaminan, sedangkan MNC Dana Rumah adalah fasilitas *refinancing* dengan jaminan sertifikat kepemilikan properti. Kedua produk ini menawarkan proses yang cepat dan mudah, harga kompetitif, serta penyimpanan sertifikat jaminan yang aman.

MNCF merambah ke bisnis digital melalui aplikasi MotionCredit. MotionCredit mengadopsi tren pembiayaan ritel terkini dengan proses digital secara *end-to-end*, mencakup akuisisi pengguna, administrasi, dan penagihan. Efektif memperluas jangkauan MNCF ke seluruh Indonesia, pengguna MotionCredit dapat mengajukan pendanaan kapan saja, di mana saja, menjadikannya solusi pembiayaan digital yang cepat, mudah, transparan dan aman.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCF adalah Perusahaan pembiayaan.

### 2. PT MNC Guna Usaha Indonesia (MNCGUI)

MNCGUI bergerak dalam bidang usaha jasa sewa guna usaha, yang meliputi pembiayaan investasi, pembiayaan modal kerja, pembiayaan multiguna, pembiayaan berdasarkan prinsip syariah dan kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan OJK. Pembiayaan MNCGUI menyasar industri manufaktur, kesehatan, tambang, perkebunan, konstruksi, transportasi dan infrastruktur. MNCGUI memasarkan jasa sewa operasi, sewa pembiayaan, anjak piutang, pembiayaan konsumen dan pembiayaan syariah.

MGUI berkomitmen untuk terus memberikan layanan terbaik bagi seluruh masyarakat dan siap mendukung pembangunan Indonesia sebagai solusi pembiayaan produktif dan inovatif.

“Kegiatan usaha yang benar benar dijalankan oleh MNCGUI saat ini adalah perusahaan pembiayaan. Dalam menjalankan kegiatan usaha perusahaan pembiayaan, MNCGUI memberikan pembiayaan kepada masyarakat dalam bentuk pembiayaan investasi dan pembiayaan modal kerja yang berfokus dalam bentuk sewa pembiayaan (leasing).”



### **B.3. Lini Bisnis Jasa Pengelolaan Investasi (*Asset Management*) PT MNC Asset Management (MNCAM)**

Bergerak di bidang jasa pengelolaan investasi, MNCAM melayani berbagai produk investasi bagi para investor individu maupun institusi dengan target segmen nasabah ritel dan *high net worth*. MNCAM fokus mengoptimalkan investasi memberikan imbal hasil terbaik bagi nasabah melalui reksa dana pasar uang, pendapatan tetap, ekuitas dan ETF (*Exchange Traded Fund*) yang dikelola. MNCAM juga terus memperluas jaringan distribusi melalui *direct selling* kepada *high net worth*, penjualan kepada institusi, bank dan asuransi, bekerja sama dengan *selling agents* seperti sekuritas dan agen reksa dana baik *online* maupun *offline*, serta memaksimalkan sinergi ekosistem MNC Group.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCAM adalah Jasa pengelolaan investasi.

### **B.4. Lini Bisnis Jasa Perdagangan Aset Digital (*Cryptocurrency*)**

Perseroan memandang mata uang kripto sebagai peluang yang menguntungkan dan telah mengajukan lisensi *platform* jual beli aset digital kripto, yang akan diberi nama MotionCrypto. Pengembangan platform berjalan dengan lancar dan sedang dalam tahap penyelesaian. Setelah disetujui, Perseroan dapat meluncurkan MotionCrypto dengan segera.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MCT adalah Jasa perantara perdagangan aset digital.

### **B.5. Lini Bisnis Modal Ventura**

MMV, yang sedang dalam proses perijinan, merupakan perusahaan yang akan berfokus pada investasi dan pengembangan *start-up*, terutama di sektor *fintech*. Perseroan berharap dapat membantu mengembangkan ekosistem *fintech* di Indonesia, serta menjadi salah satu investor awal dalam *fintech* baru yang muncul dan memanfaatkan produk inovatif ke dalam ekosistem digital Perseroan.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MMV adalah Modal ventura.

### **B.6. Lini Bisnis *Securities Crowdfunding***

Aplikasi *securities crowdfunding* MotionSeeds yang dimiliki oleh MAB sedang dalam proses perijinan. MotionSeeds akan dikembangkan untuk melayani investor yang sudah ataupun belum terakreditasi untuk penawaran sekuritas perusahaan swasta.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MAB adalah Layanan urun dana

Keterangan lebih lanjut mengenai kegiatan usaha Perseroan dapat dilihat pada Prospektus Bab VIII.

## **PROSPEK USAHA**

Prospek usaha di bidang jasa keuangan di Indonesia pada tahun 2024 tetap menjanjikan dengan pertumbuhan ekonomi yang stabil, perkembangan teknologi yang pesat, dan kebijakan pemerintah yang mendukung sektor keuangan.

- **Perbankan:** Industri perbankan di Indonesia diproyeksikan masih akan terus tumbuh impresif, termasuk dalam hal transformasi menuju Bank 4.0. Otoritas Jasa Keuangan (OJK) mencatat pertumbuhan kredit perbankan nasional mencapai 10,85% yoy menjadi Rp7.579,25 triliun per September 2024. Bank Indonesia (BI) membidik pertumbuhan kredit tahun ini sebesar 10%-12% sepanjang tahun 2024. Sedangkan Dana Pihak Ketiga (DPK) per September 2024 tercatat meningkat 7,04% yoy menjadi Rp8.720,78 triliun, dengan giro menjadi kontributor pertumbuhan terbesar yaitu 9,38% yoy.
- **Perantara Perdagangan Efek:** Pasar modal Indonesia diyakini akan tumbuh makin pesat seiring dengan peningkatan partisipasi investor lokal. Berdasarkan data Bursa Efek Indonesia (BEI), Hingga 22 Oktober 2024 jumlah investor di pasar modal Indonesia mencapai 14,21 juta investor. Jumlah ini meningkat lebih dari 2 juta investor baru atau 16,81% ytd (year-to-date) dibandingkan dengan akhir tahun 2023 yang berjumlah

12,17 juta investor. BEI menargetkan akan ada penambahan 2 juta investor baru setiap tahun menyusul masifnya edukasi pasar modal kepada masyarakat. Demografis investor didominasi oleh generasi milenial dan gen Z, dengan mayoritas berusia 40 tahun ke bawah, mencapai sekitar 80%.

**E-money:** Jumlah pengguna internet dan penetrasi smartphone yang terus meningkat memberikan landasan kuat untuk pertumbuhan e-money. Percepatan adopsi didukung dengan adanya normalisasi pembayaran yang dikembangkan oleh BI, yakni melalui QR Indonesian Standard (QRIS). Pada kuartal III 2024, BI mencatat nilai transaksi QRIS melesat 209,61% yoy mencapai Rp62,87 triliun, dengan jumlah pengguna 53,3 juta serta jumlah merchant 34,23 juta yang sebagian besar merupakan merchant UMKM. Pertumbuhan volume transaksi Uang Elektronik (UE) juga meningkat 34,43% yoy mencapai 4.001,11 juta transaksi. Peningkatan transaksi tersebut juga sejalan dengan kinerja transaksi ekonomi dan keuangan digital pada kuartal III 2024 yang tetap kuat didukung oleh sistem pembayaran yang aman, lancar, dan andal.

**Pembiayaan:** Perkembangan urbanisasi dan perubahan gaya hidup mengarah pada peningkatan mobilisasi dan daya beli masyarakat Indonesia. Hal ini membuka peluang besar dalam sektor pembiayaan konsumen. MNCF menawarkan fasilitas pinjaman untuk refinancing dengan mayoritas portofolio pembiayaan untuk rumah (mortgage) dan mobil bekas (used car), di mana segmen pembiayaan tersebut memiliki potensi pertumbuhan yang tinggi.

**Asuransi:** Peran industri asuransi terhadap perekonomian tergolong sangat rendah, tercermin dari penetrasi asuransi di Indonesia yang masih rendah, namun menunjukkan peningkatan. Menurut data OJK, tingkat densitas dan penetrasi asuransi meningkat ke level Rp2,08 juta dan 2,80% pada September 2024. Angka tersebut membaik dari posisinya per akhir 2023 dengan penetrasi asuransi masih di level 2,59% dan densitas sebesar Rp1,94 juta. OJK juga menargetkan pertumbuhan penetrasi asuransi mencapai 3,2% di tahun 2027 dengan tingkat densitas berada pada level Rp2,4 juta per penduduk. Ditambah lagi, Pemerintah akan memberlakukan kewajiban bagi seluruh kendaraan bermotor (mobil dan motor) untuk memiliki asuransi pihak ketiga (Third Party Liability) mulai awal tahun 2025. Penerapan aturan ini diyakini akan mendorong pertumbuhan industri asuransi nasional.

**Pengelolaan Investasi:** Reksa dana masih menjadi alternatif bagi pemodal dengan pemahaman terbatas mengenai risiko di pasar modal. Industri reksa dana memiliki prospek yang tinggi seiring dengan pertumbuhan ekonomi yang baik serta rendahnya inflasi. Berdasarkan data Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), jumlah investor reksa dana mencapai 13,15 juta per September 2024, naik 2,11% dari investor reksa dana bulan Agustus 2024 yang sebesar 12,88 juta investor. Sejak awal tahun atau secara year-to-date (YTD) jumlah investor reksa dana bahkan melonjak 15,21%. Seiring dengan pertumbuhan jumlah investor, jumlah dana kelolaan atau asset under management (AUM) juga menunjukkan peningkatan. Per September 2024, total AUM mencapai Rp815,68 triliun atau naik 0,63% dari AUM per Agustus 2024 yang sebesar Rp810,59 triliun. Jumlah tersebut merupakan total dari dana kelolaan reksa dana dan kontrak pengelolaan dana (KPD).

#### KETERANGAN SINGKAT MENGENAI OBLIGASI YANG AKAN DITERBITKAN

|                                                            |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Obligasi                                              | : OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024                                                                                                                  |
| Target Dana Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia | : Sebesar Rp555.000.000.000,- (lima ratus lima puluh lima miliar Rupiah)                                                                                                             |
| Jumlah Pokok Obligasi                                      | : Sebanyak-banyaknya sebesar Rp 500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) yang terdiri dari :<br>Seri A : Rp•,- (•Rupiah)<br>Seri B : Rp•,- (•Rupiah)<br>Seri C : Rp•,- (•Rupiah) |
| Harga Penawaran                                            | : 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi                                                                                                                                   |
| Jangka Waktu                                               | : Seri A : 370 hari kalender<br>Seri B : 3 (tiga) tahun<br>Seri C : 5 (lima) tahun                                                                                                   |

|                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Satuan Pemindahbukuan                                            | : | Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Satuan Perdagangan                                               | : | Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan kelipatannya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tingkat Bunga                                                    | : | Seri A : •% (• persen)<br>Seri B : •% (• persen)<br>Seri C : •% (• persen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Periode Pembayaran Bunga                                         | : | Bunga Obligasi akan dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tanggal Pembayaran Bunga Pertama                                 | : | 10 April 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jaminan                                                          | : | Obligasi ini dijamin dengan jaminan khusus berupa gadai atas saham milik Perseroan dalam PT MNC Digital Entertainment Tbk ("MSIN") sekurang kurangnya sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi. Perseroan akan menandatangani jaminan gadai saham selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi.<br><br>Saham MSIN yang menjadi jaminan khusus sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V Tahap I Perseroan tidak sedang dalam suatu perkara atau sengketa, tidak dijadikan agunan dalam bentuk apapun untuk kepentingan pihak lain. |
| Peringkat Efek                                                   | : | idBBB+ ( <i>Triple B Plus</i> ) dari Pefindo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Penyisihan Dana Pelunasan Pokok Obligasi ( <i>Sinking Fund</i> ) | : | Perseroan tidak menyelenggarakan penyisihan dana pelunasan Pokok Obligasi dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil emisi sesuai rencana penggunaan dana penerbitan Obligasi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pembelian Kembali ( <i>Buy Back</i> )                            | : | 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan, Perseroan dapat melakukan pembelian kembali ( <i>buy back</i> ) untuk sebagian atau seluruh Obligasi sebelum Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi. Perseroan mempunyai hak untuk memberlakukan pembelian kembali ( <i>buy back</i> ) tersebut untuk dipergunakan sebagai pelunasan Obligasi atau untuk disimpan dengan memperhatikan ketentuan dalam Perjanjian Perwalianamanatan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.                                                                                                                         |
| Wali Amanat                                                      | : | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Agen Pembayaran                                                  | : | PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### EFEK BERSIFAT UTANG YANG BELUM DILUNASI

| No. | Nama Obligasi                                                               | Jumlah Obligasi   | Peringkat | Tingkat Bunga | Periode Jatuh Tempo | Jatuh Tempo     | Total Nilai Efek yang Terutang |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1.  | Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri B  | Rp149.085.000.000 | idBBB+    | 11,25%        | 3 tahun             | 10 Januari 2026 | Rp149.085.000.000              |
| 2.  | Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri C  | Rp58.150.000.000  | idBBB+    | 12,00%        | 5 tahun             | 10 Januari 2028 | Rp58.150.000.000               |
| 3.  | Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2023 Seri B | Rp83.555.000.000  | idBBB+    | 11,25%        | 3 tahun             | 28 Juni 2026    | Rp83.555.000.000               |

| No.                                         | Nama Obligasi                                                              | Jumlah Obligasi   | Peringkat | Tingkat Bunga | Periode Jatuh Tempo | Jatuh Tempo     | Total Nilai Efek yang Terutang |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|
| 4.                                          | Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2023 Seri A* | Rp235.625.000.000 | IdBBB+    | 11,02%        | 370 hari            | 29 Januari 2025 | Rp235.625.000.000              |
| 5.                                          | Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2023 Seri B  | Rp24.375.000.000  | IdBBB+    | 11,69%        | 3 tahun             | 19 Januari 2027 | Rp24.375.000.000               |
| 6.                                          | Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2024 Seri A | Rp289.245.000.000 | IdBBB+    | 10.25%        | 370 hari            | 12 Juli 2025    | Rp289.245.000.000              |
| 7.                                          | Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2024 Seri B | Rp98.140.000.000  | IdBBB+    | 11.75%        | 3 tahun             | 02 Juli 2027    | Rp98.140.000.000               |
| 8.                                          | Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2024 Seri C | Rp2.615.000.000   | IdBBB+    | 12.5%         | 5 tahun             | 02 Juli 2029    | Rp2.615.000.000                |
| <b>Total Nilai Efek yang Masih Terutang</b> |                                                                            |                   |           |               |                     |                 | <b>Rp940.790.000.000</b>       |

\*) Rencana sumber dana yang akan digunakan Perseroan untuk pembayaran Efek Bersifat Utang ini adalah sebagai berikut:

- Pembayaran Pokok: Dana yang terhimpun dalam Penerbitan PUB V Tahap I Tahun 2024
- Pembayaran Bunga: Kas internal Perseroan

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi Obligasi, akan dipergunakan untuk:

1. Sebesar Rp235.625.000.000,- (dua ratus tiga puluh lima miliar enam ratus dua puluh lima juta Rupiah) akan digunakan untuk melunasi Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023 Tahap I Seri A yang akan jatuh tempo pada tanggal 29 Januari 2025 ;

| Keterangan                                                          | Penjelasan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama surat utang                                                    | : Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023 Tahap I (Seri A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Jumlah pokok utang saat ini                                         | : Rp235.625.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tingkat bunga                                                       | : 11,02% (sebelas koma nol dua persen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Jangka waktu (tenor)                                                | : 370 Hari Kalender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Jatuh tempo                                                         | : 29 Januari 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sisa saldo setelah pembayaran                                       | : Rp0,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prosedur dan persyaratan pembayaran utang                           | : 1. Obligasi dilunasi pada tanggal pelunasan pokok obligasi (tidak ada pelunasan lebih awal).<br>2. Pembayaran pokok obligasi kepada pemegang obligasi melalui pemegang rekening dilakukan oleh Agen Pembayaran untuk dan atas nama Perseroan berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran.<br>3. Perseroan akan menyetorkan dana ( <i>in good fund</i> ) yang diperlukan untuk pelunasan pokok obligasi tersebut yang jatuh tempo kepada agen pembayaran paling lambat 1 (satu) Hari Bursa sebelum tanggal pelunasan pokok obligasi tersebut dan menyerahkan kepada wali amanat fotokopi bukti penyetoran dana tersebut selambat-lambatnya pada tanggal pelunasan pokok obligasi tersebut. |
| Jumlah dan Sumber dana untuk pembayaran bunga ke-4/denda (jika ada) | : Rp7.212.743.056 (belum termasuk denda, jika ada) akan dibayarkan menggunakan Kas internal Perseroan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

2. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja Perseroan meliputi namun tidak terbatas seperti kegiatan pengarah dan pengawasan atas kegiatan usaha atau operasional seluruh entitas anak Perseroan baik dalam hal kepatuhan (*compliance*), proses perijinan usaha, penyusunan SOP dan pengembangan bisnis usaha dan sistem operasional.

## STRUKTUR PERMODALAN PERSEROAN

Berikut ini adalah perubahan dalam struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan selama 2 tahun terakhir.

### Tahun 2023

Berdasarkan Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022 *Juncto* Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan dengan kepemilikan sebesar 5% atau lebih per 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut

| Pemegang Saham                                    | Nilai Nominal<br>Rp100,- per saham |                             |               |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                   | Saham                              | Nominal<br>Rp               | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>150.000.000.000</b>             | <b>15.000.000.000.000,-</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                                    |                             |               |
| - PT MNC Asia Holding Tbk                         | 21.228.044.760                     | 2.122.804.476.000,-         | 49,81         |
| - Jalan Pantai Limited                            | 3.900.000.000                      | 390.000.000.000,-           | 9,15          |
| - UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd.                   | 2.782.427.300                      | 278.242.730.000,-           | 6,53          |
| - HT Investment Development Ltd                   | 3.708.705.000                      | 370.870.500.000,-           | 8,70          |
| - Kepemilikan masyarakat dibawah 5%               | 10.999.673.867                     | 1.099.967.386.700,-         | 25,81         |
| <b>Jumlah modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>42.618.850.927</b>              | <b>4.261.885.092.700,-</b>  | <b>100,00</b> |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                       | <b>107.381.149.073</b>             | <b>10.738.114.907.300,-</b> |               |

### Tahun 2024

*Juncto* Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek tanggal 31 Agustus 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan dengan kepemilikan sebesar 5% atau lebih per 31 Agustus 2024 adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham                                          | Nilai Nominal<br>Rp100,- per saham |                             |               |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                         | Saham                              | Nominal<br>Rp               | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                      | <b>150.000.000.000</b>             | <b>15.000.000.000.000,-</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>             |                                    |                             |               |
| - PT MNC Asia Holding Tbk (dahulu PT MNC Investama Tbk) | 23.524.335.155                     | 2.352.433.515.500,-         | 55,20         |
| - Jalan Pantai Limited                                  | 3.900.000.000                      | 390.000.000.000,-           | 9,15          |
| - UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd.                         | 2.782.427.300                      | 278.242.730.000,-           | 6,53          |
| - HT Investment Development Ltd.                        | 3.708.705.000                      | 370.870.500.000,-           | 8,70          |
| - Kepemilikan masyarakat dibawah 5%                     | 8.703.383.472                      | 870.338.347.200,-           | 20,42         |
| <b>Jumlah modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>       | <b>42.618.850.927</b>              | <b>4.261.885.092.700,-</b>  | <b>100,00</b> |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                             | <b>107.381.149.073</b>             | <b>10.738.114.907.300,-</b> |               |

## IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut yang dicantumkan pada bagian lain dalam Prospektus ini, telah disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa

modifikasian dalam laporannya yang diterbitkan tertanggal 5 Desember 2024 yang ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

Audit dilaksanakan sesuai dengan Standard Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI).

## Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                                  | 30 Juni           | 31 Desember       |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | 2024              | 2023              | 2022              |
| <b>ASET</b>                                                 |                   |                   |                   |
| Kas dan setara kas                                          | 3.601.577         | 4.262.907         | 3.819.454         |
| Deposito pada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia | 9.120             | 8.976             | 8.538             |
| Piutang dari Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia  | 211.030           | 215.377           | 178.682           |
| Piutang nasabah                                             | 394.210           | 449.686           | 369.115           |
| Efek-efek                                                   |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 186.394           | 226.398           | 450.728           |
| Pihak ketiga                                                | 4.553.627         | 4.341.118         | 4.583.868         |
| Piutang pembiayaan                                          |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 310.843           | 332.586           | 469.344           |
| Pihak ketiga                                                | 1.516.590         | 1.508.750         | 1.180.155         |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (16.158)          | (16.405)          | (13.899)          |
| Kredit                                                      |                   |                   |                   |
| Pihak ketiga                                                | 10.517.629        | 10.148.486        | 10.090.063        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (262.862)         | (262.015)         | (247.201)         |
| Piutang pembiayaan Murabahah                                |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 37                | 46                | 299               |
| Pihak ketiga                                                | 37.597            | 37.411            | 31.513            |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | -                 | -                 | (8)               |
| Piutang pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah                   |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | -                 | 490               | 682               |
| Pihak ketiga                                                | 104.955           | 95.822            | 60.846            |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (996)             | (295)             | (173)             |
| Premi dan aset reasuransi                                   |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 12.164            | 17.453            | 17.224            |
| Pihak ketiga                                                | 289.305           | 311.654           | 330.825           |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (34.781)          | (16.803)          | (34.781)          |
| Aset tetap - bersih                                         | 1.113.821         | 1.138.994         | 177.297           |
| Aset tak berwujud - bersih                                  | 212.679           | 206.987           | 178.765           |
| Goodwill                                                    | 364.163           | 369.443           | 369.443           |
| Aset pajak tangguhan                                        | 264.801           | 250.642           | 273.874           |
| Aset lain-lain                                              | 2.647.741         | 2.236.104         | 2.011.574         |
| <b>Jumlah Aset</b>                                          | <b>26.033.486</b> | <b>25.863.812</b> | <b>24.306.227</b> |
| <b>LIABILITAS</b>                                           |                   |                   |                   |
| Simpanan                                                    |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 2.005.947         | 1.759.049         | 1.669.146         |
| Pihak ketiga                                                | 11.657.958        | 11.410.606        | 11.389.244        |
| Simpanan dari bank lain                                     | 375.291           | 557.102           | 193.808           |
| Liabilitas segera                                           | 72.145            | 72.941            | 89.057            |
| Utang kepada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia  | 281.225           | 273.358           | 261.931           |
| Utang Nasabah                                               | 282.263           | 334.833           | 258.052           |
| Utang reasuransi dan utang lain-lain                        | 354.309           | 314.984           | 333.720           |
| Utang pajak                                                 | 29.039            | 43.854            | 33.640            |
| Liabilitas kontrak asuransi dan investasi                   | 633.411           | 638.115           | 592.601           |
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank                  | 1.139.785         | 1.155.885         | 1.077.617         |
| Utang Al-Musyarakah                                         | 116.112           | 111.401           | 200.297           |
| Utang Al-Mudharabah                                         | 7.578             | 15.108            | 6.898             |
| Utang obligasi                                              | 763.693           | 745.261           | 299.701           |
| Utang sewa pembiayaan                                       | 3.631             | 5.267             | 8.557             |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                              | 74.014            | 73.807            | 60.077            |
| Liabilitas lain-lain                                        | 1.227.710         | 1.349.247         | 1.631.068         |
| <b>Jumlah Liabilitas</b>                                    | <b>19.024.111</b> | <b>18.860.818</b> | <b>18.105.414</b> |

## EKUITAS

Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham

Modal dasar - 150.000.000.000 saham

| Keterangan                              | 30 Juni          | 31 Desember      |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                         | 2024             | 2023             | 2022             |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh     | 4.261.885        | 4.261.885        | 4.261.885        |
| Tambahan modal disetor                  | 1.312.867        | 1.312.867        | 1.312.867        |
| Uang muka setoran modal                 | -                | 802.000          | -                |
| Komponen ekuitas lainnya                | (147.764)        | (745.034)        | (774.254)        |
| Saldo laba:                             |                  |                  |                  |
| Ditentukan penggunaannya                | 3.500            | 3.500            | 3.500            |
| Belum ditentukan penggunaannya          | 699.183          | 605.571          | 549.643          |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada |                  |                  |                  |
| Pemilik entitas induk                   | 6.129.671        | 6.240.789        | 5.353.641        |
| Kepentingan non-pengendali              | 879.704          | 762.205          | 847.172          |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>                   | <b>7.009.375</b> | <b>7.002.994</b> | <b>6.200.813</b> |

\*) Tidak Diaudit

## Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                                                                                                  | 30 Juni          |                  | 31 Desember      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                             | 2024             | 2023 *)          | 2023             | 2022             |
| <b>PENDAPATAN</b>                                                                                                           |                  |                  |                  |                  |
| Pendapatan bunga dan dividen                                                                                                | 953.521          | 912.777          | 1.874.772        | 1.670.327        |
| Pendapatan pasar modal                                                                                                      | 124.777          | 147.125          | 301.367          | 370.378          |
| Pendapatan premi bersih                                                                                                     | 225.528          | 149.466          | 348.847          | 328.455          |
| Pendapatan digital                                                                                                          | 175.934          | 175.570          | 326.893          | 290.617          |
| Pendapatan pembiayaan syariah                                                                                               | 16.454           | 12.740           | 27.380           | 15.345           |
| Pendapatan operasional lainnya                                                                                              | 31.552           | 22.987           | 75.037           | 174.326          |
| <b>Jumlah Pendapatan</b>                                                                                                    | <b>1.527.766</b> | <b>1.420.665</b> | <b>2.954.296</b> | <b>2.849.448</b> |
| <b>BEBAN</b>                                                                                                                |                  |                  |                  |                  |
| Beban umum dan administrasi                                                                                                 | 644.111          | 629.009          | 1.268.085        | 1.271.965        |
| Beban bunga                                                                                                                 | 554.895          | 455.486          | 987.098          | 737.625          |
| Klaim dan manfaat                                                                                                           | 187.155          | 176.934          | 323.020          | 313.441          |
| Penurunan nilai                                                                                                             | 32.324           | 49.257           | 109.392          | 123.711          |
| Komisi neto                                                                                                                 | 8.384            | 8.612            | 17.250           | 25.944           |
| Beban bagi hasil syariah                                                                                                    | 6.884            | 7.994            | 14.500           | 21.516           |
| Beban administrasi                                                                                                          | 3.344            | 2.595            | 6.169            | 4.941            |
| Lain-lain - bersih                                                                                                          | (19.498)         | 18.071           | 72.167           | 72.226           |
| <b>Jumlah Beban</b>                                                                                                         | <b>1.417.599</b> | <b>1.347.958</b> | <b>2.797.681</b> | <b>2.571.369</b> |
| <b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>                                                                                       | <b>110.167</b>   | <b>72.707</b>    | <b>156.615</b>   | <b>278.079</b>   |
| Beban pajak - bersih                                                                                                        | (5.359)          | (9.882)          | (79.030)         | (130.071)        |
| <b>Laba bersih periode berjalan</b>                                                                                         | <b>104.808</b>   | <b>62.825</b>    | <b>77.585</b>    | <b>148.008</b>   |
| <b>Penghasilan komprehensif lain - setelah pajak</b>                                                                        |                  |                  |                  |                  |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi                                                                            |                  |                  |                  |                  |
| Pengukuran kembali atas kewajiban imbalan pasti                                                                             | 3.026            | (936)            | (19.138)         | 2.334            |
| Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi                                                                                  |                  |                  |                  |                  |
| Keuntungan (kerugian) dari perubahan nilai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain | (94.647)         | (66.236)         | (71.135)         | 5.832            |
| <b>Jumlah penghasilan komprehensif lain, setelah pajak</b>                                                                  | <b>(91.621)</b>  | <b>(67.172)</b>  | <b>(90.273)</b>  | <b>8.166</b>     |
| <b>Jumlah laba komprehensif periode berjalan, setelah pajak</b>                                                             | <b>13.187</b>    | <b>(4.347)</b>   | <b>(12.688)</b>  | <b>156.174</b>   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada                                                                                 |                  |                  |                  |                  |
| Pemilik entitas induk                                                                                                       | 93.612           | 53.975           | 55.928           | 136.374          |
| Kepentingan non pengendali                                                                                                  | 11.196           | 8.850            | 21.657           | 11.634           |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                               | <b>104.808</b>   | <b>62.825</b>    | <b>77.585</b>    | <b>148.008</b>   |
| Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada                                                                    |                  |                  |                  |                  |
| Pemilik entitas induk                                                                                                       | 11.843           | (13.349)         | (33.620)         | 147.783          |
| Kepentingan non pengendali                                                                                                  | 1.344            | 9.002            | 20.932           | 8.391            |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                               | <b>13.187</b>    | <b>(4.347)</b>   | <b>(12.688)</b>  | <b>156.174</b>   |
| Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)                                                                            | 2,20             | 1,27             | 1,31             | 3,20             |

\*) Tidak Diaudit

## Rasio Keuangan

| Keterangan                                                                            | 30 Juni | 31 Desember |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|
|                                                                                       | 2024    | 2023        | 2022    |
| <b>Rasio Usaha (dalam %)</b>                                                          |         |             |         |
| Laba Sebelum Pajak/ Jumlah Pendapatan                                                 | 7,21%   | 5,30%       | 9,76%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan / Jumlah Pendapatan                                      | 6,86%   | 2,63%       | 5,19%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan / Jumlah Ekuitas                                         | 1,50%   | 1,11%       | 2,39%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan / Jumlah Aset                                            | 0,40%   | 0,30%       | 0,61%   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Jumlah Pendapatan | 6,13%   | 1,89%       | 4,79%   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Jumlah Ekuitas    | 1,34%   | 0,80%       | 2,20%   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Jumlah Aset       | 0,36%   | 0,22%       | 0,56%   |
| Jumlah Pendapatan / Jumlah Aset                                                       | 5,87%   | 11,42%      | 11,72%  |
| <b>Rasio Keuangan (dalam %)</b>                                                       |         |             |         |
| Jumlah Liabilitas/Jumlah Ekuitas                                                      | 271,41% | 269,33%     | 291,98% |
| Jumlah Liabilitas/Jumlah Aset                                                         | 73,08%  | 72,92%      | 74,49%  |
| Interest Coverage Ratio                                                               | 130,06% | 141,62%     | 174,51% |
| Debt Service Coverage Ratio                                                           | 46,06%  | 60,97%      | 65,38%  |
| <b>Rasio Pertumbuhan (dalam %)</b>                                                    |         |             |         |
| Jumlah Pendapatan                                                                     | 7,54%   | 3,68%       | 4,18%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan                                                          | 66,83%  | -47,58%     | 0,57%   |
| Jumlah Aset                                                                           | 0,66%   | 6,41%       | 12,25%  |
| Jumlah Liabilitas                                                                     | 0,87%   | 4,17%       | 15,72%  |
| Jumlah Ekuitas                                                                        | 0,09%   | 12,94%      | 3,21%   |
| <b>Rasio Keuangan (dalam %) yang dipersyaratkan dalam perjanjian waliamanat</b>       |         |             |         |
| Debt to Equity <sup>3)</sup>                                                          | 53,09%  | 55,00%      | 57,55%  |
| Coverage Ratio <sup>4)</sup>                                                          | 131,73% | 132,22%     | 149,16% |

<sup>1)</sup> ICR = EBITDA terhadap beban bunga

<sup>2)</sup> DSCR = EBITDA terhadap bunga pinjaman dan pokok pinjaman yang akan jatuh tempo dalam waktu 1 tahun

<sup>3)</sup> Debt to Equity Ratio, yaitu perbandingan total Utang dengan total Modal tidak lebih dari: 3:1 (tiga) berbanding (satu).

<sup>4)</sup> Coverage Ratio, yaitu perbandingan antara EBITDA Konsolidasi dengan beban bunga pinjaman konsolidasian tidak kurang dari 1:1 (satu) berbanding (satu).

“Utang” adalah total liabilitas per laporan keuangan konsolidasi setelah dikurangi dengan 1) simpanan pihak ketiga, 2) simpanan pihak berelasi, 3) simpanan dari bank lain, 4) utang bank dan institusi keuangan non-bank, 5) utang Al-Musyarakah, 6) utang Al-Mudharabah; “EBITDA Konsolidasi” adalah laba Perseroan dan Entitas Anak sebelum beban pajak konsolidasi ditambah biaya bunga ditambah depresiasi dan amortisasi dan Cadangan Kerugian dan Penurunan Nilai (CKPN);

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, Perseroan telah memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan dalam perjanjian waliamanat.

## ENTITAS ANAK

Berikut ini adalah Penyertaan Perseroan pada Entitas Anak berdasarkan DPS masing-masing Entitas Anak tertanggal 31 Agustus 2024.

| No | Nama Perusahaan | Kegiatan Usaha Yang Benar-Benar Dijalankan                          | Domisili | Presentase Kepemilikan | Tahun Penyertaan | Status Operasional | Penyertaan Melalui |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | BABP            | Jasa perbankan                                                      | Jakarta  | 50,40%                 | 2014             | Beroperasi         | Langsung           |
| 2. | MNCS            | Penjamin Emisi Efek dan Perantara Pedagang Efek                     | Jakarta  | 99,99%                 | 2004             | Beroperasi         | Tidak Langsung     |
| 3. | MNCAI           | Jasa Asuransi umum konvensional                                     | Jakarta  | 99,98%                 | 2011             | Beroperasi         | Langsung           |
| 4. | MNCL            | Jasa asuransi jiwa                                                  | Jakarta  | 99,98%                 | 2010             | Beroperasi         | Langsung           |
| 5. | MIB             | Jasa pialang asuransi                                               | Jakarta  | 99,99%                 | 2021             | Beroperasi         | Langsung           |
| 6. | MNCF            | Perusahaan pembiayaan                                               | Jakarta  | 99,99%                 | 2003             | Beroperasi         | Langsung           |
| 7. | MNCGUI          | Lembaga Sewa Pembiayaan                                             | Jakarta  | 99,99%                 | 2014             | Beroperasi         | Langsung           |
| 8. | MNCAM           | Jasa pengelolaan investasi                                          | Jakarta  | 99,99%                 | 2003             | Beroperasi         | Langsung           |
| 9. | MTN             | Portal Web dan/atau Platform Digital serta Penyedia Jasa Pembayaran | Jakarta  | 99,99%                 | 2018             | Beroperasi         | Tidak Langsung     |



| No  | Nama Perusahaan | Kegiatan Usaha Yang Benar-Benar Dijalankan | Domisili              | Presentase Kepemilikan | Tahun Penyertaan | Status Operasional             | Penyertaan Melalui |
|-----|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|
| 10. | FM              | Aktivitas Pemrograman Komputer Lainnya     | Jakarta               | 99,99%                 | 2020             | Beroperasi                     | Tidak              |
| 11. | SIAP            | Finansial teknologi                        | Jakarta               | 99,99%                 | 2016             | Belum Beroperasi <sup>1)</sup> | Langsung           |
| 12. | MMV             | Modal ventura                              | Jakarta               | 99,99%                 | 2016             | Belum Beroperasi <sup>2)</sup> | Langsung           |
| 13. | MAB             | Layanan urun dana                          | Jakarta               | 99,99%                 | 2016             | Belum Beroperasi <sup>3)</sup> | Langsung           |
| 14. | MCT             | Jasa perantara perdagangan aset digital    | Jakarta               | 99,92%%                | 2016             | Belum Beroperasi <sup>4)</sup> | Langsung           |
| 15. | MDNP            | Penyewaan properti                         | Jakarta               | 99,92%                 | 2016             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 16. | RINP            | Penyewaan properti                         | Jakarta               | 99,92%                 | 2016             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 17. | Winfly          | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2018             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 18. | Lafite          | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2020             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 19. | MDT             | Aktivitas Perusahaan Holding               | Jakarta               | 99,99%                 | 2022             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 20. | MDL             | Investasi                                  | British Virgin Island | 99,99%                 | 2022             | Belum Beroperasi <sup>5)</sup> | Tidak              |
| 21. | MRL             | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2022             | Belum Beroperasi <sup>5)</sup> | Tidak              |
| 22. | MAL             | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2022             | Belum Beroperasi <sup>5)</sup> | Tidak              |
| 23. | MSIN            | Aktivitas Perusahaan Holding               | Jakarta               | 1,58%                  | 2023             | Beroperasi                     | Langsung           |

<sup>1)</sup> SIAP belum beroperasi dikarenakan saat ini ijin usaha untuk *Peer to Peer* (P2) masih dimoratorium oleh OJK, sehingga SIAP belum bisa mengajukan permohonan ijin usaha P2P kepada OJK.

<sup>2)</sup> MMV belum beroperasi dikarenakan MMV masih dalam proses persiapan untuk pengembangan investasi digital.

<sup>3)</sup> MAB belum beroperasi dikarenakan MAB masih dalam proses pengajuan ijin penyelenggaraan kegiatan usaha kepada OJK.

<sup>4)</sup> MCT belum beroperasi dikarenakan MCT masih dalam proses pengajuan ijin penyelenggaraan kegiatan usaha kepada BAPPEBTI.

<sup>5)</sup> MDL belum beroperasi dikarenakan masih dalam proses persiapan untuk pengembangan investasi digital.

<sup>6)</sup> MRL belum beroperasi dikarenakan masih dalam tahap persiapan kerjasama pengembangan usaha *Motion Pay* yang nantinya akan digunakan untuk memfasilitasi remittance dana dari luar negeri ke Indonesia menggunakan *Motion Pay*.

<sup>7)</sup> MAL belum beroperasi dikarenakan masih dalam tahap persiapan pengembangan usaha *Motion Trade* melalui tim penjualan yang nantinya akan digunakan untuk transaksi saham-saham Indonesia ke *fund manager* luar negeri dengan menggunakan *Motion Trade*.

<sup>8)</sup> Penyertaan saham Perseroan di MSIN berdasarkan Surat Keterangan yang diterbitkan oleh Biro Administrasi Saham PT BSR Indonesia selaku Biro Administrasi Efek MSIN tertanggal 31 Oktober 2024, yang memuat Ringkasan Daftar Pemegang Saham MSIN per tanggal 8 November 2024..

## FAKTOR RISIKO

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan dan Entitas Anak menghadapi risiko yang dapat mempengaruhi hasil usaha Perseroan dan Entitas Anak apabila tidak diantisipasi dan dipersiapkan penanganannya dengan baik. Selain itu, Efek yang diterbitkan oleh Perseroan dalam Penawaran Umum ini juga memiliki risiko investasi bagi investor.

### A. RISIKO UTAMA YANG MEMPUNYAI PENGARUH SIGNIFIKAN TERHADAP PERSEROAN

Risiko Ketergantungan Perseroan sebagai Perusahaan Induk terhadap Pendapatan dan Laba Entitas Anak

### B. RISIKO USAHA YANG BERSIFAT MATERIAL BAIK SECARA LANGSUNG MAUPUN TIDAK LANGSUNG YANG MEMPUNYAI PENGARUH TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

1. Risiko Strategis terkait Pengambilan Keputusan Investasi yang dilakukan Perseroan
2. Perseroan Menghadapi Beberapa Risiko Operasional dalam Perluasan dan Pengembangan Sistem Teknologi Informasi pada Entitas Anak
3. Risiko Operasional terkait Sumber Daya Manusia yang Handal dan Berkualitas dalam hal Kepengurusan

### C. RISIKO USAHA YANG BERKAITAN DENGAN ENTITAS ANAK

- 1. Risiko Umum Entitas Anak**
    1. Risiko Strategis terkait Persaingan Usaha
    2. Risiko Perekonomian
    3. Risiko Kepatuhan terkait Peraturan Pemerintah
  - 2. Risiko Lini Usaha Jasa Perbankan**
    1. Risiko Kredit
    2. Risiko Pasar
    3. Risiko Operasional
    4. Risiko Likuiditas
    5. Risiko Hukum
    6. Risiko Strategik
    7. Risiko Kepatuhan
    8. Risiko Reputasi
  - 3. Risiko Lini Usaha Pembiayaan Konsumen dan Sewa Guna Usaha**
    1. Risiko Strategis
    2. Risiko Kredit
    3. Risiko Pasar
    4. Risiko Likuiditas
    5. Risiko Operasional
    6. Risiko Hukum
    7. Risiko Kepatuhan
    8. Risiko Reputasi
  - 4. Risiko Lini Usaha Asuransi**
    1. Risiko Asuransi
    2. Risiko Strategis
    3. Risiko Operasional
    4. Risiko Kredit
    5. Risiko Pasar
    6. Risiko Likuiditas
    7. Risiko Reputasi
    8. Risiko Hukum
    9. Risiko Kepatuhan
  - 5. Risiko Lini Usaha Jasa Penjamin Emisi Efek dan Pedagang Perantara Efek**
    1. Risiko Strategis terkait Penjualan Efek Yang Dijaminkan
    2. Risiko Kepatuhan terkait Pengehentian Izin Usaha
    3. Risiko Pasar terkait Perdagangan Efek
    4. Risiko Reputasi
    5. Risiko Operasional
  - 6. Risiko Lini Usaha Jasa Pengelolaan Investasi**
    1. Risiko Pasar terkait Perubahan atau Berkurangnya Nilai Unit Penyertaan
    2. Risiko Likuiditas Reksadana Terbuka
    3. Risiko Kredit
    4. Risiko Reputasi
    5. Risiko Operasional
  - 7. Risiko Lini Usaha Finansial Teknologi**
    1. Risiko Operasional
    2. Risiko Kepatuhan terkait Pengehentian Izin Usaha
- D. RISIKO INVESTASI YANG BERKAITAN DENGAN OBLIGASI**

1. Risiko tidak likuidnya Obligasi yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini.
2. Risiko gagal bayar

Keterangan lebih lanjut mengenai risiko yang dihadapi Perseroan dapat dilihat pada Bab VI mengenai Faktor Risiko

## I. PENAWARAN UMUM



**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**

**Kegiatan Usaha Utama:**

Aktivitas Perusahaan Holding

**Berkedudukan di Jakarta, Indonesia**

**Kantor Pusat**

MNC Bank Tower Lantai 21

Jl. Kebon Sirih No.21-27, Jakarta Pusat 10340

Telepon: (021) 2970-9700, Faksimili: (021) 3983 6870

Email : [corsec.mncfinancialservices@mncgroup.com](mailto:corsec.mncfinancialservices@mncgroup.com)

Website : [www.mncfinancialservices.com](http://www.mncfinancialservices.com)

### **PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN**

**OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024  
DENGAN JUMLAH POKOK SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR Rp 500.000.000.000,-  
(LIMA RATUS MILIAR RUPIAH)  
("OBLIGASI")**

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia. Obligasi ini terdiri dari 3 (tiga) seri Obligasi yang ditawarkan sebesar sebanyak-banyaknya Rp 500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) yang dijamin secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*), yaitu sebagai berikut:

- Seri A: Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama Obligasi Seri A akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025, sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo akan dilakukan pada tanggal 20 Januari 2026.
- Seri B: Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama Obligasi Seri B akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025, sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo akan dilakukan pada tanggal 10 Januari 2028.
- Seri C: Jumlah Pokok Obligasi Seri C yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama Obligasi Seri C akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025, sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo akan dilakukan pada tanggal 10 Januari 2030.

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi. Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulan, sesuai dengan tanggal pembayaran Bunga Obligasi. Pembayaran bunga pertama akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025, sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo masing-masing seri Obligasi adalah pada tanggal 20 Januari 2026 untuk Obligasi Seri A, 10 Januari 2028 untuk Obligasi Seri B dan 10 Januari 2030 untuk Obligasi Seri C. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

**Dalam rangka penerbitan Obligasi, Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan atas surat utang jangka panjang dari PT Pemeringkat Efek Indonesia ("Pefindo") dengan peringkat:**

**idBBB+ (Triple B Plus)**

**RISIKO UTAMA YANG DAPAT MENURUNKAN KINERJA DAN KONDISI KEUANGAN PERSEROAN ADALAH RISIKO SEBAGAI PERUSAHAAN INDUK. RISIKO USAHA PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN DALAM**

**BAB VI DI DALAM PROSPEKTUS INI. RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI PADA UMUMNYA ADALAH SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.**

## **A. KETERANGAN TENTANG OBLIGASI YANG DITERBITKAN**

### **NAMA OBLIGASI**

Obligasi yang diterbitkan ini diberi nama “OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024”.

### **JENIS OBLIGASI**

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan Perseroan dan didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

### **HARGA PENAWARAN**

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari nilai Pokok Obligasi.

### **JUMLAH POKOK OBLIGASI, BUNGA OBLIGASI DAN JATUH TEMPO OBLIGASI**

Obligasi ini diterbitkan dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya sebesar Rp500.000.000.000 (lima ratus miliar Rupiah). Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan atas nama KSEI. Obligasi ini terdiri dari 3 (tiga) seri, yaitu sebagai berikut:

- Seri A: Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama Obligasi Seri A akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025, sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo akan dilakukan pada tanggal 20 Januari 2026.
- Seri B: Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama Obligasi Seri B akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025, sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo akan dilakukan pada tanggal 10 Januari 2028.
- Seri C: Jumlah Pokok Obligasi Seri C yang ditawarkan sebesar Rp•,- (•Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (•persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama Obligasi Seri C akan dilakukan pada tanggal 10 April 2025, sedangkan pembayaran bunga terakhir sekaligus jatuh tempo akan dilakukan pada tanggal 10 Januari 2030.

Jumlah Pokok Obligasi masing-masing dari seri tersebut dapat berkurang sehubungan dengan pelunasan Pokok Obligasi dari masing-masing seri Obligasi dan/atau pembelian kembali sebagai pelunasan dengan memperhatikan syarat-syarat sebagaimana diuraikan dalam Pasal 5 dan Pasal 6 Perjanjian Perwaliamanatan.

Jumlah yang wajib dibayarkan oleh Perseroan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi adalah dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi.

### **TATA CARA PEMBAYARAN POKOK DAN BUNGA OBLIGASI**

Obligasi harus dilunasi pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi. Pembayaran Pokok Obligasi kepada Pemegang Obligasi dilakukan oleh Agen Pembayaran untuk dan atas nama Perseroan berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran. Pembayaran Pokok Obligasi yang terutang, yang dilakukan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Agen Pembayaran, dianggap pembayaran lunas oleh Perseroan, setelah dana tersebut diterima oleh Pemegang Obligasi pada KSEI, dengan memperhatikan Perjanjian Agen Pembayaran, dengan demikian Perseroan dibebaskan dari kewajiban untuk melakukan pembayaran Pokok Obligasi yang bersangkutan.

Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sekali, terhitung sejak Tanggal Emisi pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi. Dalam hal Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi jatuh pada hari yang bukan Hari Bursa, maka Bunga Obligasi dibayar pada Hari Bursa sesudahnya tanpa dikenakan Denda.

Tingkat Bunga Obligasi tersebut merupakan persentase per tahun dari nilai nominal yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) hari dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) hari.

Pemegang Obligasi yang berhak atas Bunga Obligasi adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku. Dengan demikian jika terjadi transaksi Obligasi dalam waktu 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, pembeli Obligasi yang menerima pengalihan Obligasi tersebut tidak berhak atas Bunga Obligasi pada periode Bunga Obligasi yang bersangkutan, kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku.

Bunga Obligasi akan dibayarkan oleh Perseroan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan berdasarkan Daftar Pemegang Rekening.

Pembayaran Bunga Obligasi kepada Pemegang Obligasi dilakukan oleh Agen Pembayaran untuk dan atas nama Perseroan berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran.

Pembayaran Bunga Obligasi yang terutang, yang dilakukan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Agen Pembayaran, dianggap pembayaran lunas oleh Perseroan, setelah dana tersebut diterima oleh Pemegang Obligasi pada KSEI, dengan memperhatikan Perjanjian Agen Pembayaran, dengan demikian Perseroan dibebaskan dari kewajiban untuk melakukan pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan.

#### JADWAL PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI

Jadwal pembayaran bunga Obligasi adalah sebagaimana tercantum dalam tabel di bawah ini:

| Bunga ke | Seri A          | Seri B          | Seri C          |
|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 10 April 2025   | 10 April 2025   | 10 April 2025   |
| 2        | 10 Juli 2025    | 10 Juli 2025    | 10 Juli 2025    |
| 3        | 10 Oktober 2025 | 10 Oktober 2025 | 10 Oktober 2025 |
| 4        | 20 Januari 2026 | 10 Januari 2026 | 10 Januari 2026 |
| 5        |                 | 10 April 2026   | 10 April 2026   |
| 6        |                 | 10 Juli 2026    | 10 Juli 2026    |
| 7        |                 | 10 Oktober 2026 | 10 Oktober 2026 |
| 8        |                 | 10 Januari 2027 | 10 Januari 2027 |
| 9        |                 | 10 April 2027   | 10 April 2027   |
| 10       |                 | 10 Juli 2027    | 10 Juli 2027    |
| 11       |                 | 10 Oktober 2027 | 10 Oktober 2027 |
| 12       |                 | 10 Januari 2028 | 10 Januari 2028 |
| 13       |                 |                 | 10 April 2028   |
| 14       |                 |                 | 10 Juli 2028    |
| 15       |                 |                 | 10 Oktober 2028 |
| 16       |                 |                 | 10 Januari 2029 |
| 17       |                 |                 | 10 April 2029   |
| 18       |                 |                 | 10 Juli 2029    |
| 19       |                 |                 | 10 Oktober 2029 |
| 20       |                 |                 | 10 Januari 2030 |

#### OBLIGASI MERUPAKAN BUKTI UTANG

Berdasarkan pernyataan Perseroan sekarang tetapi berlaku sejak Tanggal Emisi, semua Obligasi merupakan bukti bahwa Perseroan secara sah dan mengikat berutang kepada Pemegang Obligasi sejumlah Pokok Obligasi yang disebut dalam Sertifikat Jumbo Obligasi ditambah dengan Bunga Obligasi dan Denda (jika ada) yang wajib dibayar oleh Perseroan berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan Perjanjian Agen Pembayaran. Obligasi tersebut merupakan bagian penting dan tidak dapat dipisahkan dari Perjanjian Perwaliamanatan.

Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh Pemegang Rekening dan diadministrasikan oleh KSEI berdasarkan Perjanjian Pembukaan Rekening Efek yang ditandatangani Pemegang Obligasi dan Pemegang Rekening. Konfirmasi Tertulis tersebut tidak dapat dialihkan atau diperdagangkan.

#### **PENDAFTARAN OBLIGASI DI KSEI**

Obligasi didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI yang dibuat di bawah tangan bermeterai cukup, dengan memperhatikan ketentuan di bidang Pasar Modal dan ketentuan KSEI yang berlaku. Obligasi diterbitkan tanpa warkat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi.

#### **PENARIKAN OBLIGASI**

Penarikan Obligasi dari Rekening Efek hanya dapat dilakukan dengan pemindahbukuan dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya. Penarikan Obligasi keluar dari Rekening Efek untuk dikonversikan menjadi sertifikat Obligasi tidak dapat dilakukan, kecuali apabila terjadi pembatalan pendaftaran Obligasi di KSEI atas permintaan Perseroan atau Wali Amanat, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Pasar Modal dan keputusan RUPO.

#### **PENGALIHAN OBLIGASI**

Hak kepemilikan Obligasi beralih dengan pemindahbukuan Obligasi dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya. Perseroan, Wali Amanat dan Agen Pembayaran memberlakukan Pemegang Rekening selaku Pemegang Obligasi yang sah sesuai dengan daftar yang diberikan oleh Agen Pembayaran dalam hubungannya untuk menerima pembayaran Bunga Obligasi dan/atau pelunasan Pokok Obligasi dan hak lain yang berhubungan dengan Obligasi.

#### **SATUAN PEMINDAHBUKUAN OBLIGASI**

Satuan pemindahbukuan berarti satuan jumlah Obligasi yang dapat dipindahbukukan dari satu rekening efek ke rekening efek lainnya. Satu satuan pemindahbukuan Obligasi mempunyai hak untuk mengeluarkan 1 (satu) suara (Suara dikeluarkan dengan tertulis dan ditandatangani dengan menyebutkan nomor KTUR, yaitu Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya.

#### **SATUAN PERDAGANGAN OBLIGASI**

Perdagangan Obligasi dilakukan di Bursa Efek dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek. Satuan perdagangan Obligasi di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan kelipatannya.

#### **JAMINAN**

Guna menjamin pembayaran dari seluruh jumlah uang yang oleh sebab apapun juga terutang dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi berdasarkan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, Perseroan akan memberikan jaminan kepada Pemegang Obligasi berupa gadai atas saham milik Perseroan dalam PT MNC Digital Entertainment Tbk. ("MSIN") dengan nilai sekurang-kurangnya sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi. Perseroan akan menandatangani akta jaminan gadai saham selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi.

Penilaian yang dilakukan atas saham MSIN yang digadaikan adalah berdasarkan valuasi dengan menggunakan nilai harga penutupan saham MSIN di hari sebelum ditandatanganinya akta gadai saham.

Saham yang dijaminakan dalam Obligasi adalah saham MSIN milik Perseroan.

Perseroan berjanji dan mengikatkan diri akan mempertahankan nilai jaminan sebesar sekurang-kurangnya 125% (seratus dua puluh lima persen) dari Pokok Obligasi pada saat ditandatanganinya akta jaminan gadai saham dan/atau setelah dilakukannya *top up* jaminan sesuai ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan.

Wali Amanat akan mengawasi kecukupan nilai jaminan setiap hari. Nilai jaminan tersebut dihitung dengan valuasi dengan menggunakan nilai harga penutupan saham MSIN di Bursa Efek 1 (satu) Hari Bursa di hari sebelum ditandatanganinya akta gadai saham.

Apabila nilai jaminan kurang dari 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi, maka Perseroan diwajibkan untuk melakukan *top up* sehingga jaminan tercukupi menjadi minimal sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Apabila nilai jaminan gadai:
  - a. Turun menjadi dibawah atau sama dengan sebesar 110% (seratus sepuluh persen) x Nilai Pokok Obligasi berdasarkan harga penutupan; atau
  - b. Turun dibawah nilai jaminan 125% (seratus dua puluh lima persen) namun masih di atas 110% (seratus sepuluh persen) dari Nilai Pokok Obligasi berdasarkan harga penutupan selama 30 (tiga puluh) Hari Bursa berturut-turut;
 maka Wali Amanat akan mengirimkan instruksi kepada Emiten untuk melakukan *top up* sehingga jaminan tercukup 125% (seratus dua puluh lima persen) dari Nilai Pokok Obligasi. *Top up* jaminan wajib dilakukan oleh Perseroan selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Bursa setelah instruksi dari Wali Amanat diterima oleh Perseroan.
2. Perseroan akan mengirimkan Instruksi *Receive Free of Payment (RFOP) Settlement* Transaksi *Top up* (dilampirkan konfirmasi transaksi) dengan ketentuan sebagai berikut:
  - diterima oleh Wali Amanat dengan tindasan Agen Jaminan yang ditunjuk oleh Wali Amanat 1 (satu) Hari Kerja sebelum tanggal penyelesaian transaksi (*settlement date*) dengan konfirmasi per telepon;
  - diterima oleh Wali Amanat/Agen Jaminan melalui sarana tercepat disertai dengan konfirmasi per telepon sebelum pukul 11.00 WIB untuk penyelesaian transaksi (*settlement date*) di hari yang sama.
3. Wali Amanat akan memastikan bahwa *settlement* transaksi akan dilaksanakan oleh Agen Jaminan dengan perusahaan sekuritas selaku *counterpart settlement* transaksi maksimum 3 (tiga) Hari Bursa sejak Instruksi *Settlement* Transaksi *top up*. Perseroan, selaku pemberi gadai berjanji dan mengikatkan diri akan mengeluarkan surat pemberitahuan perihal adanya peletakan gadai atas saham kepada MSIN dan/atau Biro Administrasi Efek MSIN, dan kemudian memberitahukan mengenai terjadinya gadai saham tersebut disertai pengajuan permohonan pemblokiran atas nama yang digadaikan dalam daftar pemegang saham MSIN kepada Wali Amanat.
4. Selanjutnya Perseroan akan memenuhi prosedur yang wajib dilakukan di KSEI dan KSEI atas permintaan Agen Jaminan akan melakukan pemblokiran yang berlaku sampai dengan dikeluarkannya konfirmasi pencatatan gadai dari KSEI, yang berisi pencatatan dan pemblokiran gadai saham di C-BEST, yang mana konfirmasi tersebut harus diperoleh Pemberi Gadai paling lambat 3 (tiga) Hari Kerja setelah diterimanya konfirmasi pemblokiran sub-rekening Efek yang diterima dari KSEI.

Apabila nilai jaminan lebih dari 130% (seratus tiga puluh persen) dari nilai Pokok Obligasi berdasarkan harga penutupan atau apabila hasil pemeringkatan naik sehingga menyebabkan jaminan yang diberikan Perseroan menjadi lebih dari apa yang diperjanjikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan, maka Perseroan pada setiap saat berhak menarik atau meminta kembali kelebihan atas jaminan gadai saham yang diberikan Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Wali Amanat (melakukan *top down*) dengan ketentuan penarikan jaminan tersebut tidak menyebabkan nilai jaminan menjadi kurang dari 125% (seratus dua puluh lima persen) dari Nilai Pokok Obligasi.

Dalam rangka penerbitan Obligasi ini, Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) dengan hasil pemeringkatan idBBB+ (*Triple B Plus*). Dalam hal hasil Pemeringkatan naik melebihi idBBB+ (*Triple B Plus*), Perseroan berhak menarik atau meminta kembali kelebihan atas jaminan gadai saham dengan ketentuan penarikan jaminan tersebut tidak menyebabkan nilai jaminan menjadi kurang dari 125% (seratus dua puluh lima persen) dari Nilai Pokok Obligasi.



Sehubungan dengan jaminan dalam penerbitan Obligasi ini, Wali Amanat dan Perseroan menunjuk Agen jaminan untuk melakukan tugas – tugas sesuai dengan instruksi Wali Amanat antara lain :

1. Membuka sub rekening efek untuk penyimpanan saham yang dijaminan
2. Dalam hal *settlement* transaksi *Top Up* :
  - a. Menerima instruksi *Receive Free of Payment* (RFOP) dari Emiten melalui Wali Amanat;
  - b. Menerima pengalihan saham yang akan dijaminan dari perusahaan Sekuritas yang ditunjuk Perseroan yang dilakukan melalui sistem *Central Depository Book Entry Settlement*, (selanjutnya *Central Depository Book Entry Settlement* disebut C-BEST);
  - c. mengirimkan surat permohonan pemblokiran Sub Rekening Efek atas saham yang dijaminan kepada PT KSEI;
  - d. mengirimkan konfirmasi pemblokiran sub Rekening efek yang diterima dari PT KSEI kepada Perseroan dan Wali Amanat.
1. Dalam hal *settlement* transaksi *Top Down* :
  - a. Menerima instruksi *Delivery Free of Payment* (DFOP) dari Emiten melalui Wali Amanat;
  - b. Mengirimkan surat permohonan pelepasan pemblokiran Sub Rekening Efek atas saham yang dijaminan kepada PT KSEI;
  - c. mengirimkan konfirmasi pelepasan pemblokiran sub Rekening efek yang diterima dari PT KSEI kepada Perseroan dan Wali Amanat;
  - d. Mengirimkan pengalihan saham yang akan dilepas kepada perusahaan sekuritas yang ditunjuk Perseroan yang dilakukan dengan sistem C-BEST.

#### **SANKSI**

Apabila Perseroan tidak memenuhi kewajiban dalam Perjanjian Perwaliamanatan khususnya Pasal 7.3 Perjanjian Perwaliamanatan, maka Perseroan dapat dikenakan sanksi berupa Denda yaitu sebesar tingkat Bunga Obligasi masing-masing seri Obligasi dari jumlah dana yang terlambat dibayar, yang dihitung secara harian, sejak hari keterlambatan sampai dengan dibayar lunas suatu kewajiban yang harus dibayar berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) hari dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) hari. Denda yang dibayar oleh Perseroan yang merupakan hak Pemegang Obligasi, yang oleh Agen Pembayaran akan diberikan kepada Pemegang Obligasi secara proporsional berdasarkan besarnya Obligasi yang dimilikinya.

Apabila Perseroan dinyatakan lalai berdasarkan Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan dengan mana seluruh kewajiban Perseroan berdasarkan Obligasi menjadi jatuh tempo, maka Perseroan berdasarkan Obligasi menjadi jatuh tempo maka Perseroan wajib untuk sekarang dan pada waktunya nanti memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk kepentingan Pemegang Obligasi mengeksekusi jaminan dengan cara menjual, mengalihkan atau cara lain mengoperkan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan ketentuan apabila akan dilakukan dengan penjualan secara dibawah tangan, maka penjualan tersebut harus didahului dengan kesepakatan antara Wali Amanat dan Perseroan, apabila kesepakatan tidak tercapai dalam jangka waktu 2 (dua) Hari Kerja terhitung sejak tanggal keputusan RUPO yang memutuskan dilakukannya eksekusi atas jaminan tersebut, maka jaminan tersebut dapat dieksekusi oleh Wali Amanat.

#### **HAK-HAK PEMEGANG OBLIGASI**

- a. Menerima pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi dari Perseroan yang dibayarkan melalui KSEI sebagai Agen Pembayaran pada Tanggal Pembayaran Pokok Obligasi dan/atau Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan. Pokok Obligasi harus dilunasi dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi.
- b. Yang berhak atas Bunga Obligasi adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi. Dengan demikian jika terjadi transaksi Obligasi dalam waktu 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, pembeli Obligasi yang menerima pengalihan Obligasi tersebut tidak berhak atas Bunga Obligasi pada periode Bunga Obligasi yang bersangkutan, kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku.
- c. Bila terjadi kelalaian dalam pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi, Pemegang Obligasi berhak untuk menerima pembayaran denda atas setiap kelalaian pembayaran pelunasan Pokok

Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi sebesar tingkat Bunga Obligasi yang bersangkutan dari jumlah dana yang terlambat dibayar atas Jumlah Terutang. Jumlah denda tersebut dihitung harian berdasarkan jumlah hari yang terlewat, dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.

- d. Pemegang Obligasi baik sendiri maupun secara bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh perseratus) dari jumlah Obligasi yang belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya, berhak mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat untuk diselenggarakan RUPO dengan memuat acara yang diminta dengan melampirkan asli KTUR. Permintaan tertulis dimaksud harus memuat acara yang diminta, dengan ketentuan sejak diterbitkannya KTUR tersebut, Obligasi yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi yang mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat akan dibekukan oleh KSEI sejumlah Obligasi yang tercantum dalam KTUR tersebut. Pencabutan pembekuan oleh KSEI tersebut hanya dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan secara tertulis dari Wali Amanat.
- e. Hak Suara Pemegang Obligasi diatur bahwa setiap Pokok Obligasi senilai Rp1,- (satu Rupiah) memberikan hak kepada pemegangnya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara.

#### **PEMBATASAN-PEMBATASAN DAN KEWAJIBAN-KEWAJIBAN PERSEROAN**

- 1) Selama berlakunya jangka waktu Obligasi dan sebelum dilunasinya semua Pokok Obligasi, Bunga Obligasi dan ongkos-ongkos lain yang harus ditanggung oleh Perseroan berkenaan dengan Obligasi, Perseroan berjanji dan mengikat diri bahwa tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat, Perseroan tidak akan melakukan hal-hal atau tindakan-tindakan sebagai berikut:

- a. melakukan dan/atau mengizinkan Anak Perusahaan (jika ada) melakukan penjualan, pengalihan atau dengan cara apapun melepaskan dalam satu atau beberapa transaksi yang berhubungan, seluruh atau sebagian besar Aset kecuali:
  - i. dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari Perseroan dan/atau Anak Perusahaan (jika ada);
  - ii. penjualan, pengalihan atau pelepasan atas Aset baik secara sendiri-sendiri maupun bersama lebih dengan satu atau lebih penjualan, pengalihan atau pelepasan; dan
  - iii. dalam rangka pelaksanaan hak dan kewajiban yang tertuang dalam suatu perjanjian dan/atau perikatan yang telah ada atau dibuat sebelum tanggal Perjanjian Perwaliamanatan ini.

Adapun yang dimaksud dengan sebagian besar Aset adalah lebih dari 50% (lima puluh persen) dari total Aset per laporan keuangan terkonsolidasi Emiten –yang terakhir “Aset” berarti seluruh Aset konsolidasi Emiten berdasarkan harga perolehan Aset sesuai dengan laporan keuangan konsolidasi Perseroan.

- b. mengadakan segala bentuk merger atau akuisisi atau peleburan (atau mengizinkan Anak Perusahaan (jika ada) untuk mengadakan segala bentuk merger atau akuisisi atau peleburan), kecuali:
  - i. merger atau akuisisi yang dilakukan dalam kaitannya dengan kegiatan usaha sehari-hari Emiten atau Anak Perusahaan, atau
  - ii. merger atau akuisisi tersebut didanai oleh tambahan setoran modal yang dilakukan oleh pemegang saham Emiten, dan tidak menimbulkan akibat negatif terhadap kemampuan Emiten dalam membayar semua kewajibannya kepada Pemegang Obligasi, atau
  - iii. merger atau akuisisi antara Emiten dan Anak Perusahaan (jika ada) dengan ketentuan bahwa dalam hal merger tersebut, Emiten tetap menjadi perusahaan hasil merger (*surviving company*);
- c. mengubah kegiatan usaha utama Perseroan, kecuali dalam rangka penyesuaian dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- d. mengurangi modal dasar dan modal disetor Emiten;
- e. memberikan pinjaman atau kredit kepada pihak ketiga selain Anak Perusahaan (jika ada) di luar kegiatan usaha Emiten tersebut dimana jumlah pinjaman tersebut melebihi 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Emiten berdasarkan laporan keuangan konsolidasi terkini yang telah diaudit, dengan memperhatikan ketentuan Pasal 7.3 huruf b, kecuali pinjaman kepada karyawan Emiten, koperasi dan yayasan karyawan Emiten, dan/atau Afiliasi/Anak Perusahaan (jika ada) serta PUKK (Pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- f. menjaminkan dan/atau menggadaikan baik sebagian besar maupun seluruh aktiva dan/atau pendapatan Emiten, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari, kecuali;
  - i. agunan atau jaminan yang telah ada sebelum tanggal Perjanjian Perwaliamanatan;
  - ii. agunan atau jaminan yang timbul sehubungan dengan kegiatan usaha sehari-hari Emiten dan/atau Anak Perusahaan (jika ada);
  - iii. agunan atau jaminan yang timbul sehubungan dengan penjaminan atas fasilitas pinjaman baru dalam rangka menunjang kegiatan usaha Emiten dan/atau Anak Perusahaan (jika ada);
  - iv. agunan atau jaminan yang timbul sehubungan dengan fasilitas pinjaman baru yang menggantikan –posisi pinjaman dari kreditur yang telah ada sekarang (*refinancing*) yang dijamin dengan aktiva yang sama.
- g. memberikan jaminan perusahaan (*Corporate Guarantee*) kepada pihak lain, kecuali (i) kepada Anak Perusahaan, (ii) dalam rangka kegiatan usaha atau penunjang kegiatan usaha Emiten atau Anak Perusahaan, atau (iii) kepada perusahaan Afiliasi Emiten
- h. mengeluarkan surat utang baru atau instrumen utang lain yang sejenis dan/atau utang bank yang mempunyai tingkatan (*ranking*) lebih tinggi dari Obligasi dan pembayarannya didahulukan, dengan tetap memperhatikan ketentuan huruf f tersebut diatas.

Perseroan telah menyampaikan surat permohonan persetujuan untuk melakukan PUB V Tahun 2024, dengan target dana sebesar Rp555.000.000.000,- (lima ratus lima puluh lima miliar Rupiah), dengan jaminan berupa saham MSIN yang dimiliki Perseroan untuk Tahap I kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk selaku Wali Amanat dalam PUB IV Tahun 2024, sebagaimana tercantum dalam surat Perseroan No. 126/MNCKI/DIR/VIII/2024 tanggal 28 Agustus 2024 Atas permohonan persetujuan tersebut Wali Amanat telah menyampaikan persetujuannya sebagaimana tercantum dalam surat Wali Amanat No. B.343-INV/TCS/AET/09/2024 tanggal 6 September 2024, Perihal: Persetujuan atas Penerbitan PUB V PT MNC Kapital Indonesia Tbk.

- 2) Sebagaimana dimaksud dalam poin 1, persetujuan tertulis dari Wali Amanat diberikan dengan ketentuan :
  - a. Permohonan persetujuan tersebut tidak akan ditolak tanpa alasan yang jelas dan wajar;
  - b. Wali Amanat wajib memberikan persetujuan, penolakan atau meminta tambahan data/ dokumen pendukung lainnya dalam waktu 15 (lima belas) Hari Kerja setelah permohonan persetujuan tersebut dan dokumen pendukungnya diterima oleh Wali Amanat, dan jika persetujuan, penolakan atau permintaan tambahan data/dokumen pendukung tersebut tidak diberikan oleh Wali Amanat selambat-lambatnya 15 (lima belas) Hari Kerja terhitung sejak permohonan persetujuan diterima secara lengkap oleh Wali Amanat, maka dengan lewatnya waktu permohonan tersebut dianggap telah disetujui oleh Wali Amanat; dan
  - c. Jika Wali Amanat meminta tambahan data/dokumen pendukung lainnya, maka persetujuan atau penolakan wajib diberikan oleh Wali Amanat dalam waktu 15 (lima belas) Hari Kerja setelah data/dokumen pendukung tersebut diterima secara lengkap oleh Wali Amanat, dan jika persetujuan atau penolakan tersebut tidak diberikan selambat-lambatnya 15 (lima belas) Hari Kerja terhitung sejak seluruh dokumen diterima secara lengkap oleh Wali Amanat, maka dengan lewatnya waktu permohonan tersebut dianggap telah disetujui oleh Wali Amanat.
- 3) Selama berlakunya jangka waktu Obligasi dan sebelum dilunasinya semua Pokok Obligasi, Bunga Obligasi dan ongkos-ongkos lain yang harus ditanggung oleh Perseroan berkenaan dengan Obligasi, Perseroan berjanji dan mengikatkan diri untuk menjaga dan/atau melakukan hal-hal sebagai berikut
  - a. Memenuhi semua ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan perjanjian terkait lainnya sehubungan dengan Perjanjian Perwaliamanatan dimana Perseroan merupakan pihak dalam perjanjian tersebut;
  - b. menjaga rasio keuangan dan memelihara keadaan keuangan Perseroan berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK dan diserahkan kepada Wali Amanat, dengan ketentuan kondisi keuangan sebagai berikut:
    - 1) *Debt to Equity Ratio*, yaitu perbandingan total Utang dengan total Modal tidak lebih dari: 3 : 1 (tiga) berbanding (satu).
    - 2) *Coverage Ratio*, yaitu perbandingan antara EBITDA Konsolidasi dengan beban bunga pinjaman konsolidasian tidak kurang dari 1 : 1 (satu) berbanding (satu).

“Utang” adalah total liabilitas per laporan keuangan konsolidasi setelah dikurangi dengan 1) simpanan pihak ketiga, 2) simpanan pihak berelasi, 3) simpanan dari bank lain, 4) utang bank dan institusi keuangan non-bank, 5) utang Al-Musyarakah, 6) utang Al-Mudharabah;

“EBITDA Konsolidasi” adalah laba Perseroan dan Entitas Anak sebelum beban pajak konsolidasi ditambah biaya bunga ditambah depresiasi dan amortisasi dan Cadangan Kerugian dan Penurunan Nilai (CKPN);

“Beban Bunga Pinjaman Konsolidasi” adalah beban bunga Perseroan dan Entitas Anak dengan tanpa memperhitungkan Entitas Anak yang diakuisisi (jika ada);

“Modal” adalah total ekuitas per laporan keuangan konsolidasi;

“Cadangan Kerugian dan Penurunan Nilai (CKPN)” adalah cadangan yang dibentuk oleh bank untuk menghadapi terjadinya risiko kerugian akibat penanaman dana dalam aktiva produktif.

- c. menjaga agar Perseroan dikendalikan atau Perseroan dimiliki baik secara langsung maupun secara tidak langsung oleh PT Asia Holding Tbk (atau dahulu dikenal dengan sebutan PT MNC Investama Tbk) selama jangka waktu Obligasi;
- d. Perseroan tidak akan menjaminkan jaminan yang telah diberikan kepada Pemegang Obligasi kepada pihak manapun.
- e. menyetorkan jumlah uang untuk pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi yang akan jatuh tempo yang harus sudah tersedia/efektif (*in good funds*) dalam jangka waktu selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Bursa sebelum Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi dan/atau Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi di rekening KSEI yang ditunjuk berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran. Sehubungan dengan pembayaran dana tersebut diatas, Perseroan wajib untuk menyerahkan kepada Wali Amanat fotokopi bukti pengiriman uang tersebut pada hari yang sama melalui faksimili atau surat elektronik (email);
- f. bila Perseroan lalai menyetorkan jumlah dana tersebut pada waktu sebagaimana diatur dalam huruf e diatas, maka atas kelalaian tersebut Perseroan dikenakan Denda atas jumlah yang wajib dibayar. Jumlah denda tersebut dihitung berdasarkan hari keterlambatan yang dihitung sejak tidak dibayarkannya dana tersebut.  
Denda yang dibayar oleh Perseroan yang merupakan hak Pemegang Obligasi akan dibayarkan kepada Pemegang Obligasi secara proposional berdasarkan besarnya Obligasi yang dimilikinya, satu dan lain dengan memperhatikan ketentuan Perjanjian Agen Pembayaran.
- g. memberikan jaminan kepada Pemegang Obligasi sebagaimana diatur dalam Pasal 12 Perjanjian Perwaliamanatan;
- h. memberikan jaminan sebagaimana diatur dalam Pasal 12 Perjanjian Perwaliamanatan dengan nilai pada Tanggal Emisi sekurang-kurangnya sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi yang terutang sejak ditandatanganinya perjanjian gadai saham yang akan ditandatangani oleh Emiten dan Wali Amanat selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi.
- i. dalam hal nilai jaminan sebagaimana diatur dalam Pasal 12 Perjanjian Perwaliamanatan kurang dari jumlah yang ditentukan dalam huruf h, maka Emiten berkewajiban untuk melakukan *top up* sehingga jaminan tercukupi menjadi minimal sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari Nilai Obligasi, dengan tetap memperhatikan ketentuan apabila :
  - a. Turun menjadi dibawah atau sama dengan sebesar 110% (seratus sepuluh persen) x Nilai Pokok Obligasi berdasarkan harga penutupan; atau
  - b. Turun dibawah nilai jaminan 125% (seratus dua puluh lima persen) namun nilai jaminan masih di atas 110% (seratus sepuluh persen) dari Nilai Pokok Obligasi berdasarkan harga penutupan selama 30 (tiga puluh) Hari Bursa berturut-turut.
- j. Apabila hasil pemeringkatan Obligasi mengalami penurunan sehingga hasil pemeringkatan menjadi dibawah idBBB- (*Triple B minus*) dari PT Pefindo atau peringkat lain yang setara yang diberikan oleh lembaga atau perusahaan pemeringkat lain, dengan memperhatikan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan dan Peraturan OJK No. 49/POJK.04/2020, maka Perseroan berkewajiban menambah jaminan sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang terutang untuk setiap penurunan satu notch hasil pemeringkatan dibawah idBBB- (*Triple B minus*) .  
Penambahan jaminan tersebut harus dipenuhi dalam jangka waktu selambat-lambatnya 10 (sepuluh) Hari Kalender sejak tanggal diterimanya surat pemberitahuan dari Wali Amanat mengenai adanya kewajiban penambahan jaminan. Syarat-syarat dan ketentuan mengenai penambahan dan/atau pengikatan jaminan tunduk pada ketentuan huruf i dan Pasal 12 Perjanjian Perwaliamanatan.

Apabila hasil pemeringkatan kembali ke minimal idBBB (*Triple B*) dari PT Pefindo atau peringkat lain yang setara yang diberikan oleh lembaga atau perusahaan pemeringkat lain maka dalam waktu selambat-lambatnya 5 (lima) Hari Kalender sejak tanggal diterimanya surat permohonan tertulis dari Perseroan kepada Wali Amanat dengan dilampiri salinan hasil pemeringkatan dari Pemeringkat, Perseroan berhak mengubah nilai jaminan sehingga nilai jaminan menjadi seperti semula sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12.1 Perjanjian Perwaliamanatan;

- k. menjalankan usaha dengan sebaik-baiknya dan secara efisien serta sesuai dengan praktek keuangan dan perdagangan sebagaimana mestinya dan peraturan yang berlaku;
- l. memelihara sistem akuntansi dan pengawasan biaya sesuai dengan Prinsip Standar Akuntansi yang berlaku di Indonesia dan memelihara buku-buku dan catatan-catatan lain yang cukup untuk menggambarkan dengan tepat keadaan keuangan Perseroan dan hasil operasionalnya sesuai dengan prinsip-prinsip akuntansi yang berlaku umum dan diterapkan secara konsisten dengan memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku;
- m. segera memberikan kepada Wali Amanat keterangan yang sewaktu-waktu diminta oleh Wali Amanat dengan wajar mengenai operasi, keadaan keuangan, aktiva Perseroan dan hal lain-lain.
- n. segera memberitahukan kepada Wali Amanat secara tertulis paling lambat dalam waktu bersamaan dengan penyampaian laporan keuangan triwulanan terdekat dalam hal terjadinya hal-hal sebagai berikut:
  - (i) membuat pinjaman baru (dengan bunga) baik yang dilakukan oleh Perseroan kecuali untuk kegiatan operasional perusahaan dengan memperhatikan ketentuan mengenai rasio keuangan sebagaimana dimaksud dalam huruf b;
  - (ii) setiap kejadian atau keadaan yang dapat mempunyai pengaruh penting dan/atau buruk atas jalannya usaha atau operasi atau keadaan keuangan Perseroan serta pemenuhan kewajiban Perseroan dalam Perjanjian Perwaliamanatan;
  - (iii) setiap perubahan anggaran dasar yang memerlukan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, dan perubahan pemegang saham utama Perseroan, diikuti dengan penyerahan akta-akta/dokumen-dokumen keputusan rapat umum pemegang saham Perseroan atas perubahan tersebut, setelah akta-akta/dokumen-dokumen tersebut diterima oleh Perseroan; dan
  - (iv) Perkara pidana, perdata, administrasi dan perburuhan yang dihadapi Perseroan yang secara material mempengaruhi kelangsungan usaha Perseroan
- o. membayar kewajiban pajak Perseroan atau bea lainnya yang menjadi beban Perseroan dalam menjalankan usahanya sebagaimana mestinya;
- p. menyerahkan kepada Wali Amanat:
  - (i) laporan keuangan tahunan Perseroan yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Perseroan yang terdaftar di OJK dalam waktu yang bersamaan pada saat dilaporkannya laporan keuangan tahunan Perseroan kepada OJK dan/atau Bursa Efek, dengan memperhatikan ketentuan Pasar Modal yang berlaku;
  - (ii) laporan rasio keuangan Perseroan sebagaimana disebutkan dalam huruf b beserta uraian penjelasannya dalam jangka waktu paling lambat 7 (tujuh) Hari Kerja setelah diterimanya permintaan dari Wali Amanat baik melalui surat tertulis maupun surat elektronik;
  - (iii) laporan-laporan keuangan internal triwulanan (*unaudited*) Perseroan;
  - (iv) laporan-laporan lain yang harus disampaikan kepada OJK dan/atau Bursa Efek dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) Hari Kerja setelah disampaikan laporan-laporan tersebut oleh Perseroan kepada OJK dan/atau Bursa Efek;
  - (v) salinan resmi akta Perjanjian Perwaliamanatan dan akta-akta lainnya yang dibuat sehubungan dengan Emisi Obligasi ini;
  - (vi) data-data dan keterangan-keterangan lain yang sewaktu-waktu diminta secara tertulis oleh Wali Amanat mengenai jalannya usaha, keadaan keuangan, aktiva Perseroan dan data-data lain sepanjang hal tersebut berkaitan dengan pelaksanaan tugas Wali Amanat yang telah ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan berdasarkan perundang-undangan yang berlaku; dan
  - (vii) setiap pelanggaran terhadap pembatasan-pembatasan dan kewajiban-kewajiban sebagaimana tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan ini, selambat-lambatnya 5 (lima) Hari Kerja setelah diketahuinya pelanggaran tersebut;
  - (viii) Bersamaan dengan penyampaian laporan keuangan tahunan, surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direksi Emiten tentang kejadian kejadian pada masalah dan/atau keterangan

yang dapat mempengaruhi kepentingan Pemegang Obligasi termasuk akan tetapi tidak terbatas pada:

- 1) Pernyataan mengenai tidak adanya pelanggaran terhadap pembatasan pembatasan dan kewajiban-kewajiban sebagaimana tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan, atau jika ada pelanggaran, uraian mengenai bentuk pelanggaran tersebut;
  - 2) Pernyataan bahwa Emiten telah mentaati dan melaksanakan seluruh pembatasan-pembatasan dan kewajiban-kewajiban sebagaimana tercantum dalam persyaratan Obligasi, Perjanjian Perwaliamanatan atau sesuai dengan persyaratan Obligasi.
  - 3) Pernyataan mengenai tidak adanya kejadian yang telah dan/atau akan menyebabkan Obligasi menjadi cidera janji sehingga sanksi-sanksi berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau perjanjian yang berhubungan dengan penerbitan menjadi berlaku dan harus dilaksanakan;
  - 4) Pernyataan mengenai tidak adanya kejadian yang secara materiil mempengaruhi Emiten sehubungan dengan penerbitan Obligasi, atau jika ada, uraian mengenai kejadian-kejadian tersebut;
  - 5) Pernyataan mengenai tidak adanya perubahan yang berarti dalam bidang usaha Emiten yang tidak dilaporkan sejak penerbitan Obligasi yang pertamakali, atau jika ada, uraian mengenai kejadian-kejadian tersebut.
- q. memelihara harta kekayaannya agar tetap dalam keadaan baik dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana dilakukan pada umumnya mengenai harta milik dan usaha yang serupa;
  - r. memelihara asuransi-asuransi atas harta kekayaan Emiten pada perusahaan asuransi yang mempunyai reputasi baik terhadap segala resiko yang secara material lazim dihadapi oleh perusahaan-perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha yang sejenis dengan Emiten dengan ketentuan asuransi-asuransi tersebut tersedia dengan syarat-syarat komersial yang wajar bagi Emiten;
  - s. Segera memberitahukan secara tertulis kepada Wali Amanat mengenai perkara pidana, perdata, tata usaha negara, dan hubungan industrial yang dihadapi oleh Emiten yang telah memiliki kekuatan hukum yang tetap serta dapat mempunyai –pengaruh penting atau buruk atas kegiatan usaha Emiten, termasuk dalam hal terjadinya penyitaan oleh pengadilan atau instansi yang berwenang terhadap semua atau sebagian besar harta kekayaan Emiten atau tindakan yang menghalangi Emiten untuk menjalankan sebagian besar atau seluruh usahanya sehingga mempengaruhi secara material kemampuan Emiten untuk memenuhi kewajibannya dalam Perjanjian Perwaliamanatan
  - t. segera memberikan pemberitahuan tertulis kepada Wali Amanat setelah menyadari terjadinya keadaan atau kejadian sebagaimana tersebut dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan yang dapat menimbulkan kelalaian atau adanya pemberitahuan mengenai kelalaian yang diberikan oleh kreditur Perseroan;
  - u. memberi ijin kepada Wali Amanat atau pihak yang ditunjuk oleh Wali Amanat dengan pemberitahuan tertulis 10 (sepuluh) Hari Kerja sebelumnya selama jam kerja Perseroan, untuk memasuki gedung-gedung yang dimiliki atau dikuasai Perseroan pada saat jam kerja Perseroan dan untuk melakukan pemeriksaan atas dokumen-dokumen lain sehubungan dengan Perjanjian Perwaliamanatan dengan memenuhi semua peraturan perundang-undangan yang berlaku;
  - v. memperoleh, mematuhi segala ketentuan dan melakukan hal-hal yang diperlukan untuk menjaga tetap berlakunya segala kuasa, ijin, dan persetujuan dari pemerintah serta perijinan-perijinan penting dengan pihak lain yang berhubungan dengan kegiatan usaha Perseroan sebagaimana dari waktu ke waktu disyaratkan oleh hukum yang berlaku;
  - w. menerbitkan dan menyerahkan Sertipikat Jumbo Obligasi kepada KSEI, untuk kepentingan Pemegang Obligasi sebagai bukti pencatatan dalam Daftar Pemegang Rekening dan menyampaikan fotokopi Sertipikat Jumbo Obligasi dengan tanda terima dari KSEI tersebut kepada Wali Amanat;
  - x. Melakukan pemeringkatan atas Obligasi sesuai dengan Peraturan OJK No. 49/POJK.04/2020, yang wajib dipatuhi oleh Perseroan sehubungan dengan pemeringkatan, yaitu antara lain:
    - (i). Pemeringkatan Tahunan
      - i. Perseroan wajib menyampaikan pemeringkatan tahunan atas Obligasi kepada OJK dan Wali Amanat paling lambat 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir sampai dengan Perseroan telah menyelesaikan seluruh kewajiban yang terkait dengan Obligasi yang diterbitkan.



- ii. Dalam hal peringkat Obligasi yang diperoleh berbeda dari peringkat sebelumnya, Perseroan wajib mengumumkan kepada masyarakat paling sedikit dalam satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional atau laman (*website*) Bursa Efek paling lama 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir, mencakup hal-hal sebagai berikut:
  - a. peringkat tahunan yang diperoleh; dan
  - b. penjelasan singkat mengenai penyebab perubahan peringkat.
- (ii). Pemeringkatan Karena Terdapat Fakta Material/Kejadian Penting
  - i. Dalam hal Pemeringkatan menerbitkan peringkat baru maka Perseroan wajib menyampaikan kepada OJK dan Wali Amanat serta mengumumkan kepada masyarakat paling sedikit dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional atau laman (*website*) Bursa Efek paling lama akhir hari kerja ke-2 (dua) setelah diterimanya peringkat baru tersebut, mencakup hal-hal sebagai berikut:
    - a. peringkat baru; dan
    - b. penjelasan singkat mengenai faktor-faktor penyebab terbitnya peringkat baru.
  - ii. Masa berlaku peringkat baru adalah sampai dengan akhir periode peringkat tahunan.
- (iii). Pemeringkatan Obligasi Dalam Penawaran Umum Berkelanjutan.
  - i. Perseroan yang menerbitkan Obligasi melalui Penawaran Umum Berkelanjutan sebagaimana diatur pada Peraturan OJK Nomor 36/POJK.04/2014 wajib memperoleh peringkat yang mencakup keseluruhan nilai Penawaran Umum Berkelanjutan yang direncanakan.
  - ii. Peringkat tahunan dan peringkat baru wajib mencakup keseluruhan nilai Penawaran Umum Berkelanjutan sepanjang:
    - a. periode Penawaran Umum Berkelanjutan masih berlaku; dan
    - b. Perseroan tidak dalam keadaan kondisi dilarang untuk melaksanakan penawaran Obligasi tahap berikutnya dalam periode Penawaran Umum Berkelanjutan sebagaimana diatur pada Peraturan OJK Nomor 36/POJK.04/2014.
- (iv). Pemeringkatan Ulang
  - i. Dalam hal Perseroan menerima hasil pemeringkatan ulang dari Pemeringkat terkait dengan peringkat Obligasi selain karena hal-hal sebagaimana dimaksud dalam huruf v angka (i) butir i dan angka (ii) butir i, maka Perseroan wajib menyampaikan hasil pemeringkatan ulang dimaksud kepada OJK dan Wali Amanat paling lama akhir hari kerja ke-2 (dua) setelah diterimanya peringkat dimaksud.
  - ii. Dalam hal peringkat yang diterima sebagaimana dimaksud dalam butir i berbeda dari peringkat sebelumnya, maka Perseroan wajib mengumumkan kepada masyarakat paling kurang dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional atau laman (*website*) Bursa Efek paling lama akhir hari kerja ke-2 (dua) setelah diterimanya peringkat dimaksud.
- (v). Pengumuman sebagaimana dimaksud huruf x angka 1), angka 2), dan angka 3) di atas, wajib dilakukan paling sedikit:
  - i. Situs Web Emiten;
  - ii. Situs Web Bursa Efek.

#### KELALAIAN PERSEROAN

- a. Kondisi-kondisi yang dapat menyebabkan Perseroan dinyatakan lalai apabila terjadi salah satu atau lebih dari kejadian-kejadian atau hal-hal tersebut di bawah ini :
  - 1) Perseroan tidak membayar Pokok Obligasi pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi dan/atau Bunga Obligasi pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi kepada Pemegang Obligasi berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan; atau
  - 2) Fakta mengenai jaminan, keadaan, atau status Perseroan serta pengelolaannya tidak sesuai dengan informasi dan keterangan yang diberikan oleh Perseroan; atau
  - 3) Perseroan dan/atau Anak Perusahaan (jika ada) dinyatakan lalai dan telah melewati jangka waktu perbaikan (apabila ada) sehubungan dengan suatu perjanjian utang atau kredit oleh salah satu atau lebih krediturnya (*cross default*) dalam jumlah utang melebihi 50% (lima puluh persen) dari nilai ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan konsolidasian triwulan terakhir, yang berakibat jumlah yang

terutang oleh Perseroan berdasarkan perjanjian utang tersebut seluruhnya menjadi dapat segera ditagih oleh pihak yang mempunyai tagihan dan/atau kreditur yang bersangkutan sebelum waktunya untuk membayar kembali (akselerasi pembayaran kembali), sehingga mempengaruhi secara material kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajiban-kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan;

- 4) Adanya penundaan kewajiban pembayaran utang (moratorium); atau
- 5) Perseroan tidak melaksanakan atau tidak mentaati salah satu atau lebih ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan yang secara material berakibat negatif terhadap kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan Dokumen Emisi (selain yang disebutkan pada butir 1);

b. Dalam hal terjadi salah satu keadaan atau kejadian sebagaimana dimaksud dalam:

- 1) Huruf a butir 1) tentang kelalaian Perseroan dalam Prospektus ini dan keadaan atau kejadian tersebut berlangsung terus menerus selama 14 (empat belas) Hari Kerja, setelah diterimanya teguran tertulis dari Wali Amanat, tanpa dihilangkannya keadaan tersebut atau tanpa adanya upaya perbaikan untuk menghilangkan keadaan tersebut, yang dapat disetujui dan diterima oleh Wali Amanat;
- 2) Huruf a butir 2) sampai dengan 5) tentang kelalaian Perseroan dalam Prospektus ini dan keadaan atau kejadian tersebut berlangsung terus menerus dalam waktu yang ditentukan oleh Wali Amanat yang tercantum dalam teguran tertulis dari Wali Amanat paling lama 90 (sembilan puluh) Hari Kalender sejak surat teguran dari Wali Amanat mengenai kelalaian tersebut, tanpa adanya upaya perbaikan yang mulai dilakukan oleh Perseroan atau tanpa dihilangkannya keadaan tersebut;

maka Wali Amanat wajib memberitahukan keadaan atau kejadian tersebut kepada Pemegang Obligasi melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, atas biaya Perseroan. Wali Amanat atas pertimbangannya sendiri berhak memanggil RUPO menurut ketentuan dan tata cara yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan.

Dalam RUPO tersebut, Wali Amanat akan meminta Perseroan untuk memberikan penjelasan sehubungan dengan kelalaian tersebut.

Apabila RUPO tidak dapat menerima penjelasan dan alasan-alasan Perseroan serta RUPO memutuskan agar Wali Amanat melakukan penagihan kepada Emiten, maka Obligasi sesuai dengan keputusan RUPO menjadi jatuh tempo sehingga dapat dituntut pembayarannya dengan segera dan sekaligus. Wali Amanat dalam waktu yang ditentukan dalam keputusan RUPO itu harus melakukan penagihan kepada Perseroan.

c. Apabila Perseroan:

- 1) dibubarkan karena sebab apapun atau Perseroan diberikan penundaan kewajiban pembayaran utang (moratorium) yang diajukan oleh Perseroan dan/atau Anak Perusahaan (jika ada) yang dijamin langsung oleh Perseroan yang telah memperoleh keputusan yang mempunyai kekuatan hukum tetap dari Pengadilan Niaga yang berwenang;
- 2) Menyatakan secara tertulis ketidakmampuan untuk membayar seluruh kewajiban Perseroan (standstill);

maka dalam hal ini Obligasi menjadi jatuh tempo dengan sendirinya dan Wali Amanat bertindak mewakili kepentingan Pemegang Obligasi berhak mengambil keputusan yang dianggap menguntungkan bagi Pemegang Obligasi dengan mengajukan tagihan sebesar Jumlah Terutang kepada Perseroan. Untuk itu Wali Amanat dibebaskan dari segala tindakan dan tuntutan oleh Pemegang Obligasi.

d. Perseroan berkewajiban untuk membayar ganti rugi kepada Wali Amanat dan/atau membebaskan Wali Amanat dari setiap dan semua gugatan, kerugian, biaya, tanggungan dan ongkos lain apapun yang diderita oleh Wali Amanat termasuk biaya Konsultan Hukum yang disetujui oleh Perseroan sehubungan dengan kewajiban-kewajiban Perseroan berdasarkan Dokumen Emisi kecuali yang diakibatkan oleh kelalaian Wali Amanat.

#### **PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI (BUY BACK)**

Dalam hal Perseroan melakukan pembelian kembali Obligasi maka berlaku ketentuan sebagai berikut :

- 1) pembelian kembali Obligasi ditujukan sebagai pelunasan atau disimpan untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar;



- 2) pelaksanaan pembelian kembali Obligasi dilakukan melalui Bursa Efek atau di luar Bursa Efek;
- 3) pembelian kembali Obligasi baru dapat dilakukan 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan untuk sebagian atau seluruh Obligasi.
- 4) pembelian kembali Obligasi tidak dapat dilakukan apabila hal tersebut mengakibatkan Perseroan tidak dapat memenuhi ketentuan-ketentuan di dalam Perjanjian Perwaliamanatan;
- 5) pembelian kembali Obligasi tidak dapat dilakukan apabila Perseroan melakukan kelalaian (wanprestasi) sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian Perwaliamanatan, kecuali telah memperoleh persetujuan RUPO;
- 6) pembelian kembali Obligasi hanya dapat dilakukan oleh Perseroan kepada Pihak yang tidak terafiliasi, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal pemerintah;
- 7) rencana pembelian kembali Obligasi wajib dilaporkan kepada OJK oleh Perseroan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sebelum pengumuman rencana pembelian kembali Obligasi tersebut;
- 8) pembelian kembali Obligasi dapat dilakukan setelah pengumuman rencana pembelian kembali Obligasi;
- 9) rencana pembelian kembali Obligasi sebagaimana dimaksud dalam butir 7) dan butir 8), paling sedikit memuat informasi tentang:
  - a. periode penawaran pembelian kembali;
  - b. jumlah dana maksimal yang digunakan untuk pembelian kembali;
  - c. kisaran jumlah Obligasi yang akan dibeli kembali;
  - d. harga atau kisaran harga yang ditawarkan untuk pembelian kembali Obligasi;
  - e. tata cara penyelesaian transaksi;
  - f. persyaratan bagi Pemegang Obligasi yang mengajukan penawaran jual;
  - g. tata cara penyampaian penawaran jual oleh Pemegang Obligasi;
  - h. tata cara pembelian kembali Obligasi; dan
  - i. hubungan Afiliasi antara Perseroan dan Pemegang Obligasi;
- 10) Perseroan wajib melakukan penjatahan secara proporsional sebanding dengan partisipasi setiap Pemegang Obligasi yang melakukan penjualan Obligasi apabila jumlah Obligasi yang ditawarkan untuk dijual oleh Pemegang Obligasi, melebihi jumlah Obligasi yang dapat dibeli kembali;
- 11) Perseroan wajib menjaga kerahasiaan atas semua informasi mengenai penawaran jual yang telah disampaikan oleh Pemegang Obligasi;
- 12) Perseroan dapat melaksanakan pembelian kembali Obligasi tanpa melakukan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam butir 9) dengan ketentuan:
  - a. jumlah pembelian kembali Obligasi tidak lebih dari 5% (lima persen) dari jumlah Obligasi untuk masing-masing jenis Obligasi yang beredar (*outstanding*) dalam periode satu tahun setelah Tanggal Penjatahan;
  - b. Obligasi yang dibeli kembali tersebut bukan Obligasi yang dimiliki oleh Afiliasi Perseroan; dan
  - c. Obligasi yang dibeli kembali hanya untuk disimpan yang kemudian hari dapat dijual kembali; dan wajib dilaporkan kepada OJK paling lambat akhir Hari Kerja ke-2 (kedua) setelah terjadinya pembelian kembali Obligasi;
- 13) Perseroan wajib melaporkan informasi terkait pelaksanaan pembelian kembali Obligasi kepada OJK dan Wali Amanat serta mengumumkan kepada publik dalam waktu paling lambat 2 (dua) Hari Kerja setelah dilakukannya pembelian kembali Obligasi, informasi yang meliputi antara lain:
  - a) jumlah Obligasi yang telah dibeli oleh Perseroan;
  - b) rincian jumlah Obligasi yang telah dibeli kembali untuk pelunasan atau disimpan untuk dijual kembali;
  - c) harga pembelian kembali yang telah terjadi; dan
  - d) jumlah dana yang digunakan untuk pembelian kembali Obligasi;
- 14) Pembelian kembali Obligasi dilakukan dengan mendahulukan Obligasi yang tidak dijamin jika terdapat lebih dari satu Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan;
- 15) Pembelian kembali wajib mempertimbangkan aspek kepentingan ekonomis Perseroan atas pembelian kembali tersebut jika terdapat lebih dari satu Obligasi yang tidak dijamin;
- 16) Dalam hal terdapat lebih dari satu Obligasi yang tidak dijamin, maka pembelian kembali wajib mempertimbangkan aspek kepentingan ekonomis Perseroan atas pembelian kembali tersebut;
- 17) Dalam hal terdapat jaminan atas seluruh Obligasi, maka pembelian kembali wajib mempertimbangkan aspek kepentingan ekonomis Perseroan atas pembelian kembali Obligasi tersebut;
- 18) Pembelian kembali Obligasi oleh Perseroan, mengakibatkan:
  - a) hapusnya segala hak yang melekat pada Obligasi yang dibeli kembali, meliputi hak menghadiri RUPO, hak suara dan hak memperoleh Bunga Obligasi serta manfaat lain dari Obligasi yang dibeli kembali jika dimaksudkan untuk pelunasan; atau

- b) pemberhentian sementara segala hak yang melekat pada Obligasi yang dibeli kembali, hak menghadiri RUPO, meliputi hak suara dan hak memperoleh Bunga Obligasi serta manfaat lain dari obligasi yang dibeli kembali, jika dimaksudkan untuk disimpan untuk dijual kembali.
- 19) Pengumuman rencana pembelian kembali Obligasi sebagaimana dimaksud pada 6. 7 dan -6. 8 wajib dilakukan paling lambat 2 (dua) hari sebelum tanggal penawaran untuk pembelian kembali dimulai, dengan ketentuan –sebagai berikut:
  - a. Bagi Perseroan yang sahamnya tercatat dalam bursa efek paling sedikit melalui :
    - 1. situs web Perseroan dalam Bahasa Indonesia dan bahasa asing, dengan ketentuan bahasa asing yang digunakan paling sedikit bahasa Inggris; dan
    - 2. situs web bursa efek atau 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional
  - b. Bagi Emiten yang sahamnya tercatat dalam bursa efek paling sedikit melalui :
    - 1. situs web Emiten dalam Bahasa Indonesia dan bahasa asing, dengan ketentuan bahasa asing yang digunakan paling sedikit bahasa Inggris, dan
    - 2. 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional.

#### **RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (RUPO)**

Untuk penyelenggaraan RUPO, kuorum yang disyaratkan, hak suara dan pengambilan keputusan berlaku ketentuan-ketentuan di bawah ini, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- 1) RUPO diadakan untuk tujuan antara lain:
  - a) Mengambil keputusan sehubungan dengan usulan Perseroan atau Pemegang Obligasi bersifat utang mengenai perubahan jangka waktu, Pokok Obligasi, suku Bunga Obligasi, perubahan tata cara atau periode pembayaran Bunga Obligasi, jaminan atau penyisihan dana pelunasan (*sinking fund*) dan/atau ketentuan lain dalam Perjanjian Perwaliamanatan dengan memperhatikan Peraturan OJK Nomor 20/POJK.04/2020;
  - b) Menyampaikan pemberitahuan kepada Perseroan dan/ atau Wali Amanat, memberikan pengarahan kepada Wali Amanat, dan/ atau untuk menyetujui suatu kelonggaran waktu atas suatu kelalaian menurut Perjanjian Perwaliamanatan serta akibat-akibatnya atau untuk mengambil tindakan lain sehubungan dengan kelalaian;
  - c) Memberhentikan Wali Amanat dan menunjuk pengganti Wali Amanat menurut ketentuan-ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan;
  - d) Mengambil tindakan yang dikuasakan oleh atau atas nama Pemegang Obligasi termasuk dalam penentuan potensi kelalaian yang dapat menyebabkan terjadinya kelalaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan dan dalam Peraturan OJK Nomor 20/POJK.04/2020; dan
  - e) Wali Amanat bermaksud mengambil tindakan lain yang tidak dikuasakan atau tidak termuat dalam Perjanjian Perwaliamanatan atau berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- 2) RUPO dapat diselenggarakan atas permintaan:
  - a) Pemegang Obligasi baik sendiri maupun secara bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh persen) dari jumlah Obligasi yang belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal pemerintah,
  - b) Perseroan;
  - c) Wali Amanat; atau
  - d) OJK.
- 3) Permintaan sebagaimana dimaksud dalam butir 2) poin a), poin b), dan poin d) wajib disampaikan secara tertulis kepada Wali Amanat dan paling lambat 30 (tiga puluh) Hari Kalender setelah tanggal diterimanya surat permintaan tersebut Wali Amanat wajib melakukan panggilan untuk RUPO .
- 4) Dalam hal Wali Amanat menolak permohonan Pemegang Obligasi atau Perseroan untuk mengadakan RUPO, maka Wali Amanat wajib memberitahukan secara tertulis alasan penolakan tersebut kepada pemohon dengan tembusan kepada OJK, paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender setelah diterimanya surat permohonan.

5) Pengumuman, pemanggilan, dan waktu penyelenggaraan RUPO:

- a) Pengumuman RUPO wajib dilakukan melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, dalam jangka waktu paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender sebelum pemanggilan.
- b) Pemanggilan RUPO dilakukan paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender sebelum RUPO, melalui paling sedikit 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional.
- c) Pemanggilan untuk RUPO kedua atau ketiga dilakukan paling lambat 7 (tujuh) Hari Kalender sebelum RUPO kedua atau ketiga dilakukan dan disertai informasi bahwa RUPO sebelumnya telah diselenggarakan tetapi tidak mencapai kuorum.
- d) Panggilan harus dengan tegas memuat rencana RUPO dan mengungkapkan informasi antara lain:
  - (1) tanggal, tempat, dan waktu penyelenggaraan RUPO ;
  - (2) agenda RUPO
  - (3) pihak yang mengajukan usulan RUPO
  - (4) Pemegang Obligasi yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO ; dan
  - (5) kuorum yang diperlukan untuk penyelenggaraan dan pengambilan keputusan RUPO.
- e) RUPO kedua atau ketiga diselenggarakan paling cepat 14 (empat belas) Hari Kalender dan paling lambat 21 (dua puluh satu) Hari Kalender dari RUPO sebelumnya.

6) Tata cara RUPO:

- a) Pemegang Obligasi, baik sendiri maupun diwakili berdasarkan surat kuasa berhak menghadiri RUPO dan menggunakan hak suaranya sesuai dengan jumlah Obligasi yang dimilikinya.
- b) Pemegang Obligasi yang berhak hadir dalam RUPO adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO yang diterbitkan oleh KSEI.
- c) Pemegang Obligasi yang menghadiri RUPO wajib menyerahkan asli KTUR kepada Wali Amanat.
- d) Seluruh Obligasi yang disimpan di KSEI dibekukan sehingga Obligasi tersebut tidak dapat dialihkan/ dipindahbukukan sejak 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO sampai dengan tanggal berakhirnya RUPO yang dibuktikan dengan adanya pemberitahuan dari Wali Amanat atau setelah memperoleh persetujuan dari Wali Amanat, transaksi Obligasi yang penyelesaiannya jatuh pada tanggal-tanggal tersebut, ditunda penyelesaiannya sampai 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal pelaksanaan RUPO.
- e) Setiap Obligasi sebesar Rp1,- (satu rupiah) berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dalam RUPO, dengan demikian setiap Pemegang Obligasi dalam RUPO mempunyai hak untuk mengeluarkan suara sejumlah Obligasi yang dimilikinya.
- f) Suara dikeluarkan dengan tertulis dan ditanda tangani dengan menyebutkan Nomor KTUR, kecuali Wali Amanat memutuskan lain.
- g) Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/ atau Afiliasinya tidak memiliki hak suara dan tidak diperhitungkan dalam kuorum kehadiran.
- h) Sebelum pelaksanaan RUPO:
  - Perseroan berkewajiban untuk menyerahkan daftar Pemegang Obligasi dari Afiliasinya kepada Wali Amanat.
  - Perseroan berkewajiban untuk membuat surat pernyataan yang menyatakan jumlah Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan Afiliasinya;
  - Pemegang Obligasi atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO berkewajiban untuk membuat surat pernyataan yang menyatakan mengenai apakah Pemegang Obligasi memiliki atau tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Perseroan.

- i) RUPO dapat diselenggarakan di tempat Perseroan atau tempat lain yang disepakati antara Perseroan dan Wali Amanat.
  - j) RUPO dipimpin oleh Wali Amanat.
  - k) Wali Amanat wajib mempersiapkan acara RUPO termasuk materi RUPO dan menunjuk Notaris untuk membuat berita acara RUPO.
  - l) Dalam hal penggantian Wali Amanat diminta oleh Perseroan atau Pemegang Obligasi, maka RUPO dipimpin oleh Perseroan atau wakil Pemegang Obligasi yang meminta diadakannya RUPO tersebut. Perseroan atau Pemegang Obligasi yang meminta diadakannya RUPO tersebut diwajibkan untuk mempersiapkan acara RUPO dan materi RUPO serta menunjuk Notaris untuk membuat berita acara RUPO .
- 7) Dengan memperhatikan ketentuan dalam butir 6) huruf g, kuorum dan pengambilan keputusan:
- a) Dalam hal RUPO bertujuan untuk memutuskan mengenai perubahan Perjanjian Perwaliamanatan diatur sebagai berikut:
    - (1) Apabila RUPO dimintakan oleh Perseroan maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
      - (a). Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO .
      - (b). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf (a) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang kedua.
      - (c). RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO .
      - (d). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf (c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang ketiga.
      - (e). RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
    - (2) Apabila RUPO dimintakan oleh Pemegang Obligasi atau Wali Amanat maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
      - (a). Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
      - (b). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf (a) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang kedua.
      - (c). RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO .
      - (d). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf (c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang ketiga.
      - (e). RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
    - (3) Apabila RUPO dimintakan oleh OJK maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:

- (a). Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
  - (b). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf (a) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang kedua.
  - (c). RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO .
  - (d). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf (c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang ketiga.
  - (e). RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
- b) RUPO yang diadakan untuk tujuan selain perubahan Perjanjian Perwaliamanatan, dapat diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
- (1). Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO .
  - (2). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam angka (1) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO kedua.
  - (3). RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
  - (4). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam angka (3) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang ketiga.
  - (5). RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat berdasarkan keputusan suara terbanyak.
  - (6). Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam angka (5) di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang keempat.
  - (7). RUPO keempat dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil –keputusan yang sah dan mengikat dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Wali Amanat.
  - (8). Pengumuman, pemanggilan dan waktu penyelenggaraan RUPO keempat wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 11 ayat 5 di atas
- 8) Biaya-biaya penyelenggaraan RUPO termasuk tetapi tidak terbatas pada biaya pemasangan iklan untuk pengumuman dan pemanggilan pemanggilan RUPO, biaya Notaris dan sewa ruangan untuk penyelenggaraan RUPO dibebankan kepada dan menjadi tanggung jawab Perseroan dan wajib dibayarkan kepada Wali Amanat paling lambat 7 (tujuh) Hari Kerja setelah permintaan biaya tersebut diterima Perseroan dari Wali Amanat.
- 9) Penyelenggaraan RUPO wajib dibuatkan berita acara secara notariil.
- 10) Keputusan RUPO mengikat bagi semua Pemegang Obligasi, Perseroan dan Wali Amanat, karenanya Perseroan, Wali Amanat, dan Pemegang Obligasi wajib memenuhi keputusan-keputusan yang diambil dalam RUPO. Keputusan RUPO mengenai perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan/ atau perjanjian-perjanjian lain sehubungan dengan Obligasi, baru berlaku efektif sejak tanggal ditandatanganinya perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan/ atau perjanjian-perjanjian lainnya sehubungan dengan Obligasi.

- 11) Wali Amanat wajib mengumumkan hasil RUPO dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pengumuman hasil RUPO tersebut wajib ditanggung oleh Perseroan.
- 12) Apabila RUPO yang diselenggarakan memutuskan untuk mengadakan perubahan atas Perjanjian Perwalianamanatan dan/ atau perjanjian lainnya antara lain sehubungan dengan perubahan nilai Pokok Obligasi, perubahan tingkat Bunga Obligasi, perubahan tata cara pembayaran Bunga Obligasi, dan perubahan jangka waktu Obligasi dan Perseroan menolak untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dan/ atau perjanjian lainnya sehubungan dengan hal tersebut maka dalam waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak keputusan RUPO atau tanggal lain yang diputuskan RUPO (jika RUPO memutuskan suatu tanggal tertentu untuk penandatanganan perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dan/atau perjanjian lainnya tersebut) maka Wali Amanat berhak langsung untuk melakukan penagihan Jumlah Terutang kepada Perseroan tanpa terlebih dahulu menyelenggarakan RUPO.
- 13) Peraturan-peraturan lebih lanjut mengenai penyelenggaraan serta tata cara dalam RUPO dapat dibuat dan bila perlu kemudian disempurnakan atau diubah oleh Perseroan dan Wali Amanat dengan mengindahkan Peraturan Pasar Modal dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia serta peraturan Bursa Efek.
- 14) Apabila ketentuan-ketentuan mengenai RUPO ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal, maka peraturan perundang-undangan di Pasar Modal tersebut yang berlaku.

#### **HAK SENIORITAS ATAS UTANG**

Hak Pemegang Obligasi adalah dengan preferen terhadap hak-hak kreditur Perseroan lain sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### **PENYISIHAN DANA PELUNASAN POKOK OBLIGASI**

Perseroan tidak menyelenggarakan penyisihan dana pelunasan Pokok Obligasi dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil emisi sesuai rencana penggunaan dana penerbitan Obligasi.

#### **PERPAJAKAN**

Diuraikan dalam Bab IX mengenai Perpajakan dalam Prospektus ini.

#### **HASIL PEMERINGKATAN OBLIGASI**

Dalam rangka Penawaran Umum Obligasi ini, Perseroan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No.RC-1204/PEF-DIR/X/2024 tanggal 4 Oktober 2024, hasil pemeringkatan atas surat utang jangka panjang (Obligasi) Perseroan adalah:

**idBBB+**  
(Triple B Plus)

Hasil Pemeringkatan ini berlaku untuk periode 3 Oktober 2024 sampai dengan 1 Oktober 2025.

Efek utang dengan peringkat idBBB mengindikasikan parameter proteksi yang memadai dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Walaupun demikian, kondisi ekonomi yang buruk atau keadaan yang terus berubah akan dapat memperlemah kemampuan Perseroan untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang. Tanda tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Faktor-faktor yang mendukung peringkat adalah:

1. **Kualitas kredit yang moderat di anak perusahaan.** PEFINDO memproyeksikan BCAP akan mempertahankan posisi bisnisnya yang moderat dalam jangka menengah, didukung oleh kualitas kredit anak perusahaan utamanya, yaitu PT Bank MNC Internasional Tbk (MNC Bank) dan PT MNC Sekuritas (MNC Sekuritas), keduanya mewakili 75,7% total aset Grup pada 8M2023. Kami memperkirakan pertumbuhan pinjaman MNC Bank akan tetap didorong oleh segmen perbankan *wholesale* yang menasar perusahaan-perusahaan



konglomerasi. Selain itu, MNC Bank juga mendapatkan manfaat dari strategi sinergi Grup melalui pengembangan IT dan ekosistem yang terintegrasi di dalam MNC Group yang menjadi titik sentral layanan pembiayaan Grup. Bisnis pialang MNC Sekuritas mengalami perbaikan selama pandemi terutama dari segmen ritel, sehingga menghasilkan peningkatan laba bersih masing-masing menjadi Rp9,1 miliar dan Rp31,2 miliar pada 8M2023 dan FY2022, dibandingkan Rp10,7 miliar pada tahun 2019 sebelum pandemi, dan dapat mempertahankan posisinya sebagai salah satu dari 30 perusahaan pialang paling aktif dalam hal nilai perdagangan.

2. **Struktur modal yang konservatif.** PEFINDO memperkirakan struktur permodalan MNC Kapital akan tetap konservatif dalam jangka pendek hingga menengah dengan proyeksi rasio pinjaman terhadap nilai sebesar 12x – 15x, dengan asumsi MNC Kapital dan anak perusahaannya dapat mempertahankan pertumbuhan bisnis yang moderat tanpa menimbulkan utang baru dalam jumlah besar, karena terdapat tidak memerlukan belanja modal yang signifikan untuk anak perusahaan. MNC Kapital memiliki basis ekuitas yang cukup besar pada tingkat Induk saja sebesar Rp5,6 triliun pada 8M2023, dan tingkat DER yang konservatif di bawah 0,2x selama tahun-tahun laporan, sehingga memberikan Perusahaan bantalan yang lebih dari cukup untuk menyerap risiko bisnis. Di masa depan.

Faktor-faktor yang membatasi peringkat adalah:

- **Pendapatan berulang yang rendah.** PEFINDO memproyeksikan pendapatan berulang BCAP di tingkat perusahaan induk akan tetap rendah, dan kami memperkirakan arus kas masuk berulang ke arus kas keluar non-diskresioner BCAP akan kurang dari 1,0x dalam jangka pendek hingga menengah. Mengingat fungsinya sebagai perusahaan induk, BCAP memiliki aktivitas operasional yang terbatas dan sangat bergantung pada pendapatan dividen, biaya manajemen, dan pendapatan bunga. Kami berpandangan bahwa sumber-sumber pendapatan tersebut tidak dapat dianggap sebagai pendapatan berulang (recurring), mengingat kondisi anak-anak perusahaannya yang masih dalam tahap ekspansi, sehingga membatasi kapasitasnya dalam menghasilkan laba yang kuat dan pembayaran dividen yang besar kepada BCAP sebagai induknya. Surat-surat berharga Perseroan yang berjumlah besar sebesar Rp902,0 miliar pada 8M2023 mungkin tidak mudah dicairkan sebagai sumber pendapatan tambahan, terutama dalam jumlah besar.
- **Volatilitas di pasar modal dan investasi.** Pefindo berpandangan bahwa pasar modal dan investasi kemungkinan akan terus bergejolak dalam jangka menengah, yang berasal dari gejolak pasar dan variabel ekonomi makro, seperti nilai tukar mata uang asing, suku bunga global, harga komoditas, prospek pertumbuhan, dan kebijakan fiskal. MNC Kapital dan anak perusahaannya juga terkena volatilitas pasar ini. Mengingat persaingan pasar yang ketat, setiap pergerakan dana oleh beberapa klien institusional besar juga dapat mempengaruhi anak perusahaan MNC Kapital, terutama MNC Sekuritas dan MNC Asset Management, yang meningkatkan risiko volatilitas secara keseluruhan. Selain itu, investasi saham MNC Insurance dan MNC Life juga cukup besar yaitu sekitar 30% dari total portofolio investasi masing-masing perusahaan, sehingga rentan terhadap volatilitas pasar, terutama untuk profil risiko likuiditas ketika pasar berada dalam tren penurunan.

Perseroan dengan tegas menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Pefindo, baik langsung maupun tidak langsung sesuai dengan yang didefinisikan dalam UUP2SK. Sesuai dengan Peraturan OJK No. 49/POJK.04/2020, Perseroan wajib menyampaikan Peringkat Tahunan atas Obligasi kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir sampai Perseroan telah menyelesaikan seluruh kewajiban yang terkait dengan Obligasi yang diterbitkan.

#### WALI AMANAT

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk telah ditunjuk sebagai Wali Amanat dalam penerbitan Obligasi ini sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Nomor 11 Tanggal 8 Oktober 2024 di hadapan Notaris Aulia Taufan yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta.

**Alamat Wali Amanat:**  
**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**  
Investment Services Division  
TCS Business Team  
Gedung BRI II Lt.6  
Jl. Jend.Sudirman Kav.44-46  
Jakarta 10210 - Indonesia  
Email: tcs\_aet@bri.co.id  
Tel. (021) 250 0124, 575 8143  
Faks. (021) 251 0316, 575 2444  
www.bri.co.id

Keterangan lebih lengkap mengenai Wali Amanat dapat dilihat pada Bab XII dalam Prospektus ini mengenai Keterangan Mengenai Wali Amanat

#### **PERWALIAMANATAN**

Penerbitan Obligasi ini dilakukan sesuai dengan ketentuan yang tercantum Perjanjian Perwaliamanatan antara Perseroan dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang bertindak selaku Wali Amanat.

#### **PROSEDUR PEMESANAN**

Prosedur Pemesanan Pembelian Obligasi dapat dilihat pada Bab XIII mengenai Tata Cara Pemesanan dan Pembelian Obligasi dalam Prospektus ini.

#### **B. PERSYARATAN PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN**

Perseroan telah memenuhi kriteria untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan sebagaimana yang diatur dalam Peraturan OJK No. 36/POJK.04/2014:

1. Telah menjadi emiten atau Perusahaan Publik dalam kurun waktu paling singkat 2 (dua) tahun dan tidak pernah mengalami Gagal Bayar selama 2 (dua) tahun terakhir sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran dalam rangka PUB Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk; atau
2. Penawaran Umum Berkelanjutan dilaksanakan dalam periode 2 (dua) tahun dimana pemberitahuan pelaksanaan Penawaran Umum Berkelanjutan terakhir disampaikan kepada OJK paling lambat pada ulang tahun ke – 2 (kedua) sejak efektifnya Pernyataan Pendaftaran;
3. Tidak pernah mengalami kondisi gagal bayar selama 2 (dua) tahun terakhir sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan sesuai dengan surat pernyataan yang dibuat oleh Perseroan tanggal 28 November 2024 dan surat pernyataan yang dibuat oleh Akuntan No. B-1029/GN/FD/KPS-SUD/XII/2024 tanggal 11 Desember 2024.
4. Efek yang dapat diterbitkan melalui PUB Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk merupakan Efek bersifat utang dan/atau Sukuk yang memiliki peringkat yang termasuk dalam kategori 4 (empat) peringkat teratas yang merupakan urutan 4 (empat) peringkat terbaik dan masuk dalam kategori peringkat layak investasi berdasarkan standar yang dimiliki oleh Perusahaan Pemeringkat Efek.



## II. RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi Obligasi, akan dipergunakan seluruhnya untuk:

1. Sebesar Rp235.625.000.000,- (dua ratus tiga puluh lima miliar enam ratus dua puluh lima juta Rupiah) akan digunakan untuk melunasi Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023 Tahap I Seri A yang akan jatuh tempo pada tanggal 29 Januari 2025, dengan rincian sebagai berikut:

| Keterangan                                                          | Penjelasan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama surat utang                                                    | : Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023 Tahap I (Seri A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Jumlah pokok utang saat ini                                         | : Rp235.625.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tingkat bunga                                                       | : 11,02% (sebelas koma nol dua persen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Jangka waktu (tenor)                                                | : 370 Hari Kalender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jatuh tempo                                                         | : 29 Januari 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sisa saldo setelah pembayaran                                       | : Rp0,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Prosedur dan persyaratan pembayaran utang                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obligasi dilunasi pada tanggal pelunasan pokok obligasi (tidak ada pelunasan lebih awal).</li> <li>2. Pembayaran pokok obligasi kepada pemegang obligasi melalui pemegang rekening dilakukan oleh Agen Pembayaran untuk dan atas nama Perseroan berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran.</li> <li>3. Perseroan akan menyetorkan dana (in good fund) yang diperlukan untuk pelunasan pokok obligasi tersebut yang jatuh tempo kepada agen pembayaran paling lambat 1 (satu) Hari Bursa sebelum tanggal pelunasan pokok obligasi tersebut dan menyerahkan kepada wali amanat fotokopi bukti penyetoran dana tersebut selambat-lambatnya pada tanggal pelunasan pokok obligasi tersebut.</li> </ol> |
| Jumlah dan Sumber dana untuk pembayaran bunga ke-4/denda (jika ada) | : Rp7.212.743.056 (belum termasuk denda, jika ada) akan dibayarkan menggunakan Kas internal Perseroan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

2. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja Perseroan meliputi namun tidak terbatas seperti kegiatan pengarahannya dan pengawasan atas kegiatan usaha atau operasional seluruh entitas anak Perseroan baik dalam hal kepatuhan (*compliance*), proses perijinan usaha, penyusunan SOP dan pengembangan bisnis usaha dan sistem operasional.

Pelaksanaan penggunaan dana hasil Penawaran Umum akan mengikuti peraturan yang berlaku di pasar modal.

Dalam hal rencana penggunaan dana yang diperuntukan untuk modal kerja Perseroan sebagaimana tersebut dalam angka 2 diatas terqualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) POJK No.42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK No. 42/2020**") dan/atau terqualifikasi sebagai Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (1) POJK No.17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK No.17/2020**"), maka Perseroan wajib tunduk pada ketentuan Pasal 9 ayat (1) POJK No.42/2020 dan ketentuan Pasal 13 ayat (2) POJK No.17/2020 yaitu mengungkapkannya dalam Laporan Tahunan atau Laporan Keuangan Tahunan Perseroan.

Dalam hal rencana penggunaan dana diperuntukan untuk modal kerja Perseroan sebagaimana tersebut dalam angka 2 diatas terqualifikasi sebagai Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 5 POJK No.42/2020, maka Perseroan wajib memenuhi ketentuan Pasal 11 POJK No.42/2020.

Perseroan akan melaporkan realisasi penggunaan dana secara berkala kepada OJK dan para pemegang Obligasi melalui Wali Amanat secara berkala setiap 6 (enam) bulan dengan tanggal laporan 30 Juni dan 31 Desember paling lambat pada tanggal 15 (lima belas) bulan berikutnya setelah tanggal laporan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Obligasi telah direalisasikan Otoritas Jasa Keuangan serta dipertanggungjawabkan pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan secara berkala setiap tahun sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015. Apabila dana hasil Penawaran Umum Obligasi belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Obligasi tersebut akan ditempatkan dalam instrumen keuangan yang aman dan likuid.

Apabila penggunaan dana hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi ini akan diubah, maka rencana tersebut harus dilaporkan terlebih dahulu kepada OJK paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum RUPO dengan mengemukakan rencana dan alasan beserta pertimbangan dan perubahan penggunaan dana tersebut. Perubahan tersebut harus mendapatkan persetujuan dari RUPO sesuai dengan Peraturan OJK No.30/POJK.04/2015. Selanjutnya Perseroan melaporkan hasil RUPO kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah penyelenggaraan RUPO.

Sesuai Peraturan OJK Nomor 9/POJK.04/2017, total biaya (belum termasuk perpajakan yang berlaku) yang dikeluarkan oleh Perseroan sehubungan dengan emisi Penawaran Umum Obligasi ini kurang lebih setara dengan •% (•persen) dari nilai emisi yang meliputi:

1. Biaya jasa penjamin pelaksana emisi (*management fee*) sebesar •% (• persen),
2. Biaya penjaminan emisi (*underwriting fee*) sebesar •% (• persen),
3. Biaya penjualan (*selling fee*) sebesar •% (•persen).
4. Biaya jasa untuk lembaga penunjang pasar modal: •% (•persen), yang terdiri dari:
  - a. Biaya jasa Wali Amanat: •% (•persen);
  - b. Biaya jasa Pemeringkat Efek: •% (•persen).
5. Biaya jasa untuk profesi penunjang pasar modal: •% (•persen), yang terdiri dari:
  - a. Biaya jasa Konsultan Hukum •% (•persen);
  - b. Biaya jasa Notaris: •% (•persen);
  - c. Biaya jasa Akuntan Publik: •% (•persen);
6. Biaya Pernyataan Pendaftaran, Pendaftaran dan Pencatatan Efek: •% (•persen), yang terdiri dari:
  - a. Biaya KSEI: •% (•persen);
  - b. Biaya BEI: •% (•persen);
  - c. Biaya OJK: •% (•persen).
7. Biaya lain-Lain (percetakan prospektus dan formulir-formulir, iklan, dan audit penjabatan): •% (•persen).

### III. PERNYATAAN UTANG

Tabel-tabel di bawah ini menyajikan liabilitas konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya pada tanggal 30 Juni 2024, yang angka-angkanya diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya pada tanggal 30 Juni 2024 yang disusun oleh manajemen Perseroan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan dinyatakan dalam mata uang Rupiah, yang dicantumkan dalam Prospektus ini.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasi dalam laporannya yang diterbitkan tertanggal 5 Desember 2024 yang ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126

Audit dilaksanakan sesuai dengan Standard Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI).

Pada tanggal 30 Juni 2024, Perseroan mempunyai jumlah liabilitas sebesar Rp19.024.111 juta dengan rincian sebagai berikut:

| <i>(dalam jutaan Rupiah)</i>                               |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Keterangan                                                 | Jumlah            |
| <b>LIABILITAS</b>                                          |                   |
| Simpanan                                                   |                   |
| Pihak berelasi                                             | 2.005.947         |
| Pihak ketiga                                               | 11.657.958        |
| Simpanan dari bank lain                                    | 375.291           |
| Liabilitas segera                                          | 72.145            |
| Utang kepada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia | 281.225           |
| Utang Nasabah                                              | 282.263           |
| Utang reasuransi dan utang lain-lain                       | 354.309           |
| Utang pajak                                                | 29.039            |
| Liabilitas kontrak asuransi dan investasi                  | 633.411           |
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank                 | 1.139.785         |
| Utang Al-Musyarakah                                        | 116.112           |
| Utang Al-Mudharabah                                        | 7.578             |
| Utang obligasi                                             | 763.693           |
| Utang sewa pembiayaan                                      | 3.631             |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                             | 74.014            |
| Liabilitas lain-lain                                       | 1.227.710         |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                   | <b>19.024.111</b> |

#### 1. Simpanan

Simpanan terdiri dari:

| <i>(dalam jutaan Rupiah)</i> |                  |                   |                   |
|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Keterangan                   | Pihak Berelasi   | Pihak Ketiga      | Jumlah            |
| Deposito Berjangka           | 1.749.807        | 9.077.376         | 10.827.183        |
| Tabungan                     | 89.078           | 1.907.876         | 1.996.954         |
| Giro                         | 167.062          | 672.706           | 839.768           |
| <b>Jumlah</b>                | <b>2.005.947</b> | <b>11.657.958</b> | <b>13.663.905</b> |

Nilai tercatat biaya perolehan diamortisasi dari simpanan adalah sebagai berikut:

| <i>(dalam jutaan Rupiah)</i>   |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Keterangan                     | Jumlah            |
| Simpanan                       |                   |
| Deposito Berjangka             | 10.827.183        |
| Tabungan                       | 1.996.954         |
| Giro                           | 839.768           |
| Subjumlah                      | 13.663.905        |
| Bunga yang masih harus dibayar | 31.082            |
| <b>Jumlah</b>                  | <b>13.694.987</b> |

### a. Deposito berjangka

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan            | Pihak Berelasi   | Pihak Ketiga     | Jumlah            |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Rupiah                | 1.749.301        | 8.870.120        | 10.619.421        |
| Dolar Amerika Serikat | 506              | 203.540          | 204.046           |
| Lainnya               | -                | 3.716            | 3.716             |
| <b>Jumlah</b>         | <b>1.749.807</b> | <b>9.077.376</b> | <b>10.827.183</b> |

Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Rupiah          | 6,36% |
| Mata Uang Asing | 2,22% |

Klasifikasi deposito berjangka berdasarkan periode adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan    | Rupiah            | Mata Uang Asing | Jumlah            |
|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 1 bulan       | 5.114.062         | 174.634         | 5.288.696         |
| 3 bulan       | 3.513.955         | 29.806          | 3.543.761         |
| 6 bulan       | 1.526.890         | 3.296           | 1.530.186         |
| 12 bulan      | 464.514           | 26              | 464.540           |
| <b>Jumlah</b> | <b>10.619.421</b> | <b>207.762</b>  | <b>10.827.183</b> |

Jumlah deposito berjangka yang dijadikan jaminan kredit pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp1.107.885 juta.

### b. Tabungan

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                  | Jumlah           |
|-----------------------------|------------------|
| Rupiah                      |                  |
| Tabungan MNC                | 1.757.248        |
| Tabungan MNC Bisnis         | 104.554          |
| TabunganKu                  | 31.115           |
| Tabungan MNC Motion         | 16.450           |
| Tabungan MNC Junior         | 10.823           |
| Tabungan Rencana MNC        | 7.889            |
| Tabungan MNC Program Hadiah | 2.180            |
| Tabungan MNC Bunga Khusus   | 1.082            |
| Tabungan Pensiun Motion     | 282              |
| Lainnya                     | 65.331           |
| <b>Jumlah</b>               | <b>1.996.954</b> |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun | 3,99% |
|-------------------------------------------|-------|

Tidak terdapat tabungan yang dijadikan jaminan kredit pada tanggal 30 Juni 2024

### c. Giro

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan            | Pihak Berelasi | Pihak Ketiga   | Jumlah         |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Rupiah                | 99.058         | 548.220        | 647.278        |
| Dolar Amerika Serikat | 61.058         | 74.125         | 135.183        |
| Dolar Singapura       | -              | 40.559         | 40.559         |
| Euro                  | -              | 4.441          | 4.441          |
| Lainnya               | 6.946          | 5.361          | 12.307         |
| <b>Jumlah</b>         | <b>167.062</b> | <b>672.706</b> | <b>839.768</b> |

Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Rupiah          | 1,73% |
| Mata Uang Asing | 0,22% |

Jumlah giro yang dijadikan jaminan kredit pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp71.435 juta.

## 2. Simpanan dari bank lain

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan           | Jumlah  |
|----------------------|---------|
| Pihak ketiga         |         |
| Interbank Call Money | 125.000 |
| Deposito Berjangka   | 221.011 |
| Tabungan             | 17.695  |
| Giro                 | 11.585  |

| Keterangan | Jumlah  |
|------------|---------|
| Jumlah     | 375.291 |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun |       |
| Interbank Call Money                      | 6,25% |
| Deposito Berjangka                        | 5,68% |
| Tabungan                                  | 1,31% |
| Giro                                      | 0,58% |

Nilai tercatat pada biaya perolehan dari simpanan dari bank lain adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                     | Jumlah  |
|--------------------------------|---------|
| Simpanan dari bank lain        | 375.291 |
| Bunga yang masih harus dibayar | 418     |
| Jumlah                         | 375.709 |

### Deposito Berjangka

Klasifikasi deposito berjangka berdasarkan periode adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan | Jumlah  |
|------------|---------|
| 1 bulan    | 150.000 |
| 3 bulan    | 61.011  |
| 6 bulan    | 10.000  |
| 12 bulan   | -       |
| Jumlah     | 221.011 |

### 3. Liabilitas segera

Liabilitas segera merupakan liabilitas Bank kepada pihak lain yang sifatnya wajib segera dibayarkan sesuai dengan perintah pemberi amanat perjanjian yang ditetapkan sebelumnya. Liabilitas segera diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan dengan biaya perolehan diamortisasi.

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan            | Jumlah |
|-----------------------|--------|
| Rupiah                | 71.776 |
| Dolar Amerika Serikat | 365    |
| Lainnya               | 4      |
| Jumlah                | 72.145 |

### 4. Utang kepada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia

Utang kepada KPEI timbul dari penyelesaian transaksi perdagangan efek-bersih (*net settlement*) dan dana kliring.

Pembelian efek saham untuk nasabah dicatat sebagai piutang nasabah dan utang Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia (KPEI).

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo utang kepada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                          | Jumlah  |
|-------------------------------------|---------|
| Kurang dari tiga bulan              | 281.225 |
| Tiga bulan sampai dengan satu tahun | -       |
| Satu tahun sampai dengan lima tahun | -       |
| Lebih dari lima tahun               | -       |
| Jumlah                              | 281.225 |

## 5. Utang Nasabah

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan             | Jumlah         |
|------------------------|----------------|
| Pihak ketiga           |                |
| Utang nasabah          | 253.083        |
| Uang muka dan angsuran | 25.629         |
| Premi diterima dimuka  | 2.122          |
| Utang dealer           | 1.429          |
| <b>Jumlah</b>          | <b>282.263</b> |

## 6. Utang reasuransi dan utang lain-lain

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                 | Jumlah         |
|--------------------------------------------|----------------|
| Biaya yang masih harus dibayar             | 256.125        |
| Utang reasuransi                           | 45.972         |
| Utang klaim                                | 18.527         |
| Bunga yang masih harus dibayar             |                |
| Simpanan                                   | 31.082         |
| Simpanan dari bank lain                    | 418            |
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank | 2.185          |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>354.309</b> |

## 7. Utang pajak

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                       | Jumlah        |
|----------------------------------|---------------|
| Pajak penghasilan                |               |
| Pasal 21                         | 3.200         |
| Pasal 23                         | 549           |
| Pasal 26                         | 104           |
| Pasal 29                         | 7.144         |
| Pasal 4 ayat 2                   | 12.970        |
| Transaksi Perdagangan Saham      | 1.669         |
| Pajak Pertambahan Nilai - bersih | 3.403         |
| <b>Jumlah</b>                    | <b>29.039</b> |

## 8. Liabilitas kontrak asuransi dan investasi

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                  | Jumlah         |
|-----------------------------|----------------|
| Liabilitas kontrak asuransi |                |
| PT MNC Asuransi Indonesia   | 360.198        |
| PT MNC Life Assurance       | 124.353        |
| Subjumlah                   | 484.551        |
| Liabilitas kontrak asuransi |                |
| Estimasi Klaim sendiri      | 148.860        |
| <b>Jumlah</b>               | <b>633.411</b> |

Liabilitas kontrak asuransi untuk MNCAI adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                            | Jumlah         |
|---------------------------------------|----------------|
| Premi yang belum merupakan pendapatan | 118.148        |
| Estimasi liabilitas klaim             | 118.715        |
| Cadangan premi                        | 123.335        |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>360.198</b> |

### a) Premi yang belum merupakan pendapatan

| Keterangan         | Jumlah |
|--------------------|--------|
| Rupiah             |        |
| Harta benda        | 58.951 |
| Kendaraan bermotor | 41.517 |
| Rekayasa           | 11.686 |
| Tanggung gugat     | 637    |

| Keterangan    | Jumlah         |
|---------------|----------------|
| Rangka Kapal  | 55             |
| Penerbangan   | 26             |
| Pengangkutan  | 128            |
| Aneka         | 5.148          |
| <b>Jumlah</b> | <b>118.148</b> |

b) Estimasi liabilitas klaim

| Keterangan         | Jumlah         |
|--------------------|----------------|
| Rupiah             |                |
| Harta benda        | 55.575         |
| Rekayasa           | 35.424         |
| Kendaraan bermotor | 20.682         |
| Pengangkutan       | 1.824          |
| Aneka              | 5.210          |
| <b>Jumlah</b>      | <b>118.715</b> |

c) Cadangan premi

| Keterangan         | Jumlah         |
|--------------------|----------------|
| Kendaraan bermotor | 92.979         |
| Rekayasa           | 21.064         |
| Harta benda        | 8.922          |
| Pengangkutan       | 1              |
| Aneka              | 369            |
| <b>Jumlah</b>      | <b>123.335</b> |

Liabilitas kontrak asuransi dihitung oleh aktuaris independen Kantor Konsultan Aktuaria Setya Gunawan untuk tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan Kantor Konsultan Aktuaria Syamsuddin B untuk tanggal 31 Desember 2022 dengan menggunakan metode nilai kini dari arus kas di masa yang akan datang.

Liabilitas kontrak asuransi untuk MNCL adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                            | Jumlah         |
|---------------------------------------|----------------|
| Estimasi liabilitas klaim             | 117.820        |
| Premi yang belum merupakan pendapatan | 6.533          |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>124.353</b> |

a) Estimasi liabilitas klaim

| Keterangan    | Jumlah         |
|---------------|----------------|
| Kematian      | 110.191        |
| Jatuh tempo   | 2.808          |
| Kesehatan     | 4.821          |
| <b>Jumlah</b> | <b>117.820</b> |

b) Premi yang belum merupakan pendapatan

| Keterangan    | Jumlah       |
|---------------|--------------|
| Kematian      | 4.050        |
| Kesehatan     | 2.483        |
| <b>Jumlah</b> | <b>6.533</b> |

9. Utang bank dan institusi keuangan non-bank

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                         | Jumlah  |
|------------------------------------|---------|
| Pihak ketiga                       |         |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk       | 288.132 |
| PT Bank Sahabat Sampoerna          | 253.617 |
| PT Bank Victoria International Tbk | 147.563 |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk      | 120.000 |

| Keterangan                                           | Jumlah           |
|------------------------------------------------------|------------------|
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan        | 80.778           |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk                   | 69.619           |
| PT Bank Ganesha Tbk                                  | 49.369           |
| PT Bank Jago Tbk                                     | 45.000           |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | 50.000           |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk               | 20.936           |
| PT Bank Oke Indonesia Tbk                            | 9.890            |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk               | 1.926            |
| PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)             | 2.955            |
| <b>Jumlah</b>                                        | <b>1.139.785</b> |
| Bagian yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun          | 697.732          |
| Bagian jangka panjang - bersih                       | 442.053          |
| <b>Jumlah</b>                                        | <b>1.139.785</b> |

#### a. Utang Bank

#### MNCF

MNCF memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk modal kerja dan pembiayaan konsumen yang diperoleh dari:

(dalam jutaan Rupiah)

| Bank                                   | Jumlah Fasilitas | Saldo Terutang<br>30 Juni<br>2024 | Tanggal Jatuh Tempo | Tingkat Suku Bunga | Jaminan                                                                      |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| PT Bank Sahabat Sampoerna              | 200.000          | 125.422                           | 28 September 2026   | 11,75%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100% dan <i>Corporate Guarantee (CG)</i> |
|                                        | 50.000           | 36.195                            | 10 Agustus 2027     | 11,75%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100% dan <i>Corporate Guarantee (CG)</i> |
| PT Bank Victoria International Tbk     | 128.000          | 126.163                           | 30 Januari 2027     | 10,00%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%                                     |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 200.000          | 1.926                             | 22 Juli 2026        | 10,25% - 11,00%    | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 105%                                     |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk           | 20.000           | 18.669                            | 23 April 2030       | 11,00%             | Piutang pembiayaan otomotif dan rumah masing-masing 150% dan 100%            |
|                                        | 30.000           | 6.939                             | 28 Januari 2028     | 12,00%             | Piutang pembiayaan otomotif dan rumah masing-masing 150% dan 100%            |
|                                        | 50.000           | 2.940                             | 11 Mei 2027         | 11,00%             | Piutang pembiayaan rumah 100%                                                |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 36.880           | 20.936                            | 20 Desember 2031    | 13,00%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%                                     |
| PT Bank Ganesha Tbk                    | 20.000           | 16.270                            | 21 Juli 2027        | 10,50%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%                                     |
|                                        | 5.000            | 1.782                             | 22 September 2025   | 10,50%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110%                                     |
|                                        | 10.000           | 1.365                             | 15 Juni 2025        | 11,00%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110%                                     |
| PT Bank Oke Indonesia Tbk              | 10.000           | 9.890                             | 15 April 2025       | 10,00%             | Aset tetap                                                                   |
| <b>Jumlah</b>                          |                  | <b>368.497</b>                    |                     |                    |                                                                              |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank JTrust Indonesia Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Ganesha Tbk, MNCF wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima dari PT Bank Sahabat Sampoerna, PT Bank Victoria International Tbk dan PT Bank Oke Indonesia Tbk, MNCF wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Selain rasio keuangan di atas, MNCF wajib:

- menyampaikan laporan keuangan (setiap bulan, triwulan dan/atau semester).
- menginformasikan kepada Kreditor apabila terdapat perubahan Susunan Pengurus dan Pemegang Saham.
- menginformasikan kepada Kreditor setiap perubahan yang dapat mempengaruhi kemampuan dalam memenuhi kewajibannya kepada Kreditor.

Pada tanggal 30 Juni 2024, MNCF telah memenuhi persyaratan-persyaratan yang ada di dalam perjanjian pinjaman.



## MNCGUI

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk modal kerja dan pembiayaan sewa guna usaha yang diperoleh dari:

(dalam jutaan Rupiah)

| Bank                                          | Jumlah Fasilitas | Saldo Terutang<br>30 Juni<br>2024 | Tanggal Jatuh Tempo | Tingkat Suku Bunga | Jaminan                                  |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------|
| PT Bank Capital Indonesia Tbk                 | 52.500           | 45.000                            | 13 Februari 2025    | 13,00%             | Piutang sewa pembiayaan sebesar 105%     |
| PT Bank Victoria International Tbk            | 50.000           | 21.400                            | 8 Agustus 2025      | 12,00%             | Piutang sewa pembiayaan sebesar 100%     |
| PT Bank Sahabat Sampoerna                     | 200.000          | 92.000                            | 31 Juli 2025        | 11,75%             | Piutang sewa pembiayaan 120%             |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk                  | 80.000           | 47.631                            | 25 Mei 2026         | 12,00%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100% |
|                                               | 35.000           | 32.410                            | 25 Maret 2027       | 11,00%             |                                          |
|                                               | 45.000           | 32.209                            | 24 Agustus 2026     | 11,00%             |                                          |
|                                               | 55.000           | 27.694                            | 12 Januari 2026     | 12,00%             |                                          |
|                                               | 30.000           | 6.790                             | 23 Maret 2025       | 12,00%             |                                          |
|                                               | 5.000            | 2.850                             | 5 Desember 2024     | 5,50%              |                                          |
| PT Bank Ganesha Tbk                           | 50.000           | -                                 | 25 Juni 2024        | 12,00%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110% |
|                                               | 20.000           | 16.836                            | 12 Desember 2026    | 10,50%             |                                          |
|                                               | 20.000           | 7.374                             | 28 Juni 2025        | 10,50%             |                                          |
|                                               | 30.000           | 5.742                             | 29 Desember 2024    | 11,50%             |                                          |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan | 100.000          | 80.778                            | 25 September 2026   | 11,00%             | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120% |
|                                               | 100.000          | -                                 | 17 Juli 2024        | 12,00%             |                                          |
| <b>Jumlah</b>                                 |                  | <b>418.714</b>                    |                     |                    |                                          |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima dari PT Bank JTrust Indonesia Tbk, PT Bank Capital Indonesia Tbk, PT Bank Ganesha Tbk dan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, MNCGUI wajib memelihara rasio rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima dari PT Bank Sahabat Sampoerna, dan PT Bank Victoria Internasional Tbk, MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Selain rasio keuangan di atas, MNCGUI wajib:

- menyampaikan laporan keuangan (setiap bulan, triwulan dan/atau semester).
- menginformasikan kepada Kreditor apabila terdapat perubahan Susunan Pengurus dan Pemegang Saham.
- menginformasikan kepada Kreditor setiap perubahan yang dapat mempengaruhi kemampuan dalam memenuhi kewajibannya kepada Kreditor.

Pada tanggal 30 Juni 2024, MNCGUI telah memenuhi persyaratan-persyaratan yang ada di dalam perjanjian pinjaman.

## MNCS

MNCS memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk modal kerja yang diperoleh dari:

(dalam jutaan Rupiah)

| Bank                               | Jumlah Fasilitas | Saldo terutang<br>30 Juni<br>2024 | Tanggal Jatuh Tempo | Tingkat Suku Bunga | Jaminan                                                            |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| PT Bank Capital Indonesia Tbk      | 75.000           | 75.000                            | 7 Juli 2025         | 12,00%             | Jaminan perusahaan                                                 |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk       | 125.000          | 110.000                           | 29 Mei 2025         | 12,00%             | Penempatan deposito                                                |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk | 70.000           | 69.619                            | 2 Februari 2025     | 12,00%             | Sebagian saham "KPIG" sebesar Rp50.000 juta dan jaminan perusahaan |
| PT Bank Jago Tbk                   | 50.000           | 45.000                            | 9 Agustus 2024      | 8,9% - 9,5%        | Penempatan deposito                                                |
| <b>Jumlah</b>                      |                  | <b>299.619</b>                    |                     |                    |                                                                    |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima dari PT Bank Capital Indonesia Tbk, PT Bank JTrust Indonesia Tbk dan PT Bank Mayapada Internasional Tbk, MNCS wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima dari PT Bank Jago Tbk, MNCS wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Selain rasio keuangan di atas, MNCS wajib:

- menyampaikan laporan keuangan (setiap bulan, triwulan dan/atau semester).
- menginformasikan kepada Kreditor apabila terdapat perubahan Susunan Pengurus dan Pemegang Saham.

- menginformasikan kepada Kreditur setiap perubahan yang dapat mempengaruhi kemampuan dalam memenuhi kewajibannya kepada Kreditur.

Pada tanggal 30 Juni 2024, MNCS telah memenuhi persyaratan-persyaratan yang ada di dalam perjanjian pinjaman.

### **MDNP**

MDNP memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk modal kerja yang diperoleh dari:

(dalam jutaan Rupiah)

| Bank                                                 | Jumlah Fasilitas | Saldo terutang | Tanggal Jatuh Tempo | Tingkat Suku Bunga             | Jaminan         |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|
|                                                      |                  | 30 Juni 2024   |                     |                                |                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | 50.000           | 50.000         | 31 Agustus 2025     | 0,49% dari suku bunga deposito | Penempatan giro |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, MDNP wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Selain rasio keuangan di atas, MDNP wajib:

- menyampaikan laporan keuangan (setiap bulan, triwulan dan/atau semester).
- menginformasikan kepada Kreditur apabila terdapat perubahan Susunan Pengurus dan Pemegang Saham.
- menginformasikan kepada Kreditur setiap perubahan yang dapat mempengaruhi kemampuan dalam memenuhi kewajibannya kepada Kreditur.

Pada tanggal 30 Juni 2024, MDNP telah memenuhi persyaratan-persyaratan yang ada di dalam perjanjian pinjaman.

### **Utang Institusi Keuangan Non-Bank**

MNCF memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang diperoleh dari:

(dalam jutaan Rupiah)

| Institusi Keuangan Non-Bank              | Jumlah Fasilitas | Saldo terutang | Tanggal Jatuh Tempo | Tingkat Suku Bunga | Jaminan                                  |
|------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------|
|                                          |                  | 30 Juni 2024   |                     |                    |                                          |
| PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) | 35.000           | 2.182          | 20 April 2025       | 10,35% - 10,50%    | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120% |
|                                          | 100.000          | 404            | 20 Februari 2025    | 8,50% - 10,50%     |                                          |
|                                          | 50.000           | 369            | 20 Juli 2028        | 7,65%              |                                          |
| <b>Jumlah</b>                            |                  | <b>2.955</b>   |                     |                    |                                          |

Berikut adalah pembayaran utang bank dan institusi keuangan non-bank, pada tanggal 30 Juni 2024:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                     | Jumlah           |
|------------------------------------------------|------------------|
| Rupiah                                         |                  |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk                  | 367.985          |
| PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk                  | 356.396          |
| PT Bank J Trust Indonesia Tbk                  | 159.503          |
| PT Bank Victoria International Tbk             | 41.208           |
| PT Bank Ganesha Tbk                            | 17.199           |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk         | 4.945            |
| PT Bank Jago Tbk                               | 50.000           |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 milyar) | 19.112           |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>1.016.348</b> |

## 10. Utang AI-Musyarakah

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                     | Jumlah         |
|--------------------------------|----------------|
| Rupiah                         |                |
| Pihak ketiga                   |                |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk | 102.727        |
| PT Bank Victoria Syariah       | 13.385         |
| <b>Jumlah</b>                  | <b>116.112</b> |
| Dikurangi bagian jangka pendek | (116.112)      |
| Bagian jangka panjang          | -              |

MNCF memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari:

(dalam jutaan Rupiah)

| Bank                           | Jumlah Fasilitas | Saldo terutang 30 Juni 2024 | Tanggal Jatuh Tempo | Tingkat Suku Bunga | Jaminan                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk | 200.000          | 102.727                     | 6 Juni 2025         | 11,75%             | Piutang pembiayaan AI - Musyarakah atas Motor dan Mobil, serta Alat Berat masingmasing sebesar 110% & 120% |
| PT Bank Victoria Syariah       | 25.000           | 13.385                      | 8 November 2026     | 11,75%             | Piutang pembiayaan AI-Musyarakah sebesar 110%                                                              |
| <b>Jumlah</b>                  |                  | <b>116.112</b>              |                     |                    |                                                                                                            |

## 11. Utang AI-Mudharabah

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                         | Jumlah |
|------------------------------------|--------|
| Rupiah                             |        |
| Pihak ketiga                       |        |
| PT Bank Kalimantan Selatan Syariah | 7.578  |
| Dikurangi bagian jangka pendek     | -      |
| Bagian jangka panjang              | 7.578  |

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari:

(dalam jutaan Rupiah)

| Bank                               | Jumlah Fasilitas | Saldo terutang 30 Juni 2024 | Tanggal Jatuh Tempo | Tingkat Suku Bunga | Jaminan                                      |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| PT Bank Kalimantan Selatan Syariah | 92.500           | 6.000                       | 17 September 2025   | 11,00%             | Piutang pembiayaan AI-Murabahah sebesar 100% |
|                                    | 15.000           | 1.578                       | 27 April 2027       | 11,85%             |                                              |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>107.500</b>   | <b>7.578</b>                |                     |                    |                                              |

## 12. Utang Obligasi

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                                  | Jumlah         |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Obligasi Berkelanjutan III PT MNC Kapital Indonesia Tbk     |                |
| Nilai nominal - Tahap 1                                     | 207.235        |
| Nilai nominal - Tahap 2                                     | 300.000        |
| Dikurangi biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi | (1.419)        |
| Obligasi Berkelanjutan IV PT MNC Kapital Indonesia Tbk      |                |
| Nilai nominal - Tahap 1                                     | 260.000        |
| Dikurangi biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi | (2.123)        |
| <b>Sub jumlah</b>                                           | <b>763.693</b> |
| Dikurangi bagian jangka pendek                              | (450.341)      |
| Bagian jangka panjang                                       | 313.352        |

### Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023

Pada tanggal 11 Januari 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan dengan suratnya NO. S-10/D.04/2024 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp 650.000 juta ("Obligasi Berkelanjutan IV"). Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut:

#### Tahap I

Perseroan menerbitkan Obligasi berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2023 dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp 260.000 juta ("Obligasi") dan terdiri dari 2 Seri, yaitu:

- Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 235.625 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,02% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 hari kalender sejak tanggal emisi.
- Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 24.375 juta dengan tingkat bunga tetap 11,69% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sejak tanggal emisi.

Biaya penerbitan Obligasi berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2023 sebesar Rp 3.524 juta. Biaya penerbitan diamortisasi selama jangka waktu obligasi masing-masing Seri menggunakan tingkat bunga efektif.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 22 Januari 2024, dengan pokok obligasi sebesar Rp 260.000 juta, yang dananya didistribusikan dan diterima pada tanggal 19 Januari 2024.

Berdasarkan hasil pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia, pihak ketiga, Obligasi Berkelanjutan III mempunyai rating id.BBB+ (Triple B plus).

Perseroan harus memelihara beberapa persyaratan, antara lain,

1. Memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 3:1,
2. Memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimal 1:1 dan
3. Menjaga saham Entitas dikendalikan atau Entitas dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% oleh PT MNC Asia Holding Tbk selama jangka waktu obligasi.

Pada tanggal 30 Juni 2024, Entitas telah memenuhi persyaratan-persyaratan di atas.

### **Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahun 2022**

Pada tanggal 3 Januari 2023, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan dengan suratnya NO. S-1/D.04/2023 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp 750.000 juta ("Obligasi Berkelanjutan III"). Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut:

#### Tahap I

Perseroan menerbitkan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2022 dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp 450.000 juta ("Obligasi") dan terdiri dari 3 Seri, yaitu:

- Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 242.765 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,50% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 hari kalender sejak tanggal emisi.
- Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 149.085 juta dengan tingkat bunga tetap 11,25% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sejak tanggal emisi.
- Seri C dengan jumlah pokok sebesar Rp 58.150 juta dengan tingkat bunga tetap 12,00% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 5 tahun sejak tanggal emisi.

Biaya penerbitan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2022 sebesar Rp 3.868 juta. Biaya penerbitan diamortisasi selama jangka waktu obligasi masing-masing Seri menggunakan tingkat bunga efektif.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 11 Januari 2023, dengan pokok obligasi sebesar Rp 450.000 juta, yang dananya didistribusikan dan diterima pada tanggal 10 Januari 2023.

Perseroan harus memelihara beberapa persyaratan, antara lain,

1. Memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 3:1,
2. Memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimal 1:1 dan
3. Menjaga saham Entitas dikendalikan atau Entitas dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% oleh PT MNC Asia Holding Tbk selama jangka waktu obligasi.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas telah memenuhi persyaratan-persyaratan di atas.

Pada tanggal 19 Januari 2024, Entitas telah melunasi seluruh utang Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri A.

#### Tahap II

Perseroan menerbitkan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2023 dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp 300.000 juta ("Obligasi") dan terdiri dari 2 Seri, yaitu:

- Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 216.445 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,75% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 hari kalender sejak tanggal emisi.
- Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 83.555 juta dengan tingkat bunga tetap 11,25% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sejak tanggal emisi.

Biaya penerbitan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2023 sebesar Rp 4.613 juta. Biaya penerbitan diamortisasi selama jangka waktu obligasi masing-masing Seri menggunakan tingkat bunga efektif.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 3 Juli 2023, dengan pokok obligasi sebesar Rp 300.000 juta, yang dananya didistribusikan dan diterima pada tanggal 27 Juni 2023.

Berdasarkan hasil pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia, pihak ketiga, Obligasi Berkelanjutan III mempunyai rating id.BBB+ (Triple B plus).

Perseroan harus memelihara beberapa persyaratan, antara lain,

1. Memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 3:1,
2. Memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimal 1:1 dan
3. Menjaga saham Entitas dikendalikan atau Entitas dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% oleh PT MNC Asia Holding Tbk selama jangka waktu obligasi.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas telah memenuhi persyaratan-persyaratan di atas.

Berdasarkan hasil pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia, pihak ketiga, Obligasi Berkelanjutan III mempunyai rating id.BBB+ (Triple B plus).

Pada tanggal 5 Juli 2024, Entitas telah melunasi seluruh utang Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Seri A.

### **13. Utang Sewa Pembiayaan**

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan              | Jumlah       |
|-------------------------|--------------|
| Pihak ketiga            |              |
| PT Toyota Astra Finance | 3.631        |
| <b>Jumlah</b>           | <b>3.631</b> |

#### PT Toyota Astra Finance

Fasilitas pinjaman yang dimiliki MNCGUI berjangka waktu 36 bulan, dengan beragam pencairan sejak tanggal 12 Februari 2016 sampai dengan 13 Agustus 2021. Pada 30 Juni 2024, fasilitas ini mempunyai beragam tanggal pelunasan dengan tanggal pelunasan yang paling lama pada 12 Oktober 2025. Utang ini dijamin dengan kendaraan bermotor yang dibeli dimana tingkat bunga yang dibebankan adalah 9,50%-10,90% per tahun

Pembayaran sewa pembiayaan minimum di masa yang akan datang adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                 | Jumlah       |
|--------------------------------------------|--------------|
| Sampai dengan 1 tahun                      | 3.490        |
| Lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun | 347          |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>3.837</b> |
| Bunya yang belum jatuh tempo               | (206)        |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Utang sewa pembiayaan</b>     | <b>3.631</b> |
| Bagian jatuh tempo dalam 1 tahun | (3.290)      |
| Bagian jangka panjang            | <b>341</b>   |

#### 14. Liabilitas Imbalan pasca-kerja

##### Program Iuran Pasti

BMNCI menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang dikelola oleh DPLK Manulife Indonesia. Iuran ini berasal dari 2,00% gaji pokok yang dibayarkan karyawan dan 3,50% sampai 10,00% dibayarkan oleh BMNCI per bulan.

##### Imbalan Pasca Kerja - Imbalan Pasti

Kelompok Usaha memberikan imbalan pasca kerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Kelompok Usaha terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

##### Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

##### Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

##### Imbalan Kerja Jangka Panjang Lain

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

| <i>(dalam jutaan Rupiah)</i>                                                   |                     |                                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------|
| Keterangan                                                                     | Imbalan pasca-kerja | Imbalan kerja jangka panjang lainnya | Jumlah        |
| Kewajiban imbalan pasti - awal                                                 | 72.377              | 1.430                                | 73.807        |
| Biaya jasa kini                                                                | 4.888               | 169                                  | 5.057         |
| Biaya bunga                                                                    | 2.459               | 46                                   | 2.505         |
| Pengukuran kembali (keuntungan)/kerugian:                                      |                     |                                      |               |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan   | (1.573)             | (8)                                  | (1.581)       |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman | (1.586)             | (3)                                  | (1.589)       |
| Biaya jasa lalu, termasuk keuntungan dari kurtailmen                           | (1.390)             | -                                    | (1.390)       |
| Pembayaran manfaat                                                             | (2.633)             | (162)                                | (2.795)       |
| <b>Kewajiban imbalan pasti - akhir</b>                                         | <b>72.542</b>       | <b>1.472</b>                         | <b>74.014</b> |

Jumlah tercatat di laporan posisi keuangan konsolidasian yang timbul dari liabilitas terkait dengan imbalan kerja selain pensiun iuran pasti adalah sebagai berikut:

| <i>(dalam jutaan Rupiah)</i>         |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Keterangan                           | Jumlah        |
| Imbalan pasca-kerja                  | 72.542        |
| Imbalan kerja jangka panjang lainnya | 1.472         |
| <b>Jumlah</b>                        | <b>74.014</b> |

## 15. Liabilitas Lain-lain

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                     | Jumlah           |
|--------------------------------|------------------|
| Liabilitas surat berharga repo | 29.619           |
| Liabilitas lainnya             | 1.198.091        |
| <b>Jumlah</b>                  | <b>1.227.710</b> |

### Liabilitas surat berharga repo

(dalam jutaan Rupiah)

| Tanggal mulai | Nilai Pokok   | Bunga  | Tanggal jatuh tempo |
|---------------|---------------|--------|---------------------|
| 13 Mei 2024   | 20.160        | 15,00% | 11 November 2024    |
| 19 Juni 2024  | 9.459         | 15,00% | 18 Desember 2024    |
| <b>Jumlah</b> | <b>29.619</b> |        |                     |

## Komitmen dan Kontinjensi

### Entitas anak – BMNCI

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                           | Jumlah      |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Komitmen</b>                                      |             |
| Tagihan Komitmen                                     |             |
| Pembelian berjangka valuta asing                     | 632.919     |
| Liabilitas Komitmen                                  |             |
| Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum digunakan | (969.167)   |
| Penjualan tunai valuta asing yang belum diselesaikan | (632.132)   |
| Jumlah Liabilitas Komitmen                           | (1.601.299) |
| Jumlah Liabilitas Komitmen - bersih                  | (968.380)   |
| <b>Kontinjensi</b>                                   |             |
| Tagihan Kontinjensi                                  |             |
| Pendapatan bunga dalam penyelesaian                  | 529.037     |
| Liabilitas Kontinjensi                               |             |
| Bank garansi                                         | (75.968)    |
| Jumlah Tagihan Kontinjensi - Bersih                  | 453.069     |
| Lainnya                                              |             |
| Kredit hapus buku                                    | 1.281.574   |

### Entitas anak – MNCS

MNCS merupakan salah satu tergugat bersama dengan 17 tergugat lainnya dalam gugatan perkara No.128/PDT.G/2019/PN.JKT.PST. Pada tanggal 22 September 2020, MNCS memenangkan perkara yang menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tidak berwenang mengadili perkara No.128, penggugat kemudian mengajukan banding di pengadilan tinggi DKI Jakarta. Pada tanggal 9 Juni 2021 berdasarkan keputusan banding No. 62, perusahaan telah mengajukan Memori Kasasi pada tanggal 18 Juni 2021. Sampai dengan penerbitan pelaporan keuangan, perkara ini masih dalam proses pemeriksaan Mahkamah Agung dan belum ada putusan apapun terhadapnya, sehingga belum ada dampak materiil apapun terhadap perusahaan

### Entitas anak – MNCAM

MNCAM merupakan salah satu Terdakwa Korporasi dalam perkara No. 64/PID.Sus-TPK/2021/PN Jkt.Pst tertanggal 23 Agustus 2021 yang diajukan oleh Kejaksaan Agung Republik Indonesia. Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan, proses hukum masih berjalan dengan agenda pembuktian (pemeriksaan alat bukti dan barang bukti yang diajukan oleh Perusahaan dan para Terdakwa Korporasi lainnya).

**TIDAK ADA PINJAMAN YANG DITERIMA OLEH PERSEROAN DAN/ATAU ENTITAS ANAK YANG MATERIAL DAN/ATAU UNTUK KEPENTINGAN YANG MATERIAL YANG BELUM DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS.**

**SELURUH LIABILITAS KONSOLIDASIAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAKNYA PER TANGGAL 30 JUNI 2024 TELAH DIUNGKAPKAN DI DALAM PROSPEKTUS. TIDAK ADA LIABILITAS YANG TELAH JATUH TEMPO YANG BELUM DILUNASI OLEH PERSEROAN.**

**SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR TANGGAL 30 JUNI 2024 SAMPAI DENGAN TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK DAN DARI TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK SAMPAI DENGAN EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN INI, TIDAK TERDAPAT FAKTA MATERIAL YANG MENAKIBATKAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN PADA LIABILITAS DAN/ATAU PERIKATAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAKNYA, SELAIN YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS INI.**

**MANAJEMEN DALAM HAL INI MENYATAKAN:**

- 1. DALAM LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR DAN KESANGGUPANNYA UNTUK MEMENUHI LIABILITAS TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS INI.**
- 2. TIDAK TERDAPAT FAKTA MATERIAL YANG MENAKIBATKAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN BAIK PADA LIABILITAS DAN/ATAU PERIKATAN SEJAK TANGGAL 30 JUNI 2024 SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN.**
- 3. TIDAK ADA PELANGGARAN ATAS PERSYARATAN DALAM PERJANJIAN KREDIT YANG DILAKUKAN OLEH PERSEROAN ATAU ENTITAS ANAK DALAM KELOMPOK USAHA PERSEROAN YANG BERDAMPAK MATERIAL TERHADAP KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN.**
- 4. TIDAK TERDAPAT KEADAAN LALAI ATAS PEMBAYARAN POKOK DAN/ATAU BUNGA PINJAMAN SETELAH TANGGAL 30 JUNI 2024 SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN.**



#### IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Calon investor harus membaca ikhtisar data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersamaan dengan laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya beserta catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang tercantum dalam Prospektus ini. Calon investor juga harus membaca Bab mengenai Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut yang dicantumkan pada bagian lain dalam Prospektus ini, telah disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasi dalam laporannya yang diterbitkan tertanggal 5 Desember 2024 yang ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

Audit dilaksanakan sesuai dengan Standard Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI).

##### Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                                  | 30 Juni           | 31 Desember       |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | 2024              | 2023              | 2022              |
| <b>ASET</b>                                                 |                   |                   |                   |
| Kas dan setara kas                                          | 3.601.577         | 4.262.907         | 3.819.454         |
| Deposito pada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia | 9.120             | 8.976             | 8.538             |
| Piutang dari Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia  | 211.030           | 215.377           | 178.682           |
| Piutang nasabah                                             | 394.210           | 449.686           | 369.115           |
| Efek-efek                                                   |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 186.394           | 226.398           | 450.728           |
| Pihak ketiga                                                | 4.553.627         | 4.341.118         | 4.583.868         |
| Piutang pembiayaan                                          |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 310.843           | 332.586           | 469.344           |
| Pihak ketiga                                                | 1.516.590         | 1.508.750         | 1.180.155         |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (16.158)          | (16.405)          | (13.899)          |
| Kredit                                                      |                   |                   |                   |
| Pihak ketiga                                                | 10.517.629        | 10.148.486        | 10.090.063        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (262.862)         | (262.015)         | (247.201)         |
| Piutang pembiayaan Murabahah                                |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 37                | 46                | 299               |
| Pihak ketiga                                                | 37.597            | 37.411            | 31.513            |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | -                 | -                 | (8)               |
| Piutang pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah                   |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | -                 | 490               | 682               |
| Pihak ketiga                                                | 104.955           | 95.822            | 60.846            |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (996)             | (295)             | (173)             |
| Premi dan aset reasuransi                                   |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 12.164            | 17.453            | 17.224            |
| Pihak ketiga                                                | 289.305           | 311.654           | 330.825           |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           | (34.781)          | (16.803)          | (34.781)          |
| Aset tetap - bersih                                         | 1.113.821         | 1.138.994         | 177.297           |
| Aset tak berwujud - bersih                                  | 212.679           | 206.987           | 178.765           |
| Goodwill                                                    | 364.163           | 369.443           | 369.443           |
| Aset pajak tangguhan                                        | 264.801           | 250.642           | 273.874           |
| Aset lain-lain                                              | 2.647.741         | 2.236.104         | 2.011.574         |
| <b>Jumlah Aset</b>                                          | <b>26.033.486</b> | <b>25.863.812</b> | <b>24.306.227</b> |
| <b>LIABILITAS</b>                                           |                   |                   |                   |
| Simpanan                                                    |                   |                   |                   |
| Pihak berelasi                                              | 2.005.947         | 1.759.049         | 1.669.146         |
| Pihak ketiga                                                | 11.657.958        | 11.410.606        | 11.389.244        |
| Simpanan dari bank lain                                     | 375.291           | 557.102           | 193.808           |
| Liabilitas segera                                           | 72.145            | 72.941            | 89.057            |
| Utang kepada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia  | 281.225           | 273.358           | 261.931           |

| Keterangan                                 | 30 Juni           | 31 Desember       |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | 2024              | 2023              | 2022              |
| Utang Nasabah                              | 282.263           | 334.833           | 258.052           |
| Utang reasuransi dan utang lain-lain       | 354.309           | 314.984           | 333.720           |
| Utang pajak                                | 29.039            | 43.854            | 33.640            |
| Liabilitas kontrak asuransi dan investasi  | 633.411           | 638.115           | 592.601           |
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank | 1.139.785         | 1.155.885         | 1.077.617         |
| Utang Al-Musyarakah                        | 116.112           | 111.401           | 200.297           |
| Utang Al-Mudharabah                        | 7.578             | 15.108            | 6.898             |
| Utang obligasi                             | 763.693           | 745.261           | 299.701           |
| Utang sewa pembiayaan                      | 3.631             | 5.267             | 8.557             |
| Liabilitas imbalan pasca kerja             | 74.014            | 73.807            | 60.077            |
| Liabilitas lain-lain                       | 1.227.710         | 1.349.247         | 1.631.068         |
| <b>Jumlah Liabilitas</b>                   | <b>19.024.111</b> | <b>18.860.818</b> | <b>18.105.414</b> |

#### EKUITAS

Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham

Modal dasar - 150.000.000.000 saham

Modal ditempatkan dan disetor penuh

|  |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|
|  | 4.261.885 | 4.261.885 | 4.261.885 |
|--|-----------|-----------|-----------|

|                        |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tambahan modal disetor | 1.312.867 | 1.312.867 | 1.312.867 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|

|                          |   |         |   |
|--------------------------|---|---------|---|
| Komponen ekuitas lainnya | - | 802.000 | - |
|--------------------------|---|---------|---|

|             |           |           |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Saldo laba: | (147.764) | (745.034) | (774.254) |
|-------------|-----------|-----------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Ditentukan penggunaannya |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                                |       |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|-------|
| Belum ditentukan penggunaannya | 3.500 | 3.500 | 3.500 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|

|                                                        |         |         |         |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Dikurangi biaya perolehan saham yang diperoleh kembali | 699.183 | 605.571 | 549.643 |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|

|                                         |  |  |  |
|-----------------------------------------|--|--|--|
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada |  |  |  |
|-----------------------------------------|--|--|--|

|                       |           |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Pemilik entitas induk | 6.129.671 | 6.240.789 | 5.353.641 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|

|                            |         |         |         |
|----------------------------|---------|---------|---------|
| Kepentingan non-pengendali | 879.704 | 762.205 | 847.172 |
|----------------------------|---------|---------|---------|

|                       |                  |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Jumlah Ekuitas</b> | <b>7.009.375</b> | <b>7.002.994</b> | <b>6.200.813</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|

\*) Tidak Diaudit

#### Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                                                                                                  | 30 Juni          |                  | 31 Desember      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                             | 2024             | 2023*)           | 2023             | 2022             |
| <b>PENDAPATAN</b>                                                                                                           |                  |                  |                  |                  |
| Pendapatan bunga dan dividen                                                                                                | 953.521          | 912.777          | 1.874.772        | 1.670.327        |
| Pendapatan pasar modal                                                                                                      | 124.777          | 147.125          | 301.367          | 370.378          |
| Pendapatan premi bersih                                                                                                     | 225.528          | 149.466          | 348.847          | 328.455          |
| Pendapatan digital                                                                                                          | 175.934          | 175.570          | 326.893          | 290.617          |
| Pendapatan pembiayaan syariah                                                                                               | 16.454           | 12.740           | 27.380           | 15.345           |
| Pendapatan operasional lainnya                                                                                              | 31.552           | 22.987           | 75.037           | 174.326          |
| <b>Jumlah Pendapatan</b>                                                                                                    | <b>1.527.766</b> | <b>1.420.665</b> | <b>2.954.296</b> | <b>2.849.448</b> |
| <b>BEBAN</b>                                                                                                                |                  |                  |                  |                  |
| Beban umum dan administrasi                                                                                                 | 644.111          | 629.009          | 1.268.085        | 1.271.965        |
| Beban bunga                                                                                                                 | 554.895          | 455.486          | 987.098          | 737.625          |
| Klaim dan manfaat                                                                                                           | 187.155          | 176.934          | 323.020          | 313.441          |
| Penurunan nilai                                                                                                             | 32.324           | 49.257           | 109.392          | 123.711          |
| Komisi neto                                                                                                                 | 8.384            | 8.612            | 17.250           | 25.944           |
| Beban bagi hasil syariah                                                                                                    | 6.884            | 7.994            | 14.500           | 21.516           |
| Beban administrasi                                                                                                          | 3.344            | 2.595            | 6.169            | 4.941            |
| Lain-lain - bersih                                                                                                          | (19.498)         | 18.071           | 72.167           | 72.226           |
| <b>Jumlah Beban</b>                                                                                                         | <b>1.417.599</b> | <b>1.347.958</b> | <b>2.797.681</b> | <b>2.571.369</b> |
| <b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>                                                                                       | <b>110.167</b>   | <b>72.707</b>    | <b>156.615</b>   | <b>278.079</b>   |
| Beban pajak - bersih                                                                                                        | (5.359)          | (9.882)          | (79.030)         | (130.071)        |
| <b>Laba bersih periode berjalan</b>                                                                                         | <b>104.808</b>   | <b>62.825</b>    | <b>77.585</b>    | <b>148.008</b>   |
| <b>Penghasilan komprehensif lain - setelah pajak</b>                                                                        |                  |                  |                  |                  |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi                                                                            |                  |                  |                  |                  |
| Pengukuran kembali atas kewajiban imbalan pasti                                                                             | 3.026            | (936)            | (19.138)         | 2.334            |
| Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi                                                                                  |                  |                  |                  |                  |
| Keuntungan (kerugian) dari perubahan nilai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain | (94.647)         | (66.236)         | (71.135)         | 5.832            |
| <b>Jumlah penghasilan komprehensif lain, setelah pajak</b>                                                                  | <b>(91.621)</b>  | <b>(67.172)</b>  | <b>(90.273)</b>  | <b>8.166</b>     |
| <b>Jumlah laba komprehensif periode berjalan, setelah pajak</b>                                                             | <b>13.187</b>    | <b>(4.347)</b>   | <b>(12.688)</b>  | <b>156.174</b>   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada                                                                                 |                  |                  |                  |                  |
| Pemilik entitas induk                                                                                                       | 93.612           | 53.975           | 55.928           | 136.374          |
| Kepentingan non pengendali                                                                                                  | 11.196           | 8.850            | 21.657           | 11.634           |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                               | <b>104.808</b>   | <b>62.825</b>    | <b>77.585</b>    | <b>148.008</b>   |

| Keterangan                                               | 30 Juni       |                | 31 Desember     |                |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                          | 2024          | 2023*)         | 2023            | 2022           |
| Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada |               |                |                 |                |
| Pemilik entitas induk                                    | 11.843        | (13.349)       | (33.620)        | 147.783        |
| Kepentingan non pengendali                               | 1.344         | 9.002          | 20.932          | 8.391          |
| <b>Jumlah</b>                                            | <b>13.187</b> | <b>(4.347)</b> | <b>(12.688)</b> | <b>156.174</b> |
| Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)         | 2,20          | 1,27           | 1,31            | 3,20           |

\*) Tidak Diaudit

## Rasio Keuangan

| Keterangan                                                                                                              | 30 Juni | 31 Desember |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|
|                                                                                                                         | 2024    | 2023        | 2022    |
| <b>Rasio Usaha (dalam %)</b>                                                                                            |         |             |         |
| Laba Sebelum Pajak/ Jumlah Pendapatan                                                                                   | 7,21%   | 5,30%       | 9,76%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan / Jumlah Pendapatan                                                                        | 6,86%   | 2,63%       | 5,19%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan / Jumlah Ekuitas                                                                           | 1,50%   | 1,11%       | 2,39%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan / Jumlah Aset                                                                              | 0,40%   | 0,30%       | 0,61%   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Jumlah Pendapatan                                   | 6,13%   | 1,89%       | 4,79%   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Jumlah Ekuitas                                      | 1,34%   | 0,80%       | 2,20%   |
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Jumlah Aset                                         | 0,36%   | 0,22%       | 0,56%   |
| Jumlah Pendapatan / Jumlah Aset                                                                                         | 5,87%   | 11,42%      | 11,72%  |
| <b>Rasio Keuangan (dalam %)</b>                                                                                         |         |             |         |
| Jumlah Liabilitas/Jumlah Ekuitas                                                                                        | 271,41% | 269,33%     | 291,98% |
| Jumlah Liabilitas/Jumlah Aset                                                                                           | 73,08%  | 72,92%      | 74,49%  |
| <i>Interest Coverage Ratio</i>                                                                                          | 130,06% | 141,62%     | 174,51% |
| <i>Debt Service Coverage Ratio</i>                                                                                      | 46,06%  | 60,97%      | 65,38%  |
| <b>Rasio Pertumbuhan (dalam %)</b>                                                                                      |         |             |         |
| Jumlah Pendapatan                                                                                                       | 7,54%   | 3,68%       | 4,18%   |
| Laba Bersih Periode Berjalan                                                                                            | 66,83%  | -47,58%     | 0,57%   |
| Jumlah Aset                                                                                                             | 0,66%   | 6,41%       | 12,25%  |
| Jumlah Liabilitas                                                                                                       | 0,87%   | 4,17%       | 15,72%  |
| Jumlah Ekuitas                                                                                                          | 0,09%   | 12,94%      | 3,21%   |
| <i><sup>1)</sup> ICR = EBITDA terhadap beban bunga</i>                                                                  |         |             |         |
| <i><sup>2)</sup> DSCR = EBITDA terhadap bunga pinjaman dan pokok pinjaman yang akan jatuh tempo dalam waktu 1 tahun</i> |         |             |         |
| <b>Rasio Keuangan (dalam %) yang dipersyaratkan dalam perjanjian waliamanat</b>                                         |         |             |         |
| <i>Debt to Equity <sup>3)</sup></i>                                                                                     | 53,09%  | 55,00%      | 57,55%  |
| <i>Coverage Ratio <sup>4)</sup></i>                                                                                     | 131,73% | 132,22%     | 149,16% |

<sup>1)</sup> ICR = EBITDA terhadap beban bunga

<sup>2)</sup> DSCR = EBITDA terhadap bunga pinjaman dan pokok pinjaman yang akan jatuh tempo dalam waktu 1 tahun

<sup>3)</sup> Debt to Equity Ratio, yaitu perbandingan total Utang dengan total Modal tidak lebih dari: 3:1 (tiga) berbanding (satu).

<sup>4)</sup> Coverage Ratio, yaitu perbandingan antara EBITDA Konsolidasi dengan beban bunga pinjaman konsolidasian tidak kurang dari 1:1 (satu) berbanding (satu).

"Utang" adalah total liabilitas per laporan keuangan konsolidasi setelah dikurangi dengan 1) simpanan pihak ketiga, 2) simpanan pihak berelasi, 3) simpanan dari bank lain, 4) utang bank dan institusi keuangan non-bank, 5) utang Al-Musyarakah, 6) utang Al-Mudharabah;

"EBITDA Konsolidasi" adalah laba Perseroan dan Entitas Anak sebelum beban pajak konsolidasi ditambah biaya bunga ditambah depresiasi dan amortisasi dan Cadangan Kerugian dan Penurunan Nilai (CKPN);

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, Perseroan telah memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan dalam perjanjian waliamanat.

**SAMPAI DENGAN DITERBITKANNYA PROSPEKTUS INI, PERSEROAN TELAH MEMENUHI SEMUA RASIO KEUANGAN YANG DIPERSYARATKAN DALAM PERJANJIAN UTANG PERSEROAN.**

## V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

*Analisis dan pembahasan kondisi keuangan serta hasil operasi Perseroan dalam Bab ini harus dibaca bersama-sama dengan “Ikhtisar Data Keuangan Penting” dan laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya beserta catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang tercantum dalam Prospektus ini. Informasi yang disajikan di Bab ini menyajikan analisis dan pembahasan manajemen yang angka-angkanya diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya untuk periode delapan enam yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, yang disusun oleh manajemen Perseroan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang dicantumkan pada bagian lain dalam Prospektus ini.*

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut yang dicantumkan pada bagian lain dalam Prospektus ini, telah disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasi dalam laporannya yang diterbitkan tertanggal 5 Desember 2024 yang ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

Audit dilaksanakan sesuai dengan Standard Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI).

*Sebagai akibat dari pembulatan, penyajian jumlah beberapa informasi keuangan berikut ini dapat sedikit berbeda dengan penjumlahan yang dilakukan secara aritmatika.*

### 1. Umum

PT MNC Kapital Indonesia Tbk (“**Perseroan**”) didirikan dengan nama PT Bhakti Capital Indonesia Tbk berdasarkan Akta Notaris dari Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta, No. 100 tanggal 15 Juli 1999. Akta Pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C-16030.HT.01.01.Th.99 tanggal 6 September 1999 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 27 tanggal 3 April 2001, Tambahan No. 2097.

Perseroan melakukan perubahan bentuk dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka yang diikuti dengan perubahan nama Perseroan menjadi PT Bhakti Capital Indonesia Tbk berdasarkan Akta No. 28 tanggal 9 Februari 2001 yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H, pengganti Notaris Sutjipto, S.H, Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-1636.HT.01.04.Th.2001 tanggal 7 Maret 2001, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 61 tanggal 30 Juli 2002, Tambahan No. 7498.

Berdasarkan akta No. 23 tanggal 7 November 2012 nama Entitas diubah menjadi PT MNC Kapital Indonesia Tbk. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, berdasarkan surat keputusan No. AHU62954.AH.01.02. 2012 tanggal 7 Desember 2012 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 46 tanggal 7 Juni 2013, Tambahan No. 69817. Entitas induk adalah PT MNC Asia Holding Tbk (dahulu PT MNC Investama Tbk).

Perseroan berlokasi di kantor pusat MNC Bank Tower, lantai 21, Jalan Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta 10340, Indonesia. Perseroan mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada tanggal 19 Mei 2000.

Saat ini, Perseroan dan Entitas Anak (Kelompok Usaha) telah menjalankan usaha lebih dari 2 (dua) tahun dan melakukan kegiatan usaha di industri perbankan, investasi, asuransi, penjaminan dan perantara perdagangan efek, pengelolaan investasi, lembaga pembiayaan, finansial teknologi dan penyewaan properti. Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Kelompok Usaha menghadapi beberapa faktor yang mempengaruhi kinerja

operasi Kelompok Usaha. Tidak terdapat dampak material terhadap kinerja operasi Kelompok Usaha akibat inflasi dan perubahan kurs valuta asing karena seluruh pinjaman bank dan lembaga non bank dalam mata uang Rupiah.

### **Langkah-Langkah yang Dilakukan Perseroan Untuk Memperbaiki dan Meningkatkan Kinerja**

Bergerak di bidang jasa keuangan, Perseroan senantiasa menempatkan kepuasan pelanggan sebagai prioritas, bersamaan dengan layanan yang prima. Perseroan fokus menjalankan sejumlah strategi dan kebijakan strategis dalam rangka menjadi yang terdepan dalam layanan keuangan digital terintegrasi di Indonesia, antara lain dengan:

1. Memperkuat struktur permodalan Perseroan untuk menunjang pertumbuhan bisnis dan mendukung akuisisi perusahaan di industri jasa keuangan yang prospektif dalam rangka menjadi *"the most integrated digital financial services ecosystem in Indonesia"*.
  2. Melanjutkan rencana digitalisasi seluruh unit usaha jasa keuangan melalui pemuktahiran sistem, menyelesaikan migrasi sistem anak perusahaan ke *Private Cloud, Disaster Recovery*, sentralisasi *contact center* dan pengembangan *front end digital system* sebagai fondasi untuk membangun *multi channel distribution (omni-channel)*.
  3. Memaksimalkan investasi dari penempatan modal yang telah dilakukan baik di Perseroan maupun Entitas Anak agar menghasilkan imbalan hasil yang lebih baik kepada pemangku kepentingan.
  4. Melanjutkan sinergi antar Entitas Anak, antara lain melalui *cross-selling product, sharing database management, development system, business process improvement* dan program insentif untuk kegiatan pemasaran bersama.
  5. Memaksimalkan ekosistem yang dimiliki MNC Group serta ekosistem pihak ketiga dengan berbagai kolaborasi dan kerja sama.
  6. Integrasi dan standarisasi kantor-kantor entitas anak di beberapa kota besar.
  7. Menyediakan layanan *co-branding* bagi mitra yang berminat dalam menciptakan atau mengembangkan ekosistem *fintech*. Kerja sama *co-branding* kami mengatasi berbagai kendala seperti lisensi, izin, dan teknologi.
  8. Memaksimalkan pendapatan berbasis transaksi bagi individu dan UMKM yang belum mendapatkan layanan optimal.
- 2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kegiatan Usaha dan Hasil Operasi Perseroan dan Entitas Anak**
- Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan menyadari bahwa aspek risiko merupakan aspek terpenting dan wajib diperhitungkan dengan seksama. Risiko dapat bersumber baik dari faktor internal Perseroan maupun faktor eksternal Perseroan. Risiko yang bersumber dari faktor internal Perseroan merupakan Risiko yang berada dibawah kendali Perseroan sedangkan Risiko yang bersumber dari faktor eksternal merupakan Risiko yang berada diluar kendali Perseroan namun tetap dilakukan langkah pengendalian untuk mencegah dampak yang lebih buruk terhadap kegiatan usaha Perseroan. Risiko harus dapat dikelola secara terintegrasi dan berkesinambungan. Seringkali terganggunya kinerja bisnis dikarenakan Risiko yang timbul tidak diperhatikan serta diperhitungkan dengan matang. Oleh karena itu, Perseroan secara berkesinambungan melakukan penilaian, pemetaan, serta pengendalian atas Risiko yang dapat mempengaruhi kegiatan serta tujuan usaha Perseroan. Potensi kerugian yang disebabkan karena Risiko harus dapat dikendalikan sehingga kegiatan bisnis Perseroan dapat berjalan dengan baik.

Berikut ini adalah faktor-faktor yang dapat secara signifikan mempengaruhi kegiatan usaha dan hasil operasi Perseroan dan Entitas Anak:

#### **A. Faktor Perekonomian**

Kinerja Perseroan sangat dipengaruhi oleh tingkat kesehatan ekonomi dalam negeri secara keseluruhan. Apabila terdapat perubahan kondisi ekonomi yang kurang menguntungkan, seperti penurunan Produk Domestik Bruto, depresiasi Rupiah, tingkat suku bunga yang tinggi, dan penurunan kinerja pasar modal, maka hal tersebut dapat berdampak pada penurunan laba Perseroan.

Di tengah perlambatan ekonomi global, pertumbuhan ekonomi Indonesia masih tetap tinggi. Data Badan Pusat Statistik (BPS) menunjukan bahwa PDB Indonesia tumbuh sebesar 5,05% (year on year) pada tahun 2023 dengan tingkat inflasi mencapai 2,57%. Pemerintah memperkirakan bahwa PDB akan tumbuh sebesar

5,2% pada tahun 2024 dan 5,3% - 5,6% pada tahun 2025 dengan tingkat inflasi akan terus terkendali di bawah 2,8% pada tahun 2024 dan di angka 2,5%  $\pm$  1% pada tahun 2025.

Pada bulan April 2024, Bank Indonesia melakukan Keputusan untuk menaikkan BI 7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) atau BI rate sebesar 25 bps dari 6,00% menjadi 6,25%. Hal ini berpotensi untuk menurunkan konsumsi masyarakat karena daya beli masyarakat yang mengurang yang disebabkan pinjaman yang lebih mahal.

#### **B. Faktor Peraturan Pemerintah**

Mengingat kegiatan usaha Perseroan berhubungan dengan kepentingan umum, Pemerintah dapat senantiasa melakukan pengawasan secara ketat melalui berbagai peraturan. Munculnya peraturan-peraturan baru yang ditetapkan oleh Pemerintah dapat menimbulkan dampak negatif bagi Perseroan. Perubahan peraturan yang berkaitan dengan pengembangan usaha di bidang perbankan, pembiayaan, asuransi, perantara perdagangan efek dan pengelolaan investasi dapat memberikan dampak negatif terhadap kegiatan usaha Perseroan sebagai perusahaan investasi di kelompok jasa keuangan.

#### **C. Faktor Persaingan Usaha**

Faktor persaingan usaha merupakan faktor yang dapat mempengaruhi perkembangan kegiatan usaha Perseroan. Faktor ini berkaitan dengan kompetisi persaingan usaha di bidang industri pembiayaan, perasuransian, perantara perdagangan efek dan pengelolaan investasi yaitu dengan adanya ancaman dari pendatang baru yang memiliki jaringan yang lebih kuat dan besar, sehingga berani memberikan tarif bunga/premi/trading fee/subscription fee yang lebih rendah. Hal ini dapat berdampak pada penurunan pendapatan Perseroan.

#### **D. Faktor Kegagalan Pemenuhan Kewajiban oleh Counterparty**

Faktor kegagalan dari counterparty atas pemenuhan terhadap kewajiban kontraktual kepada Perseroan atau disebut juga faktor kredit dapat mengakibatkan kerugian keuangan kepada Perseroan. Untuk mengatasi hal ini Perseroan memiliki kebijakan pengendalian dengan memastikan bahwa pihak yang melakukan perdagangan merupakan pihak yang mempunyai catatan Kredit yang baik. Selain itu Perseroan juga menetapkan batas pemberian kredit dan tingkat jaminan dalam hal pemberian fasilitas kredit.

Eksposur faktor kredit Perseroan berkaitan dengan kegiatan broker saham terasosiasi pada posisi kontraktual nasabah yang muncul pada saat perdagangan. Dengan demikian, Perseroan memerlukan jaminan untuk mengurangi faktor tersebut. Jenis instrumen diterima Perseroan atas jaminan tersebut dapat berupa kas dan efek yang tercatat di bursa. Konsentrasi faktor kredit yang signifikan terhadap laporan keuangan Perseroan berasal dari piutang nasabah lebih dari 30 hari. Perseroan mempunyai eksposur terhadap nasabah-nasabah yang memiliki piutang yang telah jatuh tempo lebih dari 30 hari tersebut dan atas piutang tersebut, Perseroan telah menerima jaminan yang memadai.

#### **E. Faktor Perubahan Suku Bunga dan Nilai Surat Berharga**

Bank Indonesia menaikkan suku bunga acuan BI 7-Day Reverse Repo (BI7DRR) sebesar 25bps dari 6,00% bulan Oktober 2023 menjadi 6,25% pada bulan April 2024. Sampai saat prospektus ini diterbitkan, BI7DRR masih belum mengalami perubahan. Hal ini dilakukan untuk menjaga stabilitas Rupiah serta menjaga ketahanan perekonomian Indonesia di tengah perekonomian yang melambat dan kebijakan suku bunga Federal Funds Rate (FFR) yang akan tetap tinggi dalam jangka waktu yang lebih lama. Suku bunga BI7DRR dan FFR merupakan tingkat suku bunga referensi bagi industri perbankan Indonesia, yang dapat mempengaruhi pergerakan tingkat suku bunga kredit dan deposito perbankan. Untuk memitigasi risiko perubahan suku bunga selama 2024, Perseroan telah melakukan penyesuaian posisi aset dan liabilitas yang sensitif terhadap suku bunga agar sejalan dengan pergerakan suku bunga pasar hingga pada tingkat risiko yang masih dapat diterima oleh perbankan. Sistem, Kebijakan serta limit yang ditetapkan ditujukan secara kolaboratif dalam pemantauan risiko suku bunga yang akurat serta dilakukan kaji ulang secara berkala.

#### **F. Fluktuasi Kurs Mata Uang Asing**

Transaksi Perseroan tidak terlepas dari fluktuasi mata uang asing dari sisi aset maupun dari sisi kewajiban. Nilai tukar mata uang Rupiah terhadap mata uang asing dipengaruhi oleh berbagai macam faktor, sehingga

posisi terbuka dalam mata uang asing yang kurang menguntungkan dapat menimbulkan kerugian yang berdampak negatif terhadap kinerja keuangan Perseroan. Perseroan memonitor posisi setiap nilai tukar mata uang asing sehubungan dengan konversi mata uang asing terhadap Rupiah yang dapat menimbulkan potensi keuntungan atau kerugian. Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, jumlah aset moneter masing-masing sebesar 2,9%, 2,2% dan 3,7% dari jumlah aset dan liabilitas moneter masing-masing sebesar 2,1%, 2,5% dan 2,8% dari jumlah liabilitas.

### 3. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Tidak terdapat perubahan kebijakan akuntansi dalam 2 (dua) tahun terakhir yang berdampak pada kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak.

### 4. Kinerja Segmen Operasi

Perseroan membagi segmen operasinya menjadi 8 bagian, yaitu perbankan, investasi, asuransi, penjaminan dan perantara perdagangan efek, pengelolaan investasi, lembaga pembiayaan, finansial teknologi dan penyewaan properti. Berikut ini adalah kinerja dari masing-masing segmen operasi Perseroan tersebut yang mengacu pada Laporan Keuangan konsolidasian Perseroan beserta Catatan atas Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya yang dilampirkan dalam Prospektus ini untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal tersebut serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasi, dalam laporannya tertanggal 5 Desember 2024 yang ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

Audit dilaksanakan sesuai dengan Standard Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI).

#### Pendapatan berdasarkan Segmen Operasi

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                | 30 Juni          |                | 31 Desember      |                |                  |                |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                           | 2024             |                | 2023             |                | 2022             |                |
|                                           | Nilai            | Kontribusi (%) | Nilai            | Kontribusi (%) | Nilai            | Kontribusi (%) |
| Perbankan                                 | 721.207          | 47,0%          | 1.421.611        | 47,2%          | 1.284.378        | 44,4%          |
| Asuransi                                  | 326.920          | 21,3%          | 567.300          | 18,8%          | 543.244          | 18,8%          |
| Penjaminan dan perantara perdagangan efek | 209.004          | 13,6%          | 445.088          | 14,8%          | 494.551          | 17,1%          |
| Lembaga pembiayaan                        | 215.435          | 14,0%          | 417.466          | 13,9%          | 381.335          | 13,2%          |
| Investasi                                 | 19.683           | 1,3%           | 82.770           | 2,7%           | 109.029          | 3,8%           |
| Pengelolaan investasi                     | 6.401            | 0,4%           | 24.105           | 0,8%           | 32.336           | 1,1%           |
| Finansial Teknologi                       | 35.356           | 2,3%           | 55.402           | 1,8%           | 49.251           | 1,7%           |
| Penyewaan properti                        | 2                | 0,0%           | 3                | 0,0%           | 303              | 0,0%           |
| <b>Total Sebelum Eliminasi</b>            | <b>1.534.008</b> | <b>100,0%</b>  | <b>3.013.745</b> | <b>100,0%</b>  | <b>2.894.427</b> | <b>100,0%</b>  |
| Eliminasi                                 | (6.242)          |                | (59.449)         |                | (44.979)         |                |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>1.527.766</b> |                | <b>2.954.296</b> |                | <b>2.849.448</b> |                |

Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.

#### **Perbankan**

Pendapatan dari segmen operasi perbankan terutama diperoleh dari pendapatan bunga hasil kegiatan penempatan dana Perseroan dalam bentuk kredit yang diberikan. Segmen operasi perbankan juga memperoleh pendapatan bunga dari Efek-Efek yang dimiliki, penempatan pada Bank Indonesia dan Bank Lain, dan Giro pada Bank Indonesia dan Bank Lain. Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, segmen operasi Perbankan membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp721.207 juta, atau meningkat sebesar 6,04% dari Rp680.097 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan pendapatan bunga atas penyaluran kredit, serta penempatan pada surat berharga (efek-efek) yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan penerimaan atas provisi dan komisi kredit.



**Asuransi**

Pendapatan dari segmen operasi asuransi terutama diperoleh dari pendapatan premi asuransi kerugian dan asuransi jiwa. Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, segmen operasi asuransi membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp326.920 juta, atau meningkat sebesar 28,77% dari Rp253.875 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan pendapatan hasil *underwriting* neto asuransi jiwa dan penurunan pendapatan dari hasil investasi yang dipengaruhi oleh penurunan nilai pasar.

**Penjaminan dan perantara perdagangan efek**

Pendapatan dari segmen operasi penjaminan dan perantara perdagangan efek terutama diperoleh dari komisi transaksi perantara perdagangan efek, jasa penjaminan dan efek, jasa penasihat keuangan dan manajemen. Pendapatan segmen operasi penjaminan dan perantara perdagangan efek juga diperoleh dari pendapatan bunga piutang nasabah, penyelesaian transaksi margin dan piutang reverse repo. Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, segmen operasi penjaminan dan perantara perdagangan efek membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp209.004 juta, atau menurun sebesar 2,76% dari Rp214.942 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan pendapatan jasa dari penjamin dan perantara perdagangan efek sejalan dengan penurunan nilai perdagangan saham di bursa efek.

**Lembaga pembiayaan**

Pendapatan dari segmen operasi lembaga pembiayaan terutama diperoleh dari pendapatan bunga pembiayaan konsumen dan pembelian secara angsuran. membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp215.435 juta untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, atau meningkat sebesar 5,49% dari Rp204.220 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pendapatan bunga dari pembiayaan anjak piutang, sewa pembiayaan dan pembelian dengan pembayaran secara angsuran.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

**Perbankan**

Pendapatan dari segmen operasi perbankan membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp1.421.611 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau meningkat sebesar 10,68% dari Rp1.284.378 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Peningkatan ini dikontribusi dari peningkatan pendapatan bunga atas penyaluran kredit, serta penempatan pada surat berharga (efek-efek) dan penerimaan atas provisi dan komisi kredit.

**Asuransi**

Pendapatan dari segmen operasi asuransi membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp567.300 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau meningkat sebesar 4,43% dari Rp543.244 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan hasil *underwriting* neto asuransi kerugian dan asuransi jiwa.

**Penjaminan dan perantara perdagangan efek**

Pendapatan dari segmen operasi penjaminan dan perantara perdagangan efek membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp445.088 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau menurun sebesar 10,00% dari Rp494.551 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan pendapatan jasa dari penjamin dan perantara perdagangan efek sejalan dengan penurunan nilai perdagangan saham di bursa efek.

**Lembaga pembiayaan**

Pendapatan dari segmen operasi lembaga pembiayaan membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp417.466 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau meningkat sebesar 9,47% dari Rp381.335 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Peningkatan ini terutama



disebabkan oleh kenaikan pendapatan bunga dari sewa pembiayaan dan pembelian dengan pembayaran secara angsuran.

#### Hasil segmen berdasarkan segmen operasi

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                                | 30 Juni        |                | 31 Desember      |                |                  |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                           | 2024           |                | 2023             |                | 2022             |                |
|                                           | Nilai          | Kontribusi (%) | Nilai            | Kontribusi (%) | Nilai            | Kontribusi (%) |
| Perbankan                                 | 460.723        | 68,7%          | 849.460          | 66,9%          | 690.871          | 60,5%          |
| Asuransi                                  | 42.263         | 6,2%           | 52.749           | 4,2%           | 41.685           | 3,7%           |
| Penjaminan dan perantara perdagangan efek | 45.806         | 6,9%           | 94.461           | 7,4%           | 134.035          | 11,7%          |
| Lembaga pembiayaan                        | 99.807         | 14,9%          | 191.442          | 15,1%          | 166.634          | 14,6%          |
| Investasi                                 | (6.392)        | -0,9%          | 36.233           | 2,9%           | 59.845           | 5,2%           |
| Pengelolaan investasi                     | (679)          | -0,1%          | 2.461            | 0,2%           | 8.553            | 0,7%           |
| Finansial Teknologi                       | 29.207         | 4,3%           | 43.827           | 3,5%           | 40.230           | 3,5%           |
| Penyewaan properti                        | (309)          | 0,0%           | (642)            | -0,1%          | (384)            | 0,0%           |
| <b>Total Sebelum Eliminasi</b>            | <b>670.426</b> | <b>100,0%</b>  | <b>1.269.991</b> | <b>100,0%</b>  | <b>1.141.469</b> | <b>100,0%</b>  |
| Eliminasi                                 | (14.634)       |                | (33.442)         |                | (27.082)         |                |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>655.792</b> |                | <b>1.236.549</b> |                | <b>1.114.387</b> |                |

Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.

#### Perbankan

Hasil segmen dari Perbankan membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp460.723 juta untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, atau meningkat sebesar 16,03% dari Rp397.080 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pendapatan bunga dan penurunan beban penurunan nilai.

#### Asuransi

Hasil segmen dari Asuransi membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp42.263 juta untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, atau meningkat sebesar 380,44% dari minus Rp15.070 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pendapatan premi.

#### Penjaminan dan perantara perdagangan efek

Hasil segmen dari Penjaminan dan perantara perdagangan efek membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp45.806 juta untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, atau meningkat sebesar 27,03% dari Rp36.060 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh penurunan beban operasional.

#### Lembaga pembiayaan

Hasil segmen dari Lembaga pembiayaan membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp99.807 juta untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, atau meningkat sebesar 6,33% dari Rp93.868 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini sejalan dengan kenaikan pendapatan bunga dari sewa pembiayaan dan pembelian dengan pembayaran secara angsuran.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

#### Perbankan

Hasil segmen dari Perbankan membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp849.460 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau meningkat sebesar 22,95% dari Rp690.871 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pendapatan bunga.

### Asuransi

Hasil segmen dari Asuransi membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp52.749 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau meningkat sebesar 26,54% dari Rp41.685 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan hasil *underwriting* neto asuransi kerugian dan asuransi.

### Penjaminan dan perantara perdagangan efek

Hasil segmen dari Penjaminan dan perantara perdagangan efek membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp94.461 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau menurun sebesar 29,53% dari Rp134.035 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan pendapatan perantara perdagangan efek.

### Lembaga pembiayaan

Hasil segmen dari Lembaga pembiayaan membukukan jumlah pendapatan sebesar Rp191.442 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, atau meningkat sebesar 14,89% dari Rp166.634 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Peningkatan ini sejalan dengan kenaikan pendapatan bunga dari sewa pembiayaan dan pembelian dengan pembayaran secara angsuran.

## 5. Analisis Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian

Analisis Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian berikut ini mengacu pada Laporan Keuangan konsolidasian Perseroan beserta Catatan atas Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya yang dilampirkan dalam Prospektus ini untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasi, dalam laporannya tertanggal 5 Desember 2024 dan ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut serta laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, telah disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.

*(dalam jutaan Rupiah)*

| Keterangan                                                    | 30 Juni        |                | 31 Desember     |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                               | 2024           | 2023 *)        | 2023            | 2022           |
| Jumlah Pendapatan                                             | 1.527.766      | 1.420.665      | 2.954.296       | 2.849.448      |
| Jumlah Beban                                                  | 1.417.599      | 1.347.958      | 2.797.681       | 2.571.369      |
| <b>Laba Sebelum Pajak</b>                                     | <b>110.167</b> | <b>72.707</b>  | <b>156.615</b>  | <b>278.079</b> |
| Beban Pajak - Bersih                                          | (5.359)        | (9.882)        | (79.030)        | (130.071)      |
| <b>Laba Bersih Periode Berjalan</b>                           | <b>104.808</b> | <b>62.825</b>  | <b>77.585</b>   | <b>148.008</b> |
| Penghasilan Komprehensif Lain, setelah pajak                  | (91.621)       | (67.172)       | (90.273)        | 8.166          |
| <b>Laba Komprehensif Lain Periode Berjalan, setelah pajak</b> | <b>13.187</b>  | <b>(4.347)</b> | <b>(12.688)</b> | <b>156.174</b> |

\*) Tidak diaudit

Berikut ini adalah perbandingan laba rugi komprehensif konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

### Pendapatan

*(dalam jutaan Rupiah)*

| Keterangan                   | 30 Juni |         | 31 Desember |           |
|------------------------------|---------|---------|-------------|-----------|
|                              | 2024    | 2023 *) | 2023        | 2022      |
| Pendapatan bunga dan dividen | 953.521 | 912.777 | 1.874.772   | 1.670.327 |
| Pendapatan pasar modal       | 124.777 | 147.125 | 301.367     | 370.378   |
| Pendapatan premi bersih      | 225.528 | 149.466 | 348.847     | 328.455   |
| Pendapatan digital           | 175.934 | 175.570 | 326.893     | 290.617   |

| Keterangan                     | 30 Juni          |                  | 31 Desember      |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                | 2024             | 2023 *)          | 2023             | 2022             |
| Pendapatan pembiayaan syariah  | 16.454           | 12.740           | 27.380           | 15.345           |
| Pendapatan operasional lainnya | 31.552           | 22.987           | 75.037           | 174.326          |
| <b>Jumlah</b>                  | <b>1.527.766</b> | <b>1.420.665</b> | <b>2.954.296</b> | <b>2.849.448</b> |

\*) Tidak diaudit

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.**

Pendapatan Perseroan terutama diperoleh dari pendapatan bunga, pendapatan pasar modal, pendapatan premi dan pembiayaan syariah. Untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, Perseroan membukukan jumlah pendapatan konsolidasian sebesar Rp1.527.766 juta, atau meningkat sebesar 7,54% dari Rp1.420.665 juta untuk periode yang sama tahun lalu. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pendapatan bunga dan dividen sebesar 4,46% menjadi Rp953.521 juta dari Rp912.777 juta pada periode yang sama tahun lalu dan peningkatan pendapatan premi bersih sebesar 50,89% dari Rp149.466 juta menjadi sebesar Rp225.528 juta. Pendapatan bunga dan dividen masih memberikan kontribusi terbesar bagi Perseroan yaitu sebesar 62,41% dari total pendapatan konsolidasian, diikuti dengan kontribusi pendapatan premi bersih sebesar 14,76% dari total pendapatan konsolidasian.

#### **Pendapatan bunga dan dividen**

Pendapatan bunga dan dividen untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 mengalami kenaikan sebesar 4,46% menjadi Rp953.521 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp912.777 juta. Peningkatan pendapatan bunga dan dividen tersebut terutama disebabkan peningkatan penyaluran kredit kepada nasabah dan penempatan pada surat berharga.

#### **Pendapatan premi bersih**

Pendapatan premi bersih untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 mengalami kenaikan sebesar 50,89% menjadi Rp225.528 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp149.466 juta. Peningkatan pendapatan premi bersih tersebut terutama disebabkan peningkatan jumlah premi bersih yang diperoleh Kelompok Usaha yang berhasil mengembangkan bisnis kemitraan.

#### **Pendapatan pasar modal**

Pendapatan pasar modal untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 mengalami penurunan sebesar 15,19% menjadi Rp124.777 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp147.125 juta. Penurunan pendapatan pasar modal tersebut terutama disebabkan penurunan transaksi perdagangan efek dari entitas anak Perseroan di luar negeri sebagai akibat dari konflik Rusia dan Ukraina yang berkepanjangan.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Perseroan melaporkan jumlah pendapatan konsolidasian yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar Rp2.954.296 juta, atau meningkat 3,68% dari Rp2.849.448 juta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Pendapatan Perseroan tahun 2023 terutama berasal dari pendapatan bunga dan dividen sebesar Rp1.874.772 juta atau setara dengan 63,46% dari total pendapatan konsolidasian, diikuti oleh pendapatan premi bersih sebesar Rp348.847 juta atau setara dengan 11,81% dari total pendapatan konsolidasian. Peningkatan pendapatan sepanjang tahun 2023 dikontribusi dari peningkatan pendapatan bunga atas penyaluran kredit, pembiayaan anjak piutang dan pembelian dengan pembayaran secara angsuran serta penempatan pada surat berharga (efek-efek) dan penerimaan atas provisi dan komisi kredit.

### Pendapatan bunga dan dividen

Pendapatan bunga dan dividen untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 mengalami kenaikan sebesar 12,24% menjadi Rp1.874.772 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp1.670.327 juta. Peningkatan pendapatan bunga dan dividen tersebut terutama disebabkan peningkatan penyaluran kredit kepada nasabah dan penempatan pada surat berharga.

### Pendapatan premi bersih

Pendapatan premi bersih untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 mengalami kenaikan sebesar 6,21% menjadi Rp348.847 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp328.455 juta. Peningkatan pendapatan premi bersih tersebut terutama disebabkan peningkatan jumlah premi bersih dari produk-produk asuransi yang diperoleh Kelompok Usaha.

### Pendapatan pasar modal

Pendapatan pasar modal untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 mengalami penurunan sebesar 18,63% menjadi Rp301.367 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp370.378 juta. Penurunan pendapatan pasar modal tersebut terutama disebabkan penurunan transaksi perdagangan efek dari entitas anak Perseroan di luar negeri sebagai akibat dari konflik Rusia dan Ukraina.

### Beban

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                  | 30 Juni          |                  | 31 Desember      |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                             | 2024             | 2023*)           | 2023             | 2022             |
| Beban umum dan administrasi | 644.111          | 629.009          | 1.268.085        | 1.271.965        |
| Beban bunga                 | 554.895          | 455.486          | 987.098          | 737.625          |
| Klaim dan manfaat           | 187.155          | 176.934          | 323.020          | 313.441          |
| Penurunan nilai             | 32.324           | 49.257           | 109.392          | 123.711          |
| Komisi neto                 | 8.384            | 8.612            | 17.250           | 25.944           |
| Beban bagi hasil syariah    | 6.884            | 7.994            | 14.500           | 21.516           |
| Beban administrasi          | 3.344            | 2.595            | 6.169            | 4.941            |
| Lain-lain - bersih          | (19.498)         | 18.071           | 72.167           | 72.226           |
| Beban umum dan administrasi | <b>1.417.599</b> | <b>1.347.958</b> | <b>2.797.681</b> | <b>2.571.369</b> |

\*) Tidak diaudit

### Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.

Beban Perseroan terutama berasal dari beban bunga simpanan dalam bentuk deposito berjangka, tabungan, giro dan simpanan dari bank lain, beban bunga pinjaman dan beban bunga obligasi. Selain itu, beban Perseroan juga berasal dari beban klaim dan manfaat, komisi neto, beban kerugian penurunan nilai dan beban umum dan administrasi. Jumlah beban konsolidasian Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 mengalami peningkatan sebesar 5,17% menjadi Rp1.417.599 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu, dari sebesar Rp1.347.958 juta. Peningkatan jumlah beban konsolidasian untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 terutama berasal dari peningkatan beban bunga sebesar Rp99.409 juta atau setara 21,82% dari periode sebelumnya serta peningkatan beban klaim dan manfaat sebesar Rp10.221 juta atau setara 5,78% dari periode sebelumnya.

### Beban Bunga

Beban bunga untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 mengalami kenaikan sebesar 21,82% menjadi Rp554.895 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp455.486 juta. Peningkatan beban bunga tersebut terutama disebabkan peningkatan suku bunga simpanan sejalan dengan peningkatan suku bunga acuan Bank Indonesia.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Jumlah Beban konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 mengalami peningkatan sebesar 8,80% menjadi Rp2.797.681 juta dibandingkan Rp2.571.369 juta pada tahun yang berakhir 31 Desember 2022. Peningkatan jumlah beban konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 terutama berasal dari beban bunga serta beban klaim dan manfaat masing-masing sebesar Rp249.473 juta dan Rp9.579 juta. Peningkatan beban bunga tersebut terutama disebabkan peningkatan suku bunga simpanan sejalan dengan peningkatan suku bunga acuan Bank Indonesia.

#### ***Beban Bunga***

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, beban bunga mengalami peningkatan sebesar 33,82% menjadi Rp987.098 juta dari Rp737.625 juta untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022. Peningkatan beban bunga tersebut terutama disebabkan peningkatan suku bunga simpanan sejalan dengan peningkatan suku bunga acuan Bank Indonesia.

#### ***Klaim dan manfaat***

Beban klaim dan manfaat untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, mengalami peningkatan sebesar 3,06% menjadi Rp323.020 juta dari Rp313.441 juta untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022. Peningkatan beban klaim dan manfaat terutama disebabkan realisasi atas klaim kerugian kendaraan bermotor dan klaim dari manfaat dwiguna.

#### ***Laba Bersih Tahun Berjalan***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.**

Laba bersih konsolidasian untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2024 meningkat sebesar 66,83% menjadi sebesar Rp104.808 juta dari Rp62.825 juta pada periode yang sama tahun lalu. Kenaikan ini disebabkan oleh karena kenaikan pendapatan yang telah dijelaskan di atas.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Laba bersih konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 menurun sebesar Rp70.423 juta, atau setara 47,58% menjadi Rp77.585 juta dibandingkan Rp148.008 juta pada tahun 2022. Penurunan laba bersih untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dikarenakan kenaikan beban bunga dan beban pajak.

#### ***Penghasilan Komprehensif Lain, setelah pajak***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.**

Penghasilan komprehensif lain, setelah pajak konsolidasian Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2024 menurun sebesar Rp24.449 juta menjadi sebesar negative Rp91.621 juta dari minus Rp67.172 juta pada periode yang sama tahun lalu. Penurunan ini disebabkan oleh kerugian dari perubahan dari perubahan nilai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dimiliki oleh Grup.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Penghasilan komprehensif lain, setelah pajak konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 menurun sebesar Rp98.439 juta, menjadi minus Rp90.273 juta dibandingkan positif

Rp8.166 juta pada tahun 2022. Penurunan pada tahun 2023 disebabkan oleh kerugian dari perubahan nilai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dimiliki oleh Grup.

#### ***Laba Komprehensif Tahun Berjalan***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.**

Rugi Komprehensif untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2024 meningkat sebesar Rp17.534 juta menjadi sebesar positif Rp13.187 juta dari minus Rp4.347 juta pada periode yang sama tahun lalu. Peningkatan disebabkan oleh karena keuntungan dari perubahan nilai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dimiliki oleh Grup.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Laba komprehensif lain setelah pajak konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 menurun sebesar Rp168.862 juta, menjadi minus Rp12.688 juta dibandingkan Rp156.174 juta pada tahun 2022 yang membukukan laba. Penurunan laba komprehensif lain setelah pajak untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dikarenakan kerugian dari perubahan nilai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dimiliki oleh Grup.

## **6. Analisis Posisi Keuangan Konsolidasian**

Analisis Posisi Keuangan Konsolidasian berikut ini mengacu pada Laporan Keuangan konsolidasian Perseroan beserta Catatan atas Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya yang dilampirkan dalam Prospektus ini untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasi, dalam laporannya tertanggal **5 Desember 2024** dan ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

*(dalam jutaan Rupiah)*

| Keterangan        | 30 Juni<br>2024 | 31 Desember |            |
|-------------------|-----------------|-------------|------------|
|                   |                 | 2023        | 2022       |
| Jumlah Aset       | 26.033.486      | 25.863.812  | 24.306.227 |
| Jumlah Liabilitas | 19.024.111      | 18.860.818  | 18.105.414 |
| Jumlah Ekuitas    | 7.009.375       | 7.002.994   | 6.200.813  |

Berikut ini adalah perbandingan posisi keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022.

#### **Aset**

Jumlah aset konsolidasian Perseroan pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp26.033.486 juta atau meningkat sebesar Rp169.674 juta atau setara 0,66% dari posisi pada tanggal 31 Desember 2023 yang tercatat sebesar Rp25.863.812 juta. Kenaikan jumlah aset konsolidasian Perseroan pada periode 6 (enam) bulan tahun 2024 dikontribusi oleh peningkatan piutang piutang *reverse repo* sebesar Rp172.850 juta.

Jumlah aset konsolidasian Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar Rp25.863.812 juta atau meningkat sebesar Rp1.557.585 juta atau setara 6,41% dari posisi pada tanggal 31 Desember 2022 yang tercatat sebesar Rp24.306.227 juta. Kenaikan jumlah aset konsolidasian Perseroan pada tahun 2023 terutama disebabkan Kenaikan aset tetap bersih terutama berasal dari pembelian tanah dan bangunan Gedung MNC Bank Tower untuk mendukung kegiatan operasional BMNCI, entitas anak.

### Liabilitas

Jumlah liabilitas konsolidasian Perseroan pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp19.024.111 juta atau meningkat sebesar Rp163.293 juta atau setara 0,87% dari posisi pada tanggal 31 Desember 2023 yang tercatat sebesar Rp18.860.818 juta. Kenaikan jumlah liabilitas konsolidasian Perseroan pada periode 6 (enam) bulan tahun 2024 terutama dikontribusi oleh kenaikan dana pihak ketiga.

Jumlah liabilitas konsolidasian Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar Rp18.860.818 juta atau meningkat sebesar Rp755.404 juta atau setara 4,17% dari posisi pada tanggal 31 Desember 2022 yang tercatat sebesar Rp18.105.414 juta. Kenaikan jumlah liabilitas konsolidasian Perseroan pada tahun 2023 terutama disebabkan kenaikan dana pihak ketiga sebesar Rp111.265 juta dan kenaikan utang obligasi sebesar Rp445.560 juta hasil dari penawaran umum berkelanjutan III MNC Kapital Tahap I tahun 2022.

### Ekuitas

Jumlah ekuitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp7.009.375 juta atau meningkat 0,09% atau sebesar Rp6.381 juta dari posisi pada tanggal 31 Desember 2023 yang tercatat sebesar Rp7.002.994 juta. Kenaikan jumlah ekuitas konsolidasian Perseroan pada periode 6 (enam) bulan tahun 2024 terutama disebabkan kenaikan laba bersih periode berjalan.

Jumlah ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar Rp7.002.994 juta atau meningkat sebesar Rp802.181 juta atau setara 12,94% dari posisi pada tanggal 31 Desember 2022 yang tercatat sebesar Rp6.200.813 juta. Kenaikan jumlah ekuitas konsolidasian Perseroan pada tahun 2023 terutama disebabkan uang muka setoran saham dari entitas non pengendali entitas anak sebesar Rp802.000 juta yang merupakan penempatan dana setoran modal yang diterima oleh BMNCI, entitas anak, dan akan menjadi modal saham setelah melalui mekanisme pasar modal.

## 7. Analisis Arus Kas Konsolidasian

Analisis Arus Kas Konsolidasian berikut ini mengacu pada Laporan Keuangan konsolidasian Perseroan beserta Catatan atas Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya yang dilampirkan dalam Prospektus ini untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasi, dalam laporannya tertanggal 5 Desember 2024 dan ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

*(dalam jutaan Rupiah)*

| Keterangan                                                      | 30 Juni          |                    | 31 Desember      |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                                                                 | 2024             | 2023*)             | 2023             | 2022             |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                          |                  |                    |                  |                  |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi   | (308.615)        | (2.032.024)        | 39.872           | 923.727          |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                        |                  |                    |                  |                  |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi | (261.773)        | (507.889)          | (692.576)        | 135.180          |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                        |                  |                    |                  |                  |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan | (87.923)         | 1.110.582          | 1.106.897        | (64.132)         |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>           | <b>(658.311)</b> | <b>(1.429.331)</b> | <b>454.193</b>   | <b>994.775</b>   |
| Pengaruh perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas     | (3.019)          | (7.629)            | (10.740)         | (2.813)          |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>                          | <b>4.262.907</b> | <b>2.827.492</b>   | <b>3.819.454</b> | <b>2.827.492</b> |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>                         | <b>3.601.577</b> | <b>1.390.532</b>   | <b>4.262.907</b> | <b>3.819.454</b> |

\*) Tidak diaudit

Laporan arus kas konsolidasian Perseroan disusun dengan menggunakan metode langsung (direct method) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi berasal dari penerimaan dari bunga, provisi, komisi kredit, penerimaan dari premi dan klaim reasuransi, penerimaan dari transaksi pasar modal, penjualan atau perolehan portofolio efek, pembayaran bunga dan premi penjamin, pembayaran pajak, pembayaran kepada karyawan, pembayaran kepada pemasok, penerimaan dari atau pembayaran kepada nasabah dan arus kas dari penurunan atau kenaikan aset dan liabilitas operasi.



Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi berasal dari perolehan aset tetap dan aset tak berwujud, penerimaan dividen dan pencairan investasi serta penerimaan dari penjualan aset tetap.

Selanjutnya, Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan berasal dari penerimaan dan pembayaran pinjaman, penerimaan uang muka setoran saham dan setoran modal saham dari pihak non pengendali, penerbitan dan pembayaran utang obligasi dan pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan.

Berikut ini adalah perbandingan arus kas konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

#### **Arus Kas dari Aktivitas Operasi**

##### **Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, Perseroan membukukan arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi sebesar Rp308.615 juta yang terutama berasal dari penyaluran kredit sebesar Rp373.151 juta. Sementara untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023, Perseroan mempergunakan arus kas bersih dari aktivitas operasi sebesar Rp2.032.024 juta yang terutama disebabkan dari penurunan simpanan sebesar Rp819.047 juta, penyaluran kredit sebesar Rp389.707 juta dan pengeluaran aset lain-lain sebesar Rp512.270 juta.

##### **Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, Perseroan membukukan arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi sebesar Rp39.872 juta yang terutama berasal dari penerimaan nasabah sebesar Rp84.451 juta dan pembayaran pajak sebesar Rp24.368 juta. Sementara untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022, Perseroan mempergunakan arus kas bersih dari aktivitas operasi sebesar Rp923.727 juta yang terutama berasal dari penerimaan dari premi dan klaim reasuransi sebesar Rp415.128 juta dan penerimaan dari transaksi pasar modal Rp348.734 juta.

#### **Arus Kas untuk Aktivitas Investasi**

##### **Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, Perseroan membukukan arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi sebesar Rp261.773 juta yang terutama digunakan untuk penempatan investasi sebesar Rp251.938 juta. Sementara untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023, Perseroan menggunakan arus kas bersih untuk aktivitas investasi sebesar Rp507.889 juta yang terutama digunakan untuk perolehan aset tetap sebesar Rp918.211 juta dan pencairan investasi sebesar Rp419.704 juta.

##### **Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, Perseroan membukukan arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi sebesar Rp692.576 juta yang terutama digunakan untuk perolehan aset tetap sebesar Rp1.005.174 juta. Sementara untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022, Perseroan memperoleh arus kas bersih dari aktivitas investasi sebesar Rp135.180 juta yang terutama diperoleh dari pencairan investasi sebesar Rp197.975 juta.



## Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023.**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, Perseroan membukukan arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan sebesar Rp87.923 juta yang terutama berasal dari pembayaran utang obligasi sebesar Rp242.765 juta dan penerimaan bersih hasil penerbitan PUB IV Obligasi MNC Kapital Tahap 1 tahun 2023 sebesar Rp256.476 juta. Sementara untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2023, Perseroan memperoleh arus kas bersih dari aktivitas pendanaan sebesar Rp1.110.582 juta yang terutama berasal dari penerimaan bersih hasil penerbitan PUB III Obligasi MNC Kapital Tahap 1 tahun 2022 dan Tahap 2 tahun 2023 sebesar Rp740.802 juta dan penerimaan bersih pinjaman sebesar Rp805.806 juta dan pelunasan utang obligasi sebesar Rp300.000 juta.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2023, Perseroan membukukan arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan sebesar Rp1.106.897 juta yang terutama diperoleh dari penerimaan uang muka setoran modal dari pihak non pengendali di entitas anak sebesar Rp802.000 juta dan penerimaan bersih hasil penerbitan Penawaran Umum Berkelanjutan (PUB) IV Obligasi MNC Kapital Tahap 1 tahun 2022 dan Tahap 2 tahun 2023 setelah dikurangi biaya-biaya penerbitan sebesar Rp741.519 juta dan pelunasan/pembayaran utang obligasi sebesar Rp300.000 juta. Sementara untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022, Perseroan mempergunakan arus kas bersih dari aktivitas pendanaan sebesar Rp64.132 juta yang terutama berasal dari pembayaran bunga sebesar Rp225.224 juta.

## POLA ARUS KAS DIKAITKAN DENGAN KARAKTERISTIK DAN SIKLUS BISNIS PERSEROAN

Tidak terdapat pola arus kas tertentu yang terkait dengan karakteristik dan siklus bisnis Perseroan.

## 8. Likuiditas dan Solvabilitas

Perseroan membagi sumber likuiditas menjadi likuiditas internal dan eksternal. Sumber internal likuiditas Perseroan adalah kas dan setara kas dan aset keuangan, dividen dari Entitas Anak, penjualan *treasury stock* dan penjualan saham Entitas Anak, sedangkan sumber eksternal likuiditas Perseroan adalah pinjaman bank atau lembaga keuangan lainnya dan obligasi. Dalam memenuhi kewajiban yang jatuh tempo, Perseroan terutama mengandalkan likuiditas internal sedangkan sumber likuiditas eksternal Perseroan yang paling utama adalah utang bank jangka pendek dan jangka panjang.

Sumber likuiditas yang material yang belum digunakan oleh Perseroan adalah kas dan setara kas dan aset keuangan lancar perusahaan, dividen dari Entitas Anak dan penjualan saham Entitas Anak.

Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki kecenderungan yang diketahui, permintaan, perikatan atau komitmen, kejadian dan/atau ketidakpastian yang mungkin mengakibatkan terjadinya peningkatan atau penurunan yang material terhadap likuiditas Perseroan. Perseroan memiliki modal kerja yang cukup.

Solvabilitas adalah kemampuan Perseroan dalam memenuhi seluruh liabilitas dengan menggunakan seluruh aset Perseroan. Solvabilitas diukur dengan membandingkan antara jumlah liabilitas terhadap jumlah aset. Tingkat solvabilitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar 73,08%, 72,92% dan 74,49%.

Jika pendanaan yang diperoleh tidak mencukupi kebutuhan modal kerja Perseroan dan Entitas anak, maka Perseroan memiliki opsi-opsi pendanaan lainnya seperti pinjaman bank dan institusi keuangan non-bank, penerbitan instrumen hutang melalui pasar modal ataupun bekerja sama dengan mitra strategis.

## 9. Imbal hasil ekuitas dan imbal hasil investasi

### **Imbal Hasil Ekuitas**

Imbal hasil ekuitas menunjukkan kemampuan Perseroan untuk menghasilkan laba bersih yang diukur dari perbandingan laba tahun berjalan terhadap jumlah ekuitas. Tingkat imbal hasil ekuitas periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar 1,50%, 1,11% dan 2,39%.

### **Imbal Hasil Investasi**

Imbal hasil investasi menunjukkan kemampuan Perseroan untuk menghasilkan laba bersih dari aktiva yang dimiliki Perseroan, diukur dari perbandingan antara laba tahun berjalan dengan total aset. Tingkat imbal hasil investasi periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar 0,40%, 0,30% dan 0,61%.

## 10. Belanja Modal (*Capital Expenditure*)

Belanja modal Perseroan dan Entitas Anak untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                 | 30 Juni<br>2024 | 31 Desember |        |
|----------------------------|-----------------|-------------|--------|
|                            |                 | 2023        | 2022   |
| Perseroan dan Entitas Anak | 4.681           | 1.005.854   | 36.715 |

Pembelian aset tetap secara umum dibiayai oleh pinjaman dari bank/lembaga keuangan lainnya karena sebagian besar aset tetap tersebut adalah aset sewa operasi. Perseroan tidak melakukan transaksi lindung nilai karena tidak adanya sumber dana pembelian aset tetap dalam mata uang asing. Seluruh belanja modal yang dilakukan Perseroan dan Entitas Anak mencakup kota Jakarta, Semarang, Bandung dan Surabaya. Aset tetap yang dibeli oleh Perseroan dan Entitas Anak terutama berupa kendaraan, peralatan dan perlengkapan kantor yang tujuannya untuk meningkatkan kinerja kegiatan operasional.

Dalam melakukan belanja modal, Perseroan dan Entitas Anak telah mempertimbangkan fungsi dan tujuan belanja modal tersebut. Pembelian aset tetap yang dilakukan adalah untuk meningkatkan pendapatan Perseroan dan Entitas Anak.

## 11. Komitmen Investasi Barang Modal

Tidak terdapat komitmen investasi barang modal yang material yang dimiliki oleh Perseroan.

## 12. Investasi Barang Modal Yang Dikeluarkan Dalam Rangka Persyaratan Regulasi Dan Isu Lingkungan Hidup

Tidak terdapat investasi barang modal yang dikeluarkan dalam rangka pemenuhan persyaratan regulasi dan isu lingkungan hidup.

## 13. Risiko Fluktuasi Kurs Mata Uang Asing Dan Risiko Suku Bunga Acuan Pinjaman

Risiko fluktuasi kurs mata uang asing atau biasa disebut sebagai risiko nilai tukar adalah potensi kerugian yang timbul akibat pergerakan nilai tukar di pasar terhadap posisi terbuka. Perseroan menerapkan manajemen risiko nilai tukar yang memadai untuk meminimalisir dampak dari perubahan atau volatilitas nilai tukar.

Sampai dengan tanggal Informasi Tambahan ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki pinjaman dan perikatan atau komitmen tanpa proteksi yang dinyatakan dalam mata uang asing, atau pinjaman yang suku bunganya tidak ditentukan terlebih dahulu

## 14. Manajemen Risiko Permodalan

Perseroan dan Entitas Anak berupaya untuk mencapai struktur modal yang optimal dalam mencapai tujuan usaha mereka, termasuk mempertahankan rasio modal yang sehat dan peringkat kredit yang kuat, dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Beberapa instrumen utang Perseroan dan Entitas Anak memiliki pembatasan tertentu yang menentukan rasio leverage maksimum (maximum leverage ratios). Perseroan dan Entitas Anak telah memenuhi semua persyaratan modal yang ditentukan secara eksternal.

Pihak manajemen melakukan pengawasan modal dengan menggunakan beberapa pengukuran leverage keuangan seperti rasio utang terhadap ekuitas. Perseroan dan Entitas Anak terus mengelola pembatasan utang dan struktur modal. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, rasio utang terhadap ekuitas konsolidasi Perseroan dan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

*(dalam jutaan Rupiah, kecuali gearing ratio)*

| Keterangan           | 30 Juni     | 31 Desember |             |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
|                      | 2024        | 2023        | 2022        |
| Pinjaman             | 16.069.995  | 15.759.679  | 14.845.268  |
| Kas dan Bank         | (3.601.577) | (4.262.907) | (3.819.454) |
| Pinjaman – Bersih    | 12.468.418  | 11.496.772  | 11.025.814  |
| Ekuitas              | 7.009.375   | 7.002.994   | 6.200.813   |
| <b>Gearing ratio</b> | <b>178%</b> | <b>164%</b> | <b>178%</b> |

## 15. Jumlah Pinjaman Yang Masih Terutang

Jumlah pinjaman bank dan surat utang yang masih terutang per 30 Juni 2024 tercatat sebesar Rp2.247.392 juta dengan analisis jatuh tempo pinjaman sebagai berikut:

*(dalam jutaan Rupiah)*

| Keterangan                                 | < 1 tahun        | 1 - 5 tahun    | > 5 tahun    | Jumlah           |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank | 847.211          | 285.395        | 7.179        | 1.139.785        |
| Utang Obligasi-bersih                      | 450.341          | 313.352        | -            | 763.693          |
| Utang sewa pembiayaan                      | 3.631            | -              | -            | 3.631            |
| Utang AI - Musyarakah                      | 116.112          | -              | -            | 116.112          |
| Utang AI - Mudharabah                      | 6.863            | 715            | -            | 7.578            |
| Liabilitas surat berharga repo             | 29.619           | -              | -            | 29.619           |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>1.453.777</b> | <b>599.462</b> | <b>7.179</b> | <b>2.060.418</b> |

Informasi lebih lanjut mengenai fasilitas pinjaman dari bank dan institusi keuangan non-bank serta surat utang dapat dilihat pada Bab III Prospektus ini mengenai Pernyataan Utang.

Untuk melunasi pinjaman yang akan jatuh tempo di bawah 1 tahun, Perseroan akan menggunakan kas internal Perseroan dan/atau menggunakan pendanaan eksternal yang diperoleh dari bank dan /atau lembaga keuangan dan/atau sumber pendanaan lainnya.

## 16. Kebijakan Pemerintah Dan Institusi Lainnya Dalam Bidang Fiskal, Moneter, Ekonomi Publik, Dan Politik Yang Berdampak Pada Kegiatan Usaha Dan Investasi Perseroan

Kelompok usaha bergerak di industri perbankan, asuransi, pasar modal, pembiayaan dan Pengelolaan investasi. Banyak ketentuan dan persyaratan yang diterbitkan baik oleh Bank Indonesia/Otoritas Jasa Keuangan maupun instansi pemerintah lainnya yang wajib dipenuhi dan mempengaruhi kinerja usaha dan keuangan Perseroan dan Enitas Anak. Kelompok usaha sudah melakukan langkah-langkah strategis untuk memenuhi ketentuan tersebut.

**TIDAK ADA PEMBATASAN TERHADAP KEMAMPUAN ENTITAS ANAK UNTUK MENGALIHKAN DANA KEPADA PERSEROAN.**

**TIDAK ADA KEJADIAN ATAU TRANSAKSI YANG TIDAK NORMAL DAN JARANG TERJADI ATAU PERUBAHAN PENTING DALAM EKONOMI YANG DAPAT MEMPENGARUHI JUMLAH PENDAPATAN DAN PROFITABILITAS YANG DILAPORKAN DALAM LAPORAN KEUANGAN YANG TELAH DIAUDIT AKUNTAN PUBLIK TERAKHIR.**

## VI. FAKTOR RISIKO

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan dan Entitas Anak menghadapi risiko yang dapat mempengaruhi hasil usaha Perseroan dan Entitas Anak apabila tidak diantisipasi dan dipersiapkan penanganannya dengan baik. Selain itu, Efek yang diterbitkan oleh Perseroan dalam Penawaran Umum ini juga memiliki risiko investasi bagi investor. Beberapa potensi risiko di bawah ini dapat mempengaruhi usaha serta laba yang dihasilkan Perseroan, yang diurutkan berdasarkan bobot dari yang tertinggi hingga bobot yang terendah sebagai berikut:

### A. RISIKO UTAMA YANG MEMPUNYAI PENGARUH SIGNIFIKAN TERHADAP PERSEROAN

#### **Risiko Ketergantungan Perseroan sebagai Perusahaan Induk terhadap Pendapatan dan Laba Entitas Anak**

Sebagai perusahaan induk, kelangsungan bisnis perusahaan induk tidak lepas dari dukungan dari Entitas Anak untuk kelancaran bisnis induknya. Pendapatan dan laba Perseroan tergantung pada kelangsungan bisnis, pendapatan dan laba Entitas Anak. Entitas Anak yang memberikan kontribusi terbesar terhadap pendapatan dan/atau pengaruh paling besar terhadap kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan saat ini adalah PT Bank MNC Internasional Tbk (BAP).

Perseroan berupaya secara aktif melakukan pengawasan dan implementasi manajemen strategis pada setiap Entitas Anak dengan didukung pengalaman manajemen Perseroan. Namun apabila kegiatan usaha dan laba Entitas Anak mengalami penurunan sebagai akibat dari risiko-risiko yang dihadapi masing-masing Entitas Anak, maka pendapatan dan laba bersih Perseroan akan terkena dampak negatif.

### B. RISIKO USAHA YANG BERSIFAT MATERIAL BAIK SECARA LANGSUNG MAUPUN TIDAK LANGSUNG YANG MEMPUNYAI PENGARUH TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

#### **1. Risiko Strategis terkait Pengambilan Keputusan Investasi yang dilakukan Perseroan**

Perseroan melakukan pengawasan atas investasi yang dilakukan Entitas Anak untuk pengembangan bisnisnya masing-masing dan juga dapat melakukan investasi pada perusahaan atau bisnis baru dalam rangka pertumbuhan bisnis Perseroan. Meskipun keputusan investasi dibuat setelah melakukan analisis dengan penuh kehati-hatian dan juga telah berusaha mencakup berbagai oleh faktor internal maupun eksternal seperti kemampuan manajemen dalam bidang pengelolaan investasi, manajemen risiko, dan kebijakan strategi dan faktor eksternal seperti kondisi perekonomian di Indonesia namun tidak dapat dipastikan bahwa realisasi atas keputusan yang diambil akan sesuai di masa depan. Oleh sebab itu, terdapat kemungkinan investasi dilakukan pada bisnis atau perusahaan mengalami kinerja yang rendah sehingga berdampak negatif terhadap pendapatan dan laba Perseroan.

#### **2. Perseroan Menghadapi Beberapa Risiko Operasional terkait Perluasan dan Pengembangan Sistem Teknologi Informasi pada Entitas Anak**

Perseroan sedang dalam proses atau rencana, untuk mengembangkan dan memperluas beberapa bagian dari kegiatan usaha Entitas Anak. Kegiatan usaha Perseroan yang efisien sangat bergantung pada kemampuan Perseroan dalam mengembangkan serta mengoperasikan sistem teknologi informasi yang dapat memproses transaksi yang sangat besar dengan akurat dan tepat waktu untuk berbagai produk dan layanan yang ditawarkan Entitas Anak.

Dengan diimplementasikannya sebagian atau seluruh sistem teknologi informasi pada Entitas Anak, maka Perseroan tidak dapat menjamin bahwa kegiatan operasional Perseroan tidak akan terganggu secara material apabila terjadi kegagalan pada sebagian atau seluruh sistem teknologi informasi. Kegagalan sistem teknologi informasi untuk dapat berfungsi sesuai dengan yang diharapkan oleh Perseroan, dapat mengganggu kegiatan Perseroan dan Entitas Anak dan dapat berakibat pada kesalahan transaksi atau menyebabkan proses menjadi tidak efisien. Selain itu, sistem teknologi informasi juga menghadapi risiko kerusakan atau gangguan dari hal-hal yang berada di luar kendali Perseroan antara lain, kebakaran, bencana alam, kegagalan sistem, pelanggaran keamanan, dan ancaman virus. Hal tersebut dapat berdampak negatif serta material terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, kinerja usaha, dan prospek usaha Perseroan dan Entitas Anak.

### 3. Risiko Operasional terkait Sumber Daya Manusia yang Handal dan Berkualitas dalam hal Kepengurusan

Salah satu faktor kunci keberhasilan Perseroan terletak pada Sumber Daya Manusia yang handal dan berkualitas terkait dengan kepengurusan. Kepengurusan Perseroan yang handal dan berkualitas terdiri dari Direksi dan Dewan Komisaris yang memiliki kualifikasi yang sesuai serta dibutuhkan untuk keberhasilan tujuan Perseroan di masa mendatang. Perseroan dan/atau Entitas Anak bergerak dibidang-bidang usaha yang kompetitif dan mengalami perkembangan yang cepat dari segi penawaran layanan-layannya, teknologi, dan regulasi. Dalam industri ini terdapat kebutuhan tinggi dari setiap pemain industrinya atas kepengurusan yang memiliki visi dan misi kedepan.

Risiko kegagalan Perseroan dalam mencapai tujuannya dapat diakibatkan dari kegagalan Perseroan dalam memelihara komposisi terbaik kepengurusan yang memiliki kompetensi dan integritas yang tinggi. Jika Perseroan tidak dapat mempertahankan kepengurusan yang kompeten maka kemampuan Perseroan untuk bersaing di pasar dapat terkena dampak negatif serta berdampak juga kepada penjualan, keuntungan, dan keadaan finansial Perseroan.

## C. RISIKO USAHA YANG BERKAITAN DENGAN ENTITAS ANAK

### 1. Risiko Umum Entitas Anak

#### 1. Risiko Strategis terkait Persaingan Usaha

Risiko strategis terkait persaingan usaha adalah Risiko yang dapat terjadi dikala perusahaan menghadapi persaingan dengan beberapa persusahaan domestik maupun asing yang bergerak dalam bidang usaha yang sama. Seiring dengan membaiknya keadaan perekonomian di Indonesia, sektor perbankan, jasa penjamin emisi efek dan pedagang perantara efek, pembiayaan maupun pengelolaan dana semakin banyak diminati oleh para investor. Hal ini menyebabkan banyaknya perusahaan sejenis yang beroperasi dan memperebutkan pangsa pasar sehingga menimbulkan tingkat persaingan yang ketat antar perusahaan sejenis sehingga dapat mempengaruhi pendapatan Perseroan

#### 2. Risiko Perekonomian

Pertumbuhan ekonomi di tahun 2024 berdampak positif terhadap pelaku bisnis di sektor jasa keuangan termasuk perbankan. Hal ini dikarenakan pertumbuhan perkenomian Indonesia yang positif dan didukung dengan tingkat inflasi yang terkendali. Dengan membaiknya kondisi perekonomian nasional, maka potensi terjadinya debitur yang mengalami kesulitan pembayaran pokok dan bunga pinjaman secara gradual akan semakin menurun sehingga risiko kredit dapat menurun. Dalam hal memburuknya kondisi makro ekonomi (pertumbuhan ekonomi, inflasi, suku bunga serta kurs mata uang) maka akan berdampak negatif terhadap risiko pasar (risiko suku bunga dan valuta asing), risiko likuiditas seiring dengan penggalangan dana masyarakat maupun kondisi likuiditas antar bank, serta membawa dampak negatif bagi bank dalam mencapai target-target pencapaian kinerja dan bisnisnya.

Pertumbuhan ekonomi dan inflasi di tahun 2024 berdampak positif terhadap pelaku bisnis di sektor jasa keuangan termasuk perbankan. Hal ini dikarenakan pertumbuhan perkenomian Indonesia yang positif dan didukung dengan tingkat inflasi yang terkendali. Dengan membaiknya kondisi perekonomian nasional, maka potensi terjadinya debitur yang mengalami kesulitan pembayaran pokok dan bunga pinjaman secara gradual akan semakin menurun sehingga risiko kredit dapat menurun. Dalam hal memburuknya kondisi makro ekonomi maka akan berdampak negatif terhadap risiko pasar (risiko suku bunga dan valuta asing), risiko likuiditas seiring dengan penggalangan dana masyarakat maupun kondisi likuiditas antar bank, serta membawa dampak negatif bagi bank dalam mencapai target-target pencapaian kinerja dan bisnisnya.

#### 3. Risiko Kepatuhan terkait Peraturan Pemerintah

Mengingat kegiatan usaha Perseroan berhubungan dengan kepentingan umum, Pemerintah dapat senantiasa melakukan pengawasan secara ketat melalui berbagai peraturan. Risiko Kepatuhan terkait dengan Peraturan Pemerintah, khususnya terkait dengan adanya perubahan peraturan perundang-undangan yang dikeluarkan oleh Pemerintah dapat mempengaruhi Perseroan dalam menjalankan kegiatan usahanya. Meskipun Perseroan memiliki keyakinan bahwa dalam menjalankan kegiatan

usahanya, Perseroan telah mematuhi seluruh peraturan yang berlaku, pemenuhan kewajiban atas peraturan-peraturan baru atau perubahannya atau interpretasinya maupun pelaksanaannya, serta perubahan terhadap interpretasi atau pelaksanaan hukum dan peraturan perundang-undangan yang telah ada, dapat berdampak material terhadap kegiatan dan kinerja operasional Perseroan. Apabila Perseroan tidak mematuhi hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, maka Perseroan dapat dikenakan sanksi perdata, termasuk denda, hukuman serta sanksi-sanksi pidana lainnya.

## 2. Risiko Lini Usaha Perbankan

### a. Risiko Kredit

Risiko Kredit adalah Risiko akibat kegagalan pihak lain dalam memenuhi kewajiban kepada Bank, termasuk Risiko Kredit akibat kegagalan debitur, Risiko konsentrasi kredit, *counterparty credit risk*, dan *settlement risk*. Risiko kredit terutama berasal dari segmen *Wholesales/Corporate* karena segmen ini mengambil porsi terbesar dalam penyaluran kredit pada Bank. Apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali atas pokok kredit yang diberikan maupun bunganya, maka hal tersebut dapat menurunkan kinerja Bank sebagai dampak atas menurunnya tingkat kolektibilitas kredit, penurunan pendapatan, peningkatan biaya pencadangan kerugian, hingga penurunan permodalan yang dapat berpengaruh terhadap tingkat kesehatan Bank. Pemberian kredit dalam jumlah yang cukup signifikan pada sekelompok perusahaan atau industri tertentu akan meningkatkan potensi Risiko Kredit bermasalah bagi Bank jika terjadi gejolak terhadap kelompok usaha maupun sektor ekonomi tertentu.

### b. Risiko Pasar

Risiko Pasar merupakan Risiko pada posisi neraca dan rekening administratif, termasuk transaksi derivatif, akibat perubahan secara keseluruhan dari kondisi pasar, termasuk Risiko perubahan harga *option*. Risiko Pasar antara lain terdapat pada aktivitas fungsional Bank seperti kegiatan *treasury* dan investasi dalam surat berharga, pasar uang, kegiatan pendanaan, penerbitan surat utang, serta kegiatan pembiayaan perdagangan (*trade finance*). Risiko atas suku bunga timbul karena adanya perbedaan suku bunga (*repricing gap*) antara dana pihak ketiga yang diambil dengan penempatan yang dijalankan oleh Bank meliputi kredit serta penempatan antar bank serta investasi lainnya. Kondisi ini akan mempengaruhi kinerja Bank apabila terjadi suatu perubahan yang mendadak pada suku bunga di pasar yang secara langsung akan meningkatkan suku bunga dana, sedangkan suku bunga penempatan dana tidak dapat secara serta merta meningkat. Risiko atas nilai tukar timbul karena Bank memegang mata uang asing lainnya sebagai salah satu usaha yang dijalankan sehingga adanya perubahan nilai tukar mata uang asing akan secara langsung mempengaruhi kinerja Bank. Perubahan variabel yang terjadi secara signifikan akan berdampak pada penurunan nilai portofolio yang dimiliki oleh Bank. Adapun apabila hal ini memiliki nilai yang material maka akan dapat berdampak pada kinerja keuangan Bank.

### c. Risiko Operasional

Risiko Operasional adalah Risiko akibat ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan manusia, kegagalan sistem, dan/atau adanya kejadian eksternal yang mempengaruhi operasional Bank. Risiko Operasional dapat bersumber antara lain oleh sumber daya manusia, proses, sistem, dan kejadian eksternal yang dapat mengganggu Bank sehingga mempengaruhi kegiatan operasional Bank seperti tingkat pelayanan jasa transaksi perbankan menjadi bermasalah, kemudian dapat juga menimbulkan masalah pembukuan dan pelaporan serta memungkinkan timbulnya risiko lain seperti risiko hukum dan reputasi. Hal ini berdampak negatif terhadap kepercayaan nasabah dan mampu menyebabkan kesulitan dalam menghimpun pendanaan serta menurunkan kinerja Bank.

### d. Risiko Likuiditas

Risiko Likuiditas adalah risiko akibat ketidakmampuan Bank untuk memenuhi kewajiban yang jatuh tempo dari sumber pendanaan arus kas, dan/atau dari aset likuid berkualitas tinggi yang dapat diagunkan, tanpa mengganggu aktivitas dan kondisi keuangan Bank. Risiko ini disebut juga Risiko Likuiditas Pendanaan (*funding liquidity risk*). Hal ini timbul akibat adanya kesenjangan jumlah dan perbedaan jangka waktu (*time gap*) antara sumber pendanaan yang umumnya berjangka pendek dengan penempatan (aset) yang umumnya berjangka panjang. Sebagaimana umumnya bahwa sumber

pendanaan bersifat jangka pendek, sehingga apabila dana pihak ketiga sebagai sumber pendanaan Bank tidak diperpanjang (*roll over*) dan terjadinya penarikan dana dalam jumlah yang signifikan pada waktu yang serentak maka akan mempengaruhi kemampuan Bank untuk memenuhi kewajiban pada saat jatuh tempo. Risiko likuiditas juga dapat disebabkan oleh ketidakmampuan Bank melikuidasi aset tanpa terkena diskon yang material karena tidak adanya pasar aktif atau adanya gangguan pasar (*market disruption*) yang parah. Risiko ini disebut sebagai Risiko Likuiditas Pasar (*market liquidity risk*). Secara umum, industri perbankan cukup rentan terhadap isu-isu negatif yang dapat mengakibatkan pengambilan dana masyarakat secara massal dan dalam kurun waktu yang singkat (*rush*) sehingga mengancam kegiatan operasional Bank.

**e. Risiko Hukum**

Risiko Hukum adalah risiko akibat tuntutan hukum dan/atau kelemahan aspek yuridis. Risiko Hukum dapat bersumber antara lain dari kelemahan aspek yuridis yang disebabkan oleh lemahnya perikatan yang *dilakukan* oleh Bank, ketiadaan dan/atau perubahan peraturan perundang-undangan yang menyebabkan suatu transaksi yang telah dilakukan Bank menjadi tidak sesuai dengan ketentuan, dan proses litigasi baik yang timbul dari gugatan pihak ketiga terhadap Bank maupun Bank terhadap pihak ketiga. Kegagalan Bank dalam menjaga dan melindungi kepentingannya dapat menimbulkan permasalahan dan tuntutan hukum di kemudian hari, yang berpotensi menimbulkan kerugian yang besar bagi Bank sehingga dapat mempengaruhi kondisi keuangan Bank.

**f. Risiko Strategik**

Risiko Strategik adalah Risiko akibat ketidaktepatan dalam pengambilan keputusan dan/atau pelaksanaan suatu keputusan strategik serta kegagalan dalam mengantisipasi perubahan lingkungan bisnis. Sumber Risiko Strategik antara lain dari kelemahan dalam proses formulasi strategi dan ketidaktepatan dalam perumusan strategi, ketidaktepatan dalam implementasi strategi, dan kegagalan mengantisipasi perubahan lingkungan bisnis serta perubahan eksternal (perubahan kebijakan moneter dan peraturan pemerintah, perubahan kondisi sosial, ekonomi dan politik) Risiko Strategik antara lain terkait dengan ketentuan mengenai rencana bisnis bank. Hal ini dapat mengakibatkan terjadinya deviasi dari sasaran yang telah ditetapkan Bank sehingga diperlukan adanya penyesuaian kembali atas target yang telah ditetapkan sebelumnya agar kinerja Bank berjalan dengan baik dan tepat tujuan

**g. Risiko Kepatuhan**

Risiko kepatuhan adalah Risiko akibat Bank tidak mematuhi dan/atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan yang berlaku. Sumber risiko kepatuhan antara lain timbul karena kurangnya pemahaman atau kesadaran hukum terhadap ketentuan maupun standar bisnis yang berlaku umum. Risiko Kepatuhan ini melekat pada Bank, terkait pada perundang-undangan dan ketentuan lain seperti ketentuan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM), Kualitas Aset Produktif dan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK). Apabila terjadi pelanggaran terhadap salah satu ketentuan di atas maka Risiko yang mungkin terjadi adalah pengenaan sanksi yang dapat berupa sanksi finansial berbentuk denda material ataupun sanksi non finansial seperti teguran tertulis, sanksi ketidaklayakan dan ketidakmampuan Direksi Bank ataupun pembekuan kegiatan usaha tertentu bahkan dapat menyebabkan dicabutnya izin usaha Perseroan. Hal ini dapat berpengaruh negatif terhadap Bank.

**h. Risiko Reputasi**

Risiko reputasi adalah risiko yang disebabkan oleh adanya publikasi negatif terkait dengan kegiatan usaha utama Bank atau persepsi negatif terhadap Bank. Salah satu faktor keberhasilan dalam bidang usaha jasa perbankan dilandasi oleh kepercayaan. Kepercayaan merupakan hal yang sangat vital bagi kelangsungan kegiatan operasional. Adanya persepsi negatif terhadap Bank dapat mengakibatkan berkurangnya atau hilangnya kepercayaan masyarakat untuk menempatkan dananya pada Bank. Apabila hal tersebut terjadi, dapat berpengaruh negatif terhadap kinerja Bank yang pada akhirnya dapat menurunkan pendapatan Bank.



### 3. Risiko Lini Usaha Pembiayaan Konsumen dan Sewa Guna Usaha

#### a. Risiko Strategis

Risiko Strategis adalah Risiko akibat ketidaktepatan dalam pengambilan dan/atau pelaksanaan suatu keputusan strategis serta kegagalan dalam mengantisipasi perubahan lingkungan bisnis. Ketidaktepatan dalam pengambilan keputusan strategis perusahaan berdampak pada pencapaian tujuan bisnis perusahaan sehingga hal tersebut juga berdampak pada kinerja keuangan perusahaan.

#### b. Risiko Kredit

Risiko Kredit adalah Risiko akibat kegagalan pihak lain dalam memenuhi kewajiban kepada perusahaan. Risiko ini timbul jika struktur kredit, kelayakan konsumen dan piutang tidak dikelola secara hati-hati sehingga menyebabkan ketidaklancaran pembayaran angsuran dari konsumen yang dapat menurunkan pendapatan

#### c. Risiko Pasar

Risiko Pasar adalah Risiko pada posisi aset, liabilitas, ekuitas, dan/atau rekening administratif termasuk transaksi derivatif akibat perubahan secara keseluruhan pada kondisi pasar. Perusahaan memiliki eksposur terkait Risiko Pasar dalam hal ini terkait dengan tingkat suku bunga. Risiko Pasar terkait tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

#### d. Risiko Likuiditas

Likuiditas adalah Risiko akibat ketidakmampuan perusahaan untuk memenuhi liabilitas yang jatuh tempo dari sumber pendanaan arus kas dan/atau dari aset likuid yang dapat dengan mudah dikonversi menjadi kas, tanpa mengganggu aktivitas dan kondisi keuangan perusahaan. Selain itu Risiko Likuiditas juga termasuk pada kemampuan perusahaan dalam mendapatkan sumber dana baik berupa pinjaman maupun berupa pembiayaan bersama. Kesulitan mendapatkan sumber pendanaan eksternal ini dapat mempengaruhi perkembangan usaha perusahaan dalam memberikan fasilitas pembiayaan kepada Konsumen. Selain jumlah pendanaan, hal-hal lain yang menentukan adalah jangka waktu pendanaan dan tingkat bunga. Lebih lanjut, ketidaksesuaian atas jangka waktu sumber dana dengan jangka waktu pembiayaan maupun tingkat bunga yang diperoleh dengan tingkat bunga yang dibebankan ke Konsumen dapat berakibat kepada ketidaksesuaian arus kas yang selanjutnya akan mempengaruhi perkembangan perusahaan secara *negative*.

#### e. Risiko Operasional

Operasional adalah Risiko akibat ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan manusia, kegagalan sistem, dan/atau adanya kejadian eksternal yang mempengaruhi operasional perusahaan. Risiko Operasional menyebabkan terganggunya proses layanan kepada Konsumen sehingga berdampak pada tingkat kepuasan Konsumen dalam menggunakan jasa perusahaan yang dapat mempengaruhi kinerja perusahaan.

#### f. Risiko Hukum

Risiko Hukum adalah Risiko yang timbul akibat tuntutan hukum dan/atau kelemahan aspek hukum. Risiko Hukum dapat bersumber antara lain dari kelemahan aspek yuridis yang disebabkan oleh lemahnya perikatan yang dilakukan oleh perusahaan, ketiadaan dan/atau perubahan peraturan perundang-undangan yang menyebabkan suatu transaksi yang telah dilakukan perusahaan menjadi tidak sesuai dengan ketentuan, dan proses litigasi baik yang timbul dari gugatan pihak ketiga terhadap perusahaan maupun perusahaan terhadap pihak ketiga. Hal ini dapat mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan.

#### g. Risiko Kepatuhan

Risiko Kepatuhan adalah Risiko akibat perusahaan tidak mematuhi dan/atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan yang berlaku bagi perusahaan. Hal ini dapat berdampak pada kegiatan perusahaan maupun kinerja keuangan perusahaan akibat adanya pengenaan sanksi atau denda maupun pembatasan kegiatan usaha oleh *regulator*.



**h. Risiko Reputasi**

Risiko Reputasi adalah Risiko akibat menurunnya tingkat kepercayaan pemangku kepentingan yang bersumber dari persepsi negatif terhadap perusahaan. Dengan menurunnya tingkat kepercayaan terhadap perusahaan, maka tingkat penyaluran pembiayaan Konsumen akan ikut mengalami penurunan sehingga berpengaruh pada pendapatan serta kinerja keuangan perusahaan.

**4. Risiko Lini Usaha Asuransi**

**a. Risiko Asuransi**

Asuransi adalah Risiko kegagalan perusahaan dalam memenuhi kewajiban kepada pemegang polis, tertanggung, atau peserta sebagai akibat dari ketidakcukupan proses seleksi risiko (*underwriting*), penetapan premi atau kontribusi, penggunaan reasuransi, dan/atau penanganan klaim. Risiko Asuransi dapat juga timbul pada saat klaim yang muncul saat beberapa klaim diajukan hampir pada saat yang bersamaan dalam jumlah yang signifikan sehingga menekan arus kas Perusahaan dan dapat mengakibatkan kerugian yang substansial, sehingga dapat mengganggu kelangsungan usaha Perusahaan.

**b. Risiko Strategis**

Risiko Strategis adalah Risiko akibat ketidaktepatan dalam pengambilan dan/atau pelaksanaan suatu keputusan strategis serta kegagalan dalam mengantisipasi perubahan lingkungan bisnis. Ketidaktepatan dalam pengambilan dan/atau pelaksanaan keputusan berdampak pada perkembangan bisnis perusahaan dan hal tersebut juga berpengaruh terhadap pendapatan serta kinerja keuangan Perusahaan.

**c. Risiko Operasional**

Risiko Operasional adalah Risiko akibat ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan manusia, kegagalan sistem, dan/atau adanya kejadian eksternal yang mempengaruhi operasional perusahaan. Pengembangan usaha harus diimbangi dengan kemampuan menganalisa pasar dan mengantisipasi kebutuhan sebagian besar masyarakat. Dalam hal ini kedekatan dengan pelanggan, penyedia sumber data statistik yang cepat dan akurat serta kehandalan Sumber Daya Manusia dalam mengantisipasi kebutuhan pasar akan sangat mempengaruhi kelancaran operasional perusahaan. Apabila terjadi hambatan dalam operasional akan menghambat proses pelayanan kepada para pelanggan dan selanjutnya akan mengurangi daya saing yang pada akhirnya sangat berdampak pada kemampuan memproduksi premi sebagai pendapatan utama perusahaan..

**d. Risiko Kredit**

Risiko Kredit adalah Risiko akibat kegagalan pihak lain dalam memenuhi kewajiban kepada perusahaan. Risiko Kredit pada perusahaan dalam hal ini terkait dengan pembayaran premi yang dilakukan oleh nasabah, dengan penurunan pembayaran premi hal tersebut mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan khususnya terkait dengan pendapatan perusahaan.

**e. Risiko Pasar**

Risiko Pasar adalah Risiko pada posisi aset, liabilitas, ekuitas, dan/atau rekening administratif termasuk transaksi derivatif akibat perubahan secara keseluruhan dari kondisi pasar. Risiko Pasar berkaitan dengan ketidakpastian dan perubahan situasi ekonomi global, sehingga mengakibatkan ketidakpastian politik dan makro ekonomi Indonesia dan faktor lainnya yang dapat mempengaruhi keamanan investasi Perusahaan, sehingga menimbulkan ketidakpastian pendapatan hasil investasi perusahaan.

**f. Risiko Likuiditas**

Risiko Likuiditas adalah Risiko akibat ketidakmampuan perusahaan untuk memenuhi liabilitas yang jatuh tempo dari sumber pendanaan arus kas dan/atau dari aset likuid yang dapat dengan mudah dikonversi menjadi kas, tanpa mengganggu aktivitas dan kondisi keuangan perusahaan.

**g. Risiko Reputasi**

Risiko Reputasi adalah Risiko akibat menurunnya tingkat kepercayaan pemangku kepentingan yang bersumber dari persepsi negatif terhadap perusahaan. Risiko ini melekat dalam setiap kegiatan yang dilakukan oleh perusahaan. Kegagalan perusahaan dalam menjaga reputasinya di mata masyarakat dapat berpengaruh terhadap hasil usaha Perseroan.

**h. Risiko Hukum**

Risiko Hukum adalah Risiko yang timbul akibat tuntutan hukum dan/atau kelemahan aspek hukum. Risiko Hukum dapat bersumber antara lain dari kelemahan aspek yuridis yang disebabkan oleh lemahnya perikatan yang dilakukan oleh perusahaan, ketiadaan dan/atau perubahan peraturan perundang-undangan yang menyebabkan suatu transaksi yang telah dilakukan perusahaan menjadi tidak sesuai dengan ketentuan, dan proses litigasi baik yang timbul dari gugatan pihak ketiga terhadap perusahaan maupun perusahaan terhadap pihak ketiga. Hal ini dapat mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan.

**i. Risiko Kepatuhan**

Risiko Kepatuhan adalah Risiko akibat perusahaan tidak mematuhi dan/atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan yang berlaku bagi perusahaan. Hal ini dapat berdampak pada kegiatan perusahaan maupun kinerja keuangan perusahaan akibat adanya pengenaan sanksi atau denda maupun pembatasan kegiatan usaha oleh *regulator*.

**5. Risiko Lini Usaha Jasa Penjamin Emisi Efek dan Pedagang Perantara Efek**

**a. Risiko Strategis terkait Penjualan Efek Yang Dijamin**

Risiko Strategis adalah Risiko akibat ketidaktepatan dalam pengambilan dan/atau pelaksanaan suatu keputusan strategis serta kegagalan dalam mengantisipasi perubahan lingkungan bisnis. Salah satu kegiatan usaha perusahaan adalah menjamin emisi efek. Apabila efek yang dijamin perusahaan tidak dapat terjual habis maka perusahaan diwajibkan untuk membeli efek yang tidak terjual tersebut dan sebagian dana perusahaan menjadi terikat sehingga dapat mengganggu likuiditas dan jika harga efek tersebut mengalami penurunan harga, maka dapat mengakibatkan turunnya penghasilan perusahaan.

**b. Risiko Kepatuhan terkait Pengehentian Izin Usaha**

Risiko Kepatuhan adalah Risiko akibat perusahaan tidak mematuhi dan/atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan yang berlaku bagi perusahaan. Dalam menjalankan usahanya perusahaan berpedoman pada peraturan yang berlaku, baik yang dikeluarkan langsung oleh Otoritas Jasa Keuangan sebagai badan Pemerintah yang ditunjuk untuk mengatur dan melakukan pengawasan atas kegiatan pasar modal maupun oleh ketentuan perundangan yang berlaku berdasarkan Undang-undang Pasar Modal No.8 Tahun 1995, serta ketentuan-ketentuan lainnya yang mengatur perusahaan efek, termasuk yang dikeluarkan oleh Bursa Efek, Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia (KPEI) dan Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI). Adanya kegagalan atau kelalaian dalam memenuhi ketentuan-ketentuan Pasar Modal yang berlaku di Indonesia, memungkinkan penghentian sementara atau pencabutan salah satu izin usaha perusahaan sehingga akan berpengaruh terhadap hasil usaha Perseroan.

**c. Risiko Pasar terkait Perdagangan Efek**

Risiko Pasar adalah Risiko pada posisi aset, liabilitas, ekuitas, dan/atau rekening administratif termasuk transaksi derivatif akibat perubahan secara keseluruhan pada kondisi pasar. Usaha di bidang perdagangan efek bersifat fluktuatif, sehingga dapat mengakibatkan pendapatan perusahaan berfluktuasi tergantung pada keadaan Pasar Modal, kurs Rupiah, tingkat bunga umum, situasi politik dan volume perdagangan. Dengan Kondisi tersebut apabila perusahaan kurang dapat mengantisipasi situasi dengan baik, akan mempengaruhi pendapatan perusahaan secara negatif.

**d. Risiko Reputasi**

Risiko Reputasi adalah Risiko akibat menurunnya tingkat kepercayaan pemangku kepentingan yang bersumber dari persepsi negatif terhadap perusahaan. Kegagalan perusahaan dalam menjaga reputasinya di mata masyarakat dapat berpengaruh terhadap hasil usaha perusahaan.

**e. Risiko Operasional**

Risiko Operasional adalah Risiko akibat ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan manusia, kegagalan sistem, dan/atau adanya kejadian eksternal yang mempengaruhi operasional perusahaan. Risiko Operasional dapat berupa Risiko kegagalan perusahaan dalam mencapai tujuan perusahaan akibat kegagalan perusahaan dalam memelihara komposisi terbaik pengurus yang memiliki kompetensi dan integritas yang tinggi. Penunjukan dan pemberhentian Direksi dan Dewan Komisaris yang tidak memadai, komposisi dan proporsi Direksi dan Dewan Komisaris yang tidak mencukupi dan tidak sesuai dengan kebutuhan Perusahaan, kompetensi dan integritas Direksi dan Dewan Komisaris tidak memadai dan tidak menunjang tugas dan wewenang Direksi dan Dewan Komisaris, serta kepemimpinan Direksi dan Dewan Komisaris tidak baik dapat mempengaruhi pendapatan Perseroan dan menurunkan reputasi perusahaan.

**6. Risiko Lini Usaha Jasa Pengelolaan Investasi**

**a. Risiko Pasar terkait Perubahan atau Berkurangnya Nilai Unit Penyertaan**

Risiko Pasar adalah Risiko pada posisi aset, liabilitas, ekuitas, dan/atau rekening administratif termasuk transaksi derivatif akibat perubahan secara keseluruhan pada kondisi pasar. Pendapatan Risiko ini dapat terjadi akibat fluktuasi harga efek (risiko pasar) termasuk berkurangnya nilai unit penyertaan yang disebabkan pertumbuhan harga efek dalam portofolio reksa dana lebih rendah dari besarnya biaya pembelian dan biaya penjualan kembali dan dapat menyebabkan penurunan terhadap NAB reksadana yang dikelola.

**b. Risiko Likuiditas terkait Reksadana Terbuka**

Risiko Likuiditas adalah Risiko akibat ketidakmampuan perusahaan untuk memenuhi liabilitas yang jatuh tempo dari sumber pendanaan arus kas dan/atau dari aset likuid yang dapat dengan mudah dikonversi menjadi kas, tanpa mengganggu aktivitas dan kondisi keuangan perusahaan. Risiko likuiditas dapat terjadi apabila terdapat penjualan kembali unit penyertaan secara serentak oleh pemegang unit penyertaan, sehingga manajer investasi tidak dapat dengan segera menyediakan uang tunai untuk membayar penjualan kembali unit penyertaan tersebut, antara lain, karena:

- 1) keadaan likuiditas reksa dana yang kurang baik;
- 2) buruknya kondisi ekonomi sehingga berpengaruh terhadap kinerja efek; dan
- 3) keadaan darurat,

Hal tersebut akan berdampak negatif terhadap kelangsungan usaha perusahaan apabila seluruh nasabah menarik dana mereka secara serentak.

**c. Risiko Kredit**

Risiko Kredit adalah Risiko akibat kegagalan pihak lain dalam memenuhi kewajiban kepada perusahaan. Risiko kredit dapat timbul jika perusahaan yang menerbitkan efek dan instrument pasar uang tidak mampu membayar jumlah pokok utang dan/atau bunga yang tertunggak. Hal ini akan mempengaruhi hasil investasi reksa dana secara negatif.

**d. Risiko Reputasi**

Risiko Reputasi adalah Risiko akibat menurunnya tingkat kepercayaan pemangku kepentingan yang bersumber dari persepsi negatif terhadap perusahaan. Kegagalan perusahaan dalam menjaga reputasinya di mata masyarakat dapat berpengaruh terhadap hasil usaha perusahaan.

**e. Risiko Operasional**

Risiko Operasional adalah Risiko akibat ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan manusia, kegagalan sistem, dan/atau adanya kejadian eksternal yang mempengaruhi operasional perusahaan. Risiko Operasional dapat bersumber dari kegagalan dalam pelaksanaan tata

kelola yang baik (*good governance*), ketidaktepatan manajemen, lingkungan pengendalian, dan perilaku dari setiap pihak yang terlibat langsung atau tidak langsung dengan perusahaan..

## **7. Risiko Pada Lini Usaha *Financial Technology***

### **a. Risiko Operasional**

Risiko Operasional adalah Risiko akibat ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan manusia, kegagalan sistem, dan/atau adanya kejadian eksternal yang mempengaruhi operasional perusahaan. Risiko Operasional pada perusahaan dapat terjadi disebabkan karena kegagalan sistem sehingga menyebabkan proses layanan mengalami penurunan atau terganggu yang berdampak pada kepercayaan pengguna dalam menggunakan layanan perusahaan serta berdampak pada kinerja keuangan perusahaan.

### **b. Risiko Kepatuhan terkait Pengehentian Izin Usaha**

Risiko Kepatuhan adalah Risiko akibat perusahaan tidak mematuhi dan/atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan yang berlaku bagi perusahaan. Dalam menjalankan usahanya Entitas Anak berpedoman pada peraturan yang berlaku yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia yang mengatur dan melakukan pengawasan atas kegiatan penyelenggara teknologi finansial. Adanya kegagalan atau kelalaian dalam memenuhi ketentuan-ketentuan yang berlaku di Indonesia, memungkinkan penghentian sebagian atau seluruh kegiatan usaha sementara atau pencabutan izin usaha sehingga akan berpengaruh terhadap hasil usaha dan kondisi keuangan Perseroan dan Entitas Anak. Risiko Kepatuhan dapat timbul karena kurangnya pemahaman atau kesadaran hukum terhadap ketentuan maupun standar bisnis yang berlaku umum. Kegagalan dalam mengelola risiko kepatuhan dapat menyebabkan Entitas Anak terkena sanksi dan denda dari regulator atau penurunan reputasi.

## **D. RISIKO INVESTASI YANG BERKAITAN DENGAN OBLIGASI**

- a. Risiko tidak likuidnya Obligasi yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini** yang antara lain disebabkan karena tujuan pembelian Obligasi sebagai investasi jangka panjang.
- b. Risiko gagal bayar** disebabkan kegagalan dari Perseroan untuk melakukan pembayaran bunga serta Pokok Obligasi pada waktu yang telah ditetapkan, atau kegagalan Perseroan untuk memenuhi ketentuan lain yang ditetapkan dalam kontrak Obligasi yang merupakan dampak dari memburuknya kinerja dan perkembangan usaha Perseroan dan Entitas Anak.

**MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA SEMUA RISIKO USAHA MATERIAL YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN DAN ENTITAS ANAKNYA DALAM MELAKSANAKAN KEGIATAN USAHA TELAH DIUNGKAPKAN DAN DISUSUN BERDASARKAN BOBOT DARI DAMPAK MASING-MASING RISIKO TERSEBUT TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAKNYA.**

## **VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK**

Sampai dengan tanggal efektifnya pernyataan pendaftaran, tidak ada kejadian penting dan signifikan yang perlu diungkapkan setelah tanggal Laporan Akuntan Independen tertanggal 5 Desember 2024 atas laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan entitas anak tanggal 30 Juni 2024 dan periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja Suhartono dengan opini tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

## VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK, KEGIATAN USAHA, KECENDERUNGAN, DAN PROSPEK USAHA

### A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN

#### 1. Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum yang berlaku di Republik Indonesia. Perseroan didirikan di Jakarta pertama kali dengan nama PT Bhakti Capital Indonesia berdasarkan Akta No. 100 tanggal 15 Juli 1999, dibuat dihadapan Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-16030.HT.01.01.Th.99 tanggal 6 September 1999, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan tanggal 31 Maret 2000 di bawah No. 270/BH 09.03/III/2000, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 27 tanggal tanggal 3 April 2001, Tambahan No. 2097.

Pada saat Perseroan didirikan, kegiatan usaha Perseroan ialah berusaha dalam bidang perusahaan efek. Perseroan telah melakukan perubahan kegiatan usaha menjadi konsultasi bidang bisnis dan manajemen dan administrasi sebagaimana diubah dalam Akta perubahan kegiatan usaha Perseroan No. 82 tanggal 15 Juni 2004, yang dibuat dihadapan Aulia Tufani, S.H. selaku pengganti Sutjipto, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan C-16119.HT.01.04.TH.2004 tanggal 28 Juni 2004, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 94 tanggal 23 November 2004, Tambahan No. 11565.

Perseroan melakukan perubahan bentuk dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka yang diikuti dengan perubahan nama Perseroan menjadi PT Bhakti Capital Indonesia Tbk berdasarkan Akta No. 28 tanggal 9 Februari 2001 yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H, pengganti Notaris Sutjipto, S.H, Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-1636.HT.01.04.Th.2001 tanggal 7 Maret 2001, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 61 tanggal 30 Juli 2002, Tambahan No. 7498.

Perseroan juga melakukan perubahan nama dari PT Bhakti Capital Indonesia Tbk menjadi PT MNC Kapital Indonesia Tbk berdasarkan Akta No. 23 tanggal 7 November 2012 dibuat dihadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn Notaris di Jakarta Selatan. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-62954.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal 7 Desember 2012, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 46 tanggal 7 Juni 2013, Tambahan No. 69817.

Susunan pemegang saham Perseroan pada saat pendirian, sesuai dengan Akta Pendirian No. 100 tanggal 15 Juli 1999, adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham                                    | Nilai Nominal<br>Rp1.000,- per saham |                       |               |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                   | Saham                                | Nominal               | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>40.000.000</b>                    | <b>40.000.000.000</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                                      |                       |               |
| - PT Bhakti Investama Tbk                         | 9.999.000                            | 9.999.000.000         | 99,99         |
| - Koperasi Karyawan PT Bhakti Investama Tbk.      | 1.000                                | 1.000.000             | 0,01          |
| <b>Jumlah modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>10.000.000</b>                    | <b>10.000.000.000</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                       | <b>30.000.000</b>                    | <b>30.000.000.000</b> |               |

Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, dan seluruh anggaran dasar ditegaskan kembali sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 33 tanggal 15 Agustus 2022, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan (**"Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022"**), yang telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya No. AHU-0059072.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 19 Agustus

2022, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0162906.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 19 Agustus 2022 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.76, Tambahan No. 032524.

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Perseroan adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No.31 tanggal 15 Juni 2023, dibuat dihadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta (**"Akta No. 31 tanggal 15 Juni 2023"**), yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No AHU-AH.01.03-0084421 tanggal 27 Juni 2023, Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No AHU-0121293.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 27 Juni 2023 dan Diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.53, Tambahan No. 019222.

### Kegiatan Usaha

Saat ini kegiatan usaha Perseroan berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No.33 tanggal 15 Agustus 2022, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-0059072.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 19 Agustus 2022 (**"Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022"**) dan/atau KBLI adalah berusaha dalam aktivitas keuangan dan asuransi, aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis, aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi dan penunjang usaha lainnya, pendidikan, informasi dan komunikasi, aktivitas jasa lainnya, perdagangan besar, industri pengolahan, pengangkutan dan pergudangan, pertanian, kehutanan dan perikanan, konstruksi, serta real estat, dimana untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama berupa melakukan aktivitas perusahaan holding, aktivitas konsultasi manajemen lainnya termasuk jasa investasi, mendirikan dan ikut serta dalam perusahaan-perusahaan dan badan hukum/ badan usaha lain, baik di dalam negeri maupun diluar negeri. Namun, kegiatan usaha perseroan yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah Aktivitas Perusahaan Holding.

Dalam hal ini, Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya, mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur (KBLI 70209). Sedangkan, Aktivitas Perusahaan Holding yang mencakup kegiatan dari perusahaan holding (holding companies), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "Holding Companies" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (counsellors) dan perunding (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi Perusahaan (KBLI 64200).

Berikut adalah rincian kegiatan usaha Perseroan sebagaimana termuat dalam Pasal 3 Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022

1. Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam aktivitas keuangan dan asuransi, aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis, aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi dan penunjang usaha lainnya, pendidikan, informasi dan komunikasi, aktivitas jasa lainnya, perdagangan besar, industri pengolahan, pengangkutan dan pergudangan, pertanian, kehutanan dan perikanan, konstruksi, serta real estat.
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:
  - a. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, meliputi:
    - i. Aktivitas perusahaan *holding*.

- b. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Profesional, Ilmiah, dan Teknis, meliputi:
  - i. Periklanan;
  - ii. Penelitian Pasar;
  - iii. Aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis lainnya ytdl;
  - iv. Aktivitas konsultasi bisnis dan broker bisnis;
  - v. Aktivitas arsitektur;
  - vi. Aktivitas desain komunikasi visual/desain grafis;
  - vii. Aktivitas desain konten kreatif lainnya.
- c. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi, dan Penunjang Usaha Lainnya, meliputi:
  - i. Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan industri pengolahan;
  - ii. Aktivitas penyewaan dan sewa guna tanpa hak opsi mesin pertambangan dan energi serta peralatannya;
  - iii. Aktivitas penyewaan dan sewa guna tanpa hak opsi alat perekaman gambar dan *editing*;
  - iv. Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin, peralatan, dan barang berwujud lainnya ytdl;
  - v. Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin kantor dan peralatannya.
- d. Menjalankan usaha-usaha di bidang Pendidikan, meliputi:
  - i. Jasa pendidikan manajemen dan perbankan;
  - ii. Pendidikan lainnya swasta.
- e. Menjalankan usaha-usaha di bidang Informasi dan Komunikasi, meliputi:
  - i. Aktivitas teknologi informasi dan jasa komputer lainnya.
- f. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Jasa Lainnya, meliputi:
  - i. Reparasi komputer dan peralatan sejenisnya.
- g. Menjalankan usaha-usaha di bidang Perdagangan Besar, meliputi:
  - i. Perdagangan besar atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak;
  - ii. Perdagangan besar mobil baru;
  - iii. Perdagangan besar sepeda motor baru;
  - iv. Perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer;
  - v. Perdagangan besar peralatan telekomunikasi.
- h. Menjalankan usaha-usaha di bidang Industri Pengolahan, meliputi:
  - i. Industri mesin untuk pembungkus, pembotolan dan pengalengan;
  - ii. Industri pendinginan/pengesan ikan;
  - iii. Industri pendinginan/pengesan biota air lainnya;
  - iv. Industri pakaian jadi (konveksi) dari tekstil;
  - v. Industri furnitur dari kayu;
  - vi. Industri mesin untuk keperluan umum lainnya;
  - vii. Industri perlengkapan dan peralatan rumah tangga (tidak termasuk furnitur);
  - viii. Industri barang bangunan dari kayu;
  - ix. Industri barang bangunan prafabrikasi dari kayu;
  - x. Industri barang anyaman dari rotan dan bambu;
  - xi. Industri barang anyaman dari tanaman bukan rotan dan bambu;
  - xii. Industri alat dapur dari kayu, rotan, dan bambu;
  - xiii. Industri barang dari kayu, rotan dan gabus lainnya ytdl;
  - xiv. Instalasi/pemasangan mesin dan peralatan industri;
  - xv. Industri minyak mentah dan lemak nabati;
  - xvi. Industri minyak goreng bukan minyak kelapa dan minyak kelapa sawit;
  - xvii. Industri minyak goreng kelapa.



- i. Menjalankan usaha-usaha di bidang Pengangkutan dan Pergundangan, meliputi:
    - i. Pergudangan termasuk aktivitas *cold-storage*;
    - ii. Angkutan darat lainnya untuk penumpang.
  - j. Menjalankan usaha-usaha di bidang Pertanian, Perikanan dan Kehutanan, meliputi:
    - i. Pertanian termasuk pertanian padi hibrida, pertanian padi inbrida, pertanian buah-buahan tropis dan subtropis;
    - ii. Peternakan termasuk pembibitan dan budidaya sapi potong, pembibitan dan budidaya sapi perah, budidaya ayam ras pedaging, budidaya ayam ras petelur, pembibitan dan budidaya ternak unggas lainnya, pembibitan dan budidaya aneka ternak lainnya;
    - iii. Perikanan termasuk penangkapan pascas/ikan bersirip di laut, penangkapan biota air lainnya di laut, penangkapan pascas/ikan bersirip di perairan darat, penangkapan biota air lainnya di perairan darat, pembesaran ikan air tawar di karamba jaring apung atau karamba jaring tancap;
    - iv. Perkebunan termasuk perkebunan buah kelapa sawit, perkebunan buah oleaginous lainnya;
    - v. Kehutanan termasuk pengusahaan hutan bukan kayu lainnya, pemanenan kayu, usaha pemungutan kayu, usaha kehutanan lainnya, pemungutan bukan kayu lainnya.
  - k. Menjalankan usaha-usaha di bidang Konstruksi, meliputi:
    - i. Penyiapan lahan;
    - ii. Pembongkaran;
    - iii. Konstruksi termasuk konstruksi gedung hunian, konstruksi gedung perkantoran, konstruksi gedung lainnya, konstruksi bangunan sipil jalan, konstruksi jembatan dan jalan layang, konstruksi bangunan sipil lainnya, konstruksi khusus lainnya ytdl;
    - iv. Instalasi termasuk instalasi listrik, instalasi telekomunikasi, instalasi elektronika, instalasi mekanikal, instalasi saluran air (*plumbing*), instalasi pemans dan geothermal, instalasi pendingin dan ventilasi udara dan instalasi konstruksi lainnya ytdl.
  - l. Menjalankan usaha-usaha di bidang Real Estat, meliputi real estat termasuk real estat yang dimiliki sendiri atau disewa dan real estat atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak.
  - m. Aktivitas konsultasi manajemen lainnya termasuk jasa investasi, mendirikan dan ikut serta dalam perusahaan-perusahaan dan badan hukum/badan usaha lain, baik di dalam negeri maupun di luar negeri.
3. Untuk mencapai maksud dan tujuan serta menunjang kegiatan usaha utama Perseroan tersebut di atas, Perseroan dapat menjalankan usaha lainnya (penunjang) yang terkait dengan kegiatan usaha utama Perseroan.

Perseroan memiliki penyertaan langsung pada Entitas Anak berikut ini:

| No  | Nama Perusahaan | Kegiatan Usaha Yang Benar-Benar Dijalankan                          | Domisili | Presentase Kepemilikan | Tahun Penyertaan | Status Operasional | Penyertaan Melalui |
|-----|-----------------|---------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 1.  | BABP            | Jasa perbankan                                                      | Jakarta  | 50,40%                 | 2014             | Beroperasi         | Langsung           |
| 2.  | MNCS            | Penjamin Emisi Efek dan Perantara Pedagang Efek                     | Jakarta  | 99,99%                 | 2004             | Beroperasi         | Tidak Langsung     |
| 3.  | MNCAI           | Jasa Asuransi umum konvensional                                     | Jakarta  | 99,98%                 | 2011             | Beroperasi         | Langsung           |
| 4.  | MNCL            | Jasa asuransi jiwa                                                  | Jakarta  | 99,98%                 | 2010             | Beroperasi         | Langsung           |
| 5.  | MIB             | Jasa pialang asuransi                                               | Jakarta  | 99,99%                 | 2021             | Beroperasi         | Langsung           |
| 6.  | MNCF            | Perusahaan pembiayaan                                               | Jakarta  | 99,99%                 | 2003             | Beroperasi         | Langsung           |
| 7.  | MNCGUI          | Lembaga Sewa Pembiayaan.                                            | Jakarta  | 99,99%                 | 2014             | Beroperasi         | Langsung           |
| 8.  | MNCAM           | Jasa pengelolaan investasi                                          | Jakarta  | 99,99%                 | 2003             | Beroperasi         | Langsung           |
| 9.  | MTN             | Portal Web dan/atau Platform Digital serta Penyedia Jasa Pembayaran | Jakarta  | 99,99%                 | 2018             | Beroperasi         | Tidak Langsung     |
| 10. | FM              | Aktivitas Pemrograman Komputer Lainnya                              | Jakarta  | 99,99%                 | 2020             | Beroperasi         | Tidak Langsung     |

| No  | Nama Perusahaan | Kegiatan Usaha Yang Benar-Benar Dijalankan | Domisili              | Presentase Kepemilikan | Tahun Penyertaan | Status Operasional             | Penyertaan Melalui |
|-----|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|
| 11. | SIAP            | Finansial teknologi                        | Jakarta               | 99,99%                 | 2016             | Belum Beroperasi <sup>1)</sup> | Langsung           |
| 12. | MMV             | Modal ventura                              | Jakarta               | 99,99%                 | 2016             | Belum Beroperasi <sup>2)</sup> | Langsung           |
| 13. | MAB             | Layanan urun dana                          | Jakarta               | 99,99%                 | 2016             | Belum Beroperasi <sup>3)</sup> | Langsung           |
| 14. | MCT             | Jasa perantara perdagangan aset digital    | Jakarta               | 99,92%                 | 2016             | Belum Beroperasi <sup>4)</sup> | Langsung           |
| 15. | MDNP            | Penyewaan properti                         | Jakarta               | 99,92%                 | 2016             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 16. | RINP            | Penyewaan properti                         | Jakarta               | 99,92%                 | 2016             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 17. | Winfly          | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2018             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 18. | Lafite          | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2020             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 19. | MDT             | Aktivitas Perusahaan Holding               | Jakarta               | 99,99%                 | 2022             | Beroperasi                     | Langsung           |
| 20. | MDL             | Investasi                                  | British Virgin Island | 99,99%                 | 2022             | Belum Beroperasi <sup>5)</sup> | Tidak Langsung     |
| 21. | MRL             | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2022             | Belum Beroperasi <sup>5)</sup> | Tidak Langsung     |
| 22. | MAL             | Investasi                                  | British Virgin Island | 100,00%                | 2022             | Belum Beroperasi <sup>5)</sup> | Tidak Langsung     |
| 23. | MSIN            | Aktivitas Perusahaan Holding               | Jakarta               | 1,58%                  | 2023             | Beroperasi                     | Langsung           |

<sup>1)</sup> SIAP belum beroperasi dikarenakan saat ini ijin usaha untuk *Peer to Peer* (P2) masih dimoratorium oleh OJK, sehingga SIAP belum bisa mengajukan permohonan ijin usaha P2P kepada OJK.

<sup>2)</sup> MMV belum beroperasi dikarenakan MMV masih dalam proses persiapan untuk pengembangan investasi digital.

<sup>3)</sup> MAB belum beroperasi dikarenakan MAB masih dalam proses pengajuan ijin penyelenggaraan kegiatan usaha kepada OJK.

<sup>4)</sup> MCT belum beroperasi dikarenakan MCT masih dalam proses pengajuan ijin penyelenggaraan kegiatan usaha kepada BAPPEBTI.

<sup>5)</sup> MDL belum beroperasi dikarenakan masih dalam proses persiapan untuk pengembangan investasi digital.

<sup>6)</sup> MRL belum beroperasi dikarenakan masih dalam tahap persiapan kerjasama pengembangan usaha *Motion Pay* yang nantinya akan digunakan untuk memfasilitasi remittance dana dari luar negeri ke Indonesia menggunakan *Motion Pay*.

<sup>7)</sup> MAL belum beroperasi dikarenakan masih dalam tahap persiapan pengembangan usaha *Motion Trade* melalui tim penjualan yang nantinya akan digunakan untuk transaksi saham-saham Indonesia ke *fund manager* luar negeri dengan menggunakan *Motion Trade*.

<sup>8)</sup> Penyertaan saham Perseroan pada MSIN berdasarkan Surat Keterangan yang diterbitkan oleh Biro Administrasi Saham PT BSR Indonesia selaku Biro Administrasi Efek MSIN tertanggal 31 Oktober 2024, yang memuat Ringkasan Daftar Pemegang Saham MSIN per tanggal 8 November 2024.

## 2. Perkembangan Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan

Berikut ini adalah perubahan dalam struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan selama 2 tahun terakhir sebelum penyampaian pernyataan pendaftaran.

### Tahun 2023

Berdasarkan Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022 *Juncto* Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan dengan kepemilikan sebesar 5% atau lebih per 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham                                    | Nilai Nominal<br>Rp100,- per saham |                             |               |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                   | Saham                              | Nominal<br>Rp               | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>150.000.000.000</b>             | <b>15.000.000.000.000,-</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                                    |                             |               |
| - PT MNC Asia Holding Tbk                         | 21.228.044.760                     | 2.122.804.476.000,-         | 49,81         |
| - Jalan Pantai Limited                            | 3.900.000.000                      | 390.000.000.000,-           | 9,15          |
| - UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd.                   | 2.782.427.300                      | 278.242.730.000,-           | 6,53          |
| - HT Investment Development Ltd                   | 3.708.705.000                      | 370.870.500.000,-           | 8,70          |
| - Kepemilikan masyarakat dibawah 5%               | 10.999.673.867                     | 1.099.967.386.700,-         | 25,81         |
| <b>Jumlah modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>42.618.850.927</b>              | <b>4.261.885.092.700,-</b>  | <b>100,00</b> |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                       | <b>107.381.149.073</b>             | <b>10.738.114.907.300,-</b> |               |

## Tahun 2024

Berdasarkan Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022 *Juncto* Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek tanggal 31 Agustus 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan dengan kepemilikan sebesar 5% atau lebih per 31 Agustus 2024 adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham                                    | Nilai Nominal<br>Rp100,- per saham |                             |               |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                   | Saham                              | Nominal<br>Rp               | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>150.000.000.000</b>             | <b>15.000.000.000.000,-</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                                    |                             |               |
| - PT MNC Asia Holding Tbk                         | 23.524.335.155                     | 2.352.433.515.500,-         | 55,20         |
| - Jalan Pantai Limited                            | 3.900.000.000                      | 390.000.000.000,-           | 9,15          |
| - UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd.                   | 2.782.427.300                      | 278.242.730.000,-           | 6,53          |
| - HT Investment Development Ltd.                  | 3.708.705.000                      | 370.870.500.000,-           | 8,70          |
| - Kepemilikan masyarakat dibawah 5%               | 8.703.383.472                      | 870.338.347.200,-           | 20,42         |
| <b>Jumlah modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>42.618.850.927</b>              | <b>4.261.885.092.700,-</b>  | <b>100,00</b> |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                       | <b>107.381.149.073</b>             | <b>10.738.114.907.300,-</b> |               |

### 3. Kejadian Penting yang Mempengaruhi Perkembangan Usaha Perseroan

Berikut adalah beberapa kejadian penting Perseroan sejak awal berdiri sampai dengan Prospektus ini diterbitkan.

| Tahun | Kejadian Penting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1999  | Pada tanggal 15 Juli 1999, Perseroan didirikan di Jakarta dengan nama PT Bhakti Capital Indonesia.<br><br>PT MNC Investama mengalihkan bisnis sekuritas dan aset manajemen ke PT Bhakti Capital Indonesia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2001  | Perseroan melakukan Penawaran Umum Perdana Saham ( <i>Initial Public Offering/IPO</i> ), dengan kode saham BCAP selanjutnya nama Perseroan menjadi PT Bhakti Capital Indonesia Tbk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2003  | Perseroan menjadi perusahaan induk untuk entitas anak di bawah MNC Group yang bergerak di sektor jasa keuangan.<br><br>PT Bhakti Asset Management dan PT Bhakti Finance menjadi Entitas Anak Perseroan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2004  | PT Bhakti Securities resmi didirikan. Kegiatan usaha sekuritas Perseroan dialihkan ke PT Bhakti Securities.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2010  | Perseroan mengakuisisi PT UOB Life Sun Assurance yang kemudian namanya diganti menjadi PT MNCL Assurance (MNCL).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2011  | Perseroan mengakuisisi PT Jamindo General Insurance yang kemudian namanya diganti menjadi PT MNC Asuransi Indonesia (MNCAI).<br><br>PT Bhakti Asset Management, PT Bhakti Finance dan PT Bhakti Securities masing-masing berganti nama menjadi PT MNC Asset Management (MNCAM), PT MNC Finance (MNCF) dan PT MNC Securities.                                                                                                                                                                                              |
| 2012  | Perseroan berganti nama menjadi PT MNC Kapital Indonesia Tbk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2013  | Perseroan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Tahap I sebesar Rp225 miliar dengan tenor 5 tahun untuk memperkuat modal kerja Entitas Anak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2014  | Perseroan melakukan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 2.615.276.045 lembar saham dengan total nilai Rp2,35 triliun.<br>Perseroan mengambil alih saham dan resmi menjadi pemegang saham pengendali PT Bank ICB Bumiputera Tbk yang kemudian namanya diganti menjadi PT Bank MNC Internasional Tbk (BABP).<br><br>Perseroan mengakuisisi 99,99% kepemilikan saham atas PT Indo Finance Perkasa yang kemudian namanya diganti menjadi PT MNC Guna Usaha Indonesia (MNCGUI). |
| 2015  | Perseroan melakukan Penawaran Umum Terbatas II dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 551.474.960 lembar saham dengan total dana yang diterima sebesar Rp827,21 miliar.<br><br>BABP meluncurkan aplikasi <i>mobile banking</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2016  | Perseroan melakukan investasi yang diutamakan untuk membangun infrastruktur digital pada tujuh unit bisnisnya.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Tahun | Kejadian Penting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | MNCS meluncurkan Aplikasi perdagangan saham secara online, yang diberi nama MNC Trade New.                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | MNCF meluncurkan Aplikasi <i>consumer loan</i> dengan nama Bang Kredit.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2017  | PT MNC Securities berganti nama menjadi PT MNC Sekuritas (MNCS).                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | Perseroan meresmikan kantor cabang terintegrasi MNC Financial Services di Jakarta, Surabaya, Pekanbaru, Medan, dan Bali untuk mewujudkan pelayanan jasa keuangan terpadu dari 7 unit bisnisnya di bawah “satu atap” kepada nasabah.                                                                                               |
|       | Perseroan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan II Tahap I sebesar Rp300 miliar dengan tenor 5 tahun.                                                                                                                                                                                                                                |
| 2018  | Peluncuran logo baru Perseroan dan Entitas Anak.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | Perseroan mendirikan entitas anak baru bernama PT MNC Teknologi Nusantara (MTN), yang berfokus pada pengembangan solusi dan sistem pembayaran digital, khususnya uang elektronik dengan produk utama bernama SPIN ( <i>Smart Payment Indonesia</i> ).                                                                             |
| 2019  | Perseroan melalui MTN memperoleh lisensi dari Bank Indonesia untuk menyediakan uang elektronik, dompet elektronik, dan transfer dana sebagai bagian dari uang elektronik, dan selanjutnya meluncurkan SPIN pada tanggal 3 November 2019.                                                                                          |
|       | Perseroan melalui MNCL meluncurkan aplikasi asuransi digital dengan nama Hario.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2020  | MTN mendapatkan Persetujuan dari Bank Indonesia untuk Penggunaan QRIS ( <i>Quick Response Code Indonesia Standard</i> ) dalam aplikasi SPIN.                                                                                                                                                                                      |
|       | Perseroan mengakuisisi FM, sebuah Perusahaan <i>payment gateway</i> dan <i>biller aggregator</i> .                                                                                                                                                                                                                                |
|       | Perseroan terus berfokus pada peningkatan berbagai layanan keuangan digital, diantaranya Motion – <i>mobile banking</i> ; Hario – aplikasi asuransi; MNC Trade New – <i>platform</i> perdagangan saham; dan SPIN – aplikasi <i>e-money</i> , <i>e-wallet</i> , <i>digital remittance</i> .                                        |
|       | Perseroan mengakuisisi mayoritas saham Auerbach Grayson & Company LLC untuk merambah pasar internasional.                                                                                                                                                                                                                         |
| 2021  | Memperoleh lisensi penyelenggara <i>payment gateway</i> , layanan <i>fraud detection system</i> dan <i>invoicing</i> dari Bank Indonesia.                                                                                                                                                                                         |
|       | MNCGUI meluncurkan SIAP Haji – pembiayaan haji berbasis web.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | BABP mendapatkan izin <i>digital onboarding</i> untuk MotionBanking dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK).                                                                                                                                                                                                                            |
|       | Perseroan dan entitas anaknya meluncurkan sekaligus <i>rebranding</i> Aplikasi keuangan digital mereka dengan brand “Motion”, yang meliputi MotionBanking, MotionTrade, MotionInsure, MotionPay. Program loyalitas bernama MotionPoints dan pusat teknologi keuangan digital bernama MotionTechnology juga diluncurkan tahun ini. |
| 2022  | BABP telah mengantongi persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk layanan Deposito Online.                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Anak usaha dari Perseroan memperkuat ekosistem digitalnya dengan meluncurkan MotionCredit, aplikasi pembiayaan digital hasil kerjasama antara MNCGUI dan MNCF.                                                                                                                                                                    |
|       | Perseroan mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Bank Indonesia (BI), untuk mengkonsolidasi layanan keuangan berbasis transaksinya di bawah anak perusahaan Perseroan yang baru dibentuk MDT.                                                                                                                     |
|       | BABP dan MTN menjalin kerjasama dengan BPJAMSOSTEK dan TASPEN untuk mempermudah akses peserta ke layanan kepesertaan dan perbankan BABP. Sementara MotionPay dari MTN resmi berkolaborasi dengan Ultra Voucher dari PT Trimegah Karya Pratama Tbk (UVCR) guna menyajikan beragam opsi voucher digital.                            |
|       | Perseroan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Tahun 2022 sebesar Rp450 miliar yang ditawarkan dalam 3 tenor, yaitu 370 Hari Kalender, 3 tahun dan 5 tahun.                                                                                                                                                             |
| 2023  | MotionBanking milik BABP melakukan <i>rebranding</i> namanya menjadi MotionBank.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | MotionBank mengadopsi model bisnis Banking as a Service (BaaS) yang memungkinkan perusahaan non-bank untuk mengakses layanan perbankan melalui API.                                                                                                                                                                               |
|       | MTN selaku pengelola FlashMobile memperoleh sertifikasi Payment Card Industry Data Security Standard (PCI DSS) 3.2.1 untuk PCI DSS - Internet Payment Gateway.                                                                                                                                                                    |

| Tahun | Kejadian Penting                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Perseroan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2023 sebesar Rp300 miliar yang terdiri dari Seri A dengan jangka waktu 370 hari dan Seri B dengan jangka waktu 3 tahun sejak tanggal emisi.                                    |
|       | Perseroan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2023 sebesar Rp260 miliar yang terdiri dari Seri A dengan jangka waktu 370 hari dan Seri B dengan jangka waktu 3 tahun sejak tanggal emisi.                                      |
| 2024  | BABP secara resmi telah menjadi Bank Administrator Rekening Dana Nasabah (RDN) bersama dengan 22 Bank lainnya.                                                                                                                                 |
|       | BABP melakukan kerja sama program Kartu Kredit Co-Branding dengan PT Citilink Indonesia (Citilink), FamilyMart Indonesia dan PT Kereta Api Indonesia (Persero).                                                                                |
|       | Perseroan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II Tahun 2024 sebesar Rp390 miliar yang terdiri dari Seri A dengan jangka waktu 370 hari, Seri B dengan jangka waktu 3 tahun dan Seri C dengan jangka waktu 5 tahun sejak tanggal emisi. |

*Keterangan: yang dimaksud dengan MNC Group adalah seluruh perusahaan yang dikendalikan secara langsung maupun tidak langsung oleh PT MNC Asia Holding Tbk (Pemegang Saham Pengendali Perseroan)*

#### 4. Perizinan yang dimiliki Perseroan dan Entitas Anak

| No.                 | Jenis Perizinan                                                                  | Nomor/Tanggal Penerbitan Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                                 | Masa Berlaku Perizinan                               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Perseroan</b>    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| 1.                  | Nomor Induk Berusaha                                                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 9120401882196 tanggal 27 Juli 2023 (Perubahan ke-6), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal               | Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha. |
| 2.                  | Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)                                              | SIUP tanggal 13 Mei 2020, yang diterbitkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS                                                                                                                                         | Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha. |
| 3.                  | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha (KKKPR) | KKKPR No. 24102310113171592 tanggal 24 Oktober 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal                                            | Berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.     |
| <b>Entitas Anak</b> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| <b>MNCAM</b>        |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| 1.                  | Nomor Induk Berusaha                                                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko No. 9120409940032 tanggal 13 September 2023 (Perubahan ke-6), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.             | Berlaku selama MNCAM menjalankan kegiatan usaha.     |
| 2.                  | Izin Usaha Perusahaan Efek                                                       | Izin Usaha Perusahaan Efek sebagai Manajer Investasi berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal No. KEP-05/PM/MII/2000 tanggal 25 Mei 2000                                                                    | Masa berlaku tidak diatur.                           |
| 3.                  | Izin Komersial/Operasional                                                       | Izin Komersial/Operasional dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 15 Maret 2021                                                                                                                  | Masa berlaku tidak diatur.                           |
| 4.                  | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang                                 | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang No. 15082310113171029 tanggal 15 Agustus 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal | Berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.     |
| 5.                  | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik                                     | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik Nomor: 000353.01/DJAI.PSE/04/2021 tanggal 9 April 2021 untuk MNC DUIT dan Motionfunds.                                                                                             | Masa berlaku tidak diatur.                           |

| No.         | Jenis Perizinan                                                                                                                                                       | Nomor/Tanggal Penerbitan Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Masa Berlaku Perizinan                          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 6.          | Keanggotaan Asosiasi                                                                                                                                                  | MNCAM telah menjadi Anggota Asosiasi Manager Investasi Indonesia (AMII) pada tanggal 8 Juni 2015 berdasarkan Surat No.176/AMII/IX/2017 tanggal 28 September 2017.                                                                                                                                                                                                             | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| <b>MNCS</b> |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
| 1.          | Nomor Induk Berusaha                                                                                                                                                  | NIB No. 9120402891355 tanggal 30 Agustus 2023 (Perubahan ke-5), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.                                                                                                                                                                                            | Berlaku selama MNCS menjalankan kegiatan usaha. |
| 2.          | Izin Usaha Perusahaan Efek sebagai Penjamin Emisi Efek                                                                                                                | Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal No. KEP-03/PM/PEE/2004 tanggal 26 Mei 2004 jo. Salinan Keputusan Deputi Komisioner Pengawas Pasar Modal II Nomor KEP-20/PM.2/2021 tanggal 29 Oktober 2021.                                                                                                                                                                         | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| 3.          | Persetujuan Anggota Bursa Efek                                                                                                                                        | Surat No. SPAB 235/JATS/BEJ.ANG/06-2004 oleh PT Bursa Efek Jakarta pada tanggal 1 Juni 2004                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| 4.          | Pencatatan sebagai Agen Penjual Efek Reksa Dana                                                                                                                       | Surat No. S-368/PM.211/2016, tanggal 7 Maret 2016 yang dikeluarkan oleh Direktur Pengelolaan Investasi Otoritas Jasa Keuangan (OJK)                                                                                                                                                                                                                                           | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| 5.          | Persetujuan atas Transaksi Reksa Dana secara Elektronik                                                                                                               | Surat No. S-698/PM.21/2021 tanggal 17 Juni 2021 yang dikeluarkan oleh Kepala Departemen Pengawasan Pasar Modal 2A                                                                                                                                                                                                                                                             | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| 6.          | Persetujuan Kegiatan Lain sebagai Penatalaksana ( <i>Arranger</i> ) atas Efek MTN, PN, NCD, Obligasi Konversi, Surat Hutang Konversi, dan Surat Hutang Wajib Konversi | Surat No. S-154 /PM.21/2017 tanggal 21 Maret 2017 yang dikeluarkan oleh Kepala Departemen Pengawasan Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK).                                                                                                                                                                                                                                | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| 7.          | Izin Komersial / Operasional Pendaftaran Penyelenggara Sistem Elektronik                                                                                              | Izin Komersial/Operasional berupa Pendaftaran Penyelenggara Sistem Elektronik tanggal 11 Mei 2021 yang diterbitkan oleh Lembaga OSS.                                                                                                                                                                                                                                          | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| 8.          | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik                                                                                                                          | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik No.00703.02/DJAI.PSE/08/2021 tanggal 9 Agustus 2021, diterbitkan oleh Kementerian Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia untuk produk Motion Trade.                                                                                                                                                                       | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| <b>MNCF</b> |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
| 1.          | Nomor Induk Berusaha                                                                                                                                                  | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko No. 9120102162348 tanggal 29 November 2023 (Perubahan ke-6), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS                                                                                                                                                                               | Berlaku selama MNCF menjalankan kegiatan usaha. |
| 2.          | Izin Usaha Perusahaan Pembiayaan                                                                                                                                      | Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.KEP-64/KM.10/2011 tanggal 14 Januari 2011 tentang Perubahan atas Keputusan Menteri Keuangan No. 155/KMK.013/1990 tentang Pemberian Izin Usaha Lembaga Pembiayaan Kepada PT Citra International Finance & Investment Corporation sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP- | Izin Usaha Perusahaan Pembiayaan                |

| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jenis Perizinan                                  | Nomor/Tanggal Penerbitan<br>Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                              | Masa Berlaku Perizinan                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>039/KM.5/2006, yang menerangkan memberi izin usaha Perusahaan Pembiayaan kepada MNCF.</p> <p>Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-443/NB.223/2015 tentang Pemberian Izin Pembukaan Unit Usaha Syariah Perusahaan Pembiayaan kepada MNCF yang ditetapkan tanggal 13 Oktober 2015.</p> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| <b>MNCL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nomor Induk Berusaha                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko No. 0220108231848, diterbitkan tanggal 14 Februari 2020, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS                                    | Berlaku selama MNCL menjalankan kegiatan usaha.   |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Izin Usaha Asuransi Jiwa                         | Surat Keputusan Menteri Keuangan RI No. 647/KMK.017/1996 tanggal 13 November 1996 jo. Surat Keputusan Menteri Keuangan No. KEP-717/KM.10/2010 tanggal 21 Februari 2011                                                          | Berlaku selama MNCL menjalankan kegiatan usaha.   |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Keanggotaan Asosiasi                             | MNCL telah ikut serta menjadi anggota Asosiasi Asuransi Jiwa Indonesia (AAJI) sebagaimana ternyata dalam Sertifikat Keanggotaan dengan Nomor Keanggotaan: AJ-18 PT MNC Life Assurance tanggal 7 Oktober 2011.                   | Masa berlaku tidak diatur.                        |
| <b>MNCAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nomor Induk Berusaha                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, NIB No. 8120210172789 tanggal 3 Agustus 2023 (Perubahan ke-4), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS                             | Berlaku selama MNCAI menjalankan kegiatan usaha.  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Izin Usaha Asuransi                              | Surat Keputusan Direktorat Jenderal Moneter No. Kep-5790/M/1988 tentang izin usaha PT. Asuransi Jamindo Pusaka jo. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.KEP-118/KM.10/2012 tanggal 2 Maret 2012.                    | Masa berlaku tidak diatur.                        |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Keanggotaan Asosiasi                             | MNCAI telah menjadi anggota Asosiasi Asuransi Umum Indonesia (AAUI) MNCAI sebagaimana ternyata dalam Sertifikat Nomor: 035/01081988.2.01 tanggal 1 Mei 2013.                                                                    | Masa berlaku tidak diatur.                        |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang No. 23082310113171216 tanggal 23 Agustus 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal | Berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.  |
| <b>MNCGUI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nomor Induk Berusaha                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko No. 9120314271393 tanggal 15 Juni 2022 (Perubahan Ke-12), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.                | Berlaku selama MNCGUI menjalankan kegiatan usaha. |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Izin Usaha Perusahaan Pembiayaan                 | 1. Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 91/KMK/017/1995 tanggal 15 Februari 1995 tentang Pemberian Izin Usaha Lembaga Pembiayaan                                                                             | Masa berlaku tidak diatur.                        |

| No.         | Jenis Perizinan                                | Nomor/Tanggal Penerbitan Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Masa Berlaku Perizinan                          |
|-------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|             |                                                | Kepada PT Indo Finance Perkasa, yang memberi izin kepada PT Indo Finance Perkasa untuk melakukan kegiatan dalam bidang Sewa Guna Usaha, Anjak Piutang, Usaha Kartu kredit dan Pembiayaan Konsumen.<br>Surat Keputusan Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-482/NB.1/2015 tanggal 10 Maret 2015 tentang Pemberlakuan Izin Usaha di Bidang Perusahaan Pembiayaan Sehubungan Perubahan Nama PT Indo Finance Perkasa Menjadi PT MNC Guna Usaha Indonesia (MNCGUI), yang memberlakukan izin usaha di bidang perusahaan pembiayaan kepada PT Indo Finance Perkasa sebagaimana ditetapkan dalam Keputusan Menteri Keuangan No. 91/KMK/017/1995 tanggal 15 Februari 1995 kepada PT MNC Guna Usaha Indonesia (MNCGUI).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
| 3.          | Izin Pembukaan Unit Usaha Syariah              | Surat Keputusan Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan No. S-973/NB.223/2016 tanggal 29 Juli 2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Masa berlaku tidak diatur.                      |
| <b>BABP</b> |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| 1.          | Nomor Induk Berusaha                           | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko No. 9120505892397 tanggal 3 Juli 2023 (Perubahan Ke-8), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Berlaku selama BABP menjalankan kegiatan usaha. |
| 2.          | Izin Bank Umum, Bank Persepsi, dan Bank Devisa | <p>1. Keputusan Menteri Keuangan No.10/KMK.013/1990 tanggal 4 Januari 1990 dan Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia No.22/1147/UPPS/PsBd tanggal 20 Januari 1990 tentang pemberian izin usaha untuk beroperasi sebagai Bank Umum kepada PT Bank Bumiputera Indonesia Tbk.</p> <p>Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Bank Indonesia No.11/45/KEP.GBI/2009 tanggal 11 September 2009, izin usaha atas nama PT Bank Bumiputera Indonesia Tbk dialihkan menjadi izin usaha PT Bank ICB Bumiputera Tbk. Selanjutnya, berdasarkan Keputusan Gubernur Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No.18/KDK.03/2014 tanggal 15 Oktober 2014 izin usaha atas nama PT Bank ICB Bumiputera Tbk dialihkan menjadi izin usaha BABP.</p> <p>2. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi BI No.30/146/KEP/DIR tanggal 5 Desember 1997, BABP resmi mulai beroperasi sebagai Bank Devisa dari tanggal 5 Desember 1997. BABP memperoleh status sebagai Bank Persepsi dan Bank Devisa Persepsi dan Bank Devisa Persepsi Kas Negara untuk menerima setoran-setoran pajak dan bukan pajak berdasarkan Surat</p> | Berlaku selama BABP menjalankan kegiatan usaha. |



| No.       | Jenis Perizinan                                                                  | Nomor/Tanggal Penerbitan<br>Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                                                                  | Masa Berlaku Perizinan                           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|           |                                                                                  | Menteri Keuangan Republik Indonesia No.S-485/MK.03/1998 tanggal 8 September 1998 tentang Penunjukan BABP sebagai Bank Persepsi dan Bank Devisa Persepsi Kas Negara.                                                                                                 |                                                  |
| 3.        | Izin Penyelenggaraan Layanan Perbankan Elektronik atau Layanan Perbankan Digital | Surat Otoritas Jasa Keuangan Nomor S-60/PB.33/2021 tanggal 25 Mei 2021                                                                                                                                                                                              | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 4.        | Izin Operasional / Komersial                                                     | Izin Operasional / Komersial dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 26 April 2021                                                                                                                                                    | Berlaku selama BABP menjalankan kegiatan usaha.  |
| 5.        | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik Motion dan Ebiz                     | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik No.00453.01/DJAI.PSE/04/2021 tanggal 26 April 2021                                                                                                                                                                     | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 6.        | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik Motionbanking.id                    | Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik (TDPSE) Domestik PB-UMKU: 912050589239700010002 tanggal 1 Juli 2022                                                                                                  | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 7.        | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik Website                             | Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik (TDPSE) Domestik PB-UMKU: 912050589239700010001 tanggal 1 Juli 2022, diterbitkan oleh sistem OSS atas nama Kementerian Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 8.        | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang                                 | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang No. 03072310113171045 tanggal 3 Juli 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal                                         | Berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan. |
| 9.        | Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha        | Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 19012210213171183 tanggal 19 Januari 2022, dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS                                                                                   | Berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan. |
| <b>FM</b> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| 1.        | Nomor Induk Berusaha                                                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 0220207930316 tanggal 4 Oktober 2022 (Perubahan ke-2), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal                                                 | Berlaku selama FM menjalankan kegiatan usaha.    |
| 2.        | Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)                                              | SIUP Menengah No. 203/24.1PM.7/31.72/-1.824.27/e/2018 tanggal 15 Februari 2018, dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Pusat, yang berlaku selama perusahaan menjalankan kegiatan usahanya.                                 | Berlaku selama FM menjalankan kegiatan usaha.    |
| 3.        | Izin Komersial / Operasional                                                     | Izin Komersial/Operasional dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 1 Desember 2020                                                                                                                                                    | Berlaku selama FM menjalankan kegiatan usaha.    |

| No.        | Jenis Perizinan                                                                                                                                                                                   | Nomor/Tanggal Penerbitan Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                                    | Masa Berlaku Perizinan                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.         | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik                                                                                                                                                      | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik No. 000126.01/DJAI.PSE/02/2021 tanggal 24 Februari 2021, diterbitkan oleh Kementerian Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia                                                   | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 5.         | Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang                                                                                                                                                 | Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No: 04102210213171097 dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 4 Oktober 2022.                                              | berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan. |
| <b>MTN</b> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| 1.         | Nomor Induk Berusaha                                                                                                                                                                              | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko No. 0220108401147, diterbitkan tanggal 14 April 2020, Perubahan Ke-4 tanggal 16 November 2022, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS | Berlaku selama MTN menjalankan kegiatan usaha.   |
| 2.         | Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)                                                                                                                                                               | SIUP tanggal 2 Juli 2021, yang dikeluarkan oleh Lembaga OSS.                                                                                                                                                                       | Berlaku selama MTN menjalankan kegiatan usaha.   |
| 3.         | Izin Komersial / Operasional                                                                                                                                                                      | Izin Komersial/Operasional dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 1 Desember 2020                                                                                                                   | Berlaku selama MTN menjalankan kegiatan usaha.   |
| 4.         | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik                                                                                                                                                      | Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik No. 000259.01/DJAI.PSE/03/2021 tanggal 4 Maret 2021, diterbitkan oleh Kementerian Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia                                                       | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 5.         | Tanda Daftar Penyelenggara Transfer Dana                                                                                                                                                          | Surat No. 21/260/DKSP/96 tanggal 23 Oktober 2018 yang diterbitkan oleh Asisten Gubernur Departemen Kebijakan Sistem Pembayaran ( <i>Payment System Policy Department</i> ).                                                        | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 6.         | Persetujuan Penyelenggaraan Kegiatan Pemrosesan Transaksi Menggunakan Standar Nasional QR Code Pembayaran ( <i>Quick Response Code Indonesian Standard</i> ) – Merchant Presented Mode (QRIS-MPM) | Surat Bank Indonesia No. 22/225/DKSP/Srt/B tanggal 31 Maret 2020 yang diterbitkan oleh Asisten Gubernur Kepala Departemen Kebijakan Sistem Pembayaran.                                                                             | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 7.         | Izin Sebagai Penyelenggara Dompot Elektronik                                                                                                                                                      | Surat Bank Indonesia No. 21/393/DKSP/Srt/B tanggal 23 Oktober 2019 yang diterbitkan oleh Asisten Gubernur Kepala Departemen Kebijakan Sistem Pembayaran.                                                                           | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| 8.         | Izin Sebagai Penyelenggara Transfer Dana Dalam Rangka Penyediaan Fitur Transfer Dana Melalui Uang Elektronik                                                                                      | Surat Bank Indonesia No. 21/394/DKSP/Srt/B tanggal 23 Oktober 2019 yang diterbitkan oleh Asisten Gubernur Kepala Departemen Kebijakan Sistem Pembayaran.                                                                           | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| <b>MAB</b> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| 1.         | Nomor Induk Berusaha                                                                                                                                                                              | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 00294000931646 tanggal 5 Oktober 2022 (Perubahan ke-2), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal              | Berlaku selama MAB menjalankan kegiatan usaha.   |
| 2.         | Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)                                                                                                                                                               | SIUP tanggal 26 Februari 2021, yang dikeluarkan oleh Lembaga OSS untuk dan                                                                                                                                                         | Masa berlaku tidak diatur.                       |

| No.         | Jenis Perizinan                                                          | Nomor/Tanggal Penerbitan Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                                    | Masa Berlaku Perizinan                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                          | atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga. Gubernur, Bupati/Walikota                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |
| 3.          | Izin Komersial / Operasional                                             | Izin Komersial/Operasional dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 18 Februari 2021                                                                                                                  | Masa berlaku tidak diatur.                                                                                                                                        |
| 4.          | Izin Lokasi                                                              | Izin Lokasi dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 26 Februari 2021                                                                                                                                 | Izin Lokasi telah berlaku efektif secara otomatis dan diberikan untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal penerbitan Izin Lokasi berlaku efektif. |
| <b>SIAP</b> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| 1.          | Nomor Induk Berusaha                                                     | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko No. 1211000313602, diterbitkan tanggal 30 Maret 2021, Perubahan Ke-3 tanggal 5 Oktober 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS   | Berlaku selama SIAP menjalankan kegiatan usaha.                                                                                                                   |
| 2.          | Surat Izin Usaha Perdagangan                                             | SIUP tanggal 6 Mei 2021, yang dikeluarkan oleh Lembaga OSS untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga. Gubernur, Bupati/Walikota.                                                                                               | Berlaku selama SIAP menjalankan kegiatan usaha.                                                                                                                   |
| 3.          | Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang                        | Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No: 07112310113171264 dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 6 Oktober 2023.                                              | berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.                                                                                                                  |
| <b>MDNP</b> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| 1.          | Nomor Induk Berusaha                                                     | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 0208220043038 tanggal 2 Agustus 2022 perubahan ke-1 tanggal 19 Maret 2024 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS.             | Berlaku selama MDNP menjalankan kegiatan usaha.                                                                                                                   |
| 2.          | Surat Izin Usaha Perdagangan                                             | SIUP Kecil No. 35/AC.1.7/31.71.06/-1.824.27/e/2018 tanggal 13 September 2018, dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kecamatan Menteng.                                                                              | Berlaku selama MDNP menjalankan kegiatan usaha.                                                                                                                   |
| <b>RINP</b> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| 1.          | Nomor Induk Berusaha                                                     | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 1609220263293 tanggal 16 September 2022 dengan perubahan ke-5 tanggal 7 November 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS | Berlaku selama RINP menjalankan kegiatan usaha.                                                                                                                   |
| 2.          | Surat Izin Usaha Perdagangan                                             | SIUP Kecil No.34/AC.1.7/31.71.06/1.824.27/e/2018 tanggal 13 September 2018, dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kecamatan Menteng                                                                                 | Berlaku selama RINP menjalankan kegiatan usaha.                                                                                                                   |
| <b>MCT</b>  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| 1.          | Nomor Induk Berusaha                                                     | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 01003220052888 tanggal 5 Oktober 2023 (Perubahan ke-4), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal              | Berlaku selama MCT menjalankan kegiatan usaha.                                                                                                                    |
| 2.          | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No: 05102310113171036 yang                                                                                                                                | Konfirmasi ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan                                                                                                               |

| No.        | Jenis Perizinan                                  | Nomor/Tanggal Penerbitan Izin/Instansi Penerbit                                                                                                                                                                                                           | Masa Berlaku Perizinan                           |
|------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|            |                                                  | dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional/Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal tanggal 5 Oktober 2023.                                                      | berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan. |
| <b>MIB</b> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| 1.         | Nomor Induk Berusaha                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 9120000111844 tanggal 14 Januari 2019 dengan perubahan ke-4 pada tanggal 6 Oktober 2023 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS.                      | Berlaku selama MIB menjalankan kegiatan usaha.   |
| 2.         | Izin Usaha Perusahaan Pialang Asuransi           | Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor KEP-13/NB.1/2022 tentang Pemberlakuan Izin Usaha di Bidang Pialang Asuransi Sehubungan dengan Perubahan Nama PT Felima Orient Pacific Menjadi MIB.                                                 | Masa berlaku tidak diatur.                       |
| <b>MMV</b> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| 1.         | Nomor Induk Berusaha                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, NIB No.1709210037334 diterbitkan pada tanggal 17 September 2021 dengan perubahan ke-2 pada tanggal 22 November 2023 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS. | Berlaku selama MMV menjalankan kegiatan usaha.   |
| 2.         | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang No. 22112310113171032 tanggal 22 November 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal                          | Berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan. |
| <b>MDT</b> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| 1.         | Nomor Induk Berusaha                             | Perizinan Berusaha Berbasis Risiko NIB No. 2903220018105 tanggal 5 Oktober 2022 (Perubahan ke-2), yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal                                       | Berlaku selama MDT menjalankan kegiatan usaha.   |
| 2          | Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang | KKKPR No. 07112310113171267 Tanggal 07 November 2023, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal                                                                     | Berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan. |

## 5. Perjanjian-Perjanjian dengan Pihak Ketiga

### A. Perseroan

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak mengadakan perjanjian dengan pihak ketiga untuk menunjang kegiatan usahanya.

### B. BABP

Berikut adalah perjanjian-perjanjian BABP dengan Pihak Ketiga khususnya untuk menunjang kegiatan usaha BABP:

| No.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Perjanjian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Para Pihak                                                                                                         | Masa Berlaku                                                                                                                                                                                                                                    | Deskripsi Singkat                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Perjanjian Kerja Sama Tentang Keanggotaan Layanan Transaksi Elektronik Artajasa dalam Rangka Implementasi Gerbang Pembayaran Nasional No. 054/MB-AJ/PKS/VI/2018 tanggal 21 Juni 2018 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Terhadap Perjanjian Kerja Sama Tentang Keanggotaan Layanan Transaksi Elektronik Artajasa dalam Rangka Implementasi QR Gerbang Pembayaran Nasional No. 071/MB-APE/Add/VII/2022 tanggal 18 Juli 2022 | PT Artajasa<br>Pembayaran Elektronik<br>("Artajasa")<br>dan<br>BABP                                                | 21 Juni 2018 – 21 Juni 2021<br><br>Masa keanggotaan akan diperpanjang secara otomatis untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun berikutnya demikian seterusnya, selama perseroan tidak menyampaikan pemberitahuan tidak memperpanjang masa keanggotaan. | Artajasa memberikan Layanan Transaksi Elektronik Artajasa kepada Perseroan sebagai berikut:<br>a. Layanan ATM Bersama;<br>b. Layanan ATM Bersama Debit; dan<br>c. Layanan ATM Bersama QR                                               |
| <p><b>Keterangan:</b><br/>Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas. Sehingga sesuai Pasal 3 ayat (3) Perjanjian, masa keanggotaan diperpanjang otomatis untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Perjanjian Kerja Sama No. 037/MB-DUKCAPIL/KS/III/18 tanggal 23 Maret 2018 tentang Pemanfaatan Nomor Induk Kependudukan, Data Kependudukan dan KTP Elektronik Dalam Layanan Perseroan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Ketujuh Perjanjian Kerja Sama No. 063/MB-Dukcapil/Add/VII/2023 tanggal 31 Juli 2023 tentang Pemanfaatan Nomor Induk Kependudukan, Data Kependudukan dan KTP Elektronik Dalam Layanan Perseroan           | Direktorat Jenderal Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Kementerian dalam Negeri Republik Indonesia dan<br><br>BABP | 21 Juli 2022 – 31 Juli 2025                                                                                                                                                                                                                     | Pemanfaatan Nomor Induk Kependudukan, Data Kependudukan dan KTP Elektronik Dalam Layanan BABP.                                                                                                                                         |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Perjanjian Pemeliharaan HSM (Hardware Security Module) Payshield 10K No. 098/MB-GJI/PS/IX/2024 dan 009/DJI-Maint/PS/IX/2024 tanggal 13 September 2024, antara BABP dan PT Dymar Jaya Indonesia                                                                                                                                                                                                                                            | BABP dan PT Dymar Jaya Indonesia ("Pihak Kedua")                                                                   | 13 Januari 2024 – 12 Januari 2025                                                                                                                                                                                                               | Pemeliharaan Hardware Security Module yang ada pada Bank, termasuk namun tidak terbatas pada: (i) Pemeliharaan perbaikan; (ii) Upgrade version; (iii) On-call/support On-Email; (iv) On-site Support; dan (v) Pemeliharaan pencegahan. |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Perjanjian Kerjasama Jasa Layanan Telekomunikasi No. 011/FMU-IT/IX/2019 tanggal 12 September 2019 Juncto Addendum I tanggal 1 Juli 2020, Addendum II No. 001/FMU-ITP/VI/2021 tanggal 24 Juni 2021, Addendum III No. 262/MNCB-FMU/Add III/VII/2022 tanggal 30 Juni 2022, Addendum IV No. 064/MNCB-FMU/PS/VI/2023 tanggal 20 Juni 2023, dan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum V No. 064K/MB-FMU/ADD/VI/2024 tanggal 28 Juni 2024. | BABP dan PT Flexindo Mandiri Utama ("FMU")                                                                         | 1 Juli 2024 – 30 Juni 2025                                                                                                                                                                                                                      | Jasa layanan Penyediaan jenis sambungan telepon, HP, SLJJ, yang disalurkan oleh FMU ke operator.                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Perubahan dan Penegasan Kembali Perjanjian Kerjasama Pemeliharaan Perangkat Keras No. 046A/MB-MII/PKS/V/2024 tanggal 16 Mei 2024 dan terakhir diubah berdasarkan Addendum I No. 087/MB-MB-MII/Add/VIII/2024 tanggal 19 Agustus 2024.                                                                                                                                                                                                     | PT Mitra Integrasi Informatika ( <b>"Pihak Pertama"</b> ) dan BABP                  | 30 Juni 2024 – 29 Juni 2025    | <p>Pemeliharaan Perangkat keras dan dukungan teknis untuk produk-produk berikut ini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. FAZ-VM0000093019 FortiAnalyzer VM</li> <li>b. FEVM010000205152 FortiMail-VM01</li> <li>c. FG100FTK19003326 FortiGate 100F</li> <li>d. FG200FT920909452 FortiGate 200F</li> <li>e. FG200FT920909459 FortiGate 200F</li> <li>f. FG200FT922901744 FortiGate 200F</li> <li>g. FGT60D4Q15036460 FortiGate60D</li> <li>h. FGT60E4Q16064015 FortiGate 60E</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. | Perjanjian Pemeliharaan Annual Maintenance Cost for SKN Gen 2 Nomor: 038/MB-EI/KS/V/2019 tanggal 24 Mei 2019 dan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum IV No. 062A/MB-NTT/Add/VI/2024 tanggal 20 Juni 2024                                                                                                                                                                                                                         | BABP ( <b>"Bank"</b> ) dan PT NTT Indonesia Technology ( <b>"Vendor"</b> )          | 1 Juni 2024 – 31 Mei 2025      | <p>PT NTT Indonesia Digital Business Solutions mengalihkan seluruh hak dan kewajiban dalam perjanjian awal kepada Vendor. Untuk selanjutnya pelaksanaan perjanjian dilaksanakan oleh Bank dan Vendor.</p> <p>Vendor bersedia melakukan pekerjaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Dukungan dan perbaikan error for current SKN Gen 2 single and bulk converter and processing;</li> <li>b. Menganalisis bug atau error yang terjadi dalam produksi;</li> <li>c. Support on call;</li> <li>d. Mandatory visit minimal 1 bulan sekali untuk diskusi;</li> <li>e. Kunjungan dalam waktu 2 jam setelah dihubungi oleh Bank (jika masalah tidak dapat diselesaikan melalui on call);</li> <li>f. Pengembangan program SKN GEN 2 single and Bulk Converter and processing; dan</li> <li>g. Pengembangan fitur-fitur baru untuk SKN GEN 2 single and Bulk Converter processing.</li> </ul> |
| 7. | Perjanjian Jasa Cyber Security Operation Center No. 031/MB-PSS/PKS/V/2021 tanggal 31 Mei 2021 Jo. Addendum II No. 006/MB-PSS/Add/VII/2022 tanggal 8 Juli 2022, Addendum III Perjanjian Jasa Cyber Security Operation Center No. 113/MB-PSS/PKS/XII/2023 tanggal 7 Desember 2023, dan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum IV Perjanjian Jasa Cyber Security Operation Center No. 097/MB-PRO/ADD/IX/2024 tanggal 12 September 2024 | BABP ( <b>"Bank"</b> ) dan PT Protergo Siber Keamanan ( <b>"Provider"</b> )         | 7 Juli 2024 – 6 Juli 2025      | Jasa Cyber Security Operation Center untuk 75 aset – monitoring tersedia 24/7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. | Perubahan dan Penegasan Kembali Perjanjian Kerjasama Pengadaan Layanan Pemeliharaan Modul Silverlake Integrated Banking System No. 062/MB-SS/KS/VII/18 tanggal 12 Juli 2018 Juncto Addendum Ketiga Nomor 050A/MB-SS/Add/VI/2023 tanggal                                                                                                                                                                                                  | BABP ( <b>"Pihak Pertama"</b> ) dan PT Structured Services ( <b>"Pihak Kedua"</b> ) | Sampai dengan 31 Desember 2024 | <p>Layanan Pemeliharaan untuk Silverlake Integrated Banking System Module, yang meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Customer Information Facility (CIF) System</li> <li>b. Deposits System</li> <li>c. Loans System</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 Juni 2023 dan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Keempat Nomor 063A/MB-SS/ADD/VI/2024 tanggal 21 Juni 2024. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>d. Remittance System</li> <li>e. General Ledger System</li> <li>f. Central Bank of Indonesia Reporting</li> <li>g. Branch Teller System</li> <li>h. Delivery Service Processor</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.                                                                                                                      | Perjanjian Pemeliharaan Aplikasi Joint Financing Corporate Nomor: 032/MB-IMS/PKS/IV/2022 tanggal 13 April 2022 Jo. Addendum II Perjanjian Pemeliharaan Nomor 051/MB-IMS/ADD/VI/2023 tanggal 19 Juni 2023 dan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum III Perjanjian Pemeliharaan No. 069D/MB-IMS/ADD/VII/2024 tanggal 12 Juli 2024.                                                                                                                                                                                                                 | BABP ("Bank") dan PT Intisoft Mitra Solusi ("Vendor")               | 30 Juni 2024 – 29 Juni 2026 | <p>Vendor bersedia untuk melaksanakan pekerjaan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Jasa pemeliharaan untuk Aplikasi Joint Financing Corporate;</li> <li>b. Jasa Pemeliharaan tidak termasuk pemeliharaan atau pengadaan Hardware, Lisensi Software O/S, Lisensi Software Database, Dan Lisensi Software Appeon;</li> <li>c. Selama masa pemeliharaan, Vendor akan melakukan pemeliharaan dan memperbaiki adanya bugs/error pada program aplikasi dan siap untuk menyelesaikan bugs/error tersebut untuk datang ke kantor bank;</li> <li>d. Pada setiap hari kerja Senin sampai dengan Jumat jam 08.00 WIB – 17.00 WIB, Vendor siap menerima laporan pengaduan dari bank melalui telepon, surat atau email;</li> <li>e. Melakukan kunjungan ke kantor bank sekali dalam 3 bulan untuk melakukan pengecekan/pemeriksaan dan pemeliharaan atas program Aplikasi berjalan dan membuat berita acara pemeliharaan dan laporannya; dan</li> <li>f. Melakukan pendampingan proses akhir bulan pada setiap bulannya.</li> </ul> |
| 10.                                                                                                                     | Perjanjian Kerja Sama Jasa Pemeliharaan Program Aplikasi Joint Financing Mirroring System No. 105/MB-IMS/KS/VI/2017 tanggal 22 Juni 2017 Jo. Addendum IV Perjanjian Pemeliharaan Program Aplikasi Joint Financing Mirroring System No. 050/MB-IMS/Add/VI/2022 tanggal 13 Juni 2022, Addendum V Perjanjian Pemeliharaan Program Aplikasi Joint Financing Mirroring System No. 053/MB-IMS/ADD/VI/2023 tanggal 19 Juni 2023, dan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum VI Perjanjian Pemeliharaan No. 069E/MB-IMS/ADD/VII/2024 tanggal 12 Juli 2024. | BABP ("Pihak Pertama") dan PT Intisoft Mitra Solusi ("Pihak Kedua") | 23 Juni 2024 – 22 Juni 2026 | <p>Pihak Kedua memberikan pekerjaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Jasa pemeliharaan untuk Aplikasi Joint Financing Mirroring System</li> <li>b. Jasa pemeliharaan tidak termasuk pemeliharaan atau pengadaan Hardware, Lisensi Software O/S, Lisensi Software Database, dan Lisensi Software Appeon</li> <li>c. Selama masa pemeliharaan, Pihak Kedua akan melakukan pemeliharaan dan memperbaiki adanya bugs/error pada program Aplikasi dan siap untuk menyelesaikan Bugs/Error tersebut untuk datang ke kantor Pihak Pertama</li> <li>d. Pada setiap hari kerja Senin sampai dengan Jumat jam 08.00 WIB – 17.00 WIB, Pihak Kedua siap menerima laporan pengaduan dari Pihak</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             | <p>Pertama melalui telepon, surat atau email;</p> <p>e. Melakukan kunjungan ke kantor Pihak Pertama sekali dalam 3 bulan untuk melakukan pengecekan/pemeriksaan dan pemeliharaan atas program Aplikasi berjalan dan membuat berita acara pemeliharaan dan laporannya; dan</p> <p>f. Melakukan pendampingan proses akhir bulan pada setiap bulannya.</p> |
| 11. | Perjanjian Kerjasama Layanan Komunikasi Jaringan antara PT Arthatech Selaras dengan Perseroan, Nomor PT Arthatech Selaras: 014/PKS-AS/XII/20, Nomor Perseroan: 068A/MB-ATH/PKS/XI/2020 tanggal 30 November 2020.                                                                                                                                                 | PT Arthatech Selaras<br>("Pihak Pertama")<br>dan<br>BABP ("Pihak Kedua")                                   | 1 Juni 2020 – 31 Mei 2025.                                                                                                                                                                                                  | Pihak Kedua memerlukan jasa Pihak Pertama untuk menyediakan jasa penyelenggara telekomunikasi di kantor Pihak Kedua. Pihak Kedua telah menunjuk Pihak Pertama untuk menyediakan jasa penyelenggaraan telekomunikasi dan Pihak Pertama setuju untuk menerima penunjukan dari Pihak Kedua.                                                                |
| 12. | Perubahan dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kerjasama antara Perseroan dan PT Sarana Yukti Bandhana tentang Penyediaan Jasa Jaringan MLPO, Nomor Refrensi Perseroan: 070/MB-SYB/KS/IX/19 dan Nomor Refrensi SYB: P.MLPO.MNC/19/IX/2019 tanggal 23 September 2019.                                                                                                | BABP ("Bank")<br>dan<br>PT Sarana Yukti Bandhana ("SYB")                                                   | 10 November 2017 – 9 November 2022<br><br>Perjanjian dengan sendirinya diperpanjang untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun berikutnya secara terus menerus.                                                                      | Para Pihak setuju dengan itikad baik untuk bekerjasama dalam rangka penyediaan layanan Jaringan MLPO oleh SYB kepada Bank untuk pembayaran tagihan listrik PLN dengan menggunakan aplikasi dan sistem <i>host to host</i> antara Bank dengan SYB dan antara SYB dengan PLN dan pelaksanaan pembayaran tagihan listrik nasabah perusahaan lainnya.       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            | <p><b>Keterangan:</b><br/>Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas. Sehingga Perjanjian di atas diperpanjang untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | Perjanjian Kerjasama Jasa Layanan Cash In Transit dan Cash Processing Center Nomor BABP: 030/MB-ADV/PKS/V/2020 dan Nomor PT Advantage SCM: 005/ADV-MNC/CIT/II/2020 tanggal 13 Mei 2020 dan perubahannya sebagaimana tertuang dalam Addendum Pertama No. BABP: 129/MB-ADV/Add/XII/2022 dan No. PT Advantage SCM: (I)005/ADV-MNC/II/2020 tanggal 19 Desember 2022. | BABP ("Pihak Pertama")<br>dan<br>PT Advantage SCM ("Pihak Kedua")                                          | 27 Januari 2023 – 26 Januari 2026                                                                                                                                                                                           | Pihak Pertama bermaksud untuk menggunakan jasa Pihak Kedua dalam pelaksanaan <i>Cash in Transit</i> dan <i>Cash Processing Center</i> dan Pihak Kedua setuju untuk memberikan jasanya tersebut untuk kepentingan Pihak Pertama sesuai syarat dan ketentuan yang ditetapkan dalam Perjanjian.                                                            |
| 14. | Perubahan dan Penegasan Kembali Perjanjian Kerjasama tentang Penyediaan Fasilitas 3D Secure Dynamic Authentication No. BABP: 048/MB-IS/PKS/VIII/20 dan No. Infinitium Solutions: PKS/III/VI/2020/MNC tanggal 4 Agustus 2020, dan sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum I Perubahan dan Penegasan Kembali Perjanjian Kerjasama tentang                      | BABP ("Bank");<br>Asosiasi Kartu Kredit Indonesia ("AKKI")<br>dan<br>PT Infinitium Solution ("Infinitium") | 4 Juni 2023 – 3 Juni 2026                                                                                                                                                                                                   | BABP dan Infinitium mengikatkan diri dan setuju untuk memberikan Layanan dengan lingkup pekerjaan sebagai berikut: (i) Infinitium akan menyediakan dukungan teknis dalam menjalankan Layanan; dan (ii) Infinitium akan bertanggung jawab untuk melakukan perawatan rutin Layanan.                                                                       |



|     |                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Penyediaan Fasilitas 3D Secure Dynamic Authentication No. 060/MB-IS/Add/VII/2023 tanggal 13 Juli 2023                                             |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. | Perjanjian Kerjasama tentang Penggunaan Sistem Kliring Nasional Bank Indonesia No.7/78/DASP tanggal 29 Juli 2005.                                 | Bank Indonesia ("Pihak Pertama") dan BABP ("Pihak Kedua") | Jangka waktu berakhirnya perjanjian yaitu terhitung sejak Perseroan masih menjadi Peserta Sistem Kliring Nasional Bank Indonesia sampai apabila Perseroan dihentikan secara tetap sebagai Peserta Sistem Kliring Nasional Bank Indonesia.                                                 | Pihak Pertama setuju untuk menyediakan dan menyelenggarakan Sistem Kliring Nasional Bank Indonesia dan Pihak Kedua setuju untuk menggunakan Sistem Kliring Nasional Bank Indonesia.                                                |
|     |                                                                                                                                                   |                                                           | <b><u>Keterangan:</u></b><br>Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perjanjian sebagaimana tersebut di atas masih berlaku dan mengikat Para Pihak.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16. | Perjanjian Kerjasama tentang Penggunaan Sistem Bank Indonesia – Real Time Gross Settlement (BI-RTGS), No.17/58/DPSP tanggal 16 November 2015.     | Bank Indonesia ("Penyelenggara") dan BABP ("Peserta")     | Jangka waktu perjanjian terhitung sejak tanggal 16 November 2015 sampai dengan waktu yang tidak ditentukan dengan mengingat ketentuan pengakhiran perjanjian. Apabila tidak ada kesepakatan pengakhiran Perjanjian, maka Perjanjian ini akan diperpanjang otomatis untuk setiap tahunnya. | Penyelenggara setuju untuk menyediakan sarana dan prasarana Sistem BI-RTGS dan Peserta setuju untuk menggunakan sarana dan prasarana Sistem BI-RTGS                                                                                |
|     |                                                                                                                                                   |                                                           | <b><u>Keterangan:</u></b><br>Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perjanjian sebagaimana tersebut di atas masih berlaku dan mengikat Para Pihak.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17. | Perjanjian Kerjasama tentang Penggunaan Bank Indonesia - Scripless Securities Settlement System (BI-SSSS), No.17/58/DPSP tanggal 16 November 2015 | Bank Indonesia ("Penyelenggara") dan BABP ("Peserta")     | Jangka waktu perjanjian terhitung sejak tanggal 16 November 2015 sampai dengan waktu yang tidak ditentukan dengan mengingat ketentuan pengakhiran perjanjian. Apabila tidak ada kesepakatan pengakhiran Perjanjian, maka Perjanjian ini akan diperpanjang otomatis                        | Penyelenggara menyediakan sarana dan prasarana BI-SSSS yang digunakan untuk melakukan penatausahaan, yang meliputi transaksi dengan Bank Indonesia, surat berharga yang diterbitkan oleh Pemerintah, dan transaksi pasar keuangan. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      | untuk setiap tahunnya.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      | <p><b><u>Keterangan:</u></b><br/>Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perjanjian sebagaimana tersebut di atas masih berlaku dan mengikat Para Pihak.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18. | Perjanjian Kerjasama Pemeliharaan Aplikasi Sistem ATMR, PSAK LBU, dan AML antara BABP dengan PT Sahassa Panca Manunggal No. BABP:108/MB-SPM/KS/XII/18 dan No. PT Sahassa Panca Manunggal: 29/SHS.PKS/XI/2018, Addendum III No. 091/MB-SHS/Add/IX/2022 tanggal 26 September 2022, dan sebagaimana telah diubah dengan Addendum IV Perjanjian Kerjasama Pemeliharaan Aplikasi Sistem AMI, Antasena & PSAK No. 118B/MB-SHS/ADD/XII/2023 tanggal 21 Desember 2023                                                | PT Sahassa Panca Manunggal ("Pihak Pertama")<br>BABP ("Pihak Kedua") | 1 Oktober 2023 s.d 30 September 2024.                                                                                                                         | <p>Ruang lingkup pekerjaan, meliputi:</p> <p>a. Tindakan Pencegahan<br/>Kunjungan berkala setiap 6 (enam) bulan sekali untuk memonitor kinerja dari aplikasi dan/atau program, termasuk memonitor table space, log system untuk memastikan space yang dibutuhkan masih tersedia sehingga aplikasi dan/atau program berjalan sesuai dengan yang diharapkan, serta memberikan saran-saran kepada Pihak Kedua tentang hal-hal yang bisa memperbaiki kinerja aplikasi/program sesuai lingkup pemeliharaan.</p> <p>b. Tindakan Perbaikan<br/>Melakukan koreksi terhadap kesalahan program jika ternyata program tidak sesuai dengan system design tersebut.</p> <p>c. Layanan Panggilan<br/>Memberikan dukungan dan bantuan mengenai operasional aplikasi, termasuk penggunaan aplikasi dan alur kerja aplikasi, serta menangani masalah yang mungkin disebabkan oleh kesalahan program.</p> |
| 19. | Perjanjian Kerja Sama antara PT Bank MNC Internasional Tbk dengan PT Mitra Sentral Terpadu Tentang Layanan Tarik Tunai Rekening Melalui Mitra Tarik Tunai Nomor Pihak Pertama: 059a/MB-MST/PKS/IX/2021 dan Nomor Pihak Kedua: 245/PKS/MST-MNC/IX/2021 tanggal 1 September 2021 Jo. Addendum Kedua atas Perjanjian Kerja Sama Nomor Pihak Pertama: 083/MB-MST/Add/VIII/2022 dan Nomor Pihak Kedua: 304/Add/MST-MNC/VIII/2022 tanggal 25 Agustus 2022 dan sebagaimana telah diubah dengan Addendum Ketiga atas | BABP ("Pihak Pertama")<br>PT Mitra Sentral Terpadu ("Pihak Kedua")   | Berlaku sampai dengan 1 September 2026.                                                                                                                       | Pihak Pertama menunjuk Pihak Kedua sebagai Agregator Mitra Tarik Tunai untuk menyediakan jasa yang memungkinkan nasabah melakukan transaksi layanan Tarik tunai rekening di mitra tarik tunai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Perjanjian Kerja Sama Nomor Pihak Pertama: 092G/MB-MST/ADD/VIII-24 dan Nomor Pihak Kedua: 287/ADD3/MST-MNC/VIII/2024 tanggal 30 Agustus 2024

### C. MNCAM

Berikut adalah perjanjian-perjanjian MNCAM dengan Pihak Ketiga khususnya untuk menunjang kegiatan usaha MNCAM:

| No. | Perjanjian                                                                                                                                                                                                                                                                     | Para Pihak                                                                                                                                           | Masa Berlaku                                                                                                                                 | Deskripsi Singkat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 70 tanggal 25 Januari 2022 Junctis Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 125 tanggal 31 Januari 2023, dan Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 80 tanggal 26 Januari 2024, yang seluruhnya dibuat dihadapan Risdiyani Tandji, S.H., Notaris di Bandung | - Wandy, Phiong Teddy Sanata, dan Tjong Viriliz Amelia ("Pihak Pertama / Pihak yang Menyewakan")<br>- MNCS dan MNCAM ("Pihak Kedua / Pihak Penyewa") | Satu tahun sejak 1 Februari 2024 sampai dengan tanggal 31 Januari 2025.                                                                      | Perjanjian Sewa Menyewa Sebuah bangunan Rumah Toko (Ruko) 3 lantai dengan luas bangunan 360 m2 berikut dengan tanah pekarangannya tekletak di Kota Bandung setempat dikenal sebagai Jalan Naripan nomor 97A Kel. Kebon Pisang, Kec. Sumur Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat 40112 yang berdiri di atas sebidang tanah seluas 905 m2 berdasarkan SHM No. 892/Kel. Kebon Pisang tertanggal 23 April 2012 yang tercatat atas nama Phiong Teddy Sanata, Tjong Viriliz Amelia, dan Wandy. |
| 2.  | Perjanjian Pengadaan Jasa Pesan antara PT Citicall Teknologi Indonesia dengan MNCAM No.009/MNCAM/LEGAL/XI/2020 tanggal 11 November 2020                                                                                                                                        | - PT Citicall Teknologi Indonesia ("Citicall")<br>- MNCAM ("Klien")                                                                                  | 1 tahun sejak tanggal perjanjian ini sampai dengan 11 November 2021.                                                                         | Citicall setuju untuk menyediakan jasa Citicall kepada klien, dengan persyaratan berdasarkan ketentuan-ketentuan dan aturan dalam Perjanjian ini.<br><br><b>Keterangan:</b><br><i>Tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas.</i>                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | Perjanjian Pengadaan Jasa Tenaga Keamanan antara PT Global Jasa Sejahtera dengan MNCAM No.009/MNCAM/LEGAL/X/2021 tanggal 29 Oktober 2021                                                                                                                                       | - MNCAM ("Pihak Pertama")<br>- PT Global Jasa Sejahtera ("Pihak Kedua")                                                                              | sampai dengan 31 Desember 2021.<br><br><b>Keterangan:</b><br><i>Tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas.</i> | Pihak Kedua wajib memenuhi kebutuhan Tenaga Keamanan yang diperlukan oleh Pihak Pertama pada Lokasi Kerja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.  | Perjanjian Penggunaan Layanan Jasa S-Invest tanggal 1 September 2016                                                                                                                                                                                                           | - KSEI ("Penyedia S-INVEST");<br>- MNCAM ("Pengguna S-INVEST")                                                                                       | Perjanjian ini tidak memiliki jangka waktu                                                                                                   | Penyedia S-INVEST dengan ini bersedia dan setuju untuk memberikan layanan jasa S-INVEST dalam bentuk, antara lain, pencatatan Produk Investasi, Transaksi Produk Investasi, Transaksi Aset Dasar, dan pelaporan di industry pengelolaan investasi (untuk selanjutnya disebut "Layanan Jasa") untuk Pengguna S-INVEST                                                                                                                                                                 |
| 5.  | Perjanjian Kerjasama Pemasaran Reksadana antara PT MNC Asset Management dan PT Trust Sekuritas No. 005/MNCAM/LEGAL/III/2024 dan No. 002/PKS/TS-MAM/III/2024 tanggal 29 Februari 2024                                                                                           | - MNCAM ("Manajer Investasi")<br>- PT Trust Sekuritas ("Agen Penjual")                                                                               | 3 (tiga) tahun terhitung efektif sejak Perjanjian ini ditandatangani                                                                         | Manajer Investasi menunjuk Agen Penjual untuk untuk bertindak sebagai Agen Penjual dari Reksadana secara offline maupun online yang dilaksanakan sesuai dengan standar, syarat-syarat, ketentuan, prosedur serta kualifikasi/kompetensi yang ditetapkan dalam Perjanjian dan perubahan-perubahannya dari waktu ke waktu.                                                                                                                                                             |
| 6.  | Perjanjian Kerjasama Pemasaran Reksadana antara PT MNC Asset Management                                                                                                                                                                                                        | - MNCAM ("Manajer Investasi")                                                                                                                        | 3 (tiga) tahun terhitung efektif                                                                                                             | Manajer Investasi menunjuk Agen Penjual untuk untuk bertindak sebagai Agen Penjual dari Reksadana secara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                   |   |                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dan PT Surya Fajar Sekuritas No. 060/SFS-APERD2/DIR/1-2024 dan No. 001/MNCAM/LEGAL/I/2024 tanggal 10 Januari 2024 | - | PT Surya Fajar Sekuritas ("Agen Penjual") | sejak Perjanjian ini ditandatangani | offline maupun online yang dilaksanakan sesuai dengan standar, syarat-syarat, ketentuan, prosedur serta kualifikasi/kompetensi yang ditetapkan dalam Perjanjian dan perubahan-perubahannya dari waktu ke waktu. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### D. MNCS

Berikut adalah perjanjian-perjanjian MNCS dengan Pihak Ketiga khususnya untuk menunjang kegiatan usaha MNCS:

| No. | Perjanjian                                                                                                                                                                                                                                                                     | Para Pihak                                                                                                                                          | Masa Berlaku                                                    | Deskripsi Singkat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 70 tanggal 25 Januari 2022 <i>Junctis</i> Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 125 tanggal 31 Januari 2023, dan Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 80 tanggal 26 Januari 2024, ketiganya dibuat dihadapan Risdiyani Tandi, S.H., Notaris di Bandung | - Wandy, Phiong Teddy Sanata, dan Tjong Virliz Amelia ("Pihak Pertama / Pihak yang Menyewakan")<br>- MNCS dan MNCAM ("Pihak Kedua / Pihak Penyewa") | Satu tahun sejak 1 Februari 2024 sampai dengan 31 Januari 2025. | Perjanjian Sewa Menyewa Sebuah bangunan Rumah Toko (Ruko) 3 lantai dengan luas bangunan 360 m2 berikut dengan tanah pekarangannya terletak di Kota Bandung setempat dikenal sebagai Jalan Naripan nomor 97A Kel. Kebon Pisang, Kec. Sumur Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat 40112 yang berdiri di atas sebidang tanah seluas 905 m2 berdasarkan SHM No. 892/Kel. Kebon Pisang tertanggal 23 April 2012 yang tercatat atas nama Phiong Teddy Sanata, Tjong Virliz Amelia, dan Wandy. |

#### E. MNCF

Berikut adalah perjanjian-perjanjian MNCF dengan Pihak Ketiga khususnya untuk menunjang kegiatan usaha MNCF:

| No. | Perjanjian                                                                                                                                                                                                                        | Para Pihak                                                                      | Masa Berlaku                                                                                                                     | Deskripsi Singkat                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Perjanjian Kerjasama Layanan Tanda Tangan Elektronik No. LGL-PKS/23.03.002 tanggal 30 Maret 2023 dan diubah seluruhnya berdasarkan Perjanjian Kerjasama Layanan Tanda Tangan Elektronik No. LGL-PKS/24.05.048 tanggal 28 Mei 2024 | - PT Solusi Net Internusa ("Pihak Pertama")<br>- PT MNC Finance ("Pihak Kedua") | Perjanjian ini berlaku selama 1 (satu) tahun dimulai sejak tanggal penandatanganan Perjanjian ini atau sampai dengan 28 Mei 2025 | Kerjasama penyediaan layanan Digisign dan layanan jasa penjualan E-Materai .                                                                                                                                   |
| 2.  | Perjanjian Sewa Menyewa Nomor 16 Tanggal 9 Februari Tahun 2023                                                                                                                                                                    | - Winda Wulansari ("Yang menyewakan")<br>- MNCF ("Penyewa")                     | Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 Maret 2023 s/d 1 Maret 2025                          | Penyewa akan menggunakan Bangunan yang disewanya dan dengan itu pemilik menyetujui untuk Penyewa mempergunakan Bangunan sebagai kantor atau gudang dan/atau untuk keperluan lain sesuai kebutuhan dari penyewa |

#### F. MNCL

Berikut adalah perjanjian-perjanjian MNCL dengan Pihak Ketiga khususnya untuk menunjang kegiatan usaha MNCL:

| No. | Perjanjian                                                                                                | Para Pihak                                                         | Masa Berlaku                                                | Deskripsi Singkat                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Perjanjian Kerjasama Jasa Outsourcing Aplikasi Care Health Insurance System Solution (CHISS) No. 063/LoA- | - MNCL ("Pihak Pertama")<br>- PT Care Technologies ("Pihak Kedua") | Jangka waktu perjanjian ini adalah 3 tahun, terhitung sejak | Kerjasama jasa outsourcing dimana Pihak Kedua akan memberikan jasa pendukung untuk dapat berlangsungnya penyediaan aplikasi tersebut dengan |

|    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | CARE/02-III/2011 tanggal 7 Maret 2011 sebagaimana terakhir diubah dalam Addendum Kelima No. 029/PKS-MNCLA/VII/2022 tanggal 1 Juli 2022                                                                                                   |                                                                                 |  | tanggal 1 Juli 2022 sampai dengan 30 Juni 2025.                                                                                                                                                                                                                  | baik yang meliputi: (i) Data Program Bugs Correction; (ii) Program Modifications; (iii) Program Improvements; (iv) Supervision and Advisory; (v) Program Application Training; (vi) Program Version Upgrade; (vii) Commisioning; (viii) Program Packaging/Deployment.          |
| 2. | Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Produk Asuransi Kecelakaan Diri (Personal Accident) No. 056/LGL-MNCLA/II/2018 tanggal 1 Maret 2018 sebagaimana diubah dalam Perubahan Pertama No. 008/PKS-MNCLA/II/2020 tanggal 17 Februari 2020 | - MNCL ("Pihak Pertama")<br>- PT Jtrust Olympindo Multi Finance ("Pihak Kedua") |  | Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun sejak tanggal penandatanganan dan secara otomatis diperpanjang untuk jangka waktu yang sama dengan jangka waktu sebelumnya, sampai dengan adanya pengakhiran.                                           | Kerjasama penutupan asuransi Kecelakaan Diri (Personal Accident) yang menjamin risiko kematian dari Debitur Pihak Kedua, yang disebabkan oleh kecelakaan yang dijamin berdasarkan Polis Asuransi Kecelakaan Diri berikut perubahan, penambahannya, atau endorsemen atas polis. |
|    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |  | <b><u>Keterangan:</u></b><br><i>Tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas. Sehingga Perjanjian sebagaimana tersebut di atas masih berlaku dan mengikat Para Pihak.</i>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Jiwa Kredit No. 023/PKS-MNCLA/XI/2020 tanggal 16 November 2020                                                                                                                                   | - PT BPR Supradanamas ("Pemegang Polis")<br>- MNCL ("Penanggung")               |  | Perjanjian ini berlaku 1 (satu) tahun sejak tanggal ditandatanganinya a Perjanjian ini, yaitu dimulai sejak tanggal 16 November 2020 sampai dengan tanggal 16 November 2021 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk jangka waktu 1 (satu) tahun berikutnya. | Ruang lingkup Perjanjian ini mencakup kerjasama perlindungan Tertanggung sebagai Nasabah dengan menggunakan produk Asuransi Jiwa Kredit dari Penanggung.                                                                                                                       |
|    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |  | <b><u>Keterangan:</u></b><br><i>Tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas. Sehingga Perjanjian sebagaimana tersebut di atas</i>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                           |                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                           |                                                                                      |  | <i>masih berlaku dan mengikat Para Pihak.</i>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Perjanjian Penutupan Asuransi Jiwa Kredit No. 008/PKS-MNCLA/IV/2021 tanggal 16 April 2021 | Kerjasama - PT Bank Index Selindo ("Pemegang Polis") - MNCL ("Penanggung")           |  | Jangka waktu perjanjian adalah selama 1 (satu) tahun sejak tanggal 1 April 2021 sampai dengan tanggal 31 Maret 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk jangka waktu 1 (satu) tahun berikutnya.                                           | Ruang lingkup Perjanjian ini mencakup kerjasama perlindungan Tertanggung sebagai Nasabah dengan menggunakan produk Asuransi Jiwa Kredit dari Penanggung.                                          |
|    |                                                                                           |                                                                                      |  | <p><b><u>Keterangan:</u></b><br/> <i>Tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas. Sehingga Perjanjian sebagaimana tersebut di atas masih berlaku dan mengikat Para Pihak.</i></p>                                      |                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Perjanjian Keperantaraan Asuransi No. 034A/PKS-MNCLA/VI/2024 tanggal 21 Juni 2024         | Kerjasama - MNCL ("MNC Life") - PT Independen Pialang Asuransi ("Broker ID Pialang") |  | Perjanjian ini berlaku terhitung sejak tanggal penandatanganan Perjanjian dan akan terus berlaku untuk periode 2 (dua) tahun dan akan diperpanjang secara otomatis untuk setiap 1 (satu) tahun berikutnya, kecuali diakhiri oleh salah satu pihak. | Para Pihak sepakat untuk melakukan kerjasama dalam keperantaraan produksi asuransi, untuk mengelola data dan administrasi Klaim dan untuk memproses pembayaran manfaat Produk kepada Tertanggung. |

## G. MNCGUI

Berikut adalah perjanjian-perjanjian MNCGUI dengan Pihak Ketiga khususnya untuk menunjang kegiatan usaha MNCGUI:

| No. | Perjanjian                                                            | Para Pihak                                                | Masa Berlaku                                                                                                       | Deskripsi Singkat                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Perjanjian Kerjasama No. S.17.10.414-CS-L-MNCL tanggal 2 Oktober 2017 | - PT Oscarmas ("Pihak Pertama")<br>MNCGUI ("Pihak Kedua") | Jangka waktu perjanjian ini dimulai sejak tanggal 2 Oktober 2017 sampai dengan jangka waktu yang tidak ditentukan. | Pihak Kedua akan meneliti dan menganalisa pelanggan yang membutuhkan fasilitas pembiayaan untuk memperoleh barang yang akan dijual oleh Pihak Pertama, baik pelanggan yang direkomendasikan oleh Pihak Pertama ataupun yang mengajukan permohonan langsung kepada Pihak Kedua. |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                 |   |                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                                                                                                                                                                         | Perjanjian Kerja Sama Lelang No. 3/BLO-MNCL/JKT/XI/2018 tanggal 7 November 2018 | - | PT Balai Lelang Otomas ("Pihak Pertama")<br>MNCGUI ("Pihak Kedua") | Jangka waktu selama 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 7 November 2018 dan diperpanjang secara otomatis setiap tahun sampai dengan seterusnya. | i. Penyediaan layanan Jasa Lelang ini disepakati untuk ditatalaksanakan dalam bentuk dan format sesuai dengan kebutuhan Pihak Kedua, yaitu dalam bentuk penyediaan jasa pelelangan secara keseluruhan dan atau terbatas pada penyediaan jasa pelelangan bagi atau untuk kepentingan pemilik melalui Pihak Kedua yang dilakukan dengan format lelang sukarela sebagaimana dimaksud dalam ketentuan perundang-undangan yang berlaku tentang lelang.<br>ii. Pelaksanaan Jasa Lelang sepakat untuk dilaksanakan sesuai dengan ketentuan proses lelang sejak verifikasi penyerahan unit Kendaraan Bermotor sampai dengan penyerahan pembayaran. |
| <p><b>Keterangan:</b><br/>Tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas. Sehingga Perjanjian tersebut masih berlaku dan mengikat Para Pihak.</p> |                                                                                 |   |                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## H. MNCAI

Berikut adalah perjanjian-perjanjian MNCAI dengan Pihak Ketiga khususnya untuk menunjang kegiatan usaha MNCAI:

| No.                                                                                                                                                                                            | Perjanjian                                                                                                                                                                                                      | Para Pihak                                                                                             | Masa Berlaku                                                                                                                         | Deskripsi Singkat                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                             | Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 28 tanggal 27 November 2020 Juncto Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Ruko tanggal 13 Februari 2023, yang keduanya dibuat dihadapan Hajjah Tuti Alawiyah, S.H, Notaris di Bekasi | - Suhartono ("Pihak Pertama") / "Pihak yang Menyewakan")<br>- MNCAI ("Pihak Kedua") / "Pihak Penyewa") | 21 Januari 2023 sampai dengan 20 Januari 2025.                                                                                       | Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Ruko 4 lantai, terletak di Komplek Ruko Emerald Commercial Summarecon Bekasi, Jl. Bulevar Selatan Blok UG No. 10 Provinsi Jawa Barat, Bekasi, dengan luas 77 m2 (tujuh puluh tujuh meter persegi), type 220. |
| 2.                                                                                                                                                                                             | Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Kendaraan Bermotor No.038/PKS/MNCAI-MTF/VII/2016/LGL dan No.027A/PKS-CLC/MTF/VI/2016 tanggal 20 Juli 2016                                                               | - PT Mandiri Tunas Finance ("Pihak Pertama")<br>MNCAI ("Pihak Kedua")                                  | 3 tahun, terhitung sejak 20 Juli 2016 sampai dengan 20 Juli 2019 dan akan diperpanjang secara otomatis untuk jangka waktu yang sama. | Pihak Pertama menunjuk Pihak Kedua sebagai perusahaan asuransi yang menyediakan Asuransi Kendaraan Bermotor yang dibeli oleh Debitur dengan menggunakan fasilitas pembiayaan dari Pihak Pertama.                                              |
| <p><b>Keterangan:</b><br/>Tidak terdapat pengakhiran atas Perjanjian sebagaimana tersebut di atas. Sehingga Perjanjian sebagaimana tersebut di atas masih berlaku dan mengikat Para Pihak.</p> |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.                                                                                                                                                                                             | Addendum II Perjanjian Kerjasama Bengkel Rekanan PT MNC Asuransi Indonesia dengan PT Istana Carindo No. 078/PKS-BENGKEL/MNCAI-                                                                                  | - MNCAI ("Pihak Pertama")<br>PT Istana Carindo ("Pihak Kedua")                                         | 9 Mei 2023 sampai dengan 9 Mei 2025                                                                                                  | Pihak Pertama menunjuk Pihak Kedua untuk menyediakan jasa perbaikan, pergantian dan perawatan body yang dibutuhkan untuk kendaraan milik tertanggung Pihak Pertama.                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | IC/V/2017/LGL tanggal 9 Mei 2021 Juncto Addendum III Perjanjian Kerjasama Bengkel Rekanan PT MNC Asuransi Indonesia dengan PT Istana Carindo No. 078/PKS-BENGKEL/MNCAI-IC/V/2017/LGL tanggal 9 Mei 2023                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 4. | Perjanjian Sewa-Menyewa Ruang No. 117/PB-KSS/P-SM/X/24 tanggal 3 Oktober 2024, yang dibuat dibawah tangan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - PT Kuala Sarana Sejahtera ("Pihak Pertama")<br>- MNCAI ("Pihak Kedua")                                                       | 1 November 2024 s/d 31 Oktober 2026                                                              | Perjanjian sewa menyewa ruangan nomor #1 di lantai 1 seluas 48m2 di dalam gedung Puri Begawan Jl. Raya Pajajaran No. 5-7, Bogor 16143.                                                                                                                     |  |
| 5. | Akta Perjanjian Perpanjangan Kontrak Sewa Menyewa Nomor 04 tanggal 26 Januari 2021 jo. Akta Perjanjian Perpanjangan Sewa Menyewa No. 01 tanggal 5 Desember 2022, yang keduanya dibuat di hadapan Natalia Astrea Devi Alie Kianggoen, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bandung                                                                                                                                                            | - Kurnia Tantra, Sri Murni Tantra, Chiellim Tantra, Iwan Tantra, dan Budhi Tantra ("Pihak Pertama")<br>- MNCAI ("Pihak Kedua") | 2 Desember 2022 sampai dengan 1 Desember 2024.                                                   | Perjanjian sewa menyewa 2 unit bangunan toko dan rumah tinggal dengan Surat Izin No. 503.644.2/SI-2531.Disbang/2007 tanggal 23 Oktober 2007 keduanya terletak di Jl. Lengkong Kecil No. 1B dan 1C, Kel. Paledang, Kec. Lengkong, Kota Bandung, Jawa Barat. |  |
| 6. | Perjanjian Sewa Menyewa No. 007/PS-FGP/Mks/V/2015 tanggal 26 Mei 2015 Juncto perubahan terakhir sebagaimana termuat dalam Addendum 10 Nomor. 007/PS-FGP/Mks/V/2015 tanggal 1 Juli 2024                                                                                                                                                                                                                                               | - PT Fajar Graha Pena Makassar ("Pihak Yang Menyewakan")<br>- MNCAI ("Pihak Penyewa")                                          | 10 Juli 2024 sampai dengan 9 januari 2025                                                        | Perjanjian sewa di Gedung Fajar Graha Pena dengan luas 32,2 di lantai 09, Kav. 901, yang terletak di Jalan Urip Sumohardjo No. 20 – Flyover, Kota Makassar, Kelurahan Karuwisi, Kecamatan Penakukang, Provinsi Sulawesi Selatan                            |  |
| 7. | Perjanjian Sewa Menyewa Ruko No. 009/PSMB-GA-LGL/VII/2017 tanggal 21 Juli 2017Juncto Addendum Keempat Perjanjian Sewa Menyewa Ruko No. 009/PSMB-GA-LGL/VII/2017 tanggal 14 Agustus 2023                                                                                                                                                                                                                                              | - Hadi Wiyana ("Pihak Pertama")<br>- MNCAI ("Pihak Kedua")                                                                     | 14 Agustus 2023 sampai dengan 13 Agustus 2025                                                    | Sewa Bangunan Ruko yang terdiri dari 2 lantai berukuran 8 x 18 m, yang tereletak di Jalan Evakuasi No. 3, Kelurahan Sunyaragi, Kecamatan Kota Cirebon Selatan, Kota Cirebon, Provinsi Jawa Barat                                                           |  |
| 8. | Perjanjian Kerjasama Bengkel Rekanan No. 084/PKS-BENGKEL/MNCAI-PL/IX/2017/LGL tanggal 29 September 2017 sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Addendum IV No. 084/PKS-BENGKEL/MNCAI-PL/IX/2017/LGL tanggal 29 September 2023                                                                                                                                                                                       | - MNCAI ("Pihak Pertama")<br>- PT Persada Lampungraya ("Pihak Kedua")                                                          | Berlaku selama 24 bulan dan akan berakhir pada tanggal 29 September 2025                         | Perjanjian yang berisikan penunjukan Pihak Pertama kepada Pihak Kedua untuk melakukan perbaikan dan/atau penggantian suku cadang di Bengkel serta pelayanan antar jemput Kendaraan berotor.                                                                |  |
| 9. | Perjanjian Kerjasama Bengkel Rekanan No. 094/PKS-Bengkel/MNCAI-MM/XI/2017/LGL tanggal 17 Mei 2017 Juncto Addendum I No. 094/PKS-Bengkel/MNCAI-MM/XI/2017/LGL tanggal 15 November 2019, Addendum II No. 094/PKS-Bengkel/MNCAI-MM/XI/2017/LGL tanggal 15 Juni 2020, Addendum III No. 094/PKS-Bengkel/MNCAI-MM/XI/2017/LGL tanggal 15 November 2021, dan sebagaimana terakhir kali diubah dengan Addendum IV No. 094/PKS-Bengkel/MNCAI- | - MNCAI ("Pihak Pertama")<br>- Muji Motor ("Pihak Kedua")                                                                      | Berlaku untuk jangka waktu 24 (dua puluh empat) bulan dan berakhir pada tanggal 15 November 2025 | Perjanjian yang berisikan penunjukan Pihak Pertama kepada Pihak Kedua untuk melakukan perbaikan dan/atau penggantian suku cadang di Bengkel yang dijamin dalam Polis Asuransi Kendaraan Bermotor..                                                         |  |



|     |                                                                                      |   |                                                          |                                                                                                         |                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | MM/XI/2017/LGL tanggal 15 November 2023                                              |   |                                                          |                                                                                                         |                                                                                                                                                |
| 10. | Perjanjian Sewa Menyewa Ruko No. 015/PKS/MNCAI-HT/III/2024/LGL tanggal 15 Maret 2024 | - | Heny Tumewu (“Pihak Pertama”) MNCAI (“Pihak Kedua”)      | 1 April 2024 sampai dengan 31 Maret 2027                                                                | Bangunan Ruko yang terletak di Ruko Megasmart Blok 5. No. 16, Kelurahan Titiwungen Selatan, Kecamatan Sario, Kota Manado                       |
| 11. | Perjanjian Sewa Menyewa Ruko No. I/PKS/MNCAI-SLO/V/2024/LGL tanggal 7 Mei 2024       | - | Wong Siek An, SH (“Pihak Pertama”) MNCAI (“Pihak Kedua”) | Berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal 1 Mei 2024 sampai dengan 30 April 2026 | Bangunan rumah toko terdiri dari 2 lantai beserta fasilitasnya, yang terletak di Jalan Depok Baru RT 02 RW 05, Manahan, Banjarsari, Surakarta. |

## 6. Transaksi dengan Pihak Afiliasi

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan melakukan transaksi dengan pihak Afiliasi. Transaksi-transaksi tersebut telah dilaksanakan dengan syarat wajar dan kondisi yang sama sebagaimana bila dilaksanakan dengan pihak ketiga. Transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan Perseroan adalah sebagai berikut:

| No. | Perjanjian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Para Pihak                                  | Sifat Afiliasi                                                   | Masa Berlaku                                                               | Nilai (Rp)                                                                                                                                                                                                                                                    | Deskripsi Singkat                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Surat Konfirmasi Persetujuan Sewa Ruang Kantor Lantai GF (Share Area), 20, 21, 22 dan 13 (Share Meeting Room) di Gedung MNC Bank Tower Nomor 034/SRT-GS/VII/2023 tanggal 1 Agustus 2023 dan Perjanjian Sewa Ruang Lantai GF (Share Area), 20, 21, 22 dan 13 (Share Meeting Room) di Gedung MNC Bank Tower Nomor 001/MNCKI-MNCB/2024 tanggal 19 Januari 2024 jls. Addendum Pertama Perjanjian Sewa Ruang Lantai 20, 21, 22 Gedung MNC Bank Tower tanggal 29 Mei 2024, dibuat dibawah tangan                                                   | Perseroan dan PT Bank MNC Internasional Tbk | Afiliasi karena merupakan Pihak Terkendali dari Perseroan        | terhitung sejak tanggal 1 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 31 Juli 2028. | Uang Sewa: - Rp.191.442,00 (seratus sembilan puluh satu ribu empat ratus empat puluh dua Rupiah) per m2/bulan belum termasuk PPN, untuk Lantai 20, 21 dan 22<br><br>Biaya Layanan: Rp.80.000,00 (delapan puluh ribu Rupiah) per m2/bulan, belum termasuk PPN. | Sewa-menyewa ruangan yang terletak di Lantai 20, 21 dan 22 di Gedung "MNC Bank Tower" (dahulu dikenal nama "MNC Financial Centre"), yang terletak Jl. Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta Pusat 10340, dengan total luas 1.014,08 m2.                |
| 2.  | Perjanjian Sewa Menyewa No.408-MNCB/GLDProp-MKT/VIII/17 junctis: (i) Perjanjian perpanjangan sewa ruang di MNC Tower Nomor 26/GLDP-BMNCI/ADD.LA/XII/2018; dan (ii) Surat PT GLD Property, Ref. No: 245-MNC Bank/GLDP-MKT/X/20 tanggal 6 Oktober 2020, Perihal: Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Kantor Lantai B1F, GF suite 101, 101A, 105, dan Lantai 2 Suite 201 di MNC Tower, (iii) Surat PT GLD Property Ref. No. 202-MNCBank/GLDP-MKT/X/22 tanggal 20 Oktober 2022, dan (iv) Surat Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Kantor No. 141- | BABP dan PT GLD Property                    | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 1 Desember 2022 – 30 November 2025                                         | Gross Rental (Biaya Sewa dan Biaya Layanan) adalah sebesar Rp.165.000,00/m 2/bulan (Typical Floor) + sebesar Rp.250.000,00/m 2/bulan (Ground Floor) + Rp.90.000,00/m2/ bulan (Biaya Layanan).                                                                 | Ruang perkantoran di MNC Tower yang terletak di lantai B1F dengan ukuran luas 153 m2, GF suite 101, 101A, 105 dengan ukuran luas 349,55 m2, Lantai 2 suite 201 dengan ukuran luas 235,93 m2, sehingga besaran total luas sewa adalah 738,49 m2. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    | MNC Bank/GLDP-MKT/VII/24 tanggal 23 Juli 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 3. | Surat PT GLD Property, Ref. No. 081-MNC Bank/GLDP-MKT/V/22 tanggal 12 Mei 2022 dan sebagaimana terakhir diubah berdasarkan Surat Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Kantor Lantai di MNC Plaza dan MNC Tower No. 141-MNC Bank/GLDP-MKT/VII/2024 tanggal 23 Juli 2024                                                                                                                                                                                                                 | PT GLD Property (“Pemilik”) dan BABP (“Penyewa”) | Afiliasi karena dikendalikan Secara Tidak Langsung oleh Pihak yang sama | 8 Juli 2024 – 30 November 2025                                                                                                                                                                                                                                                                | Harga sewa adalah sebesar Rp.250.000,00/m 2/bulan dan biaya layanan sebesar Rp.90.000,00/m2/bulan.                                                                                                            | Sewa menyewa ruang perkantoran berupa ruang GF-01 seluas 6,45 m2 yang terletak di Gedung MNC Tower untuk tujuan penempatan ATM dan ruang P1-17B seluas 18,58 m2 yang terletak di Gedung MNC Plaza.                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 4. | Perjanjian Kerjasama Bancassurance Term ROP – MNC Safe Pro dengan Model Distribusi antara Perseroan dengan MNCL, Nomor Perseroan: 082/MNCB-MNCLA/KS/VIII/2015 dan Nomor MNCL: 031/BA-MNCLA/VIII/2015, sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Pertama Perjanjian Kerjasama Bancassurance Term ROP – MNC Safe Pro dengan Model Distribusi antara Perseroan dengan MNCL, Nomor Perseroan: 056/MNCB-MLA/Add/IX/2020 dan Nomor MNCL: 019/PS-MNCLA/IX/2020 tanggal 17 September 2020. | BABP dan MNCL                                    | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama              | 10 Agustus 2020 – 9 Agustus 2025                                                                                                                                                                                                                                                              | Besaran Komisi ditetapkan sebagai berikut:<br><br>Tahun 1: 15% dari premi<br>Tahun 2: 7.50% dari premi<br>Tahun 3: 2.50% dari premi<br>Tahun 4: 2.50% dari premi<br>Tahun 5: 2.50% dari premi<br>Tahun 6+: 0% | Para Pihak bermaksud untuk mengadakan Perjanjian Bancassurance untuk pemasaran produk asuransi tertentu dengan model distribusi sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang ditetapkan dalam Surat Edaran Bank Indonesia No.12/35/DPNP tanggal 23 Desember 2010, Perihal: Penerapan Manajemen Risiko pada Bank yang Melakukan Aktivitas Kerjasama Pemasaran dengan Perusahaan Asuransi (Bancassurance). |  |  |
| 5. | Amandemen dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kerjasama Layanan Integrasi Motionpay dan Motionbanking No. 036/MTN-MNCBANK/VII/2022 tanggal 1 Juli 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | BABP dan MTN                                     | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama              | 26 Juli 2022 – 26 Juli 2024<br><br><i><b>Keterangan:</b><br/>Perjanjian ini sedang dalam proses perpanjangan dan sampai dengan saat ini dalam tahap review oleh tim legal kedua belah pihak. Berdasarkan klarifikasi dengan BABP, Para Pihak masih menundukan diri pada syarat-syarat dan</i> | Nilai perjanjian tidak disebutkan dalam perjanjian.                                                                                                                                                           | Ruang Lingkup kerja sama layanan integrasi MotionPay dan MotionBanking yang disepakati Para Pihak adalah sebagai berikut:<br><br>a. Linkage<br><br>Penautan akun MotionPay pada aplikasi MotionBanking untuk Nasabah MotionBanking yang telah memiliki akun MotionPay sehingga dapat                                                                                                               |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                   |                                                  | ketentuan dari Perjanjian Kerjasama ini..                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            | menampilkan saldo akun MotionPay pada MotionBanking ;                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            | b. Pendaftaran                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            | Proses registrasi yang dilakukan Nasabah MotionBanking untuk Nasabah MotionPay sehingga Nasabah MotionBanking dapat melakukan pembukaan akun MotionPay melalui aplilasi MotionBanking |
| 6. | Perjanjian Sewa Ruang Lantai 09, GF (Share Area) dan 13 (Share Meeting Room) Gedung MNC Bank Tower No. 108/MB-MAM/PKS/XI/2023 dan No. 007/MNCAM/LEGAL/XI/2023 tanggal 28 November 2023 Jo. Add I No. 090/MB-MAM/Add/VIII/2024 dan 024/MNCAM/LEGAL/ADD/V III/2024 tanggal 22 Agustus 2024 | MNCAM dengan BABP | Afiliasi Karena Dikendalikan secara Langsung oleh Pihak Yang Sama | 1 Agustus 2023 sampai dengan 31 Juli 2025        | Biaya Sewa atas ruang sewa adalah Rp191.442,00/m2 /bulan untuk lantai 9 dan 13; dan Biaya pelayanan ialah sebesar Rp 80.000/m2/bulan. Biaya layanan akan diserahkan kepada PT Global Jasa Sejahtera selaku pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan biaya pelayanan. | Sewa menyewa ruangan yang terletak di Lantai 9 dengan luas 496,46 m2, dan Lantai 13 (Sharing Meeting Room) dengan luas 107,26 m2, dengan total luasan sebesar 603,72 m2 yang merupakan bagian dari Gedung MNC Bank Tower.. |                                                                                                                                                                                       |
| 7. | Perjanjian Sewa Ruang No. 006/RNP/PKS/XI/2016 tanggal 21 November 2016                                                                                                                                                                                                                   | MNCAM dan RINP    | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama        | 21 November 2016 sampai dengan 20 November 2026. | Rp 75.222.222,00 per tahun sesudah dikenakan PPh 4 (2) Final Sewa.                                                                                                                                                                                                          | Sewa menyewa ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lantai yang berlokasi di Jl. Arifin Ahmad, Kecamatan Marpoyan Damai, Kel. Sidomulyo Timur, Pekanbaru, Riau.                                                |                                                                                                                                                                                       |
| 8. | Perjanjian Sewa Ruang No. 005/MNP/PKS/I/2017 tanggal 9 Januari 2017                                                                                                                                                                                                                      | MNCAM dan MDNP    | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama        | 9 Januari 2017 sampai dengan 8 Januari 2027.     | Rp133.155.556,00 per tahun sesudah dikenakan PPh 4 (2) Final Sewa.                                                                                                                                                                                                          | Sewa menyewa Ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lantai yang berlokasi di Jl. Kapten Maulana Lubis No.12, Kel. Petisah Tengah,                                                                              |                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kec. Medan<br>Petisah, Medan |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 9.                                                                                                                                 | Perjanjian Sewa Ruang Di Gedung MNC Tower Surabaya No. 05/SCS-MNC Asset Management/PK/III/17 tanggal 1 Maret 2017 sebagaimana telah diubah terakhir berdasarkan Surat Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Kantor Lantai 2 dan Sharing Area (Ruang Server) Lantai 3 di Gedung MNC Tower Surabaya No. 056-MNCAM/MNC Land-MKT/II/24 tanggal 28 Februari 2024              | MNCAM dan PT MNC Graha Surabaya | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 2 (dua) tahun, dimulai sewa sejak 1 Maret 2024 sampai dengan 28 Februari 2026                                                                                                                                                                                 | - Uang sewa adalah sebesar Rp180.684.00,00 per tahun.<br><br>- Biaya pelayanan adalah sebesar Rp70.983.00,00 per tahun. | Sewa menyewa ruangan di Lantai 2 dengan luas 103,79 m2 dan Lantai 3 - Sharing Area dengan luas 3,76 m2 Gedung MNC Tower Surabaya, Jalan Taman Ade Irma Suryani 21, Surabaya, Jawa Timur.                                                                                                                            |                              |
| 10.                                                                                                                                | Perjanjian Penggunaan Jaringan Terpadu Pasar Modal antara MNCAM dan PT MNC Sekuritas No. 044/PK/MNCSek-Comp/III//2018 dan No. 077/MNCAM/LGL/III/2018 tanggal 26 Maret 2018 Jo. Perubahan I Perjanjian Kerjasama antara MNCAM dan PT MNC Sekuritas No. 010/MNCAM/LEGAL/AMDN /X/2021 tanggal 19 Oktober 2021 dan No. 148/PK/MNC-Sek-Comp/X/2021 tanggal 19 Oktober 2021 | MNCAM dan MNCS                  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 1 tahun sejak tanggal perjanjian ini dan otomatis akan dianggap diperpanjang hingga dikirimkannya suatu surat pemberitahuan terlebih dahulu yang paling lambat 30 hari kerja sebelum tanggal berakhirnya perjanjian | Imbalan jasa transaksi MNCAM 100% pada saat subscription, dan redemption, dan switching.                                | Para pihak dengan ini mengikatkan diri untuk mengadakan kerjasama penggunaan Jaringan Terpadu Pasar Modal (JTPM), dalam bentuk penggunaan bandwidth secara bersama, dan para pihak sepakat untuk bandwidth yang digunakan oleh MNCAM sebesar 2 Mbps atau 10% dari total bandwidth yang dimiliki oleh MNCS saat ini. |                              |
| 11.                                                                                                                                | Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Jiwa Pembiayaan No. 001A/PKS-MNCLA/I/2023 tanggal 9 Januari 2023                                                                                                                                                                                                                                                              | MNCF dan MNCL                   | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 1 tahun sejak tanggal penandatanganan Perjanjian ini, dan akan secara otomatis diperpanjang untuk jangka waktu yang sama dengan jangka waktu sebelumnya, sampai dengan adanya pengakhiran perjanjian.               | Rate Premi sebesar 3.00 per mill per Peserta                                                                            | Kerjasama melakukan penutupan Asuransi Jiwa Pembiayaan dengan rincian Produk Asuransi Term Life merupakan produk yang menjamin risiko kematian dari tertanggung yang disebabkan oleh penyakit atau kecelakaan yang dijamin berdasarkan Polis Induk                                                                  |                              |
| <b>Keterangan :</b><br>Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan perjanjian ini belum diakhiri oleh para pihak, sehingga perjanjian |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |  | tersebut masih berlaku dan mengikat secara hukum bagi para pihak. |
| 12. | Perjanjian Sewa Ruang Lantai 1 Unit C, D dan Sharing Area Gedung Indovision Bali No. 01/MNCL – MNC LIFE/LA/I/2021 tanggal 11 Januari 2021 Juncto Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang No. 125-MNC Life/MNC Land-MKT/VI/24 tanggal 28 Juni 2024                                                                                                                                        | MNCL dan PT MNC Land Tbk       | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | Jangka waktu sewa adalah untuk 2 (dua) tahun, terhitung sejak 1 Juli 2024 sampai dengan 30 Juni 2026.          | Rp93.195.360,00 per tahun                                                                                                                             | Sewa Ruang yang merupakan bagian dari bangunan, yang terletak dalam bangunan/gedung yang bernama Gedung Indovision Bali, Lantai 1 Suite C sebesar 53.01 m2 dan Share Area sebesar 18.9 m2, dengan total keseluruhan sebesar 71.91 m2. |  |                                                                   |
| 13. | Perjanjian Sewa Ruang No. 08/SCS-MNC Life/LA/II/17 tanggal 28 Februari 2017 Junctis. Surat PT MNC Graha Surabaya, No. Ref: 203-MNC Life/MNC GS-MKT/XII/21 tanggal 23 Desember 2021 dan Surat Nomor 055-MNC Life/MNC Land-MKT/II/2024 tanggal 26 Februari 2024, Perihal: Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Kantor Lantai 2 dan Lantai 3 (sharing area) di Gedung MNC Tower Surabaya | MNCL dan PT MNC Graha Surabaya | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | Berlaku 2 (dua) tahun, terhitung sejak tanggal 1 Maret 2024 sampai dengan 28 Februari 2026                     | Rp667.274.400,00 selama 2 (dua) tahun                                                                                                                 | Sewa Menyewa Ruang Kantor Lantai 2 dan Lantai 3 (sharing area) di Gedung MNC Tower Surabaya.                                                                                                                                          |  |                                                                   |
| 14. | Perjanjian Sewa Ruang No. 003/RNP/PKS/XI/2016 tanggal 21 November 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MNCL dan RINP                  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | Berlaku 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal 21 November 2016 dan berakhir pada tanggal 20 November 2026 | Rp.127.300.000,00 per tahun                                                                                                                           | Sewa Menyewa Ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 (empat) lantai yang berlokasi di Jl. Arifin Ahmad, Kecamatan Marpoyan Damai, Kelurahan Sidomulyo Timur, Pekanbaru, Riau.                                              |  |                                                                   |
| 15. | Perjanjian Sewa Ruang tertanggal 21 November 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MNCS dan RINP                  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 21 November 2016 dan akan berakhir pada tanggal 20 November 2026.                                              | Rp75.222.222,00 (tujuh puluh lima juta dua ratus dua puluh dua ribu dua ratus dua puluh dua Rupiah) per tahun (sesudah dikenakan PPH 4(2) Final Sewa) | Ruangan sewa adalah bangunan ruko 4 (empat) lantai di Jalan Arifin, Kecamatan Marpoyan Damai, Kelurahan Sidumulyo Timur, Pekanbaru Riau seluas 119,16m2                                                                               |  |                                                                   |
| 16. | Perjanjian Sewa Ruang No. 006/MNP/PKS/1/2017 tanggal 9 Januari 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MNCS dan MDNP                  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 9 Januari 2017 dan akan berakhir pada tanggal 8 Januari 2027.                                                  | Rp130.270.000,00 (seratus tiga puluh juta dua ratus tujuh puluh ribu rupiah) per tahun.                                                               | Ruangan sewa adalah bangunan ruko 4 (empat) lantai seluas 128,59m2 yang terletak di Jalan Kapten Maulana Lubis No. 12, Kelurahan Petisah Tengah.                                                                                      |  |                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                                                  |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kecamatan Pelisah. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 17. | Perjanjian Sewa Ruang Lantai 10, 11, GF ( <i>Share Area</i> ) dan 13 ( <i>Share Meeting Room</i> ) Gedung MNC Bank Tower No. 099/MB-MAI/PAKS/XI/2023 dan No. 002/PAKS-GA/LGL/XI/2023 tanggal 6 November 2023                                                                                                                                                                                 | MNCAI dan BABP                  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 5 (lima) Tahun sejak 1 Agustus 2023 – 31 Juli 2028                             | Lantai 10,11, dan 13: Rp191.442,00/m2 /bulan (seratus sembilan puluh satu ribu empat ratus empat puluh dua rupiah) belum termasuk PPN.<br><br>Lantai GF Rp382.885,00/m2 /bulan (tiga ratus delapan puluh dua ribu delapan ratus delapan puluh lima rupiah) belum termasuk PPN. | Sewa Ruangan Lantai GF ( <i>share area</i> ), 10,11, dan 13 ( <i>share meeting room</i> ), dengan total luasan sebesar 1.421,80 m2, Terletak di Kawasan MNC Center, Gedung MNC Bank Tower Lt. 8, Jl. Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta Pusat 10340.                                                |                    |
| 18. | Perjanjian Sewa Ruang No.002/MNP/PAKS/I/2017 tanggal 9 Januari 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MNCAI dan MDNP                  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 9 Januari 2017 sampai dengan 8 Januari 2027                                    | Rp186.833.333,00 per tahun sesusah dikenakan PPh.                                                                                                                                                                                                                              | Sewa Ruangan seluas 165,94 m2 pada Bangunan Ruko 4 lantai berlokasi di Jl. Kapten Maulana Lubis No.12, Medan.                                                                                                                                                                                   |                    |
| 19. | Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Kantor Lantai 3 suite D-F di Gedung Bursa Efek Indonesia – Surabaya No. 044-MNCAI/MC GS-MKT/II/22 tanggal 25 Februari 2022 dan perubahannya berdasarkan Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Kantor MNCAI di Gedung MNC Tower – Surabaya No. 068-MNC AI/MNC GS-MKT/II/24 tanggal 29 Februari 2024                                                           | MNCAI dan PT MNC Graha Surabaya | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | berlaku untuk 2 (dua) tahun, sejak 1 Maret 2024 sampai dengan 28 Februari 2026 | Sewa sebesar Rp140.000,00/m2 /bulan.<br><br>Biaya layanan sebesar Rp55.000,00/m2/ bulan.                                                                                                                                                                                       | Sewa Lantai 3 suite D-F seluas 292.81 m2 dan Lantai 3 Share Server Room seluas 2.76 m2 di Gedung Bursa Efek Surabaya (untuk kantor cabang Surabaya).                                                                                                                                            |                    |
| 20. | Addendum Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi No.004/PAKS/MNCAI-MNCGUI/VII/2017/LGL tanggal 3 Juli 2020 Jo. Addendum II Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi No.004/PAKS/MNCAI-MNCGUI/VII/2017/LGL tanggal 4 Juli 2022 dan sebagaimana terakhir diubah berdasarkan Addendum III Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi No. 004-ADD/PAKS/MNCAI-MNCGUI/VII/2024/LGL tanggal 5 Juli 2024 | MNCAI dan MNCGUI                | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 2 tahun 1erhitung sejak 5 Juli 2024 sampai dengan 5 Juli 2025                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pihak Pertama setuju bekerjasama dengan Pihak Kedua selaku perusahaan yang menyediakan fasilitas pembiayaan atas Alat Berat, Kendaraan Bermotor, Mesin dan Properti, dimana Pihak Pertama bertindak sebagai penanggung yang melaksanakan pertanggungan asuransi atas objek pembiayaan tersebut. |                    |
| 21. | Perjanjian Sewa Operasi No. 137/MNCL-OPL/02/2020 tanggal 07 Februari 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MNCAI dan MNCGUI                | Afiliasi Karena Dikendalikan                                     | Perjanjian ini berlaku sejak 17 Maret 2024                                     | Rp348.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                               | Pihak Pertama menyediakan dan menyewakan                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                            |                                                      |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Junctis Addendum Pertama No. 137/ADI-MNCL-OPL/02/2023 tanggal 02 Maret 2023 dan perubahan terakhir sebagaimana dimuat pada Addendum kedua No. 137/ADII-MNCL-OPL/03/2024 tanggal 15 Maret 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | Langsung oleh Pihak Yang Sama                              | sampai dengan 19 Maret 2025                          |                                                                                                      | kendaraan secara sewa operasi kepada Pihak Kedua untuk operasional perusahaan Pihak Kedua.                                                                                                         |
| 22. | Perjanjian Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi (Kendaraan) No. 073/MNCL-OPL/II/17 tanggal 13 Februari 2017 Juncto Addendum Pertama No. 073/AD-MNCL-OPL/05/2020 tanggal 8 Mei 2020, Addendum Kedua No. 073/ADII-MNCL-OPL/02/2022 tanggal 22 Februari 2022, Addendum Ketiga No. 073/ADIII-MNCL-OPL/01/2023 tanggal 19 Januari 2023, Addendum Keempat No. 073/ADIV-MNCL-OPL/12/2023 tanggal 29 Desember 2023, dan kembali disesuaikan berdasarkan Addendum Kelima No. 073/ADV-MNCL-OPL/05/2024 tanggal 20 Mei 2024                                     | MNCAI dan MNCGUI | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama | 18 Agustus 2024 sampai dengan 17 Februari 2025       | Rp3.550.000,00 per bulan                                                                             | Pihak Pertama menyediakan dan menyewakan kendaraan secara sewa operasi kepada Pihak Kedua untuk operasional perusahaan Pihak Kedua.                                                                |
| 23. | Perjanjian Sewa Operasi No. 154/MNCL-OPL/2/2021 tertanggal 8 Februari 2021 Juncto Addendum Kedua No. 154/ADII-MNCL-OPL/07/2022 tanggal 15 Juli 2022, Addendum Ketiga No. 154/ADIII-MNCL-OPL/05/2023 tanggal 31 Mei 2023, Addendum Keempat No.154/ADIV-MNCL-OPL/12/2023 tanggal 29 Desember 2023, Surat Penawaran Sewa Kendaraan Roda-4 (Operating Lease) No.021/PROP/MKT/MNCL/V/24 tanggal 2 Mei 2024, dan terakhir diubah dalam Surat Penawaran Sewa Kendaraan Roda-4 (Operating Lease) No.056/PROP/MKT/MNCL/I X/24 tanggal 10 September 2024 | MNCAI dan MNCGUI | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama | Berlaku 6 (enam) bulan                               | Rp61.200.000,00                                                                                      | Pihak Pertama menyediakan dan menyewakan kendaraan secara sewa operasi kepada Pihak Kedua untuk operasional perusahaan Pihak Kedua.                                                                |
| 24. | Perjanjian Sewa Ruang Kantor untuk POS di Medan berdasarkan Perjanjian No. 004/MNP/PKS/I/2017 tanggal 09 Agustus 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MNCGUI dan MDNP  | Afiliasi Karena Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama        | 9 Januari 2017 sampai dengan tanggal 8 Januari 2027. | Uang sewa adalah sebesar Rp148.500.000,00 (seratus empat puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah). | Sewa Ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 (empat) lantai seluas 131,88 m2, berlokasi di Jalan Kapten Maulana Lubis No. 12, Kelurahan Petisah Tengah, Kecamatan Medan Petisah, Medan. |

|     |                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                                                  |                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | Surat Kesepakatan Sewa Ruang Lantai 11 di Park Tower No. 138-MTN/GLDP-MKT/IV/2020 Juncto Surat No. 021-MTN/GLDP-MKT/III/21, Perihal: Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Lantai 11 di Park Tower tanggal 12 April 2023 | PT MNC Land Tbk Dan MTN | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 27 April 2023 s.d 26 April 2025     | Rp90.000,00/m2/bulan                                                                                                                                                                                                         | Ruang Perkantoran yang terletak di Park Tower Lantai 11 dengan luas 557,94m2.                                                                                                                         |
| 26. | Perjanjian Sewa Ruang No. 003/MNP/PKS/1/2017 tanggal 9 Januari 2017                                                                                                                                                   | MDNP dan MNCF           | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 9 Januari 2017 s.d 8 Januari 2027   | Rp 234.366.667,00 (dua ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh enam ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah) per tahun (sesudah dikenakan PPh)                                                                     | Ruangan seluas 208,21 m2 yang akan digunakan untuk perkantoran yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lantai yang berlokasi di Jl. Kapten Maulana Lubis No. 12 Kel. Petisah Tengah, Kec. Medan    |
| 27. | Perjanjian Sewa Ruang No. 001/MNP/PKS/V/2017 tanggal 08 Mei 2017                                                                                                                                                      | MDNP dan BABP           | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 9 Januari 2017 s.d 8 Januari 2027   | Rp348.477.778,00 (tiga ratus empat puluh delapan juta empat ratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus tujuh puluh delapan Rupiah) per tahun (sesudah dikenakan PPh)                                                           | Ruangan seluas 309,58 m2 yang akan digunakan untuk Perkantoran, yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lantai yang berlokasi di Jl. Kapten Maulana Lubis No.. 12 Kel. Petisah Tengah, Kec. Medan. |
| 28. | Perjanjian Sewa Ruang No. 001/MNP/PKS/I/2017 tanggal 09 Januari 2017                                                                                                                                                  | MDNP dan MNCL           | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 9 Januari 2017 s.d 8 Januari 2027   | Rp343.933.333,00 (tiga ratus empat puluh tiga juta sembilan ratus tiga puluh tiga ribu tiga ratus tiga puluh tiga Rupiah) per tahun (sesudah dikenakan PPh)                                                                  | Ruangan seluas 305,47 m2 yang akan digunakan untuk Perkantoran, yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lantai yang berlokasi di Jl. Kapten Maulana Lubis No. 12 Kel. Petisah Tengah, Kec. Medan   |
| 29. | Kesepakatan Pinjam Pakai Ruang Lantai 10 di Gedung Financial Center No. 031-MAB/MNC-Land/MKT/II/21 tanggal 1 Februari 2021                                                                                            | PT MNC Land Tbk dan MAB | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 1 Februari 2021 s.d 1 Februari 2026 | Sehubungan dengan peminjaman ruang ini, Peminjam tidak dibebankan biaya, kecuali untuk Listrik PLN dengan menggunakan meteran KWH tersendiri dan pemakaian AC di luar jam operasional akan dikenakan biaya overtime sebesar: | Ruangan yang terletak di Lantai 10 pada Gedung MNC Financial Center di Jalan Kebun Sirih No. 21-27, Jakarta Pusat seluas 429,03 m2                                                                    |



|     |                                                                                                                         |                          |                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                         |                          |                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pukul 18.00 – 22.00 Rp.700.000,- /jam/tenant /lantai</li> <li>- Pukul 22.00 – 06.00 Rp. 300.000,- /jam/tenant /lantai</li> </ul> |  |
|     |                                                                                                                         |                          |                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    | Pukul 06.00 – 18.00 Rp.300.000,- /jam/tenant/lantai                                                                                                                       |  |
| 30. | Kesepakatan Pinjam Pakai Ruang Lantai 10 di Gedung Financial Center No. 072-SIAP/MNCLand-MKT/IV/21 tanggal 1 April 2021 | PT MNC Land Tbk dan SIAP | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 1 April 2021 s.d 1 April 2026     | Sehubungan dengan peminjaman ruang ini, Peminjam tidak dibebankan biaya, kecuali untuk biaya pemakaian Listrik PLN dengan menggunakan meteran KWH tersendiri dan biaya pemakaian AC di luar jam operasional akan dikenakan biaya overtime sebesar: | Ruangan di Lantai 10 Gedung Financial Center, Jl. Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta Pusat, dengan total luas 429,03 m2                                                       |  |
|     |                                                                                                                         |                          |                                                                  |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pukul 18.00 – 22.00 Rp.700.000,- /jam/tenant /lantai</li> <li>- Pukul 22.00 – 06.00 Rp. 300.000,- /jam/tenant /lantai</li> </ul>                                                                          |                                                                                                                                                                           |  |
|     |                                                                                                                         |                          |                                                                  |                                   | Pukul 06.00 – 18.00 Rp.300.000,- /jam/tenant/lantai                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |  |
| 31. | Kesepakatan Pinjam Pakai Ruang No.119-MCT/MNC Land-MKT/VII/22 tanggal 5 Juli 2022                                       | PT MNC Land Tbk dan MCT  | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 6 Januari 2022 s.d 6 Januari 2027 | Air Conditioning disediakan oleh Pemilik selama jam operasional. Jika diluar jam operasional, akan dikenakan biaya berikut:                                                                                                                        | Ruangan seluas 100 m2 pada Gedung Financial Centre Lantai 13 berlokasi di Jl. Kebon Sirih no. 21-27, Jakarta Pusat                                                        |  |
|     |                                                                                                                         |                          |                                                                  |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pukul 18.00-22.00 : Rp.700.000,- /jam/tenant /lantai</li> <li>- Pukul 22.00-06.00 : Rp.300.000,- /jam/tenant /lantai</li> </ul>                                                                           |                                                                                                                                                                           |  |
|     |                                                                                                                         |                          |                                                                  |                                   | Pukul 06.00-18.00 : Rp.300.000,-                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   | /jam/tenant/lantai |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| 32. | Kesepakatan Pinjam Pakai Ruang No. 026-MIB/MNCLand-MKT/II/22 tanggal 9 Februari 2022                                                                                                                                  | PT MNC Land Tbk dan MIB | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 6 Januari 2022 s.d 6 Januari 2027                       | Air Conditioning disediakan oleh Pemilik selama jam operasional. Jika diluar jam operasional, akan dikenakan biaya berikut:<br>- Pukul 18.00-22.00 : Rp.700.000,- /jam/tenant /lantai<br>- Pukul 22.00-06.00 : Rp.300.000,- /jam/tenant /lantai<br>Pukul 06.00-18.00 : Rp.300.000,- /jam/tenant/lantai | Ruangan seluas 30 m2 pada Gedung Financial Centre Lantai 13 Ruang 09 berlokasi di Jl. Kebon Sirih no. 21-27, Jakarta Pusat                                                                                        |                    |  |
| 33. | Surat Kesepakatan Sewa Ruang Lantai 11 di Park Tower No. 138-MTN/GLDP-MKT/IV/2020 Juncto Surat No. 021-MTN/GLDP-MKT/III/21, Perihal: Konfirmasi Perpanjangan Sewa Ruang Lantai 11 di Park Tower tanggal 12 April 2023 | PT MNC Land Tbk Dan MTN | Afiliasi Karena Dikendalikan Tidak Langsung oleh Pihak Yang Sama | 27 April 2023 s.d 26 April 2025                         | Rp90.000,00/m2/bulan                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ruang Perkantoran yang terletak di Park Tower Lantai 11 dengan luas 557,94m2.                                                                                                                                     |                    |  |
| 34. | Perjanjian Sewa Ruang No. 001/RNP/PKS/XI/2016 tanggal 21 November 2016, dibuat dibawah tangan                                                                                                                         | RINP dan MNCAI          | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 21 November 2016 sampai dengan tanggal 20 November 2026 | Rp.75.700.000,00 per tahun                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sewa menyewa ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lanati yang berlokasi di Jl. Arifin Ahmad No.10, Kecamatan Marpoyan Damai, Kelurahan Sidomulyo Timur, Pekanbaru, Riau dengan luas sewa 133,20 m2. |                    |  |
| 35. | Perjanjian Sewa Ruang No. 002/RNP/PKS/XI/2016 tanggal 21 November 2016, yang dibuat dibawah tangan                                                                                                                    | RINP dan MNCGUI         | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 21 November 2016 sampai dengan tanggal 20 November 2026 | Rp.88.111.111,00 per tahun                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sewa menyewa ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lanati yang berlokasi di Jl. Arifin Ahmad No.10, Kecamatan Marpoyan Damai, Kelurahan Sidomulyo Timur, Pekanbaru, Riau dengan luas sewa 139,56 m2. |                    |  |
| 36. | Perjanjian Sewa Ruang No.004/RNP/PKS/XI/2016 tanggal 21 November 2016, dibuat bawah tangan                                                                                                                            | RINP dan MNCF           | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama       | 21 November 2016 sampai dengan tanggal 20 November 2026 | Rp.135.111.111,00 per tahun                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sewa menyewa ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lanati van                                                                                                                                        |                    |  |

|     |                                                                                            |               |  |                                                            |                                                         |                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                            |               |  |                                                            |                                                         |                             |  |  |  | berlokasi di Jl. Arifin Ahmad No.10, Kecamatan Marpoyan Damai, Kelurahan Sidomulyo Timur, Pekanbaru, Riau dengan luas sewa 213,96 m2.                                                                             |
| 37. | Perjanjian Sewa Ruang No.005/RNP/PKS/XI/2016 tanggal 21 November 2016, dibuat bawah tangan | RINP dan MNCF |  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama | 13 November 2016 sampai dengan tanggal 12 November 2036 | Rp.135.111.111,00 per tahun |  |  |  | Sewa menyewa ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lantai yang berlokasi di Jl. Arifin Ahmad No.10, Kecamatan Marpoyan Damai, Kelurahan Sidomulyo Timur, Pekanbaru, Riau dengan luas sewa 119,16 m2. |
| 38. | Perjanjian Sewa Ruang No.001/RNP/PKS/V/2017 tanggal 3 Mei 2017, dibuat bawah tangan        | RINP dan BABP |  | Afiliasi Karena Dikendalikan Langsung oleh Pihak Yang Sama | 21 November 2016 sampai dengan tanggal 21 November 2026 | Rp.158.555.556,00 per tahun |  |  |  | Sewa menyewa ruangan yang merupakan bagian dari bangunan ruko 4 lantai yang berlokasi di Jl. Arifin Ahmad No.10, Kecamatan Marpoyan Damai, Kelurahan Sidomulyo Timur, Pekanbaru, Riau dengan luas sewa 251,04 m2. |

Transaksi tersebut di atas merupakan transaksi yang sifatnya operasional dan bertujuan untuk menunjang kegiatan operasional dari Entitas Anak. Tidak terdapat pembatasan yang berlaku sehubungan dengan transaksi-transaksi tersebut di atas. Perjanjian dengan pihak afiliasi dilakukan dengan wajar seperti apabila dilakukan dengan pihak ketiga.

Dalam menjalankan kegiatan usaha, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, Pengendali, atau Pemegang Saham Utama Perseroan, atau afiliasi dari anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, Pengendali, atau Pemegang Saham Utama Perseroan tidak memiliki kepentingan dalam perusahaan lain yang menjalankan bisnis yang sama atau menghasilkan produk yang sama dengan Perseroan atau Kelompok Usaha Perseroan.

## 7. Keterangan Tentang Aset Tetap Perseroan dan Entitas Anak

Perseroan melalui Entitas Anak dalam menjalankan kegiatan usahanya telah memiliki beberapa bidang tanah dan bangunan dengan sah, antara lain sebagai berikut:

| No. | Bukti Kepemilikan                       | Luas (M2) | Berakhirnya Hak | Gambar Situasi/ Surat Ukur         | Lokasi                                                                            | Atas Nama | Peruntukan Tanah   |
|-----|-----------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| 1.  | Sertifikat HGB No. 2626/ Petojo Selatan | 107       | 30-10-2035      | 00063/2005 tanggal 16 Agustus 2005 | Jl. Abdul Muis No. 36 Kel. Petojo Selatan, Kec. Gambir, Jakarta Pusat DKI Jakarta | MNCF      | Kantor Operasional |
| 2.  | Sertifikat HGB No. 2586/ Petojo Selatan | 46        | 06-01-2035      | 00059/2004 tanggal 30 Juli 2004    | Jl. Abdul Muis No. 36C, Kel. Petojo Selatan, Kec.                                 | MNCF      | Kantor Operasional |

|     |                                        |     |            |                                                |                                                                                              |      |                    |
|-----|----------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
|     |                                        |     |            |                                                | Gambir, Jakarta<br>Pusat DKI Jakarta                                                         |      |                    |
| 3.  | Sertifikat HGB No. 1782/Petojo Selatan | 43  | 30-08-2037 | 162/1994 tanggal 9 Februari 1994               | Jl. Abdul Muis No. 36C, Kel. Petojo Selatan, Kec. Gambir, Jakarta Pusat DKI Jakarta          | MNCF | Kantor Operasional |
| 4.  | Sertifikat HGB No. 526/Petojo Selatan  | 88  | 30-08-2037 | 459/1979 tanggal 28 Juli 1979                  | Jl. Abdul Muis No. 36D, Kel. Petojo Selatan, Kec. Gambir, Jakarta Pusat DKI Jakarta          | MNCF | Kantor Operasional |
| 5.  | Sertifikat HGB No. 525/Petojo Selatan  | 198 | 30-08-2037 | 458/1979 tanggal 28 Juli 1979                  | Jl. Abdul Muis No. 36E, F, Kel. Petojo Selatan, Kec. Gambir, Jakarta Pusat DKI Jakarta       | MNCF | Kantor Operasional |
| 6.  | Sertifikat HGB No. 2589/Petojo Selatan | 79  | 23-01-2035 | 00010/2008 tanggal 15 Februari 2008            | Jl. Abdul Muis No. 36 N, Kel. Petojo Selatan, Kec. Gambir, Jakarta Pusat DKI Jakarta         | MNCF | Kantor Operasional |
| 7.  | Sertifikat HGB No. 241/Harapan Mulya   | 71  | 24-09-2033 | 12612/1997 tanggal 22 September 1997           | Kav No. C-31, Kel. Harapan Mulya, Kec. Bekasi Selatan, Kab. Bekasi, Jawa Barat               | MNCF | Kantor Operasional |
| 8.  | Sertifikat HGB No. 35/Sindangsari      | 74  | 21-03-2035 | 68/Sindangsari/2004 tanggal 25 Oktober 2004    | Jl. Raya Wangun RT 005/02, Kel. Sindangsari, Kec. Bogor Timur, Kota Bogor, Jawa Barat        | MNCF | Kantor Operasional |
| 9.  | Sertifikat HGB No. 124/Sukorejo        | 73  | 28-03-2042 | 869/Sukorejo/2010 tanggal 10 Februari 2010     | Desa Sukorejo, Kec. Bojonegoro, Kab. Bojonegoro, Jawa Timur                                  | MNCF | Kantor Operasional |
| 10. | Sertifikat HGB No. 313/Kemasan         | 119 | 04-03-2026 | 35/Kemasan/2006 tanggal 22 Maret 2006          | Jl. Joyoboyo No. 60 Kel. Kemasan, Kec. Kediri, Kota Kediri, Jawa Timur                       | MNCF | Kantor Operasional |
| 11. | Sertifikat HGB No. 48/SB/Sumur Batu    | 423 | 27-12-2031 | 4278/1995 tanggal 2 November 1995              | Jl. Diponegoro, Kel. Sumur Batu, Kec. Teluk Betung Utara, Bandar Lampung, Lampung            | MNCF | Kantor Operasional |
| 12. | Sertifikat HGB No. 4194/Medan Estate   | 72  | 11-04-2032 | 2889/Medan Estate/2012 tanggal 8 Februari 2012 | Jl. Letda Sujono, Desa Medan Estate, Kec. Percut Sei Tuan, Kab. Deli Serdang, Sumatera Utara | MNCF | Kantor Operasional |
| 13. | Sertifikat HGB No. 45/Jati Baru        | 124 | 17-10-2041 | 00488/2010 tanggal 26 Oktober 2010             | Kel. Jati Baru Kec. Padang Timur, Kota Padang, Sumatera Barat                                | MNCF | Kantor Operasional |
| 14. | Sertifikat HGB No. 46/Jati Baru        | 124 | 17-10-2041 | 00489/2010 tanggal 26 Oktober 2010             | Kel. Jati Baru Kec. Padang Timur, Kota Padang, Sumatera Barat                                | MNCF | Kantor Operasional |
| 15. | Sertifikat HGB No. 143/Wonorejo        | 106 | 12-01-2030 | 990/1991 tanggal 12 Januari 2030               | Jl. Nangka Kel. Wonorejo, Kec. Sukajadi, Kab. Pekanbaru, Prov. Riau                          | MNCF | Kantor Operasional |
| 16. | Sertifikat HGB No. 00990/Pakulonan     | 80  | 19-10-2024 | 64/Pakulonan/2001 tanggal 16 April 2001        | Jl. Sutera Niaga II No. 2, Desa Pakulonan, Kec.                                              | MNCF | Kantor Operasional |

|     |                                          |           |            |                                                    |                                                                                                                             |      |                    |
|-----|------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
|     |                                          |           |            |                                                    | Serpong, Kab. Tangerang                                                                                                     |      |                    |
| 17. | Sertifikat HGB No. 340/Lowokwaru         | 161       | 30-06-2027 | 00701/Lowokwaru tanggal 29 Juni 2004               | Jl. Letjend Sutoyo No. 121, Lowokwaru, Malang, Jawa Timur                                                                   | MNCF | Kantor Operasional |
| 18. | Sertifikat HGB No. 341/Lowokwaru         | 148       | 20-06-2027 | 00700/Lowokwaru tanggal 29 Juni 2004               | Jl. Letjend Sutoyo No. 121A, Lowokwaru, Malang, Jawa Timur                                                                  | MNCF | Kantor Operasional |
| 19. | Sertifikat HGB No. 230/Damai             | 650       | 06-06-2025 | 1601/Damai tanggal 6 Juni 1985                     | Jl. K.S. Tubun, Kelurahan Damai, Kecamatan Balikpapan Kota, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur                               | BABP | -                  |
| 20. | Sertifikat HGB No. 699/ Kebon Sirih      | 1.14<br>5 | 07-12-2027 | 569/Kebo Sirih tanggal 3 Juni 1997                 | Jl. Kebon Sirih No. 25, RT 002, RW 06, Kelurahan Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta            | BABP | Kantor Operasional |
| 21. | Sertifikat HGB No. 700/ Kebon Sirih      | 939       | 07-12-2027 | 476/Kebo Sirih tanggal 26 Mei 1993                 | Jl. Kebon Sirih No. 21, RT 002, RW 06, Kelurahan Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta.           | BABP | Kantor Operasional |
| 22. | Sertifikat HGB No. 701/ Kebon Sirih      | 632       | 07-12-2027 | 570/Kebo Sirih tanggal 3 Juni 1997                 | Jl. Kebon Sirih No. 21 dan No. 23, RT 002, RW 06, Kelurahan Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta | BABP | Kantor Operasional |
| 23. | Sertifikat HGB No. 988/ Kebon Sirih      | 700       | 13-07-2030 | 00010/Kebo Sirih tanggal 12 Mei 2010               | Jl. Kebon Sirih No. 27, RT 002, RW 06, Kelurahan Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta            | BABP | Kantor Operasional |
| 24. | Sertifikat HGB No. 1465/ Kebon Sirih     | 350       | 26-11-2039 | 00010/Kebo Sirih tanggal 8 Mei 2014                | Jl. Kebon Sirih No. 22, RT 002, RW 06, Kelurahan Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta            | BABP | Kantor Operasional |
| 25. | Sertifikat HGB No. 1041/ Sidomulyo Timur | 167       | 20-10-2046 | 01703/Sidomulyo Timur/2016 tanggal 29 Agustus 2016 | Provinsi Riau, Kota Pekanbaru, Kec. Marpoyan Damai, Kel. Sidumulyo Timur                                                    | RINP | Kantor Operasional |
| 26. | Sertifikat HGB No. 1042/ Sidomulyo Timur | 172       | 20-10-2046 | 01705/Sidomulyo Timur/2016 tanggal 29 Agustus 2016 | Provinsi Riau, Kota Pekanbaru, Kec. Marpoyan Damai, Kel. Sidumulyo Timur                                                    | RINP | Kantor Operasional |

|     |                                          |     |                                                                                                                     |                                                    |                                                                          |      |                    |
|-----|------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 27. | Sertifikat HGB No. 1043/ Sidomulyo Timur | 170 | 20-10-2046                                                                                                          | 01704/Sidomulyo Timur/2016 tanggal 29 Agustus 2016 | Provinsi Riau, Kota Pekanbaru, Kec. Marpoyan Damai, Kel. Sidumulyo Timur | RINP | Kantor Operasional |
| 28. | Sertifikat HGB No. 1044/ Sidomulyo Timur | 192 | 20-10-2046                                                                                                          | 01702/Sidomulyo Timur/2016 tanggal 29 Agustus 2016 | Provinsi Riau, Kota Pekanbaru, Kec. Marpoyan Damai, Kel. Sidumulyo Timur | RINP | Kantor Operasional |
| 29. | Sertifikat HGB No.3924/Petisah Tengah    | 656 | Sertifikat diterbitkan pada tahun 2017 namun dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan tidak dicantumkan masa berakhir hak | 00251/Petisah Tengah/2016 tanggal 10 November 2016 | Jl. Kapten Maulana Lubis No. 12, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara.    | MDNP | Kantor Operasional |

Total nilai buku aset tetap yang dimiliki oleh Perseroan dan Entitas Anak per 30 Juni 2024 adalah sebesar Rp180.195 juta.

## 8. Asuransi

Perseroan telah mengasuransikan harta kekayaan miliknya berupa benda-benda tidak bergerak maupun benda-benda bergerak yang penting bagi Perseroan dalam menjalankan kegiatan usahanya pada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga dengan jumlah yang memadai.

### A. Asuransi Kendaraan

| No. | Jenis Asuransi & Obyek Pertanggungan                             | No Polis Asuransi      | Jangka Waktu                      | Jumlah Pertanggungan (Rp) | Tertanggung | Penanggung |
|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| 1.  | Kendaraan Bermotor / Nissan X-Trail XT 2.5 AT, (B 1495 PIY)      | 10.03.02.24.08.0.00093 | 31 Agustus 2024 – 31 Agustus 2025 | 215.000.000,00            | Perseroan   | MNCAI      |
| 2.  | Kendaraan Bermotor / Honda Civic, (B 2441 SYX)                   | 10.03.02.24.10.0.00676 | 29 Oktober 2024 – 29 Oktober 2025 | 340.000.000,00            | Perseroan   | MNCAI      |
| 3.  | Kendaraan Bermotor / Alphard 2.5G A/T, (B 2328 PKC)              | 10.03.02.22.05.0.00037 | 15 Mei 2024 – 15 Mei 2025         | 898.000.000,00            | Perseroan   | MNCAI      |
| 4.  | Kendaraan Bermotor / Toyota Avanza 1.3 G MT (B 1527 PKT)         | 10.03.02.24.04.0.00317 | 6 April 2024 – 8 April 2025       | Rp74.000.000,00           | MNCAM       | MNCAI      |
| 5.  | Kendaraan Bermotor / Toyota Aplhard 2.5 G AT (B 2049 PBQ)        | 10.03.02.24.07.0.00301 | 30 Juli 2024 – 30 Juli 2025       | Rp605.000.000,00          | MNCAM       | MNCAI      |
| 6.  | Kendaraan Bermotor / Daihatsu Xenia 1.3 R MT (2017) (B 1347 UIZ) | 10.03.02.24.06.0.00004 | 6 Juni 2024 – 6 Juni 2025         | Rp111.000.000             | MNCF        | MNCAI      |

| No. | Jenis Asuransi & Obyek Pertanggungan                                   | No Polis Asuransi      | Jangka Waktu                        | Jumlah Pertanggungan (Rp) | Tertanggung | Penanggung |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| 7.  | Kendaraan Bermotor / Kijang Innova 2.0 G AT (2017) (B 1191 PIZ)        | 10.03.02.24.06.0.00004 | 6 Juni 2024 – 6 Juni 2025           | Rp207.000.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 8.  | Kendaraan Bermotor / Daihatsu Xenia 1.3 MT (2018) (B 2684 PVB)         | 10.03.02.24.06.0.00004 | 6 Juni 2024 – 6 Juni 2025           | Rp170.000.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 9.  | Kendaraan Bermotor / Honda Civic E CVT (2020) (B 2181 SXQ)             | 10.03.02.22.01.0.00235 | 5 Januari 2022 – 5 Januari 2025     | Rp413.100.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 10. | Kendaraan Bermotor / Mitsubishi Xpander Cross 1.5L (2022) (B 2784 PZB) | 10.03.02.23.01.0.00354 | 10 Januari 2023 – 10 Januari 2026   | Rp284.750.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 11. | Kendaraan Bermotor / Mitsubishi Pajero Sport Dakar (2022) (B 1406 PJT) | 10.03.02.22.03.00709   | 31 Maret 2022 - 31 Maret 2025       | Rp696.000.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 12. | Kendaraan Bermotor / Toyota Altis 1.8L Hybrid (2023) (B 1862 PAK)      | 10.03.02.24.08.0.00823 | 12 Agustus 2024 – 12 Agustus 2027   | Rp580.000.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 13. | Kendaraan Bermotor / Honda BRV 1.5L CVT (B 2398 POO)                   | 10.03.02.22.04.0.00688 | 27 April 2022 – 27 April 2025       | Rp248.965.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 14. | Kendaraan Bermotor / Honda HRV 1.5 S MT (2019) (B 2966 PKA)            | 10.03.02.24.12.0.00101 | 1 Desember 2024 - 1 Desember 2025   | Rp270.000.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 15. | Kendaraan Bermotor / Honda HRV 1.5E CVT (B 2778 PKV)                   | 10.03.02.24.12.0.00102 | 9 Desember 2024 – 9 Desember 2025   | Rp270.000.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 16. | Kendaraan Bermotor / Daihatsu Terios R AT (2018) (B 2600 PVB)          | 10.03.02.24.11.0.00386 | 17 November 2024 – 17 November 2025 | Rp203.000.000             | MNCF        | MNCAI      |
| 17. | Kendaraan Bermotor / Toyota K. Innova V AT (2018) B 2428 BZW           | 10.03.02.24.05.0.00790 | 27 Mei 2024 – 27 Mei 2025           | 260.000.000,00            | MNCF        | MNCAI      |
| 18. | Kendaraan Bermotor / Toyota Kijang Innova 2.0 G AT (B 1141 PIZ)        | 10.03.02.24.11.0.00389 | 17 November 2024 – 17 November 2025 | Rp227.000.000,00          | MNCL        | MNCAI      |
| 19. | Kendaraan Bermotor / Honda HRV 1.5                                     | 10.03.02.24.08.0.00899 | 29 Agustus 2024 – 29 Agustus 2027   | Rp899.600.000,00          | MNCL        | MNCAI      |

| No. | Jenis Asuransi & Obyek Pertanggungan                                      | No Polis Asuransi                                                                                 | Jangka Waktu                          | Jumlah Pertanggungan (Rp) | Tertanggung | Penanggung                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|
|     | SL S CVT (B 2868 PIC)                                                     |                                                                                                   |                                       |                           |             |                               |
| 20. | Kendaraan Bermotor / Mercedes Benz A200 (B 77 RSY) (2023)                 | 10.03.02.23.07.0.00950                                                                            | 29 Agustus 2024 – 29 Agustus 2027     | Rp786.250.000,00          | MNCL        | MNCAI                         |
| 21. | Kendaraan Bermotor / Mitsubishi Xpander (B 2451 PZP) (2023)               | 10.03.02.23.09.0.01061                                                                            | 14 September 2023 – 14 September 2026 | Rp279.650.000,00          | MNCL        | MNCAI                         |
| 22. | Kendaraan Bermotor / Mitsubishi Xpander 1.5L Ultimate (B 2291 POU) (2022) | 10.03.02.22.08.0.00405                                                                            | 5 Agustus 2022 – 5 Agustus 2025       | Rp253.300.000,00          | MNCL        | MNCAI                         |
| 23. | Kendaraan Bermotor / Honda BRV E CVT (B 2441 POR) (2022)                  | 10.03.02.22.05.0.00346                                                                            | 13 Mei 2022 – 13 Mei 2025             | Rp267.665.000,00          | MNCL        | MNCAI                         |
| 24. | Kendaraan Bermotor / Toyota Innova (B 2884 PZB) (2022)                    | 10.03.02.22.11.0.00649                                                                            | 18 November 2022 – 18 November 2025   | Rp381.225.000,00          | MNCL        | MNCAI                         |
| 25. | Kendaraan Bermotor/ Suzuki AVI414FTYPE (B 2962 PBM)                       | 1BD02252300733 Jo, Quotation Slip Ref. No. 25018/QS/SUNDAY/UWS/IX /2024 tanggal 12 September 2024 | 1 Oktober 2024 – 1 Oktober 2025       | 120.000.000,00            | MNCAI       | PT Sunday Insurance Indonesia |
| 26. | Kendaraan Bermotor/ Toyota Fortuner 2.8 VRZ (B 1922 SSO)                  | 10.03.02.24.01.0.00051                                                                            | 11 Januari 2024 – 11 Januari 2025     | 598.000.000,00            | MNCAI       | PT KSK Insurance Indonesia    |
| 27. | Kendaraan Bermotor/ Mercedes Benz C200 (B 1308 PAK)                       | 10.03.02.24.02.0.00215                                                                            | 17 Februari 2024 – 17 Februari 2025   | 958.000.000,00            | MNCAI       | PT KSK Insurance Indonesia    |
| 28. | Kendaraan Bermotor/ New Avanza 1.3 AT (B 2724 PBM)                        | 1BD02252300734 jo. Quotation Slip Ref. No. 25019/QS/SUNDAY/UWS/IX /2024 tanggal 12 September 2024 | 1 Oktober 2024 – 1 Oktober 2025       | 130.000.000,00            | MNCAI       | PT Sunday Insurance Indonesia |
| 29. | Kendaraan Bermotor/ Toyota Avanza 1.3 G AT (B 2726 PBM)                   | 1BD02252300736 jo. Quotation Slip Ref. No. 25020/QS/SUNDAY/UWS/IX /2024 tanggal 12 September 2024 | 1 Oktober 2024 – 1 Oktober 2025       | 110.000.000,00            | MNCAI       | PT Sunday Insurance Indonesia |
| 30. | Kendaraan Bermotor/ Suzuki AVI 414F (B 2963 PBM)                          | 1BD02252300737 Jo. Quotation Slip Ref. No. 25021/QS/SUNDAY/UWS/IX /2024 tanggal 12 September 2024 | 1 Oktober 2024 – 1 Oktober 2025       | 120.000.000,00            | MNCAI       | PT Sunday Insurance Indonesia |
| 31. | Kendaraan Bermotor/ Toyota Innova 2.0 G AT, B 1351 PRX                    | 10.03.02.24.10.0.00556                                                                            | 15 Oktober 2024 – 15 Oktober 2025     | 215.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI                         |
| 32. | Kendaraan Bermotor/ Daihatsu New                                          | 10.03.02.23.12.0.00688                                                                            | 11 Desember 2023 – 11                 | 100.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI                         |



| No. | Jenis Asuransi & Obyek Pertanggungan                            | No Polis Asuransi      | Jangka Waktu                                                                                    | Jumlah Pertanggungan (Rp) | Tertanggung | Penanggung |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|
|     | Xenia X DLX MT, B 1224 PYH                                      |                        | Desember 2024<br><br><i>*akan diperpanjang setelah periode Polis berakhir</i>                   |                           |             |            |
| 33. | Kendaraan Bermotor/<br>Daihatsu New Xenia X DLX MT, B 1268 PYH  | 10.03.02.23.12.0.00692 | 11 Desember 2023 – 11 Desember 2024<br><i>*akan diperpanjang setelah periode Polis berakhir</i> | 100.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 34. | Kendaraan Bermotor/<br>Daihatsu New Xenia X DLX MT, B 1972 TIS  | 10.03.02.23.12.0.00693 | 11 Desember 2023 – 11 Desember 2024<br><i>*akan diperpanjang setelah periode Polis berakhir</i> | 100.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 35. | Kendaraan Bermotor/<br>Daihatsu New Xenia X DLX MT, B 2292 TFA  | 10.03.02.24.02.0.00554 | 11 Desember 2023 – 11 Desember 2024<br><i>*akan diperpanjang setelah periode Polis berakhir</i> | 70.000.000,00             | MNCGU       | MNCAI      |
| 36. | Kendaraan Bermotor/<br>Daihatsu Granmax D FF 1.5 MT, B 1457 PZT | 10.03.02.24.02.0.00837 | 06 Februari 2024 – 06 Februari 2025                                                             | 140.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 37. | Kendaraan Bermotor/<br>Toyota Innova 2.0E AT, B 1195 PRE        | 10.03.02.24.04.0.00544 | 14 Februari 2024 – 14 Februari 2025                                                             | 110.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 38. | Kendaraan Bermotor/<br>Daihatsu Xenia 1.3X MT DLX, B 1338 PIH   | 10.03.02.24.06.0.00811 | 13 April 2024 – 13 April 2025                                                                   | 95.000.000,00             | MNCGU       | MNCAI      |
| 39. | Kendaraan Bermotor/<br>Daihatsu Xenia 1.3X STD MT, B 1773 PYJ   | 10.03.02.23.10.0.00697 | 11 Juni 2024 – 11 Juni 2025                                                                     | 185.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 40. | Kendaraan Bermotor/<br>Daihatsu Xenia 1.3X STD MT, B 1766 PYJ   | 10.03.02.23.12.0.00688 | 11 Juni 2024 – 11 Juni 2025                                                                     | 100.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 41. | Kendaraan Bermotor/<br>Toyota Avanza 1.3G M/T, B 1956 PRV       | 10.03.02.23.12.0.00692 | 23 Juni 2024 – 23 Juni 2025                                                                     | 100.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |

| No. | Jenis Asuransi & Obyek Pertanggungan                             | No Polis Asuransi       | Jangka Waktu                                                                    | Jumlah Pertanggungan (Rp) | Tertanggung | Penanggung |
|-----|------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| 42. | Kendaraan Bermotor/<br>Toyota Avanza 1.3G M/T, B 1720 PRV        | 10.03.02.24.08.0.00561  | 23 Juni 2024 – 23 Juni 2025                                                     | 145.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 43. | Kendaraan Bermotor/<br>Toyota Innova 2.0G A/T, B 1954 PRV        | 10.03.02.24.08.0.00563  | 09 Agustus 2024 – 09 Agustus 2025                                               | 350.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 44. | Kendaraan Bermotor/<br>Toyota Fortuner VRZ Diesel, B 1844 PJL    | 10.03.02.23.10.0.00697  | 09 Agustus 2024 – 09 Agustus 2025                                               | 185.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 45. | Daihatsu Xenia x STD MT B 1002 PIT                               | 10.03.02.23.12.0.00688  | 28 September 2024 – 28 September 2025                                           | 100.000.000,00            | MNCGU       | MNCAI      |
| 46. | Kendaraan Bermotor /<br>Toyota Sienta 1.5 Q CVT, B 2175 PKX      | 10.03.02.24.12.0.00112  | 4 Desember 2024 – 4 Desember 2025                                               | 234.000.000,00            | MNCS        | MNCAI      |
| 47. | Kendaraan Bermotor /<br>Toyota Kijang Innova 2.4G AT, B 2382 PKH | 10.03.02.23.12.0.00049  | 7 Desember 2023 – 7 Desember 2024<br><i>*Saat ini dalam proses perpanjangan</i> | 315.000.000,00            | MNCS        | MNCAI      |
| 48. | Kendaraan Bermotor /<br>Honda HR-V B 2044 PZT                    | 10.03.02.24.02.0.000355 | 2 Februari 2024 – 2 Februari 2027                                               | 993.200.000,00            | MNCS        | MNCAI      |
| 49. | Kendaraan Bermotor /<br>Toyota Yaris B 2004 PZL                  | 10.03.02.23.08.0.01209  | 1 Agustus 2023 – 1 Agustus 2026                                                 | 816.400.000,00            | MNCS        | MNCAI      |
| 50. | Kendaraan Bermotor /<br>Honda Civic B 1995 PAK                   | 10.03.02.23.10.0.00918  | 2 Oktober 2023 – 02 Oktober 2026                                                | 1.541.800.000,00          | MNCS        | MNCAI      |
| 51. | Kendaraan Bermotor /<br>Mercedes-Benz C-Class B 1273 PAK         | 10.03.02.24.12.0.00080  | 13 Desember 2024 – 13 Desember 2025                                             | 650.000.000,00            | MNCS        | MNCAI      |
| 52. | Kendaraan Bermotor /<br>Toyota Fortuner B 1411 PJU               | 10.03.02.22.09.0.00734  | 9 September 2022 – 9 September 2025                                             | 1.583.400.000,00          | MNCS        | MNCAI      |
| 53. | Kendaraan Bermotor /<br>Mercedes-Benz A-Class B 1090 PAK         | 10.03.02.22.06.0.00766  | 28 Juni 2022 – 28 Juni 2025                                                     | 2.163.200.000,00          | MNCS        | MNCAI      |

## B. Asuransi Property All Risk

| No. | Objek Pertanggungan | No Polis Asuransi | Masa Pertanggungan | Nilai Pertanggungan | Kota | Tertanggung |
|-----|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------|-------------|
|-----|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------|-------------|

|   |                 |                                    |                                    |                     |                |       |
|---|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------|-------|
| 1 | Bangunan Kantor | 1MY01442400066                     | 1 Agustus 2024 s.d. 1 Agustus 2025 | Rp.4.670.018.159,00 | Jakarta Pusat  | MNCAI |
| 3 | Bangunan Kantor | 10.03.01.24.06.0.00094             | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025        | Rp8.780.520.382,72  | Jakarta Pusat  | MNCF  |
| 4 | Bangunan Kantor | 10.03.01.24.06.0.00116             | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025        | Rp6.472.984.479,00  | Jakarta Pusat  | MNCF  |
| 5 | Bangunan Kantor | 10.03.01.24.06.0.00096             | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025        | Rp3.582.534.087,99  | Bandar Lampung | MNCF  |
| 6 | Bangunan Kantor | 10.03.01.24.06.0.00114             | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025        | Rp6.316.583.789.34  | Jakarta Pusat  | MNCF  |
| 7 | Bangunan Kantor | 028248/QS/PAR/302.228-KBRU/03/2024 | 7 Juni 2024 s.d 7 Juni 2025        | Rp4.870.345.660,00  | Malang         | MNCF  |
| 8 | Bangunan Kantor | 028248/QS/PAR/302.228-KBRU/03/2024 | 7 Juni 2024 s.d 7 Juni 2025        | Rp4.870.345.660,00  | Tangerang      | MNCF  |
| 9 | Bangunan Kantor | 028248/QS/PAR/302.228-KBRU/03/2024 | 7 Juni 2024 s.d 7 Juni 2025        | Rp4.870.345.660,00  | Jakarta Pusat  | MNCF  |

### C. Asuransi Gempa Bumi

Asuransi Gempa Bumi yang dimiliki BABP yang diterbitkan oleh MNC Insurance dengan rincian keterangan sebagai berikut:

| No. | Objek Pertanggungan                                 | No Polis Asuransi      | Masa Pertanggungan                                                     | Nilai Pertanggungan   | Kota                  | Tertanggung |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 1   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.08.0.00115 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp6.316.583.789.34    | Jakarta Pusat         | MNCF        |
| 2   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.06.0.00097 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp3.582.534.087,99    | Bandar Lampung        | MNCF        |
| 3   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.06.0.00117 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp6.472.984.479,00    | Medan                 | MNCF        |
| 4   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.06.0.00117 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp6.472.984.479,00    | Pekanbaru             | MNCF        |
| 5   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.06.0.00117 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp6.472.984.479,00    | Bojonegoro            | MNCF        |
| 6   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.06.0.00117 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp6.472.984.479,00    | Surabaya              | MNCF        |
| 7   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.06.0.00117 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp6.472.984.479,00    | Padang                | MNCF        |
| 8   | Bangunan Kantor                                     | 10.03.01.24.06.0.00117 | 6 Juni 2024 s.d 6 Juni 2025                                            | Rp6.472.984.479,00    | Bekasi                | MNCF        |
| 9   | Kantor                                              | 1MY01272400015         | 1 Agustus 2024 s.d. 1 Agustus 2025                                     | Rp.4.670.018.159,00   | Jakarta Pusat         | MNCAI       |
| 10  | Bangunan Kantor dan segala aktivitas yang berkaitan | 10.03.01.23.12.0.00685 | 31/12/2023 sd 31/12/2024                                               | Rp.658.782.991.339,93 | Jakarta Pusat         | BABP        |
| 11  | Kantor                                              | 10.03.01.23.11.0.00492 | 30/11/2023 sd 30/11/2024<br><i>*Saat ini dalam proses perpanjangan</i> | Rp.1.214.754.840      | Bali Denpasar         | BABP        |
| 12  | Kantor                                              | 10.03.01.23.11.0.00492 | 30/11/2023 sd 30/11/2024<br><i>*Saat ini dalam proses perpanjangan</i> | Rp.288.716.844        | Bali Ubud             | BABP        |
| 13  | Kantor                                              | 10.03.01.23.11.0.00492 | 30/11/2023 sd 30/11/2024<br><i>*Saat ini dalam proses perpanjangan</i> | Rp.1.172.563.357      | Yogyakarta Mangkubumi | BABP        |

|    |        |                        |                                                                                   |               |             |      |
|----|--------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------|
| 14 | Kantor | 10.03.01.23.11.0.00492 | 30/11/2023 sd<br>30/11/2024<br><i>*Saat ini<br/>dalam proses<br/>perpanjangan</i> | Rp141.595.434 | Bali Westin | BABP |
|----|--------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------|

#### D. Asuransi Kebakaran

Asuransi Kebakaran yang dimiliki BABP yang diterbitkan oleh MNC Insurance dengan Polis Standar Asuransi Kebakaran Indonesia No. 10.03.01.23.11.0.00491 tanggal 27 November 2023 adalah sebagai berikut:

| No. | Obyek<br>Pertanggungan | No. Polis              | Masa<br>Berlaku*           | Nilai<br>Pertanggungan  | Area/Cabang                          | Tertanggung | Penanggung |
|-----|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|
| 1.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.214.754.840,00  | Bali<br>Denpasar                     | BABP        | MNCAI      |
| 2.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>288.716.844,00    | Bali Ubud                            | BABP        | MNCAI      |
| 3.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>763.016.327,00    | Balikpapan                           | BABP        | MNCAI      |
| 4.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.117.536.810,00  | Bandung<br>Dago                      | BABP        | MNCAI      |
| 5.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.764.297.754,00  | Jabodetabek<br>MNC Tower             | BABP        | MNCAI      |
| 6.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>11.370.682.827,38 | Jabodetabek<br>Head Office<br>Fincen | BABP        | MNCAI      |
| 7.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>507.153.704,00    | Jabodetabek<br>Wisma BP              | BABP        | MNCAI      |
| 8.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>565.776.963,00    | Jabodetabek<br>Wolter                | BABP        | MNCAI      |
| 9.  | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>276.506.572,00    | Jabodetabek<br>Green<br>Garden       | BABP        | MNCAI      |
| 10. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>968.322.622,01    | Jabodetabek<br>Roxy                  | BABP        | MNCAI      |
| 11. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>484.689.283,00    | Jabodetabek<br>Puri Indah            | BABP        | MNCAI      |
| 12. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>705.318.206,00    | Jabodetabek<br>Supomo                | BABP        | MNCAI      |
| 13. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>353.847.753,00    | Jabodetabek<br>Arkadia               | BABP        | MNCAI      |
| 14. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>578.594.597,00    | Jabodetabek<br>Fatmawati             | BABP        | MNCAI      |
| 15. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>572.425.814,00    | Jabodetabek<br>Kelapa<br>Gading      | BABP        | MNCAI      |
| 16. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>394.311.895,00    | Jabodetabek<br>Mangga Dua            | BABP        | MNCAI      |
| 17. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>598.639.657,00    | Jabodetabek<br>Meruya                | BABP        | MNCAI      |

| No. | Obyek<br>Pertanggungan | No. Polis              | Masa<br>Berlaku*           | Nilai<br>Pertanggungan | Area/Cabang               | Tertanggung | Penanggung |
|-----|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| 18. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>340.952.513,00   | Jabodetabek<br>Kb.Jeruk   | BABP        | MNCAI      |
| 19. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>657.278.466,00   | Jabodetabek<br>PIK        | BABP        | MNCAI      |
| 20. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>375.519.130,00   | Cikarang<br>Jawa Barat    | BABP        | MNCAI      |
| 21. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>936.017.408,00   | BSD City<br>Sektor VII    | BABP        | MNCAI      |
| 22. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>349.691.747,00   | Gading<br>Serpong         | BABP        | MNCAI      |
| 23. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>339.371.292,00   | Depok Jawa<br>Barat       | BABP        | MNCAI      |
| 24. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>558.338.880,00   | Bekasi                    | BABP        | MNCAI      |
| 25. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>605.646.879,00   | Bogor<br>Pajajaran        | BABP        | MNCAI      |
| 26. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>749.178.588,00   | Jambi                     | BABP        | MNCAI      |
| 27. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>710.669.175,00   | Makassar                  | BABP        | MNCAI      |
| 28. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.598.403.462,00 | Medan<br>Maulana          | BABP        | MNCAI      |
| 29. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>744.973.453,00   | Medan Asia                | BABP        | MNCAI      |
| 30. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.032.243.839,00 | Pekanbaru<br>Sudirman     | BABP        | MNCAI      |
| 31. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>575.056.706,00   | Pekanbaru<br>Arifin Ahmad | BABP        | MNCAI      |
| 32. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>934.714.341,00   | Samarinda                 | BABP        | MNCAI      |
| 33. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.068.557.249,00 | Semarang                  | BABP        | MNCAI      |
| 34. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.055.217.933,00 | Solo                      | BABP        | MNCAI      |
| 35. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.174.271.815,00 | Surabaya<br>Tais          | BABP        | MNCAI      |
| 36. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>449.908.897,00   | Surabaya<br>Sungkono      | BABP        | MNCAI      |
| 37. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>342.025.352,00   | Surabaya<br>Kertajaya     | BABP        | MNCAI      |
| 38. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>619.448.960,00   | Tarakan                   | BABP        | MNCAI      |
| 39. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>1.172.563.357,00 | Yogyakarta<br>Mangkubumi  | BABP        | MNCAI      |

| No. | Obyek<br>Pertanggungan | No. Polis              | Masa<br>Berlaku*           | Nilai<br>Pertanggungan | Area/Cabang     | Tertanggung | Penanggung |
|-----|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|-------------|------------|
| 40. | Kantor                 | 10.03.01.23.11.0.00491 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>774.030.298,00   | Batam<br>Center | BABP        | MNCAI      |

**Keterangan:**

*\*Seluruh Asuransi Kebakaran yang dimiliki BABP yang diterbitkan oleh MNC Insurance (no. 1-40) saat ini dalam proses perpanjangan.*

**E. Asuransi Kecurian/Kebongkaran (Burglary)**

Asuransi Kecurian/Kebongkaran (Burglary) BABP yang diterbitkan oleh MNC Insurance dengan No. Polis 10.03.13.23.11.0.00201 tanggal 5 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

| No. | Objek<br>Pertanggungan | No. Polis              | Masa<br>Berlaku*           | Nilai<br>Pertanggungan | Area/Cabang                           | Tertanggung | Perusahaan<br>Asuransi |
|-----|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>199.429.247,00   | Balikpapan                            | BABP        | MNCAI                  |
| 2.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>500.676.192,00   | Bandung<br>Dago                       | BABP        | MNCAI                  |
| 3.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>190.059.145,00   | Jabodetabek<br>Wolter                 | BABP        | MNCAI                  |
| 4.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>359.637.232,01   | Jabodetabek<br>Roxy                   | BABP        | MNCAI                  |
| 5.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>143.328.315,00   | Jabodetabek<br>Puri Indah             | BABP        | MNCAI                  |
| 6.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>96.139.048,00    | Jabodetabek<br>Depok                  | BABP        | MNCAI                  |
| 7.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>211.173.694,00   | Jabodetabek<br>Fatmawati              | BABP        | MNCAI                  |
| 8.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>204.612.907,00   | Jabodetabek<br>Bekasi                 | BABP        | MNCAI                  |
| 9.  | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>153.864.677,00   | Jabodetabek<br>Bogor<br>Pajajaran     | BABP        | MNCAI                  |
| 10. | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>126.602.380,00   | Jabodetabek<br>Cikarang               | BABP        | MNCAI                  |
| 11. | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>254.290.412,00   | Jabodetabek<br>Kelapa<br>Gading       | BABP        | MNCAI                  |
| 12. | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>123.456.675,00   | Jabodetabek<br>Mangga Dua             | BABP        | MNCAI                  |
| 13. | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>249.911.273,00   | Jabodetabek<br>Meruya                 | BABP        | MNCAI                  |
| 14. | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>291.552.482,00   | Jabodetabek<br>BSD City<br>Sektor VII | BABP        | MNCAI                  |
| 15. | Perabotan<br>Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23<br>sd<br>30/11/24 | Rp<br>213.325.015,00   | Jabodetabek<br>PIK                    | BABP        | MNCAI                  |

| No. | Objek Pertanggungan | No. Polis              | Masa Berlaku*        | Nilai Pertanggungan | Area/Cabang                | Tertanggung | Perusahaan Asuransi |
|-----|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|-------------|---------------------|
| 16. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 115.504.941,00   | Jabodetabek Gading Serpong | BABP        | MNCAI               |
| 17. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 174.621.550,00   | Jambi                      | BABP        | MNCAI               |
| 18. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 845.553.820,00   | Medan Maulana Lubis        | BABP        | MNCAI               |
| 19. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 353.484.881,00   | Medan Asia                 | BABP        | MNCAI               |
| 20. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 182.286.921,00   | Pekanbaru Arifin Ahmad     | BABP        | MNCAI               |
| 21. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 302.383.373,00   | Pekanbaru Sudirman         | BABP        | MNCAI               |
| 22. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 367.844.262,00   | Samarinda                  | BABP        | MNCAI               |
| 23. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 433.377.020,00   | Solo                       | BABP        | MNCAI               |
| 24. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 224.192.043,00   | Tarakan                    | BABP        | MNCAI               |
| 25. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 430.224.767,00   | Yogyakarta Mangkubumi      | BABP        | MNCAI               |
| 26. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 77.791.490,00    | Surabaya Kertajaya Indah   | BABP        | MNCAI               |
| 27. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 327.383.408,00   | Batam Center               | BABP        | MNCAI               |
| 28. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 201.188.017,00   | Surabaya Sungkono          | BABP        | MNCAI               |
| 29. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 157.649.763,00   | Bali Ubud                  | BABP        | MNCAI               |
| 30. | Perabotan Kantor    | 10.03.13.23.11.0.00201 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 437.113.137,00   | Semarang                   | BABP        | MNCAI               |

**Keterangan:**

*\*Asuransi Kecurian/Kebongkaran (Burglary) BABP yang diterbitkan oleh MNC Insurance (no. 1-30) saat ini dalam proses perpanjangan.*

**F. Asuransi Cash in Safe**

Asuransi Cash In Safe yang dimiliki BABP yang diterbitkan oleh MNC Insurance berdasarkan Polis Cash in Safe Insurance No. 10.03.13.23.11.0.00200 tanggal 5 Desember 2023 adalah sebagai berikut::

| No | Objek Pertanggungan | No Polis              | Jangka Waktu*        | Pertanggungan IDR/USD/SGD                               | Area/Cabang     | Tertanggung | Penanggung |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|
| 1  | Vault/Counter/ATM   | 10.03.13.23.11.0.0200 | 30/11/23 sd 30/11/24 | Rp 5.000.000.000,00<br>USD 100.000,00<br>SGD 100.000,00 | MNC Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |

| No | Objek<br>Pertanggungan | No Polis                       | Jangka<br>Waktu*        | Pertanggungan<br>IDR/USD/SGD                        | Area/Caba<br>ng          | Tertanggung | Penanggung |
|----|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------|
| 2  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 500.000.000,00                                   | Roxy                     | BABP        | MNCAI      |
| 3  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 600.000.000,00<br>USD 5.000,00                   | Pantai<br>Indah<br>Kapuk | BABP        | MNCAI      |
| 4  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 500.000.000,00<br>USD 15.000,00                  | Meruya                   | BABP        | MNCAI      |
| 5  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.250.000.000,00<br>USD 2.000,00                 | Green<br>Garden          | BABP        | MNCAI      |
| 6  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 300.000.000,00                                   | Gading<br>Serpong        | BABP        | MNCAI      |
| 7  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 300.000.000,00                                   | BSD City                 | BABP        | MNCAI      |
| 8  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.500.000.000,00                                 | Kebon<br>Jeruk           | BABP        | MNCAI      |
| 9  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.000.000.000,00<br>USD 1.000,00                 | Puri Indah               | BABP        | MNCAI      |
| 10 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 500.000.000,00<br>USD 5.000,00                   | Kelapa<br>Gading         | BABP        | MNCAI      |
| 11 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 500.000.000,00                                   | Mangga<br>Dua            | BABP        | MNCAI      |
| 12 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 450.000.000,00<br>USD 5.000,00                   | Soepomo                  | BABP        | MNCAI      |
| 13 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00<br>USD 5.000,00                   | Wisma<br>Bumiputera      | BABP        | MNCAI      |
| 14 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 350.000.000,00<br>USD 5.000,00                   | Wolter<br>Monginsidi     | BABP        | MNCAI      |
| 15 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 350.000.000,00                                   | Fatmawati                | BABP        | MNCAI      |
| 16 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 350.000.000,00                                   | Bekasi                   | BABP        | MNCAI      |
| 17 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 300.000.000,00                                   | Cikarang                 | BABP        | MNCAI      |
| 18 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00                                   | Depok                    | BABP        | MNCAI      |
| 19 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 300.000.000,00<br>USD 10.000,00                  | Arkadia                  | BABP        | MNCAI      |
| 20 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 300.000.000,00<br>USD 4.000,00                   | Bogor<br>Pajajaran       | BABP        | MNCAI      |
| 21 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 3.250.000.000,00<br>USD 7.000,00<br>EUR 7.000,00 | Bali<br>Denpasar         | BABP        | MNCAI      |
| 22 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00<br>USD 7.000,00                   | Bali Ubud                | BABP        | MNCAI      |
| 23 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.750.000.000,00                                 | Balikpapan               | BABP        | MNCAI      |



| No | Objek<br>Pertanggungan | No Polis                       | Jangka<br>Waktu*        | Pertanggungan<br>IDR/USD/SGD                        | Area/Caba<br>ng         | Tertanggung | Penanggung |
|----|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------|------------|
| 24 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 750.000.000,00<br>USD 5.000,00                   | Bandung<br>Dago         | BABP        | MNCAI      |
| 25 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 3.000.000.000,00<br>USD 5.000,00<br>SGD 5.000,00 | Batam                   | BABP        | MNCAI      |
| 26 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 750.000.000,00                                   | Jambi                   | BABP        | MNCAI      |
| 27 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.000.000.000,00                                 | Makassar                | BABP        | MNCAI      |
| 28 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.200.000.000,00<br>USD 10.000,00                | Medan<br>Maulana        | BABP        | MNCAI      |
| 29 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 500.000.000,00                                   | Medan Asia              | BABP        | MNCAI      |
| 30 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.500.000.000,00<br>USD 5.000,00                 | Pekanbaru<br>Sudirman   | BABP        | MNCAI      |
| 31 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.250.000.000,00                                 | Pekanbaru<br>Arifin     | BABP        | MNCAI      |
| 32 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.350.000.000,00<br>USD 2.500                    | Samarinda               | BABP        | MNCAI      |
| 33 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 2.200.000.000,00<br>USD 2.500                    | Semarang                | BABP        | MNCAI      |
| 34 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.300.000.000,00                                 | Solo                    | BABP        | MNCAI      |
| 35 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 2.700.000.000,00<br>USD 25.000                   | Surabaya<br>Tais        | BABP        | MNCAI      |
| 36 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 500.000.000,00<br>USD 10.000                     | Surabaya<br>Kertajaya   | BABP        | MNCAI      |
| 37 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 700.000.000,00<br>USD 5.000                      | Surabaya<br>Sungkono    | BABP        | MNCAI      |
| 38 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.250.000.000,00                                 | Tarakan                 | BABP        | MNCAI      |
| 39 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 1.250.000.000,00<br>USD 10.000                   | Yogyakarta              | BABP        | MNCAI      |
| 40 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00<br>USD 7.000,00                   | Bali Westin             | BABP        | MNCAI      |
| 41 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00                                   | Atm Wisma<br>Bumiputera | BABP        | MNCAI      |
| 42 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00                                   | ATM<br>Wolter           | BABP        | MNCAI      |
| 43 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00                                   | ATM Roxy                | BABP        | MNCAI      |
| 44 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00                                   | ATM Green<br>Garden     | BABP        | MNCAI      |
| 45 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00                                   | ATM Green<br>Garden     | BABP        | MNCAI      |

| No | Objek<br>Pertanggungan | No Polis                       | Jangka<br>Waktu*        | Pertanggungan<br>IDR/USD/SGD | Area/Caba<br>ng        | Tertanggung | Penanggung |
|----|------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|-------------|------------|
| 46 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Green<br>Garden    | BABP        | MNCAI      |
| 47 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Puri<br>Indah      | BABP        | MNCAI      |
| 48 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Soepomo         | BABP        | MNCAI      |
| 49 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Arkadia         | BABP        | MNCAI      |
| 50 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Depok              | BABP        | MNCAI      |
| 51 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Fatmawati       | BABP        | MNCAI      |
| 52 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Bekasi             | BABP        | MNCAI      |
| 53 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 54 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 55 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 56 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 57 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 58 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 59 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 60 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 61 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 62 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 63 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 64 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM MNC<br>Kebon Sirih | BABP        | MNCAI      |
| 65 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Bogor              | BABP        | MNCAI      |
| 66 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM Bogor              | BABP        | MNCAI      |
| 67 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 100.000.000,00            | ATM<br>Cikarang        | BABP        | MNCAI      |

| No | Objek<br>Pertanggungan | No Polis                       | Jangka<br>Waktu*        | Pertanggungan<br>IDR/USD/SGD | Area/Caba<br>ng                     | Tertanggung | Penanggung |
|----|------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| 68 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Kelapa<br>Gading             | BABP        | MNCAI      |
| 69 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Mangga<br>Dua                | BABP        | MNCAI      |
| 70 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Meruya                       | BABP        | MNCAI      |
| 71 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM<br>Meruya                       | BABP        | MNCAI      |
| 72 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM<br>Meruya                       | BABP        | MNCAI      |
| 73 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Kebon<br>Jeruk                  | BABP        | MNCAI      |
| 74 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM Kebon<br>Jeruk                  | BABP        | MNCAI      |
| 75 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM Kebon<br>Jeruk                  | BABP        | MNCAI      |
| 76 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM Kebon<br>Jeruk                  | BABP        | MNCAI      |
| 77 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM Kebon<br>Jeruk                  | BABP        | MNCAI      |
| 78 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM Kebon<br>Jeruk                  | BABP        | MNCAI      |
| 79 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 800.000.000,00            | ATM Kebon<br>Jeruk                  | BABP        | MNCAI      |
| 80 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM BSD<br>City                     | BABP        | MNCAI      |
| 81 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Pantai<br>Indah<br>Kapuk        | BABP        | MNCAI      |
| 82 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Gading<br>Serpong            | BABP        | MNCAI      |
| 83 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM<br>Bandung<br>Dago              | BABP        | MNCAI      |
| 84 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 100.000.000,00            | ATM<br>Bandung<br>Dago              | BABP        | MNCAI      |
| 85 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Surabaya<br>Kertajaya        | BABP        | MNCAI      |
| 86 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 100.000.000,00            | ATM<br>Pekanbaru<br>Sudirman        | BABP        | MNCAI      |
| 87 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Pekanbaru<br>Arifin<br>Ahmad | BABP        | MNCAI      |
| 88 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Medan<br>Maulana             | BABP        | MNCAI      |

| No  | Objek<br>Pertanggungan | No Polis                       | Jangka<br>Waktu*        | Pertanggungan<br>IDR/USD/SGD | Area/Caba<br>ng              | Tertanggung | Penanggung |
|-----|------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|------------|
| 89  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM<br>Medan<br>Maulana      | BABP        | MNCAI      |
| 90  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 100.000.000,00            | ATM<br>Medan Asia            | BABP        | MNCAI      |
| 91  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Jambi                    | BABP        | MNCAI      |
| 92  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM Batam                    | BABP        | MNCAI      |
| 93  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Batam                    | BABP        | MNCAI      |
| 94  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Surabaya<br>Jemursari | BABP        | MNCAI      |
| 95  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Surabaya              | BABP        | MNCAI      |
| 96  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM<br>Surabaya              | BABP        | MNCAI      |
| 97  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 100.000.000,00            | ATM<br>Surabaya<br>Sungkono  | BABP        | MNCAI      |
| 98  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Bali<br>Denpasar         | BABP        | MNCAI      |
| 99  | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM Bali<br>Denpasar         | BABP        | MNCAI      |
| 100 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 100.000.000,00            | ATM Bali<br>Denpasar         | BABP        | MNCAI      |
| 101 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 400.000.000,00            | ATM Bali<br>Denpasar         | BABP        | MNCAI      |
| 102 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Bali<br>Ubud             | BABP        | MNCAI      |
| 103 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Yogyakarta            | BABP        | MNCAI      |
| 104 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Balikpapan            | BABP        | MNCAI      |
| 105 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 100.000.000,00            | ATM<br>Tarakan               | BABP        | MNCAI      |
| 106 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Semarang              | BABP        | MNCAI      |
| 107 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Samarinda             | BABP        | MNCAI      |
| 108 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM<br>Makassar              | BABP        | MNCAI      |
| 109 | Vault/Counter/<br>ATM  | 10.03.13.<br>23.11.0.0<br>0200 | 30/11/23 sd<br>30/11/24 | Rp 200.000.000,00            | ATM Solo                     | BABP        | MNCAI      |

**Keterangan:**

*\* Asuransi Cash In Safe yang dimiliki BABP yang diterbitkan oleh MNC Insurance berdasarkan Polis Cash in Safe Insurance (no. 1-109) saat ini dalam proses perpanjangan.*

#### G. Asuransi Machinery Breakdown

Machinery Breakdown Insurance yang dimiliki BABP ("Tertanggung") berdasarkan Polis No. 10.03.06.23.12.0.00151 tanggal 30 Januari 2024 yang diterbitkan oleh PT MNC Asuransi Indonesia ("Penanggung") adalah sebagai berikut:

| No. | Objek<br>Pertanggungan | No Polis Asuransi      | Masa<br>Pertanggungan       | Nilai Pertanggungan  | Kota             | Tertanggung | Perusahaan<br>Asuransi |
|-----|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-------------|------------------------|
| 1.  | Bangunan<br>Kantor     | 10.03.06.23.12.0.00151 | 31/12/2023 sd<br>31/12/2024 | Rp.69.147.008.607,93 | Jakarta<br>Pusat | BABP        | MNCAI                  |

#### H. Asuransi Electronic Equipment

Electronic Equipment Insurance yang dimiliki BABP ("Tertanggung") berdasarkan Polis No. 10.03.06.23.12.0.000152 tanggal 30 Januari 2024 yang diterbitkan oleh PT MNC Asuransi Indonesia ("Penanggung") adalah sebagai berikut:

| No. | Objek<br>Pertanggungan            | No Polis Asuransi      | Masa<br>Pertanggungan       | Nilai Pertanggungan | Kota             | Tertanggung | Perusahaan<br>Asuransi |
|-----|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|-------------|------------------------|
| 1.  | Peralatan<br>Elektronik<br>Kantor | 10.03.06.23.12.0.00152 | 31/12/2023 sd<br>31/12/2024 | Rp.8.267.724.854,00 | Jakarta<br>Pusat | BABP        | MNCAI                  |

#### I. Asuransi Terrorism Sabotage Policy

Terrorism and Sabotage Policy Insurance yang dimiliki BABP ("Tertanggung") berdasarkan Polis No. 10.03.01.23.12.0.00667 tanggal 30 Januari 2024 yang diterbitkan oleh PT MNC Asuransi Indonesia ("Penanggung") adalah sebagai berikut:

| No. | Objek<br>Pertanggungan | No Polis Asuransi      | Masa<br>Pertanggungan       | Nilai<br>Pertanggungan        | Kota             | Tertanggung | Perusahaan<br>Asuransi |
|-----|------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|-------------|------------------------|
| 1.  | Bangunan Kantor        | 10.03.01.23.12.0.00667 | 31/12/2023 sd<br>31/12/2024 | Rp.<br>658.782.991.33<br>9,93 | Jakarta<br>Pusat | BABP        | MNCAI                  |

#### J. Asuransi Comprehensive General Liability

Comprehensive General Liability Insurance yang dimiliki BABP ("Tertanggung") berdasarkan Polis No. 10.03.05.23.12.0.00012 tanggal 3 Januari 2024 yang diterbitkan oleh PT MNC Asuransi Indonesia ("Penanggung") adalah sebagai berikut:

| No. | Objek<br>Pertanggungan | No Polis Asuransi      | Masa<br>Pertanggungan       | Nilai Pertanggungan  | Kota             | Tertanggung | Perusahaan<br>Asuransi |
|-----|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-------------|------------------------|
| 1.  | Bangunan<br>Kantor     | 10.03.05.23.12.0.00012 | 31/12/2023 sd<br>31/12/2024 | Rp.13.000.000.000,00 | Jakarta<br>Pusat | BABP        | MNCAI                  |

#### K. Property All Risks & Business Interruption Insurance

Property All Risks & Business Interruption Insurance yang dimiliki BABP ("Tertanggung") berdasarkan Polis No. 10.03.01.23.12.0.00664 tanggal 30 Januari 2024 yang diterbitkan oleh PT MNC Asuransi Indonesia ("Penanggung") adalah sebagai berikut:

| No. | Objek<br>Pertanggungan | No Polis Asuransi | Masa<br>Pertanggungan | Nilai Pertanggungan | Kota | Tertanggung | Perusahaan<br>Asuransi |
|-----|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|------|-------------|------------------------|
|-----|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|------|-------------|------------------------|

---

|    |                 |                        |                             |                                  |                  |      |       |
|----|-----------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|------|-------|
| 1. | Bangunan Kantor | 10.03.01.23.12.0.00664 | 31/12/2023 sd<br>31/12/2024 | Rp.<br>Rp.658.782.991.339,9<br>3 | Jakarta<br>Pusat | BABP | MNCAI |
|----|-----------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|------|-------|

---

Perseroan memiliki hubungan afiliasi dengan perusahaan asuransi (penanggung) tersebut di atas yaitu hubungan kepemilikan sebagai perusahaan pengendali. Jumlah pertanggungan tersebut telah memadai untuk menutupi kerugian yang terjadi atas objek yang dipertanggungkan.



## Hubungan Afiliasi Pengurusan dan Pengawasan antara Perseroan dengan Entitas Anak

| Dewan Komisaris dan Direksi      | BCAP | MNCAM | MNCS | MNCF | MNCL | MNCAI | MNCGUI | BABP | FM | MTN | MAB | SIAP | MDNP | RINP | MCT | MIB | MMV | MDT |
|----------------------------------|------|-------|------|------|------|-------|--------|------|----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Mashudi Hamka                    | DU   |       |      |      |      |       |        |      | DU | K   | K   |      | KU   | KU   | K   |     |     | D   |
| Jessica Herliani Tanoesoedibjo   | D    |       |      |      |      |       |        |      | D  | DU  | D   |      |      |      | K   |     | DU  | D   |
| Peter Fajar                      | D    |       |      |      |      |       |        | K    |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Oerianto Guyandi*                | D*   |       |      |      |      |       |        |      | K* | K*  | DU* |      |      |      | DU* |     |     | D*  |
| Muhammad Suhada                  | D    |       |      |      |      |       |        |      | D  |     |     | D    |      |      | D   |     |     |     |
| Wito Mailoa                      | KU   |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     | K   |
| Santi Paramita                   | K    |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Drs. Sukisto                     | KI   |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Frery Kojongian                  |      | DU    |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Yong Julia                       |      | D     |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Dimas Aditya Ariadi              |      | D     |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Ipan Samuel Hutabarat            |      | D     |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Stein Maria Schouten             |      | KU    |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Suherman                         |      | KI    |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Susy Meilina                     |      |       | DU   |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Marlina                          |      |       | D    |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Ronald Adrian Tirtabudi          |      |       | D    |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| A Fen                            |      |       | D    |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Hary Herdiyanto                  |      |       | D    |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Abdul Latief Yukkas              |      |       | D    |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Henry Suparman                   |      |       | KU   |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Agustinus Wishnu Handoyono       |      |       | K    |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Janner Humala Ramarjaga Pasaribu |      |       | KI   |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Mahjudin                         |      |       |      | DU   |      |       | KU*    |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Edwin Andu                       |      |       |      | D    |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Henby                            |      |       |      | D    |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Rodion Wikanto Njotowidjojo      |      |       |      | KI   |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Risye Dillianti                  |      |       |      |      | DU   |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     | K   |     |     |
| Eka Permana                      |      |       |      |      | D    |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Luddin Marudut Panjaitan         |      |       |      |      | D    |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Deddy Maryadi Yoesnar            |      |       |      |      | KI   |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Muhammad Iqbal                   |      |       |      |      | KI   |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Faustin Wiradi T                 |      |       |      |      | KI   |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Wirahadi Suryana Jatiputra       |      |       |      |      |      | DU    |        |      |    |     |     |      |      |      |     | K   |     |     |
| Eka Listiani Kartono             |      |       |      |      |      | D     |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Tengku Kurnia Dzulfikar Nurdin   |      |       |      |      |      | DT    |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Rizki Lovanto Soedjoko           |      |       |      |      |      | D     |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Inkes Lukman                     |      |       |      |      |      | KI    |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Josh Hidayat                     |      |       |      |      |      | KI    |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Hary Tanoesoedibjo               |      |       |      |      |      |       |        |      | KU | KU  | KU  |      |      |      | KU  |     | KU  | DU  |
| Natalia Purnama                  |      |       |      |      |      |       |        |      | K  |     |     |      | K    | K    |     |     |     | K   |
| Sonny Agustino Laksito           |      |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      | D   |     |     |     |
| Darma Putra Wati                 |      |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     |     | K   | KU  |
| Susanty Tjandra Sanusi           |      |       |      |      |      |       |        |      |    | K   |     |      |      |      |     |     |     | K   |
| Yusnandi Liauw                   |      |       | KU** |      |      |       | D      |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Henri Gunawan                    |      |       |      |      |      |       | D      |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Miron Durait Panjaitan           |      |       |      |      |      |       | D      |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Erdie Suriaherdadi Manan         |      |       |      |      |      |       | KI     |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Sukma Yulius Archie              |      |       |      |      |      |       |        |      |    | D   |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Maya Sari Dewi                   |      |       |      |      |      |       |        |      |    | D   |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Guntur Satrya Saputro            |      |       |      |      |      |       |        |      |    | D   |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Budi Jatmiko                     |      |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     | D    |      |      |     |     |     |     |
| Rully Rakhmatullah               |      |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     | K    |      |      |     |     |     |     |
| Rita Montagna Siahaan            |      |       |      |      |      |       | DU     |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Denny Setiawan Hanubrata         |      |       |      |      |      |       | WDU    |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Hermawan                         |      |       |      |      |      |       | D      |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Aris Palembang                   |      |       |      |      |      |       | D*     |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Zainudin Samaludin               |      |       |      |      |      |       | DK*    |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Ponky Nayarana Pudijanto         |      |       |      |      |      |       | KU     |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Frederikus P. Woeseke            |      |       |      |      |      |       | KI     |      |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |
| Adi Hari Susanto                 |      |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      | D    | D    |     |     |     |     |
| Fakhrul Razy                     |      |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     | DU  |     |     |
| Arief Budi Laksana               |      |       |      |      |      |       |        |      |    |     |     |      |      |      |     | D   |     |     |

\* telah mengundurkan diri, efektif 1 November 2024

\*\* Saat ini masih dalam proses penilaian kemampuan dan kepatutan di OJK

### Keterangan :

|        |   |                                                      |
|--------|---|------------------------------------------------------|
| BCAP   | : | Berarti Perseroan atau PT MNC Kapital Indonesia Tbk. |
| MNCAM  | : | Berarti PT MNC Asset Management                      |
| MNCS   | : | Berarti PT MNC Sekuritas                             |
| MNCF   | : | Berarti PT MNC Finance                               |
| MNCL   | : | Berarti PT MNC Life Assurance                        |
| MNCAI  | : | Berarti PT MNC Asuransi Indonesia                    |
| MNCGUI | : | Berarti PT MNC Guna Usaha Indonesia                  |
| BABP   | : | Berarti PT Bank MNC Internasional Tbk                |



|      |   |                                                                 |     |   |                                      |
|------|---|-----------------------------------------------------------------|-----|---|--------------------------------------|
| FM   | : | Berarti PT FM Digital Solution (dahulu bernama PT Flash Mobile) | KU  | : | Komisaris Utama / Presiden Komisaris |
| MTN  | : | Berarti PT MNC Teknologi Nusantara                              | WDU | : | Wakil Direktur Utama                 |
| MAB  | : | Berarti PT Modal Anak Bangsa                                    | KI  | : | Komisaris Independen                 |
| SIAP | : | Berarti PT Sistem Informasi Aplikasi Pembiayaan                 | K   | : | Komisaris                            |
| MDNP | : | Berarti PT Medan Nusantara Propertindo                          | DU  | : | Direktur Utama                       |
| RINP | : | Berarti PT Riau Nusantara Propertindo                           | DI  | : | Direktur Independen                  |
| MCT  | : | Berarti PT Motion Crypto Technology                             | D   | : | Direktur                             |
| MIB  | : | Berarti PT MNC Insurance Broker                                 |     |   |                                      |
| MMV  | : | Berarti PT MNC Modal Ventura                                    |     |   |                                      |
| MDT  | : | Berarti PT Motion Digital Technology                            |     |   |                                      |
| BCAP | : | Berarti Perseroan atau PT MNC Kapital Indonesia Tbk.            |     |   |                                      |

## B. KETERANGAN SINGKAT MENGENAI PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM

Pemegang Saham Perseroan yang berbentuk Badan Hukum adalah sebagai berikut ini:

### PT MNC Asia Holding Tbk (dahulu “PT MNC Investama Tbk”)

#### Riwayat Singkat

PT MNC Asia Holding Tbk (“BHIT”) semula bernama PT Bhakti Investama, didirikan pada tanggal 2 Nopember 1989, berdasarkan Akta No. 22 tanggal 2 November 1989, sebagaimana diubah dengan Akta No.193 tanggal 15 Nopember 1989, keduanya dibuat dihadapan Soetjipto, SH, Notaris di Surabaya, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-10673.HT.01.01-TH.89 tanggal 22 November 1989 dan didaftarkan dalam buku register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat di bawah No. 1850/1989 tanggal 19 Desember 1989, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 18 tanggal 2 Maret 1990, Tambahan No. 813. BHIT beralamat domisili di MNC Bank Tower Lantai 21, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat 10340.

Anggaran Dasar BHIT telah beberapa kali mengalami perubahan dan terakhir diubah mengenai: (i) perubahan pasal 20 ayat 6 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan penyesuaian terhadap Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik, sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 148 tanggal 28 Juni 2023, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H. Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan (“**Akta No. 148 tanggal 28 Juni 2023**”), yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09.0138111 Tahun 2023 tanggal 10 Juli 2023; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0129021.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 10 Juli 2023 dan diumumkan dalam Berita Negara RI No. 57 Tambahan Berita Negara RI No. 021093 Tahun 2023.

Kegiatan Usaha BHIT berdasarkan Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah berusaha dalam bidang aktivitas keuangan dan asuransi, aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis, aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi dan penunjang usaha lainnya, pendidikan, informasi dan komunikasi, aktivitas jasa lainnya, perdagangan, industri pengolahan, pertambangan dan penggalian, pertanian, kehutanan dan perikanan, pengangkutan dan pergudangan, konstruksi, dan real estat, namun kegiatan usaha yang telah benar-benar dijalankan saat ini adalah Aktivitas Perusahaan Holding.

BHIT beralamat domisili di MNC Bank Tower Lantai 21, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat 10340.

#### Pengurusan dan Pengawasan BHIT

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 97 tanggal 26 Juni 2024, dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0221675 tanggal 3 Juli 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0133042.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 3 Juli 2024, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi BHIT yang menduduki jabatannya sampai tanggal Prospektus ini adalah sebagai berikut:

#### **Dewan Komisaris**

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Komisaris Utama/Komisaris Independen | : Agung Firman Sampurna           |
| Wakil Komisaris Utama                | : Darma Putra Wati                |
| Komisaris                            | : Liliana Tanaja Tanoesoedibjo    |
| Komisaris                            | : Valencia Herliani Tanoesoedibjo |
| Komisaris Independen                 | : Herbert Parulian Sitohang, S.H. |

#### **Direksi**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Direktur Utama       | : Hary Tanoesoedibjo     |
| Wakil Direktur Utama | : Susanty Tjandra Sanusi |
| Direktur             | : Tien                   |
| Direktur             | : Natalia Purnama        |
| Direktur             | : Jiohan Sebastian       |
| Direktur             | : Henry Suparman         |
| Direktur             | : Mashudi Hamka          |
| Direktur             | : Santi Paramita         |

#### **Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham BHIT**

Berdasarkan Akta No. 29 tanggal 24 Agustus 2022 *juncto* Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek BHIT per tanggal 31 Agustus 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham BHIT dengan kepemilikan saham sebesar 5% (lima persen) atau lebih per 31 Agustus 2024 adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham                                                             | Nilai Nominal Rp100,- per saham |                             |               |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                                            | Saham                           | Nominal                     | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                                         | <b>205.000.000.000</b>          | <b>20.500.000.000.000</b>   |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>                                |                                 |                             |               |
| 1. HT Investment Development Ltd                                           | 13.238.835.716                  | 1.323.883.571.600           | 15,85         |
| 2. DBS Bank Ltd S/A                                                        | 8.321.109.800                   | 832.110.980.000             | 9,96          |
| 3. PT Bhakti Panjiwira                                                     | 5.262.220.112                   | 526.222.011.200             | 6,3           |
| 4. Masyarakat*                                                             | 54.084.007.831                  | 5.408.400.783.100           | 64,73         |
| 5. Hary Tanoesoedibjo                                                      | 2.636.568.300                   | 263.656.830.000             | 3,16          |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh (Sebelum Saham Treasury)</b> | <b>83.542.741.759</b>           | <b>8.354.274.175.900</b>    | <b>100,00</b> |
| <b>Saham Treasury</b>                                                      | <b>2.525.414.946</b>            | <b>252.541.494.600</b>      |               |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>                          | <b>86.068.156.705</b>           | <b>8.606.815.670.500.00</b> |               |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                                                | <b>118.931.843.295</b>          | <b>11.893.184.329.500</b>   |               |

\*) kepemilikan saham dibawah 5%

#### **C. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN**

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 31 tanggal 21 Juni 2024 **Jo.** Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 33 tanggal 21 Juni 2024 ("Akta No.33 tanggal 21 Juni 2024"), yang keduanya dibuat oleh Aryanti Artisari, S.H., M.Kn Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, dimana Akta No. 33 tanggal 21 Juni 2024 telah Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No AHU-AH.01.09-0221292 tanggal 3 Juli 2024 dan Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No AHU-0132293.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 3 Juli 2024;

#### **Dewan Komisaris**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Komisaris Utama      | : Wito Mailoa    |
| Komisaris            | : Santi Paramita |
| Komisaris Independen | : Sukisto        |

#### **Direksi**

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Direktur Utama | : Mashudi Hamka                  |
| Direktur       | : Jessica Herliani Tanoesoedibjo |
| Direktur       | : Peter Fajar                    |

Direktur : Oerianto Guyandi\*  
 Direktur : Muhammad Suhada  
 \*Telah mengundurkan diri efektif per tanggal 1 November 2024

Berikut ini adalah keterangan singkat mengenai anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan:

#### Dewan Komisaris



##### **Wito Mailoa**

Komisaris Utama

Warga Negara Indonesia, 55 tahun. Lahir di Manado, 4 November 1969. Beliau menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak 2022 hingga saat ini. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki:

|                 |   |                                                                         |
|-----------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 2022 – Sekarang | : | Komisaris Utama PT MNC Kapital Indonesia Tbk                            |
| 2022 – Sekarang | : | Komisaris Utama Motion Digital Technology                               |
| 2021 – 2022     | : | Komisaris PT MNC Teknologi Nusantara                                    |
| 2020 – 2023     | : | Komisaris Utama PT Medan Nusantara Propertindo                          |
| 2020 – 2023     | : | Komisaris Utama PT Riau Nusantara Propertindo                           |
| 2019 – 2023     | : | Komisaris Utama PT MNC Life Assurance                                   |
| 2018 – 2022     | : | Komisaris PT Semarang Nusantara Propertindo                             |
| 2018 – 2022     | : | Direktur Utama PT MNC Kapital Indonesia Tbk                             |
| 2018 – 2023     | : | Komisaris Utama PT MNC Finance                                          |
| 2018 – 2023     | : | Komisaris Utama PT MNC Guna Usaha Indonesia                             |
| 2018 – 2023     | : | Komisaris Utama PT MNC Asuransi Indonesia                               |
| 2018 – 2023     | : | Wakil Ketua I Koperasi Karyawan MNC Group                               |
| 2016 – 2019     | : | Komisaris Utama PT MNC Asset Management                                 |
| 2016 – 2018     | : | Direktur PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                   |
| 2013 – 2016     | : | Direktur Independen PT MNC Kapital Indonesia Tbk                        |
| 2009 – 2013     | : | Direktur Utama PT MNC Sekuritas                                         |
| 2008 – 2009     | : | Direktur PT OSK Nusadana Securities Indonesia                           |
| 2001 – 2008     | : | Direktur PT CIMB-GK Securities Indonesia                                |
| 1999 – 2000     | : | Direktur PT Indoverse Securities Associate                              |
| 1998 – 1999     | : | <i>Head of Equity Sales</i> , Vice President PT Sigma Batara Securities |
| 1995 – 1998     | : | <i>Head of Equity Sales</i> PT Harumdana Securities                     |

Beliau memperoleh gelar Bachelor of Science MIS dari San Diego State University, Amerika Serikat tahun 1991 dan MBA Finance dari University Pomona, Amerika Serikat tahun 1993.



##### **Santi Paramita**

Komisaris

Warga Negara Indonesia, 54 tahun. Lahir di Surabaya pada 16 Maret 1970. Beliau menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2024 hingga saat ini. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki :

|                 |                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024 - Sekarang | : Komisaris PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                                           |
| 2022-Sekarang   | : Direktur PT MNC Energy Investments Tbk                                                           |
| 2021-Sekarang   | : Direktur PT MNC Asia Holding Tbk                                                                 |
| 2017-2021       | : <i>Executive Vice President- General Counsel</i> PT MNC Asia Holding Tbk                         |
| 2014-2022       | : <i>Corporate Secretary</i> PT MNC Asia Holding Tbk                                               |
| 2013-2017       | : <i>Senior Vice President-Senior General Counsel</i> PT MNC Asia Holding Tbk                      |
| 2011-2013       | : <i>Vice President-Senior General Counsel</i> PT MNC Asia Holding Tbk                             |
| 2011-2013       | : <i>Corporate Secretary</i> PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                          |
| 2010-2011       | : <i>General Manager</i> Group Head of Commercial & Operational Legal PT Media Nusantara Citra Tbk |
| 2008-2010       | : Anggota Komite Audit PT Perdana Gapura Prima Tbk                                                 |

Beliau memperoleh Gelar Sarjana Hukum dari Universitas Indonesia pada tahun 1992 dan Gelar Master Bidang Notaris dari Universitas Indonesia pada tahun 2000.

#### **Drs. Sukisto**

Komisaris Independen



Warga Negara Indonesia, 65 tahun. Lahir di Batang pada 3 September 1959. Beliau menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak 2020 hingga saat ini. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki :

|                 |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020 - Sekarang | : Komisaris Independen PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                   |
| 2016-2017       | : Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Nusa Tenggara Barat                        |
| 2016-2016       | : Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Papua                                      |
| 2014-2016       | : Inspektur Pengawas Daerah Sumatera Selatan                                          |
| 2012-2014       | : Inspektur Bidang Manajemen SDM II Inspektorat Wilayah V Inspektorat Pengawasan Umum |
| 2010-2012       | : Kepala Biro Sarana dan Prasarana Polda Bali                                         |
| 2008-2010       | : Kepala Biro Logistik Polda Kalimantan Barat                                         |
| 2006-2008       | : Kepala Bidang Telematika Polda Metrojaya                                            |
| 2004-2006       | : Kepala Sub Bagian Densus II 88 AT Bareskrim Polri                                   |
| 2004-2004       | : Kepala Bagian Opslat Bareskrim Polri                                                |
| 2001-2004       | : Kepala Sekolah Polisi Negara (SPN) Singaraja                                        |
| 2000-2001       | : Kapolres Sikka Polda Nusa Tenggara Timur                                            |
| 1998-2000       | : Kapolres Ngada Polda Nusa Tenggara Timur                                            |
| 1997-1998       | : Kepala Bagian Tindak Pidana Korupsi Dit Serse Polda Bali                            |
| 1995-1997       | : Guru Muda Pusat Pendidikan Res Intel                                                |
| 1994-1994       | : Kepala Korps Siswa SPN                                                              |

|           |   |                                                        |
|-----------|---|--------------------------------------------------------|
| 1992-1994 | : | Kepala Satuan Reserse Resta Bandung timur              |
| 1988-1989 | : | Kepala Satuan IPP Resta Pontianak Kalimantan Barat     |
| 1986-1988 | : | Kepala Satuan Reserse Resta Pontianak Kalimantan Barat |
| 1985-1986 | : | Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan        |
| 1985-1985 | : | Wakil Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan  |
| 1983-1985 | : | Komandan Satuan Serse Sanggau Kalimantan Barat         |

Beliau menempuh pendidikan di Akademi Kepolisian pada tahun 1983, Perguruan Tinggi Ilmu Kepolisian pada tahun 1991, Bundeskriminalamt Jerman pada tahun 1995, Sekolah Staf & Komando Angkatan Darat pada tahun 1997, Sekolah Staf & Pimpinan Administrasi Tingkat Tinggi Polri pada tahun 2007.

## Direksi

### Mashudi Hamka

Direktur Utama



Warga Negara Jepang, 53 tahun. Lahir di Jakarta, 6 Februari 1971. Beliau menjabat sebagai Perseroan sejak 2022 hingga saat ini. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki:

|                 |   |                                                                                       |
|-----------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 - Sekarang | : | Komisaris Utama PT Riau Nusantara Propertindo                                         |
| 2023 - Sekarang | : | Komisaris Utama PT Medan Nusantara Propertindo                                        |
| 2022 - Sekarang | : | Komisaris PT Motion Crypto Technology                                                 |
| 2022 - Sekarang | : | Komisaris PT MNC Teknologi Nusantara                                                  |
| 2022 - Sekarang | : | Direktur Utama PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                           |
| 2022 - Sekarang | : | Direktur PT Motion Digital Technology                                                 |
| 2022 - 2022     | : | Direktur Utama PT Motion Crypto Technology                                            |
| 2020 - Sekarang | : | Komisaris PT Modal Anak Bangsa                                                        |
| 2020 - Sekarang | : | Direktur Utama PT FM Digital Solution (dahulu PT Flash Mobile)                        |
| 2019 - 2022     | : | Direktur Utama PT MNC Teknologi Nusantara                                             |
| 2018 - Sekarang | : | Direktur PT MNC Asia Holding Tbk (dahulu PT MNC Investama Tbk)                        |
| 2017 - Sekarang | : | Chief Technical Officer MNC Group                                                     |
| 2017 - Sekarang | : | Chief Operating Officer MNC Innovation Center                                         |
| 2015 – 2018     | : | Direktur PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                                 |
| 2013 – 2015     | : | AXA Group                                                                             |
|                 | - | Direktur PT AXA Technology Services Indonesia (Jakarta)                               |
|                 | - | <i>Regional Head of Business Development</i> AXA Technology Services Asia (Hong Kong) |
|                 |   | Head of Client Office AXA Technology Services Japan (Tokyo)                           |
| 1998 – 2000     | : | <i>Director of Sales</i> Nihon Libertec (Tokyo Kinden Group)                          |
| 1994 – 1995     | : | Bancassurance Manager Aetna Life (Jakarta Aetna Group)                                |

Beliau memperoleh gelar Diploma di bidang Business Management dari Regent Business College, Sydney, Australia tahun 1991 – 1993, MBA dari Temple University, Pennsylvania, Amerika Serikat tahun 2000 – 2002, dan Executive Leadership Education dari Wharton School of Business, University of Pennsylvania, Amerika Serikat tahun 2009 – 2010.



### Jessica Herliani Tanoesoedibjo

Direktur

Warga Negara Indonesia, 30 tahun. Lahir di Jakarta pada 15 Juni 1994. Beliau menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak 2018 hingga saat ini. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki :

|                 |                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 2023 - Sekarang | : Wakil Ketua Umum MNC Peduli                              |
| 2022 - Sekarang | : Komisaris PT Motion Crypto Technology                    |
| 2022 - Sekarang | : Direktur PT Motion Digital Technology                    |
| 2021 - Sekarang | : Direktur Utama PT MNC Teknologi Nusantara                |
| 2021 - Sekarang | : Direktur Utama PT MNC Modal Ventura                      |
| 2021 - Sekarang | : Ketua Yayasan Hary Tanoesoedibjo                         |
| 2020 - Sekarang | : Direktur PT Modal Anak Bangsa                            |
| 2020 - Sekarang | : Direktur PT FM Digital Solution (dahulu PT Flash Mobile) |
| 2018 - Sekarang | : Direktur PT MNC Kapital Indonesia Tbk                    |
| 2020 - 2021     | : Direktur PT MNC Teknologi Nusantara                      |
| 2018 - 2023     | : Ketua MNC Peduli                                         |

Beliau memperoleh gelar *Bachelor of Commerce* dari University of New South Wales, Sydney tahun 2012 – 2014, *Master of Internasional Trade & Commerce Law* dari Macquarie University, Sydney tahun 2014 – 2015, *Master of Arts in Biblical & Theological Studies* tahun 2015 – 2017, dan *Master of Arts in Education* dari Biola University, Los Angeles tahun 2018 - 2020.



### Peter Fajar

Direktur

Warga Negara Indonesia, 55 tahun. Lahir di Jakarta pada 20 Desember 1968. Beliau menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2020 hingga saat ini. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki :

|                 |                                                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020 - Sekarang | : Direktur PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                                                                               |
| 2020            | : <i>Head of Corporate Finance</i> PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                                                       |
| 2018 - Sekarang | : Komisaris PT Bank MNC Internasional Tbk                                                                                             |
| 2012 - Sekarang | : <i>EVP Corporate Finance</i> PT MNC Asia Holding Tbk                                                                                |
| 2009 - 2012     | : Direktur PT Helios Capital                                                                                                          |
| 2009            | : <i>CDM Senior Manager and Head of Investment and Additionality for CDM Development</i> di <i>South Pole Carbon Asset Management</i> |
| 2007-2008       | : <i>Head of Investment and Risk Management</i> for CDM Project EcoSecurities Plc                                                     |
| 2002-2006       | : <i>Corporate Finance and Treasury Head (General Manager)</i> PT Putra Sumber Utama Timber                                           |
| 2001-2002       | : <i>Corporate Finance Advisory</i> di Prijohandoyo & Boentoro Strategic Consulting                                                   |
| 2000-2001       | : <i>Vice President in Risk Management, Restructuring and Investment Department</i> di Bhakti Investama (IRCL Division)               |
| 1999-2000       | : <i>Head of Corporate Finance (General Manager and Assistant Commissioner)</i> Martha Tilaar Group (Martina Berto Holdings)          |
| 1998-1999       | : <i>Corporate Finance and Analyst Manager</i> Martha Tilaar Group (Maraba Holding Group)                                             |
| 1996-1998       | : <i>Quality System manager</i> PT Sari Ayu Indonesia                                                                                 |

Beliau memperoleh gelar *Bachelor of Industrial and Manufacturing Engineering* dari Oregon State University dan Finance and Commercial Banking dari Texas A&M University.

#### **Oerianto Guyandi\***

Direktur



Warga Negara Indonesia, 58 tahun. Lahir di Jember pada tanggal 7 Agustus 1966. Beliau menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2022 hingga 1 November 2024. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki :

|             |                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022 – 2024 | : Komisaris PT FM Digital Solution (dahulu PT Flash Mobile)                                 |
| 2022 – 2024 | : Direktur Utama PT Motion Crypto Technology                                                |
| 2022 – 2024 | : Komisaris PT MNC Teknologi Nusantara                                                      |
| 2022 – 2024 | : Direktur Utama PT Modal Anak Bangsa                                                       |
| 2022 – 2024 | : Direktur PT Motion Digital Technology                                                     |
| 2022 – 2022 | : Komisaris PT Motion Crypto Technology                                                     |
| 2018 – 2021 | : Komisaris Utama PT Jarvis Aset Manajemen                                                  |
| 2017 – 2020 | : Komisaris PT MNC Metube Indonesia                                                         |
| 2017 – 2020 | : Komisaris Utama PT MNC Kabel Mediakom                                                     |
| 2017 – 2020 | : Komisaris PT MNC GS Homeshopping                                                          |
| 2017 – 2020 | : Komisaris Utama PT MNC Digital Indonesia                                                  |
| 2017 – 2020 | : Komisaris Utama PT Mediacitra Indostar                                                    |
| 2016 – 2020 | : Komisaris Utama PT OTT MNC Indonesia                                                      |
| 2016 – 2020 | : Komisaris Utama PT MNC Vision Networks                                                    |
| 2016 – 2020 | : Komisaris Utama PT MNC Media Investasi                                                    |
| 2016 -2016  | : Direktur PT MNC Vision Networks                                                           |
| 2012-2020   | : <i>Chief Financial Officer</i> PT Global Mediacom Tbk                                     |
| 2009-2020   | : Komisaris PT Infokom Elektrindo                                                           |
| 2009-2014   | : Komisaris PT Rajawali Citra Televisi Indonesia                                            |
| 2009-2013   | : Direktur PT Media Nusantara Citra Tbk                                                     |
| 2008-2009   | : Wakil Direktur Utama PT Rajawali Citra Televisi Indonesia                                 |
| 2007-2008   | : Wakil Direktur Utama PT Global Mediacom Tbk                                               |
| 2004-2008   | : - Direktur PT MNC Sky Vision<br>- Direktur PT Bhakti Investama Tbk (PT MNC Investama Tbk) |
| 2000-2003   | : Direktur Operasional PT Rajawali Citra Televisi Indonesia                                 |
| 1999-2001   | : Direktur Bhakti Capital Indonesia (PT MNC Kapital Indonesia Tbk)                          |

Beliau memperoleh gelar Sarjana Teknik Pertanian dari Institut Pertanian Bogor pada tahun 1990, Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi dari Universitas Indonesia pada tahun 1991 dan Magister Sistem Manajemen Informasi dari Universitas Bina Nusantara pada tahun 2017.

\*Telah mengundurkan diri efektif per tanggal 1 November 2024





**Muhammad Suhada**  
Direktur

Warga Negara Indonesia, 45 tahun. Lahir di Medan pada tanggal 9 November 1978. Beliau menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2022 hingga saat ini. Berikut adalah riwayat pekerjaan lainnya yang dimiliki :

|                 |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024 - Sekarang | : Direktur PT Sistem Informasi Aplikasi Pembiayaan                                  |
| 2022 - Sekarang | : Direktur PT FM Digital Solution (dahulu PT Flash Mobile)                          |
| 2022 - Sekarang | : Direktur PT Motion Crypto Technology                                              |
| 2022 - Sekarang | : Direktur PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                             |
| 2020 - 2022     | : <i>Vice President Information Technology</i> PT Blue Bird Tbk                     |
| 2019 - 2020     | : <i>General Manager</i> IT Development PT Blue Bird Tbk                            |
| 2016 - 2018     | : <i>Head of Global Resource Management &amp; OMI</i> di T-System Malaysia Sdn. Bhd |
| 2011 - 2015     | : <i>Head of Malaysia Project Management Team</i> di T-System Malaysia Sdn. Bhd     |
|                 | : <i>Project Manager</i> di T-System Malaysia Sdn. Bhd                              |
| 2008 - 2011     | : <i>Software Development Manager</i> di PT Karya Tangan Indah                      |
| 2010 - 2011     | : <i>Software Development Asst. Manager</i> di PT Karya Tangan Indah                |
| 2008 - 2010     | : <i>Technical Consultant</i> di PT Jewelry Design Services                         |
| 2007 - 2010     | : <i>Software Engineer</i> di Bali Data Solutions                                   |

Beliau memperoleh gelar Sarjana Teknik Telekomunikasi dari Telkom University tahun 2002 dan Magister Manajemen Strategi dari Universitas Gajah Mada tahun 2010.

Komite Remunerasi memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris atas gaji dan tunjangan bagi Direksi Perseroan, serta besarnya honorarium bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan

Tidak ada sifat hubungan kekeluargaan di antara anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham Perseroan yang belum diungkapkan pada Prospektus.

#### **D. TATA KELOLA PERSEROAN**

Jajaran direksi dan manajemen Perseroan memiliki komitmen yang tinggi untuk melaksanakan tugas Perseroan dengan senantiasa mengedepankan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik. Perseroan memandang penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik atau GCG (*Good Corporate Governance*) sebagai hal yang penting, karena GCG berfungsi sebagai pedoman agar segenap keputusan yang diambil dilandasi nilai-nilai moral yang tinggi dan sangat berintegritas, patuh terhadap Peraturan Perundang-undangan dan kesadaran akan tanggung jawab sosial perusahaan (CSR) terhadap pihak-pihak yang berkepentingan (*stakeholders*). Selain itu, penerapan GCG juga merupakan salah satu faktor penting dalam pembentukan perusahaan modern dan profesional agar dapat memenangkan persaingan bisnis dalam era perekonomian globalisasi.

Di dalam penerapannya, prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggungjawab, kemandirian, disiplin dan kewajaran dikedepankan, demi peningkatan kinerja dan citra perusahaan. GCG dilengkapi *Code of Conduct*, yang berisi pedoman etika usaha dan etika kerja bagi pimpinan, karyawan dan *stakeholder* lainnya.

Perseroan beserta seluruh unit bisnisnya menjunjung tinggi dan berkomitmen penuh untuk menerapkan prinsip GCG dalam mengimplementasikan bisnis Perseroan. Perseroan berupaya untuk tetap terus mempertahankan dan menumbuhkan kepercayaan para investor kepada Perseroan melalui penyediaan informasi berbentuk laporan melalui media massa, laporan berkala, *public expose*, Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) melalui korespondensi langsung yang menganut prinsip keterbukaan, keakuratan dan akuntabilitas.



## Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris

Dewan Komisaris melakukan pengawasan atas kebijaksanaan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, serta memberikan nasihat kepada Direksi. Dewan Komisaris wajib menjalankan tugas dan tanggung jawab dengan itikad baik, penuh tanggung jawab dan kehati-hatian. Sesuai ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan yang disyaratkan oleh OJK, lingkup tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

1. Dewan Komisaris bertugas melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan secara umum maupun usaha Perseroan dan memberi nasihat kepada Direksi.
2. Dalam kondisi tertentu, Dewan Komisaris wajib menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.
3. Anggota Dewan Komisaris wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawab dengan itikad baik, penuh tanggung jawab dan kehati-hatian.
4. Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya sebagaimana dimaksud pada butir 1, Dewan Komisaris wajib membentuk Komite Audit dan dapat membentuk komite lainnya.
5. Dewan Komisaris wajib melakukan evaluasi terhadap kinerja komite yang membantu pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya sebagaimana dimaksud pada butir 4 setiap akhir tahun buku.

## Rapat Dewan Komisaris

Sampai dengan bulan September 2024 Dewan Komisaris mengadakan 4 (terbilang) kali rapat dengan Direksi sesuai dengan tugas pengawasan dan pemantauan pengelolaan Perseroan. Sebelum setiap rapat, materi dan makalah rapat telah disampaikan kepada anggota Dewan Komisaris setidaknya lima hari kerja sebelumnya untuk memberikan kesempatan mengkaji. Sebelum setiap rapat, Dewan Komisaris mengadakan rapat tertutup terpisah, tanpa kehadiran Direksi.

Tingkat kehadiran pada tahun 2024:

| Nama            | Jumlah Kehadiran Dalam Rapat Komisaris Tahun 2024 |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Wito Mailoa     | 3x                                                |
| Santi Paramita* | 1x                                                |
| Drs. Sukisto    | 3x                                                |

\* Menjabat mulai 21 Juni 2024

## Tugas dan Tanggung Jawab Direksi

Direksi bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan kepengurusan Perseroan. Direksi bertugas menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai maksud dan tujuan Perseroan yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar. Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan, Direksi wajib menyelenggarakan RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar. Setiap anggota Direksi wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawab dengan itikad baik, penuh tanggung jawab dan kehati-hatian. Direksi mengurus kekayaan Perseroan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Direksi dalam pelaksanaan tugasnya wajib mematuhi ketentuan-ketentuan dalam hukum Perseroan, peraturan Pasar Modal yang berlaku dan peraturan-peraturan lain terkait dengan kegiatan Perseroan.

Berikut ini adalah tugas dan tanggung jawab Direksi Perseroan yang meliputi Tugas Umum, Tugas *Corporate Governance*, Tugas Pengembangan Sumber Daya, Tugas *Risk Management*, serta penerapan fungsi kepatuhan.

### Tugas Umum

1. Menyusun, mengimplementasikan dan mengkomunikasikan visi, misi dan Rencana Strategis Perusahaan yang meliputi Rencana Bisnis dan Rencana Korporasi.
2. Menyusun struktur organisasi Perusahaan yang disesuaikan dengan Rencana Strategis Perusahaan, termasuk di dalamnya adalah satuan kerja dan komite.

3. Menyusun Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.
4. Mengelola Perusahaan sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawabnya sebagaimana diatur dalam peraturan perundangan yang berlaku.
5. Mewakili Perusahaan baik di dalam maupun di luar pengadilan kecuali apabila kondisi-kondisi berikut berlaku:
  - a. Terjadi perkara dihadapan pengadilan antara Perusahaan dengan anggota Direksi yang bersangkutan; atau
  - b. Anggota Direksi yang bersangkutan mempunyai benturan kepentingan dengan Perusahaan.
6. Wajib menyelenggarakan Rapat Direksi Perusahaan secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam setiap bulan dan dengan waktu yang memadai.
7. Wajib mengadakan Rapat Direksi bersama Dewan Komisaris secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam 4 (empat) bulan.
8. Menyenggarakan RUPS tahunan selambatnya 6 (enam) bulan sejak ditutupnya tahun buku Perseroan dan menyelenggarakan RUPS lainnya sesuai dengan keperluan Perusahaan dan turut serta memastikan bahwa usul-usul pemegang saham telah diangkat sebagai mata agenda RUPS terutama apabila mata agenda terkait dianggap berhubungan langsung dengan kepentingan Perusahaan dan telah diajukan secara tertulis kepada Direksi oleh pemegang saham yang mewakili minimum 10% (sepuluh persen) dari jumlah seluruh pemegang saham dengan hak suara yang sah.
9. Menyenggarakan RUPS LB apabila diperlukan.
10. Mengumumkan waktu pembayaran dividen kepada para pemegang saham.
11. Bertindak selaku likuidator jika dalam keputusan RUPS atau penetapan likuidasi Perusahaan tidak menunjuk likuidator.
12. Menyimpan dan memelihara Daftar Pemegang Saham (DPS) dan Daftar Khusus dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.
13. Direksi dapat menunjuk dan memberi wewenang kepada Biro Administrasi Efek untuk melaksanakan pencatatan dan tata-usaha saham Perseroan dalam Daftar Pemegang Saham.
14. Memberikan semua data/informasi yang akurat, relevan, dan tepat waktu apabila diperlukan oleh Dewan Komisaris.
15. Menyampaikan pertanggungjawaban atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi kepada pemegang saham melalui RUPS.
16. Menyampaikan pertanggungjawaban atas kepengurusan Perseroan berupa laporan keuangan, laporan kegiatan Perusahaan, dan laporan pelaksanaan GCG.

#### **Tugas terkait dengan penerapan *Good Corporate Governance* (GCG)**

1. Menyusun kerangka kerja dan struktur atau kebijakan kebijakan terkait pelaksanaan *Good Corporate Governance* serta mengevaluasinya secara minimal satu kali dalam satu tahun.
2. Mensosialisasikan dan menerapkan prinsip-prinsip *Good Corporate Governance* dalam setiap kegiatan usaha dan seluruh jenjang organisasi Perseroan.
3. Memiliki kewajiban untuk meningkatkan kompetensi dan pengetahuan secara terus menerus dalam rangka mengelola Perusahaan secara profesional.
4. Mengungkapkan informasi/issue penting yang relevan kepada para pemegang saham, dan pelaku pasar terkait dalam rangka menerapkan tata kelola perusahaan yang transparan.
5. Memastikan Perusahaan telah menyampaikan laporan laporan sebagaimana diwajibkan oleh OJK, Bursa Efek Indonesia maupun regulator lainnya.

#### **Tugas terkait pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM)**

1. Menyusun dan menerapkan kebijakan sumber daya manusia secara lengkap.
2. Meningkatkan kinerja pengelolaan Perusahaan dengan memperluas pengetahuan dan keahlian seluruh karyawan Perseroan pada seluruh jenjang organisasi yang dapat diaktualisasikan melalui penyelesaian permasalahan secara efektif dan pencapaian hasil yang sesuai dengan ekspektasi pemangku kepentingan.
3. Mengedepankan budaya pembelajaran secara berkala pada seluruh jenjang organisasi guna meningkatkan pengetahuan yang menunjang operasional Perusahaan. Budaya pembelajaran tersebut dapat

diaktualisasikan melalui peningkatan tingkat perolehan sertifikasi atau program pelatihan guna mengembangkan kapasitas individu.

#### **Tugas terkait dengan penerapan Manajemen Risiko atau *Risk Management***

1. Membentuk fungsi yang menjalankan manajemen risiko yang independen dari operasi Perusahaan.
2. Membentuk Komite Manajemen Risiko.
3. Menyusun kebijakan dan strategi manajemen risiko secara tertulis dan komprehensif dengan memperhitungkan limit risiko secara keseluruhan untuk setiap jenis risiko yang relevan dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya, serta tingkat dan batas toleransi risiko sehubungan dengan kapasitas permodalan.
4. Melaksanakan kebijakan manajemen risiko dan eksposur risiko yang diambil oleh Perusahaan secara keseluruhan.
5. Menyusun dan menentukan mekanisme persetujuan transaksi, terutama yang melampaui batasan limit dan kewenangan untuk setiap jenjang jabatan di Perusahaan dan Entitas Anak.
6. Mengembangkan budaya manajemen risiko pada seluruh jenjang organisasi.
7. Memastikan dukungan keuangan dan infrastruktur untuk pengelolaan dan pengendalian risiko sudah memadai.
8. Menetapkan struktur organisasi yang meliputi tugas dan tanggung jawab serta kewenangan yang berlaku pada setiap jenjang jabatan sehubungan dengan penerapan manajemen risiko di Perseroan.
9. Memastikan peningkatan kompetensi sumber daya manusia yang terkait dengan manajemen risiko.
10. Melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan kebijakan dan strategi manajemen risiko dengan memastikan bahwa fungsi Manajemen Risiko telah menindaklanjuti seluruh risiko Perusahaan yang material beserta dampak yang ditimbulkan dan menyampaikan laporan pertanggungjawaban kepada Dewan Komisaris secara berkala.
11. Melaksanakan kaji ulang secara berkala untuk memastikan:
  - a. Keakuratan metodologi penilaian risiko;
  - b. Kecukupan implementasi sistem informasi manajemen; dan
  - c. Ketepatan kebijakan, prosedur dan penetapan limit risiko.
12. Mengevaluasi dan memperbaharui kebijakan, strategi dan kerangka manajemen risiko dengan frekuensi yang disesuaikan dengan perubahan faktor-faktor yang memberikan pengaruh secara signifikan terhadap keberlangsungan kegiatan usaha Perusahaan, eksposur risiko, dan profil risiko.
13. Melakukan kajian risiko untuk setiap pengambilan keputusan strategis serta hal-hal terkait pengeluaran maupun penyediaan dana besar.
14. Menjadi panutan dalam penerapan; manajemen risiko, prinsip-prinsip GCG, nilai-nilai Perseroan serta etika dan integritas.
15. Menyusun dan melaksanakan sistem pengendalian intern yang handal dalam rangka meningkatkan efisiensi dan efektivitas operasi, pengelolaan aset, kepatuhan terhadap hukum dan perundang-undangan serta penyiapan laporan keuangan. Sistem pengendalian intern ini meliputi pengendalian intern yang dilakukan secara manual maupun yang dilakukan secara terotomatisasi dan dilakukan pengujian secara periodik.
16. Menyusun kebijakan, pedoman atau standar operasi dan prosedur (SOP) untuk operasional rutin perusahaan dengan mempertimbangkan aspek-aspek kepatuhan terhadap peraturan dan perundang-undangan yang berlaku dan mekanisme check and balance.
17. Mensosialisasikan dan memutakhirkan kebijakan, pedoman atau Standar Operasi dan Prosedur (SOP) untuk operasional rutin Perusahaan seluruh karyawan secara periodik.

#### **Tugas terkait dengan penerapan fungsi kepatuhan**

1. Memastikan bahwa pemilihan dan pelantikan serta tugas dan tanggung jawab Direktur yang membawahi fungsi kepatuhan telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Membentuk fungsi yang menjalankan Kepatuhan yang independen dari operasi Perusahaan dengan personil dan sistem manajemen informasi yang memadai.
3. Memantau serta menyetujui kebijakan kepatuhan Perusahaan secara formal mengenai fungsi penerapan kepatuhan yang efektif.
4. Mengkomunikasikan seluruh komponen penerapan kepatuhan Perseroan yaitu kebijakan, pedoman, sistem, dan prosedur ke seluruh jenjang organisasi terkait.

- Memastikan bahwa Perseroan telah menyampaikan laporan pokok pelaksanaan tugas Direktur yang membawahi fungsi kepatuhan dan laporan yang diperlukan lainnya kepada OJK atau pihak terkait, dimana cakupan laporan-laporan tersebut telah sesuai dengan ketentuan OJK yang berlaku.

#### Tugas terkait dengan pelaksanaan audit

- Membentuk Satuan Kerja Audit Intern (Unit Audit Internal) yang independen dari operasi Perusahaan dan memiliki jalur pelaporan ke Direktur Utama dan jalur komunikasi ke Komite Audit serta memiliki personil yang berkualitas.
- Menindaklanjuti hasil audit baik dilakukan oleh Unit Audit Internal, auditor eksternal maupun audit dari regulator.
- Memastikan bahwa telah terdapat penerapan tindakan perbaikan yang memadai atas penyimpangan atau kendala dan hambatan dalam kegiatan usaha Perusahaan yang diidentifikasi oleh Unit Audit Internal, auditor ekstern dan regulator.
- Memastikan bahwa laporan kegiatan pelaksanaan fungsi audit internal Perusahaan telah tersedia untuk RUPS.

#### Tugas terkait dengan keterbukaan informasi

Sesuai dengan Peraturan OJK dan Peraturan Pasar Modal yang berlaku, maka sekurang-kurangnya Direksi melakukan keterbukaan informasi sebagai berikut.

- Kepemilikan saham yang mencapai 5% (lima persen) atau lebih dari modal disetor di Perseroan, bank dan perusahaan lain yang berkedudukan di Republik Indonesia maupun di luar negeri.
- Hubungan keuangan, kepengurusan, kepemilikan dan hubungan keluarga dengan anggota Direksi lainnya, anggota Dewan Komisaris dan Pemegang Saham Pengendali Perseroan.
- Ada atau tidak ada benturan kepentingan serta intervensi Pemilik Perusahaan dalam pelaksanaan operasional Perseroan.
- Remunerasi dan fasilitas lain yang diterima oleh Perseroan.
- Kepemilikan *shares option* yang mencakup informasi sebagai berikut:
  - Kebijakan pengalokasian *shares option*;
  - Jumlah saham yang sebelumnya telah dimiliki oleh masing-masing anggota Dewan Komisaris sebelum menerima *shares option*;
  - Jumlah *shares option* yang diberikan;
  - Jumlah *shares option* yang telah dieksekusi sampai dengan akhir periode pelaporan;
  - Harga *shares option* yang diberikan; dan
  - Jangka waktu atau masa berlaku eksekusi *shares option*.

#### Rapat dan Kehadiran Direksi

Direksi telah mengadakan 9 kali rapat sampai dengan 30 September 2024 termasuk rapat-rapat operasional. Direksi juga menghadiri rapat dengan Dewan Komisaris dan komite-komite.

Tingkat Kehadiran anggota Direksi dalam Rapat Direksi sampai dengan 30 September 2024 adalah sebagai berikut:

| Nama                           | Jumlah Kehadiran Dalam Rapat Direksi Tahun 2024 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Mashudi Hamka                  | 9x                                              |
| Jessica Herliani Tanoesoedibjo | 9x                                              |
| Peter Fajar                    | 9x                                              |
| Oerianto Guyandi*              | 9x                                              |
| Muhammad Suhada                | 9x                                              |
| Mahdan**                       | 6x                                              |

\* Telah mengundurkan diri efektif per tanggal 1 November 2024

\*\*Menjabat sampai dengan tanggal 21 Juni 2024

### Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi

Besarnya Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi untuk periode enam bulan yang berakhir pada tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp7.824 juta dan Rp11.226 juta untuk Dewan Komisaris dan sebesar Rp953 juta dan Rp1.398 juta untuk Direksi.

### Komite Audit

Untuk memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015, Dewan Komisaris Perseroan telah membentuk Komite Audit sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 008/MNCKI/LEGAL/VIII/2021 tanggal 30 Agustus 2021 ("Keputusan Komite Audit 2021"), yang kemudian diubah dengan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 002/MNCKI/LEGAL/IV/2024 tanggal 19 April 2024 ("Keputusan Komite Audit 2024"). Adapun susunan Komite Audit Perseroan di tahun 2024 adalah sebagai berikut :

| Jabatan | Keputusan Komite Audit 2021 | Keputusan Komite Audit 2024 |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ketua   | Drs.Sukisto                 | Drs.Sukisto                 |
| Anggota | Andrea Frans Tambunan       | Andrea Frans Tambunan       |
| Anggota | Riza Satria*                | Pio Paulus Sembiring**      |

\*Menjabat hingga 19 April 2024

\*\*Menjabat mulai 19 April 2024

Berikut disajikan keterangan singkat mengenai Anggota Komite Audit Perseroan:

#### **Drs.Sukisto**

*Ketua Komite Audit*

Warga Negara Indonesia, 65 tahun. Beliau menempuh pendidikan di Akademi Kepolisian pada tahun 1983, Perguruan Tinggi Ilmu Kepolisian pada tahun 1991, Bundeskriminalamt Jerman pada tahun 1995, Sekolah Staf & Komando Angkatan Darat pada tahun 1997, Sekolah Staf & Pimpinan Administrasi Tingkat Tinggi Polri pada tahun 2007. Pengalaman kerja beliau antara lain menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2020, Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Nusa Tenggara Barat (2016-2017), Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Papua (2016-2016), Inspektur Pengawas Daerah Sumatera Selatan (2014-2016), Inspektur Bidang Manajemen SDM II Inspektorat Wilayah V Inspektorat Pengawasan Umum (2012-2014), Kepala Biro Sarana dan Prasarana Polda Bali (2010-2012), Kepala Biro Logistik Polda Kalimantan Barat (2008-2010), Kepala Bidang Telematika Polda Metrojaya (2006-2008), Kepala Sub Bagian Densus II 88 AT Bareskrim Polri (2004-2006), Kepala Bagian Opslat Bareskrim Polri (2004-2004), Kepala Sekolah Polisi Negara (SPN) Singaraja (2001-2004), Kapolres Sikka Polda Nusa Tenggara Timur (2000-2001), Kapolres Ngada Polda Nusa Tenggara Timur (1998-2000), Kepala Bagian Tindak Pidana Korupsi Dit Serse Polda Bali (1997-1998), Guru Muda Pusat Pendidikan Res Intel (1995-1997), Kepala Korps Siswa SPN (1994-1994), Kepala Satuan Reserse Resta Bandung Timur (1992-1994), Kepala Satuan IPP Resta Pontianak Kalimantan Barat (1988-1989), Kepala Satuan Reserse Resta Pontianak Kalimantan Barat (1986-1988), Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1986), Wakil Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1985), Komandan Satuan Serse Sanggau Kalimantan Barat (1983-1985).

#### **Andrea Frans Tambunan**

*Anggota Komite Audit*

Warga Negara Indonesia, berusia 48 tahun. Memperoleh gelar sarjana dari Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Atmajaya, Jakarta pada tahun 1999. Pengalaman kerja beliau antara lain sebagai Internal Audit Manager PT Melissa Kreasi Mandiri pada tahun 2006-2007, Chief of Internal Audit Committee PT Melissa Kreasi Mandiri (2007-2009), Finance & Accounting Manager PT Nuansacipta Coal Investment (2009-2012), Finance & Accounting Manager PT Bhumi Sriwijaya Perdana Coal (2012-2015) dan Finance & Accounting Manager PT Putra Muba Coal (2015-sekarang).

**Pio Paulus Sembiring**

*Anggota Komite Audit*

Warga Negara Indonesia, berusia 54 tahun. Memperoleh gelar sarjana di bidang Akuntansi di Universitas Sumatera Utara, Medan, Sumatera Utara pada tahun 1995. Pengalaman kerja beliau antara lain bekerja di PT Arthaco Prima Energi (Mei 2022 – Desember 2023), PT MNC Kabel Mediacom ( April 2017 – Desember 2021), Komite Audit PT MNC Kapital Indonesia Tbk ( Februari 2015 – Maret 2017), PT Semesta Marga Raya (Juli 2011 - Desember 2015), Financial Planning and Cost Control Senior Manager PT Trans Jabar Toll (Juli 2011 – Desember 2015), Accounting and Finance Manager PT Citra Waspphutowa (Juli 2006 – Juni 2011), Accounting Departement Head PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (Maret 2001 - Juni 2006), Internal Audit Manager PT Milenium Pharmacon (Oktober 1999 – Maret 2001), Supervisor Audit Prasetio, Utomo & Co (Februari 1996 – September 1999).

**Riza Satria**

*Anggota Komite Audit (menjabat hingga 19 April 2024)*

Warga Negara Indonesia, berusia 37 tahun. Memperoleh gelar sarjana dari Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Trisakti, Jakarta pada tahun 2011. Pengalaman kerja beliau antara lain sebagai Auditor di Tanubrata Sutanto Fahmi & Rekan (Member firm of BDO International) – Jakarta (2011-2012), kemudian dilanjutkan dengan berkarir di Ernst & Young, Indonesia – Jakarta sebagai Auditor (2012-sekarang).

**Tugas dan Tanggung Jawab Komite Audit**

Membantu Dewan Komisaris untuk menjalankan fungsi pengawasan di Perseroan, Komite Audit mengemban sejumlah tanggung jawab. Sesuai dengan Piagam Komite Audit Perseroan, pelaksanaan kegiatan Komite Audit pada tahun 2024 adalah sebagai berikut:

1. Laporan atau informasi keuangan.  
Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perseroan kepada publik dan/atau pihak otoritas antara lain laporan keuangan, proyeksi, dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Perseroan.
2. Audit Internal  
Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh manajemen/Direksi atas temuan auditor internal.
3. Audit Eksternal
  - a. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan auditor eksternal yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penugasan dan *fee*.
  - b. Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan auditor eksternal atas jasa yang diberikannya
4. Manajemen risiko dan Pengendalian internal  
Melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko dan pengendalian internal yang dilakukan oleh Manajemen/Direksi.
5. Peraturan perundang-undangan  
Melakukan penelaahan atas ketaatan Perseroan terhadap undang-undang dan peraturan yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan.
6. Pengaduan  
Menelaah pengaduan yang diterima Perseroan berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan.
7. Menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Perseroan.
8. Kerahasiaan  
Menjaga kerahasiaan dokumen, data, dan informasi Perseroan.

**Wewenang Komite Audit**

Dalam melaksanakan tugasnya, Komite Audit mempunyai wewenang sebagai berikut:

1. Mengakses dokumen, data, dan informasi Perseroan tentang karyawan, dana, aset, dan sumber daya Perseroan yang diperlukan.
2. Berkomunikasi langsung dengan karyawan, termasuk Direksi dan pihak yang menjalankan fungsi audit internal, manajemen risiko, dan Akuntan Publik terkait tugas dan tanggung jawab Komite Audit.
3. Melibatkan pihak independen di luar anggota Komite Audit yang diperlukan untuk membantu pelaksanaan tugasnya (jika diperlukan).
4. Melakukan kewenangan lain yang diberikan oleh Dewan Komisaris.

#### Rapat Komite Audit

Sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku dan Piagam Komite Audit Perseroan, rapat Komite Audit dilaksanakan secara berkala paling sedikit 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan. Seluruh rapat dituangkan dalam risalah rapat yang ditandatangani oleh seluruh anggota Komite Audit dan disampaikan kepada Dewan Komisaris.

Tingkat Kehadiran anggota Komite Audit dalam Rapat Komite Audit sampai dengan 30 September 2024 adalah sebagai berikut:

| Nama                  | Jumlah Kehadiran Dalam Rapat Komite Audit Tahun 2024 |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Drs. Sukisto          | 3x                                                   |
| Andrea Frans Tambunan | 3x                                                   |
| Pio Paulus Sembiring* | 2x                                                   |
| Riza Satria**         | 1x                                                   |

\*Menjabat hingga 19 April 2024

\*\*Menjabat mulai 19 April 2024

#### Internal Audit

Perseroan memiliki Unit Audit Internal sebagaimana diwajibkan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 56/POJK.04/2015 tanggal 29 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal. Perseroan telah mengangkat Garnis Nurdita selaku Kepala Unit Audit Internal terhitung sejak tanggal 26 Februari 2024 sesuai dengan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 001/ MNCKI/LEGAL/II/2024 tentang Penunjukan dan Pengangkatan Kepala Unit Audit Internal Perseroan tertanggal 26 Februari 2024.

Berikut disajikan keterangan singkat mengenai Internal Audit Perseroan :

#### Garnis Nurdita

##### *Internal Audit*

Warga Negara Indonesia, berusia 30 tahun. Memperoleh gelar sarjana dari fakultas ekonomi President University, Jawa Barat pada tahun 2016 dan Program Profesi Akuntansi (PPAk) di Universitas Trisakti 2017. Pengalaman kerja beliau antara lain sebagai Finance Accounting di PT Mitra Adiperkasa Tbk (2016-2017), Auditor di PT Indomobil Finance Indonesia (2017-2019), Marketing, di PT Bank Central Asia Tbk (2019-2022), Auditor di PT MNC Kapital Indonesia Tbk (2022-sekarang).

Unit Audit Internal bertugas memberikan pandangan, keyakinan (*assurance*) dan konsultasi yang bersifat independen dan obyektif, dengan tujuan untuk meningkatkan nilai dan memperbaiki operasional Perseroan, melalui pendekatan yang sistematis, dengan cara mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas sistem pengendalian internal, manajemen risiko dan proses GCG Perseroan dan unit-unit usaha.

#### Tugas dan Tanggung Jawab Unit Audit Internal

Sesuai dengan Piagam Unit Audit Internal Perseroan, secara garis besar tugas dan tanggung jawab Unit Audit Internal antara lain:

1. Menyusun serta melaksanakan rencana audit internal tahunan.
2. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan sistem pengendalian internal dan manajemen risiko sesuai dengan kebijakan perusahaan.
3. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi, dan kegiatan lainnya.



4. Memberi saran perbaikan dan informasi yang objektif mengenai kegiatan yang diperiksa pada seluruh tingkat manajemen.
5. Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris.
6. Memantau, menganalisa dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan.
7. Bekerja sama dengan Komite Audit dan mendukung pelaksanaan tugas Komite Audit.
8. Menyusun program untuk mengevaluasi mutu Audit Internal.
9. Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.

#### **Komite Nominasi dan Remunerasi**

Untuk memenuhi ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Remunerasi dan Nominasi ("Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014") Perseroan telah memiliki fungsi remunerasi dan nominasi yang di jalankan oleh Komite Nominasi dan Remunerasi sebagaimana ditegaskan dalam Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 004/MNCKI/LEGAL/XI/2022 tanggal 21 November 2022.

Fungsi Komite Nominasi dan Remunerasi adalah sebagai berikut:

- Memberikan rekomendasi mengenai komposisi jabatan anggota Dewan Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
- Memberikan rekomendasi mengenai kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses Nominasi dan Remunerasi.
- Memberikan usulan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Dewan Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris yang disampaikan melalui RUPS.
- Memberikan rekomendasi mengenai kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Dewan Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.
- Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja anggota Dewan Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris berdasarkan tolak ukur yang telah disusun sebagai bahan evaluasi.
- Memberikan rekomendasi mengenai program pengembangan kemampuan anggota Dewan Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.

Susunan Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan sesuai dengan Keputusan Dewan Komisaris No. 004/MNCKI/LEGAL/XI/2022 tanggal 21 November 2022:

Ketua dan selaku Anggota : Drs.Sukisto  
 Anggota : Wito Mailoa  
 Anggota : Angelina Anggraeni

Jumlah Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan yang telah dilaksanakan pada periode Januari-September 2024 adalah 3 kali. Berikut adalah tingkat kehadiran anggota Komite Nominasi dan Remunerasi yang menjabat pada periode tersebut:

| <b>Nama</b>        | <b>Jumlah Kehadiran Dalam Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi tahun 2024</b> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Drs. Sukisto       | 3x                                                                            |
| Wito Mailoa        | 3x                                                                            |
| Angelina Anggraeni | 3x                                                                            |

Berikut disajikan keterangan singkat mengenai Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan:

#### **Drs.Sukisto**

*Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi*

Warga Negara Indonesia, 65 tahun. Beliau menempuh pendidikan di Akademi Kepolisian pada tahun 1983, Perguruan Tinggi Ilmu Kepolisian pada tahun 1991, Bundeskriminalamt Jerman pada tahun 1995, Sekolah Staf & Komando Angkatan Darat pada tahun 1997, Sekolah Staf & Pimpinan Administrasi Tingkat Tinggi Polri pada



tahun 2007. Pengalaman kerja beliau antara lain menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2020, Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Nusa Tenggara Barat (2016-2017), Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Papua (2016-2016), Inspektur Pengawas Daerah Sumatera Selatan (2014-2016), Inspektur Bidang Manajemen SDM II Inspektorat Wilayah V Inspektorat Pengawasan Umum (2012-2014), Kepala Biro Sarana dan Prasarana Polda Bali (2010-2012), Kepala Biro Logistik Polda Kalimantan Barat (2008-2010), Kepala Bidang Telematika Polda Metrojaya (2006-2008), Kepala Sub Bagian Densus II 88 AT Bareskrim Polri (2004-2006), Kepala Bagian Opslat Bareskrim Polri (2004-2004), Kepala Sekolah Polisi Negara (SPN) Singaraja (2001-2004), Kapolres Sikka Polda Nusa Tenggara Timur (2000-2001), Kapolres Ngada Polda Nusa Tenggara Timur (1998-2000), Kepala Bagian Tindak Pidana Korupsi Dit Serse Polda Bali (1997-1998), Guru Muda Pusat Pendidikan Res Intel (1995-1997), Kepala Korps Siswa SPN (1994-1994), Kepala Satuan Reserse Resta Bandung Timur (1992-1994), Kepala Satuan IPP Resta Pontianak Kalimantan Barat (1988-1989), Kepala Satuan Reserse Resta Pontianak Kalimantan Barat (1986-1988), Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1986), Wakil Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1985), Komandan Satuan Serse Sanggau Kalimantan Barat (1983-1985).

### **Wito Mailoa**

*Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi*

Warga Negara Indonesia, berusia 55 tahun. Beliau memperoleh gelar Bachelor of Science MIS dari San Diego State University, Amerika Serikat tahun 1991 dan MBA Finance dari University Pomona, Amerika Serikat tahun 1993. Pengalaman kerja beliau menjabat sebagai *Head of Equity Sales* PT Harumdana Securities (1995 – 1998), *Head of Equity Sales*, Vice President PT Sigma Batara Securities (1998-1999), Direktur PT Indoverse Securities Associate (1999 – 2000), Direktur PT CIMB-GK Securities Indonesia (2001 – 2008), Direktur PT OSK Nusantara Securities Indonesia (2008 – 2009), Direktur Utama PT MNC Sekuritas (2009 – 2013), Direktur Independen Perseroan (2013 – 2016), Direktur Perseroan (2016 – 2018), Komisaris Utama PT MNC Asset Management (2016 – 2019), Direktur Utama Perseroan (2018 – 2022), Wakil Ketua I Koperasi Karyawan MNC Group (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Asuransi Indonesia (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Guna Usaha Indonesia (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Finance (2018 – 2023), Komisaris PT Semarang Nusantara Propertindo (2018 – 2022), Komisaris Utama PT MNC Life Assurance (2019 – 2023), Komisaris Utama PT Riau Nusantara Propertindo (2020 – 2023), Komisaris Utama PT Medan Nusantara Propertindo (2020 – 2023), Komisaris PT MNC Teknologi Nusantara (2021 – 2022), Komisaris Utama Motion Digital Technology (2022 – Sekarang), Komisaris Utama Perseroan (2022- Sekarang)

### **Angelina Anggraeni**

*Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi*

Warga Negara Indonesia, berusia 38 tahun. memperoleh gelar sarjana dari Universitas Bina Nusantara pada tahun 2009 dan gelar Magister of Management dari Universitas Budi Luhur pada tahun 2012. Beliau memulai karirnya di Perseroan sejak tahun 2014 dan saat ini menjabat sebagai HR (Payroll dan Urusan Umum). Sebelum bergabung dengan Perseroan, beliau berkarir sebagai HR Payroll di PT Berkas Satria Jaya (2011-2013) dan HR System Procedure di PT Golden Energy Mines (2009-2011).

Masa jabatan anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan adalah 5 tahun yaitu sampai dengan tanggal 2026. Selain Komite Nominasi dan Remunerasi serta Komite Audit, Perseroan juga memiliki Komite Pemantau Risiko dan Komite Tata Kelola.

### **Komite Pemantau Risiko**

Komite Pemantau Risiko dibentuk dengan mengacu pada Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik serta Surat Keputusan Dewan Komisaris No 001/MNCKI/LEGAL/VII/2023 tanggal 12 Juli 2023.

Tugas komite pemantau risiko adalah memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris, termasuk namun tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut:

1. Membantu dan memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris dalam rangka meningkatkan efektivitas tugas dan tanggung jawab pengawasan dalam manajemen risiko dan memastikan bahwa kebijakan manajemen risiko dilaksanakan dengan benar.
2. Sehubungan dengan proses untuk memberikan rekomendasi, Komite harus mengevaluasi konsistensi antara kebijakan manajemen risiko dan implementasinya.
3. Menyiapkan dan/atau memperbarui pedoman kerja dan prosedur Komite.
4. Melaksanakan tugas-tugas lain yang relevan dengan fungsi pengawasan seperti yang diminta oleh Dewan Komisaris.

Susunan Komite Pemantauan Risiko Perseroan sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 003/MNCKI/LEGAL/IV/2024 tanggal 19 April 2024, adalah sebagai berikut:

Ketua : Drs. Sukisto  
 Anggota : Wito Mailoa  
 Anggota : Pio Paulus Sembiring

Berikut disajikan keterangan singkat mengenai Anggota Komite Pemantauan Risiko Perseroan:

#### **Drs.Sukisto**

*Ketua Komite Pemantau Risiko*

Warga Negara Indonesia, 65 tahun. Beliau menempuh pendidikan di Akademi Kepolisian pada tahun 1983, Perguruan Tinggi Ilmu Kepolisian pada tahun 1991, Bundeskriminalamt Jerman pada tahun 1995, Sekolah Staf & Komando Angkatan Darat pada tahun 1997, Sekolah Staf & Pimpinan Administrasi Tingkat Tinggi Polri pada tahun 2007. Pengalaman kerja beliau antara lain menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2020, Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Nusa Tenggara Barat (2016-2017), Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Papua (2016-2016), Inspektur Pengawas Daerah Sumatera Selatan (2014-2016), Inspektur Bidang Manajemen SDM II Inspektorat Wilayah V Inspektorat Pengawasan Umum (2012-2014), Kepala Biro Sarana dan Prasarana Polda Bali (2010-2012), Kepala Biro Logistik Polda Kalimantan Barat (2008-2010), Kepala Bidang Telematika Polda Metrojaya (2006-2008), Kepala Sub Bagian Densus II 88 AT Bareskrim Polri (2004-2006), Kepala Bagian Opslat Bareskrim Polri (2004-2004), Kepala Sekolah Polisi Negara (SPN) Singaraja (2001-2004), Kapolres Sikka Polda Nusa Tenggara Timur (2000-2001), Kapolres Ngada Polda Nusa Tenggara Timur (1998-2000), Kepala Bagian Tindak Pidana Korupsi Dit Serse Polda Bali (1997-1998), Guru Muda Pusat Pendidikan Res Intel (1995-1997), Kepala Korps Siswa SPN (1994-1994), Kepala Satuan Reserse Resta Bandung Timur (1992-1994), Kepala Satuan IPP Resta Pontianak Kalimantan Barat (1988-1989), Kepala Satuan Reserse Resta Pontianak Kalimantan Barat (1986-1988), Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1986), Wakil Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1985), Komandan Satuan Serse Sanggau Kalimantan Barat (1983-1985).

#### **Wito Mailoa**

*Anggota Komite Pemantau Risiko*

Warga Negara Indonesia, berusia 55 tahun. Beliau memperoleh gelar Bachelor of Science MIS dari San Diego State University, Amerika Serikat tahun 1991 dan MBA Finance dari University Pomona, Amerika Serikat tahun 1993. Pengalaman kerja beliau menjabat sebagai *Head of Equity Sales* PT Harumdana Securities (1995 – 1998), *Head of Equity Sales*, Vice President PT Sigma Batara Securities (1998-1999), Direktur PT Indoverse Securities Associate (1999 – 2000), Direktur PT CIMB-GK Securities Indonesia (2001 – 2008), Direktur PT OSK Nusantara Securities Indonesia (2008 – 2009), Direktur Utama PT MNC Sekuritas (2009 – 2013), Direktur Independen Perseroan (2013 – 2016), Direktur Perseroan (2016 – 2018), Komisaris Utama PT MNC Asset Management (2016 – 2019), Direktur Utama Perseroan (2018 – 2022), Wakil Ketua I Koperasi Karyawan MNC Group (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Asuransi Indonesia (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Guna Usaha Indonesia (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Finance (2018 – 2023), Komisaris PT Semarang Nusantara Propertindo (2018 – 2022), Komisaris Utama PT MNC Life Assurance (2019 – 2023), Komisaris Utama PT Riau Nusantara Propertindo (2020 – 2023), Komisaris Utama PT Medan Nusantara Propertindo (2020 – 2023), Komisaris PT MNC Teknologi Nusantara (2021 – 2022), Komisaris Utama Motion Digital Technology (2022 – Sekarang), Komisaris Utama Perseroan (2022- Sekarang).

### **Pio Paulus Sembiring**

*Anggota Komite Pemantau Risiko*

Warga Negara Indonesia, berusia 54 tahun. Memperoleh gelar sarjana di bidang Akuntansi di Universitas Sumatera Utara, Medan, Sumatera Utara pada tahun 1995. Pengalaman kerja beliau antara lain bekerja di PT Arthaco Prima Energi (Mei 2022 – Desember 2023), PT MNC Kabel Mediacom ( April 2017 – Desember 2021), Komite Audit PT MNC Kapital Indonesia Tbk ( Februari 2015 – Maret 2017), PT Semesta Marga Raya (Juli 2011 - Desember 2015), Financial Planning and Cost Control Senior Manager PT Trans Jabar Toll (Juli 2011 – Desember 2015), Accounting and Finance Manager PT Citra Waspphutowa (Juli 2006 – Juni 2011), Accounting Departement Head PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (Maret 2001 - Juni 2006), Internal Audit Manager PT Milenium Pharmacon (Oktober 1999 – Maret 2001), Supervisor Audit Prasetio, Utomo & Co (Februari 1996 – September 1999).

Jumlah Rapat Komite Pemantauan Risiko Perseroan yang telah dilaksanakan pada periode Januari-September 2024 adalah 3 (tiga) kali. Berikut adalah tingkat kehadiran anggota Komite Pemantauan Risiko yang menjabat pada periode tersebut:

| <b>Nama</b>           | <b>Tingkat kehadiran/Jumlah rapat Komisaris tahun 2024</b> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Drs. Sukisto          | 3x                                                         |
| Wito Mailoa           | 3x                                                         |
| Pio Paulus Sembiring* | 2x                                                         |

\*Menjabat mulai 19 April 2024

### **Komite Tata Kelola**

Komite Tata Kelola Perusahaan dibentuk dengan mengacu pada Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik serta Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 001/MNCKI/LEGAL/2022 tanggal 30 September 2022.

Tugas Komite Tata Kelola Perusahaan adalah memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris, termasuk namun tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut:

1. Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya, Komite Tata Kelola Perusahaan wajib bertindak secara independen.
2. Komite Tata Kelola Perusahaan mengevaluasi struktur dan kerangka tata kelola serta kesesuaian kebijakan *Corporate Governance* Perusahaan.
3. Secara berkala mengkaji dan menilai prinsip-prinsip dan pelaksanaan tata kelola Perusahaan dan menyampaikan rekomendasi perbaikan kepada Dewan Komisaris.
4. Melaporkan kepada Dewan Komisaris berbagai ketidaksesuaian pelaksanaan *Corporate Governance* dan menyampaikan tindakan-tindakan yang dapat diambil dalam rangka perbaikan.

Susunan Komite Tata Kelola Perseroan sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 001/MNCKI/LEGAL/2022 tanggal 30 September 2022, adalah sebagai berikut:

Ketua : Drs.Sukisto  
 Anggota : Wito Mailoa  
 Anggota : Susanty Tjandra Sanusi

Berikut disajikan keterangan singkat mengenai Anggota Komite Tata Kelola Perseroan:

### **Drs.Sukisto**

*Ketua Komite Tata Kelola*

Warga Negara Indonesia, 65 tahun. Beliau menempuh pendidikan di Akademi Kepolisian pada tahun 1983, Perguruan Tinggi Ilmu Kepolisian pada tahun 1991, Bundeskriminalamt Jerman pada tahun 1995, Sekolah Staf & Komando Angkatan Darat pada tahun 1997, Sekolah Staf & Pimpinan Administrasi Tingkat Tinggi Polri pada tahun 2007. Pengalaman kerja beliau antara lain menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun

2020, Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Nusa Tenggara Barat (2016-2017), Kepala Badan Narkotika Nasional Provinsi Papua (2016-2016), Inspektur Pengawas Daerah Sumatera Selatan (2014-2016), Inspektur Bidang Manajemen SDM II Inspektorat Wilayah V Inspektorat Pengawasan Umum (2012-2014), Kepala Biro Sarana dan Prasarana Polda Bali (2010-2012), Kepala Biro Logistik Polda Kalimantan Barat (2008-2010), Kepala Bidang Telematika Polda Metrojaya (2006-2008), Kepala Sub Bagian Densus II 88 AT Bareskrim Polri (2004-2006), Kepala Bagian Opslat Bareskrim Polri (2004-2004), Kepala Sekolah Polisi Negara (SPN) Singaraja (2001-2004), Kapolres Sikka Polda Nusa Tenggara Timur (2000-2001), Kapolres Ngada Polda Nusa Tenggara Timur (1998-2000), Kepala Bagian Tindak Pidana Korupsi Dit Serse Polda Bali (1997-1998), Guru Muda Pusat Pendidikan Res Intel (1995-1997), Kepala Korps Siswa SPN (1994-1994), Kepala Satuan Reserse Resta Bandung Timur (1992-1994), Kepala Satuan IPP Resta Pontianak Kalimantan Barat (1988-1989), Kepala Satuan Reserse Resta Pontianak Kalimantan Barat (1986-1988), Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1986), Wakil Kepala Kepolisian Sektor Kota Pontianak Selatan (1985-1985), Komandan Satuan Serse Sanggau Kalimantan Barat (1983-1985).

### **Wito Mailoa**

*Anggota Komite Tata Kelola*

Warga Negara Indonesia, berusia 55 tahun. Beliau memperoleh gelar Bachelor of Science MIS dari San Diego State University, Amerika Serikat tahun 1991 dan MBA Finance dari University Pomona, Amerika Serikat tahun 1993. Pengalaman kerja beliau menjabat sebagai *Head of Equity Sales* PT Harumdana Securities (1995 – 1998), *Head of Equity Sales*, Vice President PT Sigma Batara Securities (1998-1999), Direktur PT Indoverse Securities Associate (1999 – 2000), Direktur PT CIMB-GK Securities Indonesia (2001 – 2008), Direktur PT OSK Nusantara Securities Indonesia (2008 – 2009), Direktur Utama PT MNC Sekuritas (2009 – 2013), Direktur Independen Perseroan (2013 – 2016), Direktur Perseroan (2016 – 2018), Komisaris Utama PT MNC Asset Management (2016 – 2019), Direktur Utama Perseroan (2018 – 2022), Wakil Ketua I Koperasi Karyawan MNC Group (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Asuransi Indonesia (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Guna Usaha Indonesia (2018 – 2023), Komisaris Utama PT MNC Finance (2018 – 2023), Komisaris PT Semarang Nusantara Propertindo (2018 – 2022), Komisaris Utama PT MNC Life Assurance (2019 – 2023), Komisaris Utama PT Riau Nusantara Propertindo (2020 – 2023), Komisaris Utama PT Medan Nusantara Propertindo (2020 – 2023), Komisaris PT MNC Teknologi Nusantara (2021 – 2022), Komisaris Utama Motion Digital Technology (2022 – Sekarang), Komisaris Utama Perseroan (2022- Sekarang).

### **Susanty Tjandra Sanusi**

*Anggota Komite Tata Kelola*

Warga negara Indonesia, berusia 61 tahun. Beliau memperoleh gelar Diploma of Banking dari Emile Woolf & Associates, London, UK (1986). Saat ini beliau juga menjabat sebagai Wakil Direktur Utama PT MNC Asia Holding Tbk (2022-Sekarang), Komisaris di PT Motion Digital Technology (2022-Sekarang), Komisaris di PT MNC Aladin Indonesia (2022-Sekarang), Komisaris di PT Holiawisata Indah (2022-Sekarang) dan Komisaris di PT MNC Teknologi Nusantara (2021-Sekarang). Beliau bergabung dengan MNC Group dari Bank CIMB Niaga pada tahun 2013. Sebelum di Bank CIMB Niaga (2010-2013), Susanty pernah menduduki berbagai posisi senior, antara lain sebagai Regional HR Citi Asia Pasifik di Singapura (2008-2010), Head of HR Citi Indonesia (2000-2008), Head of HR Unibank (1997-1999) dan Training Manager di Bank Danamon (1990-1997).

Jumlah Rapat Komite Tata Kelola Perseroan yang telah dilaksanakan pada periode Januari-September 2024 adalah 3 (tiga) kali. Berikut adalah tingkat kehadiran anggota Komite Tata Kelola yang menjabat pada periode tersebut:

| <b>Nama</b>            | <b>Tingkat Kehadiran Dalam Rapat Komite Tata Kelola Tahun 2024</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Drs. Sukisto           | 3x                                                                 |
| Wito Mailoa            | 3x                                                                 |
| Susanty Tjandra Sanusi | 3x                                                                 |

## Sekretaris Perusahaan

Untuk memenuhi ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 Tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik (**"Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014"**), Perseroan melalui Surat Keputusan Direksi No. 187/MNCKI/DIR/VI/2023 tanggal 12 Juli 2023 tentang Pengangkatan Sekretaris Perusahaan telah mengangkat **Steffi Elizabeth** sebagai Sekretaris Perusahaan.

Sekretaris Perusahaan memiliki tugas dan tanggung jawab untuk memastikan tercapainya peningkatan citra perusahaan melalui pengelolaan komunikasi dengan pihak internal dan eksternal perusahaan, mengadministrasikan dokumen perusahaan, membina hubungan antar lembaga, melakukan pemenuhan kewajiban perusahaan sebagai perusahaan terbuka berdasarkan prinsip-prinsip *Good Corporate Governance*, dan menjamin ketersediaan informasi kepada *stakeholders*. Sekretaris perusahaan menggunakan berbagai macam media informasi demi tercapainya informasi kepada pihak lainnya dengan menggunakan media surat kabar, buletin internal, web perusahaan ([www.mncfinancialservices.com](http://www.mncfinancialservices.com)), serta media lainnya yang dianggap sesuai. Sekretaris Perusahaan telah mengikuti seminar yang diadakan oleh Bursa Efek Indonesia pada tanggal 6 September 2022 dengan tema Sosialisasi Pemenuhan Ketentuan *Free Float*.

Berikut adalah riwayat singkat pejabat Sekretaris Perusahaan Perseroan:

### Steffi Elizabeth

#### *Sekretaris Perusahaan*

Warga Negara Indonesia, saat ini berdomisili di Jakarta. Lahir di Jakarta pada tahun 1988. Memperoleh gelar Sarjana Hukum pada tahun 2010 dan Master Hukum pada tahun 2014, keduanya dari Universitas Indonesia, Depok. Beliau memulai karir sebagai Associate di Makes & Partner Lawfirm (2010-2013), sebagai Inhouse Legal Corporate di PT Baramulti Sugih Sentosa Tbk (2014), dan kemudian berkarir di PT MNC Asia Holding Tbk (d/h PT MNC Investama Tbk) sampai dengan tahun 2023 dengan jabatan terakhir sebagai Legal Manager. Beliau Saat ini menjabat sebagai Senior Manager Department Legal di Perseroan. Beliau telah mendapat program pelatihan sebagai berikut :

| No | Tanggal          | Penyelenggara / Tempat                                            | Topik Kegiatan                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 19 Januari 2023  | PT Bursa Efek Indonesia ("BEI") dan PwC Indonesia<br>Zoom Webinar | Seminar <i>ESG Strategy and Rating : "Unlocking Opportunities Through ESG Rating Improvements"</i>                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | 27 Februari 2023 | BEI<br>Zoom Webinar                                               | Dengar Pendapat Konsep Peraturan Bursa Nomor I-I tentang Pemecahan Saham dan Penggabungan Saham oleh Perusahaan Tercatat yang Menerbitkan Efek Bersifat Ekuitas                                                                                                                                               |
| 3  | 14 Maret 2023    | ICSA Academy<br>Regulatory Program<br>Zoom Webinar                | Pelaksanaan RUPS melalui eASY.KSEI                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | 13 Juni 2023     | BEI dan Global Reporting Initiative (GRI)<br>Zoom Webinar         | Seminar The Future of Sustainability Reporting: An Exclusive Forum for Regulators and Listed Companies in Indonesia                                                                                                                                                                                           |
| 5  | 26 Juni 2023     | BEI<br>Zoom Webinar                                               | Sosialisasi Peraturan:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Nomor I-L tentang Suspensi Efek;</li> <li>Nomor I-X tentang Penempatan Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas pada Papan Pemantauan Khusus;</li> <li>Nomor II-X tentang Perdagangan Efek Bersifat Ekuitas pada Papan Pemantauan Khusus.</li> </ul> |
| 6  | 3 Agustus 2023   | BEI<br>Zoom Webinar                                               | Sosialisasi Perubahan Peraturan Nomor I-V tentang Ketentuan Khusus Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat di Papan Akselerasi yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat.                                                                           |
| 7  | 1 April 2024     | Asosiasi Emiten Indonesia dan OJK<br>Zoom Webinar                 | Pemahaman POJK No. 4 Tahun 2024 dan POJK No. 30 Tahun 2023                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                 |                             |                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 26 April 2024   | BEI<br>Zoom Webinar         | Sosialisasi Peraturan Nomor I-I tentang Pemecahan Saham dan Penggabungan Saham oleh Perusahaan Tercatat yang Menerbitkan Efek Bersifat Ekuitas.                                                      |
| 9  | 16 Mei 2024     | BEI<br>Zoom Webinar         | Sosialisasi Peraturan Nomor I-N tentang Pembatalan Pencatatan ( <i>Delisting</i> ) dan Pencatatan Kembali ( <i>Relisting</i> ).                                                                      |
| 10 | 3 Juni 2024     | KSEI<br>Zoom Webinar        | Sosialisasi Peraturan KSEI Nomor VI-D tentang Biaya Layanan Jasa Sistem <i>Electronic General Meeting System</i> KSEI (eASY.KSEI).                                                                   |
| 11 | 12 Juni 2024    | KSEI<br>Zoom Webinar        | Sosialisasi Sistem eASY.KSEI Pada Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham.                                                                                                                             |
| 12 | 19 Juni 2024    | BEI<br>Zoom Webinar         | Dengar Pendapat dalam rangka Konsep Perubahan Peraturan Bursa Nomor I-P tentang Pencatatan Waran Terstruktur di Bursa dan Peraturan Bursa Nomor II-P tentang Perdagangan Waran Terstruktur di Bursa. |
| 13 | 11 Juli 2024    | BEI<br>Zoom Webinar         | Seminar dengan tema “Demystifying Opportunities of Carbon Markets for Manufacturing Industries”.                                                                                                     |
| 14 | 18 Juli 2024    | BEI<br>Zoom Webinar         | Sosialisasi Perubahan Peraturan Nomor I-X tentang Penempatan Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas pada Papan Pemantauan Khusus.                                                                          |
| 15 | 15 Oktober 2024 | AEI dan OJK<br>Zoom Webinar | Penyegaran POJK Bagi Emiten Perusahaan Publik; POJK Terkait Keterbukaan Informasi atau Laporan Insidentil yaitu POJK No. 30 Tahun 2015 dan POJK No. 4 Tahun 2024.                                    |

#### **Sekretaris Perusahaan**

PT MNC Kapital Indonesia Tbk  
MNC Bank Tower Lantai 21  
Jl. Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta Pusat 10340  
Telepon: (021) 2970-9700, Faksimili: (021) 3983 6870  
Email : [corsec.mncfinancialservices@mncgroup.com](mailto:corsec.mncfinancialservices@mncgroup.com)

#### **Sistem Pengendalian Internal**

Sistem Pengendalian Internal yang diterapkan oleh Perseroan beserta seluruh Entitas Anak Perusahaan mengacu kepada peraturan perundangan yang berlaku. Pengendalian internal tersebut mencakup aspek lingkungan pengendalian, penilaian risiko, aktivitas pengendalian, informasi dan komunikasi, dan pemantauan.

Berikut adalah bentuk pengendalian keuangan Perseroan yaitu:

1. Pemisahan tugas (*segregation of duties*) yang memadai dan pembuatan *Standard Operating Procedure* (SOP) yang jelas.
2. Level otorisasi yang jelas dalam hal keuangan.
3. Penggunaan harta kekayaan Perseroan secara efisien dan efektif dengan persetujuan sesuai dengan level otorisasi dan anggaran yang telah disetujui sebelumnya.
4. Pencatatan laporan keuangan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku.
5. Analisa laporan keuangan secara rutin untuk memastikan efisiensi dan efektivitas operasional Perseroan.

Sedangkan untuk bentuk pengendalian operasional yang telah dilakukan Perseroan, yaitu:

1. Struktur organisasi yang memastikan pemisahan tugas (*segregation of duties*) yang memadai.
2. Pembuatan *Standard Operating Procedure* (SOP) yang jelas secara aktivitas maupun kontrol.
3. Level otorisasi yang jelas dalam aspek operasional.
4. Memastikan kesesuaian dan kepatuhan terhadap regulasi yang berlaku.
5. Memastikan efisiensi dan efektivitas operasional Perseroan.

#### **Upaya Pengelolaan Risiko**

Perseroan menerapkan kebijakan manajemen risiko yang mengacu pada kebijakan dan tata cara Perseroan serta pedoman yang ditetapkan oleh Direksi. Direksi menetapkan, menjaga dan mengevaluasi risiko sehingga eksposur risiko masih terdapat dalam batas toleransi kerugian.

Fungsi utama manajemen risiko adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur dan mengelola



posisi risiko sesuai kebijakan dan tata cara Perseroan. Perseroan senantiasa mengantisipasi berbagai risiko yang timbul dalam menjalankan roda bisnisnya baik risiko yang dapat dikendalikan secara internal maupun risiko yang berada diluar kendali Perseroan. Risiko-risiko yang bersifat internal sedapat mungkin dikendalikan dan diminimalkan keberadaannya dengan menerapkan prinsip kehati-hatian dan prinsip Manajemen Risiko. Untuk risiko-risiko yang bersifat eksternal sedapat mungkin diidentifikasi secara seksama atas potensi dan dampaknya terhadap Perseroan.

Perseroan mengidentifikasi dan memitigasi sejumlah risiko yang secara langsung maupun tidak langsung berpotensi mempengaruhi kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas Anak yang tergabung dalam Perseroan, antara lain sebagai berikut:

**a. Risiko Suku Bunga**

Eksposur risiko tingkat bunga berhubungan dengan jumlah aset atau liabilitas dimana pergerakan pada tingkat suku bunga dapat mempengaruhi laba setelah pajak. Kelompok Usaha memiliki kebijakan dalam memperoleh pembiayaan dari kreditur yang menawarkan suku bunga yang paling menguntungkan Kelompok Usaha. Persetujuan dari Direksi dan Komisaris harus diperoleh sebelum Kelompok Usaha menggunakan instrumen keuangan tersebut untuk mengelola eksposur risiko suku bunga.

**b. Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing**

Kelompok Usaha mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mencocokkan, sebisa mungkin, penerimaan dan pembayaran dalam masing-masing individu mata uang.

**c. Risiko Harga Ekuitas**

Investasi jangka panjang Kelompok Usaha terutama terdiri dari investasi minoritas dalam ekuitas Entitas swasta Indonesia. Sehubungan dengan Entitas Indonesia dimana Kelompok Usaha memiliki investasi, kinerja keuangan Kelompok Usaha tersebut kemungkinan besar sangat dipengaruhi oleh kondisi ekonomi di Indonesia.

**d. Risiko Kredit**

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Kelompok Usaha.

Risiko kredit Kelompok Usaha terutama melekat pada rekening bank, setara kas, piutang nasabah, deposito yang dijadikan sebagai jaminan pada Lembaga Kliring dan Penjamin Efek Indonesia, piutang pembiayaan, kredit, piutang pembiayaan murabahah, premi dan aset reasuransi. Kelompok Usaha menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya, sedangkan piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi. Eksposur Kelompok Usaha dan pihak lawan dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara pihak lawan yang telah disetujui. Eksposur kredit dikendalikan oleh batasan (limit) pihak lawan yang direviu dan disetujui oleh manajemen secara tahunan.

Risiko kredit adalah risiko bahwa Kelompok Usaha akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Kelompok Usaha mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau exposure terkait dengan batasan-batasan tersebut. Kelompok Usaha melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk semua pihak ketiga yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi terlebih dahulu. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko penurunan nilai piutang.

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perseroan dan Entitas Anak akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Perseroan dan Entitas Anak mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau *exposure* terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Nilai tercatat aset keuangan yang dicatat pada laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai dan peningkatan kredit mencerminkan eksposur Kelompok Usaha terhadap risiko kredit.

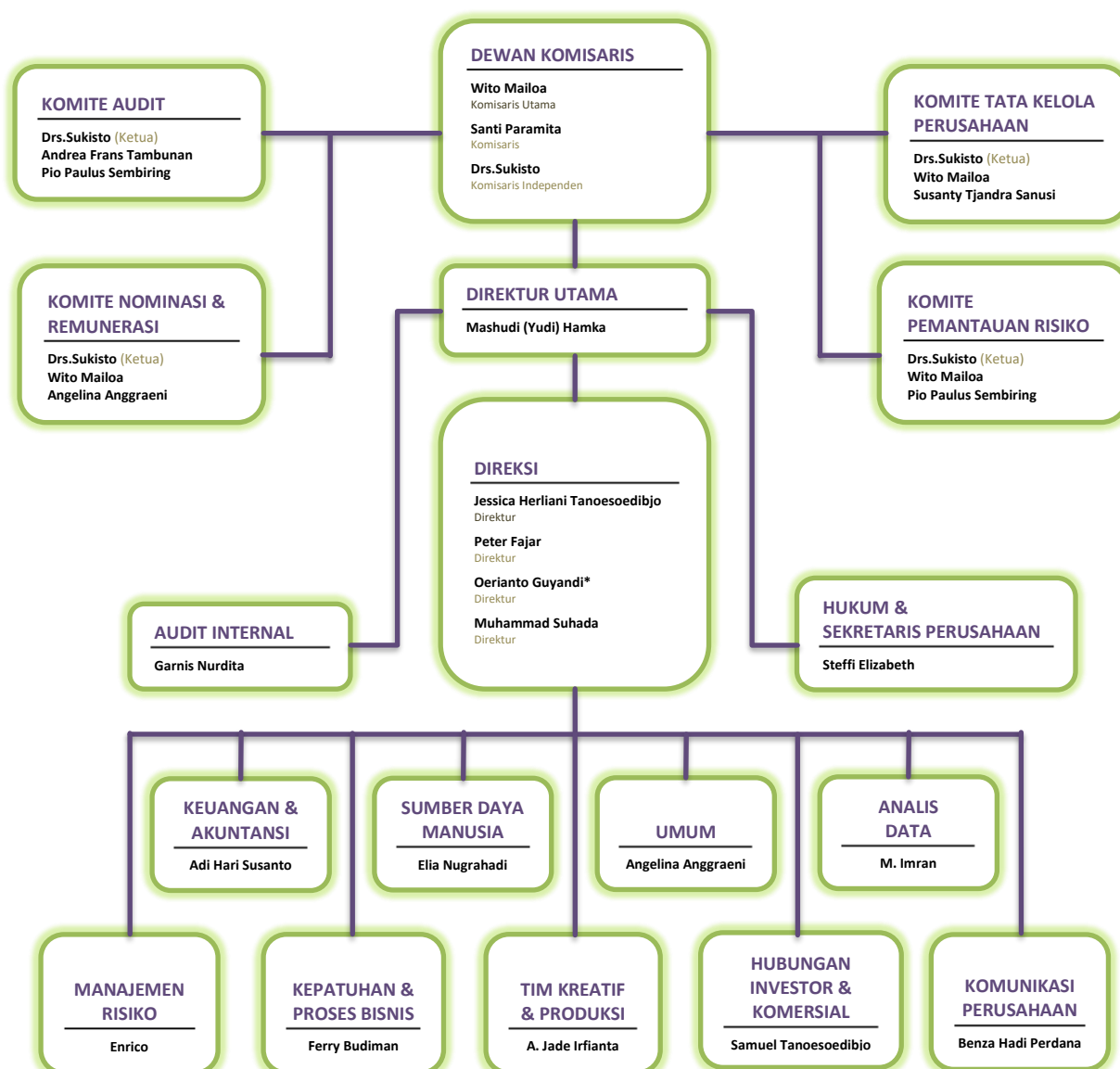
#### e. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Kelompok Usaha menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek. Kelompok Usaha pada tanggal laporan ini memiliki likuiditas yang cukup untuk menutupi liabilitas jangka pendek.

Dalam mengelola risiko likuiditas, Kelompok Usaha memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Kelompok Usaha dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang jangka panjang mereka.

### E. STRUKTUR ORGANISASI PERSEROAN

Berikut adalah struktur organisasi Perseroan per September 2024:



\* Telah mengundurkan diri efektif per tanggal 1 November 2024



## F. TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERSEROAN

Perseroan menyelenggarakan berbagai program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) atau *Corporate Social Responsibility* (CSR) yang merupakan salah satu bagian penting dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan yang baik dan berperan penting dalam mewujudkan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan, yaitu pembangunan yang menyelaraskan antara aspek ekonomi, lingkungan dan sosial.

Pelaksanaan CSR sekaligus merupakan dukungan Perseroan terhadap 17 Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (TPB) atau Sustainable Development Goals (SDGs) yang saat ini sedang digencarkan pemerintah Indonesia. Pelaksanaan kegiatan CSR Perseroan dilakukan secara terintegrasi bersama unit unit bisnis perusahaan lain di bawah MNC Group yang dikolaborasikan melalui MNC Peduli. Dengan demikian kegiatan CSR yang diselenggarakan dapat lebih maksimal dan dampak manfaat yang dikontribusikan dapat lebih besar dirasakan oleh masyarakat maupun Perusahaan dengan sendirinya. Kegiatan CSR MNC Peduli berfokus pada tiga bidang utama, yaitu bidang sosial, bidang kemanusiaan, dan bidang keagamaan, termasuk di dalamnya yang terkait dengan pendidikan, lingkungan, dan pembangunan infrastruktur.

Selama tahun 2023, Perseroan dan entitas anak bersama MNC Peduli telah menyelenggarakan beberapa kegiatan CSR, dengan ribuan penerima manfaat yang terdiri dari individu, keluarga maupun instansi. Berdasarkan kegiatan tersebut, Perseroan telah memetakan tautan atau dukungannya terhadap pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan sebagai berikut:

1. **Donor Darah "MNC Love Donation" di MNC Center, Kebon Sirih**  
Perseroan bersama entitas anaknya secara konsisten menyelenggarakan kegiatan donor darah sebanyak empat kali dalam setahun, yaitu pada bulan Maret, Mei, Agustus, dan November. Bekerja sama dengan MNC Peduli, program ini bertujuan untuk meningkatkan ketersediaan darah di bank darah dan fasilitas kesehatan, serta mengedukasi masyarakat tentang pentingnya donor darah sebagai wujud kepedulian sosial.
2. **Perseroan Berbagi Berkah Ramadan dengan Masjid Bimantara dan Raudhatul Jannah**  
Dalam rangka menyambut bulan suci Ramadan 1444 H, Perseroan bersama entitas anaknya menyelenggarakan kegiatan serah terima sumbangan kepada Masjid Bimantara yang berlokasi di Kebon Sirih dan Masjid Raudhatul Jannah di Kebon Jeruk. Sumbangan ini merupakan wujud kepedulian dan dukungan perusahaan terhadap kegiatan keagamaan serta upaya untuk mempererat hubungan baik dengan masyarakat sekitar.
3. **BABP & MNC Peduli Salurkan Donasi**  
BABP bersama MNC Peduli menyerahkan santunan serta bantuan sembako ke kepada anak yatim piatu dan pengurus Yayasan Yatim Piatu Rasulullah SAW dalam acara "MNC Peduli x BABP Gelar Buka Puasa Bersama di Panti Asuhan Yayasan Yatim Piatu Rasulullah SAW" di Jakarta.
4. **Sambut Idul Adha, MNCS Gandeng Mitra Bisnis untuk Donasi Kurban melalui MNC Peduli**  
MNCS bersinergi dengan MNC Peduli dalam menggelar Corporate Social Responsibility (CSR) penyaluran hewan kurban dalam rangka hari raya Idul Adha 1444 H di iNews Tower, Jakarta.
5. **Sinergi dengan MNC Peduli, MNCS, MNCF dan MNCGUI Dukung Pemberdayaan Ibu-Ibu PKK Muara Gembong**  
Bersinergi dengan MNC Peduli, MNCS, MNCF dan MNCGUI mendukung pemberdayaan ibu-ibu PKK Desa Pantai Bakti, Kecamatan Muara Gembong, Bekasi, Jawa Barat dengan memberikan modal usaha dan material untuk dapat di produksi menjadi tas dan dompet. Sebagai informasi, Desa Pantai Bakti merupakan desa binaan MNC Peduli.
6. **MNCS & MNC Peduli Inisiasi Pembuatan Taman Vertikal di SMAN 1 Babakan Madang**  
Dalam rangka memperingati hari Lingkungan Hidup, MNCS dan MNC Peduli menginisiasi pembuatan taman vertikal di SMAN 1 Babakan Madang, Bogor. Pembuatan taman vertikal dilakukan dengan mendaur ulang ± 1.000 botol plastik bekas menjadi wadah tanaman oleh siswa/i SMAN 1 Babakan Madang.

#### 7. **MNCGUI Mengelar Penanaman Bibit Pohon**

MNCGUI menyelenggarakan kegiatan tanggung jawab sosial Perusahaan (CSR) dengan tema Bergerak Bersama Dalam Satu Visi dengan mengadakan acara Penanaman Bibit Pohon berlokasi di Kampoeng Goetji 1930 - Tegal.

#### 8. **BABP dan MNC Peduli Menanam 1.000 Bibit Pohon**

Tingkatkan kepedulian lingkungan, BABP bersama dengan MNC Peduli menggelar kegiatan penanaman 1.000 bibit pohon di Hutan Kota Srengseng, Jakarta Barat. Adapun simbolis penanaman bibit pohon tersebut dilakukan langsung oleh Wakil Presiden Direktur BABP, Denny Setiawan Hanubrata yang didampingi oleh perwakilan Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta, dan komunitas peduli lingkungan.

#### 9. **Kolaborasi Perseroan & Entitas Anak Dalam Rangka HUT MNC Group ke-34**

Dalam rangka memperingati HUT MNC Group ke-34, Perseroan dan entitas anak berpartisipasi dalam kegiatan penataan wilayah di Kebon Jeruk dan Kebon Sirih. Kegiatan ini meliputi penanaman pohon, membuat vertical garden, memasang tanaman merambat, memperbaiki pintu gang, membuat mural, dan peremajaan trotoar, untuk memperindah area tersebut.

#### 10. **MNCS Serahkan Bantuan Kemanusiaan untuk Gaza Melalui Rumah Zakat Indonesia**

MNCS secara resmi menyerahkan bantuan kemanusiaan untuk korban konflik Gaza senilai total Rp94.498.326 kepada Rumah Zakat Indonesia (RZI). Donasi yang terkumpul merupakan donasi zakat dan infak atau sedekah yang berasal dari kontribusi investor MNCS melalui fitur Filantropi yaitu zakat dan infak di aplikasi online trading MotionTrade.

#### 11. **MNCL: Inovasi Asuransi untuk SDG's**

Program afiliasi "Bestie" dari MNCL menghubungkan asuransi dengan tujuan pembangunan berkelanjutan (SDG's). Dengan menciptakan peluang ekonomi baru melalui pemasaran afiliasi, program ini berfokus pada asuransi kesehatan yang terjangkau berkontribusi pada kesehatan dan kesejahteraan (SDG 3), sementara edukasi tentang pentingnya asuransi meningkatkan literasi keuangan (SDG 4). "Bestie" menjadi contoh bagaimana inovasi dalam industri asuransi dapat mendorong kemajuan menuju SDG's.

#### **Penghargaan CSR 2023**

Kegiatan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) yang dilakukan oleh Perseroan dan entitas anak bersama MNC Peduli, telah mendapatkan pengakuan melalui berbagai penghargaan bergengsi. Hal ini tidak terlepas dari arahan dan kepemimpinan Ibu Jessica Tanoesoedibjo selaku Direktur Perseroan dan Chairwoman MNC Peduli. Berkat visi dan dedikasi beliau dalam mengarahkan program-program TJSL yang berdampak positif bagi masyarakat dan lingkungan, MNC Peduli berhasil mewujudkan komitmen kuat Perseroan dalam berkontribusi nyata bagi keberlanjutan. Penghargaan yang diterima menjadi bukti bahwa upaya TJSL Perseroan bersama MNC Peduli di bawah arahan Ibu Jessica Tanoesoedibjo telah diakui dan diapresiasi oleh berbagai pihak.

### **G. SUMBER DAYA MANUSIA**

Direktorat Sumber Daya Manusia Perseroan melakukan evaluasi dan pengkajian desain organisasi secara menyeluruh baik di induk perusahaan maupun unit usaha, pembenahan kebijakan SDM, pengembangan kompetensi SDM, integrasi sistem operasional SDM sampai dengan internalisasi budaya organisasi.

Perseroan percaya bahwa melalui SDM yang unggul dan tata kelola serta budaya perusahaan akan mampu mengakomodasi perubahan cepat yang senantiasa terjadi di dunia bisnis, sehingga dapat mempertahankan dan meningkatkan keunggulan kompetitif Perseroan.

Untuk itu Perseroan meninjau kembali fundamental budaya perusahaan dan merancang ulang nilai-nilai budaya tersebut dengan menitikberatkan pada visi, *values*, kualitas, kecepatan, progresif dan kerja keras dalam semua aspek tata kelola perusahaan. Perseroan menyadari bahwa kekayaan intelektual adalah mesin penggerak utama dari bisnis Perseroan. Karena pentingnya hal tersebut, Perseroan selalu mengintegrasikan pengembangan SDM sebagai bagian tak terpisahkan dari strategi bisnis Perseroan.

## Pengembangan Organisasi

Perseroan juga telah menerapkan manajemen sumber daya manusia yang berbasis kompetensi (*Competency Based Human Resource Management*), dengan menggunakan kompetensi perilaku (*Behavior Competency*) baru yang diturunkan dari nilai-nilai (*values*), visi, serta misi Perusahaan yang telah diperbaharui. Kompetensi inilah yang menjadi salah satu basis untuk mengidentifikasi talenta-talenta yang memiliki potensi (*Talent Identification*), dan dapat juga dikenali dari hasil kinerjanya (*performance*) agar selanjutnya dapat dilakukan proses *Talent Mapping* untuk memastikan bahwa talenta ini akan ditempatkan pada posisi-posisi yang tepat, terutama pada posisi kunci (*key position*).

Selain itu survei budaya juga telah diselenggarakan, *Organization Culture Health Index* (OCHI), yang melibatkan seluruh karyawan. Survei ini merupakan bagian program pengenalan budaya baru perusahaan dan dilaksanakan dengan bekerja sama dengan konsultan ACT Consulting (salah satu unit usaha *ESQ Leadership Center*) untuk memastikan anonimitas dan independensi hasil. Pengukuran budaya ini bertujuan untuk :

1. Mengetahui tingkat kesehatan budaya kerja di Organisasi
2. Mengetahui faktor-faktor yang menghambat kinerja di Organisasi
3. Mengetahui harapan karyawan terhadap budaya kerja di Organisasi saat ini
4. Melakukan analisa terhadap nilai-nilai di Organisasi
5. Mengetahui tingkat kenyamanan bekerja di Organisasi

Hasil dari pengukuran budaya ini menjadi salah satu acuan untuk program pengembangan organisasi.

## Pengembangan SDM

Perseroan berfokus pada program pengembangan kepemimpinan melalui *Financial Services Leadership Training* serta *Leaders Strategic Meeting*, serta program pengembangan kompetensi teknikal *IT Developer* yang mendukung pengembangan produk-produk digital di unit-unit bisnis *Financial Services*.

MNC Financial Services Leadership Training & Leaders Strategic Meeting yang mengusung tema “UNITED FOR GROWTH” merupakan sebuah program pengembangan yang diikuti oleh seluruh Direksi di MNC Kapital Indonesia dan entitasnya. Program ini bertujuan untuk membangun semangat kebersamaan untuk kesuksesan bersama di Group Financial Services dalam Era Digitalisasi, meningkatkan sinergi lintas unit dibawah naungan MNC Financial Services, dan meningkatkan pertumbuhan performance unit bisnis MNC Financial Services.

Program Pengembangan Kompetensi Teknikal *IT Developer* diinisiasi atas dasar kebutuhan organisasi Financial Services terhadap SDM yang kompeten dalam bahasa pemrograman untuk mendukung inisiatif pengembangan produk digital di Motion Technology. Program pengembangan saat ini bekerjasama dengan Hacktiv8 sebagai salah satu *market leader* dalam penyelenggaraan program-program *bootcamp IT Developers*. Hacktiv8 saat ini dipercaya untuk melaksanakan program bootcamp bahasa pemrograman Golang bagi 50 IT Developers di lingkungan MNC Group. Program Pengembangan Kompetensi Teknikal *IT Developer* ini diharapkan dapat memperluas kerjasamanya dengan berbagai vendor penyelenggara pelatihan *IT Developer* terkemuka di Indonesia untuk memberikan pelatihan-pelatihan peningkatan kompetensi *IT Developers* terkait berbagai jenis *tools developers* seperti: *Python, Node.js, React.js, Fullstack Dev, Php*, dan *tools* pemrograman lainnya.

Rencana Perseroan dalam melakukan pengembangan SDM masih berfokus pada *Organization Readiness* dengan menjalankan program-program yang memastikan proses transisi (suksesi) dalam organisasi dapat berlangsung dengan lancar. Infrastruktur SDM yang dibutuhkan dalam program suksesi ini adalah *talent pool, career development (career path & managerial development program)*.

- Budaya sebagai fondasi organisasi masih menjadi salah satu sasaran program Perseroan. Pembangunan Budaya Perusahaan (*Company Culture*) yang menyeluruh bertujuan agar setiap individu karyawan memiliki kebanggaan dan semangat yang sama dalam menjadi bagian dari MNC Group. Untuk semakin memperluas pengenalan dan pemahaman budaya baru di MNC Group, Perseroan akan melaksanakan aktivitas-aktivitas yang memperdalam pemahaman akan budaya kerja dan Perseroan mensosialisasikan kembali terhadap nilai – nilai (*values*) perusahaan agar karyawan semakin paham dalam mengimplementasikan nilai-nilai perusahaan tersebut di dalam bidang professional dan individu yang tercermin menjadi budaya MNC Group.
- Sistem dan Kebijakan perusahaan dalam pengembangan SDM terus dilengkapi dan diperbaiki untuk menunjang program pengembangan SDM.

- Pengukuran Produktivitas merupakan sistem baru yang akan terus dijalankan dalam lingkup MNC Group, untuk mengukur produktivitas dari level organisasi hingga departemen.
- Pelaksanaan talent review bertujuan untuk mengkaji karyawan berkinerja tinggi di masing-masing unit bisnis di bawah MNC Financial Services dan menentukan *Individual Development Program* yang merupakan bagian dari program *talent retention* dan succession planning di MNC Financial Services.
- Untuk melengkapi Kamus Kompetensi Inti, Perseroan menyusun Kompetensi Teknis untuk posisi/fungsi kunci di setiap unit bisnis.

MNC Talent Club (MTC): sebagai salah satu bentuk komitmen dalam pengembangan SDM, Divisi Talent Management & People Development menyelenggarakan program *Talent Management* untuk memastikan tersedianya *successor* untuk mengisi posisi yang dibutuhkan di organisasi serta tersedianya data identifikasi talent untuk keperluan pemetaan *future leaders*. Program ini diawali dengan pelaksanaan potensial review di setiap unit yang hasilnya akan di sandingkan dengan *performance appraisal* dan menghasilkan *matrix 9 Box of MTC*. Berdasarkan hasil wawancara terhadap harapan *leader* terkait dengan visi, strategi bisnis dan *culture* maka tim Talent akan melakukan wawancara terhadap peserta (*talent*) untuk observasi gap dilihat dari harapan leader dan actual implementasi. *Talent Box*, *Talent Profile* dan *assessment* juga akan menjadi acuan dalam melihat kompetensi Talent, organisasi akan mengembangkan *Individual Development Plan* bagi setiap *Talent* dan memetakan para *talent* ke dalam *Replacement Table Chart* (RTC) sebagai bagian dari mapping succession plan setiap divisi dalam sebuah unit, selain memasukkan para *talent* ke dalam RTC, talent juga akan mendapatkan kesempatan untuk menjadi bagian dari program tindak lanjut yaitu *MTC Engagement Program*, *MTC Learning Wallet*, *MTC Retention Program*.

### **Manajemen rekrutmen yang terintegrasi**

#### **Perencanaan Karyawan**

- I. Perencanaan karyawan yang mencakup penyusunan struktur organisasi, uraian jabatan dan persyaratan dari tiap-tiap jabatan ditentukan oleh Direksi atau Pejabat yang ditunjuk.
- II. Perencanaan karyawan berdasarkan perencanaan strategis yang ditetapkan oleh perusahaan yang termasuk di dalamnya visi, misi, sasaran dan program kerja perusahaan.
- III. Perencanaan karyawan menjadi salah satu dasar untuk:
  - a. Perencanaan karyawan baru
  - b. Penempatan karyawan atau pemindahan karyawan
  - c. Pemberian promosi kepada karyawan.

#### **Proses Penerimaan Karyawan**

1. Perusahaan dalam melaksanakan penerimaan karyawan disesuaikan dengan kebutuhan sebagaimana tercantum dalam anggaran tahunan yang telah disetujui.  
Di dalam penerimaan karyawan perusahaan akan menyesuaikan dengan kebutuhan dan pengembangan bisnis sebagaimana tercantum dalam anggaran tahunan yang telah disetujui.
2. Dalam pengisian lowongan jabatan tertentu, perusahaan akan memberikan prioritas kepada karyawan perusahaan yang dinilai memenuhi persyaratan jabatan. Apabila dinilai tidak ada yang memenuhi persyaratan, perusahaan akan melakukan penerimaan dengan calon yang berasal dari luar perusahaan. Dalam penerimaan karyawan untuk jabatan kosong di dalam struktur organisasi maka perusahaan akan memberikan prioritas kepada karyawan yang dinilai memenuhi persyaratan uraian pekerjaan di dalam jabatan sebagai program karir. Apabila dinilai karyawan belum ada yang memenuhi, maka penerimaan karyawan akan dilakukan dari luar perusahaan.
3. Struktur organisasi, uraian pekerjaan dan persyaratan yang harus dipenuhi oleh calon pekerja ditentukan dan diatur oleh Perseroan.

#### **Syarat Penerimaan Karyawan**

Sebelum diterima sebagai karyawan, seorang calon karyawan terlebih dahulu harus memenuhi syarat-syarat yang ditentukan untuk menjadi karyawan.

1. Penerimaan karyawan dilakukan sesuai dengan perencanaan kebutuhan karyawan (*Man Power Planning*) dan perencanaan dana yang telah disetujui.

2. Setiap calon karyawan wajib mengikuti prosedur seleksi yang telah ditetapkan dan dinyatakan lulus dalam seleksi (wawancara dan tes) yang diadakan serta pemeriksaan kesehatan oleh tim medis kesehatan atau yang ditunjuk.
3. Calon karyawan dengan spesifikasi yang sesuai wajib mengikuti prosedur seleksi wawancara, tes psikologi, tes kemampuan teknis, pengecekan referensi serta pemeriksaan kesehatan oleh tim medis yang ditunjuk dan dinyatakan lulus.
4. Calon karyawan akan mengajukan penawaran kompensasi kerja yang akan disesuaikan dengan skema remunerasi perusahaan sehingga terjadi kesepakatan kedua belah pihak dan diakhiri dengan penandatanganan perjanjian kerja.
5. Untuk karyawan tetap, bersedia menjalani masa percobaan paling lama 3 (tiga) bulan sesuai dengan ketentuan Pasal 60 UU No. 13 Tahun 2003. Dalam masa percobaan kedua belah pihak dapat memutuskan hubungan kerjanya setiap waktu tanpa ada konsekuensi apapun.
6. Apabila masa percobaan telah dilaksanakan dengan memuaskan dan memenuhi persyaratan perusahaan, maka perusahaan dan calon karyawan akan mengadakan hubungan kerja. Dalam hal ini karyawan yang bersangkutan akan menerima Surat Pengangkatan. Masa kerja karyawan yang bersangkutan akan dihitung sejak hari pertama masa percobaan.
7. Masa Perjanjian Kerja Waktu Tertentu harus dijalani oleh kedua belah pihak (pihak perusahaan dan pihak karyawan) secara konsekuen sampai berakhirnya masa perjanjian yang telah disepakati dalam perjanjian kerja kecuali salah satu pihak melakukan pelanggaran berat atau karena dalam keadaan memaksa (*force majeure*) sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.
8. Penempatan karyawan disesuaikan dengan kebutuhan perusahaan dan kualifikasi karyawan tersebut. Penempatan karyawan disesuaikan dengan kualifikasi pekerjaan dan struktur organisasi.
9. Karyawan baru akan diberikan orientasi untuk membantu proses penyesuaian diri pada tugas, interaksi dengan lingkungan kerja dan budaya perusahaan.

#### **Skema/Alur Proses Rekrutmen**

Mulai → *Man Power Planning* → Pencarian Kandidat → Seleksi Kandidat → Pengecekan Referensi & Tes Kesehatan → Pengajuan *Offering* → Penandatanganan Perjanjian Kerja → Persiapan Karyawan Baru → Karyawan baru Masuk → Selesai

#### **Sistem Remunerasi**

Perseroan secara terus menerus memperbaiki pemberian kompensasi dan *benefits* kepada seluruh karyawan di seluruh level sesuai dengan kinerja organisasi, individu dan/atau disesuaikan dengan praktek di industri. Untuk memenuhi kesejahteraan karyawan serta sebagai bentuk apresiasi bagi yang berprestasi, Perseroan senantiasa mengkaji paket remunerasi yang disediakan bagi karyawan agar mampu menyesuaikan dengan standar industri dan peraturan persyaratan ketenagakerjaan yang berlaku. Perseroan memberikan paket remunerasi yang kompetitif bagi seluruh karyawan yang terdiri dari:

- Gaji pokok dan berbagai tunjangan sesuai dengan jabatan.
- Di antara tunjangan yang diberikan adalah Tunjangan Hari Raya (THR), BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan, dana pensiun dalam bentuk program pensiun iuran pasti, asuransi jiwa serta jaminan perawatan kesehatan (rawat inap dan rawat jalan, perawatan gigi dan *maternity*).
- Perseroan juga memberikan bonus dan insentif atas dasar kinerja perusahaan serta performa masing-masing karyawan dan unit bisnisnya.
- Paket Umroh ke Tanah Suci bagi karyawan Muslim dan Paket Ibadah ke *Holy Land* bagi karyawan Kristiani yang diberikan kepada karyawan yang memenuhi kriteria yang ditentukan oleh Perseroan.
- Program kepemilikan saham bagi manajemen dan karyawan (*Management and Employee Stock Option Program/MESOP*).

#### **Pelatihan dan Pengembangan**

Perseroan juga menyadari perlunya menciptakan mekanisme yang efektif untuk membangun motivasi di setiap individu di lingkungan perusahaan agar terdorong untuk berkreasi dan meningkatkan produktivitasnya. Dalam hal ini, Perseroan memperhatikan faktor-faktor yang memberikan kepuasan bagi karyawan, seperti penghargaan terhadap prestasi kerja, pengakuan dan kemajuan personal. Sementara itu, Perseroan juga

dituntut untuk memperhatikan faktor yang mendukung pencapaian kepuasan karyawan, seperti pemberian gaji, tunjangan yang memadai, keamanan kerja dan lingkungan kerja yang kondusif.

Upaya peningkatan kompetensi para karyawan diadakan berbagai pelatihan baik secara *in house* maupun *public* yang disesuaikan dengan bidang tugas masing-masing. Perseroan juga membentuk *Talent Inventory System* yang merupakan fasilitas pengembangan potensi karyawan melalui rotasi kerja yang memberikan kesempatan pada mereka untuk bekerja di bidang yang diminatinya atau sesuai keahliannya. Rotasi kerja ini diharapkan juga akan semakin mengasah kemampuan dan pengalaman karyawan untuk mempersiapkan mereka ke jenjang karir yang lebih tinggi.

#### ***Integrated HRIS and HR Reporting***

*Human Resources Information System* (HRIS) yang terintegrasi dengan seluruh unit bisnis telah diimplementasikan sejak tahun 2017. Hal tersebut bertujuan untuk meningkatkan kualitas layanan HR ke unit bisnis dan karyawan serta meningkatkan kinerja manajemen HR. Dengan implementasi *Human Resources Information System* (HRIS) yang terintegrasi tersebut maka kedepannya HR akan dapat menjalankan fungsinya dengan lebih maksimal baik dari segi *HR Administrative & Operation*, *HR Strategic* dan *Managerial*. HRIS dapat mengakomodir kebutuhan karyawan seperti absensi, ijin, pengajuan cuti, pengkinian data, perjalanan dinas, pengajuan training, remunerasi, penilaian kerja dan HR administrasi lain serta HR Strategic.

#### ***Employee Communications/Events***

Perseroan secara berkala telah mengadakan berbagai kegiatan, hal tersebut bertujuan untuk memberikan sinergi kerjasama antar karyawan di setiap unit bisnis. Adapun kegiatan yang telah dilakukan adalah sebagai berikut :

- *Manager Forum*
- *Executive Talk*
- *Employee Development Day*
- Pelaksanaan CSR
- Perayaan HUT MNC Group
- *MNC Rising Innovation Challenge*
- Outing dan Team Building
- Leaders Conference
- Seminar Kesehatan (*Health Talk*)

#### **Serikat Pekerja**

Hingga Informasi Tambahan ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki serikat pekerja.

#### **Asuransi Jiwa**

Karyawan Perseroan dan Entitas Anak diikutsertakan dalam program asuransi kesehatan pada MNCL dan Program Asuransi Jiwa dan Kecelakaan Diri pada MNCL yang sampai dengan tanggal Informasi Tambahan ini masih berlaku.

Perseroan juga mengikutsertakan karyawan dalam program Jamsostek berdasarkan Sertifikat Kepesertaan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. 01BJ6008 tanggal 20 Februari 2001, ditandatangani oleh Direksi PT Jamsostek (Persero).

#### **Koperasi**

Perseroan memiliki koperasi bernama Koperasi Bimantara Group yang melayani kegiatan seperti penjualan barang konsumsi, simpan pinjam serta layanan lainnya kepada karyawan Perseroan. Manajemen Koperasi Bimantara Group ditunjuk langsung oleh Dewan Pembina Koperasi. Pengurus Koperasi Bimantara Group dipilih setiap lima (5) tahun sekali pada Rapat Anggota Tahunan.

#### **Perjanjian Program Kepemilikan Saham Perseroan oleh Karyawan, Direksi, atau Dewan Komisaris**

Berdasarkan hasil rapat umum pemegang saham luar biasa Perseroan yang diadakan sebelumnya, para pemegang saham menyetujui Program Kepemilikan Saham oleh Karyawan, Direksi dan Dewan Komisaris (EMSOP). EMSOP diberikan kepada karyawan kunci Perseroan dan Entitas Anak. Dalam perjanjian disebutkan bahwa Perseroan bermaksud untuk memberikan hak opsi kepada Peserta untuk menukar dan membeli sejumlah

saham Perseroan dengan jumlah, harga, dan tata cara yang disebutkan dalam Perjanjian dan Peserta yang bermaksud untuk menerima hak opsi tersebut harus menukarnya sesuai dengan tata cara yang disebutkan dalam Perjanjian.

#### Komposisi Karyawan

##### Komposisi Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Total karyawan Perseroan dan Entitas Anak berikut per 30 Juni 2024 berjumlah 2.266 orang. Komposisi karyawan menurut jenjang jabatan, tingkat pendidikan, jenjang usia, status karyawan, aktivitas utama dan lokasi pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut.

##### Komposisi Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan Perseroan serta Entitas Anak Menurut Jenjang Jabatan

| Keterangan                              | 30 Juni 2024 | 31 Desember  |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                         |              | 2023         | 2022         |
| <b>Perseroan</b>                        |              |              |              |
| Manajer (Manajer - EVP)                 | 26           | 27           | 25           |
| Asst. Manajer/Supervisor                | 26           | 27           | 34           |
| Staff                                   | 7            | 9            | 11           |
| Non Staff                               | -            | -            | -            |
| <b>Total</b>                            | <b>59</b>    | <b>63</b>    | <b>70</b>    |
| <b>Entitas Anak</b>                     |              |              |              |
| Manajer (Manajer - EVP)                 | 393          | 408          | 437          |
| Asst. Manajer/Supervisor                | 735          | 753          | 731          |
| Staff                                   | 1.072        | 1.077        | 1.096        |
| Non Staff                               | 7            | 8            | 0            |
| <b>Total</b>                            | <b>2.207</b> | <b>2.246</b> | <b>2.264</b> |
| <b>Total Perseroan dan Entitas Anak</b> | <b>2.266</b> | <b>2.309</b> | <b>2.334</b> |

##### Komposisi Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan Perseroan serta Entitas Anak Menurut Tingkat Pendidikan

| Keterangan                              | 30 Juni 2024 | 31 Desember  |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                         |              | 2023         | 2022         |
| <b>Perseroan</b>                        |              |              |              |
| S3/Doctor                               | -            | -            | -            |
| S2/Postgraduate                         | 12           | 13           | 11           |
| S1/Undergraduate                        | 37           | 40           | 46           |
| Diploma/Diploma                         | 10           | 9            | 11           |
| Non Akademi/Non-Academic                | -            | 1            | 2            |
| <b>Total</b>                            | <b>59</b>    | <b>63</b>    | <b>70</b>    |
| <b>Entitas Anak</b>                     |              |              |              |
| S3/Doctor                               | -            | -            | -            |
| S2/Postgraduate                         | 79           | 76           | 79           |
| S1/Undergraduate                        | 1.702        | 1.723        | 1.724        |
| Diploma/Diploma                         | 280          | 290          | 277          |
| Non Akademi/Non-Academic                | 146          | 157          | 184          |
| <b>Total</b>                            | <b>2.207</b> | <b>2.246</b> | <b>2.264</b> |
| <b>Total Perseroan dan Entitas Anak</b> | <b>2.266</b> | <b>2.309</b> | <b>2.334</b> |

##### Komposisi Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan Perseroan serta Entitas Anak Menurut Jenjang Usia

| Keterangan       | 30 Juni 2024 | 31 Desember |      |
|------------------|--------------|-------------|------|
|                  |              | 2023        | 2022 |
| <b>Perseroan</b> |              |             |      |
| <25              | 2            | 3           | 3    |
| 25-34            | 18           | 23          | 27   |
| 35-44            | 26           | 25          | 31   |



| Keterangan   | 30 Juni 2024 | 31 Desember |           |
|--------------|--------------|-------------|-----------|
|              |              | 2023        | 2022      |
| 45-50        | 12           | 11          | 8         |
| >50          | 1            | 1           | 1         |
| <b>Total</b> | <b>59</b>    | <b>63</b>   | <b>70</b> |

#### Entitas Anak

|                                         |              |              |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <25                                     |              |              |              |
| 25-34                                   | 123          | 135          | 120          |
| 35-44                                   | 958          | 982          | 995          |
| 45-50                                   | 720          | 744          | 785          |
| >50                                     | 245          | 223          | 219          |
| <b>Total</b>                            | <b>161</b>   | <b>162</b>   | <b>145</b>   |
| <b>Total Perseroan dan Entitas Anak</b> | <b>2.207</b> | <b>2.246</b> | <b>2.264</b> |

#### Komposisi Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan Perseroan serta Entitas Anak Menurut Status Karyawan

| Keterangan                              | 30 Juni 2024 | 31 Desember  |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                         |              | 2023         | 2022         |
| <b>Perseroan</b>                        |              |              |              |
| Tetap                                   | 53           | 56           | 58           |
| Tidak Tetap                             | 6            | 7            | 12           |
| <b>Total</b>                            | <b>59</b>    | <b>63</b>    | <b>70</b>    |
| <b>Entitas Anak</b>                     |              |              |              |
| Tetap                                   | 1.472        | 1.495        | 1.548        |
| Tidak Tetap                             | 735          | 751          | 716          |
| <b>Total</b>                            | <b>2.207</b> | <b>2.246</b> | <b>2.264</b> |
| <b>Total Perseroan dan Entitas Anak</b> | <b>2.266</b> | <b>2.309</b> | <b>2.334</b> |

#### Komposisi Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan Perseroan serta Entitas Anak Menurut Aktivitas Utama Perseroan

| Keterangan                                                  | 30 Juni 2024 | 31 Desember  |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                             |              | 2023         | 2022         |
| <b>Perseroan</b>                                            |              |              |              |
| Investasi                                                   | 59           | 63           | 70           |
| <b>Total</b>                                                | <b>59</b>    | <b>63</b>    | <b>70</b>    |
| <b>Entitas Anak</b>                                         |              |              |              |
| Jasa perbankan (BABP)                                       | 932          | 933          | 946          |
| Jasa asuransi umum (MNCAI)                                  | 234          | 238          | 231          |
| Jasa asuransi jiwa (MNCL)                                   | 94           | 90           | 89           |
| Jasa pembiayaan konsumen (MNCF)                             | 498          | 491          | 496          |
| Jasa sewa guna usaha (MNCGUI)                               | 167          | 170          | 174          |
| Jasa penjamin emisi efek dan pedagang perantara efek (MNCS) | 188          | 187          | 179          |
| Jasa pengelolaan investasi (MAM)                            | 27           | 47           | 47           |
| Jasa finansial teknologi (FM dan MTN)                       | 67           | 90           | 102          |
| <b>Total</b>                                                | <b>2.207</b> | <b>2.246</b> | <b>2.264</b> |
| <b>Total Perseroan dan Entitas Anak</b>                     | <b>2.266</b> | <b>2.309</b> | <b>2.334</b> |

#### Komposisi Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan Perseroan serta Entitas Anak Menurut Lokasi Perseroan

| Keterangan       | 30 Juni 2024 | 31 Desember |      |
|------------------|--------------|-------------|------|
|                  |              | 2023        | 2022 |
| <b>Perseroan</b> |              |             |      |
| Kantor Pusat     | 59           | 63          | 70   |



| Keterangan                              | 30 Juni 2024 | 31 Desember  |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                         |              | 2023         | 2022         |
| <b>Total</b>                            | <b>59</b>    | <b>63</b>    | <b>70</b>    |
| <b>Entitas Anak</b>                     |              |              |              |
| Kantor Pusat                            | 1.268        | 1.298        | 1.276        |
| Kantor Regional                         | 939          | 948          | 988          |
| <b>Total</b>                            | <b>2.207</b> | <b>2.246</b> | <b>2.264</b> |
| <b>Total Perseroan dan Entitas Anak</b> | <b>2.266</b> | <b>2.309</b> | <b>2.334</b> |

Hingga Prospektus ini diterbitkan, Perseroan mempekerjakan tenaga kerja asing yaitu Mashudi Hamka selaku Direktur Utama Perseroan dengan nomor Izin Tinggal Tetap Elektronik No. 2D41AL0014-X, yang berlaku sampai dengan tanggal 17 Mei 2028.

#### H. KETERANGAN MENGENAI ENTITAS ANAK YANG MEMILIKI KONTRIBUSI 10% (SEPULUH PERSEN) ATAU LEBIH DARI TOTAL ASET, TOTAL LIABILITAS, ATAU LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK DARI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK

Perseroan bergerak dalam bidang jasa keuangan di berbagai lini bisnis, yang menurut laporan keuangan Perseroan pada akhir September 2024 memberikan kontribusi pendapatan sebagai berikut: perbankan (BABP) sebesar 45,4%, asuransi (MNCAI, MNCL dan MIB) sebesar 27,2%, pembiayaan (MNCF dan MNCGUI) sebesar 13,4%, perantara perdagangan efek (MNCS) sebesar 7,2%, pengelolaan investasi (MNCAM) 0,6%, teknologi keuangan atau fintech (MTN dan FM) sebesar 2,3% serta kegiatan operasional lainnya sebesar 3,9%.

##### i. PT Bank MNC Internasional Tbk ("BABP")

###### a. Riwayat Singkat

BABP pada awalnya didirikan dengan nama PT Bank Bumiputera Indonesia, berkedudukan di Jakarta berdasarkan Akta Pendirian No. 49 tanggal 31 Juli 1989, dibuat di hadapan Ny. Sri Rahayu, ada waktu itu Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-7223-HT.01.01-Th'89 tanggal 9 Agustus 1989, didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 692/Not./1989/PN.JKT.SEL. tanggal 24 Agustus 1989 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 75 tanggal 19 September 1989, Tambahan No. 1917/1989. Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 7 tanggal 17 April 2009 yang dibuat dihadapan Dr. Amrul Partomuan Pohan, SH, LL.M, notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal 26 Mei 2009 No. AHU-22959.AH.01.02.Tahun 2009 dan telah dicatat di dalam Daftar Perseroan No. AHU.0029405.01.09.Tahun 2009 tanggal 26 Mei 2009 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 56 tambahan No. 18380/2009 tanggal 14 Juli 2009, nama PT Bank Bumiputera Indonesia Tbk diubah menjadi PT Bank ICB Bumiputera Tbk. Selanjutnya berdasarkan Akta Berita Acara RUPS Luar Biasa Perseroan No. 48 tanggal 21 April 2014 yang dibuat oleh Aryanti Artisari, SH, M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan Jo akta No. 57 tanggal 16 Juli 2014 dibuat dihadapan Notaris Aryanti Artisari, SH, Mkn, tersebut yang telah mendapat Persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-06038.40.20.2014 tanggal 24 Juli 2014, nama PT Bank ICB Bumiputera Tbk diubah menjadi BABP.

Perubahan Anggaran Dasar terakhir adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. 22 tanggal 10 Januari 2024 ("**Akta No. 22 tanggal 10 Januari 2024**"), dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan ("**Akta No. 55 tanggal 25 Juli 2023**"), yang telah (i) diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0008421 tanggal 11 Januari 2024, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0006765.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 11 Januari 2024 dan diumumkan

dalam BNRI No. 8, Tambahan No. 003212. Akta sebagaimana tersebut diatas adalah mengenai peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan sehubungan dengan hasil pelaksanaan Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu X, menyetujui perubahan Pasal 4 ayat 2 dan ayat 3 Anggaran Dasar Perseroan.

Perseroan melakukan penyertaan modal pada BABP pertama kali di tahun 2014.

BABP beralamat domisili di Gedung MNC Bank Tower Lt. 8, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat, 10340.

#### **b. Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha BABP berdasarkan Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah menjalankan usaha di bidang Bank Umum. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, BABP dapat melaksanakan:

- 1) Kegiatan usaha utama yang dilakukan untuk merealisasikan usaha pokok, yaitu sebagai berikut:
  - a) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan, dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu, baik dalam mata uang Rupiah ataupun mata uang asing;
  - b) Memberikan kredit atau menyediakan pembiayaan sesuai dengan ketentuan perbankan yang berlaku;
  - c) Memindahkan uang, baik untuk kepentingan sendiri maupun untuk kepentingan nasabah;
  - d) Menempatkan dana pada, meminjamkan dana dari, atau meminjamkan dana kepada bank lain, baik dengan menggunakan surat, sarana telekomunikasi maupun dengan wesel unjuk, cek atau sarana lainnya;
  - e) Melakukan kegiatan dalam valuta asing dengan memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK");
  - f) Melakukan kegiatan usaha utama berdasarkan prinsip syariah.
- 2) Kegiatan usaha penunjang yang mendukung kegiatan usaha utama sebagaimana dimaksud pada angka 1) di atas adalah sebagai berikut:
  - a. Menerbitkan surat pengakuan utang;
  - b. Membeli, menjual, dan menjamin atas resiko sendiri maupun untuk kepentingan dan atas perintah nasabahnya:
    - i. Surat wesel termasuk wesel yang diakseptasi oleh BABP yang masa berlakunya tidak lebih lama daripada kebiasaan dalam perdagangan surat dimaksud;
    - ii. Surat pengakuan utang dan kertas dagang lainnya yang masa berlakunya tidak lebih lama dari kebiasaan dalam perdagangan surat dimaksud;
    - iii. Kertas perbendaharaan negara dan surat jaminan pemerintah;
    - iv. Sertifikat Bank Indonesia (SBI);
    - v. Obligasi;
    - vi. Surat dagang berjangka waktu sampai dengan 1 (satu) tahun;
    - vii. Instrumen surat berharga lain yang berjangka waktu sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
  - c. Menerima pembayaran dari tagihan surat berharga dan melakukan perhitungan dengan atau antara pihak ketiga;
  - d. Melakukan kegiatan penitipan dan penyimpanan barang dan surat berharga untuk kepentingan pihak lain berdasarkan suatu kontrak;
  - e. Melakukan penempatan dana dari nasabah kepada nasabah lainnya dalam bentuk surat berharga yang tidak tercatat di bursa efek;

- f. Membeli melalui pelelangan ataupun dengan cara lain, agunan baik semua maupun sebagian, dalam hal debitur tidak memenuhi kewajibannya kepada BABP, dengan ketentuan agunan yang dibeli tersebut wajib dicairkan secepatnya;
- g. Melakukan kegiatan anjak piutang, usaha kartu kredit, dan kegiatan wali amanat;
- h. Melakukan kegiatan penyertaan modal pada bank atau perusahaan lain di bidang keuangan, seperti sewa guna usaha, modal ventura, perusahaan efek, asuransi, serta lembaga kliring dan penjaminan serta lembaga penyimpanan dan penyelesaian, dengan memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dan OJK;
- i. Melakukan kegiatan penyertaan modal sementara untuk mengatasi kegagalan kredit atau kegagalan pembiayaan, dengan syarat harus menarik kembali penyertaannya, dengan memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dan OJK;
- j. Bertindak sebagai pendiri dana pensiun dan pengurus dana pensiun sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dana pensiun yang berlaku di Republik Indonesia; dan
- k. Melakukan kegiatan lain yang lazim dilakukan oleh Bank, sepanjang tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- l. Melakukan kegiatan usaha penunjang berdasarkan prinsip syariah, sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia, OJK, atau instansi yang berwenang lainnya.

Namun, Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan BABP adalah Jasa Perbankan. Per tanggal 30 Juni 2024, BABP memberikan kontribusi pendapatan sebesar 47,0% bagi Perseroan.

#### c. Struktur Modal

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 51 tanggal 26 Juni 2020, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0046953.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 10 Juli 2020; diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0283264 tanggal 10 Juli 2020; didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0110158.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 10 Juli 2020; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 89, Tambahan No. 042135 (**"Akta No. 51 tanggal 26 Juni 2020"**) *Junctis* Akta No. 22 tanggal 10 Januari 2024 dan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek BABP per 31 Agustus 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham BABP adalah sebagai berikut:

| Permodalan                                          | Jumlah Saham          | Nilai Nominal            | %             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Modal Dasar</b>                                  | <b>97.132.520.965</b> | <b>6.000.000.000.000</b> |               |
| Saham Seri A Nilai Nominal Rp.100/saham             | 22.867.479.035        | 2.286.747.903.500        |               |
| Saham Seri B Nilai Nominal Rp.50/Saham              | 74.265.041.930        | 3.713.252.096.500        |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>         |                       |                          |               |
| <b>Seri A (Nilai Nominal Rp100)</b>                 | 14.018.383.041        | 1.401.838.304.100        | 31,53         |
| MNC Kapital Indonesia Tbk & Entitas Anak Masyarakat | 8.033.567.887         | 803.356.788.700          | 18,07         |
| <b>Seri B (Nilai Nominal Rp50)</b>                  |                       |                          |               |
| MNC Kapital Indonesia                               | 8.387.328.166         | 419.366.408.300          | 18,87         |
| PT MNC Land Tbk                                     | 3.034.200.264         | 151.710.013.200          | 6,82          |
| PT Prima Cakrawala Sentosa                          | 4.445.899.736         | 222.294.486.800          | 10,0          |
| PT Global Mediacom Tbk                              | 3.213.433.333         | 160.671.666.650          | 7,23          |
| Masyarakat                                          | 3.325.184.927         | 166.259.246.350          | 7,48          |
| <b>Jumlah modal dan ditempatkan dan disetor</b>     | <b>44.458.997.354</b> | <b>3.325.597.414.100</b> | <b>100,00</b> |
| Seri A                                              | 22.052.950.928        | 2.205.295.092.800        |               |
| Seri B                                              | 22.406.046.426        | 1.120.302.321.300        |               |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                         | <b>52.673.523.611</b> | <b>2.674.402.585.900</b> |               |
| Seri A                                              | 815.528.107           | 81.452.810.700           |               |
| Seri B                                              | 51.858.995.504        | 2.592.949.775.200        |               |

#### d. Manajemen dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Berita Acara RUPS Tahunan BABP No. 35 tanggal 21 Juni 2024 Jo. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan No. 68 tanggal 21 Juni 2024 ("Akta No. 68 tanggal 21 Juni 2024"), dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0222089 tanggal 4 Juli 2024; dan Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0133851.AH.01.11. Tahun 2024 tanggal 4 Juli 2024. Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris BABP adalah sebagai berikut:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Presiden Direktur       | : Nyonya Rita Montagna Siahaan  |
| Wakil Presiden Direktur | : Tuan Denny Setiawan Hanubrata |
| Direktur                | : Tuan Hermawan                 |
| Direktur                | : Tuan Aris Palembang *)        |
| Direktur Kepatuhan      | : Tuan Zainudin Samaludin *)    |

#### Dewan Komisaris

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Presiden Komisaris (Independen) | : Tuan Ponky Nayarana Pudjianto |
| Komisaris                       | : Tuan Peter Fajar              |
| Komisaris Independen            | : Tuan Frederikus P Weoseke     |

#### Keterangan:

- \*) Masa jabatan Aris Palembang sebagai Direktur dan Zainudin Samaludin sebagai Direktur Kepatuhan akan berlaku efektif setelah mendapatkan persetujuan OJK atas penilaian kemampuan dan kepatutan (fit & proper test).*
- Seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris BABP sebagaimana tersebut diatas telah telah memenuhi ketentuan POJK No. 33/2014, telah diangkat sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan Anggaran Dasar BABP, menjabat untuk masa jabatan mengikuti sisa masa jabatan yang sedang berlangsung, yakni sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan BABP tahun 2025 (Direksi) dan RUPS Tahunan Perseroan tahun 2024 (Dewan Komisaris) dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikannya sewaktu-waktu sesuai dengan ketentuan Pasal 119 juncto Pasal 105 ayat (1) UU PT;*
- Susunan anggota Direksi Perseroan telah sesuai dengan Pasal 6 ayat (1) Peraturan OJK No. 17 Tahun 2023 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi Bank Umum ("POJK 17/2023") yang mewajibkan Direksi bank paling kurang terdiri dari 3 orang anggota Direksi;*
- Susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan telah sesuai dengan: (i) Pasal 35 ayat (1) dan Pasal 38 ayat (2) POJK 17/2023 yang mewajibkan Dewan Komisaris Bank paling sedikit berjumlah 3 orang dan paling banyak sama dengan jumlah anggota Direksi, dimana paling kurang 50% (lima puluh persen) dari jumlah Dewan Komisaris adalah Komisaris Independen;*
- Berdasarkan Surat Pernyataan Independensi tanggal 7 Oktober 2024, Rita Montagna Siahaan selaku Presiden Direktur Perseroan menyatakan bahwa untuk dan atas nama pribadi: (i) merupakan pihak independen terhadap pemilik Perseroan atau Pemegang Saham Pengendali (PSP); dan (ii) tidak memiliki hubungan keuangan, hubungan kepengurusan, kepemilikan saham dan/atau hubungan keluarga dengan anggota Dewan Komisaris, Direksi lainnya, dan/atau Pemegang Saham Pengendali atau hubungan dengan Perseroan, yang dapat mempengaruhi kemampuannya untuk bertindak independen dalam ketentuan pelaksanaan Good Corporate Governance untuk Bank Umum;*
- Anggota Direksi dan Dewan Komisaris BABP tidak melakukan rangkap jabatan yang melebihi/melanggar ketentuan sebagaimana diatur dalam Pasal 15 dan Pasal 46 POJK No. 17/2023.*

#### g. Ikhtisar Data Keuangan

Berikut ini adalah ikhtisar data keuangan penting dari BABP untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022:

## Laporan Posisi Keuangan

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan        | 30 Juni    | 31 Desember |            |
|-------------------|------------|-------------|------------|
|                   | 2024       | 2023        | 2022       |
| Jumlah Aset       | 18.201.876 | 18.147.378  | 16.862.363 |
| Jumlah Liabilitas | 14.587.341 | 14.559.944  | 14.150.029 |
| Jumlah Ekuitas    | 3.614.535  | 3.587.434   | 2.712.334  |

Perbandingan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2024 dengan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

### Jumlah Aset

Jumlah aset BABP pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp18.201.876 juta, naik Rp54.498 juta atau setara 0,3% dibandingkan dengan Rp18.147.378 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Peningkatan aset BABP didorong oleh kenaikan kredit, efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali dan kenaikan kas dan setara kas masing-masing sebesar Rp364.544 juta, Rp193.919 juta dan Rp15.031 juta, disamping itu juga adanya penurunan penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain dan efek-efek masing-masing sebesar Rp544.479 juta. Sedangkan jumlah aset BABP pada tanggal 31 Desember 2023 naik Rp1.285.015 juta atau setara 7,6% dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp16.862.363 juta. Peningkatan aset Bank didorong oleh peningkatan Aset Tetap yang berasal dari pembelian tanah dan bangunan Gedung MNC Bank Tower untuk mendukung kegiatan operasional Bank, dan peningkatan penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain yang bertujuan untuk optimalisasi likuiditas Bank pada aset yang memiliki yield yang lebih optimal.

### Jumlah Liabilitas

Jumlah liabilitas BABP pada tanggal 30 Juni 2024 naik Rp27.397 juta atau setara 0,2% menjadi Rp14.587.341 juta dibandingkan Rp14.559.944 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Peningkatan liabilitas terutama berasal dari peningkatan simpanan nasabah pada tabungan dan deposito sebesar Rp382.734 juta, disamping itu juga terdapat penurunan pada simpanan dari bank lain dan efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali sebesar Rp181.811 juta dan Rp184.851 juta. Sedangkan jumlah liabilitas BABP pada tanggal 31 Desember 2023 meningkat Rp409.915 juta atau setara 2,9% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp14.150.029 juta. Peningkatan liabilitas pada tahun 2023 terutama berasal dari peningkatan dana pihak ketiga dan simpanan dari bank lain sebesar Rp384.657 juta. Kenaikan dana pihak ketiga didominasi dari kenaikan deposito dengan kontribusi mencapai 5,21%. Dana murah yang berhasil dihimpun BABP pada tahun 2023 terealisasi dengan CASA sebesar 21,87%. BABP berfokus untuk meningkatkan jumlah nasabah (customer base) serta meningkatkan jumlah dana pihak ketiga khususnya dana murah (CASA) agar dapat menurunkan biaya dana (cost of fund) BABP. Sedangkan peningkatan simpanan dari bank lain tersebut terutama berasal dari peningkatan transaksi di setiap produknya.

### Jumlah Ekuitas

Jumlah ekuitas BABP pada tanggal 30 Juni 2024 meningkat 0,8% menjadi Rp3.614.535 juta dibandingkan Rp3.587.434 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Peningkatan ekuitas terutama berasal dari laba bersih periode berjalan yang dibukukan BABP. Sedangkan jumlah ekuitas BABP pada tanggal 31 Desember 2023 meningkat 32,3% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp2.712.334 juta. Peningkatan ekuitas tersebut terutama dari penambahan modal saham dari Penawaran Umum Terbatas (PUT) X, pelaksanaan waran dan penambahan setoran modal melalui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTMETD) oleh Pemegang Saham Pengendali Bank yaitu PT MNC Kapital Indonesia Tbk (BCAP).

## Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                | 30 Juni |         | 31 Desember |           |
|---------------------------|---------|---------|-------------|-----------|
|                           | 2024    | 2023*)  | 2023        | 2022      |
| Pendapatan bunga          | 680.528 | 631.554 | 1.313.041   | 1.154.346 |
| Beban bunga               | 410.238 | 326.898 | 708.329     | 506.619   |
| Pendapatan bunga – bersih | 270.290 | 304.656 | 604.712     | 647.727   |

| Keterangan                     | 30 Juni |         | 31 Desember |         |
|--------------------------------|---------|---------|-------------|---------|
|                                | 2024    | 2023*)  | 2023        | 2022    |
| Pendapatan operasional lain    | 43.009  | 50.818  | 117.344     | 138.929 |
| Beban kerugian penurunan nilai | 25.087  | 44.006  | 96.563      | 113.815 |
| Beban operasional lain         | 256.622 | 260.044 | 520.475     | 519.733 |
| Laba operasional               | 31.590  | 51.424  | 105.019     | 153.107 |
| Laba sebelum pajak             | 37.955  | 50.549  | 124.442     | 154.061 |
| Laba bersih periode berjalan   | 29.544  | 39.354  | 77.916      | 52.505  |

\*) Tidak Diaudit

**Perbandingan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.**

#### ***Pendapatan Bunga***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, BABP berhasil membukukan pendapatan bunga sebesar Rp680.528 juta atau mengalami pertumbuhan sebesar 7,8% dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp631.554 juta. Peningkatan tersebut dikontribusi dari peningkatan pendapatan bunga kredit.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.**

Sepanjang tahun 2023 pendapatan bunga BABP sebesar Rp1.313.041 juta naik 13,75% dari tahun 2022 sebesar Rp1.154.346 juta. Peningkatan tersebut dikontribusi dari peningkatan pendapatan bunga atas penyaluran kredit dan penempatan pada surat berharga (efek-efek).

#### ***Beban Bunga***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, beban bunga meningkat sebesar 25,5% menjadi Rp410.238 juta dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp326.898 juta. Peningkatan tersebut terutama disebabkan peningkatan suku bunga simpanan sejalan dengan peningkatan suku bunga acuan Bank Indonesia.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Beban bunga BABP terdiri dari beban bunga simpanan dalam bentuk deposito berjangka, tabungan, giro dan simpanan dari bank lain, serta beban premi penjaminan. Beban bunga BABP pada tahun 2023 sebesar Rp708.329 juta naik 39,81% dari tahun 2022 sebesar Rp506.619 juta. Peningkatan tersebut terutama disebabkan meningkatnya suku bunga simpanan sejalan dengan kenaikan suku bunga acuan Bank Indonesia.

### ***Laba (Rugi) Bersih***

#### **Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, BABP mencatatkan laba bersih sebesar Rp29.544 juta atau menurun 24,9% dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Penurunan laba bersih didorong oleh peningkatan beban bunga sebagai akibat peningkatan suku bunga simpanan sejalan dengan peningkatan suku bunga acuan Bank Indonesia.

#### **Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Di tahun 2023, BABP menunjukkan kinerja positif dengan mencatatkan laba bersih yang meningkat menjadi Rp77.916 juta, meningkat 48,40% (yoy) dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp52.505 juta. Peningkatan laba bersih dipengaruhi dari pendapatan non operasional yang meningkat sebesar Rp15.469 juta. Peningkatan tersebut terutama berasal dari keuntungan atas penjualan agunan yang diambil alih.

## **ii. PT MNC Asset Management (“MNCAM”)**

### **a. Riwayat Singkat**

MNCAM didirikan di Jakarta pada tanggal 15 Juli 1999 dengan nama PT Bhakti Asset Management berdasarkan akta Notaris Rachmat Santoso, S.H., No. 99 yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-16031 HT.01.01.TH.99 tanggal 6 September 1999 dan diumumkan dalam Tambahan Berita Negara No. 7003 Berita Negara Republik Indonesia No. 92 tanggal 17 November 2000. Anggaran Dasar MNCAM telah disesuaikan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Bhakti Asset Management No. 44 tanggal 7 Agustus 2008, dibuat dihadapan Fransiscus Xaverius Budi Santoso Isbandi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah: (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-05450.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 27 Februari 2009; (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0006461.AH.01.09.Tahun 2009 Tanggal 27 Februari 2009; (iii) diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 36 tanggal 5 Mei 2009, Tambahan No.12120. Perubahan nama PT Bhakti Asset Management kemudian berubah nama menjadi MNCAM berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Diluar Rapat PT Bhakti Asset Management No.48 tanggal 30 November 2010, dibuat di hadapan Firdhonal, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-56603.AH.01.02.Tahun 2010 tanggal 3 Desember 2010; (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0087650.AH.01.09.Tahun 2010 tanggal 3 Desember 2010; dan (iii) diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 28 tanggal 5 April 2012, Tambahan No. 15762.

Anggaran Dasar MNCAM telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.02 tanggal 6 Maret 2023 (**“Akta Nomor 2 tanggal 6 Maret 2023”**), dibuat di hadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H. N.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah: (i) Mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0014171.AH.01.02 Tahun 2023; (ii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0046103.AH.01.11 Tanggal 7 Maret 2023. Perubahan anggaran dasar ini adalah mengenai penyesuaian KBLI 2020 (Pasal 3 Anggaran Dasar).

Perseroan melakukan penyertaan modal pada MNCAM pertama kali di tahun 2003.



MNCAM beralamat domisili di Gedung MNC Bank Tower Lt. 9, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat, 10340.

#### b. Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha MNCAM berdasarkan Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah berusaha dan bergerak dalam bidang pengelolaan portofolio efek untuk para nasabah perseorangan maupun instansi. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, MNCAM dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai pihak yang mengelola portofolio efek untuk nasabah atau portofolio investasi kolektif untuk sekelompok nasabah, kecuali perusahaan asuransi, dana pensiun, dan bank yang melakukan sendiri kegiatan usahanya sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku (KBLI 66311). Namun, kegiatan usaha yang telah benar-benar dijalankan MNCAM saat ini adalah Jasa Pengelolaan Investasi (Manajer Investasi). Per tanggal 30 Juni 2024, MNCAM memberikan kontribusi pendapatan sebesar 0,4% bagi Perseroan.

#### c. Struktur Modal

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat MNCAM No. 22 tanggal 28 Juni 2019 ("Akta No. 22 tanggal 28 Juni 2019"), dibuat dihadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Depok yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU-0034021.AH.01.02.Tahun 2019, tanggal 1 Juli 2019, diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0292562 tanggal 1 Juli 2019, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0101768.AH.01.11 Tahun 2019, tanggal 1 Juli 2019, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCAM adalah sebagai berikut:

| Keterangan                                        | Jumlah Saham       | Jumlah Nilai Nominal   | %               |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>300.000.000</b> | <b>300.000.000.000</b> |                 |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                    |                        |                 |
| Perseroan                                         | 74.997.500         | 74.997.500.000         | 99,99%          |
| Koperasi Karyawan PT Bhakti Investama Tbk         | 2.500              | 2.500.000              | 0,01%           |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>75.000.000</b>  | <b>75.000.000.000</b>  | <b>100,000%</b> |
| <b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>                | <b>225.000.000</b> | <b>225.000.000.000</b> |                 |

#### d. Manajemen dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT MNC Asset Management No. 30 tanggal 2 Agustus 2024 ("Akta No. 30 tanggal 2 Agustus 2024"), dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0238844 tanggal 13 Agustus 2024; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0168025.AH.01.11. Tahun 2024 tanggal 13 Agustus 2024, susunan Direksi dan Dewan Komisaris MNCAM adalah sebagai berikut:

##### Direksi

Direktur Utama : Frery Kojongian  
 Direktur : Yong Julia  
 Direktur : Ipan Samuel Hutabarat  
 Direktur : Dimas Aditya Ariadi

##### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Stien Maria Schouten  
 Komisaris Independen : Suherman Santikno



#### e. Ikhtisar Data Keuangan

Berikut ini adalah ikhtisar data keuangan penting dari MNCAM untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

#### Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan        | 30 Juni<br>2024 | 31 Desember |        |
|-------------------|-----------------|-------------|--------|
|                   |                 | 2023        | 2022   |
| Jumlah Aset       | 44.609          | 51.407      | 77.635 |
| Jumlah Liabilitas | 4.344           | 2.685       | 9.030  |
| Jumlah Ekuitas    | 40.265          | 48.722      | 68.605 |

#### Perbandingan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2024 dengan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022

##### Jumlah Aset

Jumlah aset MNCAM pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp44.609 juta, turun 13,22% dibandingkan Rp51.407 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan aset MNCAM ini terutama berasal dari penurunan portofolio efek akibat penurunan nilai wajar aset keuangan yang dimiliki baik melalui laba rugi maupun penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah aset MNCAM pada tanggal 31 Desember 2023 turun 33,78% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp77.635 juta. Penurunan aset MNCAM pada tahun 2023 terutama berasal dari penurunan portofolio efek akibat penurunan nilai wajar aset keuangan yang dimiliki baik melalui laba rugi maupun penghasilan komprehensif lain.

##### Jumlah Liabilitas

Jumlah liabilitas MNCAM pada tanggal 30 Juni 2024 naik 61,79% menjadi Rp4.344 juta dibandingkan Rp2.685 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Kenaikan liabilitas terutama berasal dari kenaikan beban akrual. Sedangkan jumlah liabilitas MNCAM pada tanggal 31 Desember 2023 menurun sebesar 70,27% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp9.030 juta. Penurunan liabilitas pada tahun 2023 terutama berasal dari penurunan beban akrual.

##### Jumlah Ekuitas

Jumlah ekuitas MNCAM pada tanggal 30 Juni 2024 turun 17,36% menjadi Rp40.265 juta dibandingkan Rp48.722 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan ekuitas berasal dari kenaikan komponen ekuitas lainnya sebagai dampak dari penurunan portofolio efek yang dimiliki melalui penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah ekuitas MNCAM pada tanggal 31 Desember 2023 turun 28,98% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp68.605 juta. Penurunan ekuitas pada tahun 2022 disebabkan penurunan laba bersih tahun 2022 jika dibandingkan tahun sebelumnya.

#### Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                          | 30 Juni |         | 31 Desember |        |
|-------------------------------------|---------|---------|-------------|--------|
|                                     | 2024    | 2023*)  | 2023        | 2022   |
| Pendapatan                          | 6.401   | 7.551   | 24.105      | 32.173 |
| Beban Usaha                         | 7.080   | 10.040  | 21.644      | 23.782 |
| Laba (Rugi) sebelum pajak           | (443)   | (2.455) | 2.525       | 8.642  |
| Laba (Rugi) bersih periode berjalan | 482     | (2.500) | 2.072       | 8.002  |

\*) Tidak Diaudit

**Perbandingan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

***Pendapatan***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, pendapatan MNCAM mengalami penurunan sebesar 15,23% menjadi Rp6.401 juta jika dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp7.551 juta. Penurunan tersebut dikontribusi dari kerugian atas perubahan nilai wajar efek diperdagangkan.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Sepanjang tahun 2023, pendapatan MNCAM turun 25,08% dari Rp32.173 juta di tahun 2022 menjadi Rp24.105 juta. Penurunan tersebut dikontribusi dari penurunan pendapatan operasional.

***Beban Usaha***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, beban usaha MNCAM turun sebesar 29,48% menjadi Rp7.080 juta dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp10.040 juta. Penurunan beban usaha tersebut didorong oleh penurunan beban kepegawaian.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Untuk tahun 2023, jumlah beban usaha turun sebesar 5,57% atau menjadi Rp21.644 juta dari Rp23.782 juta. Penurunan beban usaha terutama disebabkan penurunan beban kepegawaian.

***Laba Bersih***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, MNCAM membukukan laba bersih sebesar Rp482 juta. Laba bersih untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 terutama di dorong oleh penurunan beban operasional.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Di tahun 2023, MNCAM membukukan laba bersih sebesar Rp2.072 juta, menurun 74,11% jika dibandingkan tahun 2022 yang membukukan laba bersih sebesar Rp8.002 juta. Penurunan laba bersih dikontribusi dari penurunan pendapatan operasional dan penurunan keuntungan atas perubahan nilai wajar efek diperdagangkan.

### iii. PT MNC Finance (“MNCF”)

#### a. Riwayat Singkat

MNCF berkedudukan di Jakarta adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundangan yang berlaku di Republik Indonesia. MNCF didirikan pertama kali dengan nama “PT Citra International Finance & Investment Corporation” berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas MNCF No. 64, tanggal 14 Nopember 1989, dibuat di hadapan Maria Lidwina Indriani Soepojo, S.H., Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-11044.HT.01.01.TH.89, tanggal 5 Desember 1989, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai UUWDP dengan TDP di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No.1031/Not/89/PN.JKT.SEL pada tanggal 12 Desember 1989, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 11, tanggal 6 Pebruari 1990, Tambahan No. 456.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar, No. 48 tanggal 10 Nopember 2003, dibuat dihadapan Aulia Taufani S.H., pengganti dari Sutjipto S.H., Notaris di Jakarta, PT Citra International Finance & Investment Corporation berubah nama menjadi “PT Bhakti Finance”. Akta tersebut telah memperoleh persetujuan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-29072 HT.01.04.TH.2003, tanggal 15 Desember 2003 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat dibawah No.0944/RUB.02.09/IV/2004 tanggal 27 April 2004 dan diumumkan dalam Tambahan No. 4915, Berita Negara Republik Indonesia No. 42, tanggal 25 Mei 2004.

Anggaran Dasar MNCF telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Bersama Para Pemegang Saham No. 40 tanggal 28 Oktober 2022 (“Akta No. 40 tanggal 28 Oktober 2022”), dibuat dihadapan Indrasari Kresnadjaja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah: (i) Mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-0079567.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 3 November 2022; (ii) Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.09-0072283 tanggal 3 November 2022; dan (iii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0220456.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 3 November 2022. Akta tersebut adalah mengenai perubahan Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha MNCF serta Penggantian Ketua Dewan Pengawas Syariah MNCF.

Perseroan melakukan penyertaan modal pada MNCF pertama kali di tahun 2003.

MNCF beralamat domisili di Gedung MNC Bank Tower Lt. 12, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat, 10340.

#### b. Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha MNCF berdasarkan Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah berusaha dalam Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi dan Dana Pensiun.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar MNCF, untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas MNCF dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

##### 1) 64911 – Perusahaan Pembiayaan Konvensional

Kelompok ini mencakup usaha perusahaan pembiayaan yang diselenggarakan secara konvensional, dengan kegiatan usaha meliputi pembiayaan barang dan/atau jasa yaitu: pembiayaan investasi; pembiayaan modal kerja; pembiayaan multiguna; dan/atau kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan OJK. Selain kegiatan usaha tersebut, perusahaan pembiayaan konvensional dalam kelompok ini dapat melakukan sewa operasi

dan/atau kegiatan berbasis imbal jasa sepanjang tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor jasa keuangan.

- 2) 64913 – Unit Usaha Syariah Perusahaan Pembiayaan  
Kelompok ini mencakup kegiatan unit kerja dari kantor pusat perusahaan pembiayaan yang melaksanakan kegiatan pembiayaan syariah dan/atau berfungsi sebagai kantor induk dari kantor yang melaksanakan pembiayaan syariah.

Namun, kegiatan usaha yang telah benar-benar dijalankan MNCF saat ini adalah perusahaan pembiayaan. Per tanggal 30 Juni 2024, MNCF memberikan kontribusi pendapatan sebesar 8,5% bagi Perseroan.

#### c. Struktur Modal

Berdasarkan Akta No. 24 tanggal 20 Desember 2018 Jo. Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler No. 12 tanggal 31 Maret 2020 ("Akta No.12 tanggal 31 Maret 2020"), yang dibuat di hadapan Mohamad Rasyid, S.H., M.Kn., pengganti Kristianti Suryani, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0187831 tanggal 15 April 2020 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0068728.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 15 April 2020. Struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCF adalah sebagai berikut:

| Keterangan                                        | Jumlah Saham     | Jumlah Nilai Nominal     | %              |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Modal Dasar</b>                                | 1.900.000        | 1.900.000.000.000        |                |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                  |                          |                |
| Perseroan                                         | 475.993          | 475.993.000.000          | 99,99%         |
| Koperasi Karyawan MNC Group                       | 7                | 7.000.000                | 0,001%         |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>476.000</b>   | <b>476.000.000.000</b>   | <b>100,00%</b> |
| <b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>                | <b>1.424.000</b> | <b>1.424.000.000.000</b> |                |

#### d. Manajemen dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Bersama Para Pemegang Saham MNCF No. 01 tanggal 01 November 2024 ("Akta No. 01 tanggal 01 November 2024"), dibuat dihadapan Indrasari Kresnadjaja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta, yang telah: (i) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0279596 tanggal 25 November 2024; dan (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0254338.AH.01.11. Tahun 2024 tanggal 25 November 2024, susunan Direksi dan Dewan Komisaris MNCF adalah sebagai berikut:

##### Direksi

|                |   |                |
|----------------|---|----------------|
| Direktur Utama | : | Mahjudin       |
| Direktur       | : | Edwin Andu, SE |
| Direktur       | : | Henby          |

##### Komisaris

|                      |   |                             |
|----------------------|---|-----------------------------|
| Komisaris Utama      | : | Yusnandi Liauw *)           |
| Komisaris Independen | : | Rodion Wikanto Njotowidjojo |

##### Dewan Pengawas Syariah

|                                |   |                            |
|--------------------------------|---|----------------------------|
| Ketua Dewan Pengawas Syariah   | : | Muhamad Nadratuzzman Hosen |
| Anggota Dewan Pengawas Syariah | : | Rikza Maulan, LC. M.AG.    |

### **Keterangan:**

*\*) Berdasarkan Akta No. 01 tanggal 01 November 2024, masa jabatan Yusnandi Liauw sebagai Komisaris Utama akan berlaku efektif setelah mendapatkan persetujuan OJK atas penilaian kemampuan dan kepatutan (fit & proper test), yang sampai dengan saat ini belum diperoleh.*

### **e. Ikhtisar Data Keuangan**

Berikut ini adalah ikhtisar data keuangan penting dari MNCF untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

### **Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian**

*(dalam jutaan Rupiah)*

| Keterangan        | 30 Juni<br>2024 | 31 Desember |           |
|-------------------|-----------------|-------------|-----------|
|                   |                 | 2023        | 2022      |
| Jumlah Aset       | 1.401.417       | 1.385.716   | 1.452.256 |
| Jumlah Liabilitas | 649.413         | 632.099     | 690.795   |
| Jumlah Ekuitas    | 752.004         | 753.617     | 761.461   |

**Perbandingan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2024 dengan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

### ***Jumlah Aset***

Jumlah aset MNCF pada tanggal 30 Juni 2024 tercatat sebesar Rp1.401.417 juta, naik 1,13% jika dibandingkan dengan Rp1.385.716 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Kenaikan aset MNCF ini terutama berasal dari kenaikan pada piutang pembiayaan konsumen. Sedangkan jumlah aset MNCF pada tanggal 31 Desember 2023 tercatat sebesar Rp1.385.716 juta, turun 4,58% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp1.452.256 juta. Penurunan aset MNCF pada tahun 2023 terutama berasal dari penjualan efek-efek yang dimiliki.

### ***Jumlah Liabilitas***

Jumlah liabilitas MNCF pada tanggal 30 Juni 2024 naik 2,74% menjadi Rp649.413 juta dibandingkan Rp632.099 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Kenaikan liabilitas terutama berasal dari kenaikan pinjaman bank konvensional dan syariah yang diterima. Sedangkan jumlah liabilitas MNCF pada tanggal 31 Desember 2023 turun 8,50% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp690.795 juta. Penurunan liabilitas pada tahun 2023 terutama berasal dari pinjaman bank konvensional dan syariah.

### ***Jumlah Ekuitas***

Jumlah ekuitas MNCF pada tanggal 30 Juni 2024 naik 0,21% menjadi Rp752.004 juta dibandingkan Rp753.617 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Perubahan ekuitas pada 30 Juni 2024 berasal dari laba bersih untuk periode 6 (enam) bulan yang dibukukan oleh MNCF. Sedangkan jumlah ekuitas MNCF pada tanggal 31 Desember 2023 menurun 1,03% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp761.461 juta. Penurunan ekuitas pada tahun 2023 berasal dari realisasi keuntungan (kerugian) atas pelepasan efek-efek yang dimiliki.

### **Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain**

*dalam jutaan Rupiah*

| Keterangan                   | 30 Juni |         | 31 Desember |         |
|------------------------------|---------|---------|-------------|---------|
|                              | 2024    | 2023*)  | 2023        | 2022    |
| Pendapatan                   | 129.278 | 114.691 | 247.862     | 238.122 |
| Beban                        | 112.152 | 105.101 | 211.992     | 209.006 |
| Laba sebelum pajak           | 17.126  | 9.589   | 35.870      | 29.116  |
| Laba bersih periode berjalan | 13.603  | 5.753   | 27.767      | 22.513  |

*\*) Tidak Diaudit*

**Perbandingan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

***Pendapatan***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, pendapatan MNCF meningkat sebesar 12,72% menjadi Rp129.278 juta jika dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp114.691 juta. Kenaikan tersebut dikontribusi oleh pendapatan bunga anjak piutang.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Sepanjang tahun 2023, pendapatan MNCF turun 4,09% dari Rp240.155 juta di tahun 2021 menjadi Rp247.861 juta. Kenaikan tersebut dikontribusi dari penurunan pembiayaan konsumen dan anjak piutang.

***Beban***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, beban mengalami kenaikan sebesar 6,71% menjadi Rp112.152 juta dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp105.101 juta. Kenaikan beban tersebut didorong oleh kenaikan beban bunga pinjaman.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Untuk tahun 2023, jumlah beban mengalami kenaikan sebesar 1,43% atau menjadi Rp211.991 juta dari Rp209.006 juta. Kenaikan beban dikontribusi dari kenaikan beban bunga pinjaman dan disertai pula dengan penurunan beban bagi hasil syariah.

***Laba Bersih***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Laba bersih MNCF untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, tercatat sebesar Rp13.603 juta atau meningkat 136,45% jika dibandingkan dengan laba bersih untuk periode yang sama tahun lalu sebesar Rp5.753 juta. Kenaikan laba bersih terutama di dorong oleh kenaikan pendapatan bunga meskipun beban bunga juga mengalami peningkatan.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Di tahun 2023, MNCF membukukan laba bersih sebesar Rp27.767 juta, atau meningkat 23,34% dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp22.513 juta. Peningkatan laba bersih terutama di dorong oleh kenaikan pendapatan bunga meskipun beban bunga juga mengalami peningkatan.

#### iv. PT MNC Guna Usaha Indonesia (“MNCGUI”)

##### a. Riwayat Singkat

MNCGUI yang didirikan di Jakarta dengan nama PT Indo Leasing Perkasa berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas. No. 3 tanggal 10 November 1993, yang dibuat di hadapan Notaris Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto S.H., Notaris di Serang. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor C2-10946.HT.01.01.TH. 94 tanggal 16 Juli 1994 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 83 tanggal 18 Oktober 1994 Tambahan No. 8054/19 Pada tanggal 27 Juni 1994, PT Indo Leasing Perkasa kemudian berubah nama menjadi PT Indo Finance Perkasa melalui Akta No. 18 tanggal 27 Juni 1994, yang dibuat di hadapan Notaris Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto S.H., Notaris di Serang. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan No. C2-10946.H.T.01.01.TH 94, tanggal 16 Juli 1994. Pada tanggal 4 Desember 2014, Perusahaan mengubah nama PT Indo Finance Perkasa menjadi MNCGUI melalui Akta Notaris No. 30 yang dibuat oleh Humbert Lie., S.H., S.E., M.Kn., notaris di Jakarta. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-12376.40.20.2014 tanggal 5 Desember 2014 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perusahaan No. AHU- 45270.40.22.2014 tanggal 5 Desember 2014. Anggaran Dasar MNCGUI telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 03 tanggal 8 Februari 2008 (“Akta No. 03 tanggal 8 Februari 2008”), dibuat dihadapan Meiyane Halimatussyadiah, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-26238.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 19 Mei 2008; (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0038423.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 19 Mei 2008.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan yang terakhir diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 35 tanggal 22 Maret 2022 (“Akta No. 35 tanggal 20 Maret 2022”), yang dibuat di hadapan Evi Luciani, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Karawang. Akta tersebut telah: (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0020562.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 23 Maret 2022; (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0056523.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 23 Maret 2022. Akta sebagaimana tersebut di atas adalah mengenai perubahan Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha MNCGU untuk disesuaikan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik No. 2 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (Pasal 3 Anggaran Dasar).

Anggaran Dasar MNCGUI telah mengalami perubahan sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham No. 55 tanggal 30 Juli 2024 (“Akta No. 55 tanggal 30 Juli 2024”), yang dibuat dihadapan Evi Luciani, S.H.,M.Kn. Notaris di Karawang, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0180135 tanggal 7 Agustus 2024; (Mengenai Perubahan Pasal 12); Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.09-0236879 tanggal 7 Agustus 2024; (Mengenai Perubahan Direksi dan Komisaris dan Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0163928.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 7 Agustus 2024.

Perseroan melakukan penyertaan modal pada MNCGUI pertama kali di tahun 2014.

MNCGUI beralamat domisili di Gedung MNC Bank Tower Lt. 23, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat, 10340.

##### b. Kegiatan Usaha

1. Kegiatan Usaha MNCGUI berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah berusaha dalam bidang Lembaga Keuangan Bukan Bank (Lembaga Pembiayaan).

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas MNCGUI dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
  - a. 64911 – Perusahaan Pembiayaan Konvensional.
  - b. 64913 - Unit Usaha Syariah Perusahaan Pembiayaan.
  - c. 77100 - Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan Sejenisnya.
  - d. 77391 - Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin dan Peralatan Industri Pengolahan.
  - e. 77392 - Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Pertanian dan Peralatannya.
  - f. 77393 - Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin dan Peralatan Konstruksi dan Teknik Sipil.
  - g. 77394 – Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Kantor dan Peralatannya.
  - h. 77395 – Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Tanpa Hak Opsi Mesin Pertambangan dan Energi serta Peralatannya.

Namun, kegiatan usaha yang telah benar-benar dijalankan MNCGUI saat ini adalah perusahaan pembiayaan. Per tanggal 30 Juni 2024, MNCGUI memberikan kontribusi pendapatan sebesar 5,6% bagi Perseroan.

**c. Struktur Modal**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 15 tanggal 4 Desember 2023 dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, yang telah; Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0150785 tanggal 4 Desember 2023; Didaftarkan dalam Daftar Perseroan AHU-0244668.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 4 Desember 2023; dan Diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 29 Desember 2023, Tambahan No.041291, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCGUI adalah sebagai berikut :

| Keterangan                                        | Jumlah Saham   | Jumlah Nilai Nominal   | %              |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| <b>Modal Dasar</b>                                | 748.000        | 748.000.000.000        |                |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                |                        |                |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk                      | 279.999        | 279.999.000.000        | 99,99%         |
| Koperasi Karyawan MNC Group                       | 1              | 1.000.000              | 0,01%          |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>280.000</b> | <b>280.000.000.000</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>                | 468.000        | 468.000.000.000,00     |                |

**d. Manajemen dan Pengawasan**

Berdasarkan Akta No. 55 tanggal 30 Juli 2024, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCGU yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur : Yusnandi Liauw  
 Direktur : Henri Gunawan  
 Direktur : Miron Durait Panjaitan

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Mahjudin\*)  
 Komisaris Independen : Erdie Suriaherdadi Manan

**Keterangan**

\*) Penangangkatan Mahjudin selaku Komisaris Utama MNCGUI akan berlaku efektif sejak tanggal



dinyatakan lulus dalam Penilaian Kemampuan dan Kepatuhan (Fit and Proper Test) yang ditetapkan berdasarkan surat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan.

**e. Ikhtisar Data Keuangan**

Berikut ini adalah ikhtisar data keuangan penting dari MNCGUI untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022:

**Laporan Posisi Keuangan**

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan        | 30 Juni<br>2024 | 31 Desember |         |
|-------------------|-----------------|-------------|---------|
|                   |                 | 2023        | 2022    |
| Jumlah Aset       | 775.169         | 789.635     | 683.256 |
| Jumlah Liabilitas | 480.628         | 502.978     | 411.909 |
| Jumlah Ekuitas    | 294.541         | 286.657     | 271.347 |

**Perbandingan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2024 dengan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

**Jumlah Aset**

Jumlah aset MNCGUI pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp775.169 juta, turun sebesar 1,83% dibandingkan Rp789.635 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan aset MNCGUI ini terutama berasal dari penurunan kas dan setara kas sebesar Rp19.272 juta. Sedangkan jumlah aset MNCGUI pada tanggal 31 Desember 2023 naik 15,57% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp683.256 juta. Kenaikan aset MNCGUI pada tahun 2023 terutama berasal dari kenaikan piutang sewa pembiayaan, piutang pembelian dengan angsuran neto dan piutang pembiayaan murabahah.

**Jumlah Liabilitas**

Jumlah liabilitas MNCGUI pada tanggal 30 Juni 2024 turun 4,44% menjadi Rp480.628 juta dibandingkan Rp502.978 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan liabilitas terutama berasal dari penurunan atau pelunasan sebagian pinjaman. Sedangkan jumlah liabilitas MNCGUI pada tanggal 31 Desember 2023 naik 22,11% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp411.909 juta. Kenaikan liabilitas pada tahun 2023 terutama berasal dari kenaikan pinjaman yang diterima, terutama kenaikan dari produk berbasis asset (*asset based on financing*).

**Jumlah Ekuitas**

Jumlah ekuitas MNCGUI pada tanggal 30 Juni 2024 meningkat 2,75% menjadi Rp294.541 juta dibandingkan Rp286.657 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Peningkatan ekuitas berasal dari laba bersih yang dibukukan MNCGUI untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024. Sedangkan jumlah ekuitas MNCGUI pada tanggal 31 Desember 2023 naik sebesar 4,28% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp271.347 juta. Kenaikan ekuitas pada tahun 2023 disebabkan adanya laba bersih MNCGUI untuk tahun 2023.

**Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain**

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                   | 30 Juni |        | 31 Desember |         |
|------------------------------|---------|--------|-------------|---------|
|                              | 2024    | 2023*) | 2023        | 2022    |
| Pendapatan                   | 89.731  | 82.246 | 174.996     | 122.192 |
| Beban                        | 71.453  | 66.488 | 144.978     | 125.711 |
| Laba sebelum pajak           | 18.278  | 15.758 | 30.018      | 19.992  |
| Laba bersih periode berjalan | 14.341  | 12.068 | 23.488      | 15.973  |

\*) Tidak Diaudit

**Perbandingan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

***Pendapatan***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, pendapatan MNCGUI mengalami kenaikan sebesar 9,10% menjadi Rp89.731 juta jika dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp82.246 juta. Kenaikan tersebut berasal dari kenaikan pendapatan bunga dari pembelian dengan pembayaran secara angsuran dan anjak piutang serta laba penjualan aset tetap.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Sepanjang tahun 2023, MNCGUI membukukan pendapatan sebesar dan mengalami kenaikan sebesar 19,24% dari Rp122.192 juta di tahun 2022. Kenaikan tersebut terutama dikarenakan kenaikan pendapatan bunga dari sewa pembiayaan, pembelian dengan pembayaran secara angsuran dan anjak piutang.

***Beban***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, beban MNCGUI naik sebesar 7,47% menjadi Rp71.453 juta jika dibandingkan dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp66.488 juta. Kenaikan beban tersebut terutama berasal dari kenaikan beban bunga dan beban jasa profesional.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Untuk tahun 2023, beban mengalami kenaikan sebesar 15,33% atau menjadi Rp144.978 juta jika dibandingkan dengan tahun 2022. Kenaikan beban tersebut terutama berasal dari kenaikan beban bunga, beban sewa dan beban jasa profesional.

***Laba Bersih***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Laba bersih MNCGUI untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, tercatat sebesar Rp14.341 juta atau meningkat 18,83% jika dibandingkan dengan laba bersih untuk periode yang sama tahun lalu sebesar Rp12.068 juta. Kenaikan laba bersih terutama di dorong oleh kenaikan pendapatan seperti yang telah dijelaskan di atas.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Di tahun 2023, MNCGUI membukukan laba bersih sebesar Rp23.488 juta, naik 47,05% dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp15.973 juta. Kenaikan laba bersih terutama disebabkan kenaikan pendapatan seperti yang telah dijelaskan di atas.

**v. PT MNC Sekuritas (“MNCS”)**

**a. Riwayat Singkat**

MNCS didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris No. 99 dari Notaris Sutjipto S.H., tanggal 17 Februari 2004 dengan nama PT Bhakti Securities. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-07616 HT.01.01.TH.2004 tanggal 29 Maret 2004 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 58 tanggal 20 Juli 2004, Tambahan No. 6895 Tahun 2004. Anggaran dasar MNCS telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas melalui Akta Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 4 tanggal 5 Agustus 2008 (“Akta No. 4 tanggal 5 Agustus 2008”), dibuat dihadapan Wahyu Nurani, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah: (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan No.AHU-76905.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 23 Oktober 2008; (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0099580.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 23 Oktober 2008.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti dari Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 24 tanggal 11 Juli 2023 (“**Akta No. 24 tanggal 11 Juli 2023**”), dibuat dihadapan Martina, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah (i) Mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0039370.AH.01.02.Tahun 2023, tanggal 11 Juli 2023; (ii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan AHU-0130117.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 11 Juli 2023.

Akta sebagaimana tersebut diatas adalah mengenai mengenai penyesuaian maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MNCS dengan Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berbasis Risiko dan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha (KBLI) Tahun 2020 (Pasal 3 Anggaran Dasar).

Perseroan melakukan penyertaan modal pada MNCS pertama kali di tahun 2004.

MNCS beralamat domisili di Gedung MNC Bank Tower Lt. 15-16, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat, 10340

**b. Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha MNCS berdasarkan Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah bergerak dalam bidang Perusahaan Efek. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, MNCS dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Penjamin Emisi Efek yang melakukan kegiatan penjaminan emisi efek, kegiatan lain yang berkaitan dengan aksi korporasi dari perusahaan yang akan atau telah melakukan penawaran umum, seperti pemberian nasihat dalam rangka penerbitan efek, penggabungan, peleburan, pengambilalihan, dan/atau restrukturisasi, serta kegiatan lain yang ditetapkan dan/atau disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan.
- b. Perantara Pedagang Efek yang melakukan transaksi efek untuk kepentingan sendiri dan pihak lain, dan/atau pemasaran efek untuk kepentingan perusahaan efek lain, serta kegiatan lain yang ditetapkan dan/atau disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan.

Namun, kegiatan usaha yang telah benar-benar dijalankan MNCS saat ini adalah Penjamin Emisi Efek dan Perantara Pedagang Efek. Per tanggal 30 Juni 2024, MNCS memberikan kontribusi pendapatan sebesar 7,4% bagi Perseroan.

**c. Struktur Modal**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 97 tanggal 12 Oktober 2023 (“Akta No. 97 tanggal 12 Oktober 2023”), dibuat dihadapan Jimmy Tanal, S.H.,M.Kn. Notaris di Jakarta Selatan, yang telah: (i) Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0176804 tanggal 23 Oktober 2023; (ii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan AHU-

0211431.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 23 Oktober 2023, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCS adalah sebagai berikut:

| Keterangan                                        | Jumlah Saham         | Jumlah Nilai Nominal     | %               |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>1.000.000.000</b> | <b>1.000.000.000.000</b> |                 |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                      |                          |                 |
| Perseroan                                         | 619.997.116          | 619.997.116.000          | 99,999%         |
| Koperasi Karyawan MNC Group                       | 2.884                | 2.884.000                | 0,001%          |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>620.000.000</b>   | <b>620.000.000.000</b>   | <b>100,000%</b> |
| <b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>                | <b>380.000.000</b>   | <b>380.000.000.000</b>   |                 |

#### Manajemen dan Pengawasan

Berdasarkan Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham sebagai Pengganti dari Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 75 tanggal 30 November 2023, yang dibuat dihadapan Martina, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah: (i) Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0190986 tanggal 30 November 2023; (ii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0242096.AH.01.11 Tahun 2023 tanggal 30 November 2023, susunan Direksi dan Dewan Komisaris MNCS adalah sebagai berikut:

#### Direksi

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Direktur Utama | : Susy Meilina            |
| Direktur       | : Hary Herdiyanto         |
| Direktur       | : Marlina                 |
| Direktur       | : Ronald Adrian Tirtabudi |
| Direktur       | : A Fen                   |
| Direktur       | : Abdul Latief Yukkas     |

#### Dewan Komisaris

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Komisaris Utama      | : Henry Suparman                   |
| Komisaris            | : Agustinus Wishnu Handoyono       |
| Komisaris Independen | : Janner Humala Ramarjaga Pasaribu |

#### d. Ikhtisar Data Keuangan

Berikut ini adalah ikhtisar data keuangan penting dari MNCS untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

#### Laporan Posisi Keuangan

| Keterangan        | 30 Juni<br>2024 | dalam jutaan Rupiah<br>31 Desember |           |
|-------------------|-----------------|------------------------------------|-----------|
|                   |                 | 2023                               | 2022      |
| Jumlah Aset       | 1.703.334       | 1.570.848                          | 1.504.754 |
| Jumlah Liabilitas | 1.297.101       | 1.106.010                          | 1.026.004 |
| Jumlah Ekuitas    | 406.233         | 464.838                            | 478.750   |

**Perbandingan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2024 dengan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

#### **Jumlah Aset**

Jumlah aset MNCS pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp1.703.334 juta, turun Rp93.777 juta atau 5,22% dibandingkan Rp1.797.111 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan aset MNCS ini terutama berasal dari penurunan piutang transaksi perantara pedagang efek sebesar Rp59.506 juta dan penurunan portofolio efek sebesar Rp26.215 juta. Sedangkan jumlah aset MNCS pada tanggal 31 Desember 2023 naik Rp292.357 juta atau 19,43% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar

Rp1.504.754 juta. Peningkatan aset MNCS pada tahun 2023 terutama berasal dari penurunan piutang transaksi perantara pedagang efek dan piutang reverse repo neto masing-masing sebesar Rp117.773 juta dan Rp166.857 juta

#### **Jumlah Liabilitas**

Jumlah liabilitas MNCS pada tanggal 30 Juni 2024 turun Rp68.842 juta atau 5,04% menjadi Rp1.297.101 juta dibandingkan dengan Rp1.365.943 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Kenaikan liabilitas terutama berasal dari penurunan utang transaksi perantara pedagang efek dan utang nasabah regular masing-masing sebesar Rp41.729 jta dan Rp49.595 juta. Sedangkan jumlah liabilitas MNCS pada tanggal 31 Desember 2023 naik Rp339.939 juta atau 33,13% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp1.026.004 juta. Peningkatan liabilitas pada tahun 2023 terutama berasal dari kenaikan utang transaksi perantara pedagang efek sebesar Rp110.146 juta dan utang kepada pemegang saham sebesar Rp204.000 juta.

#### **Jumlah Ekuitas**

Jumlah ekuitas MNCS pada tanggal 30 Juni 2024 turun 5,78% menjadi Rp406.233 juta dibandingkan Rp431.168 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan ekuitas terutama disebabkan oleh penurunan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah ekuitas MNCS pada tanggal 31 Desember 2023 turun 9,94% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp478.750 juta. Penurunan ekuitas terutama juga disebabkan oleh penurunan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lain.

#### **Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain**

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                   | 30 Juni |         | 31 Desember |         |
|------------------------------|---------|---------|-------------|---------|
|                              | 2024    | 2023*)  | 2023        | 2022    |
| Pendapatan                   | 110.824 | 103.551 | 219.057     | 223.629 |
| Beban Usaha                  | 52.285  | 53.510  | 111.489     | 120.829 |
| Laba sebelum pajak           | 6.257   | 10.349  | 24.299      | 33.702  |
| Laba bersih periode berjalan | 5.315   | 9.589   | 23.472      | 31.169  |

\*) Tidak Diaudit

**Perbandingan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

#### **Pendapatan**

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, pendapatan MNCS mengalami kenaikan sebesar 7,02% menjadi Rp110.824 juta jika dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp103.551 juta. Kenaikan tersebut dikontribusi oleh pendapatan underwriting dan pendapatan bunga.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Sepanjang tahun 2023, pendapatan MNCS turun 2,04% dari Rp223.629 juta di tahun 2022 menjadi Rp219.057 juta. Penurunan tersebut dikontribusi dari pendapatan komisi perantara perdagangan efek.

### ***Beban Usaha***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, beban usaha MNCS turun sebesar 2,29% menjadi Rp52.285 juta dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp53.510 juta. Penurunan beban usaha terutama dikontribusi dari penurunan beban kepegawaian.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Untuk tahun 2023, jumlah beban usaha MNCS turun sebesar 7,73% atau menjadi Rp111.490 juta dari Rp120.830 juta. Penurunan beban usaha terutama disebabkan penurunan beban kepegawaian dan beban sewa.

### ***Laba Bersih***

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Laba bersih MNCS untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, tercatat sebesar Rp5.315 juta atau turun 44,57% jika dibandingkan dengan laba bersih untuk periode yang sama tahun lalu sebesar Rp9.589 juta. Penurunan laba bersih terutama di dorong oleh kenaikan beban bunga dan provisi kredit.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Di tahun 2023, MNCS membukukan laba bersih sebesar Rp23.472 juta, menurun 24,69% dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp31.169 juta. Penurunan laba bersih terutama disebabkan oleh kenaikan beban bunga pinjaman dan penurunan pendapatan yang telah dijelaskan di atas.

## **vi. PT MNC Asuransi Indonesia ("MNCAI")**

### **a. Riwayat Singkat**

MNCAI pertama kali didirikan dengan nama PT. Asuransi Jamindo Pusaka berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Asuransi Jamindo Pusaka No. 14 tanggal 18 Agustus 1987, dibuat di hadapan Buhari, S.H., Notaris di Bogor, yang telah: (i) mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. C2-4394.HT.01.01.Th.88 tanggal 11 Mei 1988; (ii) didaftarkan di dalam buku register pada Pengadilan Negeri Bogor pada tanggal 21 Mei 1988 di bawah No. W8DH.74.HT.01.10.1988; dan (iii) diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 48 tanggal 14 Juni 1988, Tambahan No.578.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Di Luar Rapat No. 03 tanggal 16 Januari 2023 ("Akta No. 03 tanggal 16 Januari 2023"), dibuat dihadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn. Notaris di Kota Depok, yang telah: (i) Mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No AHU-0005108.AH.01.02 Tahun 2023 tanggal 26 Januari 2023; (ii) Mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No AHU-AH.01.09-0035538 tanggal 26 Januari 2023; (iii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No AHU-0015897.AH.01.11 Tahun 2023 tanggal 26 Januari 2023; (iv) Diumumkan dalam Berita Negara No.008 dan Tambahan Berita Negara tanggal 27 Januari 2023.

Akta sebagaimana tersebut diatas adalah mengenai perubahan susunan direksi dan dewan komisaris, dan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MNCAI untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020 (Pasal 3 Anggaran Dasar).

Perseroan melakukan penyertaan modal pada MNCAI pertama kali di tahun 2011.

MNCAI beralamat domisili di Gedung MNC Bank Tower Lt. 11, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat, 10340.

**b. Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha MNCAI berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah berusaha dalam bidang Asuransi. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas MNCAI dapat melaksanakan kegiatan usaha dalam bidang asuransi umum konvensional yaitu mencakup usaha asuransi umum yang diselenggarakan secara konvensional dengan kegiatan usaha meliputi penyelenggaraan usaha jasa pertanggungan risiko yang memberikan penggantian kepada tertanggung atau pemegang polis karena kerugian, kerusakan, biaya yang timbul, kehilangan keuntungan, atau tanggung jawab hukum kepada pihak ketiga yang mungkin diderita tertanggung atau polis karena terjadinya suatu peristiwa yang tidak pasti. Namun, kegiatan usaha yang telah benar-benar dijalankan saat ini adalah Jasa Asuransi Umum Konvensional. Per tanggal 30 Juni 2024, MNCAI memberikan kontribusi pendapatan sebesar 9,4% bagi Perseroan.

**c. Struktur Modal**

Berdasarkan Anggaran Dasar MNCAI yang saat ini berlaku adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat No.10 tanggal 14 September 2017, dibuat dihadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Depok, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-0019139.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 18 September 2017 (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0172319 tanggal 18 September 2017, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0115924.AH.01.11.Tahun 2017 tanggal 18 September 2017 dan (iv) Diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.21 tanggal 13 Maret 2018, Tambahan No.5103 Jo. Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat No. 09 tanggal 14 Juni 2021, dibuat di hadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Depok, yang telah (i) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0385027 tanggal 18 Juni 2021 dan (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0107906.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Juni 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCAI adalah sebagai berikut:

| Keterangan                                        | Jumlah Saham  | Jumlah Nilai Nominal   | %              |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>65.200</b> | <b>326.000.000.000</b> |                |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |               |                        |                |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk                      | 34.880        | 174.400.000.000        | 99,98%         |
| Koperasi Karyawan MNC Group                       | 8             | 40.000.000             | 0,02%          |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>34.888</b> | <b>174.440.000.000</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>                | <b>30.312</b> | <b>151.560.000.000</b> |                |

**d. Manajemen dan Pengawasan**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.13 tanggal 18 Oktober 2023, dibuat dihadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta, yang telah (i) Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0174969 tanggal 18 Oktober 2023; dan (ii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0207410.AH.01.11. Tahun 2023 tanggal 18 Oktober 2023, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCAI yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :



#### **Direksi**

Direktur Utama merangkap Direktur Kepatuhan : Wirahadi Suryana Jatiputra  
 Direktur : Eka Listiani Kartono  
 Direktur : Tengku Kurnia Dzulfikar Nurdin  
 Direktur : Rizki Lovanto Soedjoko\*)

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Febriyani Sjoftan\*\*)   
 Komisaris Independen : Inkes Lukman  
 Komisaris Independen : Josh Hidayat

#### **Keterangan:**

\*) Rizki Lovanto Soedjoko telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Direktur sejak tanggal 23 Agustus 2024, sebagaimana tertuang dalam surat pengunduran diri tertanggal 21 Mei 2024. Pengunduran diri Rizki Lovanto Soedjoko sebagai Direktur MNCAI masih tetap memenuhi jumlah anggota Direksi MNCAI sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar MNCAI (Pasal 11 ayat 1 Akta No. 10 tanggal 14 September 2017), yang mensyaratkan bahwa MNCAI diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri paling sedikit 3 (tiga) orang Direktur atau lebih.

\*\*) Febriyani Sjoftan telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Komisaris Utama berdasarkan surat pengunduran diri tertanggal 10 Oktober 2023. Berdasarkan keterangan dari MNCAI, saat ini telah ditetapkan calon pengganti untuk posisi Komisaris Utama. Namun, pengangkatan calon tersebut akan berlaku efektif setelah dinyatakan lulus dalam Penilaian Kemampuan dan Kepatuhan (Fit and Proper Test) yang ditetapkan melalui surat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan akan ditindaklanjuti dengan penyelenggaraan RUPS untuk mengangkat calon Komisaris Utama yang telah dinyatakan lulus dalam Penilaian Kemampuan dan Kepatuhan (Fit and Proper Test) oleh OJK.

#### **e. Ikhtisar Data Keuangan**

Berikut ini adalah ikhtisar data keuangan penting dari MNCAI untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022:

#### **Laporan Posisi Keuangan**

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan        | 30 Juni<br>2024 | 31 Desember |         |
|-------------------|-----------------|-------------|---------|
|                   |                 | 2023        | 2022    |
| Jumlah Aset       | 618.492         | 678.719     | 635.138 |
| Jumlah Liabilitas | 428.808         | 448.499     | 430.687 |
| Jumlah Ekuitas    | 189.684         | 230.220     | 204.451 |

**Perbandingan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2024 dengan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

#### ***Jumlah Aset***

Jumlah aset MNCAI pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp618.492 juta, turun 8,87% dibandingkan Rp678.719 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan aset MNCAI ini terutama berasal dari penurunan piutang premi dan penurunan piutang dan aset reasuransi. Sedangkan jumlah aset MNCAI pada tanggal 31 Desember 2023 naik 6,86% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp635.138 juta. Kenaikan aset MNCAI pada tahun 2023 terutama berasal dari kenaikan piutang premi.

#### ***Jumlah Liabilitas***

Jumlah liabilitas MNCAI pada tanggal 30 Juni 2024 turun 4,39% menjadi Rp428.808 juta dibandingkan Rp448.499 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan liabilitas terutama berasal dari penurunan liabilitas kontrak asuransi. Sedangkan jumlah liabilitas MNCAI pada tanggal 31 Desember



2023 naik 4,14% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp430.687juta. Kenaikan liabilitas pada tahun 2022 terutama berasal dari kenaikan liabilitas kontrak asuransi.

#### **Jumlah Ekuitas**

Jumlah ekuitas MNCAI pada tanggal 30 Juni 2024 turun 17,61% menjadi Rp189.684 juta dibandingkan Rp230.220 juta dibandingkan Rp230.220 juta pada tanggal 31 Desember 2023. Penurunan ekuitas terutama disebabkan penurunan nilai wajar aset Keuangan yang diukur melalui penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah ekuitas MNCAI pada tanggal 31 Desember 2023 naik 12,60% jika dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp204.451 juta. Kenaikan ekuitas pada tahun 2023 disebabkan kenaikan nilai wajar aset keuangan yang diukur melalui penghasilan komprehensif lain.

#### **Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain**

*dalam jutaan Rupiah*

| Keterangan                 | 30 Juni |         | 31 Desember |         |
|----------------------------|---------|---------|-------------|---------|
|                            | 2024    | 2023*)  | 2023        | 2022    |
| Pendapatan                 | 145.981 | 119.246 | 266.696     | 269.446 |
| Beban                      | 134.079 | 106.505 | 240.357     | 243.851 |
| Laba sebelum pajak         | 11.902  | 12.741  | 26.339      | 25.595  |
| Laba bersih tahun berjalan | 9.304   | 10.164  | 21.239      | 21.177  |

\*) Tidak Diaudit

**Perbandingan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk Periode 6 (enam) bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.**

#### **Pendapatan**

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu.**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, pendapatan MNCAI naik sebesar 22,42% menjadi Rp145.981 juta jika dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp119.246 juta. Peningkatan pendapatan tersebut dikontribusi oleh peningkatan pendapatan premi.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Sepanjang tahun 2023, pendapatan MNCAI turun 1,02% dari Rp269.446 juta di tahun 2022 menjadi Rp266.696 juta. Penurunan tersebut dikontribusi dari kenaikan pendapatan premi.

#### **Beban**

**Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024, beban MNCAI naik sebesar 25,89% menjadi Rp134.079 juta dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp106.505 juta. Peningkatan beban tersebut didorong oleh peningkatan beban klaim neto dan beban komisi neto.

**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Untuk tahun 2023, jumlah beban turun sebesar 1,43% atau menjadi Rp240.357 juta dari Rp243.851 juta. Penurunan beban terutama disebabkan penurunan beban komisi.

### **Laba Bersih**

#### **Periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2024 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu**

Laba bersih MNCAI untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, tercatat sebesar Rp9.304 juta atau menurun 8,46% jika dibandingkan dengan laba bersih untuk periode yang sama tahun lalu sebesar Rp10.164 juta. Kenaikan laba bersih terutama di dorong oleh kenaikan beban klaim.

#### **Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Di tahun 2023, MNCAI membukukan laba bersih sebesar Rp21.239 juta, naik sebesar 0,29% jika dibandingkan dengan laba bersih tahun 2022 sebesar Rp21.177 juta. Penurunan laba bersih terutama disebabkan penurunan pendapatan premi.

### **vii. PT Motion Digital Technology ("MDT")**

#### **a. Riwayat Singkat**

PT Motion Digital Technology ("MDT") didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 35 tanggal 18 Februari 2022 ("Akta Pendirian"), dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah: (i) Mendapat pengesahan Pendirian Badan Hukum dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0015960.AH.01.01.Tahun 2022 pada tanggal 04 Maret 2022 (ii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0042893.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 4 Maret 2022 (iii) Diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.54, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 022303/2022.

Anggaran Dasar MDT yang saat ini berlaku adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian *Juncto* Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 91 tanggal 12 Oktober 2023 ("Akta No.91 tanggal 12 Oktober 2023"), dibuat dihadapan Jimmy Tanal S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan yang telah (i) Mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya No. AHU-0064397.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 23 Oktober 2023 (ii) Diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0132113 tanggal 23 Oktober 2023 (iii) Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0211145.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 23 Oktober 2023

Akta sebagaimana tersebut diatas adalah mengenai peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor (perubahan pasal 4 anggaran dasar)

Perseroan melakukan penyertaan modal pada MDT pertama kali di tahun 2022.

MDT beralamat domisili di Gedung MNC Bank Tower Lt. 13, Jl. Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat, 10340.

#### **b. Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha MDT berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar dan atau KBLI adalah berusaha dalam bidang Informasi dan Komunikasi, Aktivitas Keuangan dan Asuransi, serta Aktivitas Profesional, Ilmiah, dan Teknis. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas MDT dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- a. Menjalankan usaha dibidang Informasi dan Komunikasi, meliputi:
  - Aktivitas pemrograman komputer lainnya;
  - Aktivitas konsultasi keamanan informasi;
  - Aktivitas konsultasi komputer dan manajemen fasilitas komputer lainnya;
  - Aktivitas teknologi informasi dan jasa komputer lainnya;

- Aktivitas pengolahan data;
  - Aktivitas hosting dan yang berkaitan dengan itu;
  - Portal web dan/atau platform digital tanpa tujuan komersial;
  - Portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial.
- b. Menjalankan usaha dibidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, meliputi :
- Aktivitas perusahaan holding, yang mencakup kegiatan dari perusahaan holding (Holding Companies), yaitu perusahaan yang menguasai asset dari sekelompok perusahaan subsidiary dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. Holding Companies tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (counsellors) dan perunding (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan;
  - Penyedia jasa pembayaran (PJP);
  - Penyelenggara infrastruktur sistem pembayaran (PIP);
  - Penyelenggara penunjang sistem pembayaran.
- c. Menjalankan usaha dibidang Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, meliputi :
- Aktivitas konsultasi manajemen lainnya, yang mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran, perencanaan, praktik, dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen oleh agronomist dan agricultural ekonomis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur;
  - Aktivitas konsultasi bisnis dan broker bisnis;
  - Aktivitas professional, ilmiah dan teknis lainnya yang tidak termasuk dalam lainnya (ytdl);
  - Periklanan;
  - Penelitian pasar.

Namun, kegiatan usaha yang telah benar-benar dijalankan MDT saat ini adalah Aktivitas Perusahaan Holding. Per tanggal 30 Juni 2024, MDT memberikan kontribusi pendapatan sebesar 0% bagi Perseroan.

## 2. Struktur Modal

Berdasarkan Akta No.91 tanggal 12 Oktober 2023, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MDT adalah sebagai berikut:

| Keterangan                                        | Jumlah Saham         | Jumlah Nilai Nominal        | %             |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Modal Dasar</b>                                | 3.000.000.000        | 3.000.000.000.000,00        |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                      |                             |               |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk                      | 899.588.312          | 899.588.312.000             | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group                       | 1                    | 1.000,00                    | 0,01          |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>899.588.313</b>   | <b>899.588.313.000,00</b>   | <b>100,00</b> |
| <b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>                | <b>2.100.411.687</b> | <b>2.100.411.687.000,00</b> |               |

### 3. Manajemen dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Pendirian, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MDT yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

#### Direksi

Direktur Utama : Hary Tanoesoedibjo  
 Direktur : Mashudi Hamka  
 Direktur : Jessica Herliani Tanoesoedibjo  
 Direktur : Oerianto Guyandi\*

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Darma Putra Wati  
 Komisaris : Wito Mailoa  
 Komisaris : Natalia Purnama  
 Komisaris : Susanto Tjandra Sanusi

\* Telah mengundurkan diri efektif per tanggal 1 November 2024

## I. PERKARA HUKUM YANG SEDANG DIHADAPI PERSEROAN, ENTITAS ANAK, DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN, SERTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI ENTITAS ANAK

Sampai dengan tanggal Prospektus ini dikeluarkan, didukung oleh Surat Pernyataan Perseroan tanggal 28 November 2024 dan Surat Pernyataan Entitas Anak tanggal 7 Oktober 2024 dan tanggal 10 Desember 2024; Perseroan, Entitas Anak, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, Serta Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Anak: (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa dibidang persaingan usaha, (vii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, dan (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan, somasi dan/atau klaim yang mungkin timbul, kecuali untuk perkara-perkara sebagai berikut:

#### Keterangan Perkara Perseroan:

| No. | No. Perkara               | Para Pihak                                                                         | Kasus Posisi                                                                       | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 128/PDT.G/2019/PN.JKT.PST | PT Tugu Reasuransi Indonesia selaku Penggugat melawan Perseroan selaku Tergugat II | Perbuatan melawan hukum atas 4 MTN SNP yang dimiliki PT Tugu Reasuransi Indonesia. | <p>Pada tanggal 17 Juli 2024 telah menerima relaas pemberitahuan Putusan Peninjauan Kembali yang pada pokoknya majelis hakim yang memeriksa perkara menolak permohonan PK yang diajukan oleh pemohon PK dan menyatakan PN Jakarta Pusat berwenang memeriksa dan mengadili perkara a quo.</p> <p>Saat ini, masih menunggu relaas dan/atau pemberitahuan dari PN Jakarta Pusat untuk membuka kembali persidangan dalam pokok perkara</p> |

### **Keterangan Perkara BABP:**

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, berikut adalah perkara-perkara yang sedang dihadapi BABP:

| No. | No. Perkara                                                                                                                          | Para Pihak                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Perkara No. 1264/PDT/2023/PT. DKI J.o<br>No. 611/Pdt.G/2022/PN.Jkt.Utr<br>Tanggal 21 September 2022<br><br>(Perdata – Proses Kasasi) | SEA Bank<br>Indonesia<br>sebagai<br>Penggugat;<br>MNC Bank<br>sebagai<br>Tergugat I;<br>PT Primadaya<br>Sakti sebagai<br>Tergugat II;<br>Handoyo<br>Makmur<br>sebagai<br>Tergugat III;<br>PT Gading<br>Surya Pratama<br>sebagai<br>Tergugat IV;<br>BPN Jakarta<br>Utara sebagai<br>Turut Tergugat<br>I. | SEA Bank mengajukan<br>perlawanan atas adanya<br>Berita Acara Sita Jaminan yang<br>diletakan oleh PN Jakarta<br>Utara atas Delegasi PN<br>Denpasar atas AYDA SEA Bank<br>berupa 7375 Sertifika di<br>Kelapa Gading Timur dan<br>SHGB No. 7496/ Sukapura.<br><br>Sita tersebut merupakan<br>tindak lanjut dari Penetapan<br>Sita atas aset Handoyo<br>Makmur/ Personal Guarantee<br>PT Primadaya Sakti, dimana<br>sebelumnya Bank telah<br>mengajukan gugatan terhadap<br>PT Primadaya saksi dan<br>Handoyo Makmur di PN<br>Denpasar atas sisa hutang<br>dengan mengajukan sita atas<br>aset milik Personal<br>Guarantee/ Handoyo Makmur<br>yang antara lain terletak di<br>Denpasar (Hotel Vinhan),<br>tanah Ledeng di Bandung, dan<br>tanah di Kelapa Gading<br>sebagaimana dalam Perkara<br>Nomor<br>951/Pdt.G/2021/PN.Dps | 9/8/23, agenda Putusan,<br>menyatakan Pelawan adalah<br>Pelawan yang tidak benar. Menolak<br>perlawanan Pelawan<br>6/9/2023, dalam putusan<br>dinyatakan bahwa gugatan<br>Penggugat tidak dapat diterima.<br>12/9/23, Bank menerima<br>pemberitahuan Banding dan inzage<br>14/9/23, Bank menerima Kontra<br>Memori Banding<br>19/9/2023, Permohonan Banding<br>4/10/23, Bank telah menyerahkan<br>Kontra Memori Banding<br>20/10/2023, Pengiriman Berkas<br>Banding<br>30/10/23, Bank menyerahkan<br>Kontra Memori Banding<br>Maret 24, Bank menerima<br>Pemberitahuan isi putusan Banding<br>No. 1264/PDT/2023/PT.DKI tanggal<br>30 Januari 2024 amar : "Menguatkan<br>putusan PN Jakarta Utara No.<br>611/Pdt.Plw/2022/PN.Jkt.Ytr tgl 6<br>September 2023"<br><br>7/5/24, Bank menerima<br>pemberitahuan kasasi dan<br>penyerahan memori kasasi<br>16/5/24, Pendaftaran / Penyerahan<br>Kontra Memori Kasasi<br>29/5/24, Penyerahan Kontra<br>Memori Kasasi<br><br>Perkembangan perkara terkini<br>adalah dalam proses menunggu<br>pemberitahuan putusan perkara di<br>Tingkat Kasasi Mahkamah Agung. |
| 2.  | Perkara No.<br>193/PDT.G/2023/PN.JKT.PST<br>Tanggal 27 Maret 2023<br><br>(Perdata – Proses Kasasi)                                   | Penggugat:<br>Listu Chandra<br>Dewi & Ajeng<br>Puspita<br>Tergugat: MNC<br>Bank                                                                                                                                                                                                                         | Penggugat mendailikan<br>sebagai pemilik tanah dan<br>bangunan terletak di<br>Perumahan Bumi Bekasi Baru,<br>Jl. Prambanan No. 25-26 RT<br>002/009, Kel. Sepanjang Jaya,<br>Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi<br>yang menjadi jaminan pada<br>MNC Bank, dimana dalam<br>penjaminan tersebut Debitur<br>Dimas Sigit tidak pernah<br>meminta persetujuan kepada<br>Para Penggugat, pula<br>perbuatan Tergugat yang<br>melakukan penyemprotan<br>adalah merupakan perbuatan<br>melawan hukum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21/8/2023, Agenda putusan,<br>menerima eksepsi Tergugat, namun<br>gugatan tidak dapat diterima ,<br>Penggugat mengajukan banding.<br>30/8/2023, Permohonan Banding<br>27/9/2023, Pendaftaran Perkara<br>Banding, Penetapan Majelis Hakim,<br>Penetapan Panitera Pengganti,<br>Penetapan Hari Sidang<br>26/10/2023, Pemberitahuan<br>Putusan Banding<br><br>Putusan Banding No.<br>1008/PDT/2023/PT DKI tanggal 20<br>Oktober 2023 "Menguatkan<br>putusan PN Jakpus".<br><br>13/11/2023, Penerimaan Memori<br>Kasasi<br>21/11/23, Bank visit ke PN Jakpus<br>untuk melihat progress perkara,<br>diperoleh informasi Listu dkk<br>mengajukan kasasi secara off line.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| No. | No. Perkara                                                                                          | Para Pihak                                                                                                                                                                             | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6/12/23, Bank menerima pemberitahuan adanya kasasi dan penyerahan memori kasasi<br>13/12/23, Bank menyerahkan Kontra Memori Kasasi<br><br>Perkembangan perkara terkini adalah dalam proses menunggu pemberitahuan putusan perkara di Tingkat Kasasi Mahkamah Agung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | Perkara No. 133/Pdt. Bth/2023/PN.JKT.SEL<br>Tanggal 2 Februari 2023<br><br>(Perdata – Proses Kasasi) | Penggugat:<br>MNC Bank<br>Tergugat I:<br>Erwin Soekmawan<br>Tergugat II:<br>Marhendra Aristanto<br>Turut Tergugat I: Marhendra Aristanto<br>Turut Tergugat II: Herlina Tobing Manulang | Bank mengajukan perlawanan terhadap sita eksekusi PN Jaksel dari Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Tanggal 08 Maret 2022 Nomor W10.U3/2562/HK.02/III/2022 sebagaimana Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 85/Eks.Pdt/2021 jo Nomor 172/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel Tanggal 08 Maret 2022. Jo. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 172 / Pdt.G / 2021 / PN.Jkt.Sel tgl 5 Agustus 2021 yang telah meletakkan sita atas AYDA Bank berupa SHM No. 1480 / Duren Tiga (ex jaminan debitur Erwin Soekmawan) | 23/11/23, Putusan “Menyatakan Perlawanan Pelawan Tidak Dapat Diterima”.<br>04/12/2023/Bank menyatakan Banding<br>20/12/23, Bank mendaftarkan Memori Banding<br>30/12/23, Pengiriman berkas ke PT 10/01/24, Pemberitahuan pemeriksaan berkas (inzage)<br>21/06/24, Pemeriksaan berkas<br><br>Perkembangan perkara terkini adalah dalam proses menunggu pemberitahuan putusan perkara di Tingkat Kasasi Mahkamah Agung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.  | Perkara No. 921/Pdt.G/2021/PN.Jkt. Sel tanggal 21 Oktober 2021<br><br>(Perdata – Proses Kasasi)      | P : PT. BBB<br>TI : MNC Bank<br>TII : PT Harbin Perkasa<br>TIII: PT MNC Investama<br>T IV: PT Sapta Prima Talenta serta turut tergugat lainnya                                         | Penggugat mendalilkan bahwa perjanjian kredit antara Tergugat I dan Penggugat adalah cacat hukum dan tidak mempunyai kekuatan hukum yang mengikat dengan segala akibat hukumnya.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/11/2022, Agenda putusan Amar putusan :<br>Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya. Dalam Rekonpensi :<br>- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian<br>- Menyatakan Tergugat Rekonpensi melakukan wanprestasi terhadap Akta PK No. 23 tgl 26 Agustus 2015<br>- Menghukum Tergugat Rekonpensi membayar ganti rugi material secara sekaligus dan seketika atas wanprstasi terhadap Akta PK No. 23 tgl 26 Agustus 2015 seluruhnya berjumlah Rp. 66.189.933.553.<br><br>29/08/2023, putusan perkara PT DKI No 726/PDT/2023/PT DKI, menguatkan putusan PN Jakarta Selatan<br>16/11/2023, PT BBB mengajukan pernyataan Kasasi<br>18/12/2023, Bank MNC mendaftarkan SK Kasasi dan mengajukan Kontra Memori Kasasi.<br>08/01/24, Penyerahan kontra memori kasasi.<br>16/02/24, Pengiriman berkas kasasi<br><br>Perkembangan perkara terkini adalah dalam proses menunggu pemberitahuan putusan perkara di Tingkat Kasasi Mahkamah Agung. |
| 5.  | Perkara No. 31/Pdt.G/PN.Jmb tanggal 27 Februari 2020<br>PN Jambi                                     | P : MNC Bank<br>T : M Yunus                                                                                                                                                            | Wanprestasi<br>MNC Bank mengajukan gugatan kepada M Yunus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9/11/2020, MNC Bank menerima pemberitahuan putusan Banding No. 84/PDT/2020/PT JMB tanggal 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| No. | No. Perkara                                                                                                 | Para Pihak                                                                                                                                                | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (Perdata – Proses Kasasi)                                                                                   | TT : Kopkar Tri Darma Univ Jambi                                                                                                                          | sebesar 600jt yang telah membeli 7 unit bus (jaminan Kopkar Univ Jambi) dengan nilai sebesar Rp. 1.000.000.000 dan baru dibayar Rp. 400.000.000,- . Selain gugatan 600jt tsb, gugatan diajukan agar SHM No. 7975/Kenali Besar milik M yunus dapat dilakukan blokir agar tidak dapat dibalik nama                                                                                                                                                               | Oktober 2020, amar putusan menguatkan Putusan PN Jambi No. 31/Pdt.G/2020/PN.Jmb tgl 29 Juli 2020<br>18/11/2020, Bank menyatakan kasasi<br>27/11/2020, Penyerahan Memori Kasasi<br>Juni 2022, Bank menerima tembusan, yang memberitahukan bahwa terdapat kekurangan berkas berupa Salinan putusan PN No. 31<br><br>Perkembangan perkara terkini adalah dalam proses menunggu pemberitahuan putusan perkara di Tingkat Kasasi Mahkamah Agung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.  | Perkara No. 290/Pdt.G/2021/PN.Mdn J.o 284/Pdt/2022/PT Mdn tgl 7 April 2021<br><br>(Perdata – Proses Kasasi) | P : MNC Bank<br>TI : CV. Asia Jaya<br>TII : Hendrik Wong<br>TIII : Haryati Chen                                                                           | Bank menuntut pembayaran atas sisa hutang CV Asia Jaya per tanggal 22 September 2020 sebesar Rp. Rp. 103.733.760.477,57 dengan mengajukan sita atas asset pribadi Hendrik Wong selaku Personal Guarantee berupa : Aset di Bogor seluas 7.148 M2 (8 SHM) SHM No. 00690/Tugu Jaya, SHM No. 00695/Tugu Jaya, SHM No. 00696/Tugu Jaya, SHM No. 00697/Tugu Jaya, SHM No. 00698/Tugu Jaya, SHM No. 00705/Tugu Jaya, SHM No. 00727/Tugu Jaya, SHM No. 00081/Tugu Jaya | 10/02/2022, Amar putusan PN Medan : Menyatakan menurut hukum sisa hutang Penggugat kepada Bank adalah sebesar Rp. 22.345.050.000,- yang harus dibayar tanggung renteng oleh TI, TII dan TIII, Menyatakan apabila TII tidak mau menyerahkan seluruh sertifikat Objek sengketa utk membayar sisa hutang TI kpd P Maka Majelis Hakim menyatakan secara hukum seluruh objek sengketa dijual melalui eksekusi putusan pengadilan yang hasilnya utk membayar seluruh sisa hutang TI.<br><br>27/07/2022, Putusan Tingkat Banding yaitu menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Medan.<br>19/10/2022, CV Asia Jaya menyatakan kasasi<br>01/12/2022, Bank menerima pemberitahuan pernyataan kasasi dan penyerahan memori kasasi<br>13/12/2022, Kontra memori kasasi didaftarkan di PN Medan<br>20/1/2023/Pengiriman berkas kasasi ke MA<br><br>Berdasarkan SIPP : Kasasi telah diputus<br>13 Juni 2024 No. 1778K/PDT/2024 dengan amar putusan “Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi CV. Asia Jaya, Hendrik Wong, Haryati Chen”. |
| 7.  | Perkara No. 350/Pdt.G/2016/PN.Bdg tgl 13 September 2016<br>PN Bandung<br><br>(Perdata - Proses PK)          | P : Haryanto<br>T1 : Satria W<br>T2 : Luciana S<br>TT1 : Hana Bank<br>TT2 : Bank QNB<br>TT3 : Bank BRI<br>TT4 : Bank Artha Graha<br>TT5 : MNC Bank, TT5 : | Penggugat mengajukan gugatan terhadap T1 dan T2 sebesar Rp. 69.456.551.000 yang telah lalai membayar hutang. Untuk menjamin hutang tersebut Penggugat mengajukan sita atas asset-asset milik T1 dan T2 yang menjadi jaminan pada TT1 s.d TT5<br>Pokok :<br>Rp. 4,355,858,740.50                                                                                                                                                                                | Putusan Kasasi No. 2650K/Pdt/2016 tanggal 30 Oktober 2018 :”Menolak Permohonan Kasasi dari Pemohon Tn. Haryanto tersebut”<br>26/11/2019, Bank menerima Memori PK yang diajukan oleh Haryanto<br>20/12/2019, Bank mendaftarkan kontra memori PK ke PN Bandung<br>15/5/2023, berkas PK masuk ke MA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| No. | No. Perkara                                                                                                                                       | Para Pihak                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                   | BNP Kota Bandung                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bunga :Rp. 3,069,539,540.63<br>Denda : Rp. 396,356,517.09<br>Total : Rp. 8.036.007.627,81<br>Jaminan : Nihil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.  | Perkara No. 47/Srt.Pdt.PK/2022/PN.Jkt.Pst J.o No. 128/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Pst tanggal 25 Februari 2019<br><br>(Perdata – Proses Peninjauan Kembali) | P : PT Tugu Reasuransi Indonesia<br>T I : PT MNC Sekuritas<br>T II : PT MNC Kapital Indonesia Tbk<br>T III : Koperasi Karyawan PT Bhakti Investama Tbk<br>T IV : MNC Bank dan 13 Tergugat lainnya serta 6 Turut Tergugat                                                                                      | PT Tugu Reasuransi Indonesia (PT Tugu) mengajukan gugatan bahwa para tergugat telah melakukan perbuatan melawan hukum terkait dengan transaksi investasi pembelian MTN Sunprima. Dalil dari PT Tugu terdapat perjanjian jaminan pembelian kembali dari MNC Sekuritas. Sementara MNC Sekuritas mendalilkan bahwa mereka hanya bertindak sebagai broker dalam transaksi pembelian MTN tersebut. Terkait dengan perjanjian jaminan pembelian kembali tersebut, diindikasikan terdapat pemalsuan tanda tangan direksi MNC Sekuritas oleh oknum karyawan MNC Sekuritas, yang telah diproses secara pidana oleh MNC Sekuritas ke Polda Metro Jaya. Bank menjadi Tergugat IV, karena merupakan entitas utama dalam konglomerasi yang menaungi MNC Sekuritas, yang dianggap oleh PT Tugu, lalai dalam menerapkan tata kelola dan manajemen risiko konglomerasi keuangan sesuai aturan POJK yang berlaku | 22 September 2020, berdasarkan SIPP PN Jakarta Pusat Majelis Hakim memberikan Putusan bahwa Gugatan tidak dapat diterima. 24 Mei 2021, Pemberitahuan Putusan Banding sbb:<br>- menerima permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat;<br>- membatalkan putusan pengadilan negeri Jakarta Pusat No. 128/Pdt.G/2019/PN. Jkt Pst 09 Juni 2021, Permohonan Kasasi 29 Nov 2021, pengiriman berkas kasasi 06 April 2022, Putusan Kasasi (menolak permohonan kasasi) 14/11/2022, Bank bersama-sama Tergugat lainnya mengajukan permohonan PK dan menyerahkan Kontra Memori PK |
| 9.  | Perkara No. 24/Pdt.G/2024/PN.Smn tgl 5 Februari 2024<br><br>(Perdata - Proses Pengadilan Negeri)                                                  | Penggugat : PT. INTI HOSMED<br>Tergugat I : MNC Bank<br>Tergugat II : Sulaiman Berbudianto (Ex Kacab Jogja)<br>Tergugat III : Notaris Thomas Santoso<br>Tergugat IV : Eddy Kurniawan<br>Tergugat V : Otoritas Jasa Keuangan<br>Turut Tergugat I : PPAT Aloysius Yossi A<br>Turut Tergugat II : BPN Kab Sleman | Penggugat meminta pembatalan Akta PK dan APHT karena perjanjian kredit dibuat dengan perbuatan melawan hukum, sbb :<br>Terdapat perbedaan luasan jaminan SHGB No. 01927, seluas 7.686 M2, harusnya dilakukan pemecahan menjadi 2 bagian dan yang dijaminan kepada TI melalui TI hanya sebidang tanah seluas 4.575 M2 dan sisanya seluas 3.111 M2 adalah hak milik<br>Penggugat yang tidak menjadi jaminan kredit;<br>Tidak ada persesuaian jumlah hutang antara Perjanjian Kredit dan APHT, diman dalam Akta PK hutang sebesar Rp. 236.000.000.000,- dan di APHT tertulis jumlah hutang sebesar Rp. 238.000.000.000,-;<br>Tidak seluruhnya fasilitas kredit dicairkan, sehingga Penggugat mengalami Minus karena tidak dapat menjalankan bisnis. Dari                                                                                                                                           | 04/3/24 Panggilan I<br>27/3/24, Panggilan II<br>29/4/24, panggilan III bagi yang tidak hadir<br>13/5/24, Mediasi I<br>11/6/24, Mediasi Gagal<br>9/7/24, Pembacaan gugatan<br>16/7/24, agenda jawaban<br>30/7/24, Replik, ditunda<br>06/8/24, Replik<br>13/8/24, Duplik<br>29/8/24, putusan sela, ditunda<br>5/9/24, Putusan Sela<br>12/9/24, Bukti Penggugat<br>19/9/24, Bukti Tambahan Penggugat<br>26/9/24, Bukti T-I, TT-II, TT-III, T-V.<br>03/10/24, Bukti pending Para Tergugat dan bukti tambahan<br>10/10/24, Saksi Penggugat, ditunda<br>17/10/24, Saksi Penggugat   |



| No. | No. Perkara                                                                                            | Para Pihak                                                                                                                          | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                        | Turut Tergugat III : Bank BTN Cab. Solo                                                                                             | kredit 236 M yang dicairkan hanya Rp. 163.436.000.000,- Tergugat I menolak piutang yang diberikan Penggugat sebesar Rp. 64 M;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | Perk No. 133/Pdt.Bth/2023/PN.JKT.SEL<br>(Perdata – Proses Banding)                                     | P : MNC Bank<br>TI : Erwin Soekmawan<br>T II : Marhendra Aristanto<br>TT I : Marhendra Aristanto<br>TT II : Herlina Tobing Manulang | Bank mengajukan perlawanan terhadap sita eksekusi PN Jaksel dari Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Tanggal 08 Maret 2022 Nomor W10.U3/2562/HK.02/III/2022 sebagaimana Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 85/Eks.Pdt/2021 jo Nomor 172/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel Tanggal 08 Maret 2022. Jo. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 172 / Pdt.G / 2021 / PN.Jkt.Sel tgl 5 Agustus 2021 yang telah meletakkan sita atas AYDA Bank berupa SHM No. 1480 / Duren Tiga (ex jaminan debitur Erwin Soekmawan)                                                                                                                                                                    | 23/11/23, Putusan “Menyatakan Perlawanan Pelawan Tidak Dapat Diterima”.<br>Bank monitor pemberitahuan Banding.<br>04/12/2023/Bank menyatakan Banding<br>20/12/23, Bank mendaftarkan Memori Banding<br>30/12/23, Pengiriman berkas ke PT Belum ada pemberitahuan putusan Banding.<br><br>Berdasarkan SIPP PN Jaksel :<br>Telah diputus banding pada tanggal 24 Juli 2024 No. 787/PDT/2024/PT DKI, amar putusan :”Menguatkan putusan PN Jakarta Selatan No. No. 133/Pdt. Bth/2023/PN.JKT.SEL tanggal 23 November 2023”<br><br>Bank belum menerima pemberitahuan putusan secara resmi.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | PT Perdana Makmur Abadi - PMA (WO) LPB/179/IV/2012/SPK, tgl 18/04/2012<br>(Pidana – Proses Penyidikan) | Pelapor: MNC Bank<br>Terlapor : Darwis Bahar & Susi Karnadi                                                                         | Terlapor dilaporkan dengan dugaan tindak pidana penipuan (Pasal 378 KUHP)<br><br>Fasilitas :<br>Kewajiban pokok CV PMA Rp. 1.515.103.350 (per 28/03/2013)<br><br>HT ke2 SHM =Rp. 1.871.117.000,-MV Rp 2.203.230.000 (April 2010)<br><br>Darwis Bahar (Debitur Bank) melakukan dugaan tindak pidana penipuan atas proses baliknama Jaminan SHM No. 461 dan SHM No. 462 semula a/n Mumung Bahar (Pewaris) ke a/n Susi Karnadi (Penjamin), sedangkan Susi Karnadi tidak mengakui telah memberikan persetujuan dan menandatangani perjanjian jaminan dengan Bank. hal ini menyebabkan lelang atas jaminan tersebut yang telah dilakukan oleh Bank menjadi batal dan tidak sah. | LP Polda Sulsel /Sidik<br>Dugaan tindak pidana penipuan/pemalsuan dokumen penjaminan<br><br>Per Nopember 2012 telah ditingkatkan menjadi penyidikan<br><br>19 Juli 2013, penyidik Polda Sulsel telah menyita Asli Sertipikat Hak Tanggungan, asli buku tanah HM No 461 dan asli HM No 462 dan asli Akta Perjanjian Kredit tgl 7 Juni 2010 berdasarkan Surat Perintah Penyitaan tgl 11 Juli 2013 No Pol : Sp.Sita/149/VII/2013/Ditreskrimum (kemudian dititip simpan kembali pada Bank).<br><br>Tgl 26 Februari 2016, sesuai SP2HP dari penyidik status Darwis Bahar menjadi Tsk dan masuk dalam list DPO.<br><br>6 Maret 2017, Cab mengirimkan Surat Peringatan agar melakukan pembayaran kepada Susi Karnadi (disisipkan info DPO)<br><br>Sampai dengan saat ini laporan tersebut dibuat belum ada perkembangan lebih lanjut |
| 12. | LP/1771/V/2015/PMJ/Dit Reskrimsus tgl 08/05/2015<br>(Pidana – Proses Penyidikan)                       | Pelapor: MNC Bank<br>Terlapor: Gusti Firmansyah Noor                                                                                | Dugaan tindak Pidana yang dilaporkan: Penipuan (pasal 378 KUHP) dan/atau Penggelapan (pasal 372 KUHP) dan TPPU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LP Polda Metro Jaya/Sidik<br>Penipuan dan/atau Penggelapan dan atau pencucian uang , Pasal 378, 372 KUHP dan Pasal 3,4 UURI No 8/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| No. | No. Perkara | Para Pihak | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            | <p>Sisa tagihan debitur PT QR Tambang USD 1,822.460,-</p> <p>Debitur telah menandatangani kontrak pembelian batubara sebesar USD 62,5/MT (USD 3,125,000 untuk pembelian 50.000 MT) dengan pihak Silk Rose, namun pasaran harga jatuh pada saat itu menjadi USD 41/MT sedangkan PT QR membeli dari supplier USD 56,75/MT, sehingga dengan adanya penurunan harga tersebut pihak buyer tidak mengirim vesselnya ke Indonesia. Akibat penurunan harga tersebut guna menutupi kerugian batubara di stockpile, Terlapor menjual kepada buyer lainnya, namun hasil penjualan tersebut tidak diinformasikan oleh Terlapor kepada Bank.</p> | <p>Penipuan dan/atau Penggelapan dan atau pencucian uang, Pasal 378, 372 KUHP dan Pasal 3,4 UURI No 8/2010</p> <p>19/05/2015, Pelapor Sdr Janses Sihalohe SH (kuasa Bank) telah diperiksa.</p> <p>- 07/06/2016, sedang meminta keterangan ahli dan kemudian dilakukan gelar perkara untuk menetapkan status Tersangka.</p> <p>- Debitur mengajukan penyelesaian pembayaran, ditolak (sebesar USD 415.710 secara bertahap tgl 30/03/2016), ditolak.</p> <p>- Telah dilakukan BAP terhadap saksi ahli pidana DR. DIAN ADRIAWAN, SH</p> <p>- 10/03/2017, Bank menunjukkan asli dokumen untuk kepentingan bukti.</p> <p>- Maret 2017, Bank telah menyerahkan terjemahan kontrak PT QR kepada Penyidik</p> <p>30/03/2017, pemeriksaan saksi Sulaeman (BM Yogya ex AO). Menyiapkan gelar perkara untuk menetapkan status terlapor.</p> <p>5/05/2017, penyidik minta Bank mengirimkan surat ke Silk Rose di Singapore perihal kebenaran tagihan yang dimiliki debitur</p> <p>16/5/2017, Surat konfirmasi tagihan dikirim ke Silk Rose di Singapore Mei 2017, Bank telah menunjukkan asli dokumen ke Penyidik</p> <p>30/5/2017, jawaban dari Silk Rose by Email; belum dapat mengidentifikasi adanya kontrak Silk Rose dengan QR Tambang. Diserahkan kepada penyidik.</p> <p>24/7/2017, permohonan ke Translator tersumpah untuk translate email tsb</p> <p>02/08/2017 email telah selesai ditranslate, selanjutnya akan dilakukan gelar perkara penyidik.</p> <p>Surat Ditkrimsus tgl 22 Januari 2018 No B/1320/1/2018/Datro perihal pemberitahuan penyidikan menyebutkan status Sdr Gusti Firmansyah sebagai Tersangka, dugaan pidana Pasal 378 dan/atau 372 dan/atau pasal 3, 4 dan 5 UURI No 8/2010 ttg Pencegahan dan</p> |

| No. | No. Perkara                                                                                                 | Para Pihak                                                                                       | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang / TPPU</p> <p>20/07/2018, Cab Samarinda melakukan pengecekan fisik tanah seluas 37,5 Ha milik ahli waris Heldy dkk, akan dialihkan seluas 6 Ha. Saat ini sedang proses pengurusan pengalihan ke Bank.</p> <p>Januari 2019, Pertemuan dengan Firman dan Irvan P, Ybs akan mengumpulkan dan menyerahkan surat persetujuan semua AW Pemilik asset untuk menyetujui mengalihkan bagian milik Heldy, Surat Keterangan Waris dari Ortu Heldy/Kakek Firman (Pemilik awal), Surat keterangan waris dari 6 bersaudara dari Heldy.</p> <p>saat ini sedang dalam proses P-21 Agustus 2019, Sudah dilakukan koordinasi dengan penyidik pengganti, meminta berkas perkara di kepolisian agar segera dikirimkan kembali ke Jaksa (P21)</p> <p>13/9/2019, Firman (Dir QR Tambang) dan Irvan P (Komisaris QR Tambang) datang ke Bank untuk negoisasi, akan mencicil pembayaran hutang dan memberikan izin tambang atas tanah yang dijanjikan sebagai pembayaran (surat resmi akan diberikan menyusul)</p> <p>September 2020 Menyiapkan pelimpahan berkas perkara P 21</p> <p>19/5/2021, Kunjungan ke Krimsus Polda Fismondev; Penyidik menyampaikan bahwa status telah P21, Komunikasi Pak Nafis dengan Jaksa adalah Jaksa menunggu surat pengantar P21 dari Penyidik untuk penyerahan barang bukti dan Tsk</p> <p>28/06/2022, koordinasi dgn Kejati, terkait tahap 2 agar tsb dapat ditahan untuk dilimpahkan.</p> <p>13/07/2022, sedang berkordinasi terkait lokasi untuk menahan tersangka. Karena kondisi rutan yang penuh akan diupayakan ditahan di Polda.</p> |
| 13. | <p>LP No. 181/II/2020/UM/SPKT POLDA JATIM tanggal 26 Februari 2020</p> <p>(Pidana – Proses Pemeriksaan)</p> | <p>Pelapor : MNC Bank (Agoes Laksmono SBM Jemursari)</p> <p>Terlapor : Anisa Farida Yuniarti</p> | <p>Dugaan tindak pidana yang dilaporkan : Penggelapan dalam jabatan dan atau Penggelapan dan atau Pemalsuan dan atau Tindak Pidana Perbankan (374,372,263 KUHP dan Pasal 49 ayat 1 huruf b, UU Perbankan)</p> <p>Pada Desember tanggal 04, 2019 korban bernama : Anton Susanto (nasabah) beserta</p> | <p>26/2/2020, Membuat laporan polisi</p> <p>18/03/2020, pemeriksaan interview Agus Laksmono (SBM Jemursari) dan Nurul M (teller).</p> <p>April 2020, penyidik meminta sejumlah copy dokumen kepada Bank</p> <p>8/06/2020, Penyidik menjadwalkan kembali pemeriksaan Sdr Pipit dan Sdr Dewi (Cab Jemursari) sesuai surat panggilan.</p> <p>17/06/2020,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| No. | No. Perkara | Para Pihak | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            | <p>Agus Lembono ( Orang Tua korban ) mendatangi Cab Jemursari menemui SBM mengajukan komplain/pengaduan atas perbuatan Sdri Anisa (Marketing Funding), nasabah mengaku telah menyerahkan dana simpanan masing-masing pemberian dari Anton Susanto sebesar Rp 250.000.000,-, dari Fanny Susanto sebesar Rp. 100.000.000,- kepada Sdri Anisa untuk mengikuti produk Tab berhadiah, namun saat dilakukan pencocokan/penarikan dana ternyata saldo dipalsukan tidak sesuai masing-masing an Anto S tercetak saldo rek Rp. 250.000, an Fanny Susanto tercetak saldo rek tab Rp 250.000,- termasuk korban lainnya 5 orang bernama yaitu : 1) Sisharianto, 2) Indira Sekar Ramadhani, 3) Erna Puji Edawati, 4) Endang Rustijanti, 5) Bambang Pontjo, serta pernyataan tgl 9 Desember 2019 dari Sdri Anisa mengenai adanya 12 korban terkait saldo rek tabungan yang dicantumkan dipalsukan, sehingga berakibat Bank mempunyai potensi adanya tuntutan dari korban-korban nasabah.</p> <p>Dugaan : Penggelapan dalam jabatan dan atau Penggelapan dan atau Pemalsuan dan atau Tindak Pidana Perbankan (374,372,263 KUHP dan Pasal 49 ayat 1 huruf b, UU Perbankan)</p> | <p>1. Telah di lakukan pemeriksaan dan pendampingan saksi sdr Pipit (Cs sungkono) dan sdr Dewi (supervisor FLM jemursari).</p> <p>2. Selanjutnya akan dilakukan gelar perkara utk naik sidik.</p> <p>3. Pemeriksaan saksi2 terkendala krn Covid dan juga ada penggantian pejabat penyidik krimum.</p> <p>September 2020, melakukan proses BAP ulang terhadap saksi karyawan untuk dinaikkan penyidikan</p> <p>Tgl 28 September 2020, Telah dilakukan pemeriksaan terhadap karyawan Bank bagian IT yaitu Bpk. Andy Tjayady</p> <p>Surat Disnaker tgl 27 Januari 2021, atas permohonan Anisa. Akan dilakukan mediasi tgl 8 Feb 2021 terkait PHK. Proses koordinasi dgn HR utk menyiapkan pertemuan tsb 8/3/2021, Rekonstruksi Annisa ngeprint buku tabungan di cabang Sungkono dan Jemursari, hasilnya : Annisa tidak dapat melakukan print out buku tabungan. Disaksikan oleh Litigasi KP (P Rudy dan Richi) dan Lawyer Bank melalui Zoom</p> <p>Report Lawyer 7/5/2021 : Telah dilakukan penyitaan thd printer passbook pada tanggal 30 april 2021.</p> <p>2. Dan pada tanggal 3 mei telah diajukan permohonan pinjam pakai barang bukti printer.</p> <p>3. Selanjutnya akan dipersiapkan gelar utk menaikkan status tersangka annisa.</p> <p>4. Secara paralel koordinasi dgn jaksa utk pelimpahan perkara.</p> <p>18/5/2021 Panggilan BAP untuk Handayani Tandanus /Ching Ching dan Agus Laksmono</p> <p>Rencana gelar perkara untuk menetapkan Tsk</p> <p>Sesuai arahan direktur krimum yg baru bahwa telah dilakukan pemeriksaan ahli OJK Sdr. Raden Kusumawijaya (Kepala Bagian Pengawasan Perbankan) dan hasil pemeriksaan ahli OJK menyatakan bahwa tindak pidana yg dilakukan Anisa adalah pidana Perbankan.</p> <p>selasa 26 okt jam 13.00 telah dilakukan gelar perkara kembali thd Laporan Pidana No.181 dan hasil gelar sbb:</p> <p>1). Perbuatan anisa adalah perbuatan pribadi dan pelaku tunggal tdk melibatkan bank.</p> <p>2). anisa bisa dijadikan tersangka dan dikenakan pidana pemalsuan pasal 263 KUHP dan atau jo pasal 49 perbankan. Akan tetapi utk dikenakan pidana pemalsuan pasal 263 KUHP maka peserta gelar berpendapat harus ada kerugian</p> |

| No. | No. Perkara | Para Pihak | Kasus Posisi | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            |              | <p>MATERIIL bagi bank. Dan jika unsur kerugian materiil terpenuhi maka perkara bisa di tangani dan dilanjutkan di KRIMUM. Tetapi faktanya bank tdk pernah mengganti uang nasabah sehingga bank tdk mengalami kerugian materiil. Sedangkan kerugian immateriil tdk bisa dijadikan unsur kerugian bagi bank.</p> <p>3) Jika unsur kerugian materiil dalam dalam pasal 263 KUHP tidak terpenuhi maka anisa hanya bisa dikenakan pasal 49 uu perbankan dan krn perkara perbankan maka selanjutnya perkara akan dilimpahkan ke KRIMSUS.</p> <p>4). Perkara LP 181 ini bisa ditangani kembali oleh DIREKTORAT KRIMUM jika DIREKTORAT KRIMSUS menolak menerima limpahan perkara tersebut.</p> <p>November 2021, Laporan di Krimum dilimpahkan ke Krimsus karena faktanya bank tdk pernah mengganti uang nasabah sehingga bank tdk mengalami kerugian materiil.</p> <p>26/11/2021, Polda Krimsus menerbitkan panggilan untuk Sdr. Agoes Laksmono utk BAP tgl 2 Desember 2021.</p> <p>2/12/2021 telah dilaksanakan bap tambahan thd saksi pelapor bpk agus laksmono dan inti pertanyaan tambahan adalah memperjelas pasal 49 ayat 1 UU perbankan mengenai pemalsuan yg dilakukan oleh annisa tanpa melibatkan karyawan lain.</p> <p>4/2/2022, Pertemuan Rudy dgn Kanit Subdit 2 Fismondey Bahwa segra diadakan Gelar untuk Tsk.</p> <p>23/06/2022, Panggilan Pemeriksaan Agoes Laksmono.</p> <p>14/07/2022, pemeriksaan Bp Didi Suatmadja (Bosa) selaku tim investigasi bersama IAG.</p> <p>6//9/2022, SP2HP No. 1460 tanggal 6 Sept 2022 ; Penyidik sedang meminta keterangan terhadap Ahli Pidana dan masih menunggu jawaban dari keterangan ahli.</p> <p>Oktober 2022, proses pelimpahan ke Kejati.</p> <p>Oktober 2022, proses pelimpahan ke Kejati</p> <p>Bulan Oktober 2022, proses pelimpahan ke Kejati</p> <p>20/12/2022, Pergantian status Annisa dari Saksi menjadi Tersangka</p> <p>25/1/2023, Penyidik mengirim surat ke Kep Kanwil Kemenkumham Jatim untuk pemeriksaan narapidana Annisa Farida Y</p> <p>Agustus 2023; Penyerahan ke Penyidik berupa dokumen copy</p> |

| No. | No. Perkara                                                                               | Para Pihak                                                                | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | sesuai asli : Lap Audt, SK Mutasi Annisa SK 288/MTS/HRG/VIII/19 tgl 27 Agustus 2019, 3 (tiga) Surat Pernyataan Annsi atgl 3 des 2019, 6 Des 2019 dan 10 Desember 2019 10/8/23, BAP Bpk. Didi Suatmadijaya dan BA Sumpah 13/5/24, berkas perkara telah P21 dan telah dilakukan tahap 2 yaitu penyerahan Tersangka dan Barang Bukti dari Penyidik kepada Jaksa Penuntut Umum di Kejaksaan Tinggi Surabaya Jawa Timur 13/6/24, Sidang I dan dilanjutkan dengan pembacaan dakwaan 27/6/24, eksepsi PH Terdakwa 11/7/2024, Tanggapan JPU 29/7/24, Pemeriksaan saksi 5/9/24, Pemeriksaan saksi 12/8/24, agenda saksi Ahli (Saksi tidak hadir) 26/8/24, Agenda saksi ahli dan a de charge 09 Sept/24, Saksi a de charge tidak hadir 23/9/24, Saksi ahli dan a de charge tidak hadir (saksi Ahli dari OJK telah hadir) 30/9/24, Saksi A de Charge tambahan. 21/10/24, Terdakwa tidak jadi mengajukan tambahan saksi.                                                                             |
| 14. | LP No. 600/K/V/2021/RESTRO JAKPUS tanggal 10 Mei 2021<br><br>(Pidana – Proses Penyidikan) | Pelapor : MNC Bank, Richie Gokma<br>Terlapor : PT Intan Baru Prana Finace | Pada tanggal 27 Mei 2015 pihak Terlapor (PT IBF) mengajukan pinjaman kredit dan pencairan uang pinjaman sebesar Rp. 28.142.007.781.60 ke korban (MNC Bank) dan pihak terlapor melampirkan list barang yang akan dibiayai oleh Terlapor dalam pembelian mesin MRI. seiring berjalannya waktu Terlapor (PT IBF) tgl 22/9/2017 dimohonkan PKPU dari salah satu Kreditur Terlapor, dan pada tanggal 10/04/2018 mengajukan proposal perdamaian terhadap para krediturnya dan disetujui, namun Bank tidak menyetujui proposal perdamaian tsb dan meminta Terlapor untuk mengembalikan uang yang telah dicairkan kepada Terlapor. Bank telah melakukan investigasi /pencarian barang yang telah dibiayai dan setelah di cek barang tsb berupa Mesin MRI tidak dibiayai oleh Terlapor, dengan adanya kejadian ini | 10/5/ 2021, Interogasi Pelapor (SAM Legal)<br>November 2022, Interogasi Fauzan Yusuf Basuki (SAM Officer )<br>Jan 2022, Interogasi Dede Fahmi<br>Telah dilakukan panggilan terhadap Asa Mirzaqi dan Alex Mustofa, Dian Irawan, Yudhiprama Elpantja namun ybs tidak hadir<br>15/3/2022, Interogasi terhadap Yudhiprama<br>13/4/2022, Koordinasi dengan Kanit<br>10/08/2022, Pemeriksaan Dian Irawan, karena kurang kompeten karena tidak mengetahui posisi sejak awal perkara diminta untuk diganti.<br>31/10/2022, Kordinasi dengan Penyidik terkait bisa atau tidak dinaikan ketingkat penyidikan. Penyidik sampaikan bisa untuk dinaikan ke penyidikan dengan syarat diperiksa pihak bank yang memproses kredit di awal. Saksi fakta/AO telah meninggal.<br>14/11/2022, kordinasi dengan Kanit terkait rencana menaikan status pemeriksaan ke tingkat penyidikan. Kanit akan mempelajari berkas Laporan kembali;<br>18/4/23, Bank menerima SP2HP; telah dilakukan klarifikasi terhadap |

| No. | No. Perkara                                                                                                                       | Para Pihak                                                                                 | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                   |                                                                                            | Bank mengalami kerugian Rp. 6.730.087.500,-<br><br>Dugaan Tindak Pidana :<br>Penipuan dan/Penggelapan dan/membuat surat palsu atau memalsukan surat dan/memasukkan keterangan palsu dalam suatu akta otentik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Richie Gokma, Dian Irawan, Yudhiprama, Dede Fahmi.<br>Hambatan : Penyidik membutuhkan keterangan dari pihak terkait saat terjadinya tindak pidana sekitar tahun 2015. Akan dilakukan panggilan thdp : Roy Abdi Gintin, Jap Hartono, Samuel Adi Mulya, Alex Mustofa, Nikolas Gianelis, Asa Mirzaqi, Kurniawan Saktiaji, Penyidik akan mengundon Richie Gokma, Dian Irawan dan Yudhiprama yang mengetahui secara langsung perjanjian kerjasama tsb terjadi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. | Laporan No. LP/B/311/III/2022/SPKT/Polres Metro Jakbar/Polda Metro Jaya tanggal 09 Maret 2022<br><br>(Pidana – Proses Penyidikan) | Pelapor : MNC Bank, Rudy DH Sihombing, SH., MH<br>Terlapor : Wien Lie Sadikin, Cs          | Telah terjadi Tindak Pidana Penguasaan Tanah Tanpa Hak milik pelapor dengan masing-masing Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1171/Jelambar Baru dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 712/Jelambar Baru, Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 713/Jelambar Baru yang dilakukan oleh Terlapor WIEN LIE SADIKIN DKK. Peristiwa tersebut terjadi Tanah milik terlapor Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1171/Jelambar Baru, dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 712/Jelambar Baru, Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 713/Jelambar Baru, semuanya atas nama PT Bank MNC Internasional Tbk sampai dengan sekarang dikuasai Terlapor WIEN LIE SADIKIN DKK. Atas peristiwa tersebut pelapor sebagai pemilik tanah merasa dirugikan. Kemudian melaporkan peristiwa tersebut ke Polres Jakarta Barat untuk pengusutan lebih lanjut.<br><br>Dugaan Tindak Pidana : Pasal 176 KUHP Jo UU No. 1 Tahun 1946 | Maret 2022, Telah dilakukan interogasi terhadap Rudy Sihombing selaku Pelapor, Tangkas Matirowali (AYDA), Fauzan Yusuf C (AO SAMG). 31/5/2022, panggilan klarifikasi terhadap BPN Jakarta Barat. 2/6/2022, Penyidik menyiapkan surat panggilan periksa kpd terlapor Wie Lie. 15/06/2022, Penyidik telah memanggil wien lie untuk di interview, pengacara wien lie sampaikan wien lie sedang berobat ke luar negeri. Penyidik sampaikan untuk memberitahukan secara tertulis permohonan dilakukan reschedule pemeriksaan. 11/08/2022, Penyidik telah melakukan klarifikasi terhadap wien lie sadikin. 24/08/2022, koordinasi dengan penyidik hasil pemeriksaan wien lie. Penyidik menjadwalkan akan dilakukan konfrontir antara Pelapor dan Terlapor. 24/10/2022, kordinasi dengan Penyidik sekaligus menyerahkan putusan perkara Perdata No : 565 PN/Jak.Bar. 12/8/24, panggilan terhadap Win Lie S. Ybs menyampaikan bahwa masih terdapat perkara 1150 dalam tahap kasasi dan gugatan perkara No. 280 dalam pemeriksaan di PN Jakbar. 17/9/24, Panggilan Terlapor Wien Lie Sadikin, minta penundaan |
| 16. | Laporan LP No: STTLP/B/3253/VI/2022/SPKT/Polda Metro Jaya tanggal 29 Juni 2022<br><br>(Pidana – Proses Penyidikan)                | Pelapor : MNC Bank (Richie Gokma Hamonangan)<br>Telapor : Sujana Sulaeman (Dir PT BBB) dkk | PT BBB telah melakukan tindak pidana penipuan, penggelapan dan pemalsuan dokumen. Unsur Penipuan adalah pengakuan Debitur yang hanya menggunakan uang sebesar Rp. 5 Miliar untuk pribadi/proyeknya padahal uang ditransfer sebesar Rp. 51 Miliar ke rekening PT BBB. Uang sebesar Rp. 40 Miliar justru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 07/07/2022, telah dilakukan klarifikasi terhadap Pelapor dan 3 orang saksi mengenai kredit antara BBB dan MNCB. Keterangan dari internal Bank telah dicairkan Rp 51 Miliar dan PT BBB tidak memenuhi persyaratan pencairan tahap 2 dan tahap 3 yang membuat Bank tidak melakukan pencairan. 12/7/2022, Penyidik telah menyurati Kementerian Ditjen AHU dan BPN Lebak untuk memberikan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| No. | No. Perkara | Para Pihak | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            | <p>ditransfer oleh Debitur ke PT BBLA/Pemegang Saham Debitur merupakan salah bentuk penggelapan. Serta pemalsuan dokumen dalam bentuk gugatan yang ditujukan kepada Bank.</p> <p>Dugaan Tindak Pidana :<br/>Penipuan dan atau<br/>Penggelapan dan atau<br/>Pemalsuan Surat (378 KUHP dan atau 372 KUHP dan atau Pasal 263 KUHP)</p> | <p>keterangan mengenai legalitas PT BBB dan segala bentuk perijinan yang dimiliki oleh PT BBB dalam proyek PLTM Cibareno.</p> <p>18 Juli 2022, bertemu dengan Penyidik kordinasi mengenai kelengkapan dokumen yang diminta oleh Penyidik dan follow up terkait penggilan klarifikasi ke-2 kepada BPN dan Kementerian AHU.</p> <p>25 Juli 2022, berkordinasi dengan Penyidik. Hasilnya Penyidik sampaikan telah mendapatkan konfirmasi dari BPN dan telah mengirimkan daftar pertanyaan. Saat ini menunggu konfirmasi dari BPN untuk Penyidik kapan bisa melaksanakan pemeriksaan. Dari AHU, Penyidik belum mendapatkan konfirmasi dan meminta Bank untuk membantu percepatan proses di AHU.</p> <p>18 Agustus 2022, kordinasi dengan Penyidik. Penyidik akan melakukan pemeriksaan ke BPN Lebak, AHU dan Notaris di minggu ini.</p> <p>6 September 2022, penyidik melakukan visit ke Cibareno I – Lebak.</p> <p>19 September 2022, kordinasi dengan penyidik hasil dari visit ke lokasi. Penyidik sampaikan sudah menyurati PLN Pusat untuk klarifikasi proyek PLN dan BBB. Penyidik sudah menyurati AHU Menkumham statusnya masih disposisi.</p> <p>Terlapor telah diambil keterangannya dalam BAP pada hari Kamis, tanggal 13 Oktober 2022; Terlapor menyampaikan :</p> <p>a. Terlapor kekurangan dana untuk membangun proyek PLTM Cibareno, di mana kemudian meminjam uang ke MNC Bank;</p> <p>b. Dana yang telah diterima digunakan ke perusahaan lain;</p> <p>c. Dana yang diterima Terlapor hanya sebesar 5 M dan digunakan untuk meneruskan pembangunan PLTM Cibareno;</p> <p>d. Sisa dana untuk membayar jasa Konsultan MNC;</p> <p>e. Pembangunan PLTM Cibareno tidak berjalan dan proyek menjadi mandek;</p> <p>f. Terlapor hanya mengetahui Perjanjian Kredit (tidak mengetahui adanya dokumen lain);</p> <p>g. Penyidik telah berkomunikasi dengan PLN Lebak dan diarahkan kepada PLN Pusat Bagian Energi Baru dan Terbarukan (EBT).</p> |



| No. | No. Perkara                                                                                                        | Para Pihak                                                                            | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>h. AHU telah memberikan dokumen Company Profile BBB, BBLA dan BELA tahun 2015.</p> <p>Tindak lanjut :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pada hari Kamis, 20 Oktober 2022, Penyidik akan memanggil kembali Terlapor untuk dimintai keterangannya dan membawa seluruh dokumen (Rek. Koran BBB, dll).</li> <li>2. Rencananya Penyidik akan memeriksa dan melakukan panggilan kepada :</li> <li>3. Rita Motagna Siahaan (Direktur MNC Bank) selaku Pemberi Kuasa;</li> <li>4. Darma Putra (Direktur MNC Investama);</li> <li>5. Benny Purnomo (Mantan Direktur MNC Bank);</li> <li>6. Yudhi Prama (Mantan Karyawan MNC Bank);</li> </ol> <p>27/10/2022, SP2HP penyidik telah melakukan pemeriksaan terhadap Notaris Ati Mulyati, telah melakukan pengecekan Cibareno, telah mendapatkan data PT BBB, PT BELA, dan PT BBLA dari Kemenkumham dan telah mengirimkan undangan klarifikasi atas nama Ir. Yudhiprama.</p> <p>15/11/2022, Kordinasi dengan Penyidik terkait bukti-bukti yang diserahkan kepada Penyidik</p> <p>26/05/2023, Penyidik akan melakukan panggilan Pemeriksaan PLN Pusat</p> <p>22/08/2023, koordinasi dengan penyidik, akan dilanjutkan pemeriksaan klarifikasi</p> <p>30/1/24, Koordinasi tindak lanjut LP</p> <p>12/6/24, Pemeriksaan saksi</p> <p>13/4/24, Pemeriksaan saksi</p> |
| 17. | <p>Laporan No. LP/B/4088/VII/2023/SPKT/Polda Metro Jaya Tgl 14 Juli 2023</p> <p>(Pidana – Proses Penyelidikan)</p> | <p>Pelapor : MNC Bank, Rudy Sihombing, Terlapor : PT Ori Technology Indonesia Dkk</p> | <p>Bank telah melakukan pembiayaan terhadap OTI senilai Rp. 40 Milyar dengan jaminan tagihan atas nasabah PT OTI sebanyak 12.572 nasabah/end user. Seiring berjalannya waktu PT OTI tidak dapat lagi melakukan pembayaran, setelah dilakukan pengecekan ternyata didapati sebanyak 5.491 nabah dijaminkan ke Bank Sampoerna.</p> <p>Dugaan Tindak Pidana: Pasal 378 dan atau Pasal 372 KUHP dan atau pasal 23 UU No 42 Thn 1999 Ttg fidusia dan atau pasal 3,4,5 UU No 8 Thn 2010 Ttg TPPU</p> | <p>24/7/23, Telah dilakukan Interogasi terhadap Pelapor</p> <p>25/07/2023, klarifikasi Sdr Irena</p> <p>2/8/23, Interogasi Pak Tulus</p> <p>3/8/23, Interogasi Rene Partahan (Bussines)</p> <p>4/09/2023, klarifikasi Bank Sampurna</p> <p>31/10/2023, meeting antara Litigasi, SAM dan Bisnis terkait Rencana penyelesaian dengan adanya investor baru (PT. Nawa Sena Cemerlang) yang akan membeli saham OMHL (Pengendali saham ORIENTE MAS SEJAHTERA/FINMAS dan Pemegang saham debitor ORY TECHNOLOGY/OTI)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18. | <p>Lap No. LP/ 3879/IX/2015/PMJ/Dit Reskrimum tgl 22 /09/2015</p>                                                  | <p>Pelapor: Bank MNC, Muhammad</p>                                                    | <p>P mengajukan laporan terhadap Djoni Gunawan atas dugaan tindak pidana</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>22/09/2015, Penerimaan laporan dengan bukti Tanda Bukti Lapo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| No. | No. Perkara                  | Para Pihak                                  | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (Pidana – Proses Penyidikan) | Linggar Afriyadi<br>Terlapor: Djoni Gunawan | <p>Penggelapan dan atau Penipuan atau Tindak Pidana Pencucian Uang sebagaimana diatur Pasal 372 KUHP dan atau Pasal 378 dan atau Pasal 3, 4 dan 5 UU RI No. 8 tahun 2010 tentang TPPU dengan kerugian yang dialami PT. Bank MNC Internasional, Tbk karena Debitur tidak memenuhi pembayaran utang kepada Bank disebabkan uang untuk angsuran digunakan untuk kebutuhan lain dan tidak ada pembayaran ke Bank.</p> <p>Hutang Pokok sebesar USD. 7.791.030 dijamin<br/># 50 unit Mesin rajut merk Shima Seiki invoice SI-SHK-13030408 tgl 01/03/2013.<br/># 50 unit Mesin rajut merk Shima Seiki invoice SI-SHK-13020290 tgl 01/03/2013.<br/># PG Djoni Gunawan</p> <p>Tgl 25/04/2015 terjual lelang 100 unit mesin jaminan melalui KPKNL Serpong dgn harga Rp. 40.500.000.000,- dan bank menerima hasil lelang Rp. 39.690.000.000,-</p> | <p>07/06/2016, pertemuan lawyer dgn BOD, dilaporkan pihak penyidik akan meminta pendapat ahli terkait apakah ada pemilikan ganda atas fidusia mesin.</p> <p>10/03/2017, Telah dilakukan pemeriksaan terhadap Ahli Pidana Dr. Dian Adriawan dan Bank menunjukkan asli dokumen yg menjadi barang bukti.</p> <p>30/03/2017, pemeriksaan saksi Adnan (ex AO).<br/>Menyiapkan proses gelar perkara untuk menetapkan status terlapor. Mei 2017 Bank telah menunjukan asli dokumen ke penyidik.<br/>Penyidik sedang menyiapkan gelar perkara untuk menentukan status terlapor<br/>Menyiapkan gelar perkara untuk menetapkan status terlapor (belum juga diperiksa).</p> <p>04/02/2019, menyerahkan alamat KTP, info alamat baru dan no hp. Untuk melacak keberadaan Johni Gunawan<br/>Sampai laporan ini dibuat belum ada perkembangan lebih lanjut.</p> <p>18/7/2019, Penyidik melakukan gelar perkara telah meningkatkan status tersangka Djoni Gunawan<br/>Selanjutnya penyidik akan melakukan pemanggilan tersangka terhadap Djoni Gunawan.</p> <p>23/7/2019, melalui surat penyidik No B/13/06/VII/RES.2.6/2019/Datro, memberitahukan status Djoni Gunawan sebagai Tsk (SP2HP).</p> <p>18/7/2019, Penyidik melakukan gelar perkara telah meningkatkan status tersangka Djoni Gunawan<br/>Selanjutnya penyidik akan melakukan pemanggilan tersangka terhadap djoni Gunawan.</p> <p>September 2020, arahan management :<br/>Investigasi aset PG an Joni Gunawan, Mendapat Slijk untuk plan mengajukan kepailitan Jan 2021, mengurus surat DPO an Djoni Gunawan.</p> <p>6/12/2021, pemeriksaan tambahan saksi karyawan terkait pencairan dan aliran dana<br/>17/12/2021, Klarifikasi tambahan saksi karyawan terkait pencairan dan aliran dana. Terinfo dari penyidik telah dilakukan pemeriksaan terhadap Jhony Gunawan.</p> <p>25/01/2022, penyerahan berkas AD, perijinan yang diminta penyidik utk kelengkapan berkas Tersangka. Terinfo dari penyidik, telah dilakukan pemeriksaan terhadap</p> |

| No. | No. Perkara | Para Pihak | Kasus Posisi | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------|------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            |              | <p>Djony Gunawan dimana ybs dikenakan dikenakan Wajib Lapor seminggu 2 kali;</p> <p>Hari Jumat tanggal 28 Januari 2022 bertemu dengan penyidik Polda Metro. Penyidik meminta beberapa dokumen dan telah diserahkan oleh kepada penyidik;</p> <p>Adanya minat dari Cessor untuk melakukan pembelian tagihan Jabagarmindo (Oakshire Singapore);</p> <p>Hari Selasa tanggal 15 Februari 2022 mendapatkan SP2HP dari Penyidik terkait perkembangan penyidikan perkara. Selanjutnya Penyidik akan berkordinasi dengan Ditjen Imigrasi terkait perlintasan sdr. Hiroshi Okada, berkordinasi dengan PPAK dan Kejati DKI Jakarta;</p> <p>Hari Senin tanggal 07 Maret 2022, bertemu dengan Kanit Krimsus PMJ. Terinfo dari Kanit akan segera dilakukan pelimpahan ke kejaksaan dan melihat petunjuk jaksa apakah perlu dilakukan pemeriksaan terhadap Okada;</p> <p>13/5/2022, Bank melakukan kunjungan ke Krimsus Polda Fismondev, Penyidik menyampaikan telah dilakukan pemeriksaan ke 2x nya terhadap Tsk Jony Gunawan. Jony G sbg Tersangka akan mengajukan saksi ahli Pidana. Saat sedang menunggu jadwal pemeriksaan saksi ahli yang akan diajukan oleh Tersangka.</p> <p>13/06/2022, Penyidik telah memeriksa saksi meringankan terdakwa.</p> <p>20/07/2022, Penyidik dalam persiapan untuk melakukan pelimpahan berkas (P19).</p> <p>22/08/2022, Penyidik menginfokan berkas telah dilimpahkan penyidik dan menunggu petunjuk dari jaksa terkait pemeriksaan okada.</p> <p>20/10/2022, Kordinasi dengan Penyidik menemui Jaksa untuk menanyakan status berkas yang telah dilimpahkan.</p> <p>25/10/2022, pihak jaksa meminta untuk melihat bukti mesih jahit. Selain itu untuk mengkoordinasi terkait pemeriksaan Okada yg tidak relevan.</p> <p>15/11/2022, Kordinasi dengan Penyidik terkait dengan Petunjuk P-19 untuk melakukan pemeriksaan terhadap Shima Seiki yang berada di</p> |

| No. | No. Perkara                                                                                                     | Para Pihak                                                                                                                | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Hongkong dan MNC melakukan koordinasi dgn Kejati 20/12/2022, Pemeriksaan ex AO Adnan, dan Pak Jimmy Suherman (akan dilakukan panggilan terhadap Sinbad Harjodipuro dan Agus Bonafide)</p> <p>27/12/2022, Pemberitahuan melalui Surat Resmi ke Penyidik terkait Penjadwalan ulang pemeriksaan Sinbad Harjodipuro dan Agus Bonafide.</p> <p>Januari 2023, Telah dilakukan BAP terhadap Bpk. Sinbad dan Bp. Agus Bonafide</p> <p>30/1/2023, BP Pak Jimmy untuk menegaskan terkait pencairan kredit digunakan oleh Debitur untuk pembelian mesin baru melalui Okada berdasarkan Invoice</p> <p>24/3/23, BAP Herlina Hasan, menerangkan bahwa unit telah dilelang dan menjadi AYDA, kemudian telah dijual ke pihak ketiga (melalui PT Texcom).</p> <p>Rencana pemeriksaan Staf MNC Bank tentang diterimanya pembayaran dari Kurator kepada MNC Bank, hasil pemberesan bodel pailit</p> <p>12/9/23, Pemeriksaan Karyawan Tangkas M, terkait pembayaran Kurator atas penjualan boedel pailit.</p> |
| 19. | <p>Perk. No. 343/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Pst tgl 12 Juni 2024</p> <p>(Perdata – Proses Pengadilan Negeri)</p>         | <p>P I : Ir. Murti Astini, Ak</p> <p>PII : I.D.B Putu Raditya K</p> <p>P II : I.A. Alieta Juliana</p> <p>T : MNC Bank</p> | <p>Para Penggugat (P1, P2, P3) merupakan Ahli waris dari Nasabah (alm) Ida Bagus Agra Kusuma yang meminta agar MNC Bank mencairkan Deposito No. 206304 sebesar Rp. 500.000.000 berikut bunga sampai dengan saat ini sebesar Rp. 1.191.081.555,02. Sementara berdasarkan dokumen Bank Deposito tsb bersifat Non ARO (cair secara system) sesuai tanggal jatuh tempo.</p> <p>Para Penggugat masih mempunyai asli bilyet deposito tgl 29/06/2007 oleh Bank Bumiputera.</p> <p>Tuntutan : Menyerahkan pembayaran bilyet</p> | <p>25/6/24, Sidang Pertama</p> <p>9/7/24, Panggilan sidang Ke2</p> <p>16/7/24, Mediasi I</p> <p>23/2/24, Mediasi lanjutan, mediasi dinyatakan gagal</p> <p>6/8/24, Panggilan sidang setelah mediasi / pembacaan gugatan</p> <p>13/8/24, Replik</p> <p>3/9/24, Duplik</p> <p>10/9/24, Bukti Penggugat</p> <p>17/9/24, Bukti Tergugat</p> <p>24/9/24, Bukti Tambahan Tergugat</p> <p>01/10/24, Bukti pending, tambahan Tergugat dan Saksi Penggugat (Jamaludin teman kantor Penggugat, menerangkan bahwa Penggugat menemukan bilyet deposito sebesar Rp. 500jt pada tahun 2023, Penggugat menyampaikan telah ada pencairan sebesar 1,9 M, Tergugat telah menyampaikan kpd P bahwa Deposito tsb telah dicairkan).</p> <p>08/10/24, Saksi Penggugat, minta ditunda 2 minggu karena saksi P belum siap.</p> <p>22/10/24, Saksi Penggugat</p>                                                                                                                                                       |
| 20. | <p>Perk. No. 137/Pdt.G/2024/PN.Gin Tgl 14 Mei 2024 di PN Gianyar.</p> <p>(Perdata – Proses Tingkat Pertama)</p> | <p>P : Arya Pradnyana</p> <p>Purwa Wungsu</p>                                                                             | <p>Pada pokok gugatan Penggugat /Arya PPW : Kejadian wanprestasi PT Klungkung terjadi Juni 2015,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4/6/2024, Panggilan I</p> <p>2/7/24, Panggilan Ke 2, dihadiri oleh Para Pihak kecuali Tergugat I</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| No. | No. Perkara                                                                                     | Para Pihak                                                                                                                                                                                   | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                 | TI : PT Klungkung Corpora<br>TII : MNC Bank                                                                                                                                                  | sedangkan AJB atas Ayda Batubulan Desember 2017. Status pailit PT Hardys pada Nopember 2017. Intinya hubungan hukum penggugat Arya selaku pemilik sertifikat bawah yg diatasnya berdiri HGB (ayda), dilakukan dg dasar perjanjian sewa menyewa tahun 2015, kmd terjadi wanprestasi yg tidak bisa berakibat hukum membatalkan 5 HGB an Mnc Bank. Bank tidak punya hubungan perjanjian dgn penggugat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /Klungkung, ditunda karena Ketua MH berhalangan hadir<br>10/7/24, sidang lanjutan<br>13/8/24, ditunda karena TI tidak hadir.<br>17/9/24, sidang lanjutan periksa para pihak<br>17/10/24, Panggilan Para Pihak<br>24/10/24, Mediasi I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21. | Perk No. 280/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Brt tgl 3 April 2024<br><br>(Perdata – Proses Pengadilan Negeri) | P : Wilie Sadikin<br>TI : Wien Lie Sadikin<br>TII : MNC Bank<br>TIII : KPKNL Jakarta V<br>TIV : KPKNL Tangerang II<br>TV : Herlina Hasan<br>TTI : BPN Jakarta Barat<br>TT II : BPN Tangerang | Penggugat mengajukan gugatan kepada Penggugat atas sisa hutang Tergugat II kepada Penggugat sebesar Rp. 7,9 M, dimana untuk menjamin hutang Penggugat tsb Tergugat II memberikan jaminan berupa Tanah Salemban SHM No. 2862 dan SHM No. 2123 serta Ruko jelambar SHGB No. 1171, SHGN Bo. 712 dan 713. Dimana jaminan tsb merupakan agunan Tergugat II keapada Tergugat I atas hutang debitur PT Pancadarma Niaga Putra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3/7/24, Panggilan Pertama<br>17/7/24, Mediasi I, proposal Penggugat<br>24/7/24, Tanggapan atas proposal P<br>31/7/24, Mediasi Lanjutan, mediasi dinyatakan gagal, menunggu panggilan sidang<br>14/8/24, sidang pertama setelah mediasi gagal, dihadiri oleh BPN Jakbar, MNCB, Wien Lie, akan dilakukan panggilan kepada KPKNL karena ybs hadir dalam mediasi.<br>28/8/24, sidang lanjutan, pembacaan gugatan.<br>11/9/24, agenda jawaban<br>25/9/24, Replik<br>02/10/24, Duplik<br>16/10/24, Duplik Turut Tergugat<br>30/10/24, Bukti Penggugat dan Tergugat |
| 22. | Perk No. 114/Pdt.G/2024/PN.Blb<br><br>(Perdata – Proses Pengadilan Negeri)                      | P : Wahyu Nugraha<br>TI : MNC Bank<br>TII : II Sumirat<br>TT I : BPN Cimahi<br>TT II : Notaris Aji Murtidianti<br>TT III : KPKNL Bandung                                                     | Pada tanggal 28 Mei 2015, Penggugat mengajukan fasilitas kredit sebesar Rp. 9.000.000.000,- namun Tergugat I hanya menyanggupi sebesar Rp. 6.500.000.000,- dan Tergugat I menjanjikan akan di top up Penggugat telah membayar sebesar Rp. 708.651.923 dan sehingga sisa hutang sebesar Rp. 5.723.422.030,- Namun nyatanya Tergugat I tidak memberikan top up atas fasilitas kredit kepada Penggugat, sehingga Penggugat tidak dapat mengembangkan usaha dan tidak ada lagi karyawan. Hal tsb menyebabkan Penggugat tidak dapat membayar hutang kepada Penggugat, dan kemudian Tergugat II melelang jaminan SHM No. 6475, SHM No. 06477, shm No. 870 kesemuanya an. LINA HERLINA. Atas dasar hal tsb Penggugat meminta Pembatalan Risalah | 17/7/24, sidang I<br>31/7/24, pemeriksaan Legal Standing, hanya dihadiri TI dan TT III. Tanpa dihadiri oleh P<br>14/8/24, Mediasi, dinyatakan gagal. Karena objek sudah dilakukan eksekusi oleh PN Bale Bandung.<br>11/9/24, Jawaban Para Tergugat dan Turut Tergugat<br>18/9/24, Replik<br>25/9/24, Duplik<br>02/10/24, Putusan Sela, eksepsi ditolak<br>16/10/24, Bukti Penggugat<br>23/10/24, Bukti Tergugat                                                                                                                                              |

| No. | No. Perkara                                                                                                                      | Para Pihak                                                                                                                                                                                                    | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                        | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               | Lelang No. 238/30/2018 tanggal 13 Februari 2018; Menghukum Tergugat untuk membayar ganti kerugian materiil sebesar Rp. 19.276.577.970,-                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23. | Perk No. 20/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.Pst tanggal 19 Februari 2024 di PN Niaga Jakarta Pusat<br><br>(Perdata – Proses PKPU) | P : PT Global Data Lintas Asia<br>T : PT Inet Global Indo<br>Para Kreditor :<br>1. BCA<br>2. CIMB Niaga<br>3. Mandiri<br>4. MNC Bank<br>5. OKE Bank<br>6. Bank Victoria Internasional<br>7. Kreditor Konkuren | Para Kreditor :<br>1. BCA<br>2. CIMB Niaga<br>3. Mandiri<br>4. MNC Bank<br>5. OKE Bank<br>6. Bank Victoria Internasional<br>7. Kreditor Konkuren                                                                                                                    | 19/2/24, Putusan PKPU<br>Agenda PKPU :<br>27/2/24, Rapat Kreditor Pertama<br>08/3/24, Batas Akhir Pengajuan Tagihan<br>21/3/24; Rapat Pencocokan piutang<br>26/3/24; Rencana Pembahasan Perdamaian<br>02/4/24, Rapat Pemungutan Suara<br>04/4/24, Putusan Perpanjangan PKPU 60hr / hingga 3 Juni 2024<br>06/5/24, Tim Pengurus mengundang kehadiran MNC Bank karena adanya surat peringatan Bank terhadap Debitur untuk hadir tgl 15 Mei 2024<br>29/5/2024, Voting diterima<br>Perdamaian Homologasi<br>05/06/2024 Agenda Putusan Homologasi Majelis Hakim Perkara<br><br>27/8/24, Somasi I<br>03/9/24, Somasi II<br>11/9/24, Somasi III batas waktu 16 September 2024 |
| 24. | Perkara Nomor : 114/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.Pst tanggal 21 Mei 2024<br><br>(Perdata – Proses PKPU)                        | Pemohon :PT Batigo Bintang Buana<br>Termohon : PT Mitra Utama Energi<br>MNC Bank sebagai Kreditor lainnya                                                                                                     | Nilai tagihan Pemohon PKPU/Batigo : Rp. 5.375.000.000<br>Kreditor Lian : Robert (Pribadi), nilai tagihan Rp. 2.257.500.000,- bertempat tinggal di Green Garden Blok K1/20 RT. 012 RW. 004 Kedoya Utara, Kebon Jeruk.                                                | 14/6/24 Bank mengajukan pendaftaran Tagihan<br>24/6/24, Rapat Pencocokan/verifikasi Tagihan Kreditor<br>01/7/24, Rencana proposal perdamaian, proposal belum siap, debitur minta perpanjangan 30hr<br>04/7/24, Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim, ditunda<br>11/7/24, Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim, diperpanjang sd 46 hari<br>30/7/24, Pencocokan ulang hutang MNC Bank<br>15/8/24, Rapat Kreditor, Termohon minta agar dilakukan perpanjangan 60 hari, Kreditor minta agar diperpanjang 45 hari<br>19/8/2024, RPM, diperpanjang 45 hari<br>3/10/24, Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim, diperpanjang 46 hari (sd Senin tgl 18 November 2024)               |
| 25. | Perkara No. No : 17/Pdt.Sus-Pembatalan Perdamaian/2024/PN.Niaga.JktPst tanggal 6 Juni 2024<br><br>(Perdata – Proses Kepailitan)  | Pemohon : PT Bank QNB<br>Termohon : PT Tehate Putra Tunggal                                                                                                                                                   | Bank QNB mengajukan pembatalan homologasi karena tidak pernah ada pembayaran dari PT Tehate sehingga hutang masih tersisa pokok sebesar Rp. 79 M<br>Dinyatakan pailit : PT Tehate PT, PT Tematen Gemilang, Heru Julianto J, Istrinya Drs Endang Rembakawati, Ir Edi | 26/6/24, Batas akhir pengajuan tagihan. Bank telah mendaftarkan tagihan sebesar Rp. 241 M ( Pokok 115 M + bunga dan denda)<br>10/7/24, Verifikasi tagihan Kreditor (terdapat perselisihan dimana Tehate hanya mengakui tagihan MNC sebesar Rp. 41,6 M)<br>19/7/24, Verifikasi hutang bagi Kreditor yang masih berselisih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| No. | No. Perkara                                                                                           | Para Pihak                                                                                                                      | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                       |                                                                                                                                 | Soebarkah dan istrinya (Deasy Kristianty S).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tagihan MNC Bank diakui seluruhnya oleh Kurator 241 M<br><br>30/08/2024, RUPS PT Berdikari asuransi, memberikan persetujuan penjualan saham dan asset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 26. | Perkara No. 73/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Sel tanggal 20 Januari 2020<br><br>(Perdata – Proses Tingkat Kasasi) | P : Rifqi Ramadhani<br>T1 : Henry Mahendra<br>T2 : (Benny Kusnadi)<br>TT1 : MNC Bank<br>TT2 : BPN Jaksel<br>TT3 : PPAT Relawati | a. Penggugat adalah pemilik sah atas tanah dan bangunan SHGB No. 3760/Grogol Selatan An Rifqi Ramadhani.<br>b. Penggugat dan HENRY MAHENDRA – Tergugat 1 membuat Kesepakatan Jual Beli tanggal 26 Oktober 2017 atas SHGB No. 3760 dengan harga yang disepakati sebesar Rp. 3.400.000.000,- (tiga milyar empat ratus juta rupiah) selambat-lambatnya dibayar tanggal 26 April 2018, namun BELUM DIBAYAR LUNAS<br>c. Berdasarkan kesepakatan tersebut Penggugat dan Tergugat 1 membuat PPJB, dan Penggugat telah menyerahkan SHGB No. 3760 ke Turut Tergugat III (PPAT RELAWATI, SH) untuk dilakukan pengecekan.<br>d. Sampai dengan batas waktu yang ditentukan ternyata Tergugat I tidak juga melakukan pelunasan, maka Tergugat I minta agar diberikan perpanjangan waktu, maka tanggal 1 Januari 2019 dibuat addendum dari Kesepakatan Jual Beli yang berisi Tergugat 1 harus membayar denda keterlambatan sebesar Rp. 149.400.000,- dan diberikan waktu pelunasan nominal tersisa sebesar Rp. 2.490.000.000,- (dua milyar empat ratus Sembilan puluh juta rupiah).<br>e. Dalam kesepakatan tanggal 26 Oktober 2017 telah disepakati antara Penggugat dan Tergugat I;<br>f. Apabila dalam batas waktu yang telah ditentukan tidak terjadi pelunasan, maka kesepakatan yang ada dalam perjanjian menjadi batal demi hukum. Dan pembeli berkewajiban untuk mengembalikan sertifikat.<br>g. Tiba-tiba awal Februari 2020 datang tamu yang mengaku suruhan Benny Kusnadi/Tergugat II/debitur menyampaikan rumah tsb adalah milik Tergugat II, maka Penggugat menghubungi | 01/09/2022, SIPP Penggugat mengajukan permohonan banding pada tanggal 01 Juli 2022. PN Jaksel menerima Memori Banding pada tanggal 04 Agustus 2022.<br>29/11/2022, Bank mendaftarkan Kontra Memori Banding<br>15/8/2023, Pemberitahuan Permohonan Banding<br>7/9/2023, Penerimaan Kontra Memori Banding<br>27/9/2023, Penerimaan Berkas Banding, Dalam Proses Pemeriksaan Perkara di Tingkat Banding oleh Pengadilan Tinggi DKI Jakarta.<br><br>Putusan banding tanggal 04 Maret 2024 No. 108./pdt/2024/PT DKI ;,"Menguatkan putusan Pengadilan Negeri No. 73/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Sel tgl 21 juni 2022".<br>30/05/2024, pihak Penggugat mengajukan Kasasi.<br>11/6/24, Bank mendaftarkan Kontra Memori Kasasi.<br>22/8/24, Pengiriman berkas kasasi. |

| No. | No. Perkara                                                                                                                                         | Para Pihak                                                           | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                     |                                                                      | <p>Tergugat I diakuinya telah menjual kepada Tergugat II dan saat ini dijaminkan ke MNC Bank (Turut Tergugat I).</p> <p>Jumlah hutang (KPP) 19 Febr 2020 Pokok :<br/>Rp. 2.014.102.977.23<br/>Kredit lancar</p> <p>Jaminan SHM No. 5282/Grogol Selatan, HT : 2.620.000.000,-<br/>Pic : NI</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27. | <p>Laporan No. LP/B/113/IV/2024/BARESKRIM tanggal 04 April 2024</p> <p>(Pidana – Proses Penyelidikan)</p>                                           | <p>Pelapor: MNC Bank<br/>Terlapor: PT Inet Global Indo, Dkk</p>      | <p>Dugaan Tindak Pidana : 266 KUHP – Menempatkan keterangan palsu kedalam akta Otentik, Pasal 64 KUHP dan 55 KUHP AYAT 1 ke 1 Pasal 3,4, 4 Jo Pasal 10 UU No. 8 Tahun 2010 Tentang Tindak Pidana Pencucian Uang</p> <p>Uraian :<br/>putusan PKPU No. : 20/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.Pst tanggal 19 Februari 2024, diduga hanyalah rekayasa dari PT Inet karena diduga Pemohon PKPU ( PT Global Data Lintas Asia) adalah affiliiasi dari PT Inet karena Sulastrri merupakan karyawan isteri Sukoco Halim sedangkan sutinah adalah masyarakat penerima bantuan BPJS</p> <p>Sulastrri : Direktur PT Global Data Lintas Asia<br/>Sutinah : Komisaris PT Global Data Lintas Asia</p> | <p>20/5/2024, Interogasi Pelapor<br/>27/5/24, Interogasi saksi<br/>3/6/24, Interogasi saksi<br/>13/6/24, penyerahan (Melengkapi) dokumen ke Penyidik<br/>Juni 2024, Interogasi saksi<br/>Juni 2024 Interogasi saksi</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 28. | <p>Surat Tanda Terima Laporan Polisi No.STTLP/B/4039/VII/2024/SPKT/POLDA METRO JAYA tanggal 16 Juli 2024.</p> <p>(Pidana – Proses Penyelidikan)</p> | <p>Pelapor : MNC Bank<br/>Terlapor : Yuliani, Sutinah, Sulastrri</p> | <p>Dugaan tindak pidana : penipuan/perbuatan Curang UU No. 1 Tahun 1946, Pasal 400 KUHP dana tau Pasal 378 KUHP,</p> <p>Uraian :<br/>Yuliani adalah Pengurus PT. Megah Manggala Mandiri, yang beralamat di kompleks perkantoran Ruko City Walk Malibu Blok J NO. 110, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat-11730 atau biasa dikenal dengan nama Sportopia, yang diduga melakukan pemufakatan dengan Sukoco Halim (suami Yuliani) selaku Komisaris di PT. Inet Global Indo untuk merakayasa proses permohonan penundaan kewajiban kewajiban pembayaran utang yang diajukan oleh PT. Global Data</p>                                                        | <p>Telah dilakukan interogasi terhadap Pelapor dan saksi</p> <p>26/8/24, Pemeriksaan Yandi Suhendra (Pengurus PKPU)<br/>28/8/24, rencana Pemeriksaan Sutinah<br/>29/8/24, rencana Pemeriksaan Sulastrri<br/>13/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Sukoco (Tunda)<br/>23/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Sukoco (Tunda)<br/>24/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Santoso (Tunda)<br/>27/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Sukoco (Tunda)<br/>1/10/24, Pemeriksaan Sukoco Halim</p> |



| No. | No. Perkara                                                                                                                           | Para Pihak                                                                           | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                       |                                                                                      | Lintas Asia dimana salah satu pengurusnya bernama Sutinah selaku Komisaris di PT tersebut itu bekerja di Sportopia milik Yuliani. Atas kejadian tsb Bank sebagai korban merasa dirugikan Rp. 257 Milyar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 29. | Surat Tanda Penerimaan Laporan STTLP/B/4040/VII/2024/SPKT/Polda Metro Jaya tanggal 16 Juli 2024<br><br>(Pidana – Proses Penyelidikan) | Pelapor : MNC Bank<br>Terlapor : Erney Sinaga                                        | Dugaan tindak pidana :penipuan/perbuatan Curang UU No. 1 Tahun 1946, Pasal 400 KUHP dana tau Pasal 378 KUHP.<br>Uraian :<br>Erney Sinaga merupakan mengurus PT Inti Dharma Global Indo, beralamat di JL. Kapten Tendean No. 19, Kuningan Barat, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan, yang diduga mengaku sebagai salah satu Kreditor dari PT Inet Global Indo yang memberikan persetujuan terhadap proposal perdamaian yang dibuat oleh PT Inet Global Indo perusahaan milik Santoso Halim dan Sukoco Halim yang merupakan anak dari Erney Sinaga sendiri, untuk merekayasa proses permohonan PKPU yang diajukan oleh PT Global Data Lintas Asia dan PT Inti Dharma Global Indo tidak ada di dalam Laporan Keuangan PT Inet Global Indo per tanggal 30 Juni 2023. Atas kejadian tersebut korban merasa dirugikan senilai Rp. 257 Miliar | Telah dilakukan interogasi terhadap Pelapor dan saksi<br>26/8/24, Pemeriksaan Yandi Suhendra (Pengurus PKPU)<br>28/8/24, rencana Pemeriksaan Sutinah<br>29/8/24, rencana Pemeriksaan Sulastris<br>13/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Sukoco (Tunda)<br>23/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Sukoco (Tunda)<br>24/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Santoso (Tunda)<br>27/9/24 : Jadwal Pemeriksaan Sukoco (Tunda)<br>1/10/24, Pemeriksaan Sukoco Halim                                                                                          |
| 30. | Putusan PKPU No. 182/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.Pst tanggal 5 Agustus 2024.<br><br>(Perdata – Proses PKPU)                        | Pemohon : Bank Maspion<br>Termohon : PT Gunung Selang<br><br>Kreditor lain: MNC Bank | - Akta Perjanjian Kredit No. 13, tanggal 30 Maret 2022 dan perubahannya<br>- Jaminan : Fix Asset dengan nilai HT 166 M, Fidusia AR 50 M, Fidusia Inventory 75 M<br>- Sisa hutang :<br>Pokok : Rp. 169,307,639,536<br>Bunga denda : 9,863,078,774.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Agenda PKPU<br>15/8/24, Rapat Kreditor I<br>23/8/24, MNCB telah mengajukan tagihan ke Pengurus<br>29/8/24, Batas Akhir Pengajuan Tagihan<br>10/9/24, Rapat pencocokan( verifikasi) tagihan pajak dan tagihan para Kreditor<br>12/9/24, rapat pembahasan proposal dan voting<br>17/9/24, Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim, ditetapkan perpanjangan 60 hari (sd 19 Nov)<br>07/11/2024, Pembahasan Usulan Proposal Perdamaian<br>12/11/2024, Voting Proposal Perdamaian<br>19/11/2024,Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim |
| 31. | LP No. LP/B/246/III/2024/SPK/POLDA di Yogyakarta                                                                                      | Pelapor : MNC Bank                                                                   | Pada tahun 2019 MNC Bank melakukan AYDA terhadap unit Apartemen yang merupakan jaminan kredit PT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29/7/24, SP2HP Polda menaikkan ke Penyidikan<br>24/8/24, BAP terhadap Pelapor/Bank, Fourista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| No. | No. Perkara                                                                                                          | Para Pihak                                                             | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (Pidana – Proses Pelaporan/Penyelidikan)                                                                             | Terlapor : Ir. Hidayat (PT. INTI HOSMED)                               | Inti Hosmed melalui lelang. Setelah itu PT. Inti Hosmed secara sukarela menyerahkan unit-unit sebagaimana risalah lelang sesuai cek list berdasarkan penilaian atas jumlah unit yang dijaminakan, akan tetapi pada bulan November 2023 diketahui ada 1 unit apartemen No. A-07.01 yang telah dijual oleh PT. Inti Hosmed tanpa sepengetahuan MNC Bank                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 29/8/24, rencana pemeriksaan Notaris<br>Awal September, rencana pemeriksaan Njanto Prijonggo (sudah dipanggil namun tidak hadir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 32. | LP/B/232/VIII/2024/SPKT/Polsek Metro Menteng tanggal 15 Agustus 2024<br><br>(Pidana – Proses Pelaporan/Penyelidikan) | Pelapor : MNC Bank<br>Terlapor : Chandra Rimbun dkk (PT Gunung Selang) | Pada hari Rabu tanggal 30 Maret 2022, sekira jam 09.00 Wib MNC Bank membuat Perjanjian Kredit dengan PT Gunung Selang,<br>- tanggal 07 Mei 2024 BANK memperoleh informasi adanya PKPU yang diajukan oleh PT DOVER TRADING INDONESIA sebagai Pemohon dan PT UNITAMA MAKMUR PERKASA selaku Kreditor Lain di Pengadilan Niaga Jakarta Pusat No. 136/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga Jkt.Pst tanggal 7 Mei 2024.<br>- guna penyelesaian tagihan kepada PT UNITAMA MAKMUR PERKASA, Terlapor CHANDRA RIMBUN meminta agar MNC BANK mengeluarkan dana sebesar Rp 500.000.000,- untuk membantu pelunasan kewajiban PT GUNUNG SELANG kepada PT UNITAMA MAKMUR PERKASA yang seluruhnya berjumlah Rp 947.341.440,- dengan selisihnya akan diselesaikan dengan mempergunakan dana internal PT GUNUNG SELANG yaitu sebesar Rp 447.341.440,-<br>- pada tanggal 27 Mei 2024, PT GUNUNG SELANG mengirimkan permohonan dana sebesar Rp 500.000.000,- (lima ratus juta Rupiah) kepada MNC BANK, dan agar uang tsb ditransfer ke PT UNITAMA MAKPUR PERKASA.<br>- Pada tanggal 05 Juni 2024, PT DOVER TI mencabut permohonan PKPU, namun selanjutnya diketahui terdapat permohonan PKPU lainnya No. 184/Pdt. Sus-PKPU/2024/PN. Niaga Jkt Pst atas permohonan RIDWAN THAMRIN dengan jumlah tagihan 1,6 M | 23/8/24, BAP Pelapor<br>09/09/24 Pemeriksaan klarifikasi Chandra R<br>10/09/2024 Pemeriksaan klarifikasi PT Unitama (Suyanto), menerangkan :<br>Unitama merupakan perusahaan dalam jual beli batu bara untuk kebutuhan Gunung Selang, hutang GS kepada Unitama adalah sebesar Rp. 947.341.440.<br>PKPU No. 136 yang diajukan Dover, Unitama adalah selaku Kreditor lain 27/5/24 telah terjadi pelunasan hutang GS kepada Unitama<br><br>Akan dilakukan pemeriksaan terhadap komisaris GS.<br><br>23, 24/9/24, panggilan kepada Edy Johan Salim dan Frans Tarmidy/ Komisaris GS<br>25/9/24; Akan dilakukan pemeriksaan terhadap Aryanto (bank). |

| No. | No. Perkara                                                        | Para Pihak                                     | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                    |                                                | - Hal tersebut membuktikan bahwa Chandra Rimbun memberikan keterangan yang tidak benar bahwa tidak ada kreditor lain selain PT Unitama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |
| 33. | Laporan No : LI/620/VIII/2024/SAT RESKRIM tanggal 08 Agustus 2024. | Pelapor : MNC Bank<br>Terlapor : Wahyu Nugraha | Setelah dilakukan eksekusi pengosongan atas asset AYDA ex jaminan Wahyu Nugraha terletak di JL. Kolonel Masturi No. 151 Rt. 01 Rw. 03 Kel. Cipageran, Kec. Cimahi Utara, Kota Cimahi;<br><br>Pada senin tanggal 22 Juli 2024 sekitar jam 10.00 wib, diduga dilakukan oleh WAHYU NUGRAHA dengan cara memasang spanduk yang bertuliskan "Tanah ini dalam pengurusan Kantor Hukum Ratu Adil Sedang Dalam Perkara No. 114/Pdt.G/2024/PN.Blb, diatas bangunan rumah milik PT. Bank MNC Internasional Tbk berdasarkan SHGB No. 3609/Cipageran, SHGB No. 3610/Cipageran dan SHGB No. 3611/Cipageran yang terletak di JL. Kolonel Masturi Ni. 151 Kota Cimahi. | Telah dimintai keterangan : Pelapor 20/8/24, telah dimintai keterangan saksi 20/8/24, telah dimintai keterangan Tangkas M 9/9/24, pemeriksaan saksi Fajar (Driver Cab. Banding) |

#### Keterangan Perkara MNCS:

| No. | No. Perkara                             | Para Pihak                                                                                                                                        | Kasus Posisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Perkara Nomor 128/Pdt/G/2019/PN.Jkt.Pst | PT Tugu Reasuransi Indonesia selaku Penggugat melawan MNCS selaku Tergugat I dan PT Sunprima Nusantara Pembiayaan ("SNP") selaku Turut Tergugat I | i. Pada tahun 2016, MNCS selaku broker menawarkan transaksi investasi pembelian Medium Term Notes ("MTN") dari SNP kepada Penggugat.<br>ii. Pada tahun 2018, SNP dinyatakan berstatus PKPU oleh Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengakibatkan 4 (empat) dari 17 (tujuh belas) transaksi MTN yang dilakukan oleh Penggugat kepada SNP menjadi gagal bayar dengan total senilai Rp143.000.000.000,00 | Mengabulkan eksepsi kewenangan absolut Tergugat I di mana Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tidak berwenang mengadili perkara ini, melainkan Pengadilan Niaga karena Penggugat telah terdaftar sebagai Kreditur Separatis dalam proses kepailitan SNP, sehingga mekanisme gugatan atau perkara terkait kepailitan SNP diselesaikan di Pengadilan Niaga.<br><br>Status:<br>Pada tanggal 22 September 2020, MNCS memenangkan perkara yang menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tidak berwenang mengadili perkara tersebut. Penggugat kemudian mengajukan Banding di Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dan MNCS telah menerima Relas Putusan Banding yang menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Pusat berwenang mengadili perkara tersebut. |

| No. | No. Perkara | Para Pihak | Kasus Posisi | Putusan Pengadilan, Upaya Hukum Dan/Atau Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            |              | <p>Pada tanggal 6 April 2022, Mahkamah Agung RI telah menjatuhkan putusannya dengan Amar Putusan MA RI No. 895/2022 berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menolak permohonan Kasasi dari Para Pemohon Kasasi;</li> <li>- Menghukum Para Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus Rupiah).</li> </ul> <p>Pada tanggal 17 Juli 2024 MNCS telah menerima relaas pemberitahuan Putusan Peninjauan Kembali yang pada pokoknya majelis hakim yang memeriksa perkara menolak permohonan PK yang diajukan oleh pemohon PK dan menyatakan PN Jakarta Pusat berwenang memeriksa dan mengadili perkara a quo.</p> <p>Saat ini, MNCS masih meunggu relaas dan/atau pemberitahuan dari PN Jakarta Pusat untuk membuka kembali persidangan dalam pokok perkara</p> |

Perkara-perkara yang saat ini dihadapi Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki pengaruh secara material terhadap kelangsungan usaha, harta kekayaan, dan rencana Penawaran Umum Obligasi Perseroan.

Adapun Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dan Entitas Anak tidak sedang menghadapi atau terlibat dalam suatu perkara baik perkara perdata, pidana, kepailitan, tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia yang memiliki pengaruh secara material terhadap kelangsungan usaha, harta kekayaan, dan rencana Penawaran Umum Obligasi Perseroan.

## J. KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK

### 1. Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha Perseroan berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI adalah aktivitas keuangan dan asuransi, aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis, aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi serta penunjang usaha lainnya, pendidikan, informasi dan komunikasi, aktivitas jasa lainnya, perdagangan besar, industri pengolahan, pengangkutan dan pergudangan, pertanian, kehutanan dan perikanan, konstruksi, serta real estat. Namun, kegiatan usaha perseroan yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah Aktivitas Perusahaan Holding.

Dalam hal ini, Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya, mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian

nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur (KBLI 70209). Sedangkan, Aktivitas Perusahaan Holding yang mencakup kegiatan dari perusahaan holding (holding companies), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "Holding Companies" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (counsellors) dan perunding (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi Perusahaan (KBLI 64200).

Berikut adalah klasifikasi lini usaha dibawah Perseroan berdasarkan bidang usaha, yaitu:

#### **A. Motion Digital**

Motion Digital merupakan entitas yang dibentuk oleh PT MNC Kapital Indonesia Tbk untuk mengkonsolidasikan unit bisnis berbasis transaksinya termasuk layanan perbankan dari MNC Bank, perdagangan saham dan reksa dana dari MNC Sekuritas, serta *e-money* dan *payment gateway* MNC Teknologi Nusantara, termasuk aplikasi-aplikasi digitalnya ke dalam satu ekosistem. Ekosistem ini dibentuk untuk mempermudah nasabah dalam pengelolaan dan pemantauan transaksi. Pengguna dapat melakukan transaksi harian, mulai dari transfer hingga pembayaran QRIS, mengakses pinjaman digital, hingga investasi saham dan reksa dana, memungkinkan nasabah mengelola semua kebutuhan keuangannya. Untuk meningkatkan kenyamanan, aplikasi di bawah Motion Digital akan diintegrasikan dengan *single sign-on*, *e-KYC* yang terhubung, dan *cross wallet*. Flash Mobile akan memproses semua transaksi di ekosistem Motion Digital untuk memastikan eksekusi *real-time*.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan Motion Digital adalah Aktivitas Perusahaan Holding.

#### **A.1. Lini Bisnis Jasa Perbankan**

##### **PT Bank MNC Internasional Tbk (BABP)**

MNC Bank memainkan peran utama untuk menggerakkan seluruh bisnis jasa keuangan Perseroan, menyediakan layanan perbankan lengkap bagi individu, UMKM, maupun korporasi, disamping layanan kartu kredit dan kartu debit. MNC Bank memiliki 16 kantor cabang, 24 kantor cabang pembantu dan 68 ATM yang terkoneksi dengan lebih dari 200.000 ATM yang tergabung dengan jaringan GPN, ATM Prima dan ATM Bersama.

Sebagai penyedia jasa intermediasi keuangan, aktivitas pemasaran BABP terdiri dari penghimpunan dana pihak ketiga (DPK) dan penyaluran dana (kredit). Saat ini BABP tengah gencar mengoptimalkan penghimpunan DPK melalui *loyalty program* Tabungan Dahsyat dengan berbagai hadiah menarik dan layanan Rekening Dana Nasabah (RDN) yang telah diresmikan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia.

Pada tahun 2021, PT Bank MNC Internasional Tbk meluncurkan MotionBank (sebelumnya bernama MotionBanking) setelah memperoleh lisensi *digital onboarding* dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Sebagai salah satu bank digital pertama di Indonesia, MotionBank menawarkan pengalaman perbankan lengkap, memungkinkan nasabah membuka rekening, deposit, transfer, pembayaran *online* dan *offline* dari *smartphone* melalui fitur-fitur kekinian yang mampu menjawab kebutuhan nasabah, seperti pembukaan rekening secara *online/digital onboarding*, login biometrik, *top up e-wallet*, integrasi dengan MotionPay, Deposito Online, pembayaran QRIS, transfer dengan BI-Fast, pengajuan kartu kredit *online*, transfer dengan nomor *handphone*, *split bill*, RDN, serta setor dan tarik tunai di lebih dari 20.000 jaringan Indomaret dan 4.800 Pos Indonesia. Deretan fitur dan layanan tersebut semakin mengokohkan MotionBank sebagai solusi perbankan digital yang terintegrasi. Selain itu, BABP telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menghadirkan produk perbankan inovatif sekaligus memperluas ekosistem keuangannya, termasuk dengan KemenkopUKM, BPJAMSOSTEK, Taspen dan KOPNUSPOS. Sepanjang 2024, BABP telah meluncurkan 3 (tiga) Kartu Kredit *Co-Branding*, antara lain dengan KAI (MNC Bank KAI Access Card), FamilyMart (FamilyMart MNC Titanium Card), dan Citilink (MNC Bank Citilink VISA Card).

Penyaluran dana dalam bentuk kredit dilakukan BABP dalam bentuk fasilitas kredit modal kerja, kredit investasi maupun kredit konsumsi dengan memfokuskan pada peningkatan *low cost funding*. BABP mengembangkan

usaha penyaluran kredit secara selektif, termasuk mendukung produk pembiayaan MotionCredit yang merupakan aplikasi pembiayaan digital milik MNCF. BABP mengedepankan aspek kehati-hatian dalam penyaluran dana guna menjaga *Non Performing Loan (NPL)* yang tetap rendah. BABP terus berkembang melayani nasabah lebih baik dengan fitur-fitur *top-of-the-line* yang mudah digunakan untuk kebutuhan sehari-hari nasabah.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan BABP adalah Jasa perbankan.

## **A.2. Lini Bisnis Jasa Penjamin Emisi Efek dan Pedagang Perantara Efek**

### **PT MNC Sekuritas (MNCS)**

MNCS adalah jasa perantara perdagangan efek (instrumen ekuitas, instrumen utang, pembiayaan *margin* dan *online trading*), jasa penasihat keuangan, jasa penjamin emisi efek, serta jasa riset. Didukung keberadaan 130 *point of sales* di berbagai belahan Indonesia, MNCS melakukan berbagai kegiatan korporasi yang menunjang kelangsungan bisnisnya, yaitu:

- Menyediakan *platform* yang memfasilitasi *online trading*, yaitu MotionTrade, yang dapat diakses dengan mudah melalui berbagai perangkat, dengan sistem operasi Android maupun iOS.
- Mensosialisasikan investasi pasar modal ke berbagai kalangan melalui produk menabung saham MNC Gemesin (Gemar Menabung Saham Indonesia), hanya dengan Rp100.000,- atau kelipatannya per bulan.
- Mengikuti lelang Surat Berharga Negara dan melayani transaksi perdagangan Surat Utang Negara, seperti Obligasi Negara Ritel, Saving Bonds Ritel (SBR), Sukuk Negara Ritel (SUKRI), dan obligasi korporasi.
- Menyelenggarakan program Klinik Edukasi secara rutin untuk menambah jumlah nasabah ritel baru dan pengguna aplikasi online trading MotionTrade.
- Menyelenggarakan program Klinik Riset secara rutin yaitu sesi konsultasi saham secara *one-on-one* antara nasabah MNCS dengan Tim Riset MNCS, sehingga nasabah dapat memperoleh kesempatan mengkonsultasikan portofolio sahamnya pada analis yang berkompeten di bidangnya.
- Menggelar kegiatan Investor Gathering secara rutin untuk memberikan update arah ekonomi, pasar saham, pasar surat utang, analisa sektoral dan rekomendasi saham pilihan bagi nasabah *existing*.
- Menyelenggarakan kegiatan sosialisasi dan edukasi ke sekolah, kampus, perusahaan, serta komunitas untuk menarik lebih banyak nasabah.

MotionTrade merupakan salah satu *platform* online trading saham dan reksa dana terkemuka di Indonesia yang menawarkan lebih dari 195 produk yang lengkap dan inovatif. MotionTrade menjadi aplikasi perdagangan saham dan reksa dana online dengan fitur *voice command* pertama di Indonesia. Dilengkapi dengan *update* berita dan riset berkala, serta fitur transaksi otomatis yang memudahkan para *trader*, MotionTrade juga dapat diakses tanpa hambatan melalui perangkat apa pun. MotionTrade memudahkan klien konvensional dan syariah untuk bertransaksi di mana saja dan kapan saja, serta memastikan transaksi saham dan reksa dana secara mudah, stabil, cepat, aman dan nyaman.

Memegang lisensi sebagai Agen Penjual Reksa Dana (APERD), MNCS telah bekerja sama dengan lebih dari 30 Manajer Investasi terkemuka di Indonesia. MotionTrade juga telah bekerja sama dengan Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil untuk memverifikasi data calon investor dengan *e-KYC* sehingga pembukaan rekening dapat dilakukan sepenuhnya secara *online*.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCS adalah Penjamin Emisi Efek dan Perantara Pedagang Efek.

## **A.3. Lini Bisnis Jasa Teknologi Keuangan**

### **PT MNC Teknologi Nusantara (MTN)**

- **MotionPay**

MotionPay menyediakan *e-money*, *e-wallet* untuk pembayaran debit dan kartu kredit, dan pengiriman uang digital, serta dilengkapi dengan fitur QRIS. Pertumbuhan MotionPay tidak lepas dari kolaborasi dengan berbagai mitra ternama dan ekosistem besar MNC Group.

- **Flash Mobile**

Flash Mobile memiliki lisensi *payment gateway* untuk mendukung semua transaksi MNC Group dan pihak ketiga. Flash Mobile menyediakan akses terintegrasi ke berbagai metode pembayaran, termasuk transfer bank, kartu debit dan kredit, gerai ritel, cicilan, QRIS, dan *e-wallet*.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MTN adalah Portal Web dan/atau Platform Digital serta Penyedia Jasa Pembayaran.

## **B. Bisnis Jasa Keuangan di luar Motion Digital**

### **B.1. Lini Bisnis Jasa Asuransi**

#### **1. PT MNC Asuransi Indonesia (MNCAI)**

Memiliki jaringan luas dan kantor-kantor perwakilan yang tersebar di seluruh Indonesia, MNCAI menawarkan beragam proteksi asuransi bagi klien ritel maupun korporasi, antara lain asuransi mobil, rumah tinggal, perjalanan dalam dan luar negeri, kecelakaan diri hingga keluarga, *gadget*, dan produk-produk asuransi umum lainnya yang didukung dengan *call center* dan mobil derek 24 jam.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCAI adalah Jasa Asuransi umum konvensional.

#### **2. PT MNC Life Assurance (MNCL)**

MNCL menawarkan berbagai produk asuransi jiwa untuk nasabah individu dan korporasi, termasuk asuransi jiwa berjangka, *dwiguna*, kecelakaan, dan kesehatan. MNCL memiliki saluran distribusi yang lengkap, antara lain melalui agen, *bancassurance*, *corporate solution*, *partnership*, hingga saluran digital.

Menanggapi meningkatnya permintaan di pasar digital, MNCL meluncurkan MotionLife, aplikasi asuransi digital yang menawarkan rangkaian pilihan polis asuransi kesehatan, kecelakaan, jiwa, pendidikan, hingga pensiun, dengan berbagai keunggulan seperti *e-Polis*, *e-Claim*, serta dukungan *chat* 24 jam. Hadir dengan akses yang cepat, mudah, dan responsif, MotionLife menawarkan solusi perlindungan pada setiap fase kehidupan, hanya dalam satu gengaman. MotionLife memenuhi semua kebutuhan asuransi jiwa dengan harga terjangkau.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCL adalah Jasa Asuransi umum konvensional.

#### **3. PT MNC Insurance Broker (MIB)**

MIB sedang mengembangkan aplikasi asuransi di mana pelanggan dapat membeli asuransi dari berbagai penyedia asuransi, dengan menggabungkan semua paket asuransi dari berbagai mitra dengan biaya rendah untuk memberikan pilihan yang lebih terjangkau dan sesuai dengan kebutuhan nasabah.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MIB adalah Jasa Pialang asuransi.

### **B.2. Lini Bisnis Jasa Pembiayaan Konsumen dan Sewa Guna Usaha (Multifinance)**

#### **1. PT MNC Finance (MNCF)**

MNCF bergerak di bidang jasa pembiayaan konsumen (*Consumer Financing*), MNCF menawarkan *refinancing* kendaraan bermotor dan properti. MNC Dana Mobil merupakan pembiayaan yang

menggunakan BPKB (Buku Kepemilikan Kendaraan Bermotor) sebagai jaminan, sedangkan MNC Dana Rumah adalah fasilitas *refinancing* dengan jaminan sertifikat kepemilikan properti. Kedua produk ini menawarkan proses yang cepat dan mudah, harga kompetitif, serta penyimpanan sertifikat jaminan yang aman.

MNCF merambah ke bisnis digital melalui aplikasi MotionCredit. MotionCredit mengadopsi tren pembiayaan ritel terkini dengan proses digital secara *end-to-end*, mencakup akuisisi pengguna, administrasi, dan penagihan. Efektif memperluas jangkauan MNCF ke seluruh Indonesia, pengguna MotionCredit dapat mengajukan pendanaan kapan saja, di mana saja, menjadikannya solusi pembiayaan digital yang cepat, mudah, transparan dan aman.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCF adalah Perusahaan pembiayaan.

## **2. PT MNC Guna Usaha Indonesia (MNCGUI)**

MNCGUI bergerak dalam bidang usaha jasa sewa guna usaha, yang meliputi pembiayaan investasi, pembiayaan modal kerja, pembiayaan multiguna, pembiayaan berdasarkan prinsip syariah dan kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan OJK. Pembiayaan MNCGUI menyasar industri manufaktur, kesehatan, tambang, perkebunan, konstruksi, transportasi dan infrastruktur. MNCGUI memasarkan jasa sewa operasi, sewa pembiayaan, anjak piutang, pembiayaan konsumen dan pembiayaan syariah.

MGUI berkomitmen untuk terus memberikan layanan terbaik bagi seluruh masyarakat dan siap mendukung pembangunan Indonesia sebagai solusi pembiayaan produktif dan inovatif.

Kegiatan usaha yang benar benar dijalankan oleh MNCGUI saat ini adalah perusahaan pembiayaan. Dalam menjalankan kegiatan usaha perusahaan pembiayaan, MNCGUI memberikan pembiayaan kepada masyarakat dalam bentuk pembiayaan investasi dan pembiayaan modal kerja yang berfokus dalam bentuk sewa pembiayaan (*leasing*).

### **B.3. Lini Bisnis Jasa Pengelolaan Investasi (*Asset Management*)**

#### **PT MNC Asset Management (MNCAM)**

Bergerak di bidang jasa pengelolaan investasi, MNCAM melayani berbagai produk investasi bagi para investor individu maupun institusi dengan target segmen nasabah ritel dan high net worth. MNCAM fokus mengoptimalkan investasi memberikan imbal hasil terbaik bagi nasabah melalui reksa dana pasar uang, pendapatan tetap, ekuitas dan ETF (Exchange Traded Fund) yang dikelola. MNCAM juga terus memperluas jaringan distribusi melalui direct selling kepada high net worth, penjualan kepada institusi, bank dan asuransi, bekerja sama dengan selling agents seperti sekuritas dan agen reksa dana baik online maupun offline, serta memaksimalkan sinergi ekosistem MNC Group.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MNCAM adalah Jasa pengelolaan investasi.

### **B.4. Lini Bisnis Jasa Perdagangan Aset Digital (*Cryptocurrency*)**

Perseroan memandang mata uang kripto sebagai peluang yang menguntungkan dan telah mengajukan lisensi *platform* jual beli aset digital kripto, yang akan diberi nama MotionCrypto. Pengembangan platform berjalan dengan lancar dan sedang dalam tahap penyelesaian. Setelah disetujui, Perseroan dapat meluncurkan MotionCrypto dengan segera.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MCT adalah Jasa perantara perdagangan aset digital.

### **B.5. Lini Bisnis Modal Ventura**



MMV, yang sedang dalam proses perijinan, merupakan perusahaan yang akan berfokus pada investasi dan pengembangan start-up, terutama di sektor *fintech*. Perseroan berharap dapat membantu mengembangkan ekosistem *fintech* di Indonesia, serta menjadi salah satu investor awal dalam *fintech* baru yang muncul dan memanfaatkan produk inovatif ke dalam ekosistem digital Perseroan.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MMV adalah Modal ventura.

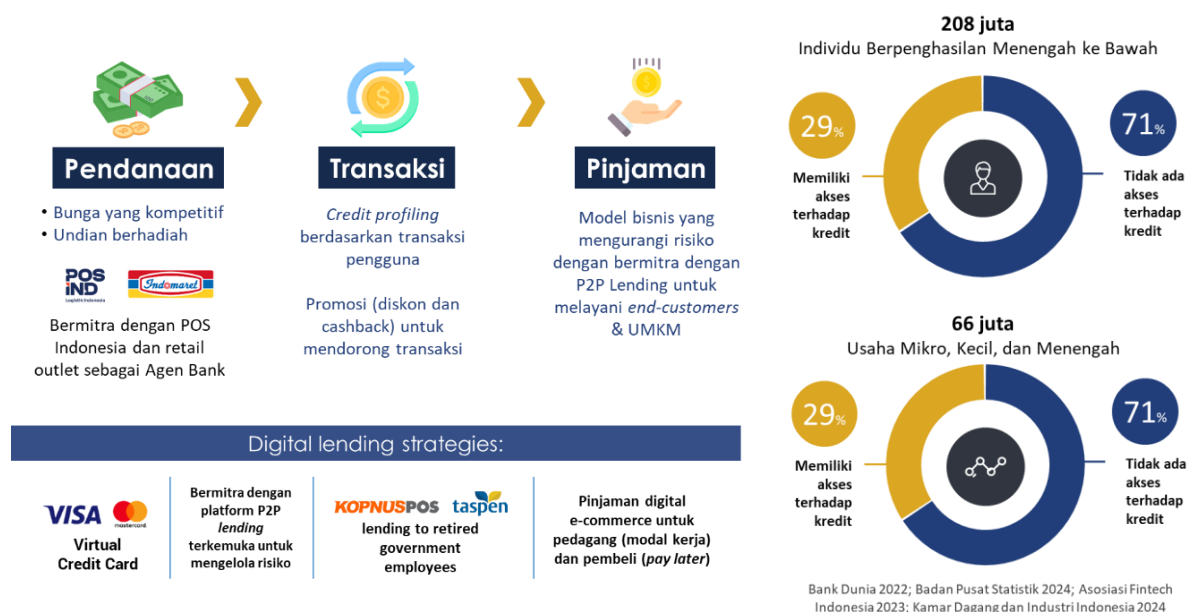
#### **B.6. Lini Bisnis *Securities Crowdfunding***

Aplikasi *securities crowdfunding* MotionSeeds yang dimiliki oleh MAB sedang dalam proses perijinan. MotionSeeds akan dikembangkan untuk melayani investor yang sudah ataupun belum terakreditasi untuk penawaran sekuritas perusahaan swasta.

Kegiatan usaha yang saat ini telah benar-benar dijalankan MAB adalah Layanan urun dana.

## **2. Strategi Perseroan**

1. Memperkuat struktur permodalan Perseroan untuk menunjang pertumbuhan bisnis dan mendukung akuisisi perusahaan di industri jasa keuangan yang prospektif dalam rangka menjadi *"the most integrated digital financial services ecosystem in Indonesia"*.
2. Melanjutkan rencana digitalisasi seluruh unit usaha jasa keuangan melalui pemuktahiran sistem, menyelesaikan migrasi sistem anak perusahaan ke *Private Cloud, Disaster Recovery*, sentralisasi *contact center* dan pengembangan *front end digital system* sebagai fondasi untuk membangun *multi channel distribution (omni-channel)*.
3. Memaksimalkan investasi dari penempatan modal yang telah dilakukan baik di Perseroan maupun Entitas Anak agar menghasilkan imbalan hasil yang lebih baik kepada pemangku kepentingan.
4. Melanjutkan sinergi antar Entitas Anak, antara lain melalui *cross-selling product, sharing database management, development system, business process improvement* dan program insentif untuk kegiatan pemasaran bersama.
5. Memaksimalkan ekosistem yang dimiliki MNC Group serta ekosistem pihak ketiga dengan berbagai kolaborasi dan kerja sama.
6. Integrasi dan standarisasi kantor-kantor entitas anak di beberapa kota besar.
7. Menyediakan layanan *co-branding* bagi mitra yang berminat dalam menciptakan atau mengembangkan ekosistem *fintech*. Kerja sama *co-branding* kami mengatasi berbagai kendala seperti lisensi, izin, dan teknologi.
8. Memaksimalkan pendapatan berbasis transaksi bagi individu dan UMKM yang belum mendapatkan layanan optimal.



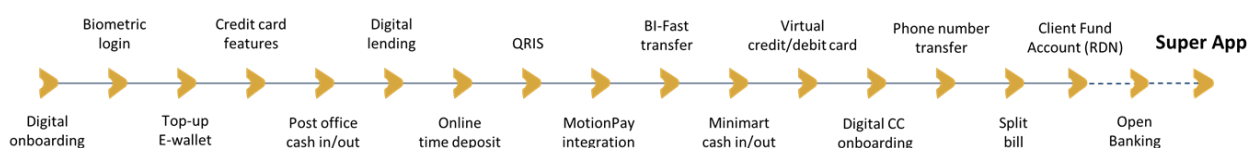
## Strategi dalam jasa perbankan

Untuk meningkatkan kinerja positif secara berkelanjutan, BABP mengimplementasikan strategi bisnis dengan fokus pada 3 (tiga) aspek utama yaitu Dana Pihak Ketiga (DPK), Inovasi Layanan Perbankan Digital, serta Profitabilitas.

Pada aspek penghimpunan DPK, BABP terus meningkatkan layanannya untuk menjawab semua kebutuhan perbankan nasabah, baik korporat, UMKM (Usaha Mikro Kecil dan Menengah), maupun individu. Di sisi korporat dan UMKM, BABP memaksimalkan peningkatan penggunaan rekening giro bagi nasabah melalui MNC Ebiz Banking, layanan *online banking (web-based)* bagi nasabah bisnis mulai dari nasabah UMKM hingga korporasi untuk melakukan berbagai transaksi perbankan secara mudah, kapan saja di mana saja. Di segmen perbankan konsumen, pertumbuhan rekening nasabah ditempuh dengan memperbanyak ekosistem *merchant* di aplikasi MotionBank untuk meningkatkan transaksi. BABP juga gencar mempromosikan *loyalty program* "Tabungan Dahsyat" dengan berbagai hadiah menarik dan layanan Rekening Dana Nasabah (RDN) untuk mendapatkan dana mengendap nasabah, sehingga pada akhirnya akan meningkatkan DPK dengan *cost of fund* yang relatif rendah.

Selanjutnya, BABP juga mengoptimalkan inovasi fitur dan fungsi layanan perbankan digital yang disematkan pada aplikasi MotionBank. Peningkatan integrasi berbagai kebutuhan perbankan masyarakat, ditambah dengan luasnya ekosistem *merchant* yang tersedia, akan menjadikan MotionBank sebagai pilihan pertama bagi individu dalam melakukan transaksi keuangan sehari-hari. Rangkaian fitur unggulan MotionBank termasuk pembukaan rekening secara *online/digital onboarding*, login biometrik, integrasi dengan MotionPay, *top up e-wallet*, deposito online, pembayaran QRIS, transfer dengan BI-Fast, pengajuan kartu kredit online, transfer dengan nomor *handphone*, *split bill*, setor tarik tunai tanpa menggunakan kartu ATM, hingga *top-up saldo RDN*.

## Perkembangan MotionBank



Sedangkan untuk meningkatkan *fee-based income*, BABP meningkatkan profil bisnis *treasury* sebagai upaya diversifikasi menghimpun pendapatan selain dari bunga. BABP tetap memperhatikan penyaluran kredit yang berkualitas, baik bagi segmen korporat, UMKM maupun individu. Untuk mengoptimalkan portofolio kredit yang stabil dan berkelanjutan, penyaluran kredit pensiun akan terus dilakukan bekerja sama dengan Taspen dan BPJAMSOSTEK. Dengan menjalankan strategi-stretegi tersebut, BABP dapat memperkuat stabilisasi portofolio kredit dan meningkatkan nilai aset serta profitabilitas.

#### **Strategi dalam jasa penjamin emisi efek dan pedagang perantara efek**

Selain mempertahankan posisinya sebagai salah satu penyedia layanan ritel *brokerage* terkemuka di Indonesia, MNCS juga menegaskan kehadirannya dalam industri penjaminan emisi efek. Tidak hanya dalam penawaran umum perdana saham (IPO) dan penawaran sekunder, tetapi juga dalam obligasi dan sukuk (obligasi syariah), lengkap dengan layanan konsultan keuangan dan dukungan publikasi melalui media milik MNC Group. MNCS secara aktif mengadakan kegiatan edukasi pasar modal untuk membentuk investor berkualitas dan memperkuat reputasinya.

MNCS mengelola strategi pemasaran secara efektif dengan berbagai inovasi produk untuk menjawab kebutuhan masyarakat mengenai investasi di pasar modal secara terintegrasi melalui aplikasi *online trading* MotionTrade. Sebagai APERD (Agen Penjual Reksa Dana), MNCS telah bekerja sama dengan lebih dari 30 Manajer Investasi di Indonesia untuk menyediakan ratusan produk reksa dana konvensional maupun syariah. MotionTrade Syariah yang berbasis Sharia Online Trading System (SOTS) telah memperoleh sertifikasi dari Dewan Syariah Nasional MUI.

Di samping itu, sinergi BABP sebagai Bank RDN dan MNCS dalam satu ekosistem jasa keuangan milik Perseroan telah merevolusi cara investor mengelola investasinya. BABP menyediakan *platform* aman dan nyaman untuk menyimpan dan mengelola dana, sementara MNCS menawarkan akses ke beragam peluang investasi. Integrasi yang *seamless* ini memudahkan investor untuk mentransfer dana antara rekening RDN dan portofolio investasi, serta turut ambil bagian dalam meningkatkan inklusi keuangan nasional.

#### **Strategi dalam jasa teknologi keuangan**

MTN yang mengoperasikan MotionPay dan Flash Mobile, terus berinovasi dalam mengembangkan model bisnis dan produknya untuk memperkuat posisinya dalam industri *fintech* di Indonesia. Menjadi *platform* pembayaran dan *payment gateway* seluruh layanan berbayar dan transaksi di dalam ekosistem MNC Group, MTN memanfaatkan kekuatan media milik MNC Group sebagai media utama untuk membangun *brand awareness*.

Sedangkan strategi bisnis *co-branding* oleh MotionPay menghadirkan layanan keuangan secara masif ke dalam ekosistem mitra yang didukung teknologi terkini untuk meningkatkan pengalaman bertransaksi secara *seamless* di *platform* mitra seperti proses registrasi, *account linkage*, QRIS, layanan tagihan hingga hiburan. MotionPay juga memperluas jangkauan layanan pembayaran hingga ke luar negeri melalui kerja sama QRIS *cross-border*, khususnya di Asia Tenggara.

Flash Mobile yang menyediakan solusi lengkap untuk menerima pembayaran secara *online* dan *offline*, juga menawarkan beragam layanan pembayaran tagihan. Selain itu, Flash Mobile memperluas jaringan pembayaran internasionalnya untuk melayani transaksi lintas negara, termasuk proses transfer, setor, dan tarik tunai yang lebih praktis dan hemat biaya bagi para Pekerja Migran Indonesia (PMI) dan keluarga penerima manfaat di Indonesia.

#### **Strategi dalam jasa asuransi**

Perseroan memiliki tiga Entitas Anak yang bergerak pada bidang asuransi. MNCAI merupakan lini usaha asuransi umum Perseroan yang berkomitmen memberikan layanan lengkap dan dapat diandalkan, termasuk dukungan layanan pelanggan dan mobil derek 24 jam. MNCAI terus memperluas cakupan di pasar digital dan asuransi mikro dengan memperbanyak kolaborasi untuk menghadirkan inovasi perlindungan yang handal, fleksibel, dan tentunya sesuai dengan kebutuhan masyarakat modern.

Lini usaha asuransi jiwa yang dijalankan oleh MNCL terus mengembangkan layanan digitalnya dan fokus pada produk-produk yang menguntungkan bagi nasabah maupun para mitra. Salah satunya melalui fitur Bestie dalam aplikasi MotionLife yang menawarkan solusi inovatif bagi individu untuk memperoleh penghasilan tambahan. Menyasar target Gen Z, Milenials, serta siapapun yang memiliki *smartphone* dan kreativitas, setiap *afilior* berpotensi memperoleh komisi hingga 10% dari setiap penjualan produk asuransi yang dipasarkannya, hanya dengan membuat konten digital inspiratif dan membagikan tautan.

Sedangkan strategi MIB sebagai perusahaan pialang asuransi adalah menggabungkan semua paket asuransi dari para mitra asuransi dan membandingkan berbagai produk pilihan, agar nasabah mendapatkan perlindungan yang terbaik sesuai kebutuhan.

### **Strategi dalam jasa pembiayaan**

Perseroan memiliki dua Entitas Anak yang bergerak dalam bisnis pembiayaan, MNCF dan MNCGUI. MNCF memperluas jangkauan pembayaran dengan menjalin kerja sama dengan institusi perbankan, Indomaret, Alfamart, kantor pos, dan lainnya, untuk memberikan kenyamanan kepada debitur dan meningkatkan layanan kepada mitra dan konsumen. MNCF juga terus meningkatkan kualitas program pemasaran digitalnya guna lebih mendekatkan diri dengan konsumen. Melalui aplikasi MotionCredit, MNCF memberikan kemudahan kepada penggunaannya untuk mengajukan pembiayaan multiguna kapan saja, di mana saja, hanya melalui *smartphone*. Dengan proses pengajuan digital dan pembayaran secara *online*, MotionCredit menjadi solusi pembiayaan digital yang cepat, mudah, transparan, dan aman. Sedangkan MNCGUI menargetkan pembiayaan korporat dengan nilai pembiayaan yang lebih besar dan fokus pada alat berat. MNCGUI juga mengoptimalkan produk pinjaman modal kerja jangka pendek dan pinjaman yang menggunakan *invoice* sebagai jaminan, serta pembiayaan berbasis aset dan *Supply Chain Financing* sesuai dengan prinsip akad syariah. MNCF dan MNCGUI terus berupaya memberikan pelayanan terbaik kepada nasabah dengan memberikan solusi cepat dan sederhana untuk berbagai kebutuhan pembiayaan.

### **Strategi dalam jasa pengelolaan investasi**

Menghadapi persaingan industri reksa dana di Indonesia, MNCAM fokus mengoptimalkan investasi untuk mendapatkan imbal hasil terbaik bagi nasabah melalui reksa dana pasar uang, pendapatan tetap, ekuitas dan ETF (*Exchange Traded Fund*) yang dikelola. MNCAM aktif memperbanyak kanal distribusi penjualan melalui *direct selling* kepada klien *high net worth* dan institusi, bekerja sama dengan *selling agents* seperti sekuritas, bank, dan agen reksa dana baik *online* maupun *offline*, serta memaksimalkan sinergi dalam ekosistem MNC Group. MNCAM juga memperluas jangkauan pasar reksa dana ke segmen komunitas, dengan target kontribusi sebesar 5% dari keseluruhan jumlah nasabah. MNCAM berkomitmen meningkatkan kinerja investasi dan selalu adaptif dalam perubahan kondisi ekonomi baik di tingkat nasional hingga internasional.

## **3. Keunggulan Kompetitif**

Dalam rangka menciptakan keunggulan kompetitifnya, Perseroan sebagai penyedia jasa keuangan terintegrasi berupaya menyajikan solusi finansial end-to-end kepada seluruh masyarakat. Dukungan MNC Media dalam mempromosikan “brand awareness” diyakini akan memperkuat kepercayaan pelanggan dan memperluas jangkauan geografis untuk produk dan layanan keuangan milik unit bisnis Perseroan, termasuk layanan digital milik MNC Bank (MotionBank), MNC Sekuritas (MotionTrade), MNC Teknologi Nusantara (MotionPay), MNC Finance (MotionCredit), MNC Life (MotionLife), dan aplikasi-aplikasi lainnya yang sedang dikembangkan. Sinergi yang kuat antara unit bisnis di bawah Perseroan dan MNC Media akan menonjolkan produk dan layanan keuangan milik unit bisnis Perseroan dibandingkan pemain lainnya di industri jasa keuangan.

Perseroan juga mempercepat ekspansi bisnis dengan memperbanyak kemitraan berbasis transaksi berulang dan *white-labeling*. Strategi kemitraan diyakini Perseroan dapat efektif menangkap peluang bisnis dan pelanggan baru, meningkatkan nilai brand, memperkaya ragam produk dan layanan keuangan milik unit bisnis Perseroan, serta mendorong volume transaksi yang berujung pada pertumbuhan kinerja Perseroan secara berkelanjutan ke depan.

## **4. Hak Kekayaan Intelektual dan Lisensi**

Perseroan dan Entitas Anak telah mendaftarkan sejumlah hak kekayaan intelektual yang terdiri dari merek dagang dan hak cipta di Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagai berikut:

#### A. Merek Dagang

##### Merek Dagang

| Pemilik   | Nomor Pendaftaran | Merek                                                                               | Kelas | Jangka Waktu Perlindungan |
|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| Perseroan | IDM000759373      |    | 36    | 14 September 2028         |
| MNCAM     | IDM000722989      |    | 36    | 10 Oktober 2028           |
|           | IDM000723093      |   | 36    | 10 Oktober 2028           |
|           | IDM000973145      |  | 9     | 17 Juni 2031              |
|           | DID2021040972     |  | 36    | 17 Juni 2031              |
| MNCS      | IDM000701963      |  | 36    | 1 Agustus 2028            |
|           | IDM000973558      |  | 36    | 17 Juni 2031              |
|           | IDM000973562      |  | 9     | 17 Juni 2031              |
| MNCF      | IDM000759396      |  | 36    | 14 September 2028         |
| MNCL      | IDM000641374      |  | 36    | 29 Juli 2025              |
|           | IDM000717054      |  | 36    | 13 Agustus 2028           |
|           | IDM000979150      |  | 9     | 30 Juni 2031              |
|           | IDM000974801      |  | 36    | 18 Juni 2031              |

| Pemilik | Nomor Pendaftaran           | Merek                                                                               | Kelas | Jangka Waktu Perlindungan |
|---------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| MNCAI   | IDM000826710                |    | 36    | 14 Maret 2029             |
|         | IDM000826709                |    | 36    | 14 Maret 2029             |
|         | IDM000998025/JID 2021066543 |    | 36    | 4 Oktober 2031            |
|         | IDM000998028/DI D2021066540 |    | 9     | 4 Oktober 2031            |
| MNCGUI  | IDM000914238                |    | 36    | 1 September 2030          |
|         | IDM000914036                |    | 36    | 1 September 2030          |
|         | IDM000966362                |    | 9     | 12 April 2031             |
|         | IDM000966359                |   | 36    | 12 April 2031             |
|         | IDM000968124                |  | 42    | 12 April 2031             |
|         | IDM000937882                |  | 36    | 22 Desember 2030          |
|         | IDM000925107                |  | 9     | 22 Desember 2030          |
|         | IDM000925109                |  | 36    | 22 Desember 2030          |
|         | IDM000925110                |  | 42    | 22 Desember 2030          |
|         | IDM000739630                |  | 36    | 5 Juni 2028               |
|         | IDM000719008                |  | 36    | 5 Juni 2028               |
|         | IDM000739549                |  | 36    | 5 Juni 2028               |
|         | IDM000739592                |  | 36    | 5 Juni 2028               |
|         | IDM000976783                |  | 9     | 16 Juni 2031              |

| Pemilik | Nomor Pendaftaran | Merek                                                                                           | Kelas | Jangka Waktu Perlindungan |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
|         | IDM000977955      |                | 36    | 16 Juni 2031              |
| BABP    | IDM000798176      |                | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000802540      |                | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798175      |                | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000802537      |                | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798848      | <br>Bantune    | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000800537      | <br>Bantune   | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000797992      | <br>Chicorus | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798924      | <br>Chicorus | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000797991      | <br>Roostar  | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM00079891       | <br>Roostar  | 36    | 26 Oktober 2026           |



| Pemilik | Nomor Pendaftaran | Merek                                                                                           | Kelas | Jangka Waktu Perlindungan |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
|         | IDM000797657      | <br>Ladpole    | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798914      | <br>Ladpole    | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000795669      | <br>Hoprince   | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798162      | <br>Hoprince  | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000795668      | <br>Croaking | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798161      | <br>Croaking | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798864      | <br>Swart    | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000802534      | <br>Swart    | 36    | 26 Oktober 2026           |



| Pemilik | Nomor Pendaftaran | Merek                                                                                          | Kelas | Jangka Waktu Perlindungan |
|---------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
|         | IDM000798860      | <br>Piglearnt | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000802525      | <br>Piglearnt | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000798852      | <br>Hogworth  | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000802563      | <br>Hogworth | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000797648      | <br>Runbitt | 9     | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000800538      | <br>Runbitt | 36    | 26 Oktober 2026           |
|         | IDM000797646      | <br>Sprinny | 9     | 26 Oktober 2026           |

| Pemilik | Nomor Pendaftaran | Merek                                                                               | Kelas         | Jangka Waktu Perlindungan |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
|         | IDM000802559      |    | 36            | 26 Oktober 2026           |
|         |                   | Sprinny                                                                             |               |                           |
|         | IDM000797642      |    | 9             | 26 Oktober 2026           |
|         |                   | Harush                                                                              |               |                           |
|         | IDM000802558      |   | 36            | 26 Oktober 2026           |
|         |                   | Harush                                                                              |               |                           |
|         | IDM000922782      | MOTION BY MNC BANK                                                                  | 9             | 12 November 2030          |
|         | IDM000933052      |  | 36            | 12 November 2030          |
|         | IDM000956397      |  | 16, 35, 36    | 12 November 2030          |
|         | IDM000975413      |  | 16            | 21 Mei 2031               |
|         | IDM000976343      |  | 35            | 21 Mei 2031               |
|         | IDM000975369      |  | 36            | 21 Mei 2031               |
|         | IDM000974464      |  | 9             | 28 Mei 2031               |
|         | IDM000977958      |  | 16            | 28 Mei 2031               |
|         | IDM000974312      |  | 35            | 28 Mei 2031               |
|         | IDM000974297      |  | 36            | 28 Mei 2031               |
|         | IDM000979150      |  | 9             | 30 Juni 2031              |
|         | IDM000977058      |  | 36            | 30 Juni 2031              |
|         | IDM000975613      |  | 9, 16, 35, 36 | 21 Mei 2031               |

| Pemilik | Nomor Pendaftaran | Merek                                                                                                 | Kelas         | Jangka Waktu Perlindungan |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| MTN     | IDM000933658      |                      | 9, 36, 38, 42 | 3 Desember 2030           |
|         | IDM000974639      |                      | 9             | 16 Juni 2031              |
|         | IDM000974529      |                      | 36            | 16 Juni 2031              |
|         | IDM000974413      |                      | 9             | 16 Juni 2031              |
|         | IDM000974406      |                      | 36            | 16 Juni 2031              |
|         | IDM000981040      |                      | 36            | 16 Juni 2031              |
|         | IDM000981049      |                      | 9             | 16 Juni 2031              |
|         | IDM000972205      |                      | 42            | 2 Juni 2031               |
|         | IDM000972207      |                      | 38            | 2 Juni 2031               |
|         | IDM000972209/     |                     | 36            | 2 Juni 2031               |
|         | IDM000972415      |                    | 9             | 2 Juni 2031               |
| MAB     | IDM000959070      |  Modal Anak Bangsa | 36            | 19 Maret 2031             |
|         | IDM000956056      |  Modal Anak Bangsa | 9, 38, 42     | 25 Februari 2031          |

## B. Hak Cipta

1. Sertifikat Pendaftaran Ciptaan tanggal 14 Juni 2012, yang dikeluarkan oleh Direktorat Hak Cipta, Desain Industri, Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu, Dan Rahasia Dagang, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum dan HAM, dengan keterangan sebagai berikut :

Nama & Alamat Pencipta dan Pemegang Hak Cipta : PT Bhakti Capital Indonesia Tbk  
MNC Tower Lt.1 & 2  
Jl.Kebon Sirih, Menteng  
Jakarta Pusat

Jenis Ciptaan : Seni Logo

Judul Ciptaan : **MNC Financial Services**

Tgl & Tempat Diumumkan untuk pertama kali di Wilayah Indonesia atau diluar Wilayah Indonesia : 16 Desember 2011, di Jakarta

No.Pendaftaran : 059036

Jangka Waktu Perlindungan : 50 tahun sejak pertama kali diumumkan

2. Sertifikat Pendaftaran Ciptaan tanggal 7 Desember 2012, yang dikeluarkan oleh Direktorat Hak Cipta, Desain Industri, Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu, Dan Rahasia Dagang, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum dan HAM, dengan keterangan sebagai berikut:

- Nama & Alamat Pencipta dan Pemegang Hak Cipta : PT MNC Asuransi Indonesia  
MNC Tower Lt.21 Suite 2102  
Jl.Kebon Sirih, Menteng  
Jakarta Pusat
- Jenis Ciptaan : Seni Logo
- Judul Ciptaan : MNC Insurance
- Tgl & Tempat Diumumkan untuk pertama kali di Wilayah Indonesia atau diluar Wilayah Indonesia : 20 Desember 2011, di Jakarta
- No.Pendaftaran : C00201200504/31 Januari 2012
- Jangka Waktu Perlindungan : 50 tahun sejak pertama kali diumumkan
3. Surat Pendaftaran Ciptaan Tanggal 1 Agustus 2012, yang dikeluarkan oleh Direktorat Hak Cipta, Desain Industri, Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu, Dan Rahasia Dagang, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum dan HAM, dengan keterangan sebagai berikut :
- Nama & Alamat Pencipta dan Pemegang Hak Cipta : PT MNC Life Assurance  
MNC Tower Lantai 7, Jalan Kebon Sirih No. 17, 18, 19, Kebon Sirih, Menteng, Jakarta Pusat
- Jenis Ciptaan : Seni Lukis Karakter
- Judul Ciptaan : **HARIO BOS**
- Tgl & Tempat Diumumkan untuk pertama kali di Wilayah Indonesia atau diluar Wilayah Indonesia : 10 Januari 2011, di Jakarta
- No. Pendaftaran : 059529
- Jangka Waktu Perlindungan : 50 tahun sejak pertama kali diumumkan.
4. Surat Pendaftaran Ciptaan Tanggal 13 Februari 2013, Direktorat Hak Cipta, Desain Industri, Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu, Dan Rahasia Dagang, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum dan HAM, dengan keterangan sebagai berikut :
- Nama & Alamat Pencipta dan Pemegang Hak Cipta : PT. MNC Life Assurance  
MNC Tower Lantai 7, Jalan Kebon Sirih No. 17-19, Kebon Sirih, Menteng, Jakarta Pusat
- Jenis Ciptaan : Seni Logo
- Judul Ciptaan : **UANG MUKA KLAIM**
- Tgl & Tempat Diumumkan untuk pertama kali di Wilayah Indonesia atau diluar Wilayah Indonesia : 20 Februari 2012, di Jakarta
- No. Pendaftaran : 062073
- Jangka Waktu Perlindungan : 50 tahun sejak pertama kali diumumkan.
5. Sertifikat pendaftaran Ciptaan tanggal 20 Mei 2013, yang dikeluarkan oleh Direktorat Hak Cipta, Desain Industri, Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu, Dan Rahasia Dagang, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum dan HAM, dengan keterangan sebagai berikut :
- Nomor & Tgl Permohonan : C00201201741, 7 Juni 2012
- Nama & Alamat Pencipta dan Pemegang Hak Cipta : PT MNC Finance  
Jl. Abdul Muis No.36/C.D.E.F GD Bhakti Finance  
Petojo Selatan, Gambir, Jakarta Pusat
- Jenis Ciptaan : Seni Logo
- Judul Ciptaan : MNC Finance
- Tgl & Tempat Diumumkan untuk pertama kali di Wilayah Indonesia atau diluar Wilayah Indonesia : 8 Desember 2010, di Jakarta

No.Pendaftaran : 063160  
 Jangka Waktu Perlindungan : 50 tahun sejak pertama kali diumumkan

## 5. Penghargaan

Penghargaan yang pernah diterima Perseroan dan Entitas Anak dalam kurun waktu 2022 – September 2024 adalah sebagai berikut:

| No                                                     | Penghargaan Tahun 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Penyelenggara                                                             | Tanggal           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>BABP</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| 1                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>The Best Deposit Conventional Bank (KBMI 1) Asset Class Rp10T - &lt;Rp25T</li> <li>The Best Bank With Digital Service (KBMI 1) Asset Class Rp10T - &lt;Rp25T</li> <li>The Best Credit Card Conventional Bank (KBMI 1) Asset Class Rp10T - &lt;Rp25T</li> <li>The Best Saving Account Conventional Bank (KBMI 1) Asset Class Rp10T - &lt;Rp25T</li> <li>The 2nd Best Debit Card Conventional Bank (KBMI 1) Asset Class Rp10T - &lt;Rp25T</li> </ul> | Infobank & Isentia                                                        | 1 April 2024      |
| <b>MNCS</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| 2                                                      | Anggota Bursa Mitra Galeri Investasi BEI Teraktif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bursa Efek Indonesia                                                      | 6 Maret 2024      |
| 3                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Perusahaan Sekuritas Terbaik 5 Tahun Berturut -turut (2020 -2024)</li> <li>Perusahaan Sekuritas Terbaik 2024 (Penjamin Emisi Efek) Aset Rp1T - &lt;2,5T</li> <li>The Highest Digital Index in Securities Company</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        | Infobank                                                                  | 1 April 2024      |
| 4                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>The Best Chief Information Technology Officer of The Year</li> <li>The Best IT Governance &amp; The Best Digital Workplace</li> <li>The Best ICT Business Strategy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      | Majalah Itech bekerja sama dengan Forum Digital Indonesia (Fordigi) BUMN, | 4 April 2024      |
| 5                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Best Director for ESG Initiatives</li> <li>Best ESG Investing Innovation</li> <li>Best Sustainable Finance Leadership</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Business Update dan Sustainlife Today                                     | 8 Agustus 2024    |
| 6                                                      | Perusahaan Efek Teraktif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Otoritas Jasa Keuangan                                                    | 22 Agustus 2024   |
| 7                                                      | Investment Product Campaign of The Year                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Media Marketeers                                                          | 12 September 2024 |
| 8                                                      | Best Retail Brokerage in Indonesia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Euromoney                                                                 | 13 September 2024 |
| <b>MNCAI</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| 9                                                      | Perusahaan Asuransi Umum Terbaik 2024 kategori Modal <Rp300 Miliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MAIPARK                                                                   | 20 Juni 2024      |
| 10                                                     | The Excellent Performance General Insurance Company (Gross Premium IDR. 1 Trillion to < IDR. 2,5 Trillion)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Infobank                                                                  | 26 Juli 2024      |
| <b>MNCL</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| 11                                                     | The Excellent Performance Life Insurance Company (Gross Premium IDR. 250 Billion to <IDR. 1 Trillion)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Infobank                                                                  | 26 Juli 2024      |
| <b>MNCAM</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| 12                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pendapatan Tetap Periode 3 Tahun – Non Syariah AUM di Bawah Rp50 Milliar - 100 Milliar</li> <li>Pendapatan Tetap Periode 3 Tahun – Syariah AUM di Bawah Rp100 Milliar</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | Edvisor.ID & IDX Channel                                                  | 27 Februari 2024  |
| 13                                                     | Best Mutual Fund Sharia Pendapatan Tetap Periode 3 Tahun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investortrust.ID & Infovesta Utama                                        | 25 September 2024 |
| <b>MNCGUI</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| 14                                                     | Kompetisi Keuangan Syariah di Bulan Ramadan, pada lomba “Reel Edukasi Keuangan Syariah Kategori PUJK Syariah”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Otoritas Jasa Keuangan (OJK)                                              | 04 April 2024     |
| 15                                                     | The Best Performance Multifinance Company (Asset Rp 500 miliar s.d < Rp 1 triliun )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Infobank                                                                  | 26 Juli 2024      |
| <b>No Penghargaan Tahun 2023 Penyelenggara Tanggal</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| <b>BABP</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                   |
| 1                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>The Best Bank With Digital Service KBMI 1 (MotionBanking)</li> <li>The Best Credit Card Conventional Bank KBMI 1</li> <li>The 2nd Best Deposito Conventional Bank KBMI 1</li> <li>The 2nd Best Bank Savings Account KBMI 1</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | Infobank & Isentia                                                        | 12 April 2023     |

| No            | Penghargaan Tahun 2023                                                                                                                                                                                                                                                      | Penyelenggara                                                    | Tanggal           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>The 2<sup>nd</sup> Highest Digital Index (MotionBanking)</li> <li>The 3<sup>rd</sup> Best Conventional Bank KBMI 1</li> </ul>                                                                                                        |                                                                  |                   |
| 2             | The Biggest Credit Cardholder For KBMI 2                                                                                                                                                                                                                                    | Visa Award 2023                                                  | 26 Oktober 2023   |
| 3             | The Best Digital Innovation                                                                                                                                                                                                                                                 | Indonesia Digital Innovation Summit 2023 SWA Media Group         | 9 November 2023   |
| <b>MNCS</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 4             | Anggota Bursa Mitra Galeri Investasi BEI dengan Kinerja Terbaik                                                                                                                                                                                                             | Bursa Efek Indonesia                                             | 15 Februari 2023  |
| 5             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Golden Trophy The Best Securities Company in Digital Brand 5 Years in a Row (2019-2023)</li> <li>The Highest Digital Index in Securities Company</li> <li>The Best Securities Company (Underwriter) Asset Rp1T - &lt;2,5T</li> </ul> | Infobank & Isentia                                               | 12 April 2023     |
| 6             | IDX Channel Anugerah Inovasi Indonesia 2023: Product and Business Model with Innovation Category Special Award "MotionTrade, Innovation for Online Trading System"                                                                                                          | IDX Channel                                                      | 21 September 2023 |
| 7             | Juara I, The Most Number of Investor Protection Month Socialization Activities 2023                                                                                                                                                                                         | Bursa Efek Indonesia                                             | 29 September 2023 |
| 8             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Most Brilliant Strategic Communication 2023</li> <li>Most Brilliant Company Agility 2023</li> <li>Most Brilliant Strategic Alignment 2023</li> <li>CEO of Year 2023 for Brilliant Human Capital</li> </ul>                           | Indonesia Human Capital Brilliance Award 2023 Business Update.id | 5 Oktober 2023    |
| 9             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Best Digital CGC And IOT Implementation 2023 in Securities Services</li> <li>Best Chief Technology Officer (CTO)</li> </ul>                                                                                                          | Business Asia Indonesia                                          | 8 November 2023   |
| 10            | AB SOTS Terbaik Mitra Penyelenggara IDX Islamic Challenge 2023                                                                                                                                                                                                              | Bursa Efek Indonesia                                             | 25 November 2023  |
| 11            | Top 3 Best Retail Brokerage di Indonesia dan Rank 1 Best Analysts/Commentator di Indonesia yang diberikan kepada Senior Research Analyst MNC Sekuritas Herditya Wicaksana                                                                                                   | Asia money Brokers Poll 2023                                     | 7 Desember 2023   |
| <b>MNCAI</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 12            | The Best Performance General Insurance Company, Premi Bruto Rp500 Miliar s/d < Rp1 Triliun                                                                                                                                                                                  | Infobank                                                         | 27 Juli 2023      |
| 13            | Perusahaan Asuransi Umum Terbaik 2023, kategori Modal <Rp300 Miliar                                                                                                                                                                                                         | PT Reasuransi MAIPARK Indonesia (MAIPARK)                        | 28 November 2023  |
| <b>MNCL</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 14            | Indonesia Most Recommended Company Winner 2023 dalam ajang 3.0 Award Trends Summit 2023                                                                                                                                                                                     | Indonesia Award Magazine                                         | 10 Maret 2023     |
| <b>MNCAM</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 15            | Produk MNC Dana Likuid memperoleh penghargaan Best Reksa Dana Pendapatan Tetap Kategori 3 Tahun Non Syariah                                                                                                                                                                 | Edvisor ID dan CNBC Indonesia                                    | 25 Juli 2023      |
| <b>MNCGUI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 16            | <ul style="list-style-type: none"> <li>The Best Performance Multifinance Company (Aset Rp500 miliar S/D &lt; Rp1 triliun)</li> <li>Golden Trophy The Best Performance in 5 Consecutive Years Multifinance Company</li> </ul>                                                | Infobank                                                         | 27 Juli 2023      |
| <b>MNCF</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
|               | The Best Performance Multifinance Company (Aset Rp1 triliun s/d < Rp5 triliun)                                                                                                                                                                                              | Infobank                                                         | 27 Juli 2023      |

| No               | Penghargaan Tahun 2022                                                                                                                                                          | Penyelenggara   | Tanggal          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>PERSEROAN</b> |                                                                                                                                                                                 |                 |                  |
| 1                | Top 50 perusahaan publik berkapitalisasi pasar menengah (Mid Cap) dalam ajang Indonesia Institute for Corporate Directorship (IICD) Corporate Governance (CG) Appreciation 2022 | IICD            | 27 Mei 2022      |
| <b>BABP</b>      |                                                                                                                                                                                 |                 |                  |
| 2                | The Best IT For Public Company - Category: Bank, dalam ajang Indonesia Information Technology Award 2022.                                                                       | Economic Review | 25 Februari 2022 |
| 3                | <ul style="list-style-type: none"> <li>1<sup>st</sup> Rank Bank Umum Konvensional (KBMI) 1</li> <li>1<sup>st</sup> Best Overall Bank Digital</li> </ul>                         | Infobank        | 7 April 2022     |

| No            | Penghargaan Tahun 2022                                                                                                                                                                                                                                          | Penyelenggara    | Tanggal           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>1<sup>st</sup> Rank Deposito (KBMI) 1</li> <li>1<sup>st</sup> Rank Kartu Kredit (KBMI) 1</li> <li>1<sup>st</sup> Rank Bank Bank Layanan Digital (KBMI) 1</li> <li>1<sup>st</sup> Rank Mobile Banking (KBMI) 1</li> </ul> |                  |                   |
| <b>MNCS</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| 4             | E-Trading Securities Indonesia's Most Popular Digital Financial Brand Awards 2022 dalam ajang Indonesia's Most Popular Digital Financial Brand Awards 2022.                                                                                                     | The Iconomics    | 24 Februari 2022  |
| 5             | Pemecahan rekor MURI kategori "Bank Pembangunan Daerah Pertama yang Memfasilitasi Masyarakat Keraton Berinvestasi di Pasar Modal".                                                                                                                              | MURI             | 19 Maret 2022     |
| 6             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Golden Throphy perusahaan sekuritas 2018-2022</li> <li>Peringkat I Best Over all perusahaan sekuritas</li> <li>Peringkat I Perusahaan sekuritas perantara pedagang efek asset diatas Rp1 Triliun</li> </ul>              | Infobank         | 7 April 2022      |
| 7             | Best Digital Technology in Securities Services 2022 dalam ajang Indonesia Digital Innovation and Achievement Awards 2022                                                                                                                                        | IDIA             | Oktober 2022      |
| <b>MNCAI</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| 8             | Peringkat 3 Corporate Brand Asuransi Umum Konvensional dari Majalah Infobank dalam ajang Infobank 11 <sup>th</sup> Digital Brand Awards.                                                                                                                        | Infobank         | 7 April 2022      |
| 9             | Financial Performance Full Year 2021, dengan predikat "Sangat Bagus" dari Majalah Infobank dalam ajang 23 <sup>rd</sup> Infobank Insurance Awards 2022                                                                                                          | Infobank         | 28 Juli 2022      |
| <b>MNCL</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| 10            | 1 <sup>st</sup> Rank Asuransi Jiwa Konvensional dengan Premi Bruto 250 miliar < 500 miliar dalam ajang 11 <sup>th</sup> Infobank Digital Brand Awards 2022                                                                                                      | Infobank         | 7 April 2022      |
| 11            | Best 3 <sup>rd</sup> Indonesia Top Insurance Companies Awards 2022                                                                                                                                                                                              | The Iconomics    | 29 Juni 2022      |
| <b>MNCAM</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| 12            | Best Reksa Dana Pendapatan Tetap Syariah Periode 1 Tahun dalam ajang Best Syariah Awards 2022                                                                                                                                                                   | Majalah Investor | 15 September 2022 |
| <b>MNCGUI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| 13            | 5 kali berturut-turut sebagai perusahaan pembiayaan dengan kriteria sangat baik untuk kinerja tahun 2017-2021, dalam ajang Infobank 18 <sup>th</sup> Multifinance Awards 2022                                                                                   | Infobank         | 28 Juli 2022      |
| <b>MNCF</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| 14            | Perusahaan Pembiayaan dengan kriteria Sangat Bagus dalam ajang Infobank 18 <sup>th</sup> Multifinance Awards 2022                                                                                                                                               | Infobank         | 28 Juli 2022      |

## 6. Prospek Usaha

Prospek usaha di bidang jasa keuangan di Indonesia pada tahun 2024 tetap menjanjikan dengan pertumbuhan ekonomi yang stabil, perkembangan teknologi yang pesat, dan kebijakan pemerintah yang mendukung sektor keuangan.

- **Perbankan:** Industri perbankan di Indonesia diproyeksikan masih akan terus tumbuh impresif, termasuk dalam hal transformasi menuju Bank 4.0. Otoritas Jasa Keuangan (OJK) mencatat pertumbuhan kredit perbankan nasional mencapai 10,85% yoy menjadi Rp7.579,25 triliun per September 2024. Bank Indonesia (BI) membidik pertumbuhan kredit tahun ini sebesar 10%-12% sepanjang tahun 2024. Sedangkan Dana Pihak Ketiga (DPK) per September 2024 tercatat meningkat 7,04% yoy menjadi Rp8.720,78 triliun, dengan giro menjadi kontributor pertumbuhan terbesar yaitu 9,38% yoy.
- **Perantara Perdagangan Efek:** Pasar modal Indonesia diyakini akan tumbuh makin pesat seiring dengan peningkatan partisipasi investor lokal. Berdasarkan data Bursa Efek Indonesia (BEI), Hingga 22 Oktober 2024 jumlah investor di pasar modal Indonesia mencapai 14,21 juta investor. Jumlah ini meningkat lebih dari 2 juta investor baru atau 16,81% ytd (year-to-date) dibandingkan dengan akhir tahun 2023 yang berjumlah 12,17 juta investor. BEI menargetkan akan ada penambahan 2 juta investor baru setiap tahun menyusul masifnya edukasi pasar modal kepada masyarakat. Demografis investor didominasi oleh generasi milenial dan gen Z, dengan mayoritas berusia 40 tahun ke bawah, mencapai sekitar 80%.



- **E-money:** Jumlah pengguna internet dan penetrasi smartphone yang terus meningkat memberikan landasan kuat untuk pertumbuhan e-money. Percepatan adopsi didukung dengan adanya normalisasi pembayaran yang dikembangkan oleh BI, yakni melalui QR Indonesian Standard (QRIS). Pada kuartal III 2024, BI mencatat nilai transaksi QRIS melesat 209,61% yoy mencapai Rp62,87 triliun, dengan jumlah pengguna 53,3 juta serta jumlah merchant 34,23 juta yang sebagian besar merupakan merchant UMKM. Pertumbuhan volume transaksi Uang Elektronik (UE) juga meningkat 34,43% yoy mencapai 4.001,11 juta transaksi. Peningkatan transaksi tersebut juga sejalan dengan kinerja transaksi ekonomi dan keuangan digital pada kuartal III 2024 yang tetap kuat didukung oleh sistem pembayaran yang aman, lancar, dan andal.
- **Pembiayaan:** Perkembangan urbanisasi dan perubahan gaya hidup mengarah pada peningkatan mobilisasi dan daya beli masyarakat Indonesia. Hal ini membuka peluang besar dalam sektor pembiayaan konsumen. MNCF menawarkan fasilitas pinjaman untuk refinancing dengan mayoritas portofolio pembiayaan untuk rumah (mortgage) dan mobil bekas (used car), di mana segmen pembiayaan tersebut memiliki potensi pertumbuhan yang tinggi.
- **Asuransi:** Peran industri asuransi terhadap perekonomian tergolong sangat rendah, tercermin dari penetrasi asuransi di Indonesia yang masih rendah, namun menunjukkan peningkatan. Menurut data OJK, tingkat densitas dan penetrasi asuransi meningkat ke level Rp2,08 juta dan 2,80% pada September 2024. Angka tersebut membaik dari posisinya per akhir 2023 dengan penetrasi asuransi masih di level 2,59% dan densitas sebesar Rp1,94 juta. OJK juga menargetkan pertumbuhan penetrasi asuransi mencapai 3,2% di tahun 2027 dengan tingkat densitas berada pada level Rp2,4 juta per penduduk. Ditambah lagi, Pemerintah akan memberlakukan kewajiban bagi seluruh kendaraan bermotor (mobil dan motor) untuk memiliki asuransi pihak ketiga (Third Party Liability) mulai awal tahun 2025. Penerapan aturan ini diyakini akan mendorong pertumbuhan industri asuransi nasional.
- **Pengelolaan Investasi:** Reksa dana masih menjadi alternatif bagi pemodal dengan pemahaman terbatas mengenai resiko di pasar modal. Industri reksa dana memiliki prospek yang tinggi seiring dengan pertumbuhan ekonomi yang baik serta rendahnya inflasi. Berdasarkan data Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), jumlah investor reksa dana mencapai 13,15 juta per September 2024, naik 2,11% dari investor reksa dana bulan Agustus 2024 yang sebesar 12,88 juta investor. Sejak awal tahun atau secara year-to-date (YTD) jumlah investor reksa dana bahkan melonjak 15,21%. Seiring dengan pertumbuhan jumlah investor, jumlah dana kelolaan atau asset under management (AUM) juga menunjukkan peningkatan. Per September 2024, total AUM mencapai Rp815,68 triliun atau naik 0,63% dari AUM per Agustus 2024 yang sebesar Rp810,59 triliun. Jumlah tersebut merupakan total dari dana kelolaan reksa dana dan kontrak pengelolaan dana (KPD).

**TIDAK ADA KECENDERUNGAN YANG SIGNIFIKAN DALAM PENJUALAN, PERSEDIAAN, BEBAN, DAN HARGA PENJUALAN SEJAK TAHUN BUKU TERAKHIR YANG MEMPENGARUHI KEGIATAN USAHA DAN PROSPEK KEUANGAN PERSEROAN.**

**TIDAK ADA KECENDERUNGAN, KETIDAKPASTIAN, PERMINTAAN, KOMITMEN, ATAU PERISTIWA YANG DAPAT DIKETAHUI YANG DAPAT MEMPENGARUHI SECARA SIGNIFIKAN PENJUALAN BERSIH ATAU PENDAPATAN USAHA, PENDAPATAN DARI OPERASI BERJALAN, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS ATAU SUMBER MODAL, ATAU PERISTIWA YANG AKAN MENYEBABKAN INFORMASI KEUANGAN YANG DILAPORKAN TIDAK DAPAT DIJADIKAN INDIKASI ATAS HASIL OPERASI ATAU KONDISI KEUANGAN MASA DATANG.**

**PERSEROAN TIDAK MEMILIKI KETERGANTUNGAN TERHADAP KONTRAK INDUSTRIAL, KOMERSIAL, ATAU KEUANGAN , TERMASUK KONTRAK DENGAN PELANGGAN, PEMASOK, DAN/ATAU PEMERINTAH, TIDAK ADA SIFAT MUSIMAN DARI KEGIATAN USAHA PERSEROAN.**

**TIDAK ADA RISIKO KHUSUS YANG DITIMBULKAN ATAS KEGIATAN USAHA PERSEROAN YANG BERKAITAN DENGAN MODAL KERJA.**



## IX. PERPAJAKAN

### A. PERPAJAKAN UNTUK PEMEGANG OBLIGASI

Pajak Penghasilan atas Bunga Obligasi yang diterima atau diperoleh Pemegang Obligasi diperhitungkan dan diperlakukan sesuai dengan Peraturan Perpajakan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 91 Tahun 2021 tanggal 30 Agustus 2021 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan Berupa Bunga Obligasi yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak Dalam Negeri dan Bentuk Usaha Tetap, penghasilan yang diterima atau diperoleh bagi Wajib Pajak berupa bunga dan diskonto Obligasi dikenakan pemotongan Pajak Penghasilan yang bersifat final sebesar 10% (sepuluh persen) yaitu:

- sebesar jumlah bruto sesuai dengan masa kepemilikan obligasi, untuk bunga dari obligasi dengan kupon;
- sebesar selisih lebih harga jual atau nilai nominal di atas harga perolehan Obligasi, tidak termasuk bunga berjalan, untuk diskonto dari obligasi dengan kupon;
- sebesar selisih lebih harga jual atau nilai nominal di atas harga perolehan Obligasi, untuk diskonto dari obligasi tanpa bunga;
- Dalam hal terdapat diskonto negatif atau rugi pada saat penjualan obligasi dengan kupon, diskonto negatif atau rugi tersebut dapat diperhitungkan dengan dasar pengenaan pajak penghasilan atas bunga obligasi berjalan.

Pemotongan pajak yang bersifat final ini tidak dikenakan terhadap bunga atau diskonto obligasi yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak:

- Bank yang didirikan di Indonesia atau cabang bank luar negeri di Indonesia;
- Dana Pensiun yang pendirian/pembentukannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan dan memenuhi persyaratan sebagaimana diatur dalam Pasal 4 ayat (3) huruf h Undang-undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang No. 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan.

Pemotongan Pajak Penghasilan atas bunga dan diskonto obligasi yang diperdagangkan di luar BEI dan tidak dilaporkan perdagangannya di BEI, tetap dikenakan pemotongan Pajak Penghasilan sebagaimana berdasarkan pasal 23 atau pasal 26 Undang-Undang Pajak Penghasilan.

Pemotongan Pajak Penghasilan yang bersifat final ini dilakukan oleh:

- Penerbit obligasi atau kustodian selaku agen pembayaran yang ditunjuk, atas bunga, dan/atau diskonto yang diterima pemegang obligasi dengan kupon pada saat jatuh tempo bunga obligasi, dan diskonto yang diterima pemegang obligasi tanpa bunga pada saat jatuh tempo obligasi;
- Perusahaan efek, dealer, atau bank, selaku pedagang perantara, atas bunga dan/atau diskonto yang diterima atau diperoleh penjual obligasi pada saat transaksi; dan/atau
- Perusahaan efek, dealer, bank, dana pensiun, dan reksadana, selaku pembeli obligasi langsung tanpa melalui perantara, atas bunga dan/atau diskonto obligasi yang diterima atau diperoleh penjual obligasi pada saat transaksi.

Pada tanggal 2 Februari 2021, dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 111 dan Pasal 185 huruf b Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah menetapkan dan memberlakukan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 tahun 2021 tentang Perlakuan Perpajakan untuk Mendukung Kemudahan Berusaha ("PP No. 9/2021").

Berdasarkan Pasal 3 PP No. 9/2021, tarif pemotongan pajak atas penghasilan bunga obligasi yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak luar negeri selain BUT diturunkan menjadi sebesar 10% atau sesuai dengan tarif berdasarkan P3B. Bunga obligasi sebagaimana dimaksud termasuk bunga obligasi dengan kupon, diskonto obligasi dengan kupon dan diskonto obligasi tanpa bunga. Tarif pemotongan pajak berlaku setelah 6 (enam) bulan terhitung sejak berlakunya PP No. 9/2021.

Tidak ada fasilitas khusus perpajakan yang diperoleh Perseroan.

**CALON PEMBELI OBLIGASI DALAM PENAWARAN UMUM INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PENERIMAAN BUNGA, PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN ATAU PENGALIHAN DENGAN CARA LAIN OBLIGASI YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN INI.**

**B. PEMENUHAN KEWAJIBAN PERPAJAKAN OLEH PERSEROAN**

Sebagai wajib pajak, Perseroan memiliki kewajiban perpajakan untuk Pajak Penghasilan (PPh), Pajak Pertambahan Nilai (PPN), dan pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Perseroan telah memenuhi kewajiban perpajakannya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan dan peraturan perpajakan yang berlaku.

## X. PENJAMINAN EMISI OBLIGASI

### Keterangan Penjaminan Emisi Efek

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan para Penjamin Emisi Obligasi yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada masyarakat Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 yang dijamin secara kesanggupan penuh (*Full Commitment*) dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya sebesar Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah).

Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi tersebut merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan yang mungkin telah dibuat sebelumnya mengenai perihal yang dimuat dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi. Selain Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi beserta seluruh perubahannya yang merupakan bagian integral dan tidak terpisahkan dari Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, tidak terdapat perjanjian lain yang dibuat antara Perseroan, Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi serta Penjamin Emisi Obligasi yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi tersebut beserta seluruh perubahannya.

Selanjutnya Penjamin Emisi Obligasi yang ikut serta dalam Penjaminan Emisi "Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024" telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No.Kep-691/BL/2011 tanggal 30 Desember 2011 tentang Pemesanan dan Penjatahan Efek Dalam Penawaran Umum.

Susunan Penjaminan Emisi Obligasi dalam rangka Penawaran "Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024" adalah sebagai berikut:

| Penjamin Emisi Obligasi            | Penjaminan  |             |             | Total Penjaminan<br>(Rp) | Presentase<br>(%) |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------------|
|                                    | Seri A (Rp) | Seri B (Rp) | Seri C (Rp) |                          |                   |
| Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi  | •           | •           | •           | •                        | •                 |
| PT MNC Sekuritas (terafiliasi)     | •           | •           | •           | •                        | •                 |
| PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | •           | •           | •           | •                        | •                 |
| <b>Jumlah</b>                      | •           | •           | •           | •                        | •                 |

Selanjutnya, Penjamin Emisi Efek dalam Emisi Obligasi ini akan melaksanakan tugasnya sesuai dengan Peraturan No.IX.A.7. Berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, pihak yang bertindak sebagai Manajer Penjatahan atas Obligasi ini adalah PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia.

Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, yang dimaksud dengan pihak terafiliasi adalah:

- I. Hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal.
- II. Hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur atau komisaris dari pihak tersebut.
- III. Hubungan antara 2 (dua) perusahaan dimana terdapat satu atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama.
- IV. Hubungan antara perusahaan dengan pihak, baik langsung maupun tidak langsung mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut.
- V. Hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama.
- VI. Hubungan antara perusahaan dengan pemegang saham utama.

Hubungan afiliasi yang dimaksud adalah hubungan pengendalian di mana PT MNC Sekuritas dan Perseroan dikendalikan oleh pihak yang sama.

Perseroan dengan MNCS selaku Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi adalah pihak terafiliasi secara tidak langsung melalui kepemilikan saham oleh PT MNC Asia Holding Tbk (dahulu PT MNC Investama Tbk).

### **Metode Penentuan Tingkat Bunga Tetap Obligasi**

Tingkat Bunga Obligasi yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini ditetapkan pada saat Penawaran Awal (*bookbuilding*) dengan mengumpulkan lembar minat dari calon investor. Dalam lembar minat tersebut, calon investor telah menyampaikan indikasi Tingkat Bunga Obligasi yang diinginkan. Tingkat Bunga Obligasi kemudian ditetapkan dengan melakukan pemetaan atas kompilasi lembar minat dari berbagai calon investor tersebut.

## XI. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang membantu dan berperan dalam pelaksanaan Penawaran Obligasi ini adalah sebagai berikut:

### AKUNTAN PUBLIK

#### KAP Kanaka Puradiredja, Suhartono

Nexia International  
Wisma Bumiputera Lantai 12  
Jl. Jendral Sudirman Kav. 75, Setia Budi  
Jakarta Selatan 12910

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akuntan Publik    | : Florus Daeli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| No. STTD          | : STTD.AP-190/PM.22/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tanggal STTD      | : 5 Februari 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Asosiasi profesi  | : IAPI No. keanggotaan asosiasi profesi: D-45.170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Standar profesi   | : Standar Profesional Akuntan Publik yang ditetapkan oleh IAPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Surat Penunjukkan | : 181/QUO/FD/KPS-SUD/VIII/2024 tanggal 16 Agustus 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tugas Pokok       | : Untuk melaksanakan audit berdasarkan standar <i>auditing</i> yang ditetapkan oleh IAPI. Standar tersebut mengharuskan akuntan publik untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai apakah laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. |

### NOTARIS

#### Aulia Taufani, S.H.

Menara Sudirman Lantai 17 D  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60  
Jakarta Selatan, 12190

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. STTD             | : STTD.N-5/PM.22/2018                                                                                                                                                                                                                                              |
| Surat Penunjukkan    | : 141/MNCKI/DIR/VII/2024                                                                                                                                                                                                                                           |
| Keanggotaan Asosiasi | : Ikatan Notaris Indonesia (“ <b>INI</b> ”) No. 205.5.041.221146.                                                                                                                                                                                                  |
| Pedoman Kerja        | : Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Ikatan Notaris Indonesia                                                                                                                                                                   |
| Tugas Pokok          | : Membuat akta-akta dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan dan Penawaran Umum Obligasi, antara lain Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan, Perjanjian Perwaliamanatan, Pengakuan Utang, Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, dan Perjanjian Agen Pembayaran. |

## KONSULTAN HUKUM

### Jusuf Indradewa & Partners Legal Consultant

Menara BCA (Grand Indonesia)  
Lantai 50  
Jl. M.H. Thamrin No.1  
Jakarta Pusat 10310

- |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Partner     | : Cecilia Teguh Ayu Sianawati, S.H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| No STTD          | : STTD.KH-21/PM.22/2018 tanggal 13 Maret 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| No Anggota HKHPM | : STTD.AP-148/PM.22/2018 tanggal 13 Maret 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pedoman Kerja    | : Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal Lampiran dari Keputusan Himpunan Standar Profesi Konsultan Himpunan Hukum Pasar Modal Lampiran dari Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. Kep.03/HKHPM/XI/2021 tanggal 10 November 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Surat Penunjukan | : Surat Perseroan No. 140/MNCKI/DIR/VIII/2024 tanggal 26 Agustus 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tugas Pokok      | : Tugas utama dari Konsultan Hukum dalam rangka Penawaran Umum ini adalah melakukan pemeriksaan dari segi hukum secara independen, sesuai dengan norma atau Standar Profesi dan kode etik konsultan hukum dan memberikan laporan pemeriksaan dari segi hukum atau fakta yang ada mengenai Perseroan yang disampaikan oleh Perseroan kepada Konsultan Hukum. Hasil pemeriksaan Konsultan Hukum tersebut telah dimuat dalam Laporan Uji Tuntas dari Segi Hukum yang merupakan penjelasan atas Perseroan dan menjadi dasar dan bagian yang tidak terpisahkan dari Pendapat Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri. |

Profesi Penunjang Pasar Modal dengan ini menyatakan bahwa tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan, baik secara langsung maupun tidak langsung sebagaimana ditentukan dalam UUP2SK.

## WALI AMANAT

### PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Jl. Jend. Sudirman Kav. 44 – 46  
Gedung BRI II Lantai 6  
Investment Services Division  
Trust Team

- |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. STTD          | : 08/STTD-WA/PM/1996 tanggal 11 Juni 1996                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Surat Penunjukkan | : B.328-INV/TCS/AET/08/2024 tanggal 27 Agustus 2024                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pedoman Kerja     | : Standar prosedur operasi Wali Amanat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tugas Pokok       | : Mewakili kepentingan pemegang Obligasi baik di dalam maupun di luar pengadilan mengenai pelaksanaan hak-hak pemegang Obligasi sesuai dengan syarat-syarat Obligasi, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku. |

Sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan OJK No. 19/POJK.04/2020 dimana Bank Umum yang Melakukan Kegiatan Sebagai Wali Amanat Dengan Perseroan adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menyatakan hal-hal berikut ini:

- tidak mempunyai hubungan kredit dengan Perseroan dan tidak akan memberikan kredit kepada Perseroan dalam jumlah lebih dari 25% dari jumlah pokok Obligasi yang diwaliamanati selama menjadi Wali Amanat dalam penerbitan OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024;
- tidak merangkap menjadi penanggung dan/atau pemberi agunan dalam penerbitan Efek bersifat utang, Sukuk, dan/atau kewajiban Perseroan dan menjadi Wali Amanat dari pemegang Efek yang diterbitkan oleh Perseroan.

## **PEMERINGKAT EFEK**

### **PT Pemeringkat Efek Indonesia**

Equity Tower  
Sudirman Central Business District Lot. 9  
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190, Indonesia

|                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surat Penunjukkan | : | Surat Perseroan No. 122/MNCKI/DIR/VIII/2024 tanggal 19 Agustus 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tugas Pokok       | : | Ruang lingkup Pemeringkat Efek adalah melakukan pemeringkatan atas Obligasi setelah secara seksama mempertimbangkan seluruh data dan informasi yang relevan, akurat dan dapat dipercaya serta melakukan kaji ulang secara berkala terhadap hasil pemeringkatan sepanjang disyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pemeringkat Efek juga wajib menyelesaikan kaji ulang terhadap hasil pemeringkatan yang telah dipublikasikan dalam hal terdapat fakta material atau kejadian penting yang dapat mempengaruhi hasil pemeringkatan yang telah dipublikasikan, paling lama 7 (tujuh) Hari Kerja sejak diketahuinya fakta material atau kejadian penting dan mengeluarkan peringkat baru apabila terjadi perubahan peringkat dari proses kaji ulang. |

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang terlibat dalam Penawaran Umum Obligasi ini menyatakan dengan tegas bahwa tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan sebagaimana disebutkan dalam Undang-undang No. 8 Tahun 1995.

## XII. KETERANGAN TENTANG WALI AMANAT

Sehubungan dengan emisi OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024 telah ditandatangani Perjanjian Perwaliamanatan antara Perseroan dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk selaku Wali Amanat.

Dengan demikian yang berhak sebagai Wali Amanat atau badan yang diberi kepercayaan untuk mewakili kepentingan dan bertindak untuk dan atas nama Pemegang Obligasi dalam rangka Penawaran Umum OBLIGASI BERKELANJUTAN V MNC KAPITAL INDONESIA TAHAP I TAHUN 2024 adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang telah terdaftar di OJK dengan No. 08/STTD-WA/PM/1996 tanggal 11 Juni 1996 sesuai dengan Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 serta Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.45 Tahun 1995 tentang Penyelenggaraan Kegiatan di Bidang Pasar Modal.

Berdasarkan:

- a. Surat pernyataan No.B. 363 – INV/TCS/AET/10/2024 tanggal 7 Oktober 2024 Wali Amanat menyatakan selama menjadi Wali Amanat tidak akan:
  - i. mempunyai hubungan kredit dengan Perseroan dalam jumlah yang melebihi 25% (dua puluh lima persen) dari jumlah efek bersifat utang yang diwaliamanati, sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 19/POJK.04/2020 ;
  - ii. merangkap sebagai penanggung dan pemberi agunan dalam penerbitan efek bersifat utang, sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 19/POJK.04/2020 ;
  - iii. menerima dan meminta pelunasan terlebih dahulu atas kewajiban Perseroan kepada Wali Amanat selaku kreditur dalam hal Perseroan mengalami kesulitan keuangan, berdasarkan pertimbangan Wali Amanat, sehingga tidak mampu memenuhi kewajibannya kepada Pemegang Obligasi, sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 20/POJK.04/2020;
- b. Surat pernyataan No.B. 363 – INV/TCS/AET/10/2024 tanggal 7 Oktober 2024, Wali Amanat menyatakan saat ini tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Perseroan dan selama menjadi Wali Amanat tidak akan mempunyai hubungan Afiliasi dengan Perseroan, sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 20/POJK.04/2020;

Surat pernyataan No.B. 362-INV/TCS/AET/10/2024 tanggal 7 Oktober 2024, Wali Amanat menyatakan telah melakukan *due diligence* terhadap Perseroan, sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 20/POJK.04/2020 tanggal 22 April 2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk.

### 1. Umum

Pada awalnya Bank Rakyat Indonesia (untuk selanjutnya disebut BRI) didirikan dengan nama *De Poerwokertosche Sparbank der Inlandsche Hoofden* atau Bank Priyayi yang didirikan oleh Raden Wiriadmadja dan kawan-kawan pada tanggal 16 Desember 1895. Anggaran dasar BRI telah mengalami beberapa kali perubahan. BRI berubah statusnya menjadi Perusahaan Perseroan (Persero) berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 21 tahun 1992 tanggal 29 April 1992. Dengan Akta No. 113 tanggal 31 Juli 1992 yang dibuat oleh Muhani Salim, SH., Notaris di Jakarta, maka BRI diberi nama PT Bank Rakyat Indonesia (Persero). Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan keputusan No. C2-6584.HT.01.01.TH.92 tanggal 12 Agustus 1992, telah didaftarkan pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan No. 2155-1992 tanggal 15 Agustus 1992 dan telah diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 73 tanggal 11 September 1992, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 3a tahun 1992. Perubahan terakhir anggaran dasar BRI sebagaimana termaktub dalam Akta No. 4 tanggal 06 Oktober 2021 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0457763 Tahun 2021 tanggal 07 Oktober 2021.

### 2. Permodalan Wali Amanat

Anggaran Dasar Perseroan yang dimuat dalam Akta Nomor 10 tanggal 23 September 2024 yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat Persetujuan Perubahan dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan HAM RI yang masing – masing dimuat dalam Nomor AHU-0202702.AH.01.11.Tahun 2024 dan Nomor AHU-AH.01.09-0254901 Tanggal 24 September



2024, dan berdasarkan laporan kepemilikan saham per 30 September 2024 yang dikeluarkan oleh PT Datindo Entrycom selaku Biro Administrasi Efek, struktur permodalan dan susunan pemegang saham BRI adalah sebagai berikut:

| Keterangan                                                 | Nilai Nominal Rp50.- per Saham |                         | Persentase Kepemilikan Saham (%) |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                                                            | Jumlah Lembar Saham            | Jumlah Nilai Saham (Rp) |                                  |
| Modal Dasar                                                |                                |                         |                                  |
| Saham Seri A Dwiwarna                                      | 1                              | 50                      | 0,00                             |
| Saham Biasa Seri B                                         | 299.999.999.999                | 14.999.999.999.950      | 100,00                           |
| Jumlah Modal Dasar                                         | 300.000.000.000                | 15.000.000.000.000      | 100,00                           |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh                        |                                |                         |                                  |
| Negara Republik Indonesia                                  |                                |                         |                                  |
| - Saham Seri A Dwiwarna                                    | 1                              | 50                      | 0,00                             |
| - Saham Biasa Atas Nama Seri B Masyarakat                  | 80.610.976.875                 | 4.030.548.843.750       | 53,19                            |
| - Saham Biasa Atas Nama Seri B (masing-masing dibawah 5%)* | 70.948.024.728                 | 3.547.401.236.400       | 46,81                            |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh                 | 151.559.001.604                | 7.557.950.080.200       | 100,00                           |
| Saham dalam Portepel                                       | 148.440.998.396                | 7.442.049.919.800       |                                  |

### 3. Pengurus dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPS Tahunan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk No.10 tanggal 23 September 2024, yang dibuat oleh Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi BRI adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

|                                  |   |                            |
|----------------------------------|---|----------------------------|
| Komisaris Utama                  | : | Kartika Wirjoatmodjo       |
| Wakil Komisaris Utama/Independen | : | Rofikoh Rokhim             |
| Komisaris                        | : | Awan Nurmawan Nuh          |
| Komisaris                        | : | Rabin Indrajad Hattari     |
| Komisaris Independen             | : | Haryo Baskoro Wicaksono    |
| Komisaris Independen             | : | Dwi Ria Latifa             |
| Komisaris Independen             | : | Heri Sunaryadi             |
| Komisaris Independen             | : | Paripurna Poerwoko Sugarda |
| Komisaris Independen             | : | Agus Riswanto              |
| Komisaris Independen             | : | Nurmaria Sarosa            |

#### Direksi

|                                           |   |                                   |
|-------------------------------------------|---|-----------------------------------|
| Direktur Utama                            | : | Sunarso                           |
| Wakil Direktur Utama                      | : | Catur Budi Harto                  |
| Direktur Keuangan                         | : | Viviana Dyah Ayu Retno Kumalasari |
| Direktur Bisnis Wholesale dan Kelembagaan | : | Agus Noorsanto                    |
| Direktur Bisnis Mikro                     | : | Supari                            |
| Direktur Bisnis Kecil dan Menengah        | : | Amam Sukriyanto                   |
| Direktur Digital dan Teknologi Informasi  | : | Arga Mahanana Nugraha             |
| Direktur Kepatuhan                        | : | Achmad Solichin Lutfiyanto        |
| Direktur Manajemen Risiko                 | : | Agus Sudiarto                     |
| Direktur Bisnis Konsumer                  | : | Handayani                         |
| Direktur Human Capital                    | : | Agus Winardono                    |
| Direktur Jaringan dan Layanan             | : | Andrijanto                        |

#### 4. Kegiatan Usaha

Selaku Bank Umum, BRI melaksanakan kegiatan usaha perbankan sebagaimana yang tercantum dalam Undang-Undang No. 7 tahun 1992 berikut perubahannya dalam Undang-Undang No. 10 tahun 1998 tentang Perbankan. Dalam rangka mendukung dan mengembangkan kegiatan usahanya, BRI juga melakukan penyertaan pada entitas anak sebagai berikut:

| No. | Perusahaan Anak                                                     | Persentase Kepemilikan |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk                              | 86,85%                 |
| 2   | BRI Remittance Co. Ltd.                                             | 100,00%                |
| 3   | PT Asuransi BRI Life                                                | 51,00%                 |
| 4   | PT BRI Multifinance Indonesia                                       | 99,88%                 |
| 5   | PT BRI Danareksa Sekuritas                                          | 67,00%                 |
| 6   | PT BRI Ventura Investama                                            | 99,97%                 |
| 7   | PT BRI Asuransi Indonesia                                           | 90,00%                 |
| 8   | PT Permodalan Nasional Madani                                       | 99,99%                 |
| 9   | PT Pegadaian                                                        | 99,99%                 |
| 10  | PT BRI Manajemen Investasi (d/h PT Danareksa Investment Management) | 65,00%                 |

Dalam rangka mengembangkan *Fee Based Income* dan pengembangan Pasar Modal di Indonesia, Bank BRI saat ini melayani jasa Wali Amanat (*Trustee*), Agen Pembayaran (*Paying Agent*), Agen Jaminan (*Security Agent*).

##### 1) Jasa Wali Amanat (*Trustee*)

Efek bersifat Utang yang menggunakan Jasa Wali Amanat BRI selama tahun 2022 sampai dengan tahun 2023 adalah sebagai berikut:

| No. | Nama Obligasi/Sukuk                                                             | Tanggal Emisi    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.  | Obligasi Berkelanjutan V Mandiri Tunas Finance Tahap III Tahun 2022             | 23 Februari 2022 |
| 2.  | Obligasi Berkelanjutan III Toyota Astra Financial Services Tahap II Tahun 2022  | 23 Februari 2022 |
| 3.  | Obligasi Berkelanjutan III Merdeka Copper Gold Tahap I Tahun 2022               | 8 Maret 2022     |
| 4.  | Obligasi Tamaris Hydro I Tahun 2022                                             | 8 Maret 2022     |
| 5.  | Obligasi Berkelanjutan V Astra Sedaya Finance Tahap IV Tahun 2022               | 22 Maret 2022    |
| 6.  | Obligasi Berkelanjutan V Federal International Finance Tahap III Tahun 2022     | 25 Maret 2022    |
| 7.  | Obligasi Berkelanjutan IV WOM Finance Tahap II Tahun 2022                       | 8 April 2022     |
| 8.  | Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022                | 7 April 2022     |
| 9.  | Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022              | 7 April 2022     |
| 10. | Obligasi Berkelanjutan III Merdeka Copper Gold Tahap II Tahun 2022              | 28 April 2022    |
| 11. | Obligasi Berkelanjutan IV SANF Dengan Tingkat Bunga Tetap Tahap I Tahun 2022    | 10 Juni 2022     |
| 12. | Obligasi Berkelanjutan I PP Presisi Tahap I Tahun 2022                          | 30 Juni 2022     |
| 13. | Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Mandala Multifinance Tahap II Tahun 2022       | 6 Juli 2022      |
| 14. | Obligasi Berkelanjutan III Global Mediacom Tahap I Tahun 2022                   | 5 Juli 2022      |
| 15. | Sukuk Ijarah Berkelanjutan III Global Mediacom Tahap I Tahun 2022               | 5 Juli 2022      |
| 16. | Obligasi Berkelanjutan I Medikaloka Hermina Tahap II Tahun 2022                 | 14 Juli 2022     |
| 17. | Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap I Tahun 2022                   | 8 Juli 2022      |
| 18. | Obligasi II Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2022                                | 8 Juli 2022      |
| 19. | Obligasi Berkelanjutan I SPINDO Tahap II Tahun 2022                             | 27 Juli 2022     |
| 20. | Sukuk Berkelanjutan I SPINDO Tahap II Tahun 2022                                | 27 Juli 2022     |
| 21. | Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi Internasional Tahap III Tahun 2022       | 26 Juli 2022     |
| 22. | Obligasi Berkelanjutan III Sarana Multi Infrastruktur Tahap I Tahun 2022        | 5 Agustus 2022   |
| 23. | Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Sarana Multi Infrastruktur Tahap I Tahun 2022 | 5 Agustus 2022   |

| No. | Nama Obligasi/Sukuk                                                           | Tanggal Emisi     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 24. | Obligasi Berkelanjutan I JACCS MPM Finance Indonesia Tahap I Tahun 2022       | 10 Agustus 2022   |
| 25. | Obligasi I Hino Finance Indonesia Tahun 2022                                  | 9 Agustus 2022    |
| 26. | Obligasi Berkelanjutan V Astra Sedaya Finance Tahap V Tahun 2022              | 26 Agustus 2022   |
| 27. | Obligasi Berkelanjutan III Merdeka Copper Gold Tahap III Tahun 2022           | 1 September 2022  |
| 28. | Sukuk Ijarah Berkelanjutan III Global Mediacom Tahap II Tahun 2022            | 16 September 2022 |
| 29. | MTN JACCS MPM Finance Indonesia III Tahun 2022 Tahap I                        | 28 September 2022 |
| 30. | MTN JACCS MPM Finance Indonesia III Tahun 2022 Tahap II                       | 11 Oktober 2022   |
| 31. | Obligasi Berkelanjutan IV Indosat Tahap I Tahun 2022                          | 26 Oktober 2022   |
| 32. | Sukuk Ijarah Berkelanjutan IV Indosat Tahap I Tahun 2022                      | 26 Oktober 2022   |
| 33. | Obligasi Berkelanjutan V Federal International Finance Tahap IV Tahun 2022    | 28 Oktober 2022   |
| 34. | MTN I J Resources Asia Pasifik Tahun 2022                                     | 1 November 2022   |
| 35. | Obligasi Berkelanjutan III Sarana Multi Infrastruktur Tahap II Tahun 2022     | 8 November 2022   |
| 36. | Obligasi Berkelanjutan IV Merdeka Copper Gold Tahap I Tahun 2022              | 13 Desember 2022  |
| 37. | MTN I PT Mitra Niaga Madani Tahun 2022 Tahap I                                | 22 Desember 2022  |
| 38. | Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2022           | 10 Januari 2023   |
| 39. | Medium Term Notes (MTN) III PT PNM Venture Capital Tahun 2022                 | 25 Januari 2023   |
| 40. | Obligasi Berkelanjutan VI Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2023     | 22 Februari 2023  |
| 41. | Obligasi Berkelanjutan V Federal International Finance Tahap V Tahun 2023     | 24 Februari 2023  |
| 42. | Obligasi Berkelanjutan IV Merdeka Copper Gold Tahap II Tahun 2023             | 8 Maret 2023      |
| 43. | Obligasi Berkelanjutan IV SANF Dengan Tingkat Bunga Tetap Tahap II Tahun 2023 | 16 Maret 2023     |
| 44. | Obligasi Berkelanjutan I Provident Investasi Bersama Tahap I Tahun 2023       | 28 Maret 2023     |
| 45. | Obligasi Berkelanjutan II Spindo Tahap I Tahun 2023                           | 4 April 2023      |
| 46. | Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Spindo Tahap I Tahun 2023                       | 4 April 2023      |
| 49. | Obligasi Berkelanjutan IV WOM Finance Tahap III Tahun 2023                    | 11 April 2023     |
| 50. | Obligasi Berkelanjutan III Sarana Multi Infrastruktur Tahap III Tahun 2023    | 17 Mei 2023       |
| 51. | Obligasi Berkelanjutan I Provident Investasi Bersama Tahap II Tahun 2023      | 7 Juni 2023       |
| 52. | EBAS-SP SMFBRIS01                                                             | 8 Juni 2023       |
| 53. | Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Mandala Multifinance Tahap III Tahun 2023    | 22 Juni 2023      |
| 54. | MTN I PT LEN Industri (Persero) Tahun 2023 Tahap I                            | 22 Juni 2023      |
| 55. | Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2023          | 27 Juni 2023      |
| 56. | Obligasi Berkelanjutan VI Astra Sedaya Finance Tahap I Tahun 2023             | 6 Juli 2023       |
| 57. | Obligasi Berkelanjutan IV Global Mediacom Tahap I Tahun 2023                  | 6 Juli 2023       |
| 58. | Sukuk Ijarah Berkelanjutan IV Global Mediacom Tahap I Tahun 2023              | 6 Juli 2023       |
| 59. | Obligasi Berkelanjutan VI Mandiri Tunas Finance Tahap I Tahun 2023            | 11 Juli 2023      |
| 60. | Obligasi Berkelanjutan VI Federal International Finance Tahap I Tahun 2023    | 11 Juli 2023      |
| 61. | Obligasi II Hino Finance Indonesia Tahun 2023                                 | 11 Juli 2023      |
| 62. | Obligasi Berkelanjutan IV Toyota Astra Financial Services Tahap I Tahun 2023  | 11 Juli 2023      |
| 63. | Obligasi Berkelanjutan IV Merdeka Copper Gold Tahap III Tahun 2023            | 4 Agustus 2023    |
| 64. | Obligasi Berkelanjutan II Spindo Tahap II Tahun 2023                          | 8 Agustus 2023    |
| 65. | Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Spindo Tahap II Tahun 2023                      | 8 Agustus 2023    |
| 66. | Obligasi Berkelanjutan I JACCS MPM Finance Indonesia Tahap II Tahun 2023      | 11 Agustus 2023   |
| 67. | EBAS-SP SMFBRIS01                                                             | 26 September 2023 |
| 68. | Obligasi Berkelanjutan VI Mandiri Tunas Finance Tahap II Tahun 2023           | 27 September 2023 |
| 69. | Obligasi Berkelanjutan IV Toyota Astra Financial Services Tahap II Tahun 2023 | 3 Oktober 2023    |
| 70. | Obligasi Berkelanjutan I MNC Energy Investments Tahap I Tahun 2023            | 6 Oktober 2023    |
| 71. | Sukuk Wakalah Berkelanjutan I MNC Energy Investments Tahap I Tahun 2023       | 6 Oktober 2023    |
| 72. | Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023                | 19 Oktober 2023   |
| 73. | Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2023    | 20 Oktober 2023   |
| 74. | Obligasi Berkelanjutan VI Astra Sedaya Finance Tahap II Tahun 2023            | 25 Oktober 2023   |
| 75. | Obligasi Berkelanjutan VI Federal International Finance Tahap II Tahun 2023   | 16 November 2023  |
| 76. | Obligasi Berkelanjutan II Provident Investasi Bersama Tahap I Tahun 2023      | 22 November 2023  |
| 77. | MTN INKA Multi Solusi II Tahun 2023                                           | 22 November 2023  |

## 2) Jasa Agen Pembayaran (*Paying Agent*)

Wali Amanat BRI dapat memberikan jasa berupa layanan pembukaan rekening dan pengadministrasian rekening *sinking fund* ataupun transaksi pendistribusian dana pembayaran kupon dan/atau pokok *Medium Term Notes* kepada investor dalam penerbitan Efek bersifat Utang.

## 3) Jasa Agen Jaminan (*Security Agent*)

Wali Amanat BRI dapat memberikan jasa penatausahaan atas dokumen jaminan yang terkait dengan Perjanjian Perwaliamanatan, dokumen pengikatan lainnya serta surat-surat jaminan yang terkait dengan penerbitan Efek bersifat Utang.

## 5. Tugas Pokok Wali Amanat

Sesuai dengan Pasal 51 Undang-Undang Pasar Modal, dan kemudian ditegaskan dalam Perjanjian Perwaliamanatan, tugas pokok Wali Amanat adalah mewakili kepentingan Pemegang Obligasi baik di dalam maupun di luar pengadilan dalam melakukan tindakan hukum yang berkaitan dengan kepentingan Pemegang Obligasi dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan serta berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.

## 6. Penggantian Wali Amanat

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 20/POJK.04/2020, ketentuan mengenai penunjukan, penggantian, dan berakhirnya tugas Wali Amanat, paling sedikit memuat hal-hal sebagai berikut:

- a. Penunjukan Wali Amanat untuk pertama kalinya dilakukan oleh Perseroan;
- b. Penggantian Wali Amanat dilakukan karena sebab-sebab sebagai berikut:
  - Izin usaha bank sebagai Wali Amanat dicabut;
  - Pencabutan atau pembekuan kegiatan usaha Wali Amanat di Pasar Modal;
  - Wali Amanat dibubarkan oleh suatu badan peradilan atau oleh suatu badan resmi lainnya atau dianggap telah bubar berdasarkan ketentuan perundang-undangan;
  - Wali Amanat dinyatakan pailit oleh badan peradilan yang berwenang atau dibekukan operasinya dan/atau kegiatan usahanya oleh pihak yang berwenang;
  - Wali Amanat tidak dapat melaksanakan kewajibannya;
  - Wali Amanat melanggar ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau peraturan perundang-undangan Pasar Modal;
  - Timbulnya hubungan Afiliasi antara Wali Amanat dengan Perseroan setelah penunjukan Wali Amanat, kecuali hubungan Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah;
  - Timbulnya hubungan kredit yang melampaui jumlah sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 19/POJK.04/2020; atau
  - Atas permintaan Pemegang Obligasi;
- c. Berakhirnya tugas, kewajiban, dan tanggung jawab Wali Amanat adalah pada saat:
  - Obligasi telah dilunasi baik pokok, bunga termasuk denda (jika ada) dan Wali Amanat telah menerima laporan pemenuhan kewajiban Perseroan dari Agen Pembayaran atau Perseroan;
  - Tanggal tertentu yang telah disepakati dalam Perjanjian Perwaliamanatan setelah tanggal jatuh tempo pokok Obligasi;
  - Setelah diangkatnya Wali Amanat baru.

## 7. Ikhtisar Laporan Keuangan Wali Amanat

Berikut ini adalah kutipan dari Ikhtisar Laporan Keuangan Konsolidasian BRI per tanggal 30 September 2024, 31 Desember 2023, dan 31 Desember 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto, Sungkoro & Surja.

### Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan       | 30 September  | 31 Desember   |               |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
|                  | 2024          | 2023          | 2022          |
| Total aset       | 1.961.916.415 | 1.965.007.030 | 1.865.639.101 |
| Total liabilitas | 1.632.443.484 | 1.648.534.888 | 1.562.243.693 |
| Total ekuitas    | 329.472.931   | 316.472.142   | 303.395.317   |

### Laba Rugi Konsolidasian

(dalam jutaan Rupiah)

| Keterangan                     | 30 September | 31 Desember |            |
|--------------------------------|--------------|-------------|------------|
|                                | 2024         | 2023        | 2022       |
| Pendapatan Premi – neto        | 1.994.810    | 2.161.392   | 830.406    |
| Pendapatan Operasional lainnya | 40.875.202   | 45.625.785  | 26.732.010 |
| Laba Operasional               | 58.045.358   | 76.828.737  | 48.837.969 |
| Laba Sebelum Beban Pajak       | 57.988.348   | 76.429.712  | 49.238.485 |
| Laba Tahun Berjalan            | 45.362.375   | 60.425.048  | 39.311.445 |

### Rasio Penting

(dalam %)

| Keterangan                        | 30 September | 31 Desember |       |
|-----------------------------------|--------------|-------------|-------|
|                                   | 2024         | 2023        | 2022  |
| Capital Adequate Ratio (CAR)      | 26,76        | 27,27       | 25.51 |
| Return On Asset (ROA)             | 3,06         | 3,24        | 3.01  |
| Return On Equity (ROE)            | 19,21        | 19,95       | 17.63 |
| Net Interest Margin               | 7,70         | 7,95        | 7.85  |
| Non Performing Loan Ratio (Gross) | 2,90         | 2,95        | 2.67  |

Alamat Wali Amanat adalah sebagai berikut:

#### PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Investment Services Division  
TCS Business Team  
Gedung BRI II Lt.6  
Jl. Jend.Sudirman Kav.44-46  
Jakarta 10210 - Indonesia  
Email: tcs\_aet@bri.co.id  
Tel. (021) 250 0124, 575 8143  
Faks. (021) 251 0316, 575 2444  
www.bri.co.id

### **XIII. TATA CARA PEMESANAN DAN PEMBELIAN OBLIGASI**

#### **1. Pemesan Yang Berhak**

Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing di manapun mereka bertempat tinggal, serta lembaga atau badan usaha Indonesia ataupun asing di manapun mereka berkedudukan yang berhak membeli Obligasi sesuai dengan ketentuan-ketentuan yurisdiksi setempat, kecuali pembelian Obligasi tersebut tidak bertentangan atau bukan merupakan pelanggaran terhadap peraturan perundang-undangan serta ketentuan-ketentuan bursa efek yang berlaku di negara atau yurisdiksi di luar wilayah Indonesia tersebut.

#### **2. Pemesanan Pembelian Obligasi**

Pemesanan pembelian Obligasi dilakukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi ("FPPO") yang disiapkan untuk keperluan ini yang dapat diperoleh dari Penjamin Emisi Obligasi sebagaimana tercantum dalam Bab XII Informasi Tambahan, baik dalam bentuk fisik (*hardcopy*) maupun bentuk elektronik (*softcopy*) melalui e-mail. Pemesanan wajib dilengkapi dengan tanda jati diri (KTP/paspor bagi perorangan dan anggaran dasar dan perubahannya yang memuat susunan pengurus terakhir bagi badan hukum). Pemesanan yang telah diajukan tidak dapat dibatalkan oleh pemesan. Pemesanan pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak dilayani.

#### **3. Jumlah Minimum Pemesanan**

Pemesanan pembelian Obligasi dengan jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

#### **4. Masa Penawaran**

Masa Penawaran Obligasi akan dimulai tanggal 2 Januari 2025 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 7 Januari 2025 pukul 16.00 WIB.

#### **5. Pendaftaran Obligasi pada Penitipan Kolektif**

Obligasi yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini telah didaftarkan kepada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Obligasi Di KSEI Nomor SP-103/OBL/KSEI/2024 yang ditandatangani Perseroan dengan KSEI pada tanggal 31 Oktober 2024. Dengan didaftarkannya Obligasi tersebut di KSEI, maka atas Obligasi yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. Perseroan tidak menerbitkan Obligasi dalam bentuk sertifikat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi akan diadministrasikan secara elektronik dalam Penitipan Kolektif di KSEI. Selanjutnya Obligasi hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam Rekening Efek selambat-lambatnya Tanggal Emisi.
- b. KSEI akan menerbitkan Konfirmasi Tertulis kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian sebagai tanda bukti pencatatan Obligasi dalam Rekening Efek di KSEI. Konfirmasi Tertulis tersebut merupakan bukti kepemilikan yang sah atas Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek.
- c. Pengalihan kepemilikan atas Obligasi dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI, yang selanjutnya akan dikonfirmasi kepada Pemegang Rekening.
- d. Pemegang Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek merupakan Pemegang Obligasi yang berhak atas pembayaran bunga, pelunasan Pokok Obligasi, memberikan suara dalam RUPO serta hak-hak lainnya yang melekat pada Obligasi.
- e. Pembayaran Bunga Obligasi serta pelunasan jumlah Pokok Obligasi akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi sesuai dengan jadwal pembayaran bunga maupun pelunasan pokok yang ditetapkan Perseroan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan Perjanjian Agen Pembayaran. Perseroan melaksanakan pembayaran bunga serta pelunasan Pokok Obligasi berdasarkan data kepemilikan Obligasi yang disampaikan oleh KSEI kepada Perseroan. Pemegang

Obligasi yang berhak atas bunga adalah Pemegang Rekening yang memiliki Obligasi pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga (P-4).

- f. Hak untuk menghadiri RUPO dilaksanakan oleh Pemegang Obligasi dengan memperlihatkan KTUR asli yang diterbitkan oleh KSEI kepada Wali Amanat. Yang dapat menghadiri RUPO adalah Pemegang Obligasi di Rekening Efek pada Hari Kerja ketiga sebelum pelaksanaan RUPO (R-3). Terhitung sejak R-3 sampai dengan berakhirnya RUPO, seluruh Obligasi di Rekening Efek di KSEI akan dibekukan sehingga tidak dapat dilakukan pemindahbukuan antar Rekening Efek. Transaksi Obligasi yang penyelesaiannya jatuh pada R-3 sampai dengan tanggal pelaksanaan RUPO akan diselesaikan oleh KSEI mulai hari pertama setelah berakhirnya RUPO.
- g. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Obligasi wajib membuka Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang Rekening Efek di KSEI.

## **6. Tempat Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi**

Selama Masa Penawaran Umum, pemesan harus melakukan pemesanan pembelian Obligasi dengan mengajukan FPPO selama jam kerja yang umum berlaku melalui email kepada Penjamin Emisi Obligasi dimana pemesan memperoleh FPPO.

Penjamin Emisi Obligasi serta Perseroan berhak untuk menolak pemesanan pembelian Obligasi apabila FPPO tidak diisi dengan lengkap atau bila persyaratan pemesanan pembelian Obligasi termasuk persyaratan pihak yang berhak melakukan pemesanan, tidak terpenuhi. Sedangkan pemesan, tidak dapat membatalkan pembelian apabila telah memenuhi persyaratan pemesanan pembelian.

## **7. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi**

Para Penjamin Emisi atau Agen Penjualan yang menerima pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada Pemesan 1 (satu) tembusan dari FPPO yang telah ditandatangani sebagai Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi ini bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan.

## **8. Penjatahan Obligasi**

Dalam melakukan penjatahan, Manager Penjatahan akan melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan Nomor IX.A.7 tentang Tanggung Jawab Manajer Penjatahan Dalam Rangka Pemesanan Dan Penjatahan Efek Dalam Penawaran Umum. Penjamin Emisi Obligasi akan menyampaikan Laporan Hasil Penawaran Umum kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah Tanggal Penjatahan.

Manajer Penjatahan akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No. VIII.G.12 tentang Pedoman Pemeriksaan Oleh Akuntan Atas Pemesanan dan Penjatahan Efek atau Pembagian Saham Bonus dan Peraturan No. IX.A.7 tentang Tanggung Jawab Manajer Penjatahan dalam Rangka Pemesanan dan Penjatahan Efek dalam Penawaran Umum, paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah berakhirnya masa Penawaran Umum.

Apabila jumlah keseluruhan Obligasi yang dipesan melebihi jumlah Obligasi yang ditawarkan, maka penjatahan akan ditentukan oleh Penjamin Emisi Obligasi sesuai dengan porsi penjaminan masing-masing sedangkan kebijakannya akan ditetapkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Perseroan. Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan, maka untuk keperluan penjatahan yang mengajukan lebih dari satu FPPO akan diperlakukan sebagai satu pesanan. Tanggal akhir penjatahan adalah tanggal 8 Januari 2025.

## **9. Pembayaran Pemesanan Pembelian Obligasi**

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjatahan Obligasi, pemesan harus segera melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara tunai atau transfer yang ditujukan kepada Penjamin Emisi Obligasi



tempat mengajukan pemesanan. Dana tersebut harus sudah efektif pada rekening Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi selambat-lambatnya 9 Januari 2024 yang ditujukan pada rekening di bawah ini:

| <b>PT MNC Sekuritas</b>                                                                                 | <b>PT Mirae Aset Sekuritas Indonesia</b>                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bank MNC Internasional<br>Cabang Kebon Sirih<br>No. Rekening: 100010000108611<br>a.n.: PT MNC Sekuritas | PT Bank CIMB Niaga Tbk<br>Cabang Bursa Efek Indonesia<br>No. Rekening: 800043362300<br>a.n.: PT Mirae Aset Sekuritas Indonesia |

Jika pembayaran dilakukan dengan cek atau bilyet giro, maka cek dan bilyet giro yang bersangkutan harus dapat diuangkan atau ditunaikan dengan segera selambat-lambatnya tanggal 10 Januari 2025. (*in good funds*) pada rekening tersebut di atas.

Semua biaya atau provisi bank ataupun biaya transfer merupakan beban pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi wajib membayar dan menyetor kepada Perseroan (*in good funds*) pada Tanggal Pembayaran selambat-lambatnya pukul 14.00 WIB pada rekening Perseroan, sebagai berikut:

**PT MNC Kapital Indonesia Tbk**

PT Bank MNC International Tbk  
Cabang Jakarta Roxy Mas  
No. Rekening: 1000-10000099-802  
a.n.: PT MNC Kapital Indonesia Tbk

## 10. Distribusi Obligasi secara Elektronik

Pada Tanggal Emisi, Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Obligasi pada Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi di KSEI. Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi.

Selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi memberi instruksi kepada KSEI untuk memindahbukukan Obligasi dari Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi ke dalam Rekening Efek Penjamin Emisi Obligasi sesuai dengan bagian penjaminan masing-masing. Dengan telah dilaksanakannya pendistribusian Obligasi kepada Penjamin Emisi Obligasi maka tanggung jawab pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Emisi Obligasi yang bersangkutan.

## 11. Penundaan Masa Penawaran Umum atau Pembatalan Penawaran Umum

a. Dalam jangka waktu sejak Pernyataan Pendaftaran Menjadi Efektif sampai dengan berakhirnya Masa Penawaran Umum, Perseroan dapat menunda Masa Penawaran Umum untuk masa paling lama 6 (enam) bulan sejak tanggal Pernyataan Pendaftaran Menjadi Efektif atau membatalkan Penawaran Umum, dengan ketentuan:

1. Terjadi suatu keadaan di luar kemampuan dan kekuasaan Perseroan yaitu:
  - i) Indeks Harga Saham Gabungan di Bursa Efek turun melebihi 10% (sepuluh perseratus) selama 6 (enam) Hari Bursa berturut-turut;
  - ii) Bencana alam, perang, huru-hara, kebakaran, pemogokan yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan; dan/atau
  - iii) Peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh OJK berdasarkan Formulir sebagaimana ditentukan dalam Peraturan No.IX.A.2 lampiran 11; dan



2. Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:
  - i) mengumumkan penundaan Masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum dalam paling kurang satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu Hari Kerja setelah penundaan atau pembatalan tersebut. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan informasi tersebut dalam media massa lainnya;
  - ii) menyampaikan informasi penundaan Masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum tersebut kepada OJK pada hari yang sama dengan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a);
  - iii) menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a) kepada OJK paling lambat satu Hari Kerja setelah pengumuman dimaksud; dan
  - iv) Perseroan yang menunda Masa Penawaran Umum atau membatalkan Penawaran Umum yang sedang dilakukan dalam hal pesanan Efek telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan Efek kepada pemesan paling lambat 2 (dua) hari kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan tersebut.
- b. Perseroan yang melakukan penundaan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan akan memulai kembali masa Penawaran Umum berlaku ketentuan sebagai berikut:
  - i. dalam hal penundaan masa Penawaran Umum disebabkan oleh kondisi sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir 1 poin i), maka Perseroan wajib memulai kembali masa Penawaran Umum paling lambat 8 (delapan) hari kerja setelah indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami peningkatan paling sedikit 50% (lima puluh perseratus) dari total penurunan indeks harga saham gabungan yang menjadi dasar penundaan;
  - ii. dalam hal indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami penurunan kembali sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir 1 poin i), maka Perseroan dapat melakukan kembali penundaan masa Penawaran Umum;
  - iii. wajib menyampaikan kepada OJK informasi mengenai jadwal Penawaran Umum dan informasi tambahan lainnya, termasuk informasi peristiwa material yang terjadi setelah penundaan masa Penawaran Umum (jika ada) dan mengumumkannya dalam paling kurang satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu hari kerja sebelum dimulainya lagi masa Penawaran Umum. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan dalam media massa lainnya; dan
  - iv. wajib menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam butir 3) kepada OJK paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud.

## 12. Pengembalian Uang Pemesanan

Dalam hal suatu pemesanan Obligasi ditolak sebagian atau seluruhnya atau dalam hal terjadi penundaan atau pembatalan Penawaran Umum:

- a. Jika uang pembayaran pemesanan Obligasi telah diterima oleh Penjamin Emisi Obligasi atau Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi, maka Penjamin Emisi Obligasi atau Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi wajib mengembalikan uang pemesanan tersebut kepada para pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sesudah Tanggal Penjatahan atau 2 (dua) Hari Kerja sejak pengumuman keputusan penundaan atau pembatalan Penawaran Umum tersebut.

Pengembalian uang dapat dilakukan dalam bentuk pemindahbukuan ke rekening atas nama pemesan atau melalui transfer ke rekening pemesan yang bersangkutan oleh Penjamin Emisi Obligasi atau Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dimana pemesanan diajukan dengan menyerahkan bukti tanda terima pemesanan Obligasi dan bukti jati diri.

- b. Jika uang pembayaran telah diterima oleh Perseroan dan Pencatatan Obligasi di Bursa Efek tidak dapat dilakukan dalam jangka waktu 1 (satu) Hari Kerja setelah Tanggal Distribusi karena persyaratan pencatatan tidak dipenuhi, maka Penawaran atas Obligasi batal demi hukum dan pembayaran pesanan

Obligasi dimaksud, wajib dikembalikan kepada pemesan oleh Perseroan yang pengembalian pembayarannya melalui KSEI paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak batalnya Penawaran Umum.

- c. Jika terjadi keterlambatan maka pihak yang menyebabkan keterlambatan yaitu Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan/atau Penjamin Emisi Obligasi atau Perseroan wajib membayar kepada para pemesan denda untuk tiap hari keterlambatan sebesar 1% (satu persen) diatas tingkat Bunga Obligasi per tahun dari jumlah dana yang terlambat dibayar. Denda tersebut di atas dihitung dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.
- d. Apabila uang pengembalian pemesanan Obligasi sudah disediakan, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambilnya atau pemesan tidak memberikan konfirmasi untuk instruksi transfer dalam waktu 2 (dua) hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan atau 2 (dua) Hari Kerja sejak pengumuman keputusan penundaan atau Pembatalan Penawaran Umum tersebut, maka Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan/atau Penjamin Emisi Obligasi atau Perseroan tidak diwajibkan membayar bunga dan/atau denda kepada para pemesan Obligasi.

### **13. Lain-Lain**

Penjamin Pelaksana Emisi dan Perseroan berhak untuk menerima atau menolak Pemesanan Pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.

#### **XIV. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI**

Prospektus serta Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi dapat diperoleh pada Masa Penawaran Umum yaitu tanggal 2 - 7 Januari 2025 pada para Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Penjamin Emisi Obligasi melalui *email* berikut ini:

##### **PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI DAN PENJAMIN EMISI OBLIGASI**

###### **PT MNC Sekuritas (Terafiliasi)**

MNC Bank Tower Lt. 15-16  
Jl. Kebon Sirih No. 21-27  
Jakarta 10340  
Telepon: (021) 2980 3111  
Faksimili: (021) 3983 6868  
Website: [www.mncsekuritas.id](http://www.mncsekuritas.id)  
Email: [ib.mncs@mncgroup.com](mailto:ib.mncs@mncgroup.com)

###### **PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia**

Treasury Tower, 50, District 8, SCBD Lot 28,  
Jl. Jenderal Sudirman,  
Kav. 52 – 54, Lot 28, Jakarta Selatan  
Tel. (021) 5088 7000  
Fax. (021) 5088 7001  
Website: [www.sekuritas.miraeasset.co.id](http://www.sekuritas.miraeasset.co.id)  
Email: [ibcm@miraeasset.co.id](mailto:ibcm@miraeasset.co.id)

## **XV. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM**

Berikut ini adalah salinan Pendapat Dari Segi Hukum atas Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 melalui Prospektus ini, yang telah disusun oleh Konsultan Hukum Jusuf Indradewa & Rekan.

No.: 052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Jakarta, 10 Desember 2024

Kepada Yang Terhormat  
**PT MNC KAPITAL INDONESIA TBK**  
MNC Bank Tower, Lantai 21  
Jl. Kebon Sirih No.21 - 27  
Jakarta Pusat 10340

**Perihal: Pendapat Dari Segi Hukum Terhadap PT MNC Kapital Indonesia Tbk dalam Rangka Penawaran Umum Berkelanjutan “Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024”**

PT MNC Kapital Indonesia Tbk (selanjutnya disebut “**Perseroan**”), berkedudukan dan berkantor pusat di MNC Bank Tower, Lantai 21, Jl. Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta Pusat 10340 bermaksud untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan “**Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024**” dengan nilai Pokok Obligasi **sebanyak-banyaknya sebesar Rp.500.000.000.000,00 (lima ratus miliar Rupiah)**, yang merupakan sebagian dari jumlah keseluruhan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp.555.000.000.000,00 (lima ratus lima puluh lima miliar Rupiah), yang terdiri dari :

- Obligasi Seri A, jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari sejak Tanggal Emisi;
- Obligasi Seri B, jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi;
- Obligasi Seri B, jangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi;

Kepastian nilai Pokok Obligasi, nilai Obligasi masing-masing seri dan besarnya bunga tetap masing-masing seri Obligasi akan ditentukan kemudian dalam Akta Addendum Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi. Satuan pemindahbukuan sebesar Rp.1,00 (satu Rupiah) atau kelipatannya, dan telah memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) yaitu **idBBB+ (Triple B Plus)** berdasarkan Surat Pefindo No.RC-1204/PEF-DIR/X/2024 tanggal 4 Oktober 2024. Pemeringkatan tersebut telah mencakup keseluruhan nilai Pokok Obligasi yang direncanakan, yaitu sejumlah Rp.555.000.000.000,00 (lima ratus lima puluh lima milyar Rupiah) sehingga telah memenuhi ketentuan Pasal 12 POJK No. 49/POJK.04/2020 tanggal 11 Desember 2020. Obligasi ini akan dijamin dengan jaminan khusus, yaitu saham-saham yang dimiliki Perseroan dalam PT MNC Digital Entertainment Tbk, yang pada Tanggal Emisi dan pada setiap saat sejak ditandatanganinya Akta Gadai Saham nilai jaminan selalu sebesar sekurang-kurangnya 125% (seratus dua puluh lima persen) dari Pokok Obligasi (selanjutnya disebut “**PUB Obligasi V Tahap I**”). Saham PT MNC Digital Entertainment Tbk yang akan dijaminkan dalam PUB V Tahap I tidak sedang dalam suatu perkara atau sengketa, tidak dijadikan agunan dalam bentuk apapun untuk kepentingan pihak lain, tidak terdapat pembatasan dan dapat dialihkan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan tidak terdapat perubahan pengendalian dalam PT MNC Digital Entertainment Tbk apabila terjadi eksekusi atas saham-saham yang dijadikan jaminan dalam PUB Obligasi V Tahap I.

Sehubungan dengan maksud Perseroan untuk melakukan PUB Obligasi V Tahap I tersebut kami, Konsultan Hukum Jusuf Indradewa & Partners, selaku konsultan hukum independen dalam hal ini diwakili oleh Cecilia Teguh Ayu Sianawati, S.H., dengan STTD.KH-21/PJ-1/PM.02/2023 telah ditunjuk oleh Perseroan berdasarkan Surat Perseroan No. 140/MNCKI/DIR/VIII/2024 tanggal 26 Agustus 2024, untuk melakukan Uji Tuntas Dari Segi Hukum (“**Uji Tuntas**”) yang hasilnya dituangkan dalam Laporan Uji Tuntas Dari Segi Hukum dan memberikan Pendapat Dari Segi Hukum (“**Pendapat Hukum**”) mengenai aspek-aspek hukum dari Perseroan dan aspek hukum dari PUB Obligasi V Tahap I ini sesuai dengan peraturan dan ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia, khususnya mengenai Pasar Modal dan dengan berpedoman pada Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal Lampiran Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No.Kep.03/HKHPM/XI/2021 tanggal 10 November 2021 tentang Perubahan Keputusan Himpunan Konsultan



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Hukum Pasar Modal No. Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 tentang Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal.

Dalam memberikan Pendapat Hukum ini kami mendasarkan sepenuhnya pada hasil Uji Tuntas sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas Dari Segi Hukum No.051-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-H/XII/2024 tanggal 10 Desember 2024 (untuk selanjutnya disebut sebagai **"Laporan Uji Tuntas"**).

Dengan dikeluarkannya Pendapat Hukum ini maka Pendapat Hukum No.052-R7/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024 tanggal 9 Desember 2024 menjadi tidak berlaku lagi.

### Asumsi

Dalam menjalankan Uji Tuntas untuk kepentingan Pendapat Hukum ini kami menganggap dan mendasarkan pada asumsi-asumsi sebagai berikut :

- a. Dokumen-dokumen yang diberikan atau diperlihatkan kepada kami adalah otentik, dan apabila dokumen-dokumen tersebut dalam bentuk fotokopi atau salinan lainnya, maka fotokopi atau salinan tersebut adalah benar dan akurat serta sesuai dengan aslinya.
- b. Tanda tangan yang terdapat pada suatu dokumen yang diberikan atau diperlihatkan kepada kami, baik asli maupun fotokopinya atau salinannya, adalah tanda tangan otentik dari pihak-pihak yang disebutkan dalam dokumen itu dan sesuai dengan keadaan yang sebenarnya.
- c. Pihak-pihak yang menandatangani dokumen-dokumen milik pihak ketiga yang tidak termasuk dalam lingkup Uji Tuntas kami mempunyai dan telah memperoleh kewenangan untuk menandatangani dokumen tersebut.
- d. Dokumen-dokumen, fakta-fakta, keterangan-keterangan, dan pernyataan-pernyataan, baik tertulis ataupun lisan, yang diberikan atau diperlihatkan oleh Perseroan atau pihak ketiga kepada kami adalah benar, akurat, dan sesuai dengan keadaan sebenarnya, serta tidak mengalami perubahan material sampai dengan tanggal dikeluarkannya Laporan Uji Tuntas dan Pendapat Hukum ini.
- e. Pihak-pihak yang mengadakan perjanjian-perjanjian dengan Perseroan, atau para Pejabat Pemerintah yang mengeluarkan surat-surat keterangan atau perijinan kepada Perseroan, berwenang untuk melakukan tindakan-tindakan tersebut.

### Kualifikasi

Pendapat Hukum yang didasarkan pada Laporan Uji Tuntas diberikan dalam kerangka hukum Negara Republik Indonesia dan tidak berkenaan atau ditafsirkan menurut hukum atau yuridiksi negara lain dengan kualifikasi-kualifikasi sebagai berikut:

1. Pendapat Hukum dibuat sesuai dengan prinsip keterbukaan dan berdasarkan data-data, dokumen-dokumen dan informasi-informasi yang kami peroleh, sebagaimana layaknya konsultan hukum yang bebas dan tidak mempunyai kepentingan pribadi, baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan.
2. Dalam hal terdapat kemungkinan mengenai adanya fakta-fakta, data-data, dokumen-dokumen atau informasi-informasi yang tidak kami ketahui tidak mengakibatkan Pendapat Hukum menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.
3. Pendapat Hukum secara tegas hanya meliputi aspek hukum yang disebutkan didalamnya dan tidak meliputi aspek-aspek lainnya yang mungkin secara implisit dianggap termasuk didalamnya.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

4. Pendapat Hukum ditujukan semata-mata dalam rangka PUB Obligasi V Tahap I dan tanggung jawab kami sebagai Konsultan Hukum independen atas Pendapat Hukum kami adalah terbatas pada dan sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal yang berlaku di Negara Republik Indonesia.

Berdasarkan Uji Tuntas terhadap dokumen-dokumen, fakta-fakta, keterangan-keterangan, pernyataan-pernyataan yang terdapat dalam Laporan Uji Tuntas dan asumsi-asumsi dan kualifikasi-kualifikasi yang menjadi dasar dan bagian yang tidak terpisahkan dari Pendapat Hukum ini dan dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan, maka dengan ini kami sampaikan Pendapat Hukum kami sebagai berikut :

1. Perseroan, yang berkedudukan di Jakarta Pusat, adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang didirikan secara sah dan dijalankan menurut ketentuan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
2. Perseroan berkedudukan di Jakarta Pusat, didirikan dengan nama PT Bhakti Capital Indonesia berdasarkan berdasarkan Akta Pendirian No.100 tanggal 15 Juli 1999, yang dibuat di hadapan Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.C-16030 HT.01.01.TH.99 tanggal 6 September 1999; didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan tanggal 31 Maret 2000 di bawah No. 270/BH 09.03/III/2000; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia (“**BNRI**”) No.27 tanggal 3 April 2001, Tambahan No.2097.

Anggaran Dasar Perseroan yang termuat dalam Akta Pendirian tersebut telah mengalami perubahan-perubahan, terakhir Anggaran Dasar Perseroan diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 33 tanggal 15 Agustus 2022, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan (“**Akta No.33 tanggal 15 Agustus 2022**”), yang telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya No. AHU-0059072.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 19 Agustus 2022, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0162906.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 19 Agustus 2022, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.76, Tambahan No.032524 **juncto** Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.31 tanggal 15 Juni 2023, dibuat dihadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta (“**Akta No.31 tanggal 15 Juni 2023**”), yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0084421 tanggal 27 Juni 2023, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0121293.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 27 Juni 2023, dan diumumkan dalam BNRI No.53, Tambahan No. 019222.

Akta No.33 tanggal 15 Agustus 2022 adalah perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sehubungan dengan penyesuaian deskripsi bidang usaha serta kegiatan usaha Perseroan untuk disesuaikan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 2 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) Tahun 2020 dan penyusunan kembali seluruh ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan, dan untuk Akta No.31 tanggal 15 Juni 2023 adalah perubahan Pasal 20 ayat 6 Anggaran Dasar Perseroan mengenai ketentuan Rencana Kerja, Tahun Buku, dan Laporan Tahunan.

3. Anggaran Dasar Perseroan yang berlaku saat ini sebagaimana tercantum dalam Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022 **juncto** Akta No.31 tanggal 15 Juni 2023 telah diumumkan dalam BNRI dan Tambahannya dan telah dilakukan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku,



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan, yaitu antara lain Peraturan No.IX.J.1, POJK No.33/POJK.04/2014, POJK No.15/POJK.04/2020 dan POJK No.16/POJK.04/2020.

4. Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sebagaimana tercantum dalam Akta No.33 tanggal 15 Agustus 2022, adalah sebagai berikut :
1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ini adalah berusaha dalam bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, Aktivitas Professional, Ilmiah, dan Teknis, Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi dan Penunjang Usaha Lainnya, Pendidikan, Informasi dan Komunikasi, Aktivitas Jasa Lainnya, Perdagangan besar, Industri Pengolahan, Pengangkutan dan Pergudangan, Pertanian, Kehutanan dan Perikanan, Konstruksi, serta Real Estat.
  2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:
    - a. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, meliputi:
      - i. Aktivitas perusahaan *holding*.
    - b. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Profesional, Ilmiah, dan Teknis, meliputi:
      - i. Periklanan;
      - ii. Penelitian Pasar;
      - iii. Aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis lainnya ytdl;
      - iv. Aktivitas konsultasi bisnis dan broker bisnis;
      - v. Aktivitas arsitektur;
      - vi. Aktivitas desain komunikasi visual/desain grafis;
      - vii. Aktivitas desain konten kreatif lainnya.
    - c. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi, dan Penunjang Usaha Lainnya, meliputi:
      - i. Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan industri pengolahan;
      - ii. Aktivitas penyewaan dan sewa guna tanpa hak opsi mesin pertambangan dan energi serta peralatannya;
      - iii. Aktivitas penyewaan dan sewa guna tanpa hak opsi alat perekaman gambar dan *editing*;
      - iv. Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin, peralatan, dan barang berwujud lainnya ytdl;
      - v. Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin kantor dan peralatannya.
    - d. Menjalankan usaha-usaha di bidang Pendidikan, meliputi:
      - i. Jasa pendidikan manajemen dan perbankan;
      - ii. Pendidikan lainnya swasta.
    - e. Menjalankan usaha-usaha di bidang Informasi dan Komunikasi, meliputi:
      - i. Aktivitas teknologi informasi dan jasa komputer lainnya.
    - f. Menjalankan usaha-usaha di bidang Aktivitas Jasa Lainnya, meliputi:





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- i. Reparasi komputer dan peralatan sejenisnya.
- g. Menjalankan usaha-usaha di bidang Perdagangan Besar, meliputi:
  - i. Perdagangan besar atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak;
  - ii. Perdagangan besar mobil baru;
  - iii. Perdagangan besar sepeda motor baru;
  - iv. Perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer;
  - v. Perdagangan besar peralatan telekomunikasi.
- h. Menjalankan usaha-usaha di bidang Industri Pengolahan, meliputi:
  - i. Industri mesin untuk pembungkus, pembotolan dan pengalengan;
  - ii. Industri pendinginan/pengesan ikan;
  - iii. Industri pendinginan/pengesan biota air lainnya;
  - iv. Industri pakaian jadi (konveksi) dari tekstil;
  - v. Industri furnitur dari kayu;
  - vi. Industri mesin untuk keperluan umum lainnya;
  - vii. Industri perlengkapan dan peralatan rumah tangga (tidak termasuk furnitur);
  - viii. Industri barang bangunan dari kayu;
  - ix. Industri barang bangunan prafabrikasi dari kayu;
  - x. Industri barang anyaman dari rotan dan bambu;
  - xi. Industri barang anyaman dari tanaman bukan rotan dan bambu;
  - xii. Industri alat dapur dari kayu, rotan, dan bambu;
  - xiii. Industri barang dari kayu, rotan dan gabus lainnya ytdl;
  - xiv. Instalasi/pemasangan mesin dan peralatan industri;
  - xv. Industri minyak mentah dan lemak nabati;
  - xvi. Industri minyak goreng bukan minyak kelapa dan minyak kelapa sawit;
  - xvii. Industri minyak goreng kelapa.
- i. Menjalankan usaha-usaha di bidang Pengangkutan dan Pergudangan, meliputi:
  - i. Pergudangan termasuk aktivitas *cold-storage*;
  - ii. Angkutan darat lainnya untuk penumpang.
- j. Menjalankan usaha-usaha di bidang Pertanian, Perikanan dan Kehutanan, meliputi:
  - i. Pertanian termasuk pertanian padi hibrida, pertanian padi inbrida, pertanian buah-buahan tropis dan subtropis;
  - ii. Peternakan termasuk pembibitan dan budidaya sapi potong, pembibitan dan budidaya sapi perah, budidaya ayam ras pedaging, budidaya ayam ras petelur, pembibitan dan budidaya ternak unggas lainnya, pembibitan dan budidaya aneka ternak lainnya;
  - iii. Perikanan termasuk penangkapan pises/ikan bersirip di laut, penangkapan biota air lainnya di laut, penangkapan pises/ikan bersirip di perairan darat, penangkapan biota air lainnya di perairan darat, pembesaran ikan air tawar di karamba jarring apung atau karamba jaring tancap;
  - iv. Perkebunan termasuk perkebunan buah kelapa sawit, perkebunan buah oleaginous lainnya;
  - v. Kehutanan termasuk pengusahaan hutan bukan kayu lainnya, pemanenan kayu, usaha pemungutan kayu, usaha kehutanan lainnya, pemungutan bukan kayu lainnya.
- k. Menjalankan usaha-usaha di bidang Konstruksi, meliputi:



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- i. Penyiapan lahan;
  - ii. Pembongkaran;
  - iii. Konstruksi termasuk konstruksi gedung hunian, konstruksi gedung perkantoran, konstruksi gedung lainnya, konstruksi bangunan sipil jalan, konstruksi jembatan dan jalan layang, konstruksi bangunan sipil lainnya, konstruksi khusus lainnya ytdl;
  - iv. Instalasi termasuk instalasi listrik, instalasi telekomunikasi, instalasi elektronika, instalasi mekanikal, instalasi saluran air (*plumbing*), instalasi pemans dan geothermal, instalasi pendingin dan ventilasi udara dan instalasi konstruksi lainnya ytdl.
- l. Menjalankan usaha-usaha di bidang Real Estat, meliputi:
    - i. Real estat termasuk real estat yang dimiliki sendiri atau disewa dan real estat atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak.
  - m. Aktivitas konsultasi manajemen lainnya termasuk jasa investasi, mendirikan dan ikut serta dalam perusahaan-perusahaan dan badan hukum/badan usaha lain, baik di dalam negeri maupun di luar negeri.
3. Untuk mencapai maksud dan tujuan serta menunjang kegiatan usaha utama Perseroan tersebut di atas, Perseroan dapat menjalankan usaha lainnya (penunjang) yang terkait dengan kegiatan usaha utama Perseroan.

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut di atas telah disesuaikan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik No. 2 Tahun 2020 tertanggal 24 September 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (“**KBLI 2020**”).

Perseroan telah menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan-ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan perijinan yang telah diperolehnya sehubungan dengan kegiatan usaha tersebut.

Kegiatan usaha yang saat ini dilakukan Perseroan adalah aktivitas perusahaan holding.

5. Berdasarkan Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022 **Juncto** Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek tanggal 31 Agustus 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan dengan kepemilikan sebesar 5% atau lebih per 31 Agustus 2024 adalah sebagai berikut:

| PERMODALAN                | NILAI NOMINAL Rp.100,00<br>(SERATUS RUPIAH) PER SAHAM |                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
|                           | SAHAM                                                 | RUPIAH                |
| Modal Dasar               | 150.000.000.000                                       | 15.000.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 42.618.850.927                                        | 4.261.885.092.700,00  |
| Modal Disetor             | 42.618.850.927                                        | 4.261.885.092.700,00  |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 107.381.149.073                                       | 10.738.114.907.300,00 |

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

| PEMEGANG SAHAM                        | NILAI NOMINAL Rp.100,00<br>(SERATUS RUPIAH) PER SAHAM |                             |               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                       | SAHAM                                                 | RUPIAH                      | %             |
| PT MNC Asia Holding Tbk               | 23.524.335.155                                        | 2.352.433.515.500,00        | 55,20         |
| Jalan Pantai Limited                  | 3.900.000.000                                         | 390.000.000.000,00          | 9,15          |
| HT Investment Development Ltd.        | 3.708.705.000                                         | 370.870.500.000,00          | 8,70          |
| UOB Kay Hian (Hongkong) Ltd.          | 2.782.427.300                                         | 278.242.730.000,00          | 6,53          |
| Masyarakat (masing-masing dibawah 5%) | 8.703.383.472                                         | 870.338.347.200,00          | 20,42         |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>42.618.850.927</b>                                 | <b>4.261.885.092.700,00</b> | <b>100,00</b> |

Riwayat struktur permodalan Perseroan baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan dan tidak mengalami perubahan.

Individu yang menjadi Pemilik Manfaat (*Ultimate Beneficial Owner/UBO*) dari Perseroan adalah **Hary Tanoesoedibjo** dan yang bersangkutan memenuhi kriteria sebagai Pemilik Manfaat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden No. 13 Tahun 2018 tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat dari Korporasi dalam Rangka Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme ("**Perpres No. 13/2018**").

Perseroan telah melaporkan UBO sebagaimana diwajibkan dalam Pasal 18 ayat 1 Perpres No.13/2018 kepada Instansi Berwenang (Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia) sebagaimana ternyata dalam bukti Informasi Penyampaian Data tanggal 1 Juli 2020.

Saat ini Perseroan telah melakukan pengkinian informasi UBO sebagaimana diwajibkan dalam Pasal 21 Perpres No.13/2018 kepada Instansi Berwenang (Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia), dimana pengkinian terakhir sebagaimana ternyata dalam bukti Informasi Penyampaian Data (Perubahan) tanggal 31 Mei 2024.

6. Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 31 tanggal 21 Juni 2024 **Jo.** Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 33 tanggal 21 Juni 2024 ("**Akta No.33 tanggal 21 Juni 2024**"), yang keduanya dibuat oleh Aryanti Artisari, S.H., M.Kn Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, dimana Akta No.33 tanggal 21 Juni 2024, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No AHU-AH.01.09-0221292 tanggal 3 Juli 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No AHU-0132293.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 3 Juli 2024, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur Utama : Mashudi Hamka  
Direktur : Jessica Herliani Tanoesoedibjo  
Direktur : Peter Fajar  
Direktur : Oerianto Guyandi \*)  
Direktur : Muhammad Suhada

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Wito Mailoa  
Komisaris : Santi Paramita  
Komisaris Independen : Sukisto

*\*) Oerianto Guyandi telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Direktur terhitung sejak tanggal 1 November 2024 sebagaimana tertuang dalam surat pengunduran diri tertanggal 1 November 2024, dimana pengunduran diri tersebut akan disahkan dalam RUPS Perseroan.*

*Berdasarkan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan Jo. Pasal 8 ayat (3) POJK No. 33 Tahun 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, Perseroan wajib menyelenggarakan RUPS dalam jangka waktu paling lambat 90 (sembilan puluh) hari setelah diterimanya permohonan pengunduran diri yang bersangkutan.*

*Sehubungan dengan pengunduran diri Oerianto Guyandi tersebut Perseroan telah melakukan Keterbukaan Informasi pada tanggal 5 November 2024.*

*Pengunduran diri Oerianto Guyandi sebagai Direksi Perseroan masih tetap memenuhi syarat minimal jumlah anggota Direksi Perseroan sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan, yaitu bahwa Direksi terdiri dari sedikitnya 2 (dua) orang.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan telah memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 Tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik (“**POJK 33/2014**”) serta menjabat untuk jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal penutupan Rapat, tanpa mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.

7. Susunan Sekretaris Perusahaan, Komite Audit, Komite Remunerasi dan Unit Audit Internal Perseroan adalah sebagai berikut:

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 187/MNCKI/DIR/VII/2023 tanggal 12 Juli 2023 tentang Pengangkatan Sekertaris Perusahaan, **Steffi Elizabeth** telah ditunjuk sebagai Sekertaris Perusahaan.

Surat Keputusan ini berlaku terhitung sejak tanggal 12 Juli 2023 dan akan berakhir dengan sendirinya apabila ada penunjukan dan pengangkatan Sekretaris Perusahaan yang baru.

Penunjukan Steffi Elizabeth selaku Sekretaris Perusahaan tersebut telah diberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan sebagaimana ternyata dalam surat Perseroan 101/MNCKI/DIR/VII/2023 tanggal 12 Juli 2023. Pengangkatan Sekretaris Perusahaan Perseroan telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten Atau Perusahaan Publik dan telah diumumkan dalam Web Perseroan dengan link address : <https://www.mncfinancialservices.com/id/esg-id/tata-kelola-perusahaan/sekretaris-perusahaan/>.

**Komite Audit**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 002/MNCKI/LEGAL/IV/2024 tanggal 19 April 2024, susunan anggota Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut:

Ketua : Sukisto (Komisaris Independen)



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Anggota : Pio Paulus Sembiring  
Anggota : Andrea Frans Tambunan

Masa tugas anggota Komite Audit tersebut di atas adalah sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan Perseroan Tahun 2026.

Susunan Anggota Komite Audit sebagaimana tersebut diatas telah diberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan, U.P.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal dengan tembusan kepada Direksi PT Bursa Efek Indonesia, sebagaimana ternyata dalam surat Perseroan No.053/MNCKI/DIR/IV/2024 dan dimuat dalam Web Perseroan dengan link address : <https://www.mncfinancialservices.com/id/esg-id/tata-kelola-perusahaan/komite/komite-audit/>. Pembentukan Komite Audit telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.55/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.

#### **Komite Nominasi dan Remunerasi**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 004/MNCKI/LEGAL/XI/2022 tertanggal 21 November 2022, anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan yang menjabat saat ini sebagai berikut:

|                          |   |                                                                          |
|--------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Ketua dan selaku Anggota | : | Sukisto (Komisaris Independen)                                           |
| Anggota                  | : | Wito Mailoa (Komisaris Utama)                                            |
| Anggota                  | : | Angelina Anggraeni ( <i>Human Capital and General Services Manager</i> ) |

Perseroan telah menyusun Piagam Komite Nominasi dan Remunerasi yang bersifat mengikat bagi setiap anggota Komite Nominasi dan Remunerasi yang ditetapkan pada tanggal 10 Maret 2023 sehingga pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan telah disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.34/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten Atau Perusahaan Publik.

#### **Unit Audit Internal**

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 042/HRD/MNCKI/II/24 tanggal 27 Februari 2024, Perseroan telah menunjuk dan mengangkat **Garnis Nurdita** sebagai Kepala Unit Audit Internal terhitung sejak tanggal 27 Februari 2024.

Penunjukan Garnis Nurdita sebagai Kepala Unit Audit Internal tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 001/MNCKI/LEGAL/II/2024 tanggal 26 Februari 2024 dan telah diberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan, U.P.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal sebagaimana ternyata dalam surat Perseroan No. 034/MNCKI/DIR/II/2024 tanggal 28 Februari 2024.

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal, Perseroan telah membentuk Piagam Unit Audit Internal sebagaimana tercantum dalam Piagam Audit Internal/*Internal Audit Charter* yang ditetapkan oleh Direksi Perseroan pada tanggal 18 Oktober 2022, dan disahkan oleh Dewan Komisaris pada tanggal yang sama.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Pembentukan Piagam Unit Audit Internal Perseroan telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.

#### **Komite Tata Kelola Perusahaan**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 001/MNCKI/LEGAL/IX/2022 tanggal 30 September 2022, susunan Komite Tata Kelola Perusahaan yang menjabat saat ini sebagai berikut:

|                          |   |                                |
|--------------------------|---|--------------------------------|
| Ketua dan selaku Anggota | : | Sukisto (Komisaris Independen) |
| Anggota                  | : | Wito Mailoa                    |
| Anggota                  | : | Susanty Tjandra Sanusi         |

Masa tugas Komite Tata Kelola Perusahaan adalah sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan yang diselenggarakan pada tahun 2026.

#### **Komite Pemantau Risiko**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 003/MNCKI/LEGAL/IV/2024 tanggal 19 April 2024, susunan Komite Pemantau Risiko Perseroan yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

|         |   |                                |
|---------|---|--------------------------------|
| Ketua   | : | Sukisto (Komisaris Independen) |
| Anggota | : | Wito Mailoa                    |
| Anggota | : | Pio Paulus Sembiring           |

Masa tugas Komite Pemantau Risiko adalah sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan yang diselenggarakan pada tahun 2026.

8. Perseroan telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan Perseroan tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan Perseroan tanggal 5 November 2024 Perseroan telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha Perseroan.
9. Aspek ketenagakerjaan Perseroan telah dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dimana Perseroan telah mengikutsertakan seluruh karyawannya dalam program BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan dan telah melakukan kewajibannya untuk membayar iuran BPJS 3 (tiga) periode terakhir. Telah melakukan pemenuhan Wajib Laport Ketenagakerjaan Perusahaan berdasarkan Undang-Undang No.78 Tahun 1981 ("WLKP") yang sampai dengan saat ini masih berlaku, telah melaksanakan ketentuan mengenai Upah Minimum Propinsi (UMP) Tahun 2024 yang berlaku di Provinsi DKI Jakarta, telah memiliki Peraturan Perusahaan yang telah disahkan oleh Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta Nomor e-0858 Tahun 2024 tentang





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Pengesahan Peraturan Perusahaan, dengan No. Pengesahan: 457/PP/L/IV/D/2024. Peraturan Perusahaan tersebut berlaku selama 2 (dua) tahun terhitung sejak 19 April 2024 sampai dengan 19 April 2026.

Perseroan telah membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana tercantum dalam Keputusan Kepala Suku Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, dan Energi Kota Administrasi Jakarta Pusat No. 1203 Tahun 2023 tanggal 27 Maret 2023 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit Perseroan yang beralamat di Jl. Kebon Sirih No. 21-27, Menteng, Gambir, Jakarta Pusat, dengan No. Pencatatan : 361/LKS-Bip/III/2023 tanggal 24 Maret 2023.

Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA) Perseroan untuk penggunaan Tenaga Kerja Asing dengan jabatan Direktur Utama (Mashudi Hamka) telah mendapat pengesahan sebagaimana ternyata dalam Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Penempatan Tenaga Kerja dan Perluasan Kesempatan Kerja No. B.3/33533/PK.04.00/VI/2024 tanggal 7 Juni 2024 tentang Pengesahan Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing Perpanjangan Pada PT MNC Kapital Indonesia Tbk, yang berlaku dari tanggal 7 Juni 2024 sampai dengan 30 Juni 2025.

10. Pada tanggal Pendapat Hukum ini Perseroan tidak memiliki harta tetap berupa tanah dan/atau bangunan. Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan Perseroan berupa harta bergerak (kendaraan bermotor) telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa, sedang tidak dijaminkan kepada pihak ketiga serta Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula oleh Perseroan dalam Surat Pernyataannya tertanggal 10 Desember 2024, harta kekayaan Perseroan telah diasuransikan dan jumlah pertanggungannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungungkan.

Perseroan telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) berupa Merek “MNC Financial Services” ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 14 September 2028 dan ciptaan “MNC Financial Services” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 16 Desember 2061.

11. Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Perseroan dengan pihak ketiga yang masih berlaku telah ditandatangani secara sah oleh Perseroan, telah sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan karenanya mengikat Perseroan. Sehubungan dengan rencana PUB Obligasi V Tahap I dan penjaminannya, berdasarkan hasil Uji Tuntas kami, Perseroan (i) tidak memiliki kewajiban untuk memperoleh persetujuan tertulis terlebih dahulu dari kreditur dan/atau pemberitahuan kepada kreditur Perseroan maupun kreditur Anak Perusahaan, pemegang saham Perseroan, pihak lain dan/atau instansi lain yang berwenang, kecuali kewajiban memperoleh persetujuan dari Wali Amanat Obligasi yang telah terbit, dan (ii) tidak memiliki perjanjian-perjanjian yang memuat pembatasan-pembatasan (*negative covenants*) yang dapat menghambat rencana PUB Obligasi V Tahap I dan/atau penggunaan dana hasil PUB Obligasi V Tahap I Perseroan serta yang berpotensi merugikan hak pemegang saham publik dan pemegang Obligasi V Tahap I.

Berdasarkan hasil Uji Tuntas dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan Perseroan tanggal 5 November 2024, sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, Perseroan telah memenuhi kewajiban kepada kreditur selama perjanjian kredit berlaku, termasuk pemenuhan kewajiban untuk menjaga rasio keuangan sebagaimana disepakati dalam tiap-tiap perjanjian kredit.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Perjanjian Kredit yang dibuat oleh Perseroan dengan pihak Terafiliasi sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas terkualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi yang dimaksud pada Pasal 6 ayat (1) huruf d Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tanggal 2 Juli 2020 (“**POJK No. 42/2020**”). Sesuai Pasal 6 ayat (2) POJK No. 42/2020, Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) pada akhir hari kerja ke-2 setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

Perseroan telah melaporkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada OJK berdasarkan Surat Perseroan No.064/MNCKI/DIR/VI/23 tanggal 6 Juni 2023. Namun demikian, penyampaian pelaporan Transaksi Afiliasi tersebut melewati batas waktu sebagaimana ditetapkan dalam Pasal 6 ayat (2) POJK No. 42/2020. Sehingga berdasarkan Pasal 27 ayat (4) POJK No. 42/2020 Perseroan dapat dikenakan sanksi administratif berupa (a) peringatan tertulis; (b) denda yaitu kewajiban untuk membayar sejumlah uang tertentu; (c) pembatasan kegiatan usaha; (d) pembekuan kegiatan usaha; (e) pencabutan izin usaha; (f) pembatalan persetujuan; dan/atau (g) pembatalan pendaftaran (“**Sanksi Administratif**”).

Perjanjian Sewa Ruang Kantor yang dibuat oleh Perseroan dengan pihak Terafiliasi sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas terkualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tanggal 2 Juli 2020 (“**POJK No.42/2020**”). Sampai dengan tanggal dikeluarkannya Pendapat Hukum ini, Perseroan belum melakukan pemenuhan kewajiban sebagaimana diatur dalam Pasal 4 ayat (1) POJK No.42/2020.

Sehingga berdasarkan Pasal 27 ayat (4) POJK No. 42/2020 Perseroan dapat dikenakan Sanksi Administratif.

Berdasarkan surat pernyataan Perseroan tanggal 3 Desember 2024, Perseroan berkomitmen untuk memenuhi kewajibannya terkait pemenuhan kewajiban Transaksi Afiliasi tersebut selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sejak tanggal Surat Pernyataan dibuat. Kami telah melakukan Pemeriksaan Hukum atas Surat Pernyataan Perseroan dimaksud.

Perjanjian Penutupan Asuransi yang dibuat oleh Perseroan dengan pihak Terafiliasi sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas terkualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi yang dimaksud pada Pasal 6 ayat (1) huruf c POJK No. 42/2020, karena nilai transaksi kurang dari Rp.5.000.000.000,00 (lima milyar Rupiah). Sesuai Pasal 6 ayat (2) POJK No. 42/2020, Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) pada akhir hari kerja ke-2 setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

Perseroan telah melaporkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada OJK berdasarkan Surat Perseroan No.072/MNCKI/DIR/VI/24 tanggal 31 Mei 2024. Namun demikian, penyampaian pelaporan Transaksi Afiliasi tersebut melewati batas waktu sebagaimana ditetapkan dalam Pasal 6 ayat (2) POJK No.42/2020. Sehingga berdasarkan Pasal 27 ayat (4) POJK No. 42/2020 Perseroan dapat dikenakan Sanksi Administratif.

Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Perseroan dengan pihak Terafiliasi telah dilakukan secara wajar (*arms length*) dan tidak mengandung benturan kepentingan.

12. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 28 November 2024, Perseroan (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (vii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi, (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, kecuali untuk Perkara Perdata No.128/PDT.G/2019/PN.JKT.PST selaku Tergugat dan saat ini masih menunggu relas dan/atau pemberitahuan dari PN Jakarta Pusat untuk membuka kembali persidangan dalam pokok perkara.

Perkara yang saat ini dihadapi Perseroan tersebut tidak berpengaruh/berdampak negatif secara material terhadap jalannya kegiatan usaha dan/atau operasional Perseroan maupun rencana PUB Obligasi V Tahap I ini serta penggunaan dananya, mengingat sampai dengan saat ini kegiatan usaha Perseroan masih berjalan dengan baik.

13. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan tertanggal 7 Oktober 2024, masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan baik dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris Perseroan maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) Tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.
14. Dalam rangka PUB Obligasi V Tahap I ini, telah dibuat dan ditandatangani perjanjian-perjanjian sebagai berikut :
  - a. Akta Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahun 2024 No.10 tanggal 8 Oktober 2024 **Jis.** (i) Akta Addendum Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahun 2024 No.14 tanggal 8 November 2024, (ii) Akta Addendum II Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahun 2024 No.26 tanggal 13 November 2024, (iii) Akta Addendum III Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahun 2024 No.99 tanggal 28 November 2024, dan (iv) Akta Addendum IV Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahun 2024 No.12 tanggal 6 Desember 2024, oleh Perseroan selaku Emiten, yang seluruhnya dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- b. Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.11 tanggal 8 Oktober 2024 **Jis.** (i) Akta Addendum Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.15 tanggal 8 November 2024, (ii) Akta Addendum II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.27 tanggal 13 November 2024, (iii) Akta Addendum III Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.100 tanggal 28 November 2024, dan (iv) Akta Addendum IV Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.13 tanggal 6 Desember 2024, oleh dan antara Perseroan selaku Emiten dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk selaku Wali Amanat, yang seluruhnya dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan (**“Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi”**).
- c. Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.12 tanggal 8 Oktober 2024 **Jis.** (i) Akta Addendum Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.16 tanggal 8 November 2024, (ii) Akta Addendum II Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.28 tanggal 13 November 2024, (iii) Akta Addendum III Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.101 tanggal 28 November 2024, oleh dan antara Perseroan selaku Emiten dan PT MNC Sekuritas selaku Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Penjamin Emisi Obligasi, yang seluruhnya dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan (iv) Akta Addendum IV Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2024 No.14 tanggal 6 Desember 2024, oleh dan antara Perseroan selaku Emiten dan PT MNC Sekuritas serta PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia, masing-masing selaku Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Penjamin Emisi Obligasi, yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan (**“Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi”**).
- d. Akta Perjanjian Agen Pembayaran No.39 tanggal 31 Oktober 2024, oleh dan antara Perseroan selaku Penerbit Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan;
- e. Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Utang di KSEI No. SP-103/OBL/KSEI/1024 tanggal 31 Oktober 2024, oleh dan antara Perseroan selaku Penerbit Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, dibuat dibawah tangan.

Pernyataan dan perjanjian-perjanjian tersebut diatas seluruhnya telah dibuat secara sah sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya untuk Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi telah sesuai dengan POJK No.20/POJK.04/2020 tanggal 23 April 2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang Dan/Atau Sukuk.

- 15. Bahwa sesuai dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, untuk Obligasi ini dijamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) oleh Penjamin Emisi Obligasi, dalam pengertian bahwa apabila masih terdapat Obligasi yang ditawarkan yang tidak habis terjual kepada Masyarakat, maka sisa Obligasi tersebut wajib dibeli sendiri oleh Penjamin Emisi Obligasi pada Tanggal Pembayaran dengan Harga Penawaran sesuai dengan Bagian Penjaminan masing-masing.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

16. Bahwa sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi maka Obligasi yang dibeli kembali oleh Perseroan dengan maksud untuk pelunasan tidak memiliki hak untuk menghadiri RUPO, tidak memiliki hak suara, tidak berhak atas Bunga Obligasi.
17. PUB Obligasi V Tahap I ini akan dijamin dengan jaminan khusus berupa gadai atas saham milik Perseroan dalam PT MNC Digital Entertainment Tbk ("**Saham MSIN**"), dengan nilai jaminan setiap saat sekurang-kurangnya sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi. Saham MSIN yang akan digadaikan untuk Obligasi adalah benar milik Perseroan dan tidak sedang dalam suatu perkara atau sengketa dan tidak dijadikan agunan dalam bentuk apapun untuk kepentingan pihak lain. Perseroan akan menandatangani akta jaminan gadai saham selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi.

Hak Pemegang Obligasi adalah preferen terhadap hak-hak Kreditur Perseroan lain sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan maka apabila nilai jaminan gadai Saham MSIN turun dibawah nilai jaminan sekurang-kurangnya sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi, maka Perseroan wajib melakukan *top-up* sehingga jaminan tercukupi 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi.

Penjaminan saham MSIN tidak wajib mendapat persetujuan RUPS Perseroan sebagaimana diatur dalam ketentuan Pasal 102 ayat (1) UUPT dan Anggaran Dasar Perseroan, mengingat saham-saham MSIN milik Perseroan yang akan dijaminakan tersebut nilainya kurang dari 50% (lima puluh persen) dari jumlah kekayaan bersih Perseroan dan tidak wajib untuk memperoleh persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak ketiga dan/atau pemberitahuan tertulis kepada pihak ketiga.

18. Dalam rangka PUB Obligasi V Tahap I ini, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari :
  - a. Dewan Komisaris Perseroan sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan Dewan Komisaris tanggal 26 Agustus 2024, yang memutuskan antara lain memberikan persetujuan kepada Perseroan untuk mendapatkan pendanaan melalui Penawaran Umum Berkelanjutan "Obligasi Berkelanjutan V MNC Kapital Indonesia" dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp.555.000.000.000,00 (lima ratus lima puluh lima miliar Rupiah) ("**Obligasi**") atau jumlah lain yang disetujui oleh Direksi Perseroan, yang akan diterbitkan dalam beberapa tahap penerbitan dengan besaran sesuai dengan keputusan Direksi dan selanjutnya mengajukan pernyataan pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan dan mencatatkan Obligasi tersebut untuk diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia dan mendaftarkan obligasi tersebut di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, yang seluruhnya dilakukan dengan syarat, ketentuan dan tata cara yang dianggap baik oleh Direksi Perseroan dan tunduk kepada Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku, termasuk peraturan di bidang Pasar Modal.
  - b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk selaku Wali Amanat dalam PUB III Tahap I Tahun 2022, PUB III Tahap II Tahun 2023, PUB IV Tahap I Tahun 2023 dan PUB IV Tahap II Tahun 2024, sebagaimana ternyata dalam suratnya No B. 343-INV/TCS/AET/09/2024 tanggal 6 September 2024, Perihal : Persetujuan atas Penerbitan PUB V PT MNC Kapital Indonesia Tbk, yang memberikan persetujuan atas rencana Perseroan untuk menerbitkan PUB V dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut : (i) penerbitan PUB V tidak akan mempengaruhi kemampuan Emiten atas pembayaran bunga maupun pokok Obligasi; (ii) Emiten menjaga rasio keuangan dan memelihara keadaan keuangan Emiten berdasarkan laporan keuangan tahunan yang



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

telah diaudit oleh kantor akuntan publik sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 7.3 huruf (b) Perjanjian Perwaliamanatan.

Pada tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan Perseroan telah memperoleh Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek dari PT Bursa Efek Indonesia sebagaimana tercantum dalam Surat No.S-12491/BEI.PP2/11-2024 tanggal 28 November 2024, Perihal : Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Utang.

19. Perseroan dan Wali Amanat, sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini tidak memiliki hubungan Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Ayat (1) Undang-Undang No.8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang No.4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (“**UUPM**”) dan hubungan kredit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51 Ayat (3) UUPM dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.19/POJK.04/2020 tanggal 23 April 2020 tentang Bank Umum Yang Melakukan Kegiatan Sebagai Wali Amanat.
20. Perseroan dan PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini tidak memiliki hubungan Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam UUPM.
21. Antara Perseroan dengan PT MNC Sekuritas selaku Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi memiliki hubungan Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam UUPM, sedangkan antara Perseroan dan PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia tidak memiliki hubungan Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam UUPM.
22. Berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan Perseroan tanggal 28 November 2024, Perseroan dalam kurun waktu paling singkat 2 (dua) tahun tidak pernah mengalami gagal bayar, yaitu suatu kondisi dimana Perseroan tidak mampu memenuhi kewajiban keuangan terhadap kreditur pada saat jatuh tempo yang nilainya lebih besar dari 0,5% (nol koma lima persen) dari modal disetor sebagaimana dimaksud dalam POJK No.36/POJK.04/2014 tentang Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk (“**POJK No. 36/2014**”).
23. Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan memiliki peringkat idBBB+ (*Triple B Plus*) sebagaimana ternyata dalam Surat PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) No.RC-1204/PEF-DIR/X/2024 tanggal 4 Oktober 2024. Sehingga, Efek yang diterbitkan dalam PUB Obligasi V Tahap I ini telah memenuhi persyaratan Efek sebagaimana diatur dalam Pasal 5 POJK No.36/2014, yaitu merupakan Efek bersifat Utang dan/atau Sukuk yang memiliki peringkat yang termasuk dalam kategori 4 (empat) peringkat teratas yang merupakan urutan 4 (empat) peringkat terbaik dan masuk dalam kategori peringkat layak investasi berdasarkan standar yang dimiliki oleh Perusahaan Pemeringkat Efek.

Pemeringkatan tersebut telah mencakup keseluruhan nilai PUB Obligasi V yang ditargetkan yaitu sejumlah maksimum Rp.555.000.000.000,00 (lima ratus lima puluh lima milyar Rupiah), sehingga telah memenuhi ketentuan Pasal 12 Peraturan OJK No. 49/POJK.04/2020 tentang Pemeringkatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk.

24. Sebagaimana diungkapkan dalam Prospektus, seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi Obligasi, akan dipergunakan seluruhnya untuk
  - a. Sebesar Rp235.625.000.000,00 (dua ratus tiga puluh lima miliar enam ratus dua puluh lima juta Rupiah) akan digunakan untuk melunasi Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023 Tahap I Seri A yang akan jatuh tempo pada tanggal 29 Januari 2025:



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

|                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama surat utang                                                    | : | Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023 Tahap I (Seri A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Jumlah utang saat ini                                               | : | Rp.235.625.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tingkat bunga                                                       | : | 11,02% (sebelas koma nol dua persen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jangka waktu (tenor)                                                | : | 370 Hari Kalender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jatuh tempo                                                         | : | 29 Januari 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sisa saldo setelah pembayaran                                       | : | Rp.0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Prosedur dan persyaratan pembayaran utang                           | : | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obligasi dilunasi pada tanggal pelunasan pokok obligasi (tidak ada pelunasan lebih awal).</li> <li>2. Pembayaran pokok obligasi kepada pemegang obligasi melalui pemegang rekening dilakukan oleh Agen Pembayaran untuk dan atas nama Perseroan berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran.</li> <li>3. Perseroan akan menyetorkan dana (in good fund) yang diperlukan untuk pelunasan pokok obligasi tersebut yang jatuh tempo kepada agen pembayaran paling lambat 1 (satu) Hari Bursa sebelum tanggal pelunasan pokok obligasi tersebut dan menyerahkan kepada wali amanat fotokopi bukti penyetoran dana tersebut selambat-lambatnya pada tanggal pelunasan pokok obligasi tersebut.</li> </ol> |
| Jumlah dan sumber dana untuk pembayaran bunga ke-4/denda (jika ada) | : | Rp7.212.743.056,00 (belum termasuk denda, jika ada) akan dibayarkan menggunakan Kas internal Perseroan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- b. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja Perseroan meliputi namun tidak terbatas seperti kegiatan pengarah dan pengawasan atas kegiatan usaha atau operasional seluruh entitas anak Perseroan baik dalam hal kepatuhan (*compliance*), proses perijinan usaha, penyusunan SOP dan pengembangan bisnis usaha dan sistem operasional.

Pelaksanaan penggunaan dana hasil PUB Obligasi V Tahap I sebagaimana tersebut diatas akan mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

Rencana penggunaan dana yang diperuntukan untuk melunasi Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahun 2023 Tahap I Seri A sebagaimana tersebut dalam **huruf a** diatas tidak terkualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi Benturan Kepentingan dan/atau Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK No.42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK No. 42/2020**") dan sebagaimana dimaksud dalam POJK No.17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK No.17/2020**") karena bukan suatu transaksi yang terpisah dari penerbitan Obligasinya.

Dalam hal rencana penggunaan dana yang diperuntukan untuk modal kerja Perseroan sebagaimana tersebut dalam **huruf b** diatas terkualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam

*[Handwritten signature]*



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Pasal 8 ayat (1) POJK No.42/2020 dan/atau terqualifikasi sebagai Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (1) POJK No.17/ 2020, maka Perseroan wajib tunduk pada ketentuan Pasal 9 ayat (1) POJK No.42/2020 dan ketentuan Pasal 13 ayat (2) POJK No.17/2020 yaitu mengungkapkannya dalam Laporan Tahunan atau Laporan Keuangan Tahunan Perseroan.

Dalam hal rencana penggunaan dana diperuntukan untuk modal kerja Perseroan sebagaimana tersebut dalam **huruf b** diatas terqualifikasi sebagai Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 5 POJK No.42/2020, maka Perseroan wajib memenuhi ketentuan Pasal 11 POJK No.42/2020.

Dalam rangka pemenuhan POJK No. 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, Perseroan berkewajiban membuat Laporan Realisasi Penggunaan Dana hasil PUB Obligasi V Tahap I secara berkala setiap 6 (enam) bulan dengan tanggal laporan 30 Juni dan 31 Desember dan disampaikan kepada Wali Amanat dengan tembusan kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada tanggal 15 (lima belas) bulan berikutnya setelah tanggal laporan sampai seluruh dana hasil PUB Obligasi V Tahap I telah direalisasikan. Perseroan juga wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana tersebut secara berkala kepada pemegang saham Perseroan melalui RUPS Tahunan. Apabila dana hasil Penawaran Umum Obligasi belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Obligasi tersebut akan ditempatkan dalam instrumen keuangan yang aman dan likuid.

25. Apabila Perseroan bermaksud mengubah penggunaan dana, maka Perseroan wajib menyampaikan rencana dan alasan perubahan penggunaan dana tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum penyelenggaraan RUPO dan harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari RUPO. Hasil RUPO wajib disampaikan kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah penyelenggaraan RUPO.
26. Perseroan memiliki penyertaan saham secara langsung pada Anak Perusahaan sebagai berikut:
  - a. PT MNC Asset Management (“**MNCAM**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MNCAM;
  - b. PT MNC Finance (“**MNCF**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar merupakan 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MNCF;
  - c. PT MNC Life Assurance (“**MNCL**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,98% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh delapan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MNCL;
  - d. PT MNC Asuransi Indonesia (“**MNCAI**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,98% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh delapan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MNCAI;



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- e. PT MNC Guna Usaha Indonesia (“**MNCGUI**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MNCGUI;
- f. PT Bank MNC Internasional Tbk (“**BABP**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 50,40 % (lima puluh koma empat puluh persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh BABP;
- g. PT Modal Anak Bangsa (“**MAB**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MAB.
- h. PT Sistem Informasi Aplikasi Pembiayaan (“**SIAP**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh SIAP;
- i. PT Medan Nusantara Propertindo (“**MDNP**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,92% (sembilan puluh sembilan koma Sembilan puluh dua persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MDNP;
- j. PT Riau Nusantara Propertindo (“**RINP**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar merupakan 99,92% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh dua persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh RINP;
- k. PT Motion Crypto Technology (“**MCT**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,92% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh dua persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MCT;
- l. PT Motion Digital Technology (“**MDT**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MDT;
- m. PT MNC Insurance Broker (“**MIB**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,99 (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MIB;
- n. PT MNC Modal Ventura (“**MMV**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MMV;
- o. Winfly Ltd, berkedudukan di British Virgin Island, dengan kepemilikan sebesar 1 (satu) saham yang merupakan 100% (seratus persen) dari modal saham Winfly Ltd;
- p. Lafite Assets Ltd, berkedudukan di British Virgin Island, dengan kepemilikan sebesar 1 (satu) saham yang merupakan 100% (seratus persen) dari modal saham Lafite Assets Ltd;



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- q. PT MNC Digital Entertainment Tbk (“**MSIN**”), berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan prosentase kepemilikan sebesar 1,58% (satu koma lima puluh delapan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MSIN (Perusahaan Asosiasi).

Kecuali Winfly Ltd, dan Lafite Assets Ltd yang merupakan badan hukum asing, Perseroan telah secara sah melakukan penyertaan di Anak Perusahaan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan Anggaran Dasar Anak Perusahaan, dan saham-saham yang dimiliki oleh Perseroan tersebut tidak sedang dijadikan jaminan dan/atau tidak dalam dan/atau sebagai obyek sengketa dengan pihak ketiga lainnya, kecuali atas saham-saham yang dimiliki Perseroan pada MSIN yang sedang dijadikan jaminan gadai atas PUB III Tahap I Tahun 2022 Perseroan berdasarkan Akta Perjanjian Gadai Saham No.10 tanggal 10 Januari 2023, dengan nilai jaminan sekurang-kurangnya setiap saat sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi; PUB III Tahap II Tahun 2023 Perseroan berdasarkan Akta Perjanjian Gadai Saham No.136 tanggal 27 Juni 2023, dengan nilai jaminan sekurang-kurangnya setiap saat sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi; PUB IV Tahap I Tahun 2023 Perseroan berdasarkan Akta Perjanjian Gadai Saham No.37 tanggal 18 Januari 2024, dengan nilai jaminan sekurang-kurangnya setiap saat sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi; dan PUB IV Tahap II Tahun 2024 Perseroan berdasarkan Akta Perjanjian Gadai Saham No.3 tanggal 2 Juli 2024, dengan nilai jaminan sekurang-kurangnya setiap saat sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi, yang seluruh Akta Perjanjian Gadai Saham dibuat dihadapan Aulia Taufani S.H., Notaris di Jakarta.

Saham MSIN yang dimiliki Perseroan yang akan dijadikan sebagai jaminan dalam rangka PUB Obligasi V Tahap I ini adalah terpisah dari saham MSIN yang dimiliki Perseroan yang sudah dijadikan sebagai jaminan untuk PUB III Tahap I Tahun 2022, PUB III Tahap II Tahun 2023, PUB IV Tahap I Tahun 2023 dan PUB IV Tahap II Tahun 2024

Pemeriksaan Hukum terhadap Winfly Ltd dan Lafite Assets Ltd, telah dilakukan oleh konsultan hukum independen yang berwenang sesuai dengan yurisdiksi hukum dimana Winfly Ltd, Lafite Assets Ltd, didirikan, yaitu oleh O’Neal Webster, sebagaimana tercantum dalam Legal Opinion-nya masing-masing tertanggal 21 November 2022, No.Ref : VK/CG/25235 dan No.Ref : VK/CG/25236. Dan berdasarkan Pemeriksaan Hukum dari O’Neal Webster, Winfly Ltd dan Lafite Assets Ltd telah tercatat pada BVI sebagai perusahaan bisnis berdasarkan undang-undang perusahaan bisnis BVI dan keabsahan pendiriannya telah sesuai dengan ketentuan BVI, serta tidak ada perkara di register pengadilan BVI terhadap Winfly dan Lafite Assets Ltd.

27. Perseroan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung melalui Anak Perusahaan sebagai berikut:

a. Melalui MDT:

- i. Motion Digital Ltd berkedudukan di British Virgin Island, dengan kepemilikan sebesar 100 (seratus) saham yang merupakan 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) dari modal saham Motion Digital Ltd;
- ii. Motion Resources Ltd berkedudukan di British Virgin Island, dengan kepemilikan sebesar 100 (seratus saham) yang merupakan 100% (seratus persen) dari modal saham Motion Resources Ltd;





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- iii. Motion Advisory Ltd berkedudukan di British Virgin Island, dengan kepemilikan sebesar 100 (seratus) saham yang merupakan 100% (seratus persen) dari modal saham Motion Advisory Ltd;
- iv. PT MNC Sekuritas (“**MNCS**”), dengan prosentase kepemilikan 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MNCS;
- v. PT FM Digital Solution (“**FM**”), dengan prosentase kepemilikan 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh FM;
- vi. PT MNC Teknologi Nusantara (“**MTN**”), dengan prosentase kepemilikan 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh MTN;

b. Melalui Winfly Ltd:

- i. Auerbach Grayson Ltd berkedudukan di United States of America, dengan presentase kepemilikan sebesar 75% (tujuh puluh lima persen) dari modal saham Auerbach Grayson Ltd;

Kecuali Motion Digital Ltd, Motion Resources Ltd, Motion Advisory Ltd, dan Auerbach Grayson Ltd yang merupakan badan hukum asing, Perseroan telah melakukan penyertaan secara tidak langsung melalui Anak Perusahaan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan Anggaran Dasar Anak Perusahaan.

Pemeriksaan Hukum terhadap Motion Digital Ltd, Motion Resources Ltd, Motion Advisory Ltd, telah dilakukan oleh konsultan hukum independen yang berwenang sesuai dengan yurisdiksi hukum dimana Motion Digital Ltd, Motion Resources Ltd, Motion Advisory Ltd, didirikan, yaitu oleh O’Neal Webster, sebagaimana tercantum dalam Legal Opinion-nya No.Ref:CK/CG/25237 tanggal 21 November untuk Motion Digital Ltd dan No.Ref: VK/CG/28247 untuk Motion Resources Ltd dan No.Ref:VK/CG/28246 untuk Motion Advisory Ltd yang keduanya dibuat pada tanggal 6 Juni 2023. Pemeriksaan Hukum terhadap Auerbach Grayson Ltd dilakukan oleh konsultan hukum independen yang berwenang sesuai dengan yurisdiksi hukum dimana Auerbach Grayson Ltd didirikan, yaitu oleh Eliot & Luther, sebagaimana tercantum dalam Legal Opinion-nya tanggal 8 Desember 2023, No.Ref: E&L-LO-081223. Berdasarkan Pemeriksaan Hukum dari O’Neal Webster, Motion Digital Ltd, Motion Resources Ltd, Motion Advisory Ltd telah tercatat pada BVI dan sebagai perusahaan bisnis berdasarkan undang-undang perusahaan bisnis BVI dan keabsahan pendiriannya telah sesuai dengan ketentuan BVI, serta tidak ada perkara di register pengadilan BVI terhadap Motion Digital Ltd, Motion Resources Ltd, Motion Advisory Ltd.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum dari Eliot & Luther, Auerbach Grayson Ltd telah didirikan sesuai dengan hukum State of Delaware dan tidak ada perkara di pengadilan terhadap Auerbach Grayson Ltd.

28. a. MNCAM yang didirikan dengan nama PT Bhakti Asset Management adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Perubahan Anggaran Dasar MNCAM telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Diluar Rapat No. 22 tanggal 28 Juni 2019, dibuat di hadapan Ivan Gelium Lantu, S.H. M.Kn., Notaris di Kota Depok, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0034021.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 1 Juli 2019, (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0292562 tanggal 1 Juli 2019, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0101768.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 1 Juli 2019, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCAM adalah sebagai berikut :

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp 1.000,00<br>(Seribu Rupiah) Per Saham |                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
|                           | Saham                                                  | Rupiah)            |
| Modal Dasar               | 300.000.000                                            | 300.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 75.000.000                                             | 75.000.000.000,00  |
| Modal Disetor             | 75.000.000                                             | 75.000.000.000,00  |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 225.000.000                                            | 225.000.000.000,00 |

| Pemegang Saham                            | Nilai Nominal Rp 1.000,00<br>(Seribu Rupiah) Per Saham |                          |               |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                           | SAHAM                                                  | RUPIAH                   | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk              | 74.997.500                                             | 74.997.500.000,00        | 99,99         |
| Koperasi Karyawan PT Bhakti Investama Tbk | 2.500                                                  | 2.500.000,00             | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>75.000.000</b>                                      | <b>75.000.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MNCAM baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MNCAM dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 30 tanggal 2 Agustus 2024 , dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0238844 tanggal 13 Agustus 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0168025.AH.01.11. Tahun 2024 tanggal 13 Agustus 2024., susunan Direksi dan Dewan Komisaris MNCAM yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Frery Kojongian  
Direktur : Yong Julia  
Direktur : Ipan Samuel Hutabarat  
Direktur : Dimas Aditya Ariadi

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Stien Maria Schouten

Komisaris : Suherman Santikno

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCAM tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCAM dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MNCAM sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.02 tanggal 6 Maret 2023 , yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0014716.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 9 Maret 2021, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0044377.AH.01.11.Tahun 2021 Tanggal 9 Maret 2021.

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MNCAM adalah Jasa Pengelolaan Investasi.

Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, pengungkapan Pasal 3 Anggaran Dasar MCAM (Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha) sebagaimana tersebut diatas telah disesuaikan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik No. 2 Tahun 2020 tertanggal 24 September 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (“**KBLI 2020**”) dan Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

- e. MNCAM telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MNCAM sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MNCAM dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan MNCAM tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.  
Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MNCAM tanggal 5 November 2024, MNCAM telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MNCAM.
- f. Sampai dengan tanggal Pendapat hukum ini MNCAM tidak memiliki harta kekayaan berupa harta tetap (tanah dan/atau bangunan). Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan MNCAM berupa harta bergerak (kendaraan bermotor) telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCAM dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan tidak sedang dijaminkan kepada pihak ketiga serta telah diasuransikan dan jumlah pertanggungannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungkan.

MNCAM telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa merek “MNC asset management” dan “MNC DUIT”, dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 10 Oktober 2028 dan merek “Motion Funds” dengan perlindungan sampai dengan tanggal 17 Juni 2031.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- g. MNCAM telah memenuhi ketentuan yang berlaku di bidang ketenagakerjaan termasuk diantaranya mengikutsertakan seluruh karyawannya dalam program BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan dan telah melakukan kewajibannya untuk membayar iuran BPJS 3 (tiga) periode terakhir. Telah melakukan pemenuhan Wajib Laport Ketenagakerjaan Perusahaan berdasarkan Undang-Undang No.78 Tahun 1981 (“**WLKP**”) yang sampai dengan saat ini masih berlaku.

MNCAM telah memiliki Peraturan Perusahaan, yang telah mendapat pengesahan berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP.4/HI.00.00/00.0000.220823040/B/VII/2023 tanggal 18 Juli 2023, dan berlaku terhitung sejak tanggal 18 Juli 2023 sampai dengan tanggal 17 Juli 2025.

- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCAM, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 7 Oktober, MNCAM, anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCAM dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi, tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) Tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

29. a. MNCF yang didirikan dengan nama PT Citra International Finance & Investment Corporation adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MNCF telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Perbaikan Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Dari Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 24 tanggal 20 Desember 2018, yang dibuat dihadapan Indrasari Kresnadjaja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0005976 tanggal 7 Januari 2019 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0001690.AH.01.11Tahun 2019 tanggal 7 Januari 2019 *juncto* Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler No. 12 tanggal 31 Maret 2020, yang dibuat di hadapan Mohamad Rasyid, S.H., M.Kn., pengganti Kristianti Suryani, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0187831 tanggal 15 April 2020 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

0068728.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 15 April 2020, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCF adalah sebagai berikut :

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp 1.000.000,00<br>(Satu Juta Rupiah) Per Saham |                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
|                           | Saham                                                         | Rupiah               |
| Modal Dasar               | 1.900.000                                                     | 1.900.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 476.000                                                       | 476.000.000.000,00   |
| Modal Disetor             | 476.000                                                       | 476.000.000.000,00   |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 1.424.000                                                     | 1.424.000.000.000,00 |

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp 1.00.0000,00<br>(Satu Juta Rupiah) Per Saham |                           |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                              | Saham                                                         | Rupiah                    | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 475.993                                                       | 475.993.000.000           | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 7                                                             | 7.000.000,00              | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>476.000</b>                                                | <b>476.000.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MNCF baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MNCF dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Bersama Para Pemegang Saham No. 17 tanggal 26 Juni 2024, dibuat dihadapan Indasari Kresnadjaja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0234127 tanggal 1 Agustus 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan AHU-0158209.AH.01.11. Tahun 2024 tanggal 1 Agustus 2024 **Juncto** Keputusan Sirkuler Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa MNCF tanggal 31 Oktober 2024, yang dibuat dibawah tangan, ssunan Direksi dan Dewan Komisaris serta Dewan Pengawas Syariah MNCF yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Mahjudin  
Direktur : Edwin Andu, SE  
Direktur : Henby

**Komisaris**

Komisaris Utama : Yusnandi Liauw \*)  
Komisaris Independen : Rodion Wikanto Njotowidjojo

**Dewan Pengawas Syariah**

Ketua Dewan Pengawas Syariah : Muhamad Nadrattuzzman Hosen  
Anggota Dewan Pengawas Syariah : Rikza Maulan, LC. M.AG.

\*) Pengangkatan Yusnandi Liauw selaku Komisaris Utama MNCF akan berlaku efektif sejak tanggal dinyatakan lulus dalam Penilaian Kemampuan dan Kepatuhan (Fit and Proper Test)

*[Handwritten signature]*



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

*yang ditetapkan berdasarkan surat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan, yang samapi dengan tanggal Pendapat Hukum ini belum diperoleh..*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris serta Dewan Pengawas Syariah MNCF tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCF dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MNCF sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Bersama Para Pemegang Saham No. 40 tanggal 28 Oktober 2022, dibuat dihadapan Indrasari Kresnadjaja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-0079567.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 3 November 2022, diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.09-0072283 tanggal 3 November 2022, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0220456.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 3 November 2022, adalah berusaha dalam Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi dan Dana Pensiun (64).

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MNCF adalah Perusahaan Pembiayaan.

Pengungkapan Pasal 3 Anggaran Dasar (Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha) sebagaimana tersebut diatas telah disesuaikan dengan KBLI 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

- e. MNCF telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MNCF sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MNCF dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perizinan MNCF tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.  
Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MNCF tanggal 4 November 2024, MNCF telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MNCF.
- f. Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan MNCF baik berupa harta tetap maupun harta bergerak telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCF dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan tidak sedang dijaminkan kepada pihak ketiga, kecuali harta kekayaan sebagai berikut :
- SHGB No. 2586/Petojo Selatan, SHGB No. 1782/Petojo Selatan, SHGBNo. 526/Petojo Selatan, SHGB No. 525/Petojo Selatan yang seluruhnya terletak di Jakarta Pusat sedang dijaminkan kepada PT Bank Capital Indonesia Tbk (“**BCI**”) sehubungan dengan fasilitas kredit yang diterima MNCF dari BCI
  - SHGB No.2626/Petojo Selatan yang terletak di Jakarta Pusat, SHGB No.00990/Pakulonon yang terletak di Kab.Tangerang, SHGB No. 340/Lowokwaru , SHGB No.341/Lowokwaru, yang terletak di Malang, Jawa Timur sedang dijaminkan kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (“**BNI**”) sehubungan dengan fasilitas kredit yang diterima MNCF dari BNI;



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- SHGB No.241/Harapan Mulya yang terletak di Kab.Bekasi, SHGB No.124/Sukorejo yang terletak di Kab.Bojonegoro, Jawa Timur, SHGB No.313/Kemasan yang terletak di Kota Kediri, SHGB No.143/Wonorejo yang terletak di Kota Pekan Baru, SHGB No.4194/Medan Estate yang terletak di Kota Medan, SHGB No.45/Jati Baru dan SHGB No.46/Jati Baru yang keduanya terletak di Kota Padang, sedang dijaminkan kepada PT Bank OKE Indonesia Tbk (“**Bank OKE**”) sehubungan dengan fasilitas kredit yang diterima MNCF dari Bank OKE;
- SHGB No.48/Sumur Batu yang terletak di Bandar Lampung sedang dijaminkan kepada PT Bank Ganesha Tbk (“**Bank Ganesha**”) sehubungan dengan fasilitas kredit yang diterima oleh MNCF dari Bank Ganesha.

Berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana yang ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCF tertanggal 7 Oktober 2024 bahwa apabila terjadi eksekusi harta kekayaan MNCF yang sedang dijadikan jaminan dalam perjanjian kredit MNCF, maka tidak akan berpengaruh/berdampak segatif secara material terhadap jalannya kegiatan usaha dan/atau operasional MNCF.

Berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCF tertanggal 7 Oktober 2024, MNCF telah mengasuransikan seluruh aset material MNCF dan jumlah pertanggungannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungkan.

MNCF telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa merek “MNC Finance” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 14 September 2028 dan ciptaan “MNC Finance” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 8 Desember 2060.

- g. MNCF telah memenuhi ketentuan yang berlaku di bidang ketenagakerjaan termasuk diantaranya mengikutsertakan seluruh karyawannya dalam program BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan dan telah melakukan kewajibannya untuk membayar iuran BPJS 3 (tiga) periode terakhir. Telah melakukan pemenuhan Wajib Laport Ketenagakerjaan Perusahaan berdasarkan Undang-Undang No.78 Tahun 1981 (“**WLKP**”) untuk Kantor Pusat dan kantor-kantor cabangnya.

MNCF telah memiliki Peraturan Perusahaan, yang telah mendapat pengesahan berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No.KEP.4/HI.00.00/00.0000.220203008/B/IX/2022 tanggal 27 September 2022, dan berlaku terhitung sejak tanggal 27 September 2022 sampai dengan tanggal 26 September 2024. Saat ini MNCF masih menggunakan Peraturan Perusahaan tersebut dan sedang dalam tahap untuk memproses perpanjangan Peraturan Perusahaan.

MNCF telah membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana tercantum dalam Keputusan Kepala Suku Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, dan Energi Kota Administrasi Jakarta Pusat No. 3700 Tahun 2022 tanggal 2 November 2022 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT MNC Finance.

- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini, berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCF, anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

masing-masing tertanggal 7 Oktober 2024, MNCF, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

30. a. MNCL yang didirikan dengan nama PT Sugih Citra adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MNCL telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 34 tanggal 22 Oktober 2021, dibuat oleh Makmur Tridharma, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya No. AHU-00059417.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 26 Oktober 2021, (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03.0465029 tanggal 26 Oktober 2021, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0185790.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 26 Oktober 2021 **Juncto** Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 30 tanggal 16 Januari 2024, dibuat oleh Makmur Tridharma, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03.0014789 tanggal 17 Januari 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0011739.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 17 Januari 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCL adalah sebagai berikut:

| PERMODALAN                | NILAI NOMINAL Rp.1.000,00<br>(SERIBU RUPIAH) PER SAHAM |                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
|                           | SAHAM                                                  | RUPIAH               |
| Modal Dasar               | 1.200.000.000                                          | 1.200.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 313.827.027                                            | 313.827.027.000,00   |
| Modal Disetor             | 313.827.027                                            | 313.827.027.000,00   |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 886.172.973                                            | 886.172.973.000,00   |

*[Handwritten signature]*



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

| PEMEGANG SAHAM               | NILAI NOMINAL Rp.1.000,00<br>(SERIBU RUPIAH) PER SAHAM |                           |               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                              | SAHAM                                                  | RUPIAH                    | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 313.776.500                                            | 313.776.500.000,00        | 99,98         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 50.527                                                 | 50.527.000,00             | 0,02          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>313.827.027</b>                                     | <b>313.827.027.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Riwayat struktur permodalan MNCL, baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan Tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar MNCL dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 06 tanggal 3 Mei 2024, dibuat dihadapan Makmur Tridharma, S.H. Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0183635 tanggal 6 Mei 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0087405.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 6 Mei 2024, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCL yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Risye Dillianti  
Direktur : Luddin Marudut Panjaitan  
Direktur : Eka Permana

**Dewan Komisaris**

Komisaris Independen : Deddy Maryadi Yoesnar  
Komisaris Independen : Faustinus Wiradi T  
Komisaris Independen : Muhammad Iqbal

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCL tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCL dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MNCL sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 17 tanggal 8 Januari 2024, dibuat di hadapan Makmur Tridharma, S.H., Notaris di Kota Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0001191.AH.01.02.Tahun 2024 tanggal 8 Januari 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0004004.AH.01.11.Tahun 2024 Tanggal 8 Januari 2024, adalah berusaha dalam bidang Asuransi Jiwa

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MNCL adalah Jasa Asuransi Jiwa.

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Pengungkapan Pasal 3 Anggaran Dasar MNCL (maksud dan tujuan serta kegiatan usaha) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. MNCL telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MNCL sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MNCL dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan MNCL tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.

Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MNCL tanggal 5 November 2024, MNCL telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MNCL.

- f. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MNCL tidak memiliki harta kekayaan berupa harta tetap (tanah dan/atau bangunan). Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan MNCL berupa harta bergerak (kendaraan bermotor) telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCL dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan tidak sedang dijaminakan kepada pihak ketiga serta telah mengasuransikan seluruh aset material MNCL dan jumlah pertanggungannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungkan.

MNCL telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa merek “Si Bejo” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 29 Juli 2025, merek “MNC life” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 13 Agustus 2028, merek “Motion hario” dengan jangka waktu perlindungan sampai 18 Juni 2031, serta ciptaan “HARIO BOS” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 10 Januari 2061 dan ciptaan “UANG MUKA KLAIM” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 20 Februari 2062.

- g. MNCL telah memenuhi ketentuan yang berlaku di bidang ketenagakerjaan termasuk diantaranya mengikutsertakan seluruh karyawannya dalam program BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan dan telah melakukan kewajibannya untuk membayar iuran BPJS 3 (tiga) periode terakhir, kecuali pemenuhan Wajib Lapor Ketenagakerjaan Perusahaan berdasarkan Undang-Undang No.78 Tahun 1981 (“**WLKP**”) yang sampai dengan saat ini masih dalam proses pelaporan kembali pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi setempat.

MNCL telah memiliki Peraturan Perusahaan, yang telah mendapat pengesahan dari Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta No. e-0602 Tahun 2024 tanggal 7 Maret 2024 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan dan berlaku sejak tanggal 7 Maret 2024 sampai dengan tanggal 7 Maret 2026.

MNCL telah membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana tercantum dalam Keputusan Kepala Suku Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, dan Energi Kota Administrasi Jakarta Pusat No.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

No. 1464 Tahun 2023 tanggal 12 April 2023 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT MNC Life Assurance

- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCL, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 9 September 2024, MNCL, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

31. a. MNCAI yang didirikan dengan nama PT Asuransi Jamindo Pusaka adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MNCAI telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat No.10 tanggal 14 September 2017 ("**Akta No.10 tanggal 14 September 2017**"), dibuat dihadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Depok, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-0019139.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 18 September 2017 (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0172319 tanggal 18 September 201, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0115924.AH.01.11.Tahun 2017 tanggal 18 September 2017 dan (iv) Diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.21 tanggal 13 Maret 2018, Tambahan No.5103 **Jo.** Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat No. 09 tanggal 14 Juni 2021, dibuat di hadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Depok, yang telah (i) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0385027 tanggal 18 Juni 2021 dan (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0107906.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Juni 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCAI adalah sebagai berikut :



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp.5.000,000,00<br>(Lima Juta Rupiah) Per Saham |                    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
|                           | Saham                                                         | Rupiah             |
| Modal Dasar               | 65.200                                                        | 326.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 34.888                                                        | 174.440.000.000,00 |
| Modal Disetor             | 34.888                                                        | 174.440.000.000,00 |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 30.312                                                        | 151.560.000.000,00 |

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp.5.000,000,00<br>(Lima Juta Rupiah) Per Saham |                           |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                              | Saham                                                         | Rupiah                    | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 34.880                                                        | 174.400.000.000,00        | 99,98         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 8                                                             | 40.000.000,00             | 0,02          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>34.888</b>                                                 | <b>174.440.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MNCAI baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MNCAI dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.13 tanggal 18 Oktober 2023, dibuat dihadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0174969 tanggal 18 Oktober 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0207410.AH.01.11. Tahun 2023 tanggal 18 Oktober 2023, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCAI yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur Utama merangkap Direktur : Wirahadi Suryana Jatiputra  
Kepatuhan  
Direktur : Eka Listiani Kartono  
Direktur : Tengku Kurnia Dzulfikar Nurdin  
Direktur : Rizki Lovanto Soedjoko\*)

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Febriyani Sjojfan\*\*)  
Komisaris Independen : Inkes Lukman  
Komisaris Independen : Josh Hidayat

\*) Rizki Lovanto Soedjoko telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Direktur sejak tanggal 23 Agustus 2024, sebagaimana tertuang dalam surat pengunduran diri tertanggal 21 Mei 2024. Berdasarkan keterangan dari MNCAI, saat ini telah ditetapkan calon pengganti untuk posisi Direktur, yaitu Meindy Bernano Sitorus. Pengunduran diri Rizki Lovanto Soedjoko sebagai Direktur MNCAI masih tetap memenuhi jumlah anggota Direksi MNCAI sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar MNCAI (Pasal 11 ayat 1 Akta No. 10 tanggal 14 September 2017), yang mensyaratkan bahwa MNCAI diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri paling sedikit 3 (tiga) orang Direktur atau lebih.

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

*\*\*\*) Febriyani Sjoftan telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Komisaris Utama berdasarkan surat pengunduran diri tertanggal 10 Oktober 2023. Berdasarkan keterangan dari MNCAI, saat ini telah ditetapkan calon pengganti untuk posisi Komisaris Utama, yaitu Josh Hidayat.*

*Meindy Bernano Sitorus dan Josh Hidayat masing-masing sebagai calon Direktur dan Komisaris Utama telah dinyatakan lulus dalam Penilaian Kemampuan dan Kepatuhan (Fit and Proper Test) yang ditetapkan melalui surat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan akan ditindaklanjuti dengan penyelenggaraan RUPS untuk mengangkat calon Direktur dan Komisaris Utama yang telah dinyatakan lulus dalam Penilaian Kemampuan dan Kepatuhan (Fit and Proper Test) oleh OJK tersebut.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCAI tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCAI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MNCAI sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Di Luar Rapat No. 03 tanggal 16 Januari 2023, dibuat dihadapan Ivan Gelium Lantu, S.H., M.Kn. Notaris di Kota Depok, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No AHU-0005108.AH.01.02 Tahun 2023 tanggal 26 Januari 2023, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No AHU-0015897.AH.01.11 Tahun 2023 tanggal 26 Januari 2023 dan diumumkan dalam Berita Negara No.008 dan Tambahan Berita Negara tanggal 27 Januari 2023 adalah berusaha dalam bidang Asuransi.

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MNCAI adalah Jasa Asuransi Umum Konvensional.

Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, pengungkapan Pasal 3 Anggaran Dasar MNCAI (maksud dan tujuan serta kegiatan usaha) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. MNCAI telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MNCAI sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MNCAI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan MNCAI tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.  
Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MNCAI tanggal 5 November 2024, MNCAI telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MNCAI.
- f. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MNCAI tidak memiliki harta kekayaan berupa harta tetap (tanah dan/atau bangunan). Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan MNCAI berupa harta bergerak (kendaraan bermotor) telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCAI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan tidak sedang dijaminkan kepada pihak ketiga serta telah diasuransikan dan jumlah





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

pertanggungjawabannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungjawabkan.

MNCAI telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa merek “Asuransi MNC Home Express” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 14 Maret 2029, merek “Asuransi MNC Personal Accident” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 14 Maret 2029, dan merek “Motion Insure” dengan jangka waktu perlindungan 4 Oktober 2031 dan 26 Oktober 2032, serta ciptaan “MNC Insurance” dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 20 Desember 2061.

- g. MNCAI telah memenuhi ketentuan yang berlaku di bidang ketenagakerjaan termasuk diantaranya mengikutsertakan seluruh karyawannya dalam program BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan dan telah melakukan kewajibannya untuk membayar iuran BPJS 3 (tiga) periode terakhir. Telah melakukan pemenuhan Wajib Laport Ketenagakerjaan Perusahaan berdasarkan Undang-Undang No.78 Tahun 1981 (“**WLKP**”) yang sampai dengan saat ini masih berlaku.

MNCAI telah memiliki Peraturan Perusahaan, yang telah mendapat pengesahan berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP. 4/HI.00.00/00.0000.240223011/B/IV/2024 tanggal 30 April 2024 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT MNC Asuransi Indonesia dan telah dimuat dalam Buku Registrasi Pengesahan Peraturan Perusahaan pada Kementerian Ketenagakerjaan RI dengan Nomor 240223011 yang berlaku terhitung sejak tanggal 30 April 2024 sampai dengan 29 April 2026.

MNCAI telah membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana tercantum dalam Keputusan Kepala Suku Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, dan Energi Kota Administrasi Jakarta Pusat No. 1742 Tahun 2023 tanggal 8 Mei 2023 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT MNC Asuransi Indonesia.

- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCAI, tertanggal 5 Desember 2024, MNCAI tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.
- i. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan masing-masing anggota Direksi dan Dewan



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Komisaris tertanggal 7 Oktober 2024, masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCAI dalam jabatannya sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi, tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

32. a. MNCGUI yang didirikan dengan nama PT Indo Leasing Perkasa adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MNCGUI telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham No. 20 tanggal 30 Oktober 2017, yang dibuat dihadapan Amastasia Dau, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Timur, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0023417.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 9 November 2017 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0141877.AH.01.11.Tahun 2017 tanggal 9 November 2017 **Juncto** Akta No. 15 tanggal 4 Desember 2023 yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0150785 tanggal 4 Desember 2023, didaftarkan dalam Daftar Perseroan AHU-0244668.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 4 Desember 2023 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 29 Desember 2023, Tambahan No.041291, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNCGUI adalah sebagai berikut :

| PERMODALAN                | NILAI NOMINAL Rp1.000.000,00<br>(SATU JUTA RUPIAH) PER SAHAM |                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
|                           | SAHAM                                                        | RUPIAH             |
| Modal Dasar               | 748.000                                                      | 748.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 280.000                                                      | 280.000.000.000,00 |
| Modal Disetor             | 280.000                                                      | 280.000.000.000,00 |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 468.000                                                      | 468.000.000.000,00 |

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

| PEMEGANG SAHAM               | NILAI NOMINAL Rp1.000.000,00<br>(SATU JUTA RUPIAH) PER SAHAM |                           |               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                              | SAHAM                                                        | RUPIAH                    | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 279.999                                                      | 279.999.000.000,00        | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 1                                                            | 1.000.000,00              | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>280.000</b>                                               | <b>280.000.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Riwayat struktur permodalan MNCGUI baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MNCGUI dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar MNCGUI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Terdapat penyetoran modal yang melebihi tanggal Akta dalam peningkatan modal ditempatkan dan disetor MNCGUI berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 15 tanggal 4 Desember 2023 sehingga tidak sesuai dengan ketentuan Pasal 33 ayat (3) UUPT, namun demikian tidak terdapat ketentuan dalam UUPT yang mengatur sanksi terhadap perseroan dan para pemegang saham perseroan apabila terdapat keterlambatan penyetoran saham yang dilakukan oleh para pemegang saham perseroan. Berdasarkan Pasal 97 ayat (3) UUPT setiap anggota Direksi bertanggung jawab penuh secara pribadi atas kerugian perseroan apabila yang bersangkutan bersalah atau lalai menjalankan tugasnya atas pengelolaan perseroan.

Sehubungan dengan keterlambatan penyetoran tersebut, para pemegang saham MNCGUI telah melakukan ratifikasi sebagaimana ternyata dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 03 tanggal 05 Desember 2024 (“**Akta No.03 tanggal 05 Desember 2024**”), yang dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor.

Berdasarkan Surat Pernyataan dari MNCGUI tertanggal 9 Desember 2024, MNCGUI akan segera memproses pemberitahuan ke Menteri Hukum dan HAM atas Akta No.03 tanggal 05 Desember 2024, dan berkomitmen untuk menyelesaikannya sebelum Pernyataan Pendaftaran atas PUB V Tahap I PT MNC Kapital Indonesia Tbk menjadi Efektif. Kami telah melakukan pemeriksaan hukum atas Surat Pernyataan dimaksud.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham No. 55 tanggal 30 Juli 2024, yang dibuat dihadapan Evi Luciani, S.H., M.Kn. Notaris di Karawang, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.09-0236879 tanggal 7 Agustus 2024, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0163928.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 7 Agustus 2024., susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris dan Dewan Pengawas Syariah MNCGUI yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur : Yusnandi Liauw  
Direktur : Henri Gunawan  
Direktur : Miron Durait Panjaitan



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Mahjudin\*)  
Komisaris Independen : Erdie Suriaherdadi Manan

*\*)Pengangkatan Mahjudin selaku Komisaris Utama MNCGUI akan berlaku efektif sejak tanggal dinyatakan lulus dalam Penilaian Kemampuan dan Kepatuhan (Fit and Proper Test) yang ditetapkan berdasarkan surat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan, yang sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini belum diperoleh.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCGUI tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCGUI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Dewan Pengawas Syariah**

Muhamad Nadrattuzaman Hosen

Dewan Pengawas Syariah MNCGUI tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCGUI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MNCGUI sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.35 tanggal 22 Maret 2022, yang dibuat di hadapan Evi Luciani, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Karawang, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0020562.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 23 Maret 2022 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0056523.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 23 Maret 2022, adalah berusaha dalam bidang Lembaga Keuangan Bukan Bank (Lembaga Pembiayaan).

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MNCGUI adalah Jasa Penyewaan.

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas (Pasal 3 Anggaran Dasar MNCGUI) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. MNCGUI telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MNCGUI sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MNCGUI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan MNCGUI tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.  
Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MNCGUI tanggal 5 November 2024, MNCGUI telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MNCGUI.
- f. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MNCGUI tidak memiliki harta kekayaan berupa harta tetap (tanah dan/atau bangunan). Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan MNCGUI berupa harta bergerak (kendaraan bermotor) telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNCGUI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan tidak sedang dijaminkan kepada pihak ketiga.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MNCGUI tertanggal 7 Oktober 2024, MNCGUI telah mengasuransikan seluruh aset material MNCGUI dan jumlah pertanggungannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungkan.

MNCGUI telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa 15 (lima belas) merek, dengan jangka waktu perlindungan masing-masing sampai dengan tanggal 5 Juni 2028, 1 September 2030, 22 Desember 2030, 12 April 2031 dan 16 Juni 2031.

- g. MNCGUI telah memenuhi ketentuan yang berlaku di bidang ketenagakerjaan termasuk diantaranya mengikutsertakan seluruh karyawannya dalam program BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan dan telah melakukan kewajibannya untuk membayar iuran BPJS 3 (tiga) periode terakhir. Telah melakukan pemenuhan Wajib Laport Ketenagakerjaan Perusahaan berdasarkan Undang-Undang No.78 Tahun 1981 (“**WLKP**”) yang sampai dengan saat ini masih berlaku.

MNCGUI telah memiliki Peraturan Perusahaan, yang telah mendapat pengesahan berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No.e-1909 tahun 2023 tanggal 20 Oktober 2023 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan, dan berlaku terhitung sejak tanggal 20 Oktober 2023 sampai dengan tanggal 20 Oktober 2025.

MNCGUI telah membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana tercantum dalam Keputusan Kepala Suku Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, dan Energi Kota Administrasi Jakarta Pusat No. 1992 Tahun 2023 tanggal 29 Mei 2023 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT MNC Guna Usaha Indonesia.

- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCGUI, anggota Direksi dan Dewan Komisaris tertanggal 7 Oktober 2024, MNCGUI, anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNCGUI dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi, tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

33. a. BABP adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Perubahan Anggaran Dasar BABP telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 51 tanggal 26 Juni 2020, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0046953.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 10 Juli 2020; diberitahukan kepada Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0283264 tanggal 10 Juli 2020; didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0110158.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 10 Juli 2020; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 89, Tambahan No.042135 *Junctis* Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 22 tanggal 10 Januari 2024, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0008421 tanggal 11 Januari 2024, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0006765.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 11 Januari 2024 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 8, Tambahan No. 003212 dan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek BABP tanggal 31 Agustus 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham BABP per 31 Agustus 2024 adalah sebagai berikut :

| Permodalan                                      | Jumlah Saham          | Nilai Nominal            | %             |
|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Modal Dasar</b>                              | <b>97.132.520.965</b> | <b>6.000.000.000.000</b> |               |
| <b>Saham Seri A Nilai Nominal Rp.100/saham</b>  | <b>22.867.479.035</b> | <b>2.286.747.903.500</b> |               |
| <b>Saham Seri B Nilai Nominal Rp.50/Saham</b>   | <b>74.265.041.930</b> | <b>3.713.252.096.500</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>     |                       |                          |               |
| <b>Seri A (Nilai Nominal Rp100)</b>             |                       |                          |               |
| MNC Kapital Indonesia Tbk & Entitas Anak        | 14.018.383.041        | 1.401.838.304.100        | 31,53         |
| Masyarakat                                      | 8.033.567.887         | 803.356.788.700          | 18,07         |
| <b>Seri B (Nilai Nominal Rp50)</b>              |                       |                          |               |
| MNC Kapital Indonesia Tbk                       | 8.387.328.166         | 419.366.408.300          | 18,87         |
| PT MNC Land Tbk                                 | 3.034.200.264         | 151.710.013.200          | 6,82          |
| PT Prima Cakrawala Sentosa                      | 4.445.899.736         | 222.294.486.800          | 10,0          |
| PT Global Mediacom Tbk                          | 3.213.433.333         | 160.671.666.650          | 7,23          |
| Masyarakat                                      | 3.325.184.927         | 166.259.246.350          | 7,48          |
| <b>Jumlah modal dan ditempatkan dan disetor</b> | <b>44.458.997.354</b> | <b>3.325.597.414.100</b> | <b>100,00</b> |
| Seri A                                          | 22.052.950.928        | 2.205.295.092.800        |               |
| Seri B                                          | 22.406.046.426        | 1.120.302.321.300        |               |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                     | <b>52.673.523.611</b> | <b>2.674.402.585.900</b> |               |
| Seri A                                          | 815.528.107           | 81.452.810.700           |               |
| Seri B                                          | 51.858.995.504        | 2.592.949.775.200        |               |

Riwayat struktur permodalan BABP baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan dan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar BABP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- c. Berdasarkan Akta Berita Acara RUPS Tahunan No.65 tanggal 21 Juni 2024 Jo. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan No. 68 tanggal 21 Juni 2024, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H.,

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0222089 tanggal 4 Juli 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0133851.AH.01.11. Tahun 2024 tanggal 4 Juli 2024, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris BABP adalah sebagai berikut :

**Direksi**

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Presiden Direktur       | : Nyonya Rita Montagna Siahaan  |
| Wakil Presiden Direktur | : Tuan Denny Setiawan Hanubrata |
| Direktur                | : Tuan Hermawan                 |
| Direktur                | : Tuan Aris Palembang *)        |
| Direktur Kepatuhan      | : Tuan Zainudin Samaludin *)    |

**Dewan Komisaris**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Presiden Komisaris (Independen) | : Tuan Ponky Nayarana Pudjianto |
| Komisaris                       | : Tuan Peter Fajar              |
| Komisaris Independen            | : Tuan Frederikus P Weoseke     |

*\*) Masa jabatan Aris Palembang sebagai Direktur dan Zainudin Samaludin sebagai Direktur Kepatuhan akan berlaku efektif setelah mendapatkan persetujuan OJK atas penilaian kemampuan dan kepatutan (fit & proper test).*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris BABP tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar BABP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris BABP tersebut diatas telah lulus uji kemampuan dan kepatutan (*fit & proper test*), kecuali Aris Palembang dan Zainudin Samaludin yang sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan belum memperoleh hasil penilaian *fit & proper test*.

- d. Maksud dan tujuan BABP sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. 76 tanggal 20 Juli 2022, dibuat di hadapan dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah (i) mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0052996.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 28 Juli 2022, (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0146252.AH.01.11. Tahun 2022 tanggal 28 Juli 2022, dan (iii) diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 74, Tambahan No. 031787, adalah menjalankan usaha di bidang Bank Umum.

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan BABP adalah bidang usaha jasa perbankan.

Pengungkapan Pasal 3 Anggaran Dasar BABP (maksud dan tujuan serta kegiatan usaha) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. BABP telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha BABP sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar BABP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan BABP tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan BABP tanggal 5 November 2024, BABP telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha BABP.

- f. Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan BABP baik berupa harta tetap maupun harta bergerak telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar BABP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan tidak sedang dijaminakan kepada pihak ketiga serta telah diasuransikan dan jumlah pertanggungsannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungungkan.

BABP telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa 47 (empat puluh tujuh) merek, dengan jangka waktu perlindungan yang sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku.

- g. BABP telah memenuhi ketentuan yang berlaku di bidang ketenagakerjaan termasuk diantaranya mengikutsertakan seluruh karyawannya dalam program BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan dan telah melakukan kewajibannya untuk membayar iuran BPJS 3 (tiga) periode terakhir. Telah melakukan pemenuhan Wajib Laport Ketenagakerjaan Perusahaan berdasarkan Undang-Undang No.78 Tahun 1981 (“**WLKP**”) yang sampai dengan saat ini masih berlaku, baik untuk Kantor Pusat, Kantor Cabang dan Kantor Cabang Pembantu.

BABP telah membuat Perjanjian Kerja Bersama (“**PKB**”) dengan Serikat Pekerja PT Bank MNC Internasional Tbk, yang termuat dalam Perjanjian Kerja Bersama Periode 2022 – 2024, dan telah didaftarkan di Direktorat Jendral Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jendral Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP.4/HI.00.01/00.0000.221227005/B/III/2023 tanggal 2 Maret 2023 tentang Perjanjian Kerja Bersama antara PT Bank MNC Internasional Tbk dengan Serikat Pekerja PT Bank MNC Internasional Tbk.

PKB tersebut mulai berlaku terhitung sejak tanggal 1 Desember 2022 sampai dengan 1 Desember 2024.

BABP telah membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana tercantum dalam Keputusan Kepala Suku Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, dan Energi Kota Administrasi Jakarta Pusat No. 1991 Tahun 2023 tanggal 29 Mei 2023 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT Bank MNC Internasional Tbk.

- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan BABP tertanggal 5 Desember 2024, BABP (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi yang mungkin timbul, kecuali 18 (delapan belas) perkara perdata baik sebagai Penggugat maupun sebagai Tergugat, yang sampai tanggal Pendapat Hukum ini 3 (tiga) perkara sedang dalam proses pemeriksaan perkara di Pengadilan Negeri dan 1 (satu) telah menerima Putusan pada tingkat Pengadilan Negeri, 1 (satu) perkara sedang dalam proses pemeriksaan tingkat banding di Pengadilan Tinggi, 5 (lima) perkara sedang dalam proses pemeriksaan tingkat kasasi di Mahkamah Agung dan 1 (satu) telah menerima Putusan tingkat kasasi di Mahkamah Agung, 2 (dua) perkara sedang dalam proses peninjauan pembali di Mahkamah Agung, 3 (tiga) perkara sedang dalam proses pembahasan/penyelesaian proses penundaan kewajiban pembayaran utang (PKPU) kepada Pengadilan Niaga, 2 (dua) perkara sedang dalam proses Kepailitan di Pengadilan Niaga, dan 15 (lima belas) perkara Pidana sebagai Pelapor, yang sampai tanggal Pendapat Hukum ini 6 (enam) perkara sedang dalam proses Penyidikan, 6 (enam) perkara sedang dalam proses Pelaporan dan/atau Penyelidikan, dan 3 (tiga) perkara sedang dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri.

Perkara-perkara yang sedang dihadapi oleh BABP tersebut tidak berdampak negatif secara material terhadap kelangsungan usaha dan/atau operasional BABP maupun rencana Perseroan untuk melakukan PUB Obligasi V Tahap I ini serta penggunaan dananya, mengingat sampai dengan saat ini kegiatan usaha BABP maupun Perseroan masih berjalan dengan baik.

- i. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris BABP masing-masing tertanggal 7 Oktober 2024, anggota Direksi dan Dewan Komisaris BABP dalam jabatannya sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi, tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.
34. a. MAB yang didirikan dengan nama PT Surabaya Nusantara Propertindo adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Perubahan Anggaran Dasar MAB telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 01 tanggal 12 Agustus 2020, dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapat persetujuan dari (i) Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0057506.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 24 Agustus 2020, (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0359972 tanggal 24 Agustus 2020, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0137671.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 24 Agustus 2020, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MAB adalah sebagai berikut :

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
|                           | Saham                                                         | Rupiah            |
| Modal Dasar               | 100.000                                                       | 10.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 25.000                                                        | 2.500.000.000,00  |
| Modal Disetor             | 25.000                                                        | 2.500.000.000,00  |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 75.000                                                        | 7.500.000.000,00  |

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                         |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                              | Saham                                                         | Rupiah                  | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 24.999                                                        | 2.499.900.000,00        | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 1                                                             | 100.000,00              | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>25.000</b>                                                 | <b>2.500.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MAB baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MAB dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.19 tanggal 8 Maret 2022, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0151304 tanggal 8 Maret 2022 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0045761.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 8 Maret 2022, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MAB yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur Utama : Oerianto Guyandi \*)  
Direktur : Jessica Herliani Tanoesoedibjo

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Hary Tanoesoedibjo  
Komisaris : Mashudi Hamka

*[Handwritten signature]*



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

*\*) Oerianto Guyandi telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Direktur Utama sebagaimana tertuang dalam surat pengunduran diri tertanggal 1 November 2024. Pengunduran diri Oerianto Guyandi sebagai Direktur Utama MAB masih tetap memenuhi jumlah anggota Direksi MAB sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar MAB.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MAB tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MAB dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MAB sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 11 tanggal 10 Januari 2023, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-0002226.AH.01.02.Tahun 2023, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0006932.AH.01.11. Tahun 2023 Tanggal 12 Januari 2023, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 10 tanggal 12 Januari 2023, Tambahan No. 003806, adalah berusaha dalam bidang penyelenggara penawaran efek melalui layanan urun dana berbasis teknologi informasi (*securities crowdfunding*).

MAB merupakan perusahaan yang belum beroperasi/belum melakukan kegiatan usaha.

Pengungkapan Pasal 3 Anggaran Dasar MAB (maksud dan tujuan serta kegiatan usaha) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MAB tertanggal 10 Desember 2024, MAB tidak memiliki harta kekayaan baik berupa harta tetap yang berupa tanah dan/atau bangunan maupun harta bergerak berupa kendaraan bermotor.

MAB telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa 4 (empat) merek “motion seeds”, dengan jangka waktu perlindungan masing-masing sampai dengan tanggal 20 Desember 2032.

- f. Berdasarkan Surat Pernyataan MAB tanggal 10 Desember 2024, MAB tidak memiliki karyawan sehingga MAB belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan di bidang ketenagakerjaan.

Sesuai dengan Pasal 6 ayat (1) Peraturan Pemerintah No.34 Tahun 2021, maka MAB wajib memiliki Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA) karena MAB memiliki Komisaris yang merupakan Tenaga Kerja Asing (TKA), namun demikian RPTKA tersebut belum dapat diproses oleh MAB karena persyaratan untuk pengurusan RPTKA belum seluruhnya terpenuhi mengingat MAB belum memiliki karyawan.

- g. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MAB, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 10 Desember 2024 dan tertanggal 7 Oktober 2024, MAB, masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MAB dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

35. a. SIAP yang didirikan dengan nama PT Palembang Nusantara Propertindo adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar SIAP telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 15 tanggal 19 Maret 2021, dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0018270.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 24 Maret 2021, (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0189680 tanggal 24 Maret 2021, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0054987.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 24 Maret 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham SIAP adalah sebagai berikut :

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
|                           | Saham                                                         | Rupiah            |
| Modal Dasar               | 600.000                                                       | 60.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 150.000                                                       | 15.000.000.000,00 |
| Modal Disetor             | 150.000                                                       | 15.000.000.000,00 |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 450.000                                                       | 45.000.000.000,00 |

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                          |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                              | Saham                                                         | Rupiah                   | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 149.999                                                       | 14.999.900.000,00        | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 1                                                             | 100.000,00               | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>150.000</b>                                                | <b>15.000.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan SIAP baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor SIAP dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 23 tanggal 11 Januari 2024 (**"Akta Nomor 23 tanggal 11 Januari 2024"**), dibuat di hadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H. M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0002175.AH.01.02.Tahun 2024 tanggal 11 Januari 2024 (perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar); diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03- 0008846 tanggal 11 Januari 2024 (untuk perubahan Pasal 11 dan Pasal 14 Anggaran Dasar); diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09- 0014422 tanggal 11 Januari 2024 (untuk perubahan Direksi dan Komisaris); dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0007161.AH.01.11.Tahun 2024 Tanggal 11 Januari 2024, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris SIAP yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur : Muhammad Suhada  
Direktur : Budi Jatmiko

**Dewan Komisaris**

Komisaris : Rully Rakhmatullah  
Komisaris : Edward Kennetze \*)

*\*)Edward Kennetze telah mengundurkan diri sebagai Komisaris SIAP sebagaimana ternyata dalam surat yang bersangkutan tanggal 30 April 2024. Pengunduran diri Edward Kennetze sebagai Komisaris SIAP tersebut masih tetap memenuhi syarat minimal jumlah anggota Dewan Komisaris SIAP sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar SIAP, yaitu bahwa Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris SIAP tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar SIAP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan SIAP sebagaimana tercantum dalam Akta Nomor 23 tanggal 11 Januari 2024, adalah berusaha dalam bidang aktivitas jasa informasi dan aktivitas jasa keuangan lainnya, bukan asuransi dan dana pensiun.

SIAP merupakan perusahaan yang belum beroperasi/belum melakukan kegiatan usaha.

Pengungkapan Pasal 3 Anggaran Dasar (Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha) sebagaimana tersebut diatas telah disesuaikan dengan KBLI 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

- e. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan SIAP tertanggal 7 Oktober 2024, SIAP tidak memiliki harta kekayaan baik berupa harta tetap yang berupa tanah dan/atau bangunan maupun harta bergerak berupa kendaraan bermotor serta tidak memiliki Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- f. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan SIAP tertanggal 7 Oktober 2024, SIAP tidak memiliki karyawan, sehingga SIAP belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan dibidang ketenagakerjaan.
- g. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan SIAP, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 7 Oktober 2024, SIAP dan masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris SIAP dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

36. a. MDNP adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MDNP telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pendirian **Juncto** Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.19 tanggal 30 Desember 2020 , dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-0004063.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 21 Januari 2021, (ii) diberitahukan kepada Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU.AH.01.03-0037933 tanggal 21 Januari 2021, (iii) dan Didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0012187.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 21 Januari 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MDNP adalah sebagai berikut :

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp. 100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
|                           | Saham                                                           | Rupiah         |
| Modal Dasar               | 5.000                                                           | 500.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 1.250                                                           | 125.000.000,00 |
| Modal Disetor             | 1.250                                                           | 125.000.000,00 |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 3.750                                                           | 375.000.000,00 |

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp. 100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                       |               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                              | Saham                                                           | Rupiah                | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 1.249                                                           | 124.900.000,00        | 99,92         |
| Koperasi Karyawan MNC Grup   | 1                                                               | 100.000,00            | 0,08          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>1.250</b>                                                    | <b>125.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MDNP baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MDNP dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.20 tanggal 23 November 2023 (“**Akta No.20 tanggal 23 November 2023**”), dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-0073234.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 26 November 2023, diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0189243 tanggal 26 November 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0238355.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 26 November 2023, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MDNP yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur Utama : Mahdan  
Direktur : Adi Hari Susanto

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Mashudi Hamka  
Komisaris : Natalia Purnama

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MDNP tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MDNP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MDNP sebagaimana tercantum dalam Akta No.20 tanggal 23 November 2023 adalah berusaha dalam bidang perdagangan, real estat (termasuk industri), konstruksi, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis, serta investasi.

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MDNP adalah penyewaan properti.

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. MDNP telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MDNP sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MDNP dan peraturan perundang-

*[Handwritten signature]*



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

undangan yang berlaku. Perijinan MNDP tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.

Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MNDP tanggal 5 November 2024, MNDP telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MNDP.

- f. Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan MNDP berupa harta tetap (tanah dan/atau bangunan) berupa SHGB No.3924/Petisah Tengah, yang terletak di Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MNDP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan saat ini sedang dijaminkan ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (“**BRI**”) guna menjamin utang PT MNC Finance kepada BRI berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No.52 tanggal 20 Desember 2016, dibuat dihadapan Syafil Warman S.H., Notaris di Kota Medan, dan telah dipasang Hak Tanggungan Peringkat I berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan No.00180/2020, dengan nilai Hak Tanggungan sebesar Rp.25.200.000.000,00 (dua puluh lima milyar dua ratus juta Rupiah). Penjaminan harta kekayaan MNDP tersebut telah mendapat persetujuan dari RUPS MNDP sebagaimana ternyata dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.27 tanggal 16 Desember 2016, dibuat dihadapan Rita Imelda Ginting, S.H., Notaris di Jakarta.

Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MNDP tidak memiliki harta kekayaan berupa harta bergerak (kendaraan bermotor) maupun Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).

Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNDP tertanggal 7 Oktober 2024, MNDP telah mengasuransikan seluruh aset material MNDP dan jumlah pertanggungannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungkan.

- g. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MNDP tidak memiliki karyawan, sehingga MNDP belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan dibidang ketenagakerjaan. Sesuai dengan Pasal 6 ayat (1) Peraturan Pemerintah No.34 Tahun 2021, maka MNDP wajib memiliki Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA) karena MNDP memiliki Komisaris Utama yang merupakan Tenaga Kerja Asing (TKA), namun demikian RPTKA tersebut belum dapat diproses oleh MNDP karena persyaratan untuk pengurusan RPTKA belum seluruhnya terpenuhi mengingat MNDP belum memiliki karyawan.
- h. Sampai dengan Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan hasil uji tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNDP, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 7 Oktober 2024, MNDP, masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MNDP dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

37. a. RINP adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar RINP telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pendirian **Juncto** Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 20 tanggal 30 Desember 2020, dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-0004916.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 26 Januari 2021 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0014826.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 26 Januari 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham RINP adalah sebagai berikut :

| Permodalan                   | Nilai Nominal Rp. 100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                       |               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                              | Saham                                                           | Rupiah                |               |
| Modal Dasar                  | 5.000                                                           | 500.000.000,00        |               |
| Modal Ditempatkan            | 1.250                                                           | 125.000.000,00        |               |
| Modal Disetor                | 1.250                                                           | 125.000.000,00        |               |
| Sisa Saham Dalam Portepel    | 3.750                                                           | 375.000.000,00        |               |
| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp. 100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                       |               |
|                              | Saham                                                           | Rupiah                | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 1.249                                                           | 124.900.000,00        | 99,92         |
| Koperasi Karyawan MNC Grup   | 1                                                               | 100.000,00            | 0,08          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>1.250</b>                                                    | <b>125.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan RINP baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor RINP dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.19 tanggal 23 November 2023 (“**Akta No.19 tanggal 23 November 2023**”), dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-0073235.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 25 November 2023, diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0189177 tanggal 25 November 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0238236.AH.01.11.Tahun

*[Handwritten signature]*



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

2023 tanggal 25 November 2023, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris RINP yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur Utama : Mahdan \*)  
Direktur : Adi Hari Susanto

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Mashudi Hamka  
Komisaris : Natalia Purnama

*\*) telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Direktur Utama melalui surat pengunduran diri tertanggal 21 Juni 2024.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris RINP tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar RINP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan RINP sebagaimana tercantum dalam Akta No.19 tanggal 23 November 2023 adalah berusaha dalam bidang perdagangan, konstruksi, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis, jasa investasi dan real estat (termasuk industri).

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan RINP adalah penyewaan properti.

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. RINP telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha RINP sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar RINP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan RINP tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.  
Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan RINP tanggal 5 November 2024, RINP telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki oleh dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha RINP.
- f. Pemilikan dan/atau penguasaan harta kekayaan RINP berupa harta tetap (tanah dan/atau bangunan) dengan SHGB No.1041/Sidomulyo Timur, SHGB No.1042/Sidomulyo Timur, SHGB No.1043/Sidomulyo Timur, SHGB No.1044/Sidomulyo Timur, yang terletak di Provinsi Riau telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar RINP dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan telah dilengkapi dengan dokumen kepemilikan yang sah menurut hukum dan kebiasaan hukum, tidak sedang dalam sengketa dan saat ini sedang dijaminkan ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI") guna menjamin utang PT MNC Finance kepada BRI berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No.71 tanggal 12 Oktober 2016, dibuat dihadapan Riri Liestia, S.H., M.Kn, Notaris di Pekanbaru, dan telah dipasang Hak Tanggungan Peringkat I berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan No.733/2017, dengan nilai Hak Tanggungan sebesar Rp.6.480.000.000,00 (enam milyar empat ratus delapan puluh juta Rupiah).



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Penjaminan harta kekayaan RINP tersebut telah mendapat persetujuan dari RUPS RINP sebagaimana ternyata dalam Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham di Luar Rapat Sebagai Pengganti RUPS Luar Biasa RINP tertanggal 10 Oktober 2016, dibuat dibawah tangan, yang telah dilegalisasi oleh Widawati, S.H.,M.Kn, Notaris di Tangerang Selatan, dengan No.Leg.40/X/2016 tanggal 10 Oktober 2016.

Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini RINP tidak memiliki harta kekayaan berupa harta bergerak (kendaraan bermotor) maupun Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).

Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan RINP tertanggal 7 Oktober 2024, RINP telah mengasuransikan seluruh aset material RINP dan jumlah pertanggungsannya memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggungkan.

- g. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini RINP tidak memiliki karyawan, sehingga RINP belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan dibidang ketenagakerjaan. Sesuai dengan Pasal 6 ayat (1) Peraturan Pemerintah No.34 Tahun 2021, maka RINP wajib memiliki Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA) karena RINP memiliki Komisaris Utama yang merupakan Tenaga Kerja Asing (TKA), namun demikian RPTKA tersebut belum dapat diproses oleh RINP karena persyaratan untuk pengurusan RPTKA belum seluruhnya terpenuhi mengingat RINP belum memiliki karyawan.
- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan hasil Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan RINP, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 7 Oktober 2024, RINP masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris RINP dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

- 38. a. MCT yang didirikan dengan nama PT Bandung Nusantara Propertindo adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas, yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MCT telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.03 tanggal 08 September 2022, dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn. Notaris di Bogor, yang telah (i) mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU-0065600.AH.01.02. Tahun 2022 tanggal 13 September 2022, (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0290543 tanggal 13 September 2022, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0181083.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 13 September 2022, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MCT adalah sebagai berikut :

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp. 100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                    |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
|                           | Saham                                                           | Rupiah             |
| Modal Dasar               | 4.000.000                                                       | 400.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 1.000.000                                                       | 100.000.000.000,00 |
| Modal Disetor             | 1.000.000                                                       | 100.000.000.000,00 |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 3.000.000                                                       | 300.000.000.000,00 |

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp. 100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                           |               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                              | Saham                                                           | Rupiah                    | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 999.999                                                         | 99.999.900.000,00         | 99,92         |
| Koperasi Karyawan MNC Grup   | 1                                                               | 100.000,00                | 0,08          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>1.000.000</b>                                                | <b>100.000.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MCT baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MCT dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 06 tanggal 15 Desember 2022 , dibuat oleh Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09.0087311 tanggal 15 Desember 2022 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0252963.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 15 Desember 2022.

**Direksi**

Direktur Utama : Oerianto Guyandi \*)  
Direktur : Muhammad Suhada  
Direktur : Sonny Agustino Laksito

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Hary Tanoesoedibjo  
Komisaris : Jessica Herliani Tanoesoedibjo  
Komisaris : Mashudi Hamka

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

*\*) Oerianto Guyandi telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Direktur Utama sebagaimana tertuang dalam surat pengunduran diri tertanggal 1 November 2024. Pengunduran diri Oerianto Guyandi sebagai Direktur Utama MCT masih tetap memenuhi jumlah anggota Direksi MCT sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar MCT.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MCT tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MCT dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MCT sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No.03 tanggal 04 Maret 2022, dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H.,M.Kn. Notaris di Bogor, yang telah (i) mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-0015882.AH.01.02. Tahun 2022 tanggal 07 Maret 2022 dan (ii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0044066.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 07 Maret 2022, adalah berusaha dalam bidang Informasi Komunikasi, Aktivitas Keuangan dan Asuransi serta Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis.

MCT merupakan perusahaan yang belum beroperasi/belum melakukan kegiatan usaha sehingga MCT belum melakukan pengurusan Izin Usaha/Izin Komersial atas KBLI 66153 – Pedagang Fisik Komoditi sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar dan NIB MCT

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas (Pasal 3 Anggaran Dasar MCT) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MCT tertanggal 10 Desember 2024, MCT tidak memiliki harta kekayaan baik berupa harta tetap yang berupa tanah dan/atau bangunan maupun harta bergerak berupa kendaraan bermotor serta Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).
- f. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MCT tidak memiliki karyawan, sehingga MCT belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan dibidang ketenagakerjaan. Sesuai dengan Pasal 6 ayat (1) Peraturan Pemerintah No.34 Tahun 2021, maka MCT wajib memiliki Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA) karena MCT memiliki Komisaris yang merupakan Tenaga Kerja Asing (TKA), namun demikian RPTKA tersebut belum dapat diproses oleh MCT karena persyaratan untuk pengurusan RPTKA belum seluruhnya terpenuhi mengingat MCT belum memiliki karyawan.
- g. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MCT, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing teranggal 10 Desember 2024 dan tertanggal 7 Oktober 2024, anggota Direksi dan Dewan Komisaris MCT dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

39. a. MDT adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
- b. Perubahan Anggaran Dasar MDT telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 91 tanggal 12 Oktober 2023 dibuat dihadapan Jimmy Tanal S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya No. AHU-0064397.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 23 Oktober 2023 dan diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0132113 tanggal 23 Oktober 2023 serta didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0211145.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 23 Oktober 2023, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MDT adalah sebagai berikut :

| PERMODALAN                | NILAI NOMINAL Rp1.000,00 (SERIBU RUPIAH) PER SAHAM |                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
|                           | SAHAM                                              | RUPIAH               |
| Modal Dasar               | 3.000.000.000                                      | 3.000.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 899.588.313                                        | 899.588.313.000,00   |
| Modal Disetor             | 899.588.313                                        | 899.588.313.000,00   |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 2.100.411.687                                      | 2.100.411.687.000,00 |

| PEMEGANG SAHAM               | NILAI NOMINAL Rp1.000,00 (SERIBU RUPIAH) PER SAHAM |                           |               |
|------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                              | SAHAM                                              | RUPIAH                    | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 899.588.312                                        | 899.588.312.000           | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 1                                                  | 1.000,00                  | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>899.588.313</b>                                 | <b>899.588.313.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MDT baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MDT dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Anggaran Dasar MDT sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 35 tanggal 18 Februari 2022 (“**Akta Pendirian**”), dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0015960.AH.01.01.Tahun 2022 pada tanggal 04 Maret 2022 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

0042893.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 4 Maret 2022 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.54, Tambahan No.022303/2022, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MDT yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| Direktur Utama | : | Hary Tanoesoedibjo             |
| Direktur       | : | Mashudi Hamka                  |
| Direktur       | : | Jessica Herliani Tanoesoedibjo |
| Direktur       | : | Oerianto Guyandi *)            |

**Dewan Komisaris**

|                 |   |                        |
|-----------------|---|------------------------|
| Komisaris Utama | : | Darma Putra Wati       |
| Komisaris       | : | Wito Mailoa            |
| Komisaris       | : | Natalia Purnama        |
| Komisaris       | : | Susanty Tjandra Sanusi |

*\*)Oerianto Guyandi telah mengundurkan diri dari jabatannya sebagai Direktur sebagaimana tertuang dalam surat pengunduran diri tertanggal 1 November 2024. Pengunduran diri Oerianto Guyandi sebagai Direktur MDT masih tetap memenuhi jumlah anggota Direksi MDT sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar MDT.*

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MDT tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MDT dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MDT sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian, adalah berusaha dalam bidang Informasi dan Komunikasi, Aktivitas Keuangan dan Asuransi, serta Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis.

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MDT adalah aktivitas perusahaan holding.

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas (Pasal 3 Anggaran Dasar MDT) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. MDT telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MDT sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MDT dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan MDT tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
- Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MDT tanggal 5 November 2024, MDT telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MDT.
- e. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MDT tertanggal 10 Desember 2024, MDT tidak memiliki harta kekayaan baik berupa harta tetap yang berupa tanah dan/atau bangunan maupun harta bergerak berupa kendaraan bermotor serta tidak memiliki Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- f. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MDT tidak memiliki karyawan, sehingga MDT belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan dibidang ketenagakerjaan. Sesuai dengan Pasal 6 ayat (1) Peraturan Pemerintah No.34 Tahun 2021, maka MDT wajib memiliki Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA) karena MDT memiliki Komisaris Utama yang merupakan Tenaga Kerja Asing (TKA), namun demikian RPTKA tersebut belum dapat diproses oleh MDT karena persyaratan untuk pengurusan RPTKA belum seluruhnya terpenuhi mengingat MDT belum memiliki karyawan.
- g. Sampai dengan tanggal pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MDT, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 10 Desember 2024 dan tertanggal 7 Oktober 2024, MDT, anggota Direksi dan Dewan Komisaris MDT dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) Tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

40. a. MIB yang didirikan dengan nama PT Felima Orient Pacific adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MIB telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 3 tanggal 10 Juni 2022 (“**Akta No. 3 tanggal 10 Juni 2022**”), dibuat di hadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H.,M.Kn. Notaris di Kota Bogor yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya No. AHU-A0041944.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 21 Juni 2022, (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0253037 tanggal 21 Juni 2022, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0115791.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 21 Juni 2022, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MIB adalah sebagai berikut :





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp.500.000,00<br>(Lima Ratus Ribu Rupiah) Per Saham |                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                           | Saham                                                             | Rupiah            |
| Modal Dasar               | 59.600                                                            | 29.800.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 14.900                                                            | 7.450.000.000,00  |
| Modal Disetor             | 14.900                                                            | 7.450.000.000,00  |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 44.700                                                            | 22.350.000.000,00 |

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp.500.000,00<br>(Lima Ratus Ribu Rupiah) Per Saham |                         |               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                              | Saham                                                             | Rupiah                  | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 14.899                                                            | 7.449.500.000,00        | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 1                                                                 | 500.000,00              | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>14.900</b>                                                     | <b>7.450.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MIB baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MIB dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 5 tanggal 23 April 2024, dibuat dihadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah; diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0163083 tanggal 25 April 2024; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0080318.AH.01.11.Tahun 2024 Tanggal 25 April 2024., susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MIB yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur Utama : Fakhrol Razy  
Direktur : Arief Budi Laksana

**Dewan Komisaris**

Komisaris : Risye Dillianti  
Komisaris : Wirahadi Suryana Jatiputra

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MIB tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MIB dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MIB sebagaimana tercantum dalam Akta No.3 tanggal 10 Juni 2022, adalah berusaha di bidang (i) Aktivitas Keuangan dan Asuransi, (ii) Aktivitas Professional, Ilmiah, dan Teknis, (iii) Jasa dan Investasi.

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan MIB adalah jasa pialang asuransi.

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas (Pasal 3 Anggaran Dasar MIB) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- e. MIB telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MIB sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MIB dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan MIB tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.  
Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan pula dalam Surat Pernyataan MIB tanggal 5 November 2024, MIB telah memenuhi persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan dari instansi yang berwenang atas setiap perizinan dan dokumen operasional yang dimiliki dan/atau digunakan dalam kegiatan usaha MIB.

- f. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MIB tertanggal 7 Oktober 2024, MIB tidak memiliki harta kekayaan baik berupa harta tetap yang berupa tanah dan/atau bangunan maupun harta bergerak berupa kendaraan bermotor.

MIB telah melakukan pendaftaran atas Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, yaitu berupa 4 (empat) merek “motion safe”, dengan jangka waktu perlindungan sampai dengan tanggal 21 Desember 2032.

- g. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MIB tidak memiliki karyawan, sehingga MIB belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan dibidang ketenagakerjaan.
- h. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MIB, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 7 Oktober 2024, MIB, anggota Direksi dan Dewan Komisaris MIB dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

41. a. MMV yang didirikan dengan nama PT Yogyakarta Nusantara Propertindo adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MMV telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.6 tanggal 18 Juni 2021 (“**Akta No. 6 tanggal 18 Juni 2021**”), dibuat di hadapan Ervinia Ida Wahyuni Adam, S.H.,M.Kn. Notaris di Kota Bogor yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-0040249.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 19 Juli 2021, (ii) diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0429531 tanggal 19 Juli 2021, (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0125235.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 19 Juli 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MMV adalah sebagai berikut :

| Permodalan                | Nilai Nominal Rp. 100.000,00 (Seratus Ribu Rupiah)<br>Per Saham |                    |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
|                           | Saham                                                           | Rupiah             |
| Modal Dasar               | 2.000.000                                                       | 200.000.000.000,00 |
| Modal Ditempatkan         | 500.000                                                         | 50.000.000.000,00  |
| Modal Disetor             | 500.000                                                         | 50.000.000.000,00  |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 1.500.000                                                       | 150.000.000.000,00 |

| Pemegang Saham               | Nilai Nominal Rp.100.000,00<br>(Seratus Ribu Rupiah) Per Saham |                          |               |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                              | Saham                                                          | Rupiah                   | %             |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk | 499.999                                                        | 49.999.900.000,00        | 99,99         |
| Koperasi Karyawan MNC Group  | 1                                                              | 100.000,00               | 0,01          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>500.000</b>                                                 | <b>50.000.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

Struktur permodalan MMV baik yang mengenai modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor MMV dalam 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas tidak mengalami perubahan.

- c. Berdasarkan Akta No.6 tanggal 18 Juni 2021, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MMV yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Direksi**

Direktur Utama : Jessica Herliani Tanoesoedibjo  
Direktur : Samuel Mulyono\*)

**Dewan Komisaris**

Komisaris : Hary Tanoesoedibjo  
Komisaris : Darma Putra Wati

\*)Samuel Mulyono telah mengundurkan diri sebagai Direktur MMV efektif terhitung sejak tanggal 7 Februari 2022, sebagaimana ternyata dalam surat yang bersangkutan tanggal 4 Februari 2022. Pengunduran diri Samuel Mulyono sebagai Direktur MMV tersebut masih tetap memenuhi syarat minimal jumlah anggota Direksi MMV sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar MMV, yaitu bahwa Direksi terdiri dari seorang anggota Direksi atau lebih.

*[Handwritten signature]*

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MMV tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MMV dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MMV sebagaimana tercantum dalam Akta No.6 tanggal 18 Juni 2021, adalah berusaha dalam bidang (i) Aktivitas jasa keuangan lainnya, bukan asuransi dan dana pensiun, (ii) Aktivitas konsultasi manajemen, (iii) Aktivitas profesional, ilmiah dan teknis lainnya.

MMV merupakan perusahaan yang belum beroperasi/belum melakukan kegiatan usaha sehingga MMV belum melakukan pengurusan Izin Usaha/Izin Komersial atas KBLI 64931-Perusahaan Modal Ventura Konvensional sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar dan NIB MMV.

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas (Pasal 3 Anggaran Dasar MMV) telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. Berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MMV tertanggal 7 Oktober 2024, MMV tidak memiliki harta kekayaan baik berupa harta tetap yang berupa tanah dan/atau bangunan maupun harta bergerak berupa kendaraan bermotor serta tidak memiliki Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).
- f. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini MMV tidak memiliki karyawan, sehingga MMV belum memiliki kewajiban untuk memenuhi peraturan-peraturan dibidang ketenagakerjaan.
- g. Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MMV, anggota Direksi dan Dewan Komisaris masing-masing tertanggal 7 Oktober 2024, MMV, anggota Direksi dan Dewan Komisaris MMV dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi.

42. a. MSIN adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Perubahan Anggaran Dasar MSIN telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

- b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 83 tanggal 23 September 2024, dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0194415 tanggal 23 September 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0202255.AH.01.11. Tahun 2024 tanggal 23 September 2024 *Junctis* (i) Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek MSIN tanggal 31 Oktober 2024 dan (ii) Daftar Pemegang Saham MSIN per 31 Oktober 2024, yang dikeluarkan oleh PT BSR Indonesia selaku Biro Administrasi Efek MSIN pada tanggal 8 November 2024, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MSIN per 31 Oktober 2024 adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham                                    | Nilai Nominal<br>Rp 10 (sepuluh Rupiah) per saham |                          |               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                                   | Saham                                             | Rupiah                   | %             |
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>254.065.680.000</b>                            | <b>2.540.656.800.000</b> |               |
| <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>       |                                                   |                          |               |
| - PT Media Nusantara Citra Tbk                    | 44.180.283.480                                    | 441.802.834.800          | 72,81         |
| - MNC International Middle East Limited           | 7.446.639.000                                     | 74.466.390.000           | 12,27         |
| - PT MNC Kapital Indonesia Tbk                    | 956.087.400                                       | 9.560.874.000            | 1,58          |
| - Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)          | 8.093.168.325                                     | 80.931.683.250           | 13,34         |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>60.676.178.205</b>                             | <b>606.761.782.050</b>   | <b>100,00</b> |
| <b>Saham Treasury</b>                             | -                                                 | -                        | -             |
| <b>Saham dalam Portepel</b>                       | <b>193.389.501.795</b>                            | <b>1.933.895.017.950</b> |               |

Perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham MSIN selama 2 (dua) tahun terakhir sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas telah dilakukan secara berkesinambungan dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar MSIN dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- c. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.75 tanggal 24 Juni 2024, dibuat dihadapan Aulia Taufani S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0222777 tanggal 05 Juli 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0135139.AH.01.11 Tahun 2024 tanggal 05 Juli 2024, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris MSIN yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut :

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama/Komisaris Independen : Liliana Tanaja Tanoesoedibjo  
Komisaris : Dini Aryanti Putri  
Komisaris Independen : Andry Wisnu Triyudanto

**Direksi**

Direktur Utama : Noersing  
Wakil Direktur Utama : Kanti Mirdianti Imansyah  
Direktur : Valencia Herliani Tanoesoedibjo

052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| Direktur | : | Ella Kartika          |
| Direktur | : | Lina Priscilla Tanaya |
| Direktur | : | Titan Hermawan        |
| Direktur | : | Dewi Tembaga          |
| Direktur | : | Tantan Sumartana      |
| Direktur | : | Helmi                 |

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris MSIN tersebut diatas telah diangkat secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar MSIN dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- d. Maksud dan tujuan MSIN sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 69 tanggal 19 Juli 2022, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0053499.AH.01.02. TAHUN 2022 Tanggal 29 Juli 2022, diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0272744 Tanggal 29 Juli 2022, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0147576.AH.01.11. Tahun 2022 tanggal 29 Juli 2022, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 76, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 032527. adalah berusaha dalam bidang informasi dan komunikasi, perdagangan, kesenian, hiburan dan rekreasi, jasa (aktivitas professional, ilmiah dan teknis), industri, pengangkutan, konstruksi

Kegiatan usaha yang saat ini dilakukan MSIN adalah aktivitas perusahaan holding.

Pengungkapan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tersebut diatas telah disesuaikan dengan KBLI 2020.

- e. MSIN telah memperoleh ijin-ijin yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dan ijin-ijin yang telah diperoleh tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha MSIN sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar MSIN dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perijinan MSIN tersebut sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
43. Kecuali Winfly Ltd, Lafite Assets Ltd, yang merupakan badan hukum asing, perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh masing-masing Anak Perusahaan dengan pihak ketiga dan/atau dengan pihak Terafiliasi telah ditandatangani oleh masing-masing Anak Perusahaan secara sah berdasarkan anggaran dasar masing-masing Anak Perusahaan dan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, mengikat Anak Perusahaan dan sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku, kecuali untuk beberapa perjanjian yang dibuat oleh BABP dan RINP dengan pihak ketiga yang sedang dalam proses perpanjangan namun para pihak yang bersangkutan masih menundukan diri pada perjanjian-perjanjian tersebut.

Tidak terdapat pembatasan-pembatasan (*negative covenants*) dari perjanjian-perjanjian tersebut yang dapat membatasi maksud dari Perseroan untuk melakukan PUB Obligasi V Tahap I dan/atau penggunaan dana hasil PUB Obligasi V Tahap I serta yang berpotensi merugikan hak pemegang saham publik Perseroan.





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Kecuali Perjanjian Sewa Ruang yang dibuat antara MNCAI dengan BABP dan antara BABP dengan GLD Property, perjanjian-perjanjian pihak Terafiliasi yang telah dibuat oleh Anak Perusahaan setelah berlakunya POJK No.42/2020 sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas terkualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi yang wajib dilaporkan oleh Perseroan kepada OJK paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 setelah Tanggal Transaksi sebagaimana diatur dalam pasal 6 ayat (2) POJK No.42/2020. Perseroan telah melaporkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada OJK berdasarkan Surat Perseroan No.064/MNCKI/DIR/VI/23 tanggal 6 Juni 2023 dan Surat Perseroan No.072/MNCKI/DIR/VI/24 tanggal 31 Mei 2024. Namun demikian, penyampaian pelaporan Transaksi Afiliasi tersebut melewati batas waktu sebagaimana ditetapkan dalam Pasal 6 ayat (2) POJK No. 42/2020. Atas keterlambatan pelaporan Transaksi Afiliasi, maka sesuai dengan Pasal 27 ayat (4) POJK No. 42/2020 Perseroan dapat dikenakan sanksi administratif berupa (a) peringatan tertulis; (b) denda yaitu kewajiban untuk membayar sejumlah uang tertentu; (c) pembatasan kegiatan usaha; (d) pembekuan kegiatan usaha; (e) pencabutan izin usaha; (f) pembatalan persetujuan; dan/atau (g) pembatalan pendaftaran.

Perjanjian Sewa Ruang yang dibuat antara MNCAI dengan BABP dan antara BABP dengan GLD Property sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas terkualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud POJK No.42/2020. Sampai dengan tanggal dikeluarkannya Pendapat Hukum ini, Perseroan belum melakukan pemenuhan kewajiban sebagaimana diatur dalam Pasal 4 ayat (1) POJK No.42/2020.

Sehingga berdasarkan Pasal 27 ayat (4) POJK No.42/2020 Perseroan dapat dikenakan sanksi administratif berupa (a) peringatan tertulis; (b) denda yaitu kewajiban untuk membayar sejumlah uang tertentu; (c) pembatasan kegiatan usaha; (d) pembekuan kegiatan usaha; (e) pencabutan izin usaha; (f) pembatalan persetujuan; dan/atau (g) pembatalan pendaftaran.

Berdasarkan surat pernyataan Perseroan tanggal 3 Desember 2024, Perseroan berkomitmen untuk memenuhi kewajibannya terkait pemenuhan kewajiban Transaksi Afiliasi tersebut selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sejak tanggal Surat Pernyataan dibuat.

Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Anak Perusahaan dengan pihak Terafiliasi telah dilakukan secara wajar (arms length) dan tidak mengandung benturan kepentingan.

Berdasarkan hasil Uji Tuntas dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCF, MNCS, MNCGUI, MTN, MDNP, RINP masing-masing tertanggal 4 November 2024 dan 5 November 2024, sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, MNCF, MNCS, MNCGUI, MTN, MDNP, RINP telah memenuhi kewajiban kepada kreditur selama perjanjian kredit berlaku, termasuk pemenuhan kewajiban untuk menjaga rasio keuangan sebagaimana disepakati dalam tiap-tiap perjanjian kredit yang mensyaratkannya.

Berdasarkan hasil Uji Tuntas kami, tidak terdapat pengaturan yang menimbulkan hak dan kewajiban timbal balik antara MNCF dan/atau Anak Perusahaan lainnya dengan pihak penjamin sehubungan perjanjian utang/perjanjian kredit yang dibuat oleh MNCF maupun Anak Perusahaan lainnya dengan krediturnya yang memperoleh jaminan dari pihak terafiliasi dan/atau pihak ketiga sebagaimana termuat dalam Laporan Uji Tuntas. Pemberian jaminan tersebut sepenuhnya merupakan bagian dari struktur pembiayaan kredit yang telah disepakati dengan kreditur, tanpa adanya transaksi terpisah yang menciptakan hubungan hukum timbal balik antara MNCF dan/atau Anak Perusahaan lainnya dan pihak penjamin.





052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

44. Sampai dengan saat ini baik Perseroan maupun Anak Perusahaan yang mempekerjakan 50 orang karyawan atau lebih, yaitu MNCF, MNCAI, MNCGUI, MNCL, BABP telah membentuk Lembaga Kerja Sama Bipartit (“**LKS Bipartit**”) sebagaimana diwajibkan oleh Pasal 106 ayat (1) UU Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan (“**UU No. 13/2003**”). Sedangkan Anak Perusahaan lainnya yang mempekerjakan kurang dari 50 orang karyawan, yaitu MNCAM dan FM, dan Anak Perusahaan yang tidak memiliki karyawan, yaitu MAB, SIAP, MDNP, RINP, MCT, MDT, MIB, MMV tidak wajib untuk membentuk LKS Bipartit.
45. MNCS, FM dan MTN adalah suatu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas yang telah didirikan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

MNCS, FM dan MTN telah melakukan kegiatan usaha sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usahanya sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasarnya dan telah memiliki ijin usaha untuk melakukan kegiatan usahanya tersebut yang sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku.

Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, MNCS, FM dan MTN telah memiliki Peraturan Perusahaan dan Peraturan Perusahaan tersebut sampai dengan dikeluarkannya Pendapat Hukum ini masih berlaku.

Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh MNCS dan MTN dengan pihak ketiga dan/atau dengan pihak Terafiliasi telah ditandatangani oleh masing-masing perusahaan tersebut secara sah berdasarkan anggaran dasar masing-masing perusahaan dan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini masih berlaku, serta tidak terdapat pembatasan-pembatasan (*negative covenants*) dari perjanjian-perjanjian tersebut yang dapat membatasi maksud dari Perseroan untuk melakukan PUB Obligasi V Tahap I dan penggunaan dananya serta yang berpotensi merugikan hak pemegang saham publik Perseroan.

Perjanjian-perjanjian pihak Terafiliasi yang telah dibuat oleh MNCS dan MTN setelah berlakunya POJK No.42/2020 sebagaimana tertuang dalam Laporan Uji Tuntas terqualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi yang wajib dilaporkan oleh Perseroan kepada OJK paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 setelah Tanggal Transaksi sebagaimana diatur dalam pasal 6 ayat (2) POJK No.42/2020. Perseroan telah melaporkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada OJK berdasarkan Surat Perseroan No.064/MNCKI/DIR/VI/23 tanggal 6 Juni 2023 dan Surat Perseroan No.072/MNCKI/DIR/VI/24 tanggal 31 Mei 2024. Namun demikian, penyampaian pelaporan Transaksi Afiliasi tersebut melewati batas waktu sebagaimana ditetapkan dalam Pasal 6 ayat (2) POJK No. 42/2020

Atas keterlambatan pelaporan Transaksi Afiliasi, maka sesuai dengan Pasal 27 ayat (4) POJK No. 42/2020 Perseroan dapat dikenakan sanksi administratif berupa berupa (a) peringatan tertulis; (b) denda yaitu kewajiban untuk membayar sejumlah uang tertentu; (c) pembatasan kegiatan usaha; (d) pembekuan kegiatan usaha; (e) pencabutan izin usaha; (f) pembatalan persetujuan; dan/atau (g) pembatalan pendaftaran.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh MNCS dan MTN dengan pihak Terafiliasi telah dilakukan secara wajar (*arms length*) dan tidak mengandung benturan kepentingan.

Sampai dengan tanggal Pendapat Hukum ini dikeluarkan, berdasarkan Uji Tuntas kami dan sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan MNCS, FM dan MTN, beserta dengan anggota Direksi dan Dewan Komisarisnya seluruhnya tertanggal 7 Oktober 2024, MNCS, FM dan MTN beserta dengan anggota Direksi dan Dewan Komisarisnya dalam kedudukannya sebagai anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris maupun sebagai pribadi tidak sedang (i) tidak sedang terlibat dalam Perselisihan Hubungan Industrial maupun Pemutusan Hubungan Kerja yang terdaftar di Pengadilan Hubungan Industrial, (ii) tidak sedang terlibat dalam sengketa di Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN), (iii) tidak sedang terlibat dalam sengketa perpajakan di Pengadilan Pajak, (iv) tidak sedang terlibat dalam perselisihan yang diselesaikan melalui mediasi atau Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), (v) tidak terdaftar sebagai termohon maupun pemohon dalam perkara kepailitan dan/atau sebagai pemohon dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Pengadilan Niaga dan tidak pernah dinyatakan pailit atau dinyatakan bersalah yang mengakibatkan suatu perseroan/perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan keputusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, (vi) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan atau perkara pidana yang terdaftar di Pengadilan Negeri, (vii) tidak sedang terlibat dalam perkara di bidang persaingan usaha di Komisi Persaingan Usaha (KPPU), (viii) tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa lainnya di luar pengadilan dan/atau klaim dan/atau somasi, kecuali MNCS sedang terlibat Perkara Perdata No.128/Pdt/G/2019/PN.Jkt.Pst selaku Tergugat I, yang saat ini masih menunggu relaas dan/atau pemberitahuan dari PN Jakarta Pusat untuk membuka kembali persidangan dalam pokok perkara.

Perkara Perdata yang sedang dihadapi MNCS tersebut tidak berdampak negatif secara material terhadap kelangsungan usaha MNCS maupun rencana PUB Obligasi V Tahap I serta penggunaan dananya, mengingat sampai dengan saat ini kegiatan usaha MNCS maupun Perseroan masih berjalan dengan baik.

46. Informasi yang disajikan dalam Prospektus dalam rangka PUB Obligasi V Tahap I yang berkaitan dengan aspek hukum telah sesuai dengan hasil Uji Tuntas yang kami lakukan.
47. Konsultan Hukum telah melakukan pemeriksaan hukum terhadap pernyataan, surat pernyataan, konfirmasi dan/atau dokumen lain yang memiliki makna serupa yang dibuat/disediakan oleh Perseroan, Anak Perusahaan dan/atau Pengurusnya.



052-R8/CS-SG-RG-DM-MJ-VP/II-G/XII/2024

Demikian Pendapat Hukum ini kami buat sesuai dengan prinsip keterbukaan dan berdasarkan data-data, dokumen-dokumen dan informasi-informasi yang kami peroleh, sebagaimana layaknya konsultan hukum yang bebas dan tidak mempunyai kepentingan pribadi, baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan, serta ditujukan dalam rangka PUB Obligasi V Tahap I dan kami bertanggung jawab atas Pendapat Hukum ini.

Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**KONSULTAN HUKUM JUSUF INDRADEWA & PARTNERS**



Cecilia Teguh Ayu Sianawati, S.H.

STTD.KH-21/PJ-1/PM.02/2023

Anggota HKHPM No. 92036

Nomor Induk Advokat PERADI No. 92.10415

**Tembusan:**

1. Yang Terhormat Otoritas Jasa Keuangan.
2. Yang Terhormat PT Bursa Efek Indonesia.
3. Yang Terhormat PT MNC Sekuritas.
4. Yang Terhormat PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia.



## **XVI. LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK**

Berikut ini adalah Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut serta untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya yang diterbitkan tertanggal 5 Desember 2024 yang ditandatangani oleh Florus Daeli SE, Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP, ASEAN CPA, nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126.

Audit dilaksanakan sesuai dengan Standard Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI).

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**Pada Tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022/  
*As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022***

**Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) dan Untuk Tahun Yang  
Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022/  
*And For Six Months Periods Ended June 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
And For The Years Ended December 2023 and 2022***

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT MNC KAPITAL INDONESIA TBK ("PERUSAHAAN")  
DAN ENTITAS ANAK UNTUK PERIODE  
ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 JUNI 2024 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING THE RESPONSIBILITY ON THE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT MNC KAPITAL INDONESIA TBK ("THE COMPANY")  
AND SUBSIDIARIES  
FOR SIX MONTH PERIODS ENDED  
AS OF JUNE 30, 2024 AND  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

*We the undersigned:*

|                                                                                       |   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama/Name                                                                             | : | Mashudi Hamka                                                                         |
| Alamat kantor/Office address                                                          | : | MNC Financial Center Lt.21<br>Jl. Kebon Sirih No.21-27, Jakarta                       |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas<br>lain/Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Tampak Siring E2 RT.005 / RW.012 Kecamatan Limo,<br>Kota Depok, Jawa Barat        |
| Nomor Telepon/Phone Number                                                            | : | 021-29709700                                                                          |
| Jabatan/Position                                                                      | : | Direktur Utama/President Director                                                     |
|                                                                                       |   |                                                                                       |
| Nama/Name                                                                             | : | Natalia Purnama                                                                       |
| Alamat kantor/Office address                                                          | : | MNC Financial Center Lt.21<br>Jl. Kebon Sirih No.21-27, Jakarta                       |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas<br>lain/Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Mimosa II Blok F.2/18 RT 016 RW 008<br>Sunter Jaya – Tanjung Priok, Jakarta Utara |
| Nomor Telepon/Phone Number                                                            | : | 021-29709700                                                                          |
| Jabatan/Position                                                                      | : | Plt. Direktur/Acting Director                                                         |

Menyatakan bahwa:

*Stated that:*

- |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak;                                                                   | 1. <i>We are responsibility for the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries;</i>                                              |
| 2. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with the Financial Accounting Standards in Indonesia;</i>        |
| 3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;                                                         | 3. a. <i>All information presented in the Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries has been completely and properly disclosed;</i>                                 |
| b. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries do not contain any improper material information or fact, and do not omit any material information or fact;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.                                                                                          | 4. <i>We are responsible for the internal control system of the Company and its Subsidiaries.</i>                                                                                               |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 5 Desember 2024/December 5, 2024



**Mashudi Hamka**  
Direktur Utama/President Director

**Natalia Purnama**  
Plt. Direktur Keuangan/Plt. Finance Director

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**DAFTAR ISI / TABLE OF CONTENTS**

**Halaman/**  
**Pages**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI**

***DIRECTOR'S STATEMENT LETTER***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN:**

***CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS:***

PADA TANGGAL 30 JUNI 2024  
DAN 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 SERTA  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2024  
DAN 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN UNTUK  
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022.

*AS OF JUNE 30, 2024 AND  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022  
AND FOR SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2024 AND  
2023 (UNAUDITED) AND  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022.*

LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN

1 - 2

*CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION*

LAPORAN LABA ATAU RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN

3

*CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME*

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
KONSOLIDASIAN

4 - 5

*CONSOLIDATED STATEMENT OF  
CHANGES IN EQUITY*

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

6

*CONSOLIDATED STATEMENT OF  
CASH FLOWS*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN

7 - 136

*NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS*



**Laporan Auditor Independen*****Independent Auditor's Report***

Ref: 00324/3.0409/AU.1/09/0126-3/1/XII/2024

**Pemegang saham, Dewan Komisaris, dan Direksi  
PT MNC Kapital Indonesia Tbk dan entitas anak*****Shareholders, Boards of Commissioners and Directors  
PT MNC Kapital Indonesia Tbk and its subsidiaries*****Opini*****Opinion***

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT MNC Kapital Indonesia Tbk dan entitas anak ("Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

*We have audited the attached consolidated financial statements of PT MNC Kapital Indonesia Tbk and its subsidiaries ("Group"), which consist of consolidated statements of financial position as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 as well as statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity and reports consolidated cash flows for the period ended on that date, as well as notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.*

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT MNC Kapital Indonesia Tbk dan entitas anak pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT MNC Kapital Indonesia Tbk and its subsidiaries as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, as well as the consolidated financial performance and cash flows for the period ended on that date, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**Basis Opini*****Basis for Opinion***

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

*We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

**Hal Audit Utama*****Key Audit Matters***

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami dijabarkan di bawah ini.

*The key audit matter identified in our audit is outlined below.*



#### Perhitungan cadangan penurunan nilai atas pinjaman yang diberikan

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 10 tentang pinjaman yang diberikan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, pada tanggal 30 Juni 2024, Grup telah mengakui pinjaman yang diberikan sebesar Rp10.517.629 juta dan telah menghitung cadangan kerugian penurunan nilai atas pinjaman yang diberikan sebesar Rp262.862 juta.

Cadangan penurunan nilai atas pinjaman yang diberikan dihitung oleh manajemen menggunakan metode Kerugian Kredit Ekspektasian sesuai dengan PSAK 109, "Instrumen Keuangan".

Pendekatan yang digunakan dalam menghitung cadangan penurunan nilai:

- **Penilaian Individual**  
Grup menghitung kerugian kredit ekspektasian secara individual dengan membandingkan antara nilai tercatat pinjaman yang diberikan dengan nilai kini dari arus kas masa depan yang diharapkan diterima oleh Grup baik yang bersumber dari pembayaran pokok dan/atau bunga, maupun arus kas dari penjualan jaminan, untuk pinjaman yang diberikan yang memiliki nilai cukup signifikan dan terdapat bukti objektif penurunan nilai.
- **Penilaian Kolektif**  
Grup menghitung kerugian kredit ekspektasian secara kolektif menggunakan teknik *statistical based* yang menggunakan beberapa parameter utama, antara lain, *probability of default*, *loss given default* dan *exposure at default*, untuk pinjaman yang diberikan yang tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan pinjaman yang diberikan yang terdapat bukti objektif penurunan nilai namun tidak bernilai signifikan.

Perhitungan cadangan penurunan nilai atas pinjaman yang diberikan merupakan hal audit utama karena besarnya nilai tercatat atas pinjaman yang diberikan dan penilaian memerlukan pertimbangan signifikan manajemen dan perhitungan menggunakan estimasi dan asumsi yang memiliki ketidakpastian yang tinggi yang dapat berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

#### Tanggapan audit atas hal audit utama

Kami melakukan prosedur audit atas hal ini termasuk:

- Memahami dan menguji pengendalian yang relevan atas identifikasi atas pinjaman yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan atau menunjukkan bukti objektif penurunan nilai.
- Melakukan uji petik atas pinjaman yang diberikan dan mengevaluasi apakah terdapat peningkatan risiko kredit secara signifikan atau terdapat bukti objektif penurunan nilai dan membandingkan hasilnya dengan penilaian manajemen.

#### Calculation of allowance for impairment on loans

*As disclosed in Note 10 regarding loans to the attached consolidated financial statements, as of June 30, 2024, the Group has recognized the loans amounting to Rp10,517,629 million and has calculated the allowance for impairment losses on loans amounting to Rp262,862 million.*

*Allowance for impairment of loans is calculated by management using the Expected Credit Loss method in accordance with SFAS 109, "Financial Instruments".*

*Approach used in calculating allowance for impairment:*

- **Individual Assessment**  
*The Group calculates the expected credit loss individually by comparing the carrying amount of the loan with the present value of the future cash flows expected to be received by the Group, either from principal and/or interest payments, as well as cash flows from the sale of guarantees, for loans which has a significant value and there is objective evidence of impairment.*
- **Collective Assessment**  
*The Group calculates the expected credit losses collectively using statistical-based techniques that use several main parameters, consist of, probability of default, loss given default and exposure at default, for loans which there is no objective evidence of impairment and loans with objective evidence of impairment but not significant.*

*The calculation of the allowance for impairment losses on loans is the key audit matter because the carrying amount of loans and valuations requires significant management judgment and calculations using estimates and assumptions that have high uncertainty which could have a material impact on the Group consolidated financial statements.*

#### Audit response to key audit matters

*We have performed the following procedures to address this key audit matter:*

- *Understand and test relevant controls over the identification of loans that have significantly increased credit risk or show objective evidence of impairment.*
- *Conduct a sampling test on loans and evaluate whether there is a significant increase in credit risk or there is objective evidence of impairment and compare the results with management's assessment.*



- Menilai kecukupan penyisihan penurunan nilai atas pinjaman yang mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan atau terdapat bukti objektif penurunan nilai dengan memeriksa baik jumlah dan waktu arus kas masa depan yang digunakan oleh Grup dalam perhitungan kerugian penurunan nilai.
- Menilai metodologi dan asumsi yang digunakan dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian secara kolektif, termasuk penentuan *probability of default*, *loss given default* dan *exposure at default* dan melakukan perhitungan ulang.

#### Hal lain

Informasi komparatif untuk laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 tidak diaudit.

Sebelum laporan ini, kami telah menerbitkan laporan auditor independen No. 00316/3.0409/AU.1/09/0126-3/1/XI/2024 tanggal 7 November 2024 atas laporan keuangan konsolidasian PT MNC Kapital Indonesia Tbk dan entitas anak dengan opini tanpa modifikasi. Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V sebagaimana yang dijelaskan dalam catatan 50 atas laporan keuangan, Perusahaan telah menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dengan beberapa tambahan pengungkapan pada catatan atas laporan keuangan terdahulu.

Laporan keuangan konsolidasian terlampir diterbitkan dengan tujuan untuk dicantumkan dalam prospektus sehubungan dengan aksi korporasi Grup, serta tidak ditujukan dan tidak diperkenankan untuk digunakan untuk tujuan lain.

Manajemen bertanggung jawab atas hal lain. Hal lain yang diperoleh pada tanggal laporan auditor ini adalah informasi yang tercantum dalam prospektus sehubungan dengan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V Perusahaan.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup hal lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas hal lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca hal lain dan dalam melakukannya, mempertimbangkan apakah hal lain mengandung ketidakkonsistenan material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, mengandung kesalahan penyajian material.

Jika, berdasarkan pekerjaan yang telah kami laksanakan atas hal lain yang kami peroleh pada tanggal laporan auditor ini, kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material dalam hal lain tersebut, kami diharuskan untuk melaporkan fakta tersebut. Kami tidak melaporkan apapun terkait hal tersebut.

- *Assess the adequacy of the allowance for impairment on loans that have a significant increase in credit risk or there is objective evidence of impairment by examining both the amount and timing of future cash flows used by the Group in calculating impairment losses.*
- *Assessing the methodology and assumptions used in calculating expected credit losses collectively, including determining the probability of default, loss given default and exposure at default and performing recalculation.*

#### Other matters

*Comparative information for the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the period ending on June 30, 2023 unaudited.*

*Prior to this report, we had issued independent auditor report No. 00316/3.0409/AU.1/09/0126-3/1/XI/2024 dated November 7, 2024 regarding the consolidated financial statements of PT MNC Kapital Indonesia Tbk and subsidiaries with an unmodified opinion. In the context of the Sustainable Public Offering of Sustainable Bonds V as explained in note 50 to the financial statements, the Company has reissued the consolidated financial report for the period ended June 30, 2024 with several additional disclosures in the notes to the previous financial report.*

*The accompanying consolidated financial statements are issued for the purpose of being included in the prospectus in connection with the Group's corporate actions, and are not intended and are not permitted to be used for other purposes.*

*Management is responsible for other things. Another thing obtained at the date of this auditor's report is the information contained in the prospectus relating to the Company's Sustainable Public Offering of Sustainable Bonds V.*

*Our opinion on the consolidated financial statements does not cover other matters, and therefore, we do not express any form of confidence in such other matters.*

*In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read other matters and in doing so, consider whether other matters contain material inconsistencies with the consolidated financial statements or the understanding we obtain during the audit, contains material misstatements.*

*If, based on the work we have performed on other matters that we have obtained as of the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of those other matters, we are required to report that fact. We did not report anything regarding this matters.*



**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya. Hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan konsolidasian Grup.

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami, keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material atas laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group consolidated financial reporting processes.*

**Auditor's Responsibilities for the Audit of Consolidated Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

*As part of an audit based on the Auditing Standards, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risk of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due by fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement due to fraud is higher than that caused by error, because fraud may involve collusion, forgery, omission, misrepresentations, or the override of internal control.*



- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajiban estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan audit kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of the accounting policies used and the accounting estimation obligations and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola. Kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

KANAKA PURADIREDDA, SUHARTONO



Florus Daeli, SE., Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLI., CPI., CACP., ASEAN CPA  
No. Ijin AP.0126/License No. AP. 0126  
5 Desember 2024/ December 5, 2024

Ref: 00324/3.0409/AU.1/09/0126-3/1/XII/2024



PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 30 JUNI 2024 DAN 31 DESEMBER 2023 DAN 2022  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
AS OF JUNE 30, 2024 AND DECEMBER 31, 2023 AND 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                             | Catatan/<br>Notes  | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASET</b>                                                 |                    |                              |                                      |                                      | <b>ASSETS</b>                                                             |
| Kas dan setara kas                                          | 3h,5,43,44,47      | 3.601.577                    | 4.262.907                            | 3.819.454                            | Cash and cash equivalents                                                 |
| Deposito pada Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia | 3j,6,46,47         | 9.120                        | 8.976                                | 8.538                                | Deposits to Indonesian Clearing and Securities Guarantee Institution      |
| Piutang dari Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia  | 3j,6,46,47         | 211.030                      | 215.377                              | 178.682                              | Receivables from Indonesian Clearing and Securities Guarantee Institution |
| Piutang nasabah                                             | 7,41,43,46         | 394.210                      | 449.686                              | 369.115                              | Receivables from customers                                                |
| Efek-efek                                                   | 3k,8,41,43,47      |                              |                                      |                                      | Securities                                                                |
| Pihak berelasi                                              |                    | 186.394                      | 226.398                              | 450.728                              | Related parties                                                           |
| Pihak ketiga                                                |                    | 4.553.627                    | 4.341.118                            | 4.583.868                            | Third parties                                                             |
| Piutang pembiayaan                                          | 3o-r,9,41,43,46,47 |                              |                                      |                                      | Financing receivables                                                     |
| Pihak berelasi                                              |                    | 310.843                      | 332.586                              | 469.344                              | Related parties                                                           |
| Pihak ketiga                                                |                    | 1.516.590                    | 1.508.750                            | 1.180.155                            | Third parties                                                             |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           |                    | (16.158)                     | (16.405)                             | (13.899)                             | Allowance for impairment losses                                           |
| Kredit                                                      | 3m,10,43,46,47     |                              |                                      |                                      | Loans                                                                     |
| Pihak ketiga                                                |                    | 10.517.629                   | 10.148.486                           | 10.090.063                           | Third parties                                                             |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           |                    | (262.862)                    | (262.015)                            | (247.201)                            | Allowance for impairment losses                                           |
| Piutang pembiayaan Murabahah                                | 3s,11,41,46        |                              |                                      |                                      | Murabahah financing receivables                                           |
| Pihak berelasi                                              |                    | 37                           | 46                                   | 299                                  | Related parties                                                           |
| Pihak ketiga                                                |                    | 37.597                       | 37.411                               | 31.513                               | Third parties                                                             |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           |                    | -                            | -                                    | (8)                                  | Allowance for impairment losses                                           |
| Piutang pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah                   | 3t,12,41,46        |                              |                                      |                                      | Musyarakah Mutanaqisah financing receivables                              |
| Pihak berelasi                                              |                    | -                            | 490                                  | 682                                  | Related parties                                                           |
| Pihak ketiga                                                |                    | 104.955                      | 95.822                               | 60.846                               | Third parties                                                             |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           |                    | (996)                        | (295)                                | (173)                                | Allowance for impairment losses                                           |
| Premi dan aset reasuransi                                   | 3n,13,41,43,46,47  |                              |                                      |                                      | Premium and reinsurance assets                                            |
| Pihak berelasi                                              |                    | 12.164                       | 17.453                               | 17.224                               | Related parties                                                           |
| Pihak ketiga                                                |                    | 289.305                      | 311.654                              | 330.825                              | Third parties                                                             |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                           |                    | (34.781)                     | (16.803)                             | (34.781)                             | Allowance for impairment losses                                           |
| Aset tetap - bersih                                         | 3w,14,43           | 1.113.821                    | 1.138.994                            | 177.297                              | Property and equipment - net                                              |
| Aset tak berwujud - bersih                                  | 3z,15              | 212.679                      | 206.987                              | 178.765                              | Intangible assets - net                                                   |
| Goodwill                                                    | 3z,16              | 364.163                      | 369.443                              | 369.443                              | Goodwill                                                                  |
| Aset pajak tangguhan                                        | 3kk,39c            | 264.801                      | 250.642                              | 273.874                              | Deferred tax assets                                                       |
| Aset lain-lain                                              | 3aa,17,47          | 2.647.741                    | 2.236.104                            | 2.011.574                            | Other assets                                                              |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                          |                    | <b>26.033.486</b>            | <b>25.863.812</b>                    | <b>24.306.227</b>                    | <b>TOTAL ASSETS</b>                                                       |

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



|                                              | Catatan/<br>Notes | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                              |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                              |                   |                              |                                      |                                      | LIABILITIES AND EQUITY                       |
| LIABILITAS DAN EKUITAS                       |                   |                              |                                      |                                      | LIABILITIES                                  |
| LIABILITAS                                   |                   |                              |                                      |                                      | Deposits                                     |
| Simpanan                                     | 3ff,18,41,43,46   |                              |                                      |                                      | Related parties                              |
| Pihak berelasi                               |                   | 2.005.947                    | 1.759.049                            | 1.669.146                            | Third parties                                |
| Pihak ketiga                                 |                   | 11.657.958                   | 11.410.606                           | 11.389.244                           | Deposits from other banks                    |
| Simpanan dari bank lain                      | 3gg,19,46,47      | 375.291                      | 557.102                              | 193.808                              | Liabilities immediately payable              |
| Liabilitas segera                            | 3ee,43,47         | 72.145                       | 72.941                               | 89.057                               | Payables to                                  |
| Utang kepada                                 |                   |                              |                                      |                                      | Indonesian Clearing                          |
| Lembaga Kliring dan Penjaminan               |                   |                              |                                      |                                      | and Securities Guarantee Institution         |
| Efek Indonesia                               | 6,46,47           | 281.225                      | 273.358                              | 261.931                              | Customers payables                           |
| Utang Nasabah                                | 20,46,47          | 282.263                      | 334.833                              | 258.052                              | Reinsurance and other payables               |
| Utang reasuransi dan utang lain-lain         | 3n,21,43,46,47    | 354.309                      | 314.984                              | 333.720                              | Taxes payables                               |
| Utang pajak                                  | 39a               | 29.039                       | 43.854                               | 33.640                               | Insurance and investment contracts liability |
| Liabilitas kontrak asuransi dan investasi    | 3n,22,43,47       | 633.411                      | 638.115                              | 592.601                              | Loans from bank and non-bank                 |
| Utang bank dan institusi keuangan            |                   |                              |                                      |                                      | financial institutions                       |
| non-bank                                     | 23,46,47          | 1.139.785                    | 1.155.885                            | 1.077.617                            | Al-Musyarakah loan                           |
| Utang Al-Musyarakah                          | 3cc,24,46,47      | 116.112                      | 111.401                              | 200.297                              | Al-Mudharabah loan                           |
| Utang Al-Mudharabah                          | 3dd,25,46,47      | 7.578                        | 15.108                               | 6.898                                | Bonds payable                                |
| Utang obligasi                               | 26,46,47          | 763.693                      | 745.261                              | 299.701                              | Obligations under finance lease              |
| Utang sewa pembiayaan                        | 27,46,47          | 3.631                        | 5.267                                | 8.557                                | Employee benefits obligation                 |
| Liabilitas imbalan pasca kerja               | 3jj,28            | 74.014                       | 73.807                               | 60.077                               | Other liabilities                            |
| Liabilitas lain-lain                         | 29,43,47          | 1.227.710                    | 1.349.247                            | 1.631.068                            |                                              |
| JUMLAH LIABILITAS                            |                   | 19.024.111                   | 18.860.818                           | 18.105.414                           | TOTAL LIABILITIES                            |
| EKUITAS                                      |                   |                              |                                      |                                      | EQUITY                                       |
| Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham |                   |                              |                                      |                                      | Capital stock - Rp 100 per value per share   |
| Modal dasar - 150.000.000.000 saham          |                   |                              |                                      |                                      | Authorized - 150,000,000,000 shares          |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh -        |                   |                              |                                      |                                      | Issued and fully paid -                      |
| 42.618.850.927 saham pada 30 Juni 2024       |                   |                              |                                      |                                      | 42,618,850,927 shares on June 30, 2024       |
| dan 31 Desember 2023 dan 2022                | 30                | 4.261.885                    | 4.261.885                            | 4.261.885                            | and December 31, 2023 and 2022               |
| Tambahan modal disetor                       | 31                | 1.312.867                    | 1.312.867                            | 1.312.867                            | Additional paid-in capital                   |
| Uang muka setoran modal                      | 32                | -                            | 802.000                              | -                                    | Advance in capital stock                     |
| Komponen ekuitas lainnya                     | 33                | (147.764)                    | (745.034)                            | (774.254)                            | Other equity components                      |
| Saldo laba:                                  |                   |                              |                                      |                                      | Retained earnings:                           |
| Ditentukan penggunaannya                     |                   | 3.500                        | 3.500                                | 3.500                                | Appropriated                                 |
| Belum ditentukan penggunaannya               |                   | 699.183                      | 605.571                              | 549.643                              | Unappropriated                               |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada      |                   |                              |                                      |                                      | Equity attributable to                       |
| Pemilik entitas induk                        |                   | 6.129.671                    | 6.240.789                            | 5.353.641                            | The owners of the Company                    |
| Kepentingan non-pengendali                   | 34                | 879.704                      | 762.205                              | 847.172                              | Non-controlling interests                    |
| JUMLAH EKUITAS                               |                   | 7.009.375                    | 7.002.994                            | 6.200.813                            | TOTAL EQUITY                                 |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS                |                   | 26.033.486                   | 25.863.812                           | 24.306.227                           | TOTAL LIABILITES AND EQUITY                  |

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI  
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 JUNI 2024 DAN 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR SIX MONTH PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2024 AND 2023 (UNAUDITED) AND FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                                                                      | Catatan/<br>Notes | 30 Juni/June 30,<br>2023 |                             | 31 Desember/December 31, |                  |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      |                   | 2024                     | Tidak diaudit/<br>Unaudited | 2023                     | 2022             |                                                                                                  |
| <b>PENDAPATAN</b>                                                                                                    |                   |                          |                             |                          |                  | <b>REVENUES</b>                                                                                  |
| Pendapatan bunga dan dividen                                                                                         | 3hh,35,44         | 953.521                  | 912.777                     | 1.874.772                | 1.670.327        | Interest and dividends income                                                                    |
| Pendapatan pasar modal                                                                                               | 3hh,35,44         | 124.777                  | 147.125                     | 301.367                  | 370.378          | Capital market income                                                                            |
| Pendapatan premi bersih                                                                                              | 3hh,35,44         | 225.528                  | 149.466                     | 348.847                  | 328.455          | Net premium income                                                                               |
| Pendapatan digital                                                                                                   | 3hh,35,44         | 175.934                  | 175.570                     | 326.893                  | 290.617          | Digital income                                                                                   |
| Pendapatan pembiayaan syariah                                                                                        | 3hh,35,44         | 16.454                   | 12.740                      | 27.380                   | 15.345           | Sharia financing lease income                                                                    |
| Pendapatan operasional lainnya                                                                                       | 3hh,35,44         | 31.552                   | 22.987                      | 75.037                   | 174.326          | Other Operating Income                                                                           |
| <b>Jumlah Pendapatan</b>                                                                                             |                   | <b>1.527.766</b>         | <b>1.420.665</b>            | <b>2.954.296</b>         | <b>2.849.448</b> | <b>Total Revenues</b>                                                                            |
| <b>BEBAN</b>                                                                                                         |                   |                          |                             |                          |                  | <b>EXPENSES</b>                                                                                  |
| Beban umum dan administrasi                                                                                          | 3hh,36            | 644.111                  | 629.009                     | 1.268.085                | 1.271.965        | General and administrative expenses                                                              |
| Beban bunga                                                                                                          | 3hh,37            | 554.895                  | 455.486                     | 987.098                  | 737.625          | Interest expenses                                                                                |
| Klaim dan manfaat                                                                                                    |                   | 187.155                  | 176.934                     | 323.020                  | 313.441          | Claims and benefits                                                                              |
| Penurunan nilai                                                                                                      |                   | 32.324                   | 49.257                      | 109.392                  | 123.711          | Impairment losses                                                                                |
| Komisi neto                                                                                                          |                   | 8.384                    | 8.612                       | 17.250                   | 25.944           | Net commission                                                                                   |
| Beban bagi hasil syariah                                                                                             |                   | 6.884                    | 7.994                       | 14.500                   | 21.516           | Sharia profit sharing expenses                                                                   |
| Beban administrasi                                                                                                   |                   | 3.344                    | 2.595                       | 6.169                    | 4.941            | Bank charges                                                                                     |
| Lain-lain - bersih                                                                                                   | 38                | (19.498)                 | 18.071                      | 72.167                   | 72.226           | Others - net                                                                                     |
| <b>Jumlah Beban</b>                                                                                                  |                   | <b>1.417.599</b>         | <b>1.347.958</b>            | <b>2.797.681</b>         | <b>2.571.369</b> | <b>Total Expenses</b>                                                                            |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>                                                                                |                   | <b>110.167</b>           | <b>72.707</b>               | <b>156.615</b>           | <b>278.079</b>   | <b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>                                                                  |
| <b>BEBAN PAJAK - BERSIH</b>                                                                                          | 39b               | <b>(5.359)</b>           | <b>(9.882)</b>              | <b>(79.030)</b>          | <b>(130.071)</b> | <b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>                                                                  |
| <b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN</b>                                                                                  |                   | <b>104.808</b>           | <b>62.825</b>               | <b>77.585</b>            | <b>148.008</b>   | <b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>                                                                     |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN,<br/>SETELAH PAJAK</b>                                                              |                   |                          |                             |                          |                  | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME,<br/>NET OF TAX</b>                                                |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke<br>laba rugi                                                                  |                   |                          |                             |                          |                  | Item that will not be reclassified to<br>profit or loss                                          |
| Pengukuran kembali atas kewajiban<br>imbalan pasti                                                                   |                   | 3.026                    | (936)                       | (19.138)                 | 2.334            | Remeasurement of defined benefits<br>obligation                                                  |
| Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi                                                                           |                   |                          |                             |                          |                  | Item that may be reclassified to profit or loss                                                  |
| Kerugian dari perubahan nilai aset keuangan<br>yang diukur pada nilai wajar<br>melalui penghasilan komprehensif lain |                   | (94.647)                 | (66.236)                    | (71.135)                 | 5.832            | Loss on changes in value financial assets<br>at fair value through<br>other comprehensive income |
| Jumlah penghasilan komprehensif lain,<br>setelah pajak                                                               |                   | (91.621)                 | (67.172)                    | (90.273)                 | 8.166            | Total other comprehensive income,<br>net of tax                                                  |
| <b>LABA KOMPREHENSIF LAIN<br/>PERIODE BERJALAN, SETELAH PAJAK</b>                                                    |                   | <b>13.187</b>            | <b>(4.347)</b>              | <b>(12.688)</b>          | <b>156.174</b>   | <b>COMPREHENSIVE INCOME<br/>FOR THE PERIOD, NET OF TAX</b>                                       |
| <b>LABA BERSIH YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>                                                                        |                   |                          |                             |                          |                  | <b>PROFIT ATTRIBUTABLE TO:</b>                                                                   |
| Pemilik entitas induk                                                                                                |                   | 93.612                   | 53.975                      | 55.928                   | 136.374          | Owners of the Company                                                                            |
| Kepentingan non-pengendali                                                                                           |                   | 11.196                   | 8.850                       | 21.657                   | 11.634           | Non-controlling interests                                                                        |
| <b>JUMLAH</b>                                                                                                        |                   | <b>104.808</b>           | <b>62.825</b>               | <b>77.585</b>            | <b>148.008</b>   | <b>TOTAL</b>                                                                                     |
| <b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF<br/>YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>                                                       |                   |                          |                             |                          |                  | <b>COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)<br/>ATTRIBUTABLE TO:</b>                                          |
| Pemilik entitas induk                                                                                                |                   | 11.843                   | (13.349)                    | (33.620)                 | 147.783          | Owners of the Company                                                                            |
| Kepentingan non-pengendali                                                                                           |                   | 1.344                    | 9.002                       | 20.932                   | 8.391            | Non-controlling interests                                                                        |
| <b>JUMLAH</b>                                                                                                        |                   | <b>13.187</b>            | <b>(4.347)</b>              | <b>(12.688)</b>          | <b>156.174</b>   | <b>TOTAL</b>                                                                                     |
| <b>LABA PER SAHAM<br/>(Rupiah penuh)</b>                                                                             |                   |                          |                             |                          |                  | <b>EARNINGS PER SHARE<br/>(Full rupiah amount)</b>                                               |
| Dasar                                                                                                                | 40                | 2,20                     | 1,27                        | 1,31                     | 3,20             | Basic                                                                                            |

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 JUNI 2024 DAN 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR SIX MONTH PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2024 AND 2023 (UNAUDITED) AND FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

| Komponen ekuitas lainnya/Other equity components |                                                                             |                                                       |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                                          |                               |         |                                                                                                                    |                                                          |                                 |                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Catatan/<br>Notes                                | Modal ditempatkan dan disetor Penuh/<br>Issued and fully paid capital stock | Tambahan modal disetor/<br>Additional paid-in capital | Uang muka setoran modal/<br>Advance in cspital stock | Keuntungan yang belum di realisasi atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain - bersih/<br>Unrelized gain of financial assets measured at fair value of other comprehensive income - net | Selisih transaksi perubahan ekuitas dengan pihak non-pengendali/<br>Difference in value of equity transaction with non-controlling interest | Pengukuran kembali atas kewajiban imbalan pasti/<br>Remeasurement of defined benefits obligations | Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak/<br>Difference due to changes in equity of subsidiaries | Saldo laba/ Retained earnings |         | Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada pemilik entitas induk/<br>Equity attributable to the owners of the company | Kepentingan non-pengendali/<br>Non-controlling interests | Jumlah ekuitas/<br>Total equity |                                   |
|                                                  |                                                                             |                                                       |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             | Sudah ditentukan penggunaannya/<br>Appropriated                                                   | Belum ditentukan penggunaannya/<br>Unappropriated                                                        |                               |         |                                                                                                                    |                                                          |                                 |                                   |
| Saldo per 1 Januari 2023                         | 4.261.885                                                                   | 1.312.867                                             | -                                                    | (104.047)                                                                                                                                                                                                                           | (548.374)                                                                                                                                   | 16.338                                                                                            | (138.171)                                                                                                | 3.500                         | 549.643 | 5.353.641                                                                                                          | 847.172                                                  | 6.200.813                       | Balance as of January 1, 2023     |
| Laba bersih periode berjalan                     | -                                                                           | -                                                     | -                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                           | -                                                                                                 | -                                                                                                        | -                             | 53.975  | 53.975                                                                                                             | 8.850                                                    | 62.825                          | Net profit for the period         |
| Pendapatan komprehensif lainnya                  | -                                                                           | -                                                     | -                                                    | (66.703)                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                           | (621)                                                                                             | -                                                                                                        | -                             | -       | (67.324)                                                                                                           | 152                                                      | (67.172)                        | Other comprehensive income        |
| Perubahan ekuitas entitas anak                   | -                                                                           | -                                                     | -                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                           | -                                                                                                 | 4.737                                                                                                    | -                             | -       | 4.737                                                                                                              | 1.629                                                    | 6.366                           | Changes in equity of subsidiaries |
| Saldo per 30 Juni 2023                           | 4.261.885                                                                   | 1.312.867                                             | -                                                    | (170.750)                                                                                                                                                                                                                           | (548.374)                                                                                                                                   | 15.717                                                                                            | (133.434)                                                                                                | 3.500                         | 603.618 | 5.345.029                                                                                                          | 857.803                                                  | 6.202.832                       | Balance as of June 30, 2023       |
| Saldo per 1 Januari 2024                         | 4.261.885                                                                   | 1.312.867                                             | 802.000                                              | (180.772)                                                                                                                                                                                                                           | (548.374)                                                                                                                                   | 3.515                                                                                             | (19.403)                                                                                                 | 3.500                         | 605.571 | 6.240.789                                                                                                          | 762.205                                                  | 7.002.994                       | Balance as of January 1, 2024     |
| Laba bersih periode berjalan                     | -                                                                           | -                                                     | -                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                           | -                                                                                                 | -                                                                                                        | -                             | 93.612  | 93.612                                                                                                             | 11.196                                                   | 104.808                         | Net profit for the period         |
| Pendapatan komprehensif lainnya                  | -                                                                           | -                                                     | -                                                    | (81.964)                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                           | 195                                                                                               | -                                                                                                        | -                             | -       | (81.769)                                                                                                           | (9.852)                                                  | (91.621)                        | Other comprehensive income        |
| Perubahan ekuitas entitas anak                   | -                                                                           | -                                                     | (802.000)                                            | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                           | -                                                                                                 | 679.039                                                                                                  | -                             | -       | (122.961)                                                                                                          | 116.155                                                  | (6.806)                         | Changes in equity of subsidiaries |
| Saldo per 30 Juni 2024                           | 4.261.885                                                                   | 1.312.867                                             | -                                                    | (262.736)                                                                                                                                                                                                                           | (548.374)                                                                                                                                   | 3.710                                                                                             | 659.636                                                                                                  | 3.500                         | 699.183 | 6.129.671                                                                                                          | 879.704                                                  | 7.009.375                       | Balance as of June 30, 2024       |

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



| Komponen ekuitas lainnya/Other equity components                |                                                                                            |                                                                   |                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                                                                                     |                               |         |                                                                                                                                      |                                                                |                                 |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Catatan/<br>Notes                                               | Modal<br>ditempatkan<br>dan<br>disetor Penuh/<br>Issued and<br>fully paid<br>capital stock | Tambahan<br>modal<br>disetor/<br>Additional<br>paid-in<br>capital | Modal<br>saham<br>diperoleh<br>kembali/<br>Treasury<br>stock | Uang muka<br>setoran<br>modal/<br>Advance in<br>cspital<br>stock | Keuntungan yang<br>belum di realisasi atas<br>aset keuangan yang<br>diukur pada nilai<br>wajar melalui<br>penghasilan<br>komprehensif lain -<br>bersih/<br>Unrealized gain of<br>financial assets<br>measured at fair value<br>of other<br>comprehensive<br>income - net | Selisih<br>transaksi<br>perubahan ekuitas<br>dengan pihak<br>non-pengendali/<br>Difference in<br>value of equity<br>transaction with<br>non-controlling<br>interest | Pengukuran kembali<br>atas kewajiban<br>imbalan pasti/<br>Remeasurement of<br>defined benefits<br>obligations | Selisih<br>transaksi<br>perubahan<br>ekuitas<br>entitas<br>anak/<br>Difference<br>due to<br>changes in<br>equity of<br>subsidiaries | Saldo laba/ Retained earnings |         | Ekuitas yang dapat<br>Diatribusikan<br>kepada<br>pemilik entitas<br>induk/<br>Equity attributable<br>to the owners of<br>the company | Kepentingan<br>non-pengendali/<br>Non-controlling<br>interests | Jumlah ekuitas/<br>Total equity |                                                   |
|                                                                 |                                                                                            |                                                                   |                                                              |                                                                  | Sudah<br>ditentukan<br>penggunaannya/<br>Appropriated                                                                                                                                                                                                                    | Belum<br>ditentukan<br>penggunaannya/<br>Unappropriated                                                                                                             |                                                                                                               |                                                                                                                                     |                               |         |                                                                                                                                      |                                                                |                                 |                                                   |
| Saldo per 1 Januari 2022                                        | 4.261.885                                                                                  | 1.312.867                                                         | (126.033)                                                    | -                                                                | (118.633)                                                                                                                                                                                                                                                                | (548.374)                                                                                                                                                           | 14.760                                                                                                        | (59.963)                                                                                                                            | 3.500                         | 413.269 | 5.153.278                                                                                                                            | 854.533                                                        | 6.007.811                       | Balance as of January 1, 2022                     |
| Laba bersih periode berjalan                                    | -                                                                                          | -                                                                 | -                                                            | -                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             | -                                                                                                                                   | -                             | 136.374 | 136.374                                                                                                                              | 11.634                                                         | 148.008                         | Net profit for the period                         |
| Pendapatan komprehensif lainnya                                 | -                                                                                          | -                                                                 | -                                                            | -                                                                | 14.586                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                   | 1.578                                                                                                         | -                                                                                                                                   | -                             | -       | 16.164                                                                                                                               | (3.243)                                                        | 12.921                          | Other comprehensive income                        |
| Penjualan saham yang diperoleh kembali oleh entitas anak        | -                                                                                          | -                                                                 | 126.033                                                      | -                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             | -                                                                                                                                   | -                             | -       | 126.033                                                                                                                              | -                                                              | 126.033                         | Sale of treasury stock by subsidiary              |
| Perubahan ekuitas entitas anak                                  | 33                                                                                         | -                                                                 | -                                                            | -                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             | (78.208)                                                                                                                            | -                             | -       | (78.208)                                                                                                                             | (15.752)                                                       | (93.960)                        | Changes in equity of subsidiaries                 |
| Saldo per 31 Desember 2022                                      | 4.261.885                                                                                  | 1.312.867                                                         | -                                                            | -                                                                | (104.047)                                                                                                                                                                                                                                                                | (548.374)                                                                                                                                                           | 16.338                                                                                                        | (138.171)                                                                                                                           | 3.500                         | 549.643 | 5.353.641                                                                                                                            | 847.172                                                        | 6.200.813                       | Balance as of December 31, 2022                   |
| Saldo per 1 Januari 2023                                        | 4.261.885                                                                                  | 1.312.867                                                         | -                                                            | -                                                                | (104.047)                                                                                                                                                                                                                                                                | (548.374)                                                                                                                                                           | 16.338                                                                                                        | (138.171)                                                                                                                           | 3.500                         | 549.643 | 5.353.641                                                                                                                            | 847.172                                                        | 6.200.813                       | Balance as of January 1, 2023                     |
| Laba bersih periode berjalan                                    | -                                                                                          | -                                                                 | -                                                            | -                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             | -                                                                                                                                   | -                             | 55.928  | 55.928                                                                                                                               | 21.657                                                         | 77.585                          | Net profit for the period                         |
| Pendapatan komprehensif lainnya                                 | -                                                                                          | -                                                                 | -                                                            | -                                                                | (76.725)                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                   | (12.823)                                                                                                      | -                                                                                                                                   | -                             | -       | (89.548)                                                                                                                             | (725)                                                          | (90.273)                        | Other comprehensive income                        |
| Uang muka setoran modal saham pihak non-pengendali entitas anak | -                                                                                          | -                                                                 | -                                                            | 802.000                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             | -                                                                                                                                   | -                             | -       | 802.000                                                                                                                              | -                                                              | 802.000                         | Stock subscription from non-controlling interests |
| Perubahan ekuitas entitas anak                                  | 33                                                                                         | -                                                                 | -                                                            | -                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             | 118.768                                                                                                                             | -                             | -       | 118.768                                                                                                                              | (105.899)                                                      | 12.869                          | Changes in equity of subsidiaries                 |
| Saldo per 31 Desember 2023                                      | 4.261.885                                                                                  | 1.312.867                                                         | -                                                            | 802.000                                                          | (180.772)                                                                                                                                                                                                                                                                | (548.374)                                                                                                                                                           | 3.515                                                                                                         | (19.403)                                                                                                                            | 3.500                         | 605.571 | 6.240.789                                                                                                                            | 762.205                                                        | 7.002.994                       | Balance as of December 31, 2023                   |

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim.

See accompanying notes to interim consolidated financial statements which are an integral part of the interim consolidated financial statements.

|                                                                      |                   | 30 Juni/June 30, |                             | 31 Desember/December 31, |             |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                   | 2023             |                             |                          |             |                                                                                                   |
|                                                                      | Catatan/<br>Notes | 2024             | Tidak diaudit/<br>Unaudited | 2023                     | 2022        |                                                                                                   |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES                                 |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Bunga, provisi dan komisi kredit yang diterima                       |                   | 672.426          | 660.581                     | 1.345.389                | 1.197.806   | Interest, loan commissions and fees received                                                      |
| Bunga dan premi penjamin yang dibayar                                |                   | (400.316)        | (325.393)                   | (675.529)                | (508.544)   | Interest and guarantee premium paid                                                               |
| Penjualan portofolio efek                                            |                   | 13.691           | 20.607                      | 48.750                   | 305.887     | Proceeds from sale of securities owned                                                            |
| Penerimaan dari premi dan klaim reasuransi                           |                   | 267.283          | 214.701                     | 501.260                  | 415.128     | Receipts from premium and reinsurance claims                                                      |
| Penerimaan dari transaksi pasar modal                                |                   | 124.156          | 136.910                     | 266.723                  | 348.734     | Receipts from capital market transaction                                                          |
| Pembayaran pajak                                                     |                   | (13.780)         | (14.649)                    | (24.368)                 | (17.316)    | Payments for taxes                                                                                |
| Pembayaran kepada karyawan                                           |                   | (261.785)        | (262.765)                   | (481.890)                | (486.008)   | Payments to employees                                                                             |
| Pembayaran kepada pemasok                                            |                   | (407.210)        | (584.046)                   | (1.156.733)              | (710.549)   | Payments to suppliers                                                                             |
| Penerimaan dari (pembayaran kepada) nasabah                          |                   | 137.092          | (83.998)                    | 84.451                   | 268.413     | Receipts from (payments to) customers                                                             |
| Perolehan (penempatan) portofolio efek                               |                   | 38.854           | (15.051)                    | (71.365)                 | (247.110)   | Acquisitions (placement) of securities                                                            |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Arus kas operasi sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas operasi |                   | 170.411          | (253.103)                   | (163.312)                | 566.441     | Operating cash flows before changes in operating assets and liabilities                           |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Penurunan (kenaikan) aset operasi                                    |                   |                  |                             |                          |             | Decrease (increase) in operating assets                                                           |
| Tagihan derivatif                                                    | 17                | (847)            | 2.073                       | 2.759                    | (2.818)     | Derivative receivable                                                                             |
| Kredit                                                               |                   | (373.151)        | (389.707)                   | (140.687)                | (1.833.543) | Loans                                                                                             |
| Efek-efek                                                            |                   | 10.207           | (44.214)                    | 56.764                   | (505.157)   | Securities                                                                                        |
| Aset lain-lain                                                       |                   | (214.627)        | (512.270)                   | 48.264                   | 213.845     | Other assets                                                                                      |
| Kenaikan (penurunan) liabilitas operasi                              |                   |                  |                             |                          |             | Increase (decrease) in operating liabilities                                                      |
| Simpanan                                                             | 18                | 494.250          | (819.047)                   | 111.266                  | 1.934.944   | Deposits                                                                                          |
| Liabilitas lain-lain                                                 |                   | (212.423)        | 12.807                      | (221.248)                | 466.117     | Other Liabilities                                                                                 |
| Liabilitas segera                                                    |                   | (796)            | 65.267                      | (16.116)                 | 19.758      | Liabilities payable immediately                                                                   |
| Liabilitas derivatif                                                 |                   | 172              | (644)                       | (1.112)                  | 1.007       | Derivative payable                                                                                |
| Simpanan dari bank lain                                              |                   | (181.811)        | (93.186)                    | 363.294                  | 63.133      | Deposits from other banks                                                                         |
| Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi        |                   | (308.615)        | (2.032.024)                 | 39.872                   | 923.727     | Net Cash flows provided by (used in) Operating Activities                                         |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI                                    |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES                                 |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Perolehan aset tak berwujud                                          | 15                | (10.214)         | (13.906)                    | (34.059)                 | (33.907)    | Acquisitions of intangible assets                                                                 |
| Penerimaan dari penjualan aset tetap                                 | 14                | 4.783            | 1.650                       | 4.612                    | 5.222       | Proceeds from sale of property and equipment                                                      |
| Penerimaan dividen                                                   |                   | 171              | 2.874                       | 556                      | 147         | Dividends received                                                                                |
| Perolehan aset tetap                                                 | 14,48             | (4.575)          | (918.211)                   | (1.005.174)              | (34.257)    | Acquisitions of property and equipment                                                            |
| Pencairan (penempatan) investasi                                     |                   | (251.938)        | 419.704                     | 341.489                  | 197.975     | Redemption (placement) of investments                                                             |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Investasi      |                   | (261.773)        | (507.889)                   | (692.576)                | 135.180     | Net cash flows provided by (used in) Investing Activities                                         |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN                                    |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES                                 |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Penerimaan pinjaman                                                  | 23                | 1.418.236        | 1.981.130                   | 2.448.398                | 2.439.956   | Proceeds from borrowings                                                                          |
| Pelaksanaan PUT & Waran IV dan V                                     |                   | -                | -                           | (2.655)                  | 3.997       | Redemption of bonds payable and                                                                   |
| Penerimaan uang muka setoran saham Pihak non-pengendali entitas anak | 31                | -                | -                           | 802.000                  | -           | Proceeds from advance for subscription of capital stocks Non-controlling interest of subsidiaries |
| Pembayaran utang obligasi                                            | 26                | (242.765)        | (300.000)                   | (300.000)                | -           | Payment of bonds payable                                                                          |
| Penerbitan utang obligasi                                            | 26                | 256.476          | 740.802                     | 741.519                  | -           | Issuance of bonds payable                                                                         |
| Pembayaran bunga                                                     |                   | (142.120)        | (136.026)                   | (284.063)                | (225.224)   | Payments of interest                                                                              |
| Pembayaran pinjaman pada pihak ketiga                                | 23                | (1.377.750)      | (1.175.324)                 | (2.298.302)              | (2.282.861) | Payments of loans to third parties                                                                |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan      |                   | (87.923)         | 1.110.582                   | 1.106.897                | (64.132)    | Net Cash provided by (used in) Financing Activities                                               |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS                       |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS                 |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| Pengaruh perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas          |                   | (3.019)          | (7.629)                     | (10.740)                 | (2.813)     | Net foreign exchange difference on cash and cash equivalents                                      |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE                                 |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD             |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
|                                                                      |                   | 4.262.907        | 2.827.492                   | 3.819.454                | 2.827.492   |                                                                                                   |
|                                                                      |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE                                |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD                   |                   |                  |                             |                          |             |                                                                                                   |
|                                                                      | 5                 | 3.601.577        | 1.390.532                   | 4.262.907                | 3.819.454   |                                                                                                   |

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

## 1. UMUM

### a. Pendirian Entitas

PT MNC Kapital Indonesia Tbk ("Entitas") didirikan dengan nama PT Bhakti Capital Indonesia Tbk berdasarkan Akta Notaris dari Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta, No. 100 tanggal 15 Juli 1999. Akta Pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C-16030.HT.01.01.Th.99 tanggal 6 September 1999 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 27 tanggal 3 April 2001, Tambahan No. 2097.

Berdasarkan akta No. 23 tanggal 7 November 2012 nama Entitas diubah menjadi PT MNC Kapital Indonesia Tbk. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, berdasarkan surat keputusan No. AHU-62954.AH.01.02.2012 tanggal 7 Desember 2012.

Entitas induk dan entitas induk terakhir adalah PT MNC Asia Holding Tbk.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir Anggaran Dasar Entitas berdasarkan Akta No. 33 tanggal 15 Agustus 2022 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah disetujui dalam sistem pelaporan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0059072.AH.01.02 tertanggal 19 Agustus 2022 dan Akta No. 31 tanggal 15 Juni 2023, yang dibuat di hadapan Aryanti Artisari, SH., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah diterima dan dicatat dalam sistem pelaporan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0084421 tertanggal 27 Juni 2023.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas, ruang lingkup kegiatan Entitas meliputi antara lain:

- Menjalankan aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan investasi;
- Menjalankan aktivitas perusahaan holding;
- Mendirikan dan ikut serta dalam Entitas dan badan hukum/badan usaha lain, baik di dalam negeri maupun di luar negeri.

Kegiatan usaha Perseroan saat ini yang telah benar-benar dijalankan adalah aktivitas Perusahaan Holding.

Entitas berlokasi di kantor pusat MNC Bank Tower, lantai 21, Jalan Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta 10340, Indonesia.

Entitas mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada tanggal 19 Mei 2000.

## 1. GENERAL

### a. The Entity's Establishment

*PT MNC Kapital Indonesia Tbk (Entity) was established under the name PT Bhakti Capital Indonesia Tbk based on the Notarial Deed No. 100 of Rachmat Santoso, S.H., a Notary in Jakarta, dated July 15, 1999. The Deed of Establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decree No. C-16030.HT.01.01.Th.99 dated September 6, 1999 and was published in the State Gazette No. 27 dated April 3, 2001, Supplement No. 2097.*

*Based on Notarial Deed No. 23 dated November 7, 2012, the Entity's name was changed to PT MNC Kapital Indonesia Tbk. This change was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decision letter No. AHU-62954.AH.01.02.2012 dated December 7, 2012.*

*The Entity's parent and the ultimate parent is PT MNC Asia Holding Tbk.*

*The Entity's Articles of Association has been amended several times. The latest amendment is based on Notarial Deed No. 33 dated August 15, 2022 of Aulia Taufani, SH, Notary in South Jakarta, which was approved in the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia reporting system under Letter No. AHU-0059072.AH.01.02 dated August 19, 2022 and Notarial Deed No. 31 dated June 15, 2023 of Aryanti Artisari, SH., M.Kn., Notary in South Jakarta, which was received and recorded in the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia reporting system under Letter No. AHU-AH.01.03-0084421 dated June 27, 2023.*

*In accordance with article 3 of the Entity's Articles of Association, the scope of Entity's activities include the following:*

- *Provide services related to management consultation and investment activities;*
- *Provide services related to holding company activities;*
- *Establish and participate in companies and corporations/other entities, both domestic and abroad.*

*The Company's current business activities that have been actually carried out is Holding Company activities.*

*The Entity's head office is located at MNC Bank Tower, 21st floor, Jalan Kebon Sirih No. 21-27, Jakarta 10340, Indonesia.*

*The Entity started its commercial operations on May 19, 2000.*

**b. Penawaran Saham Umum Entitas**

Entitas memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang Otoritas Jasa Keuangan (OJK)) berdasarkan Surat Keputusan No. S-1096/PM/2001 tanggal 18 Mei 2001 untuk melakukan penawaran umum atas 250.000.000 saham Entitas dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp250 per saham kepada masyarakat. Saham Entitas telah dicatat di Bursa Efek Jakarta dan Surabaya pada tanggal 8 Juni 2001.

Pada tanggal 16 Oktober 2012, Entitas memperoleh persetujuan dari Direktur Bursa Efek Indonesia dengan suratnya No. S-07068/BEI.PPJ/10-2012 terkait pencatatan saham tambahan yang berasal dari Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 87.500.000 saham.

Pada tanggal 20 Juni 2014, Entitas memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No.S-290/D.04/2014 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") sebanyak-banyaknya 2.615.276.045 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp900 per saham. Setiap pemegang saham Entitas yang mempunyai 11 saham pada tanggal 2 Juli 2014 mempunyai 21 HMETD untuk membeli 21 saham baru dengan harga penawaran Rp900 per saham.

Pada tanggal 14 April 2015, Entitas telah melakukan pelaksanaan penambahan modal tanpa HMETD sebanyak 128.823.255 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham, dan harga pelaksanaan sebesar Rp1.800 per saham. Penambahan saham tanpa HMETD tersebut, sebelumnya telah memperoleh persetujuan RUPS Luar Biasa Perseroan tanggal 28 April 2014 yang Berita Acara Rapatnya termuat dalam Akta Notaris No. 94 tanggal 28 April 2014, dibuat dihadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan. Penambahan saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 14 April 2015.

Pada tanggal 25 September 2015, Entitas memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No.S-438/D.04/2015 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II ("PUT II") dalam rangka penerbitan HMETD dengan rincian sebagai berikut:

- Jumlah maksimum saham baru yang akan ditawarkan adalah 551.474.960 saham biasa dengan harga pelaksanaan sebesar Rp1.500 per saham, sehingga sebanyak-banyaknya bernilai Rp827.212.440.000 dengan ketentuan setiap pemegang 15 (lima belas) saham berhak atas 2 (dua) HMETD, dimana setiap 1 HMETD berhak untuk membeli 1 saham baru.

**b. Initial Public Offering**

*The Entity obtained the notice of effectivity from the Chairman of Bapepam (currently The Financial Services Authority (OJK)) through decree No.S-1096/PM/2001 dated May 18, 2001 for its public offering of 250,000,000 shares with par value of Rp100 per share at the offering price of Rp250 per share to the public. The Entity's shares were listed in the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges on June 8, 2001.*

*On October 16, 2012, the Entity obtained an approval from the Director of Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-07068/BEI.PPJ/10-2012 for the listing of additional 87,500,000 shares through Rights Issue without Preemptive Rights to the shareholders.*

*On June 20, 2014, the Entity obtained the statement of effectivity from the Commissioner of the Financial Services Authority (OJK) with letter No.S-290/D.04/2014 for the Limited Public Offering I (PUT I) through Rights Issue with Preemptive Rights (HMETD) to the shareholders at a maximum of 2,615,276,045 shares with par value of Rp100 per share at an offering price of Rp900 per share. Every shareholder with 11 shares as of July 2, 2014 has 21 preemptive rights to purchase 21 shares at an offering price of Rp900 per share.*

*On April 14, 2015, the Entity carried-out a share subscription without preemptive rights (HMETD) amounting to 128,823,255 shares with par value of Rp100 per share and exercise price amounting to Rp1,800 per share. The Rights Issue without HMETD was approved during the Extraordinary Meeting of Shareholders on April 28, 2014 in which the Minutes of the Extraordinary Meeting of Shareholders is stated in Notarial Deed No. 94 dated April 28, 2014 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn, Notary in South Jakarta. The additional shares have been recorded with the Indonesia Stock Exchange on April 14, 2015.*

*On September 25, 2015, the Entity obtained the statement of effectivity from the Commissioner of the Financial Services Authority (OJK) under letter No. S-438/D.04/2015 for the Limited Public Offering II (PUT II) through Pre-emptive Rights (HMETD) with the following details:*

- *The maximum number of new shares that will be offered is 551,474,960 ordinary shares at an exercise price of Rp1,500 per share, equal to maximum of Rp827,212,440,000 where each holder of 15 (fifteen) shares are entitled to 2 pre-emptive right, whereby 1 pre-emptive right shall be entitled to purchase 1 new share.*



- Penerbitan sebanyak-banyaknya 551.474.960 Waran Seri I, dimana untuk setiap 1 saham hasil pelaksanaan HMETD tersebut melekat 1 waran seri I yang akan diberikan secara cuma-cuma dan setiap 1 Waran seri I memiliki hak untuk membeli 1 saham Entitas dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga pelaksanaan Rp1.500 per saham, sehingga sebanyak-banyaknya bernilai Rp827.212.440.000 yang dapat dilaksanakan mulai 11 April 2016 sampai tanggal 7 Oktober 2016. Sampai dengan 31 Desember 2016, jumlah yang telah dilaksanakan Waran Seri I adalah 549.519.579 waran.

Pada tanggal 3 Mei 2016, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham telah disetujui penerbitan saham tambahan hingga 328.256.955 lembar berasal dari Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).

Pada tanggal 17 Mei 2016, Direktur Bursa Efek Indonesia dengan suratnya No. S-03146/BEI.PP2/05-2016, menyetujui pencatatan saham tambahan sebanyak 232.207.479 lembar.

Pada tanggal 30 Mei 2017, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa telah disetujui penerbitan saham tambahan hingga 406.627.281 lembar berasal dari Penambahan Modal Tanpa HMETD.

Pada tanggal 3 April 2018, Direktur Bursa Efek Indonesia dengan suratnya No. S-01969/BEI.PP2/04-2018, menyetujui pencatatan saham tambahan sebanyak 15.822.785 lembar.

Pada tanggal 12 Juli 2018, Direktur Bursa Efek Indonesia dengan suratnya No. S-04033/BEI.PP2/07-2018, menyetujui pencatatan saham tambahan sebanyak 15.822.785 lembar.

Berdasarkan Akta Notaris dari Aulia Taufani S.H., Notaris di Jakarta, No.26 tanggal 16 Agustus 2018, Rapat Umum Pemegang Saham menyetujui:

- Meningkatkan Modal Dasar Perseroan dari 15.000.000.000 lembar saham menjadi 150.000.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 per lembar saham.
- Pembagian saham bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham dengan rasio 1:6, dengan jumlah saham sebanyak-banyaknya 33.026.903.328, sehingga jumlah saham Perusahaan yang ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar 38.531.387.216.

Pada tanggal 15 Mei 2019, Direktur Bursa Efek Indonesia dengan suratnya No. S-02707/BEI.PP2/05-2019, menyetujui pencatatan saham tambahan sebanyak 374.981.711 lembar.

- The issuance of a maximum of 551,474,960 Warrant Series I, wherein for every 1 share arising from the execution of the pre-emptive rights will be given 1 Warrant Series I free of charge and every 1 Warrant Series I has the right to purchase 1 share of the Entity with par value of Rp100 per share at an exercise price of Rp1,500 per share, equal to a maximum amount of Rp827,212,440,000, which can be exercised starting on April 11, 2016 to October 7, 2016. As of December 31, 2016, the total Warrant Series I exercised was 549,519,579 warrants.

On May 3, 2016, based on the Annual General Meeting of the Shareholders, it was agreed to issue additional shares up to 328,256,955 shares through Rights Issue without Preemptive Rights to the shareholders.

On May 17, 2016, the Director of Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-03146/BEI.PP2/05-2016 approved the listing of additional 232,207,479 shares.

On May 30, 2017, according to the Extraordinary General Meeting of the Shareholders, it was agreed to issue additional shares up to 406,627,281 shares through Rights Issue without Preemptive Rights to the shareholders.

On April 3, 2018, the Director of Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-01969/BEI.PP2/04-2018 approved the listing of additional 15,822,785 shares.

On July 12, 2018, the Director of Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-04033/BEI.PP2/07-2018 approved the listing of additional 15,822,785 shares.

Based on the Notarial Deed No. 26 of Aulia Taufani, S.H., a Notary in Jakarta, dated August 16, 2018, the Annual General Meeting of the Shareholders approved to:

- Increase the Company's Authorized shares from 15,000,000,000 shares to 150,000,000,000 shares with par value of Rp100 per share.
- Distribute bonus shares from additional paid in capital with ratio 1:6, with maximum shares 33,026,903,328, as a result the Company's shares, issued and fully paid, amounting 38,531,387,216

On May 15, 2019, the Director of Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-02707/BEI.PP2/05-2019 approved the listing of additional 374,981,711 shares.

Pada tanggal 20 Juni 2019, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa telah disetujui penerbitan saham tambahan hingga 3.712.482.170 lembar berasal dari Penambahan Modal Tanpa HMETD.

On June 20, 2019, according to the Extraordinary General Meeting of the Shareholders, it was agreed to issue additional shares up to 3,712,482,170 shares through Rights Issue without Preemptive Rights to the shareholders.

Pada tanggal 7 Februari 2020, Direktur Bursa Efek Indonesia dengan suratnya No. S-00896/BEI.PP2/02-2020, menyetujui pencatatan saham tambahan sebanyak 854.483.000 lembar.

On February 7, 2020, the Director of Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-00896/BEI.PP2/02-2020 approved the listing of additional 854,483,000 shares.

Pada tanggal 7 Januari 2021, Direktur Bursa Efek Indonesia dengan suratnya No. S-00104/BEI.PP2/01-2021, menyetujui pencatatan saham tambahan sebanyak 2.857.999.000 lembar.

On January 7, 2021, the Director of Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-00104/BEI.PP2/01-2021 approved the listing of additional 2,857,999,000 shares.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, masing-masing sebanyak 42.618.850.927 lembar saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, 42,618,850,927 shares, respectively, have been listed on the Indonesia Stock Exchange.

#### c. Dewan Komisaris dan Direksi serta Karyawan

#### c. Board of Commissioners and Directors and Employees

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 is as follows:

|                              | 30 Juni/June 30,<br>2024        | 31 Desember/December 31,<br>2023 | 31 Desember/December 31,<br>2022 |                               |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dewan Komisaris</b>       |                                 |                                  |                                  | <b>Board of Commissioners</b> |
| Komisaris Utama              | Wito Mailoa                     | Wito Mailoa                      | Wito Mailoa                      | President Commissioner        |
| Komisaris                    | Santi Paramita                  | -                                | Tien                             | Commissioner                  |
| Komisaris Independen         | Sukisto                         | Sukisto                          | Sukisto                          | Independent Commissioner      |
| <b>Direksi</b>               |                                 |                                  |                                  | <b>Directors</b>              |
| Direktur Utama               | Mashudi Hamka                   | Mashudi Hamka                    | Mashudi Hamka                    | President Director            |
| Direktur                     | Jessica Herliani Tanoesoedibjo  | Jessica Herliani Tanoesoedibjo   | Jessica Herliani Tanoesoedibjo   | Director                      |
| Direktur                     | Peter Fajar                     | Peter Fajar                      | Peter Fajar                      | Director                      |
| Direktur Keuangan            | Oerianto Guyandi                | Oerianto Guyandi                 | Oerianto Guyandi                 | Finance Director              |
| Direktur                     | Muhammad Suhada                 | Muhammad Suhada                  | Muhammad Suhada                  | Director                      |
| Direktur                     | -                               | Mahdan                           | Mahdan                           | Director                      |
| Direktur                     | -                               | -                                | Ageng Purwanto                   | Director                      |
| <b>Komite Audit</b>          |                                 |                                  |                                  | <b>Audit Committee</b>        |
| Ketua                        | Sukisto                         | Sukisto                          | Sukisto                          | Chairman                      |
| Anggota                      | Andrea Frans Tambunan           | Andrea Frans Tambunan            | Andrea Frans Tambunan            | Member                        |
| Anggota                      | Riza Satria                     | Riza Satria                      | Riza Satria                      | Member                        |
| <b>Sekretaris Perusahaan</b> | Steffi Elizabeth                | Steffi Elizabeth                 | -                                | <b>Corporate Secretary</b>    |
| <b>Audit Internal</b>        | Muhammad Rosyid Ridho Muttaqien | Muhammad Rosyid Ridho Muttaqien  | Muhammad Rosyid Ridho Muttaqien  | <b>Internal Audit</b>         |

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 jumlah karyawan Entitas dan Entitas anak masing - masing adalah 2.266, 2.309 dan 2.334 orang karyawan (tidak diaudit).

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the Entity and its subsidiaries have 2,266, 2,309 and 2,334 employees, respectively (unaudited).

Manajemen kunci meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

#### d. Struktur Entitas Anak

#### d. Structure of the Subsidiaries

Entitas mempunyai pengendalian, baik langsung maupun tidak langsung pada Entitas anak berikut:

The Entity had control directly or indirectly, in the following subsidiaries:

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries                       | Domisili/<br>Domicile       | Jenis Usaha/<br>Nature of<br>Business                                             | Tahun<br>Berdiri/<br>Year of<br>Incorporation | Status<br>Operasional/<br>Operational<br>Status | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership |                                      |                                      | Jumlah Aset<br>(Sebelum Eliminasi)/<br>Total Assets<br>(Before Elimination) |                                      |                                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                     |                             |                                                                                   |                                               |                                                 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                             | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                                | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
| PT MNC Asset Management<br>(MNCAM) *                | Jakarta                     | Jasa pengelolaan investasi/<br>Fund investment                                    | 1999                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 44.581                                                                      | 51.407                               | 77.635                               |
| PT MNC Finance<br>(MNCF) *                          | Jakarta                     | Lembaga pembiayaan/<br>Multi finance                                              | 1989                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 1.401.417                                                                   | 1.385.716                            | 1.452.256                            |
| PT MNC Sekuritas<br>(MNCS) *                        | Jakarta                     | Jasa perantara pedagang efek<br>dan penjamin emisi/<br>Brokerage and underwriting | 2004                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | -                                                        | -                                    | 99,99%                               | -                                                                           | -                                    | 1.504.754                            |
| PT MNC Life Assurance<br>(MNCL) *                   | Jakarta                     | Jasa asuransi jiwa/<br>Life insurance                                             | 1988                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,98%                                                   | 99,98%                               | 99,98%                               | 430.410                                                                     | 405.662                              | 371.969                              |
| PT MNC Asuransi Indonesia<br>(MNCAI) *              | Jakarta                     | Jasa asuransi umum/<br>General insurance                                          | 1987                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,98%                                                   | 99,98%                               | 99,98%                               | 618.492                                                                     | 678.719                              | 635.136                              |
| PT MNC Guna Usaha Indonesia<br>(MNCGUI) *           | Jakarta                     | Jasa penyewaan/<br>Leasing                                                        | 1993                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 775.169                                                                     | 789.635                              | 683.256                              |
| PT Bank MNC Internasional Tbk<br>(BMNCI) *          | Jakarta                     | Bank/Banking                                                                      | 1989                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 39,77%                                                   | 52,37%                               | 52,37%                               | 18.201.876                                                                  | 18.147.378                           | 16.862.363                           |
| Winfly Ltd<br>(WINFLY) *                            | British virgin<br>island    | Perusahaan investasi/<br>Investment Company                                       | 2006                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 100,00%                                                  | 100,00%                              | 100,00%                              | 329.606                                                                     | 337.911                              | 553.285                              |
| Auerbach Grayson Ltd<br>(AGCO) **                   | United States<br>of America | Jasa perantara pedagang efek<br>dan penjamin emisi/<br>Brokerage and underwriting | 1990                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | -                                                        | 75,00%                               | 75,00%                               | -                                                                           | 52.614                               | 74.461                               |
| PT Medan Nusantara Propertindo<br>(MDNP) *          | Jakarta                     | Penyewaan properti/<br>Property leasing                                           | 2016                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,92%                                                   | 99,92%                               | 99,92%                               | 77.075                                                                      | 77.806                               | 78.206                               |
| PT Riau Nusantara Propertindo<br>(RINP) *           | Jakarta                     | Penyewaan properti/<br>Property leasing                                           | 2016                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,92%                                                   | 99,92%                               | 99,92%                               | 16.337                                                                      | 14.524                               | 7.038                                |
| PT Motion Crypto Technology<br>(MCT) *              | Jakarta                     | Jasa perantara perdagangan<br>aset digital/<br>Digital asset brokerage            | 2016                                          | Belum beroperasi/<br>Not yet operational        | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 102.032                                                                     | 101.649                              | 100.203                              |
| PT MNC Insurance Broker<br>(MIB) *                  | Jakarta                     | Jasa perantara asuransi/<br>Insurance broker                                      | 2021                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 3.300                                                                       | 3.217                                | 3.433                                |
| PT Modal Anak Bangsa<br>(MAB) *                     | Jakarta                     | Layanan Urun Dana/<br>Equity Crowd Funding                                        | 2016                                          | Belum beroperasi/<br>Not yet operational        | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 2.704                                                                       | 2.714                                | 3.426                                |
| PT Sistem Informasi Aplikasi Pembayaran<br>(SIAP) * | Jakarta                     | Finansial Teknologi/<br>Financial Technology                                      | 2016                                          | Belum beroperasi/<br>Not yet operational        | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 7.125                                                                       | 8.869                                | 10.131                               |
| PT MNC Modal Ventura<br>(MNV) *                     | Jakarta                     | Modal ventura/<br>Ventura capital                                                 | 2016                                          | Belum beroperasi/<br>Not yet operational        | 99,92%                                                   | 99,92%                               | 99,92%                               | 107                                                                         | 107                                  | 108                                  |
| Lafite Assets Ltd<br>(LAFITE) *                     | British virgin<br>island    | Perusahaan Investasi/<br>Investment Company                                       | 2006                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 100,00%                                                  | 100,00%                              | 100,00%                              | 609.479                                                                     | 609.483                              | 610.672                              |
| PT Motion Digital Technology<br>(MDT) *             | Jakarta                     | Perusahaan investasi/<br>Investment Company                                       | 2022                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 2.057.828                                                                   | 2.102.489                            | 13.497                               |
| PT MNC Sekuritas<br>(MNCS) **                       | Jakarta                     | Jasa perantara pedagang efek<br>dan penjamin emisi/<br>Brokerage and underwriting | 2004                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | -                                    | 1.703.334                                                                   | 1.797.111                            | -                                    |
| PT MNC Teknologi Nusantara<br>(MTN) **              | Jakarta                     | Finansial Teknologi/<br>Financial Technology                                      | 2018                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | -                                    | 254.976                                                                     | 208.540                              | -                                    |
| PT FM Digital Solution<br>(FMDS) **                 | Jakarta                     | Teknologi Informasi/<br>Information Technology                                    | 2004                                          | Beroperasi/<br>Operate                          | 99,99%                                                   | 99,99%                               | -                                    | 87.440                                                                      | 84.649                               | -                                    |
| Motion Digital Ltd<br>(MDL) **                      | British virgin<br>island    | Perusahaan investasi/<br>Investment Company                                       | 2022                                          | Belum beroperasi/<br>Not yet operational        | 99,99%                                                   | 99,99%                               | 99,99%                               | 52                                                                          | 52                                   | 71                                   |
| Motion Resources Ltd<br>(MRL) **                    | British virgin<br>island    | Perusahaan investasi/<br>Investment Company                                       | 2022                                          | Belum beroperasi/<br>Not yet operational        | 100,00%                                                  | 100,00%                              | 100,00%                              | 2                                                                           | 3                                    | -                                    |
| Motion Advisory Ltd<br>(MAL) **                     | British virgin<br>island    | Perusahaan investasi/<br>Investment Company                                       | 2022                                          | Belum beroperasi/<br>Not yet operational        | 100,00%                                                  | 100,00%                              | 100,00%                              | 2                                                                           | 2                                    | -                                    |

\* ) Pemilikan langsung/Direct ownership  
\*\*) Pemilikan tidak langsung/Indirect ownership

Pada bulan Oktober 2023, Entitas telah mengalihkan seluruh kepemilikan di dalam MNCS, MTN dan FMDS kepada MDT, entitas anak yang dimiliki 99,99% dan dikendalikan penuh oleh Entitas. Transaksi ini merupakan transaksi Entitas sepengendali.

Ringkasan informasi keuangan BMNCI, entitas dengan kepentingan non-pengendali anak sebelum eliminasi intra Kelompok Usaha, pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 serta untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 yang disajikan dibawah ini:

*In October 2023, the Entity has transferred all of its ownership in MNCS, MTN and FMDS to MDT, a subsidiary which was owned 99,99% and fully controlled by the Entity. This transaction is an under common control transaction.*

*Summarized financial information before intragroup eliminations as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, and for the six months period ended June 30, 2024 and 2023 and years ended December 31, 2023 and 2022 in respect of BMNCI, a subsidiary with material non-controlling interest is set out below:*

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                         | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Jumlah Aset                             | 18.201.876                   | 18.147.378                           | 16.862.363                           | Total Assets                 |
| Liabilitas                              | 14.587.341                   | 14.559.944                           | 14.150.029                           | Liabilities                  |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada |                              |                                      |                                      | Equity attributable to       |
| Pemilik entitas induk                   | 1.437.501                    | 1.880.100                            | 1.420.555                            | Owners of the Company        |
| Kepentingan non-pengendali              | 2.177.034                    | 1.707.334                            | 1.291.779                            | Non-controlling interest     |
| Jumlah Liabilitas dan Ekuitas           | 18.201.876                   | 18.147.378                           | 16.862.363                           | Total Liabilities and Equity |

|                                                  | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pendapatan                                       | 729.902                      | 682.372                      | 1.446.808                            | 1.294.229                            | Revenues                                     |
| Beban                                            | 700.424                      | 642.886                      | 1.368.892                            | 1.241.724                            | Expenses                                     |
| Keuntungan untuk tahun berjalan                  | 29.478                       | 39.486                       | 77.916                               | 52.505                               | Net profit for the year                      |
| Penghasilan Komprehensif Lain                    |                              |                              |                                      |                                      | Other Comprehensive Income                   |
| Pos yang akan direklasifikasi ke laba atau rugi: |                              |                              |                                      |                                      | Item that may be reclassified subsequently   |
| Pengukuran kembali atas kewajiban imbalan        |                              |                              |                                      |                                      | to profit or loss:                           |
| pasti - bersih setelah pajak                     | -                            | (4.037)                      | (1.151)                              | 2.245                                | Remeasurement of defined benefits obligation |
| Keuntungan (kerugian) dari perubahan             |                              |                              |                                      |                                      | - net of tax                                 |
| nilai wajar efek tersedia                        |                              |                              |                                      |                                      | Gain (loss) on changes in fair               |
| untuk dijual - bersih setelah pajak              | (3.595)                      | 1.462                        | (1.009)                              | (11.870)                             | value of available for sale securities       |
| Jumlah penghasilan Komprehensif Lain -           |                              |                              |                                      |                                      | net of tax                                   |
| setelah pajak                                    | (3.595)                      | (2.575)                      | (2.160)                              | (9.625)                              | Total Other Comprehensive Income (Loss) -    |
| Jumlah penghasilan Komprehensif                  |                              |                              |                                      |                                      | net of tax                                   |
| tahun berjalan                                   | 25.883                       | 36.911                       | 75.756                               | 42.880                               | Total Comprehensive Income                   |
|                                                  |                              |                              |                                      |                                      | for the year                                 |
| Laba yang dapat diatribusikan kepada:            |                              |                              |                                      |                                      | Profit attributable to :                     |
| Pemilik entitas induk                            | 11.723                       | 20.679                       | 42.033                               | 27.499                               | Owner of the Company                         |
| Kepentingan non-pengendali                       | 17.755                       | 18.807                       | 35.883                               | 25.006                               | Non-controlling interests                    |
| Jumlah                                           | 29.478                       | 39.486                       | 77.916                               | 52.505                               | Total                                        |
| Laba (Rugi) Komprehensif yang                    |                              |                              |                                      |                                      | Total Comprehensive Income                   |
| dapat diatribusikan kepada :                     |                              |                              |                                      |                                      | (Loss) attributable to :                     |
| Pemilik entitas induk                            | 10.294                       | 19.330                       | 39.676                               | 22.458                               | Owner of the Company                         |
| Kepentingan non-pengendali                       | 15.589                       | 20.156                       | 36.080                               | 20.422                               | Non-controlling interests                    |
| Jumlah Laba Komprehensif                         |                              |                              |                                      |                                      | Total Comprehensive Income                   |
| untuk tahun berjalan                             | 25.883                       | 39.486                       | 75.756                               | 42.880                               | for the year                                 |

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI**

**a. Standar (SAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2023)**

Standar baru, amandemen dan penyesuaian tahunan yang telah diterbitkan dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

- PSAK 117, “Kontrak Asuransi”;
- Amandemen PSAK 201, “Penyajian Laporan Keuangan”;
- Amandemen PSAK 216, “Aset Tetap”;

**ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“IFAS”)**

**a. Standards (FAS) and Interpretation to Financial Accounting Standards (IFAS) Issued and Effective in the Current Year (on or after January 1, 2023)**

New standards, amendments and annual improvements issued and effective for the financial year beginning January 1, 2023 are as follows:

- SFAS 117, “Insurance Contracts”;
- Amendments to SFAS 201, “Presentation of Financial Statements”;
- Amendments to SFAS 216, “Property, Plant and Equipment”;

- Amandemen PSAK 103, “Kombinasi bisnis”;
- Amandemen PSAK 208, “Kebijakan Akuntansi”; dan
- Amandemen PSAK 212, “Pajak Penghasilan”.

**b. Standar (SAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2024)**

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan, standar dan amandemen-amandemen atas PSAK yang relevan bagi Perusahaan, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diijinkan, adalah sebagai berikut:

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024

- PSAK 116 (amandemen) “Sewa”, sebelumnya PSAK 73: liabilitas sewa pada transaksi jual dan sewa balik
- PSAK 201 (amandemen) “Penyajian Laporan Keuangan”, sebelumnya PSAK 1: liabilitas jangka panjang dengan kovenan
- PSAK 207 (amandemen) “Laporan Arus Kas”, sebelumnya PSAK 2 dan PSAK 107 (amandemen) “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”, sebelumnya PSAK 60: pengaturan pembiayaan pemasok
- PSAK 401 (revisi) “Penyajian Laporan Keuangan Syariah”, sebelumnya PSAK 101: menghilangkan penyajian laporan perubahan aset kelolaan

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025

- PSAK 221 (amandemen) “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing”, sebelumnya PSAK 10: kekurangan ketertukaran
- PSAK 117 (amandemen) “Kontrak Asuransi”, sebelumnya PSAK 74.

Amandemen konsekuensial karena berlaku efektifnya PSAK 117 “Kontrak Asuransi”:

- PSAK 103 “Kombinasi Bisnis”
- PSAK 105 “Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan”
- PSAK 107 “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”
- PSAK 109 “Instrumen Keuangan”
- PSAK 115 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”
- PSAK 201 “Penyajian Laporan Keuangan”
- PSAK 207 “Laporan Arus Kas”
- PSAK 216 “Aset Tetap”
- PSAK 219 “Imbalan Kerja”

- Amendments to SFAS 103, “Business combination”;
- Amendments to SFAS 208, “Accounting Policies”; and
- Amendments to SFAS 212, “Income Tax”.

**b. Standards (FAS) and Interpretation to Financial Accounting Standards (IFAS) Issued but not Effective in the Current Year (on or after January 1, 2024)**

At the date of authorization of these financial statements, the following standard and amendments to PSAK relevant to the Company were issued but not effective, with early application permitted:

Effective for periods beginning on or after January 1, 2024

- SFAS 116 (amendments) “Leases”, previously SFAS 73: lease liability in a sale and leaseback
- SFAS 201 (amendments) “Presentation of Financial Statements” (previously SFAS 1): non-current liabilities with covenants
- SFAS 207 (amendment) “Statement of Cash Flows”, previously SFAS 2 and SFAS 107 (amendment) “Financial Instruments: Disclosures”, previously SFAS 60: supplier finance arrangements
- SFAS 401 (revised) “Presentation of Sharia Financial Statement”, previously SFAS 101: eliminating the presentation of reports on changes in assets under management

Effective for periods beginning on or after January 1, 2025

- SFAS 221 (amendment) “The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates”, previously SFAS 10: lack of exchangeability
- SFAS 117 (amendments) “Insurance Contracts”, previously SFAS 74

Consequential amendments due to the effectiveness of SFAS 117 “Insurance Contracts”:

- SFAS 103 “Business Combinations”
- SFAS 105 “Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations”
- SFAS 107 “Financial Instruments: Disclosures”
- SFAS 109 “Financial Instruments”
- SFAS 115 “Revenue from Contracts with Customers”
- SFAS 201 “Presentation of Financial Statements”
- SFAS 207 “Statement of Cash Flows”
- SFAS 216 “Fixed Assets”
- SFAS 219 “Employee Benefits”

- PSAK 228 "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK 232 "Instrumen Keuangan: Penyajian"
- PSAK 236 "Penurunan Nilai Aset"
- PSAK 237 "Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset Kontijensi"
- PSAK 238 "Aset Takberwujud"
- PSAK 240 "Properti Investasi"

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan, dampak dari penerapan standar, amendemen dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

- SFAS 228 "Investments in Associated Entities and Joint Ventures"
- SFAS 232 "Financial Instruments: Presentation"
- SFAS 236 "Impairment of Asset Value"
- SFAS 237 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets"
- SFAS 238 "Intangible Assets"
- SFAS 240 "Investment Property"

*As of the issuance date of the Company's consolidated financial statements, the effects of adopting these standards, amendments and interpretations on the Company's consolidated financial statements are not known nor reasonably estimated by management.*

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**

#### **a. Pernyataan Kepatuhan**

Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; dan laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan dari Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator pasar modal yaitu Peraturan No.VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian yang menggunakan dasar kas.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi dalam masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah (Rp) yang juga merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian berdasarkan SAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritis tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen Grup untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi Grup. Area di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian beserta dampaknya diungkapkan dalam catatan 4.

### **3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**

#### **a. Compliance Statement**

*All information in the consolidated financial statements has been contained completely and correctly; and the consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with FAS, which comprises the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and capital market regulatory regulations that is Regulation No.VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosures of the Financial Statements of the Public Company.*

*The consolidated financial statements have been prepared on the assumption of going concern and accrual basis except for the consolidated statement of cash flows using cash basis.*

*The measurement in the preparation of consolidated financial statements is historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies of the respective account.*

*The consolidated statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present cash receipts and payments classified into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah (Rp) which also represents the functional currency of the Group.*

*The preparation of the consolidated financial statements in compliance with IFAS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies. The areas where significant judgments and estimates have been made in preparing the consolidated financial statements and their effect are disclosed in note 4.*

## b. Prinsip-prinsip Konsolidasi

PSAK 110 mensyaratkan Entitas induk (Entitas yang mengendalikan satu atau lebih Entitas lain) untuk menyajikan laporan keuangan konsolidasian. Investor menentukan apakah investor merupakan Entitas induk dengan menilai apakah investor mengendalikan satu atau lebih *investee*. Investor mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan ketika menilai apakah investor mengendalikan *investee*.

Investor dikatakan sebagai pengendali ketika investor terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika, investor memenuhi seluruh hal berikut ini:

- kekuasaan atas *investee* (misalnya hak yang ada saat ini yang memberi investor tersebut kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pada umumnya, mayoritas hak suara menghasilkan pengendalian. Ketika Entitas memiliki kurang dari mayoritas hak suara, atau serupa atas *investee*, investor mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- pengaturan kontraktual dengan pemegang suara lainnya dari *investee*;
- hak-hak yang timbul dari pengaturan kontraktual;
- hak suara dan hak suara potential investor.

Investor menilai kembali apakah investor bersangkutan mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

### Prosedur Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian:

- menggabungkan item sejenis seperti aset, liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dari Entitas induk dengan Entitas anaknya;
- menghapus (mengeliminasi) jumlah tercatat dari investasi Entitas induk di setiap Entitas anak dan bagian Entitas induk pada ekuitas setiap Entitas anak;

## b. Principles of Consolidation

SFA 110 requires a parent entity (an entity that controls one or more other entities) to present consolidated financial statements. An investor determines whether it is a parent by assessing whether it controls one or more *investees*. An investor considers all relevant facts and circumstances when assessing whether it controls an *investee*.

Control is achieved when the investor is exposed or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through its power over the *investee*.

Specifically, the investor controls the *investee* if and only if, the investor has the following elements:

- power over the *investee* (i.e. existing rights to give it the current ability to direct the relevant activities of the *investee*);
- exposures or rights to variable returns from its involvement with the *investee*; and
- the ability to use its power over the *investee* to affect the investor's returns.

Generally, a majority of voting rights result in control. When the Entity has less than a majority of the voting, or similar, rights of an *investee*, it considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, which includes:

- the contractual arrangement(s) with the other vote holders of *investee*;
- rights arising from other contractual arrangement(s);
- the Entity's voting rights and potential voting rights.

Investor reassesses whether or not it controls an *investee* if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three element of control.

### Consolidation Procedures

Consolidated financial statements:

- combine like items of assets, liabilities, equity, income, expenses and cash flows of the parent with those of its subsidiaries;
- offset (eliminate) the carrying amount of the parent's investment in each subsidiary and the parent's portion of equity of each subsidiary;



- mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha yang berkaitan dengan transaksi antara Entitas-Entitas dalam Kelompok Usaha.

Entitas memasukkan penghasilan dan beban Entitas anak dalam laporan keuangan konsolidasian dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika entitas kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban entitas anak didasarkan pada jumlah aset dan liabilitas yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal akuisisi.

Entitas dan entitas anaknya disyaratkan untuk mempunyai kebijakan akuntansi dan tanggal pelaporan yang sama, atau konsolidasian berdasarkan informasi keuangan tambahan yang dibuat Entitas anak.

#### **Kepentingan Nonpengendali (NCI)**

Entitas induk menyajikan NCI di laporan posisi keuangan konsolidasiannya dalam ekuitas, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Entitas mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik Entitas induk dari Kelompok Usaha dan NCI, meskipun hal tersebut mengakibatkan NCI memiliki saldo defisit atas dasar kepentingan kepemilikan sekarang.

#### **Perubahan Proporsi Kepemilikan**

Perubahan kepemilikan Entitas dalam Entitas anak yang tidak menghasilkan kehilangan pengendalian di Entitas anak adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh NCI berubah, entitas menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan NCI untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak.

Entitas tersebut mengakui secara langsung dalam ekuitas setiap perbedaan antara jumlah tercatat NCI yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima, dan mengatribusikannya kepada pemilik entitas induk.

#### **Kehilangan Pengendalian**

Jika entitas induk kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka entitas induk:

- a. menghentikan pengakuan aset dan liabilitas Entitas anak terdahulu dari laporan posisi keuangan konsolidasian;
- b. mengakui sisa investasi apapun pada Entitas anak terdahulu pada saat hilangnya pengendalian dan selanjutnya mencatat sisa investasi tersebut dan setiap jumlah terutang oleh atau kepada Entitas anak terdahulu sesuai dengan PSAK lain yang relevan. Sisa investasi

- eliminate in full intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between entities of the Group.

A reporting entity includes the income and expenses of a subsidiary in the consolidated financial statements from the date it gains control until the date when the reporting entity ceases to control the subsidiary. Income and expenses of the subsidiary are based on the amounts of the assets and liabilities recognized in the consolidated financial statements at the acquisition date.

The parent and subsidiaries are required to have the same accounting policies and reporting dates, or consolidation based on additional financial information prepared by subsidiary.

#### **Non Controlling Interest (NCI)**

A parent presents NCI in its consolidated statement of financial position within equity, separately from the equity of the owners of the parent.

Profit or loss and each component of OCI are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the NCI, even if this results in the NCI having a deficit balance on the basis of present ownership interests.

#### **Changes in Ownership Interests**

Changes in a parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the parent losing control of the subsidiary are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of the equity held by NCI changes, the carrying amounts of the controlling and NCI are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiary.

Any difference between the amount by which the NCI's are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

#### **Loss of Control**

When there is a loss control over subsidiary, the parent entity:

- a. derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position;
- b. recognizes any investment retained in the former subsidiary when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant SFAS. The retained interest is remeasured and the

tersebut diukur kembali dan pengukuran kembali tersebut dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal aset keuangan sesuai dengan PSAK, atau, jika sesuai, biaya perolehan pada saat pengakuan awal investasi pada Entitas asosiasi atau ventura bersama;

- c. mengakui keuntungan atau kerugian terkait dengan hilangnya pengendalian yang dapat diatribusikan pada kepentingan pengendali terdahulu.

#### Entitas Investasi – Pengecualian Konsolidasi

Entitas investasi tidak mengkonsolidasi entitas anaknya atau menerapkan PSAK No. 103 (Revisi 2010), “Kombinasi Bisnis” ketika entitas tersebut memperoleh pengendalian atas entitas lain. Ketika entitas menjadi, atau berhenti, menjadi entitas investasi, entitas menerapkan secara prospektif perubahan statusnya dari tanggal terjadinya perubahan status tersebut.

Entitas investasi adalah entitas yang:

- a. Memperoleh dana dari satu atau lebih investor dengan tujuan memberikan investor tersebut jasa manajemen investasi;
- b. Menyatakan komitmen kepada investor bahwa tujuan bisnisnya adalah untuk menginvestasikan dana yang semata-mata untuk memperoleh imbal hasil dari kenaikan nilai modal, penghasilan investasi, atau keduanya; dan
- c. Mengukur dan mengevaluasi kinerja dari seluruh investasinya yang substansial berdasarkan pada nilai wajar.

Entitas disyaratkan untuk mempertimbangkan semua fakta dan keadaan apakah entitas merupakan entitas investasi, termasuk tujuan dan desainnya seperti:

- a. Memiliki lebih dari satu investasi;
- b. Memiliki lebih dari satu investor;
- c. Memiliki investor yang bukan merupakan pihak-pihak berelasi dari entitas;
- d. Memiliki bagian kepemilikan dalam bentuk kepentingan ekuitas atau kepentingan serupa.

Jika tidak terdapat karakteristik khusus tersebut tidak berarti mendiskualifikasikan entitas dari pengklasifikasian sebagai entitas investasi. Entitas investasi yang tidak memiliki seluruh karakteristik khusus tersebut memberikan pengungkapan tambahan yang disyaratkan oleh PSAK No. 112 “Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain”.

Entitas investasi disyaratkan untuk mengukur investasi dalam entitas anak pada nilai wajar melalui laba rugi sesuai dengan PSAK No. 109, “Instrumen Keuangan”.

remeasured value is regarded as the fair value on initial recognition of a financial asset in accordance with SFAS, or, when appropriate, the cost on initial recognition of an investment in an associate or joint venture;

- c. recognizes the gain or loss associated with the loss of control attributable to the former controlling interest.

#### Investment Entity Consolidation Exemption

Investment entity does not consolidate its subsidiaries, or apply SFAS No. 103 (Revised 2010), “Business Combinations” when it obtains control of another Entity. When an Entity becomes, or ceases to be, an investment Entity, it applies its status change prospectively from the date of change.

An Investment Entity is an entity that:

- a. Obtains funds from one or more investors for the purpose of providing those investor(s) with investment management services;
- b. Commits to its investor(s) that its business purpose is to invest funds solely for returns from capital appreciation, investment income, or both; and
- c. Measures and evaluates the performance of substantially all of its investments on a fair value basis.

An entity is required to consider all facts and circumstances when determining whether it is an investment entity, including its purpose and design such as:

- a. It has more than one investment;
- b. It has more than one investor;
- c. It has investors that are not related parties of the entity;
- d. It has ownership interests in the form of equity or similar interests.

The absence of any of these typical characteristics does not necessarily disqualify an entity from being classified as an investment entity. Investment entity that does not have all those typical characteristics provide additional information as required by SFAS No. 112, “Disclosures of Interests in Other Entities”.

An investment entity is required to measure an investment in a subsidiary at fair value through profit or loss in accordance with SFAS No. 109, “Financial Instruments”.

Karena entitas investasi tidak disyaratkan untuk mengkonsolidasi entitas anaknya, transaksi pihak berelasi intra Kelompok Usaha dan saldo tidak dieliminasi.

*Because an investment entity is not required to consolidate its subsidiaries, intragroup related party transactions and outstanding balances are not eliminated.*

Pengecualian terhadap konsolidasi hanya diterapkan pada entitas investasi tersebut. Oleh karenanya entitas induk dari entitas investasi mengkonsolidasi seluruh entitas yang dikendalikannya, termasuk entitas yang dikendalikan melalui entitas anak yang merupakan entitas investasi, kecuali entitas induk itu sendiri merupakan entitas investasi.

*The exemption from consolidation only applies to the investment entity itself. Accordingly, a parent of an investment Entity is required to consolidate all entities that it controls, including those controlled through an investment entity subsidiary, unless the parent itself is an investment entity.*

Persyaratan pengungkapan untuk laporan keuangan konsolidasian diatur dalam PSAK No. 112, "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".

*The disclosure requirements for consolidated financial statements are specified in SFAS No. 112, "Disclosure of Interests in Other Entities".*

Sebagaimana diatur dalam PSAK No. 227 (Revisi 2013), "Laporan Keuangan Tersendiri", laporan keuangan tersendiri (Entitas induk) dapat disajikan hanya jika laporan tersebut merupakan informasi tambahan pada laporan keuangan konsolidasian dan disajikan sebagai lampiran dalam laporan keuangan konsolidasian. Metode yang digunakan untuk mencatat investasi di Entitas anak, asosiasi dan ventura bersama adalah metode biaya perolehan atau sesuai dengan PSAK No. 109, "Instrumen Keuangan". Laporan keuangan tersendiri terdiri dari laporan posisi keuangan, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas.

*As regulated in SFAS No. 227 (Revised 2013), "Separate Financial Statements", separate financial statements (parent entity) can be served only when those statements are additional information on the consolidated financial statements and are presented as an attachment to the consolidated financial statements. The method used to record investments in subsidiaries, associations and joint ventures are cost method or in accordance with SFAS No. 109, "Financial Instruments". Separate financial statements consist of the statement of financial position, statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows.*

### **c. Kombinasi Bisnis dan Goodwill**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 103 (Revisi 2014), kombinasi bisnis diterapkan dengan metode akuisisi. Harga perolehan suatu akuisisi diukur sebagai imbalan agregat yang dialihkan, diukur dengan nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah setiap NCI pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Entitas memilih apakah mengukur NCI pada pihak yang diakuisisi baik nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan NCI atas aset neto yang teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul sehubungan dengan akuisisi dibebankan langsung dalam "Beban Umum dan Administrasi".

Ketika Entitas mengakuisisi sebuah bisnis, Entitas menilai aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih untuk klasifikasi dan penetapan yang sesuai dengan persyaratan kontraktual, keadaan ekonomi dan keadaan terkait lainnya yang ada pada tanggal akuisisi.

Jika kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepentingan ekuitas yang dimiliki Entitas sebelumnya pada pihak yang diakuisisi diukur kembali pada nilai wajar tanggal akuisisi dan keuntungan dan kerugian yang dihasilkan, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi.

### **c. Business Combination and Goodwill**

*In accordance with the provision of SFAS 103 (Revised 2014), business combination is accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Entity selects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or proportionate shares of the acquiree's identifiable net assets. All other costs incurred associated with an acquisition are directly expensed and included in "General and Administrative Expenses".*

*When the entity acquires a business, it assesses the identifiable assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic condition and other pertinent circumstances as at the acquisition date.*

*If the business combination is achieved in stages, the entity's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and recognized gain (loss), if any, in the statement of profit or loss.*

Imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas akan diakui sesuai dengan PSAK No. 109, "Instrumen Keuangan", baik dalam laba rugi ataupun sebagai OCI. Jika diklasifikasi sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali sampai penyelesaian akhir dalam ekuitas.

Pada tanggal akuisisi, pengakuan awal *goodwill* pada awalnya diukur adalah biaya perolehan yang merupakan selisih lebih (a) atas (b) dibawah ini:

- (a) nilai agregat dari:
  - (i) imbalan yang dialihkan yang diukur pada nilai wajar;
  - (ii) jumlah setiap NCI pada pihak yang diakuisisi; dan
  - (iii) untuk kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki Entitas sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada tanggal akuisisi.
- (b) Selisih jumlah net aset yang teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih pada tanggal akuisisi.

Jika nilai agregat dari jumlah (b) melebihi nilai agregat dari jumlah (a), maka perbedaannya diakui dalam laporan laba atau rugi sebagai keuntungan pembelian dengan diskon setelah penilaian sebelumnya atas pengidentifikasian dan pengukuran nilai wajar aset teridentifikasi yang diakuisisi dan liabilitas yang diambil-alih dan dicatat dalam laporan laba rugi konsolidasi dan OCI.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dalam kombinasi bisnis dari tanggal akuisisi, dialokasikan ke setiap CGU dari entitas yang diharapkan bermanfaat dari kombinasi tersebut, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas CGU tersebut. Pengakuan penurunan nilai disyaratkan di PSAK No. 236, "Penurunan Nilai Aset".

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu CGU dan operasi tertentu dari CGU tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian disposal tersebut. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi CGU yang ditahan.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan pada saat kombinasi bisnis terjadi, Entitas melaporkan jumlah provisi item-item yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangan konsolidasian. Selama periode pengukuran, Entitas

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability will be recognized in accordance with SFAS No. 109, "Financial Instrument", either in profit or loss or as OCI. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of (a) over (b) below:

- (a) The aggregate of:
  - (i) the consideration transferred which is measured at fair value;
  - (ii) the amount recognized for NCI in the acquiree; and
  - (iii) for the business combination that is achieved in stages, the fair value of the Entity's previously held equity interest in the acquiree at the acquisition date.
- (b) the difference between net identifiable assets acquired and liabilities assumed at the acquisition date.

If the aggregate amount of (b) exceeds the aggregate of amount (a), the difference is recognized in the statement of profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities and recorded in the consolidated statement of profit or loss and OCI.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, allocated to each the entity's Cash Generating Units (CGU) that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs. Impairment recognition is required by SFAS No. 236, "Impairment of Assets".

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the entity shall report in its consolidated financial statements provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

menyesuaikan secara retrospektif jumlah provisi yang diakui pada tanggal akuisisi untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada pengukuran jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

*During the measurement period, the entity shall retrospectively adjust the provisional amounts recognized at acquisition date to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have affected the measurement of the amounts recognized as of that date.*

#### **d. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama**

PSAK 228 menentukan penerapan metode ekuitas atas investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama.

#### **d. Investments in Associates and Joint Ventures**

*SFAS 228 prescribes the application of the equity method to investments in associates and joint ventures.*

Entitas asosiasi adalah suatu entitas yang mana investor mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

*An associate is an entity over which the entity has significant influence. Significant influence is the power of participate on the financial and operating policy decisions of the investee, but does not have control or joint control over those policies.*

Ventura bersama adalah pengaturan bersama yang para pihaknya memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dari pengaturan.

*A joint venture is a type of joint arrangement where the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement.*

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

*Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.*

Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian investor atas aset bersih *investee* setelah tanggal perolehan. Laba atau rugi investor mencakup dari laba atau rugi *investee* dan OCI dari investor mencakup bagian OCI dari *investee*. Goodwill terkait dengan entitas asosiasi atau ventura bersama terdapat dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi maupun pengujian penurunan nilai secara individu.

*Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognized at cost and adjusted thereafter for the post-acquisition change in the investor's share of the investee's net assets. The investor's profit or loss includes its share of the investee's profit or loss and the investor's OCI includes its share of the investee's OCI. Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the carrying amount of the investment and is neither amortized nor individually tested for impairment.*

Jika terdapat suatu perubahan yang diakui langsung dalam ekuitas entitas asosiasi atau ventura bersama, entitas mengakui bagiannya dari perubahan tersebut dan mengungkapkannya, jika relevan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Keuntungan atau kerugian belum terealisasi yang timbul dari transaksi antara entitas dengan entitas asosiasi atau ventura bersama dieliminasi sebatas kepentingannya dalam entitas asosiasi atau ventura bersama.

*If there is a change recognized directly in the equity of the associate or joint venture, the entity recognizes its share of such changes and to disclose this, if relevant in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the entity and associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.*

Jika bagian entitas atas rugi pada entitas asosiasi atau *joint venture* sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka entitas menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Setelah kepentingan entitas dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang entitas mempunyai kewajiban hukum atau konstruktif atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama.

*If the entity's share on loss in an associate or a joint venture equals or exceeds its interest in the associate or joint venture, it discontinues recognizing its share of further losses. After the entity's interest is reduced to zero, additional losses are provided for and a liability is recognized, only to the extent that the entity has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate or joint venture.*

Jika entitas asosiasi atau ventura bersama melaporkan laba pada periode berikutnya, entitas mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian kerugian yang tidak diakui.

Laporan keuangan entitas asosiasi atau ventura bersama disusun untuk periode yang sama dengan entitas. Jika perlu, penyesuaian dilakukan untuk membawa kebijakan akuntansi yang sama dengan yang diterapkan entitas.

Setelah penerapan metode ekuitas, Grup menilai setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika penurunan terindikasi, jumlah dikalkulasi dengan mengacu pada PSAK No. 236 (Revisi 2014), "Penurunan Nilai Aset".

Jumlah tercatat keseluruhan investasi diuji untuk penurunan nilai sebagai suatu aset tunggal, yaitu, *goodwill* tidak diuji secara terpisah. Jumlah pemulihan investasi pada entitas asosiasi dinilai untuk setiap entitas asosiasi atau ventura bersama, kecuali entitas asosiasi atau ventura bersama tidak menghasilkan arus kas secara independen.

Pada saat hilangnya pengaruh signifikan pada entitas asosiasi atau ventura bersama, entitas mengakui setiap investasi yang tersisa pada nilai wajar. Perbedaan antara jumlah tercatat entitas asosiasi atau ventura bersama pada saat hilangnya pengaruh signifikan dan nilai wajar dari investasi yang tersisa dan hasil dari pelepasan diakui dalam laba atau rugi.

Persyaratan pengungkapan untuk entitas dengan pengendalian bersama atau pengaruh signifikan pada investee dijelaskan dalam PSAK No. 112, "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"

#### **e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi" dan PSAK 224 (Penyesuaian 2015), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

PSAK ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan tersendiri Entitas induk dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual.

PSAK ini juga memberikan pengecualian dari persyaratan umum pengungkapan pihak berelasi atas transaksi dengan pemerintah dan Entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah (Entitas berelasi dengan Pemerintah).

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

*If the associate or joint venture subsequently reports profits, the entity resumes recognizing its share of those profits only after its share of the profits equals the share of losses not recognized.*

*The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the entity. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the entity.*

*After application of the equity method, the Group determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in associate or joint venture is impaired. If impairment is indicated, the amount is calculated by reference to SFAS No. 236 (Revised 2014), "Impairment of Assets".*

*The entire carrying amount of the investment is tested for impairment as a single asset, that is, goodwill is not tested separately. The recoverable amount of an investment in an associate is assessed for each individual associate or joint venture, unless the associate or joint venture does not generate cash flows independently.*

*Upon loss of significant influence over the associate or joint control over joint venture, the entity measures and recognizes any retained investment as its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture upon loss of significant influence and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss.*

*The disclosure requirements for entity with joint control of, or significant influence over, an investee are specified in SFAS No. 112, "Disclosure of Interest in Other Entities"*

#### **e. Transactions with Related Parties**

*The Group deals transactions with related parties as defined in SFAS 224 (Revised 2010), "Related Party Disclosures" and SFAS 224 (Improvement 2015), "Related Party Disclosures".*

*This SFAS requires disclosure of relationships, transactions and balances with related parties, including commitments in the consolidated financial statements and separate financial statements of the parent entity also applies to individual financial statements.*

*This SFAS also introduces an exemption from the general related party disclosure requirements for transactions with government and entities that are controlled, jointly controlled or significantly influenced by the same Government as the reporting entity (Government related entities).*

*Related party is a person or an entity related to the entity who prepares financial statements (the reporting entity).*

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Entitas pelapor jika orang tersebut:
- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

- b. Suatu entitas mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (iv) suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan paska kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas lain yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a.i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, di mana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi sebagaimana yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan pihak-pihak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

#### **f. Pelaporan Segmen**

Kelompok Usaha melaporkan informasi segmen yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana Entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana Entitas beroperasi.

Sebuah segmen operasi adalah sebuah komponen dari Entitas yang:

- a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:

- (i) has control or joint control over the reporting entity;
- (ii) has significant influence over the reporting entity; or
- (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

- (i) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
- (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
- (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
- (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) a person identified in (a.i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

The transaction was conducted on terms agreed by both parties, which terms may not be the same as other transactions conducted by parties who are not related.

All transactions and balances with significant related parties, whether or not conducted with the terms and conditions, as were done with the parties that have no relation to related parties, have been disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statements.

#### **f. Segment Reporting**

The Group discloses segment information that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the Entity engages and economic environments in which it operates.

An operating segment is a component of an Entity:



- a. terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Kelompok Usaha melakukan segmentasi pelaporan berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Kelompok Usaha.

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi.

#### g. Instrumen Keuangan

##### (1) Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian dan penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar.

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut:

- Biaya perolehan diamortisasi
- Nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (FVOCI)
- Nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)

##### Biaya perolehan diamortisasi

Aset keuangan yang memenuhi kondisi berikut diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Kas dan setara kas, piutang pelanggan dan piutang lain-lain dan deposito berjangka diklasifikasi sebagai biaya perolehan diamortisasi, yang diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai.

- a. that engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- b. whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c. for which discrete financial information is available.

Segment reporting made by the Group is based on the financial information used by operating decision makers in evaluating operating segment performance and determining the allocation of its resources. Segmentation based on the activity of each legal entity operating activities in the Group.

All transactions between segments are eliminated.

#### g. Financial Instruments

##### (1) Financial Assets

All financial assets are recognised and derecognised on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the time frame established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

The Group's financial assets are classified as follows:

- Amortised cost
- Fair value through other comprehensive income (FVOCI)
- Fair value through profit or loss (FVTPL)

##### Amortized cost

Financial assets that meet the following conditions are subsequently measured at amortized cost:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Cash and cash equivalents, receivable from customers, other receivables and time deposits are classified as amortized cost, which are measured using the effective interest method less impairment.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang jangka pendek di mana pengakuan bunga tidak material.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas dan pembayaran di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) tidak termasuk kerugian kredit yang diharapkan, selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen utang selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Untuk instrumen keuangan selain yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk, pendapatan bunga dihitung dengan menggunakan suku bunga efektif terhadap jumlah tercatat bruto dari aset keuangan (basis bruto), kecuali untuk aset keuangan yang kemudian mengalami penurunan nilai kredit tahap 3 dengan basis neto. Jika, pada periode pelaporan berikutnya, risiko kredit atas instrumen keuangan yang mengalami penurunan nilai kredit membaik sehingga aset keuangan tidak lagi mengalami penurunan nilai kredit, maka pendapatan bunga diakui dengan menerapkan suku bunga efektif terhadap nilai tercatat bruto aset keuangan.

Untuk aset keuangan yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk, pendapatan bunga diakui dengan menerapkan suku bunga kredit efektif yang disesuaikan terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut sejak pengakuan awal. Penghitungan tidak kembali ke basis bruto meskipun risiko kredit dari aset keuangan kemudian membaik sehingga aset keuangan tidak lagi memburuk.

#### **Nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (FVOCI)**

Aset keuangan yang memenuhi ketentuan berikut ini selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (FVOCI):

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang tujuannya dicapai dengan mengumpulkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Interest is recognized by applying the effective interest method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognised on an effective interest basis for debt instruments other than those financial instruments at FVTPL.

For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of a financial asset (gross basis), except for financial assets that have subsequently become stage 3 credit-impaired by net bases. If, in subsequent reporting periods, the credit risk on the credit-impaired financial instrument improves so that the financial asset is no longer credit-impaired, interest income is recognized by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.

For purchased or originated credit-impaired financial assets, the Group recognizes interest income by applying the credit-adjusted effective interest rate to the amortized cost of the financial asset from initial recognition. The calculation does not revert to the gross basis even if the credit risk of the financial asset subsequently improves so that the financial asset is no longer credit-impaired.

#### **Fair value through other comprehensive income (FVOCI)**

Financial assets that meet the following conditions are subsequently measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI):

- The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dan diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi dalam ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai, bunga yang dihitung dengan metode suku bunga efektif dan laba rugi selisih kurs atas aset moneter yang diakui pada laba rugi. Jika investasi dilepas atau mengalami penurunan nilai, akumulasi laba atau rugi yang sebelumnya diakumulasi pada cadangan revaluasi investasi dalam pendapatan komprehensif lain, direklasifikasi ke laba rugi.

#### **Nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)**

Semua aset keuangan lain yang tidak diklasifikasikan sebagai biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI selanjutnya diukur pada FVTPL.

Aset keuangan diklasifikasi sebagai FVTPL, jika aset keuangan sebagai kelompok diperdagangkan atau instrumen utang yang tidak memenuhi syarat sebagai biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI atau investasi ekuitas yang tidak ditetapkan untuk diklasifikasi sebagai FVOCI pada pengakuan awal melalui opsi FVOCI.

Aset keuangan diklasifikasi sebagai kelompok diperdagangkan, jika:

- diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan diperdagangkan; atau
- pada pengakuan awal merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual terkini; atau
- merupakan derivatif yang tidak ditetapkan dan tidak efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Perdagangan umumnya mencerminkan pembelian dan penjualan yang aktif dan sering, dan instrumen keuangan yang dimiliki untuk perdagangan umumnya digunakan dengan tujuan menghasilkan keuntungan dari fluktuasi harga atau margin dealer jangka pendek.

Opsi nilai wajar untuk aset yang akan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI dapat ditetapkan yang tidak dapat dibatalkan, hanya pada pengakuan awal, untuk diukur pada FVTPL, jika penetapan tersebut mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas keuangan dan mengakui laba atau rugi dengan basis yang berbeda.

Aset keuangan FVTPL disajikan sebesar nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi mencakup dividen atau bunga yang diperoleh dari aset keuangan.

Gains and losses arising from changes in fair value are recognised in other comprehensive income and accumulated in investment revaluation reserve in equity, with the exception of impairment losses, interest calculated using the effective interest method, and foreign exchange gains and losses on monetary assets, which are recognised in profit or loss. Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously accumulated in investment revaluation reserve in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

#### **Fair value through profit or loss (FVTPL)**

All other financial assets that are not classified as amortized cost or FVOCI are subsequently measured at FVTPL.

Financial assets are classified as FVTPL when the financial asset is either held for trading or debt instruments that do not qualify as amortised cost or FVOCI or equity investments that are not designated to be classified as FVOCI through FVOCI option.

A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of trading in the near future; or
- on initial recognition it is part of an identified portfolio of financial instruments that the entity manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

Trading generally reflects active and frequent buying and selling, and financial instruments held for trading generally are used with the objective of generating a profit from short-term fluctuations in price or dealer's margin.

Fair value option for an asset which would otherwise be measured at amortized cost or FVOCI can be irrevocably designated, at initial recognition only, to be measured at FVTPL, if such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring any financial assets or liabilities and recognizing any gains or losses on them on different bases.

Financial assets at FVTPL are stated at fair value, with any resulting gain or loss recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset.

Investasi ekuitas secara default diklasifikasi sebagai FVTPL. Namun, jika investasi ekuitas tidak dimiliki untuk diperdagangkan, terdapat opsi yang tidak dapat dibatalkan, pada pengakuan awal, untuk diklasifikasi sebagai FVOCI, dengan hanya pendapatan dividen yang diakui dalam laba rugi. Perubahan lainnya diakui dalam pendapatan komprehensif lain tanpa reklasifikasi ke laba rugi pada penghentian pengakuan dan penurunan nilai tidak diakui. Penetapan tersebut dilakukan atas dasar instrumen demi instrumen.

Investasi efek diperdagangkan, reksadana, unit link merupakan aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVTPL.

Grup tidak memiliki aset keuangan, selain aset keuangan yang diperdagangkan, dapat ditetapkan sebagai FVTPL pada saat pengakuan awal.

#### **Penurunan nilai aset keuangan**

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap kerugian kredit ekspektasian (ECL) pada setiap tanggal pelaporan. Jumlah kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal atas instrumen keuangan tersebut.

ECL sepanjang umur diakui ketika terdapat peningkatan yang signifikan dalam risiko kredit sejak pengakuan awal. Sebaliknya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diukur untuk instrumen keuangan tersebut dengan jumlah yang sama dengan ECL 12 bulan (12mECL). Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan atau risiko gagal bayar yang terjadi sejak pengakuan awal alih-alih pada bukti aset keuangan mengalami penurunan nilai kredit pada tanggal pelaporan atau terjadi gagal bayar yang sebenarnya.

ECL sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan peristiwa gagal bayar (default) selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, 12mECL merupakan porsi ECL sepanjang umur yang diharapkan dihasilkan dari peristiwa gagal bayar (default) pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Dalam menilai apakah risiko kredit pada instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup membandingkan risiko gagal bayar yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pengakuan awal. Dalam melakukan penilaian ini, Grup mempertimbangkan informasi kuantitatif dan kualitatif yang wajar dan dapat didukung, termasuk pengalaman historis dan informasi wawancara ke depan yang tersedia tanpa biaya atau upaya yang tidak semestinya.

Equity investment, by default, is classified as FVTPL. However, if an equity investment is not held for trading, there are irrevocably option, at initial recognition only, to classify it at FVOCI, with only dividend income recognized in profit or loss. Other changes are recognized in other comprehensive income without reclassification to profit or loss on de-recognition and no impairment recognised. Such designation is done on an instrument-by-instrument basis.

Investment equity securities held for trading, mutual funds, unit-linked are financial assets held for trading and are classified as at FVTPL.

The Group does not have financial assets, other than for trading purpose, that are designated as at FVTPL upon initial recognition.

#### **Impairment of financial assets**

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for expected credit losses (ECL) at each reporting date. The amount of expected credit losses is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial instrument.

Lifetime ECL is recognized when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the loss allowance is measured for that financial instrument at an amount equal to 12 month ECL (12mECL). The assessment of whether lifetime ECL should be recognised is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit-impaired at the reporting date or an actual default occurring.

Lifetime ECL represents the expected credit losses that will result from all possible default events over the expected life of a financial instrument. In contrast, 12mECL represents the portion of lifetime ECL that is expected to result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date.

In assessing whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition. In making this assessment, the Group considers both quantitative and qualitative information that is reasonable and supportable, including historical experience and forward-looking information that is available without undue cost or

Informasi berwawasan ke depan yang dipertimbangkan mencakup prospek masa depan industri tempat debitur Grup beroperasi, yang diperoleh dari pertimbangan berbagai sumber eksternal aktual dan memperkirakan informasi ekonomi yang terkait dengan operasi inti Grup.

Grup secara berkala memantau efektivitas kriteria yang digunakan untuk mengidentifikasi apakah terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan dan merevisinya sesuai kebutuhan untuk memastikan bahwa kriteria tersebut mampu mengidentifikasi peningkatan risiko kredit yang signifikan sebelum jumlah tersebut jatuh tempo.

Grup mengakui ECL sepanjang umur untuk piutang usaha dan aset kontrak. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan ini diestimasi dengan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Grup, disesuaikan untuk faktor-faktor yang spesifik bagi debitur, kondisi ekonomi secara umum dan penilaian terhadap arah saat ini maupun arah kondisi perkiraan kerugian pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu uang jika sesuai.

Grup mengakui keuntungan atau kerugian penurunan nilai dalam laporan laba rugi untuk semua instrumen keuangan dengan penyesuaian yang sesuai dengan nilai tercatatnya melalui akun penyisihan kerugian, kecuali untuk investasi dalam instrumen utang yang diukur pada FVOCI, di mana penyisihan kerugian diakui pada penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi, dan tidak mengurangi nilai tercatat aset keuangan pada laporan posisi keuangan.

Grup menghapus aset keuangan jika terdapat informasi yang menunjukkan bahwa debitur berada dalam kesulitan keuangan yang parah dan tidak ada prospek pemulihan yang realistis. Aset keuangan yang dihapuskan mungkin masih tunduk pada aktivitas penegakan hukum berdasarkan prosedur pemulihan Grup, dengan mempertimbangkan advis hukum jika sesuai. Setiap pemulihan yang dilakukan diakui dalam laporan laba rugi.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, tidak diturunkan secara individual, namun akan dinilai penurunan nilainya secara kolektif. Penilaian penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Grup atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kedepan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas piutang.

*effort. Forward-looking information considered includes the future prospects of the industries in which the Group's debtors operate, obtained from consideration of various external sources of actual and forecast economic information that relate to the Group's core operations.*

*The Group regularly monitors the effectiveness of the criteria used to identify whether there has been a significant increase in credit risk and revises them as appropriate to ensure that the criteria are capable of identifying significant increase in credit risk before the amount becomes past due.*

*The Group always recognizes lifetime ECL for trade receivables and contract assets. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Group's historical credit loss experience, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate.*

*The Group recognizes an impairment gain or loss in profit or loss for all financial instruments with a corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account, except for investments in debt instruments that are measured at FVOCI, for which the loss allowance is recognized in other comprehensive income and accumulated in the investment revaluation reserve, and does not reduce the carrying amount of the financial asset in the statement of financial position.*

*The Group writes off a financial asset when there is information indicating that the debtor is in severe financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery. Financial assets written off may still be subject to enforcement activities under the Group's recovery procedures, taking into account legal advice where appropriate. Any recoveries made are recognized in profit or loss.*

*For certain categories of financial asset, such as receivables, are not impaired individually are, However, to be assessed for impairment on a collective basis. Impairment assessment for a portfolio of receivables could include the Group's past experiences of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as forward looking observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.*

### **Penghentian pengakuan aset keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Grup mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Grup tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Grup mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Grup memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Grup masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas diakui dalam laba rugi. Sebaliknya, pada penghentian pengakuan investasi dalam instrumen ekuitas yang telah ditetapkan Grup pada pengakuan awal untuk diukur pada FVOCI, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi tidak direklasifikasi ke laba rugi, tetapi dipindahkan ke saldo laba.

Penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Grup masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

## **(2) Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

### **Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas**

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasi sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

### **Derecognition of financial assets**

The Group derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expires, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Group recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Group continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On derecognition of financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is recognized in profit or loss. In contrast, on derecognition of an investment in equity instrument which the Group has elected on initial recognition to measure at FVOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the investments revaluation reserve is not reclassified to profit or loss, but is transferred to retained earnings.

On derecognition of financial asset other than its entirety (e.g., when the Group retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

## **(2) Financial Liabilities and Equity Instruments**

### **Classification as debt or equity**

Financial liabilities and equity instruments issued by the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

#### **Instrumen ekuitas**

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitas. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham treasury) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

#### **Liabilitas keuangan**

Liabilitas keuangan Grup diklasifikasikan sebagai pada biaya perolehan diamortisasi.

#### **Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Liabilitas keuangan meliputi utang usaha dan lainnya, obligasi, pinjaman jangka pendek dan pinjaman panjang lainnya, pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

#### **Penghentian pengakuan liabilitas keuangan**

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

### **(3) Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling-hapus buku dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus buku atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara bersih, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

### **(4) Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan tanpa pengurangan untuk biaya transaksi. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian.

#### **Equity instruments**

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments (treasury shares) is recognized and deducted directly in equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instrument.

#### **Financial liabilities**

The Group's financial liabilities are classified as either at amortized cost.

#### **Financial Liabilities at Amortized Cost**

Financial liabilities, which include trade and other payables, bonds, short and long term debts, initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

#### **Derecognition of financial liabilities**

The Group derecognizes financial liabilities when, and only when, the Group's obligations are discharged, cancelled or expires. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.

### **(5) Offsetting of Financial Instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a legal right to offset the carrying amount of financial assets and financial liabilities and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

### **(5) Fair Value of Financial Instruments**

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to their quoted prices in an active market at the close of business on the financial position date without any deduction for transaction costs. For financial instruments with no active market, fair value is determined using valuation techniques.



Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi-transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan, mengacu pada nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskontokan, atau model penilaian lain sebagaimana disyaratkan di PSAK No. 113, "Pengukuran Nilai Wajar".

#### Penyesuaian Risiko Kredit

Kelompok usaha menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan (*counterparty*) antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit kelompok usaha terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

#### (6) Instrumen Derivatif

Instrumen keuangan derivatif pada awalnya diakui berdasarkan nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif itu dimulai dan selanjutnya dinilai kembali berdasarkan nilai wajarnya. Metode untuk mengakui adanya keuntungan atau kerugian yang terjadi tergantung apakah derivatif itu ditujukan untuk instrumen derivatif, dan sifat dari objek yang dilindungi nilainya.

Kelompok usaha mengelompokkan tujuan dari derivatif sebagai berikut:

- (1) suatu lindung nilai terhadap eksposur perubahan nilai wajar atas aset atau liabilitas yang telah diakui atau komitmen pasti yang belum diakui, atau bagian yang telah diidentifikasi dari aset, liabilitas atau komitmen pasti tersebut, yang diatribusikan pada risiko tertentu dan dapat mempengaruhi laba-rugi (lindung nilai atas nilai wajar); atau
- (2) suatu lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang:
  - (i) dapat diatribusikan pada risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas yang telah diakui atau yang dapat diatribusikan pada risiko tertentu yang terkait dengan prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi, dan
  - (ii) dapat mempengaruhi laba-rugi (lindung nilai arus kas).

Pada saat terjadinya transaksi, Kelompok usaha mendokumentasi hubungan antara instrumen lindung nilai dan item yang dilindungi nilai, juga tujuan manajemen risiko dan strategi yang diterapkan dalam melakukan berbagai macam transaksi lindung nilai. Kelompok usaha juga mendokumentasikan penilaiannya, pada saat terjadinya dan secara berkesinambungan, apakah derivatif yang digunakan untuk transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam rangka saling menghapuskan perubahan nilai wajar atau arus kas dari item yang dilindungi nilai.

Such techniques may include the use of fair market transactions between the parties who understand and are willing to (arm's length transactions), referring to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis or other valuation models as required in SFAS No. 113 "Fair Value Measurement".

#### Credit Risk Adjustment

The Group adjusts the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the instruments being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liabilities position, the group's credit risk associated with the instrument should be taken into account.

#### (5) Derivative Instruments

Derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date a derivative contract is initiated and subsequently remeasured at fair value. The method of recognizing the resulting gain or loss is dependent whether the derivative is intended for derivative instruments and the nature of the item being hedged.

The Group classifies the objectives of the derivative as:

- (1) a hedge against exposure to changes in fair value of assets or liabilities that have been recognized or unrecognized definite commitment, or an identified portion of an asset, liability or definite commitment, which is attributable to the particular risk and could affect profit or loss (fair value hedge); or
- (2) a hedge of the exposure to variability in cash flows that:
  - (i) are attributable to a particular risk associated with a recognized asset or liability or are attributable to a particular risk associated with the forecast transactions likely to occur, and
  - (ii) could affect profit or loss (cash flow hedge).

At the time of the transaction, the Group documents the relationship between hedging instruments and hedged items, as well as the risk management objective and strategy for undertaking various hedge transactions. The group also documents its judgment, at the time of occurrence and continuously, whether the derivatives used to hedge transactions have a high effectiveness in order to mutually eliminate changes in fair value or cash flows of hedged items.

Nilai penuh dari derivatif lindung nilai dikelompokkan sebagai aset atau liabilitas tidak lancar apabila jatuh tempo item yang dilindung nilai tersebut melebihi 12 (dua belas) bulan dan sebagai aset atau liabilitas lancar apabila jatuh tempo item lindung nilai tersebut kurang dari 12 (dua belas) bulan.

**(i) lindung nilai atas nilai wajar**

Perubahan nilai wajar derivatif yang ditujukan dan dikualifikasikan sebagai lindung nilai atas nilai wajar, dicatat di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, bersamaan dengan perubahan yang terjadi pada nilai wajar aset atau liabilitas yang dilindung nilai yang dapat diatribusikan pada resiko yang dilindung nilai.

Keuntungan atau kerugian yang terkait dengan bagian efektif dari lindung nilai atas nilai wajar diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, di baris yang sama dengan perubahan nilai wajar item yang dilindung nilai.

Keuntungan atau kerugian yang terkait dengan bagian yang tidak efektif diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, dalam akun "Keuntungan/(Kerugian) Lain-lain - bersih".

**(ii) lindung nilai arus kas**

Bagian efektif dari perubahan nilai wajar derivatif yang ditujukan dan dikualifikasikan sebagai lindung nilai arus kas, diakui dalam bagian ekuitas, didalam akun "Perubahan Bersih Nilai Wajar – Lindung Nilai Arus Kas".

Keuntungan atau kerugian yang terkait dengan bagian yang tidak efektif diakui segera di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dalam akun "Keuntungan/(Kerugian) Lain-lain-bersih". Akan tetapi, ketika prakiraan transaksi yang dilindungi nilai menimbulkan aset non-keuangan, keuntungan dan kerugian yang sebelumnya ditangguhkan di ekuitas akan dialihkan dari ekuitas dan dimasukkan di dalam pengukuran awal biaya perolehan aset tersebut.

Jumlah yang diakumulasikan di ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat item yang dilindung nilai mempengaruhi laba atau rugi.

Keuntungan atau kerugian yang terkait dengan bagian efektif dari lindung nilai arus kas diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, di baris yang sama dengan item yang dilindung nilai.

*The full value of the hedging derivative is classified as non-current asset or liability if the maturity of the hedged item is more than 12 (twelve) months and as a current asset or liability if the maturity of the hedged item is less than 12 (twelve) months.*

**(i) fair value hedge**

*Changes in fair value of derivatives that are designated and qualify as fair value hedge are recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, along with changes in the fair value of the hedged asset or liability value attributable to the hedged risk.*

*Gains or losses related to the effective portion of fair value hedge are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, in the same line with changes in the fair value of the hedged item.*

*Gains or losses related to the ineffective portion are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, in the account "Gain/(Loss) Other – net".*

**(ii) cash flow hedge**

*The effective portion of changes in fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedge is recognized in equity, in the account "Net Changes in Fair Value of Cash Flow Hedges".*

*Gains or losses related to the ineffective portion are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, in the account "Gain/(Loss) Other-Net". However, when the forecast transaction that is hedged raises non-financial assets, gains and losses previously deferred in equity are transferred from equity and included in the initial measurement of the cost of that asset.*

*Accumulated amounts in equity are reclassified to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the hedged item affects profit or loss.*

*Gains or losses related to the effective portion of cash flow hedge are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, in the same line as the hedged item.*

Ketika instrumen lindung nilai kadaluarsa atau dijual, atau ketika lindung nilai tidak lagi memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang ada di ekuitas saat itu tetap berada di bagian ekuitas dan akan diakui pada saat prakiraan transaksi yang pada akhirnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Apabila prakiraan transaksi tidak lagi diharapkan akan terjadi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah dicatat di bagian ekuitas segera dialihkan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dalam akun "Keuntungan/(Kerugian) Lain-lain-bersih".

Perubahan nilai wajar atas instrumen derivatif apapun yang tidak ditujukan atau tidak dikualifikasikan sebagai akuntansi lindung nilai diakui segera dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dalam akun "Keuntungan/(Kerugian) Lain-lain-bersih".

**h. Kas dan Setara Kas dan Kas yang dibatasi Penggunaannya**

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia dan bank lain dan penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminakan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**i. Giro pada Bank Indonesia dan Bank Lain**

Giro pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan dalam kategori biaya perolehan diamortisasi. Sebelumnya, Giro pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengakuan awal, reklasifikasi, penentuan nilai wajar, penurunan nilai dan penghentian pengakuan giro pada Bank Indonesia dan bank lain terkait instrumen keuangan (PSAK 109).

**j. Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank Lain**

Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan dalam kategori biaya perolehan diamortisasi. Sebelumnya, Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang.

When a hedging instrument is expired or sold, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, the cumulative gain or loss existing in equity at that time remains in equity and is recognized when the forecast transaction ultimately is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

If the forecast transaction is no longer expected to occur, the cumulative gain or loss that was reported in equity is immediately transferred to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, in the account "Gain/(Loss) Other-net".

Changes in the fair value of any derivative instruments that are not designated or do not qualify for hedge accounting are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, in the account "Gain/(Loss) Other-net".

**h. Cash and Cash Equivalents and Restricted Cash**

For cash flow presentation purposes, cash and cash equivalents consist of cash on hand, demand deposits with Bank Indonesia and other banks and placements with Bank Indonesia and other banks and all unrestricted investments with maturities of three months or less from the date of placement.

**i. Demand Deposits with Bank Indonesia and Other Banks**

Demand deposits with Bank Indonesia and other banks are classified as amortized cost. Previously, Demand deposits with Bank Indonesia and other banks are classified as loans and receivables.

Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, fair value, impairment and derecognition of demand deposits with Bank Indonesia and other banks related to financial Instruments (SFAS 109).

**j. Placements with Bank Indonesia and Other Banks**

Placements with Bank Indonesia and other banks are classified as amortized cost. Previously, Placements with Bank Indonesia and other banks are classified as loans and receivables.

Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengukuran awal, reklasifikasi, penentuan nilai wajar, penurunan nilai dan penghentian pengakuan penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain mengacu pada Catatan 3g terkait instrumen keuangan.

#### k. Efek-efek

Efek-efek diklasifikasikan dalam kategori diperdagangkan, tersedia untuk dijual dan dimiliki hingga jatuh tempo.

Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengukuran awal, reklasifikasi, penentuan nilai wajar, penurunan nilai dan penghentian pengakuan efek-efek mengacu pada Catatan 3g terkait instrumen keuangan (PSAK 109).

Transaksi pembelian dan penjualan efek, baik untuk nasabah maupun untuk Kelompok Usaha sendiri diakui pada saat timbulnya peristiwa atas transaksi efek saham. Pembelian efek saham untuk nasabah dicatat sebagai piutang nasabah dan utang Lembaga Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia (KPEI), sedangkan penjualan untuk nasabah dicatat sebagai piutang KPEI dan “utang nasabah”.

Pembelian efek saham untuk Kelompok Usaha sendiri dicatat sebagai “portofolio efek” dan “utang KPEI”, sedangkan penjualan efek saham dicatat sebagai “piutang KPEI” dan mengurangi jumlah portofolio efek yang dimiliki Kelompok Usaha secara *first in first out* (FIFO) serta mengakui keuntungan atau kerugian atas penjualan efek tersebut dalam laba rugi tahun berjalan.

#### l. Tagihan dan Liabilitas Derivatif

Tagihan dan liabilitas derivatif diklasifikasikan dalam kategori diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengukuran awal, reklasifikasi, penentuan nilai wajar, penurunan nilai dan penghentian pengakuan tagihan dan liabilitas derivatif mengacu pada Catatan 3g terkait instrumen keuangan (PSAK 109).

#### m. Kredit

Kredit diklasifikasikan dalam kategori biaya perolehan diamortisasi. Sebelumnya Kredit diklasifikasikan dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengukuran awal, reklasifikasi, penentuan nilai wajar, penurunan nilai dan penghentian pengakuan efek-efek mengacu pada Catatan 3g terkait instrumen keuangan (PSAK 109).

Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, fair value, impairment and derecognition of placements with Bank Indonesia and other banks are discussed in Notes 3g related to financial instrument.

#### k. Securities

Securities are classified as held-for-trading, available-for-sale and held-to-maturity.

Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, fair value, impairment and derecognition of securities are discussed in Notes 3g related to financial instruments (SFAS 109).

Purchases of equity securities for the interest of customers or for the Group are recorded as receivable from customers and payable to institute of Clearing and Settlement Guarantee for Securities Entity in Indonesia (KPEI), while sales of equity securities for the interest of customers are recorded as receivable from KPEI and payable to customers.

Purchase of equity securities for the Group is recorded as “securities owned-trading” and “accounts payable to KPEI”, on the other hand, sale of equity securities is recorded as “Receivables from KPEI” and deduction on the number of equity securities owned by the Group is based on first in first out (FIFO) method and any resulting gain or loss is reflected in the current operations.

#### l. Derivative Receivables and Payables

Derivative receivables and payables are classified as fair value through profit or loss (FVTPL).

Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, fair value, impairment and derecognition of derivative receivables and payables are discussed in Note 3g related to financial instruments (SFAS 109).

#### m. Loans

Loans are classified as amortized cost. Previously, Loans are classified as loans and receivables.

Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, fair value, impairment and derecognition of securities are discussed in Notes 3g related to financial instrument (SFAS 109).

**n. Restrukturisasi Kredit Bermasalah**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 109, Kerugian yang timbul dari restrukturisasi kredit yang berkaitan dengan modifikasi persyaratan kredit diakui bila nilai sekarang dari jumlah penerimaan kas yang akan datang yang telah ditentukan dalam persyaratan kredit yang baru, termasuk penerimaan yang diperuntukkan sebagai bunga maupun pokok, adalah lebih kecil dari nilai kredit yang diberikan yang tercatat sebelum restrukturisasi.

**o. Piutang Sewa Pembiayaan**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 116, dalam investasi neto sewa pembiayaan, Kelompok Usaha mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan sebesar jumlah investasi neto sewa pembiayaan Kelompok Usaha.

Investasi neto sewa pembiayaan terdiri dari jumlah piutang sewa pembiayaan ditambah nilai residu yang dijamin (harga opsi) yang akan diterima pada akhir masa sewa dikurangi dengan penghasilan pembiayaan tangguhan (unearned lease income), simpanan jaminan (security deposit) dan penyisihan penurunan nilai.

Selisih antara piutang sewa pembiayaan ditambah nilai residu yang dijamin dengan biaya perolehan aset sewaan dicatat sebagai penghasilan pembiayaan tangguhan dan dialokasikan sebagai pendapatan selama masa sewa berdasarkan suatu tingkat pengembalian berkala yang tetap dari investasi neto sewa pembiayaan. Kelompok Usaha tidak mengakui pendapatan bunga dari piutang sewa pembiayaan yang telah menunggak pembayaran lebih dari 90 hari. Pendapatan tersebut diakui pada saat pendapatan tersebut telah diterima.

Pada saat perjanjian sewa pembiayaan ditandatangani, apabila aset sewaan memiliki nilai residu pada akhir periode sewa, lessee diwajibkan untuk memberikan simpanan jaminan yang akan diperhitungkan dengan nilai jual aset sewaan pada akhir masa sewa, bila hak opsi dilaksanakan oleh lessee. Apabila hak opsi tidak dilaksanakan, simpanan jaminan tersebut akan dikembalikan kepada lessee pada akhir masa sewa.

Apabila aset sewaan dijual kepada lessee sebelum masa sewa berakhir, maka perbedaan antara harga jual dengan investasi neto sewa pembiayaan dicatat sebagai keuntungan atau kerugian pada saat terjadinya.

**p. Tagihan dan Liabilitas Akseptasi**

Tagihan akseptasi diklasifikasikan dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang. Liabilitas akseptasi dikategorikan sebagai liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengakuan awal, reklasifikasi, penentuan nilai wajar, penurunan nilai dan penghentian pengakuan tagihan dan liabilitas akseptasi mengacu pada Catatan 3g terkait instrumen keuangan (PSAK 109).

**n. Troubled Debt Restructuring**

*In accordance with the provision of SFAS 109, Losses resulting from loan restructuring related to modification of credit terms are recognized if the present value of future cash receipts which have been determined in new loan terms, including receipts designated as interest or principal, is less than the amount of the outstanding loan before the restructuring.*

**o. Finance Lease Receivable**

*In accordance with the provision of SFAS 116, amounts due from lessees under finance leases are recorded as receivables at the amount of the Group's net investment in the finance lease.*

*Net investments in finance lease consist of the total lease receivables plus the guaranteed residual value (option price) to be received at the end of the lease period, less unearned lease income, security deposits, and allowance for impairment losses.*

*The difference between the finance lease receivables plus the guaranteed residual value and the acquisition cost of the leased assets is recorded as unearned lease income. This is recognized as finance lease income over the lease period at a periodic rate of return on net investments in finance lease. The Group does not recognize interest income from finance lease receivables which are overdue for more than 90 days. Such interest income is recognized as income when already received.*

*At the inception of the lease, if the leased asset has residual value at the end of the lease period, the lessee is required to make a security deposit which will be applied as payment to the purchase option price of the leased asset at the end of the lease period if the option to purchase is exercised by the lessee. Otherwise, the security deposit will be returned to the lessee at the end of the lease period.*

*If the leased assets are sold to the lessee before the end of the lease period, the difference between the sales price and the net investments in finance lease is recorded as gain or loss at the time of sale.*

**p. Acceptances Receivable and Liabilities**

*Acceptances receivable are classified as loan and receivables. Acceptances liabilities are classified as financial liabilities at amortized costs.*

*Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, fair value, impairment and derecognition of acceptances receivable and payable are discussed in Notes 3g related to financial instruments (SFAS 109).*

**q. Pembiayaan Konsumen**

Piutang pembiayaan konsumen diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, dan setelah pengakuan awal, dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (PSAK 232 dan 239).

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui merupakan selisih antara jumlah keseluruhan pembayaran angsuran yang akan diterima dari konsumen dan jumlah pokok pembiayaan, yang diakui sebagai pendapatan selama jangka waktu kontrak berdasarkan tingkat suku bunga efektif dari piutang pembiayaan konsumen.

Piutang pembiayaan konsumen yang pembayaran angsurannya menunggak lebih dari 90 hari diklasifikasikan sebagai piutang bermasalah dan pendapatan pembiayaan konsumen diakui pada saat pendapatan tersebut diterima (*cash basis*).

Piutang pembiayaan konsumen akan dihapusbukukan setelah menunggak lebih dari 270 hari untuk pembiayaan mobil. Penerimaan dari piutang yang telah dihapusbukukan diakui sebagai pendapatan lain-lain saat diterima.

Penyelesaian kontrak sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir diperlakukan sebagai pembatalan kontrak pembiayaan konsumen dan keuntungan yang timbul diakui dalam laporan laba rugi periode berjalan.

**r. Anjak Piutang**

Anjak piutang dengan perlindungan (*with recourse*) dinyatakan sebesar nilai bersih dari retensi dan pendapatan bunga yang ditangguhkan dan cadangan penurunan nilai. Selisih dari tagihan anjak piutang, termasuk retensi, dengan biaya anjak piutang merupakan pendapatan bunga yang ditangguhkan, yang akan diakui sebagai pendapatan berdasarkan proporsi waktu dengan menggunakan tingkat bunga efektif selama periode kontrak.

**s. Pembiayaan Murabahah**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 402 (19 Juni 2020), Murabahah adalah akad jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan ditambah keuntungan yang disepakati dan Kelompok Usaha harus mengungkapkan biaya perolehan barang tersebut kepada konsumen.

Akad Murabahah secara substansi merupakan suatu pembiayaan, sehingga pengakuan margin dilakukan berdasarkan standar yang mengatur pembiayaan seperti yang disebutkan di kebijakan pembelian dengan pembayaran secara angsuran.

Piutang pembiayaan Murabahah disajikan sebesar nilai neto yang dapat direalisasikan, yaitu saldo piutang Murabahah dikurangi margin yang ditangguhkan dan penyisihan kerugian penurunan nilai.

**q. Consumer Financing**

Consumer financing receivables are classified as loans and receivables, and subsequent to initial recognition, are recorded at amortized cost using the effective interest method (SFAS 232 and 239).

Unrecognized consumer financing income represents the difference between total installment payments to be received from the consumer and the principal amount of financing, which is recognized as income over the contract term based on the effective interest rate of the related consumer financing receivable.

Consumer financing receivables which installments are overdue for more than 90 days are classified as nonperforming receivables and the related consumer financing income is recognized when it is received (*cash basis*).

Consumer financing receivables will be written-off when they are overdue for more than 270 days for car financing. Recoveries from written-off receivables are recognized as other income upon receipt.

Early termination of a contract is treated as a cancellation of an existing consumer financing contract and the resulting gain is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.

**r. Factoring Receivables**

Factoring receivables entered into with recourse are stated at net realizable value reduced by retention, unearned factoring income and allowance for impairment. The excess of factoring receivables over the total amount to be paid by the customer, including retention, represents unearned factoring income which will be recognized as income over the terms of the factoring agreement using a constant periodic rate of return.

**s. Murabahah Financing**

In accordance with the provision of SFAS 402 (June 19, 2020), Murabahah is a sale and purchase agreement with the selling price of goods at cost plus an agreed profit and the Group must disclose the cost of the goods to the consumer.

Substantially, Murabahah contract is a financing, therefore margin recognition is based on standards which regulate financing, as mentioned in installment financing policy.

Murabahah financing receivables are presented at the net realizable value, which is the balance of murabahah receivables less the deferred margin and allowance for impairment losses.

Pendapatan margin Murabahah diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pendapatan atas piutang murabahah menggunakan metode setara tingkat imbal hasil efektif (margin efektif). Margin efektif adalah margin yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari piutang murabahah.

**t. Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 406 (19 Juni 2020), Akad Musyarakah adalah akad kerja sama di antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu dimana masing-masing pihak memberikan porsi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan akan dibagi sesuai dengan persentase yang disepakati, sedangkan kerugian ditanggung sesuai dengan porsi dana masing-masing.

Musyarakah Mutana Qishah adalah musyarakah dengan ketentuan bagian dana Perusahaan akan dialihkan secara bertahap kepada nasabah, sehingga bagian dana Perusahaan akan menurun dan pada akhir masa akad, nasabah akan menjadi pemilik penuh usaha tersebut. Pembiayaan Musyarakah Mutana Qishah dinyatakan sebesar saldo pembiayaan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai. Perusahaan menetapkan cadangan kerugian penurunan nilai sesuai dengan kualitas pembiayaan berdasarkan penelaahan atas masing-masing saldo pembiayaan musyarakah.

**u. Kontrak Asuransi**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 104, Aset reasuransi adalah milik hak kontraktual neto cedant (pemegang polis atas kontrak reasuransi) dalam perjanjian asuransi.

Aset reasuransi terdiri dari piutang reasuransi dan porsi reasuransi dan premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim.

Aset reasuransi ditelaah untuk penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan, atau lebih sering, ketika sebuah indikasi penurunan nilai selama tahun pelaporan. Penurunan nilai terjadi ketika terdapat bukti obyektif sebagai akibat dari suatu peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset reasuransi bahwa Kelompok Usaha tidak dapat menerima seluruh jumlah terutang karena berdasarkan ketentuan kontrak dan peristiwa tersebut memiliki dampak yang dapat diukur dengan handal yang akan mempengaruhi jumlah yang akan diterima oleh Kelompok Usaha dari reasuradur. Kerugian penurunan nilai dicatat dalam laba rugi.

PSAK 104 tidak mengijinkan saling hapus antara:

- i) Aset reasuransi dengan liabilitas asuransi terkait atau
- ii) Pendapatan atau beban dari kontrak reasuransi dan beban atau pendapatan dari kontrak asuransi.

Murabahah Margin is recognized using the effective interest rate method. Income from murabahah receivables is recognized using the effective rate of return method (effective margin). Effective margin is the margin that precisely discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the murabahah receivables.

**t. Musyarakah Mutanaqisah Financing**

In accordance with the provision of SFAS 406 (June 19, 2020), Musyarakah contract is a contract of cooperation between two or more parties for a particular business where each party provides a portion of the fund provided that the profit will be divided according to the agreed percentage, while the loss is borne in accordance with the portion of each fund.

Musyarakah Mutana Qishah is a musyarakah, provided that the portion of the Company's funds will be transferred gradually to customers, so that the portion of the Company's funds will decrease and at the end of the contract period, the customer will become the full owner of the business. Musyarakah Mutana Qishah financing is stated in the amount of the financed balance reduced by the allowance for impairment losses. The Company determines the allowance for impairment losses in accordance with the quality of financing based on a review of each balance of musyarakah financing.

**u. Insurance Contract**

In accordance with the provision of SFAS 104, Reinsurance asset is the value of the cedant's net contractual rights (policy holders for the reinsurance contract) in the reinsurance agreement.

Reinsurance assets consist of reinsurance receivables and reinsurance portion from unearned premiums and estimated claims.

Reinsurance assets are reviewed for impairment at each reporting date, or more frequently, when an indication of impairment arises during the reporting year. Impairment occurs when there is objective evidence as a result of an event that occurred after initial recognition of the reinsurance assets that the Group may not receive all outstanding amounts due under terms of the contract and the event has a reliably measureable impact on the amounts that the Group will receive from the reinsurer. The impairment loss is recorded in the profit or loss.

SFAS 104 does not allow to offset between:

- i) Reinsurance assets and the related insurance liabilities or
- ii) Income or expense from reinsurance contract and expense or income from the related insurance contract.



#### Transaksi reasuransi

Untuk mengurangi risiko penutupan polis asuransi, Kelompok Usaha mereasuransikan polis-polis yang nilai pertanggungannya melebihi retensi sendiri kepada entitas-entitas reasuradur dan tidak mengakui ganti rugi atas klaim asuransi yang menjadi tanggungan reasuradur.

Kontrak reasuransi adalah kontrak satu pihak (asuradur) menerima risiko asuransi signifikan dari pihak lain (pemegang polis) dengan menyetujui untuk mengompensasi pemegang polis jika kejadian masa depan tidak pasti (kejadian yang diasuransikan) berdampak merugikan pemegang polis.

#### Liabilitas kontrak asuransi

Adalah nilai kewajiban kontraktual neto asuradur dalam suatu kontrak asuransi.

Kontrak investasi diklasifikasikan antara kontrak dengan atau tanpa FPT (Fitur Partisipasi Tidak mengikat). Kebijakan akuntansi untuk kewajiban kontrak investasi dengan FPT adalah sama dengan yang untuk kewajiban kontrak asuransi jiwa.

#### Liabilitas kontrak investasi

Kewajiban kontrak investasi tanpa FPT diakui pada saat kontrak tersebut dilakukan dan premi yang dibebankan. Hutang ini awalnya diakui pada nilai wajar, ini menjadi harga transaksi termasuk transaksi biaya secara langsung terkait dengan penerbitan kontrak. Setelah pengakuan awal investasi, kewajiban kontrak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

#### **v. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

#### **w. Aset Tetap**

Aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan diakui sebagai penghapusan biaya perolehan aset dikurangi nilai residu dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

|                        | Tahun/<br>Years | Percentase/<br>Percentage |                               |
|------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------|
| Bangunan dan prasarana | 20              | 5%                        | Buildings and improvements    |
| Kendaraan              | 4-5             | 25% - 20%                 | Vehicles                      |
| Perlengkapan kantor    | 4-5             | 25% - 20%                 | Office furniture and fixtures |
| Peralatan kantor       | 4               | 25%                       | Office equipment              |
| Partisi                | 5               | 20%                       | Partition                     |

#### Reinsurance transaction

The Group reinsures risks with other insurance companies and do not recognize insurance claim which is borne by the reinsurance companies, to reduce its underwriting risk.

Reinsurance contract is a contract where one party (insurer) accepts significant insurance risk from another party (the policyholder) by agreeing to compensate the policyholder if the events specified uncertain future (the insured event) adversely affects the policyholder.

#### Insurance contracts liability

Insurance contracts liability is the value of net contractual obligations under an insurance contract of the insurer.

Investment contracts are classified between contracts with or without DPF (Discretionary Participation Features). The accounting policies for investment contract liabilities with DPF are the same as those for life insurance contract liabilities.

#### Investment contracts liability

Investment contracts liability without DPF are recognized when contracts are entered into and premiums are charged. These liabilities are initially recognized at fair value, this being the transaction price excluding any transaction costs directly attributable to the issue of the contract. Subsequent to initial recognition investment, contract liabilities are measured at fair value through profit or loss.

#### **v. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

#### **w. Property and Equipment**

Property and equipment held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Depreciation is recognized so as to write-off the cost of assets less residual values using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Aset sewa pembiayaan disusutkan berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan aset yang dimiliki sendiri atau disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode masa sewa dan umur manfaatnya.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut tercermin dalam laba atau rugi.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

#### x. Aset Al-Ijarah

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 407 (19 Juni 2020), Ijarah adalah akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu aset dalam waktu tertentu dengan pembayaran sewa (ujrah) tanpa diikuti dengan pemindahan aset itu sendiri. Ijarah muntahiyah bittamlik adalah ijarah dengan wa'ad perpindahan kepemilikan obyek ijarah pada saat tertentu. Aset ijarah dicatat sebesar nilai perolehannya dan disusutkan sesuai dengan jangka waktu sewa yang telah disepakati. Pendapatan sewa selama masa akad diakui pada saat manfaat atas sewa telah diserahkan kepada penyewa.

#### y. Properti Investasi

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 240, Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian properti investasi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Properti investasi didepresiasi dengan menggunakan metode garis lurus sesuai dengan taksiran masa manfaat sebagai berikut:

|          | Tahun/<br>Years |
|----------|-----------------|
| Bangunan | 20              |

Assets held under finance leases are depreciated over their expected useful lives on the same basis as owned assets or where shorter, the term of the relevant lease.

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Land is stated at cost and is not depreciated.

The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property, plant and equipment, are recognized as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.

When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying amounts are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.

Construction in progress is stated at cost and transferred to the respective property, plant and equipment account when completed and ready for use.

#### x. Al-Ijarah Assets

In accordance with the provision of SFAS 407 (June 19, 2020), Ijarah is an agreement of transfer of rights to benefit from the use of an asset with a certain time period in exchange for the lease payment (ujrah) without transferring the ownership of the asset. Ijarah muntahiyah bittamlik is an ijarah with transfer of ownership of the asset at any given moment. Al-ijarah assets are initially recorded at cost and are depreciated over the agreed term of lease. Rental income is recognized when the rights of the asset has been transferred to the lessee.

#### y. Investment Properties

In accordance with the provision of SFAS 240, Investment property is stated at cost, including transaction costs less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the investment property, if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial year in which these are incurred.

Investment properties are depreciated using straight line method based on their estimated useful life as follows:

|           | Tahun/<br>Years |
|-----------|-----------------|
| Buildings | 20              |

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Perpindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan dalam penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Perpindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan yang ditujukan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui di laporan laba rugi pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan.

#### z. Aset Tak Berwujud

##### Goodwill

Goodwill yang timbul dari kombinasi bisnis diakui sebagai aset pada tanggal diperolehnya pengendalian (tanggal akuisisi). Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas dari Kelompok Usaha yang diharapkan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut. Unit penghasil kas yang telah memperoleh alokasi goodwill diuji penurunan nilainya secara tahunan atau pada saat terdapat indikasi bahwa unit tersebut mengalami penurunan nilai. Jika jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai dialokasikan terlebih dahulu untuk mengurangi jumlah tercatat aset atas setiap goodwill yang dialokasikan pada unit dan selanjutnya ke aset lainnya dari unit dibagi prorata atas dasar jumlah tercatat setiap aset dalam unit tersebut. Rugi penurunan nilai yang diakui atas goodwill tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Pada pelepasan unit penghasil kas yang relevan, jumlah yang dapat diatribusikan dari goodwill termasuk dalam penentuan laba atau rugi atas pelepasan.

##### Perangkat lunak

Perangkat lunak yang dibeli oleh Kelompok Usaha dan dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Amortisasi diakui dalam laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 tahun.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode amortisasi direviu setiap akhir tahun.

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Transfers are made to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Investment property is derecognized when either it is disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gain or loss on the retirement or disposal of an investment property is recognized in the statement of profit or loss in the year of retirement or disposal.

#### z. Intangible Assets

##### Goodwill

Goodwill arising in a business combination is recognised as an asset at the date that control is acquired (the acquisition date). For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. An impairment loss recognized for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

##### Software

Software acquired by the Group are stated at cost less accumulated amortization.

Amortization is recognized in profit or loss using the straight line method based on its estimated useful lives of 5 years.

The estimated useful lives, residual values and amortization method are reviewed at each year end.

Biaya pengurusan tanah

Biaya perolehan pengurusan legal hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi dengan metode garis lurus sepanjang umur hukum hak atas tanah karena umur hukum hak atas tanah lebih pendek dari umur ekonominya.

**aa. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan Selain Goodwill**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 236, Kelompok Usaha menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Kelompok Usaha mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar nilai dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

**bb. Agunan yang Diambil Alih**

Agunan yang diambil alih disajikan dalam kelompok "Aset lain-lain" dan diakui sebesar nilai realisasi bersih. Selisih lebih saldo kredit di atas nilai realisasi bersih dari agunan yang diambil alih, dibebankan ke dalam akun cadangan kerugian penurunan nilai.

Selisih antara nilai agunan yang telah diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualan agunan.

Manajemen mengevaluasi nilai agunan yang diambil alih secara berkala. Cadangan kerugian penurunan nilai agunan yang diambil alih dibentuk atas penurunan nilai agunan yang diambil alih.

Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, maka nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laba rugi.

Land processing cost

Costs for the legal processing and renewal of landrights, are deferred and are amortized using the straight-line method over the legal term of the landright since the legal term of the right is shorter than its economic life.

**aa. Impairment of Non-Financial Asset Other than Goodwill**

In accordance with the provision of SFAS 236, the Group reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets are impaired at the end of each reporting period. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

**bb. Foreclosed Collateral**

Foreclosed collateral account under "Other Asset" and are stated at net realizable value. The excess of loan receivable over the net realizable value of the foreclosed collateral is charged against allowance for impairment losses.

The difference between the carrying amount of foreclosed collateral and the proceeds from the sale of such collateral is recorded as gain or loss at the time of sale.

Management evaluates the value of foreclosed collateral periodically. Allowance for impairment losses on foreclosed collateral is presented as a reduction of foreclosed collateral.

The carrying amount of foreclosed properties is written down to recognize a permanent decline in the value of the foreclosed properties, which is charged to current operations.

**cc. Utang Al-Musyarakah**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 406 (19 Juni 2020), Musyarakah adalah akad kerjasama diantara para pemilik modal yang menggabungkan modal mereka untuk tujuan mencari keuntungan. Dalam Al-Musyarakah Kelompok Usaha dan bank menyediakan modal untuk membiayai usaha tertentu, baik yang sudah berjalan maupun yang baru. Selanjutnya Kelompok Usaha dapat mengembalikan modal tersebut berikut bagi hasil yang telah disepakati secara bertahap atau sekaligus kepada bank.

**dd. Utang Al-Mudharabah**

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 405 (19 Juni 2020), Al-Mudharabah adalah suatu bentuk kerjasama dua pihak atau lebih dimana satu pihak sebagai penyandang dana dan pihak yang lain sebagai pengelola dana, dimana dana itu digunakan oleh pengelola untuk usaha. Keuntungan dari usaha tersebut dibagi hasil sesuai kesepakatan.

**ee. Liabilitas Segera**

Liabilitas segera merupakan liabilitas Bank kepada pihak lain yang sifatnya wajib segera dibayarkan sesuai dengan perintah pemberi amanat perjanjian yang ditetapkan sebelumnya. Liabilitas segera diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan dengan biaya perolehan diamortisasi.

Lihat (Catatan 3g) untuk kebijakan akuntansi atas aset dan liabilitas keuangan (PSAK 109).

**ff. Simpanan**

Simpanan diklasifikasikan dalam kategori liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Lihat (Catatan 3g) untuk kebijakan akuntansi atas aset dan liabilitas keuangan (PSAK 109).

**gg. Simpanan dari Bank Lain**

Simpanan dari bank lain diklasifikasikan dalam kategori liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Lihat (Catatan 3g) untuk kebijakan akuntansi atas aset dan liabilitas keuangan (PSAK 109).

**hh. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui sebagai berikut:

- 1) Pendapatan sewa pembiayaan, pendapatan pembelian dengan pembayaran secara angsuran, pendapatan anjak piutang, pendapatan sewa operasi, margin Murabahah, pendapatan bunga dan beban bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif seperti dijelaskan pada Catatan 3g.

**cc. Al-Musyarakah Loan**

In accordance with the provision of SFAS 406 (June 19, 2020), Musyarakah is a partnership agreement between the owners of capital who combine their capital for the purpose of profit. In Al-Musyarakah, the Group and the bank alike provide capital to finance a certain business, both existing and new. Furthermore, the Group can recover the capital following the results of which have been agreed in stages or all at once to the bank.

**dd. Al-Mudharabah Loan**

In accordance with the provision of SFAS 405 (June 19, 2020), Al-Mudharabah is a form of cooperation between two or more parties in which one party acts as the lender and other party acts as fund manager, wherein the funds are used by the managers for business. The profit of the business is divided according to the agreement.

**ee. Liabilities Immediately Payable**

Liabilities payable immediately represent obligation to third parties, based on contract or orders by those having authority that should be settled immediately. These are classified as financial liabilities at amortized cost.

Refer to (Note 3g) for the accounting policies of financial assets and liabilities (SFAS 109).

**ff. Deposits**

Deposits are classified as financial liabilities at amortized costs

Refer to (Note 3g) for the accounting policies of financial assets and liabilities (SFAS 109).

**gg. Deposits from Other Banks**

Deposits from other banks are classified as financial liabilities at amortized costs.

Refer to (Note 3g) for the accounting policies of financial assets and liabilities (SFAS 109).

**hh. Recognition of Revenues and Expenses**

Revenues are recognized as follows:

- 1) Finance lease income, installment financing income, factoring income, operating lease income, Murabahah margin, interest income and interest expense are recognized using the effective interest rate method as explained in Note 3g.

- 2) Pendapatan dari jasa pengelolaan investasi dan jasa penasehat investasi diakui pada saat jasa diberikan sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.
- 3) Keuntungan atau kerugian dari perdagangan efek meliputi keuntungan atau kerugian dari penjualan efek dan keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) nilai wajar portofolio efek.
- 4) Jasa penjamin emisi efek diakui pada saat aktivitas penjaminan emisi secara substansial telah selesai dan jumlah pendapatan telah dapat ditentukan.
- 5) Pendapatan dividen dari portofolio efek diakui pada saat deklarasi efek ekuitas oleh penerbit.
- 6) Pendapatan ijarah diakui selama masa akad. Pendapatan ijarah disajikan secara neto setelah dikurangi beban penyusutan aset ijarah.
- 7) Pendapatan dan Beban Asuransi Pendapatan premi bruto diakui secara tahunan sejak tanggal berlakunya kontrak.

Pendapatan premi bruto asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diakui sebagai pendapatan premi ditangguhkan pada saat diterima dan diakui sebagai pendapatan secara tahunan pada setiap tanggal ulang tahun polis selama periode berlakunya kontrak asuransi.

Premi bruto mencakup premi koasuransi sebesar bagian pertanggungan Kelompok Usaha.

Pendapatan *underwriting* neto ditentukan setelah memperhitungkan cadangan untuk premi yang belum merupakan pendapatan, beban klaim, beban akuisisi, dan tes kecukupan liabilitas. Metode yang digunakan untuk menentukan cadangan tersebut adalah sebagai berikut:

#### Premi yang Belum Merupakan Pendapatan

PSAK 336 (Revisi 2010), "Akuntansi Asuransi Jiwa" mengatur liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan salah satu dari:

Konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

Sesuai dengan PSAK 104, "Kontrak Asuransi", aset reasuransi atas premi yang belum merupakan pendapatan dicatat secara terpisah sebagai aset reasuransi.

Premi yang belum merupakan pendapatan dihitung dengan menggunakan metode yang lebih relevan dan handal yaitu individual harian. Metode individual harian menghitung premi yang belum merupakan pendapatan secara proporsional sesuai dengan jumlah proteksi yang diberikan selama periode kontrak atau risiko untuk setiap kontrak.

- 2) Fees from investment management and advisory services are recognized when the services are rendered based on the terms of the contracts.
- 3) Gain or losses on trading of securities consist of gains or losses arising from the sale of securities and unrealized gains or losses resulting from increases (decreases) in the fair value of securities owned.
- 4) Underwriting fees are recognized when underwriting activities are substantially completed and the amount of income has been determined.
- 5) Dividend income from securities is recognized upon declaration by the issuer of equity securities.
- 6) Revenue from ijarah is recognized over contract term. Revenue from ijarah is presented net of depreciation expense of asset for ijarah.
- 7) Insurance Income and Expenses Gross premium income is recognized on a yearly basis at the inception date of the insurance contract.

Gross premium income with a term of more than one year is recognized as deferred premium income when received and is recognized as income on a yearly basis at each policy anniversary date over the period of the insurance contract.

Gross premium includes the Group's share of coinsurance policy premiums.

Net underwriting income is determined net after making provisions for unearned premium reserves, claim expense, acquisition expense, and liability adequacy test. The methods used to determine these provisions are as follows:

#### Unearned Premiums

SFAS 336 (Revised 2010), "Accounting for Life Insurance Contract" governs insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using one of the following:

Present value of estimated payment of all benefits promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium.

In accordance with SFAS 104, "Insurance Contract", the reinsurance assets of unearned premium reserve are separately presented as reinsurance assets.

Unearned premium reserve is calculated based on the method considered to be more relevant and reliable which is the daily individual method. The daily individual method calculates the unearned premium reserve proportionally based on the amount of the protection given during the period of contract or risk for each individual contract.

Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya perubahan.

#### Beban Klaim

Beban klaim dicatat pada saat terjadinya kerugian. Beban klaim meliputi klaim yang telah disetujui, estimasi klaim yang masih dalam proses dan estimasi klaim yang terjadi namun belum dilaporkan ("IBNR"). Dalam laporan posisi keuangan, estimasi klaim yang masih dalam proses dan IBNR disajikan dalam akun estimasi klaim.

Sesuai dengan PSAK 104, "Kontrak Asuransi", estimasi pemulihan klaim reasuransi dicatat secara terpisah dalam akun aset reasuransi. Selanjutnya, pengakuan estimasi klaim juga memasukkan komponen estimasi biaya penanganan klaim dan margin atas kesalahan pengukuran. Pengakuan komponen tersebut mencerminkan pengukuran yang lebih relevan dan handal.

Perubahan jumlah estimasi klaim, sebagai akibat proses penelaahan lebih lanjut dan perbedaan antara jumlah estimasi klaim dengan klaim yang dibayarkan, diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya perubahan.

Penerimaan dari hak subrogasi dan pendapatan residu dicatat sebagai pengurang beban klaim pada saat jumlahnya telah diketahui dengan pasti.

#### Beban Akuisisi

Beban akuisisi polis, seperti komisi, ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode yang konsisten dengan metode yang digunakan untuk amortisasi premi yang belum merupakan pendapatan.

#### Tes Kecukupan Liabilitas

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasi telah mencukupi, dengan membandingkan nilai tercatat tersebut dengan estimasi arus kas masa depan sesuai dengan kontrak asuransi.

Jika perbandingan tersebut menunjukkan bahwa nilai tercatat atas liabilitas asuransi (dikurangi dengan biaya akuisisi tangguhan dan aset tak berwujud terkait) lebih rendah dibandingkan dengan estimasi nilai kini atas arus kas masa depan, maka kekurangan tersebut diakui dalam laba rugi.

*Changes in unearned premium reserves and reinsurance assets of unearned premium reserve are recognized in profit or loss in the year when the changes occur.*

#### Claims Expense

*Claims expense are recognized as insured loss as incurred. Claims expense include claims approved, estimated for claims reported but not yet approved and estimated of incurred-but-not-reported ("IBNR") claims. In the consolidated statement of financial position, the estimated claim for claims reported but not yet approved and IBNR claims are presented under estimated claim account.*

*In accordance with SFAS 104, "Insurance Contract", estimated reinsurance claim recoveries are presented separately as reinsurance asset account. Further, the recognition of estimated claim also included an estimate of claim, handling expenses and margin for adverse deviation. The recognition of those components reflect more relevant and reliable measurement.*

*Changes in the amount of estimated claims as a result of further review and differences between estimated claim and claims paid, are recognized in profit or loss in the year when the changes occur.*

*Recoveries under subrogation right and salvage are recorded as a reduction of claims expense when the amount can be determined.*

#### Acquisition Cost

*Policy acquisition costs, such as commissions are deferred and amortized using an amortization method which is consistent with the method used to amortize the unearned premium reserve.*

#### Liability Adequacy Test

*At end of each reporting period, the Group evaluates whether the unearned premium reserves and estimated claim as recognized in the consolidated statement of financial position have been adequately recognized by comparing the carrying amount with the estimated future cash outflows in accordance with the insurance contracts.*

*If the valuation indicates that the carrying value of insurance liabilities (net of deferred acquisition costs and relevant intangible assets) is lower compared to the estimated present value of future cash outflows, then such deficiency is recognized in the profit or loss.*



#### Reasuransi

Beban premi reasuransi dicatat sebagai pengurang dari pendapatan premi bruto. Apabila reasuradur gagal memenuhi kewajibannya kepada Kelompok Usaha, Kelompok Usaha tetap memiliki kewajiban kepada pemegang polis atas kerugian yang telah direasuransikan.

#### ii. Sewa

Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK 116, Sewa merupakan suatu perjanjian yang mana lessor memberikan kepada lessee hak untuk menggunakan aset selama periode waktu yang disepakati. Sebagai imbalannya, lessee melakukan pembayaran atau serangkaian pembayaran kepada lessor.

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat yang terkait dengan insidental kepemilikan aset kepada lessee. Sewa lainnya yang tidak memenuhi kriteria tersebut diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

#### Sebagai Lessor

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

#### Sebagai Lessee

Pada insepri kontrak, Kelompok Usaha menilai apakah kontrak adalah, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak adalah atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang identifikasian selama suatu jangka waktu waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang identifikasian, Kelompok Usaha harus menilai apakah:

- Penyewa memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset identifikasian selama periode penggunaan; dan
- Penyewa memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Kelompok Usaha memiliki hak ini ketika Kelompok Usaha memiliki hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah cara dan tujuan penggunaan aset telah ditentukan sebelumnya:

1. Penyewa memiliki hak untuk mengoperasikan aset identifikasian;
2. Penyewa telah mendesain aset identifikasian dengan cara yang telah ditentukan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset itu akan digunakan.

#### Reinsurance

Reinsurance premium cost is recorded as a reduction of gross premium income. The Group remains liable to the policy holders for reinsured losses in the event the reinsurers are unable to meet their obligations.

#### ii. Leases

In accordance with the provision of SFAS 116, A lease is an agreement whereby the lessor conveys to the lessee in return for a payment or series of payments the right to use an asset for an agreed period of time.

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the assets to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

#### As Lessor

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

#### As Lessee

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assesses whether:

- The lessee has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the identified asset throughout the period of use; and
- The lessee has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decisionmaking rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:

1. The lessee has the right to operate the identified asset;
2. The lessee has designed the identified asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

Pada inepsi atau penilaian kembali kontrak yang berisi komponen sewa, Kelompok Usaha mengalokasikan imbalan dalam kontrak untuk setiap komponen sewa atas dasar harga tersendiri relative dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Akan tetapi, untuk sewa perbaikan di mana Kelompok Usaha adalah penyewa, Kelompok Usaha telah memilih untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa sebagai komponen sewa tunggal.

Pada saat permulaan sewa, penyewa mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada harga perolehan, yang terdiri dari jumlah awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah biaya langsung awal yang timbul dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, penyewa mengukur aset hak-guna dengan menggunakan model biaya yang berkaitan aset tetap sesuai PSAK 216.

Berdasarkan model biaya, aset hak-guna diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Kelompok Usaha pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna mencerminkan bahwa penyewa akan mengeksekusi opsi beli, Kelompok Usaha mendepresiasi hak-guna sejak tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, Kelompok Usaha mendepresiasi aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa pada awalnya diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang terutang selama masa sewa, didiskontokan pada suku bunga implisit dalam sewa jika hal itu dapat segera ditentukan. Jika suku bunga implisit tersebut tidak dapat segera ditentukan, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri dari:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi dikurangi piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga, awalnya diukur menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh Kelompok Usaha dalam jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli yang cukup pasti Kelompok Usaha akan mengeksekusi; dan
- pembayaran penalti untuk penghentian sewa lebih awal kecuali kelompok Usaha cukup pasti untuk tidak menghentikan kontrak lebih awal.

*At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the nonlease components. However, for the leases of improvements in which the Group is a lessee, the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.*

*Upon lease commencement a lessee recognizes a right-of-use asset and a lease liability. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

*After lease commencement, a lessee measures the right-of-use asset using a cost model that relates to Property, Plant and Equipment under SFAS 216.*

*Under the cost model, a right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment. If the lease transfers ownership of the underlying assets to the Group at the end of the lease period or if the acquisition cost of the right-of-use asset reflects that the lessee will make a purchase option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date until the end of the useful life of the asset underlying assets. If not, the Group depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments payable over the lease term, discounted at the rate implicit in the lease if that can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:*

- *fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable by the Group under a residual value guarantee;*
- *the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise; and*
- *penalties payment for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.*

Pembayaran sewa variabel yang tidak termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran, kecuali biaya tersebut dimasukkan dalam nilai tercatat aset lain menurut pernyataan lain.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur kembali untuk mencerminkan perubahan dalam:

- masa sewa (menggunakan tingkat diskonto yang direvisi);
- penilaian opsi beli (menggunakan tingkat diskonto yang direvisi);
- pembayaran sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau suku bunga yang digunakan untuk menentukan pembayaran tersebut (menggunakan tingkat diskonto yang tidak berubah).

#### Modifikasi sewa

Modifikasi sewa juga dapat meminta pengukuran kembali liabilitas sewa kecuali jika diperlakukan sebagai sewa terpisah.

Penyewa mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika keduanya:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu atau lebih aset pendasar; dan
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat terhadap harga tersendiri tersebut untuk mencerminkan kondisi kontrak tertentu

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, penyewa:

- mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan dalam kontrak modifikasian;
- menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang direvisi menggunakan tingkat diskonto revisian atas dasar sisa masa sewa dan sisa pembayaran sewa dengan penyesuaian yang sesuai dengan aset hak-guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental penyewa pada tanggal efektif modifikasi;
- menurunkan nilai tercatat aset hak-guna untuk mencerminkan penghentian parsial atau penuh dari sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Penyewa mengakui dalam laba rugi setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan penghentian parsial atau penuh sewa tersebut; dan
- membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk semua modifikasi sewa lainnya.

Variable lease payments that are not included in the measurement of the lease liability are recognized in profit or loss in the period in which the event or condition that triggers payment occurs, unless the costs are included in the carrying amount of another asset under another standard.

The lease liability is subsequently remeasured to reflect changes in:

- the lease term (using a revised discount rate);
- the assessment of a purchase option (using a revised discount rate);
- future lease payments resulting from a change in an index or a rate used to determine those payments (using an unchanged discount rate).

#### Lease modifications

Lease modifications may also prompt remeasurement of the lease liability unless they are to be treated as separate leases.

The lessee accounts for a lease modification as a separate lease if both:

- the modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and
- the consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the lessee:

- remeasure and allocate the consideration in the modified contract;
- determine the lease term of the modified lease;
- remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the lessee's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;
- decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The lessee recognizes in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and
- make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.

## jj. Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

### Program pensiun iuran pasti

BMNCI, Entitas anak, menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetapnya. Iuran yang ditanggung BMNCI diakui sebagai beban pada laba rugi.

### Imbalan pasca kerja imbalan pasti

Kelompok Usaha menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Entitas anak sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini.

Sesuai ketentuan dalam PSAK 236, Imbalan pasca-kerja yang dicatat sebagai imbalan manfaat pasti ditentukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dengan penilaian aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan. Pengukuran kembali, yang terdiri keuntungan dan kerugian aktuarial, dampak dari perubahan plafon aset (jika ada) dan pengembalian aset program (tidak termasuk bunga), tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dengan beban atau kredit yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain pada periode terjadinya.

Pengukuran kembali yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain tercermin sebagai bagian terpisah pada penghasilan komprehensif lain dalam ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laporan laba rugi. Biaya jasa lalu diakui dalam laporan laba rugi pada periode amandemen program. Bunga bersih dihitung dengan menggunakan tarif diskonto pada awal periode dengan liabilitas atau aset imbalan pasti. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut: (i) biaya jasa (termasuk biaya jasa saat ini, biaya jasa lalu, serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian); (ii) beban bunga bersih atau pendapatan; dan (iii) pengukuran kembali.

Kelompok Usaha menyajikan dua komponen awal biaya imbalan pasti di laporan laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian merupakan defisit aktual dalam program imbalan pasti Kelompok Usaha.

Liabilitas untuk pesangon diakui pada lebih awal ketika Entitas tidak dapat lagi menarik tawaran imbalan tersebut dan ketika Entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait.

### Imbalan kerja jangka panjang lainnya

BMNCI memberikan penghargaan masa kerja kepada karyawan yang memenuhi persyaratan.

## jj. Post-Employment Benefits Obligation

### Defined contribution pension plan

BMNCI, a subsidiary, established a defined contributory plan covering all of its permanent employees. Contributions funded by BMNCI were charged to profit or loss.

### Defined post-employment benefits

The Group calculates defined post-employment benefits to their employees in accordance with Labor Law No.13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan.

In accordance with the provision of SFAS 236, Post-employment benefits accounted for as defined benefit plan are determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur.

Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected as a separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized in profit or loss in the period of a plan amendment. Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorized as follows: (i) service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements); (ii) net interest expense or income; and (iii) remeasurement.

The Group presents the first two components of defined benefit cost in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs.

The retirement benefit obligation recognised in the consolidated statement of financial position represents the actual deficit in the Group's defined benefit plans.

A liability for a termination benefit is recognised at the earlier of when the entity can no longer withdraw the offer of the termination benefit and when the entity recognises any related restructuring costs.

### Other long-term benefits

BMNCI also provides long service award for all qualified employees.

Perhitungan imbalan kerja jangka panjang lainnya ditentukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Jumlah diakui sebagai provisi untuk imbalan kerja jangka panjang lainnya di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini liabilitas imbalan pasti.

The cost of providing other long-term benefits is determined using the *Projected Unit Credit Method*. The provision for long-term employee benefits recognized in the consolidated statement of financial position represents the present value of the defined benefits obligation.

#### kk. Pajak Penghasilan

Sesuai ketentuan dalam PSAK 212, Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi. Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal *goodwill*.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Kelompok Usaha ekspektasikan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

#### kk. Income Tax

In accordance with the provision of SFAS 212, The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit. In addition, deferred tax liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition of goodwill.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period in which the liability is settled or the asset realized, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of their assets and liabilities.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi atau yang timbul dari akuntansi awal atau kombinasi bisnis. Dalam kasus kombinasi bisnis, pengaruh pajak termasuk dalam akuntansi kombinasi bisnis.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika Entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas entitas kena pajak yang sama atau Entitas kena pajak yang berbeda yang memiliki intensi untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

## **II. Provisi**

Sesuai ketentuan dalam PSAK 237, provisi diakui ketika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Kelompok Usaha diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

*The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.*

*Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss or loss, or where they arise from the initial accounting for a business combination. In the case of a business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities when there is an intention to settle its current tax assets and current tax liabilities on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

## **II. Provision**

*In accordance with the provision of SFAS 237, Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

*When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.*

#### mm. Pengaturan Pembayaran Berbasis Saham

Sesuai ketentuan dalam PSAK 102, Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada karyawan dan pihak lain yang memberikan jasa serupa yang diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian kompensasi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian dari pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dibebankan secara garis lurus sepanjang periode vesting, berdasarkan estimasi Entitas dari instrumen ekuitas yang pada akhirnya vest, dengan peningkatan yang sesuai ekuitas. Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas merevisi estimasi jumlah instrumen ekuitas yang diekspektasi akan vest dan dampaknya, jika ada, diakui dalam laba rugi sehingga biaya kumulatif mencerminkan estimasi yang direvisi, dengan penyesuaian yang terkait dengan cadangan ekuitas-menetap imbalan kerja.

#### nn. Efek yang Dijual dengan Janji Dibeli Kembali

Efek yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo) diklasifikasikan dalam kategori liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo) disajikan sebagai liabilitas sebesar harga pembelian kembali yang disepakati dikurangi selisih antara harga jual dan harga pembelian kembali yang disepakati. Selisih antara harga jual dan harga pembelian kembali yang disepakati tersebut diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif sebagai beban bunga selama jangka waktu sejak efek-efek tersebut dijual hingga saat dibeli kembali.

Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengakuan awal, reklasifikasi, penentuan nilai wajar dan penghentian pengakuan efek yang dijual dengan janji dibeli kembali (PSAK 232).

#### oo. Laba per Saham

Sesuai ketentuan dalam PSAK 233, Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik Entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

#### mm. Share-based Payment Arrangements

*In accordance with the provision of SFAS 102, Equity-settled share-based payments to employees and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.*

*The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Entity's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity. At the end of each reporting period, the Entity revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest and the impact, if any, is recognised in profit or loss such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.*

#### nn. Securities Sold with Agreements to Repurchase

*Securities sold with agreements to repurchase (repo) are classified as financial liabilities at amortized costs.*

*Securities sold under repurchase agreements (repo) are presented as liabilities and stated at the agreed repurchase price less the difference between the selling price and agreed repurchase price. The difference between the selling price and agreed repurchase price is amortized using effective interest method as interest expense over the year commencing from the selling date to the repurchase date.*

*Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, fair value and derecognition of securities sold with agreements to repurchase (SFAS 232).*

#### oo. Earnings per Share

*In accordance with the provision of SFAS 233, Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to owners of the Entity by the weighted average number of shares outstanding during the year.*

*Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owners of the Entity by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*



#### 4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

##### Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen Kelompok Usaha untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai pertimbangan, estimasi dan asumsi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada set dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dibawah ini.

Kelompok Usaha mendasarkan estimasi dan asumsi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan, estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

##### Alokasi Harga Pembelian dan Penurunan Nilai Goodwill

Goodwill harus dilakukan uji penurunan nilai setiap tahun dan bilamana ada indikasi bahwa goodwill tersebut mungkin menurun nilainya. Manajemen menggunakan pertimbangan dalam mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan dan dapat menyebabkan beban penurunan nilai masa depan dalam PSAK No. 236 (Revisi 2013), "Penurunan Nilai Aset".

##### Menentukan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana Kelompok Usaha beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan harga pokok penjualan dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling sesuai mewakili dampak ekonomi yang mendasari transaksi, peristiwa dan kondisi.

##### Menentukan Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 109 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

#### 4. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

##### Judgements, Estimates and Assumptions

The preparation of consolidated financial statements requires management of the Group to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about the judgment, estimates and assumptions could result in material adjustments to the carrying value of assets and liabilities in future period.

The key assumptions of the future and the other key source of uncertainty in estimation at the reporting date that have a significant risk of material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the future period described below.

The Group bases its estimates and assumptions on the parameters available at the time the consolidated financial statements are prepared. Assumptions and situation concerning the future development may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. The changes are reflected in the related assumptions as incurred.

The following judgments, estimates and assumptions made by management in implementing accounting policies of the Group has the most significant effect on the amount recognized in the consolidated financial statements:

##### Purchase Price Allocation and Goodwill Impairment

Goodwill is subject to annual impairment test and whenever there is an indication that such goodwill may be impaired. Management uses its judgment in estimating the recoverable value and may lead to future impairment charges under SFAS No. 236 (Revised 2013), "Impairment of Assets".

##### Determining of Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the Group operates. The management considers the currency that mainly influences the revenue and cost of sales and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

##### Determining Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering if the definitions set forth in SFAS No. 109 are met. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Group's accounting policies.

#### **Menentukan Nilai Wajar dan Perhitungan Amortisasi Biaya Perolehan dari Instrumen Keuangan**

Kelompok Usaha mencatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan yang diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan amortisasi biaya perolehan ditentukan menggunakan bukti obyektif dan diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha.

#### **Menentukan Jumlah Terpulihkan dari Aset Keuangan**

Kelompok Usaha mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu dan hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

#### **Menentukan Jumlah Terpulihkan dari Aset Non-Keuangan**

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

Jumlah pemulihan atas aset tetap, properti investasi dan aset Al-Ijarah didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai pendapatan masa depan. Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

#### **Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap, Properti Investasi dan aset Al - Ijarah**

Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dan didukung dengan rencana dan strategi usaha dan perilaku pasar.

#### **Determining Fair Value and Calculation of Cost Amortization of Financial Instruments**

The Group records certain financial assets and financial liabilities at fair value and at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement and assumptions used in the calculation of cost amortization is determined using verifiable and objective evidence, the amount of the fair value or amortized cost may differ if the Group uses different valuation methodologies or assumptions. These changes directly affect the Group's profit or loss.

#### **Determining Recoverable Amount of Financial Assets**

The Group evaluates specific accounts where it has information that a particular customer cannot meet its financial liabilities. In this case, the Group uses judgment based on available facts and circumstances, including but not limited to, terms and relationships with customers and the credit status of customers based on available credit records from third parties and known market factors, to record specific allowance for the customer against the amount owed in order to reduce the amount of the receivables that the Group expects to collect. Specific allowance is re-evaluated and adjusted if additional information received affects the amount of allowance for impairment of receivables.

#### **Determining Recoverable Amount of Non-Financial Assets**

Provision for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the physical condition of inventory on hand, the selling price of the market, estimated costs of completion and the estimated costs incurred for the sale.

Provision re-evaluated and adjusted if additional information that affect the estimated amounts.

The recovery amounts of property, plant, equipment, investment properties and Al-Ijarah Assets are based on estimates and assumptions especially about market prospects and cash flows associated with the asset. Estimates of future cash flows include estimates of future revenues. Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of recoverable amount and could result in adjustments to the allowance for impairment already booked.

#### **Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Property, Plant and Equipment, Investment Property and Al - Ijarah Assets**

The Group estimates the useful lives of property, plant and equipment and investment property based on the expected utilization of assets and supported by plans and business strategy and market behavior.

Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Kelompok Usaha terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimasi masa manfaat ditelaah minimal setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset serta perkembangan teknologi.

Namun demikian, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Biaya perolehan aset tetap, properti investasi dan aset AI - Ijarah disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya.

#### **Menentukan Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Dalam situasi tertentu, Kelompok Usaha tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks serta jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 237 (Revisi 2009), "Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi". Kelompok Usaha membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

*Estimation of useful lives of property, plant and equipment and investment property are provided based on the Group's evaluation on industry practice, internal technical evaluation and experience for assets equivalent.*

*The estimated useful lives are reviewed at least at each year end reporting and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other restrictions on the use of assets as well as technological developments.*

*However, it is possible, future results of operations could be materially affected by changes in the estimates due to changes in the factors mentioned above, and therefore the future depreciation charges may be revised.*

*The costs of property, plant and equipment, investment property and AI - Ijarah Assets are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of property, plant and equipment and investment property between 4 to 20 years. This is the age that is generally expected in the industry in which the Group does business.*

#### **Determining Income Taxes**

*Significant judgments made in determining the provision for income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business activities. The Group recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional income tax.*

*In certain situations, the Group cannot determine the exact amount of their current or future tax liability due to on going investigation, or the negotiations with tax authorities. Uncertainties arise concerning the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of the taxable income in the future.*

*In determining the amount to be recognized related to uncertain tax liabilities, the Group applies the similar consideration that they will use in determining the amount of provision that must be recognized in accordance with SFAS No. 237 (Revised 2009), "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes the analysis to all tax positions related to income taxes to determine if tax liability for unrecognized tax benefits should be recognized.*

Kelompok Usaha menelaah aset pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi nilai tercatat sepanjang tidak ada kemungkinan bahwa laba kena pajak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Kelompok Usaha juga menelaah waktu yang diharapkan dan tarif pajak atas pemulihan perbedaan temporer dan menyesuaikan pengaruh atas pajak tangguhan yang sesuai.

#### Estimasi Beban Pensiun dan Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas atas pensiun dan kewajiban imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian dan tingkat pengembalian aset program yang diharapkan.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam catatan 28.

#### Mengevaluasi Provisi dan Kontijensi

Kelompok Usaha terlibat dalam berbagai proses hukum dan pajak. Manajemen melakukan penilaian untuk membedakan antara provisi dan kontijensi terutama melalui konsultasi dengan penasehat hukum Kelompok Usaha yang menangani proses hukum dan pajak tersebut. Kelompok Usaha mempersiapkan provisi yang sesuai untuk proses hukum saat ini atau kewajiban konstruktif, jika ada, sesuai dengan kebijakan provisinya. Dalam pengukuran dan pengukuran provisi, manajemen mengambil risiko dan ketidakpastian.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, Kelompok Usaha tidak yakin bahwa proses-proses tersebut akan berpengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

#### Pengukuran Nilai Wajar dan Proses Penilaian

Beberapa aset dan kewajiban Kelompok Usaha diukur pada nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan. Dewan Direksi Kelompok Usaha telah membentuk sebuah komite penilaian, yang dipimpin oleh Direktur Keuangan dari Kelompok Usaha, untuk menentukan teknik penilaian yang sesuai dan input untuk pengukuran nilai wajar.

Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Kelompok Usaha menggunakan pendekatan pasar - data yang dapat diobservasi sepanjang tersedia. Di mana input level 1 tidak tersedia, Kelompok Usaha terlibat dengan penilai pihak ketiga yang memenuhi syarat untuk melakukan penilaian. Komite penilaian bekerja sama dengan penilai eksternal yang memenuhi syarat untuk menetapkan model teknik penilaian dan input yang sesuai. Direktur Keuangan melaporkan temuan komite penilaian kepada Direksi Kelompok Usaha setiap kuartal untuk menjelaskan penyebab fluktuasi nilai wajar aset dan liabilitas.

*The Group reviews the deferred tax assets at each reporting date and reduces the carrying amount to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow for part or all of the deferred tax assets to be utilized. The Group also reviews the expected timing and tax rates on the reversal of temporary differences and adjusts the impact of deferred tax accordingly.*

#### Estimated Pension Costs and Employee Benefits

*The determination of liability for pension and employee benefits obligation and net employee benefits expense is subject to the selection of certain assumptions used by independent actuaries in calculating such amounts.*

*Those assumptions include, among others, the discount rate, annual salary increase, the annual rate of resignation of employees, level of disability, retirement age and mortality and the expected rate of return of plan assets.*

*While the Group believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions defined by the Group can materially affect the estimated liability for employee benefits and pensions and net employee benefits expense. More detailed information disclosed in the note 28.*

#### Evaluating Provisions and Contingencies

*The Group is involved in various legal and tax proceedings. The Management makes assessment to distinguish between provisions and contingencies primarily through consultation with legal counsel handling those proceedings. The Group sets up an appropriate provision for current legal proceedings or constructive obligation, if any, in accordance with the provision policy. In recognition and measurement of provisions, the management took a risk and uncertainties.*

*As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the Group does not believe that these processes will significantly impact the consolidated financial statements.*

#### Fair Value Measurements and Valuation Processes

*Some of the Group's assets and liabilities are measured at fair value for financial reporting purposes. The Board of Directors of the Group has set up a valuation committee, which is headed up by the Financial Director of the Group, to determine the appropriate valuation techniques and inputs for fair value measurements.*

*In estimating the fair value of an asset or a liability, the Group uses market approach - observable data to the extent it is available. Where level 1 inputs are not available, the Group engages third party qualified valuers to perform the valuation. The valuation committee works closely with the qualified external valuers to establish the appropriate valuation techniques and inputs to the model. The Financial Director reports the valuation committee's findings to the Board of Directors of the Group every quarter to explain the cause of fluctuations in the fair value of the assets and liabilities.*

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

|                                                         | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kas                                                     |                                       |                                               |                                               |
| Rupiah                                                  | 94.993                                | 79.285                                        | 92.174                                        |
| Dolar Amerika Serikat                                   | 2.556                                 | 3.622                                         | 1.932                                         |
| Dolar Singapura                                         | 1.123                                 | 847                                           | 159                                           |
| Euro                                                    | 169                                   | 164                                           | 7                                             |
| Jumlah                                                  | <u>98.841</u>                         | <u>83.918</u>                                 | <u>94.272</u>                                 |
| Bank                                                    |                                       |                                               |                                               |
| Pihak ketiga                                            |                                       |                                               |                                               |
| <u>Rupiah</u>                                           |                                       |                                               |                                               |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa<br>Barat dan Banten Tbk | 127.318                               | 141.747                                       | 26.371                                        |
| PT Bank Central Asia Tbk                                | 45.128                                | 76.471                                        | 30.435                                        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                           | 41.989                                | 28.002                                        | 38.928                                        |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                  | 9.189                                 | 8.055                                         | 3.696                                         |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk                          | 4.374                                 | 4.703                                         | 19.153                                        |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                  | 2.818                                 | 2.957                                         | 3.594                                         |
| PT Bank Victoria International Tbk                      | 3.385                                 | 2.303                                         | 1.300                                         |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 3 milyar)           | 10.439                                | 14.910                                        | 9.303                                         |
| Sub jumlah                                              | <u>244.640</u>                        | <u>279.148</u>                                | <u>132.780</u>                                |
| <u>Dolar Amerika Serikat</u>                            |                                       |                                               |                                               |
| Standard Chartered Bank                                 | 116.370                               | 122.843                                       | 99.760                                        |
| PT Bank Central Asia Tbk                                | 16.376                                | 17.054                                        | 26.618                                        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                           | 14.042                                | 12.620                                        | 8.826                                         |
| The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ                        | 10.949                                | 9.431                                         | 4.351                                         |
| City National Bank                                      | -                                     | 17.265                                        | 32.861                                        |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk                           | -                                     | 438                                           | 15.970                                        |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 3 milyar)           | 1.383                                 | 975                                           | 5.852                                         |
| Sub jumlah                                              | <u>159.120</u>                        | <u>180.626</u>                                | <u>194.238</u>                                |
| Mata uang Lain                                          |                                       |                                               |                                               |
| Dolar Singapura                                         | 50.055                                | 11.748                                        | 9.124                                         |
| Euro                                                    | 4.052                                 | 4.549                                         | 2.244                                         |
| Yen Jepang                                              | 3.152                                 | 1.369                                         | 2.027                                         |
| Dolar Australia                                         | 2.146                                 | 1.286                                         | 3.267                                         |
| Dolar Hongkong                                          | 1.428                                 | 1.272                                         | 1.432                                         |
| Yuan China                                              | -                                     | 1.930                                         | 3.077                                         |
| Sub jumlah                                              | <u>60.833</u>                         | <u>22.154</u>                                 | <u>21.171</u>                                 |
| Jumlah                                                  | <u>464.593</u>                        | <u>481.928</u>                                | <u>348.189</u>                                |

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consist of:

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Cash on hand                                            |
| Rupiah                                                  |
| United States Dollar                                    |
| Singapore Dollar                                        |
| Euro                                                    |
| Total                                                   |
| Cash in banks                                           |
| Third parties                                           |
| <u>Rupiah</u>                                           |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa<br>Barat dan Banten Tbk |
| PT Bank Central Asia Tbk                                |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                           |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                  |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk                          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                  |
| PT Bank Victoria International Tbk                      |
| Others (each below Rp 3 billion)                        |
| Sub total                                               |
| <u>United States Dollar</u>                             |
| Standard Chartered Bank                                 |
| PT Bank Central Asia Tbk                                |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                           |
| The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ                        |
| City National Bank                                      |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk                           |
| Others (each below Rp 3 billion)                        |
| Sub total                                               |
| Other currencies                                        |
| Singapore Dollar                                        |
| Euro                                                    |
| Japanese Yen                                            |
| Australian Dollar                                       |
| Hongkong Dollar                                         |
| Chinese Yuan                                            |
| Sub total                                               |
| Total                                                   |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                      | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Setara kas                                           |                              |                                      |                                      | Cash equivalents                                     |
| Deposito berjangka                                   |                              |                                      |                                      | Time Deposits                                        |
| Pihak ketiga                                         |                              |                                      |                                      | Third parties                                        |
| <u>Rupiah</u>                                        |                              |                                      |                                      | <u>Rupiah</u>                                        |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk                   | 475.000                      | 750.000                              | 137.000                              | PT Bank Mayapada Internasional Tbk                   |
| PT Bank J Trust Indonesia Tbk                        | 413.000                      | 13.000                               | 166.500                              | PT Bank J Trust Indonesia Tbk                        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                        | 131.000                      | 131.000                              | 95.000                               | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                        |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | 70.385                       | 53.700                               | 169.300                              | PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk |
| PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Syariah Tbk      | 27.800                       | -                                    | -                                    | PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Syariah Tbk      |
| PT Bank Shinhan Indonesia                            | 16.000                       | -                                    | -                                    | PT Bank Shinhan Indonesia                            |
| PT Bank KB Bukopin Tbk                               | 11.000                       | 43.000                               | 46.000                               | PT Bank KB Bukopin Tbk                               |
| PT Bank Permata Tbk                                  | 7.500                        | -                                    | -                                    | PT Bank Permata Tbk                                  |
| PT Bank Rakyat Indonesia Tbk                         | 6.100                        | 15.600                               | -                                    | PT Bank Rakyat Indonesia Tbk                         |
| PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk             | 6.000                        | -                                    | -                                    | PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk             |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk               | 5.125                        | 5.125                                | 5.000                                | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk               |
| PT Bank Ganesha Tbk                                  | 4.207                        | -                                    | -                                    | PT Bank Ganesha Tbk                                  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk                             | -                            | -                                    | 46.702                               | PT Bank Nationalnobu Tbk                             |
| PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk                        | -                            | -                                    | 10.000                               | PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk                        |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 3 milyar)        | 600                          | 100                                  | -                                    | Others (each below Rp 3 billion)                     |
| Sub Jumlah                                           | 1.173.717                    | 1.011.525                            | 675.502                              | Sub Total                                            |
| <u>Dolar Amerika Serikat</u>                         |                              |                                      |                                      | <u>United States Dollar</u>                          |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk                   | 13.137                       | -                                    | -                                    | PT Bank Mayapada Internasional Tbk                   |
| Jumlah                                               | 1.186.854                    | 1.011.525                            | 675.502                              | Total                                                |
| <i>Call Money</i>                                    |                              |                                      |                                      | <i>Call Money</i>                                    |
| Pihak ketiga                                         |                              |                                      |                                      | Third parties                                        |
| Rupiah                                               | 300.000                      | -                                    | -                                    | Rupiah                                               |
| Jumlah                                               | 300.000                      | -                                    | -                                    | Total                                                |
| Giro pada Bank Indonesia                             |                              |                                      |                                      | Demand deposits with Bank Indonesia                  |
| Rupiah                                               | 545.189                      | 714.797                              | 1.188.137                            | Rupiah                                               |
| Dolar Amerika Serikat                                | 29.475                       | 24.635                               | 20.238                               | United States Dollar                                 |
| Jumlah                                               | 574.664                      | 739.432                              | 1.208.375                            | Total                                                |
| Penempatan pada Bank Indonesia                       |                              |                                      |                                      | Placements with Bank Indonesia                       |
| Rupiah                                               | 600.000                      | 1.699.752                            | 1.399.711                            | Rupiah                                               |
| Dolar Amerika Serikat                                | 376.625                      | 246.352                              | 93.405                               | United States Dollar                                 |
| Jumlah                                               | 976.625                      | 1.946.104                            | 1.493.116                            | Total                                                |
| Jumlah Kas dan Setara Kas                            | 3.601.577                    | 4.262.907                            | 3.819.454                            | Total Cash and Cash Equivalents                      |
| Tingkat suku bunga pertahun                          |                              |                                      |                                      | Interest rates per annum                             |
| Rupiah                                               | 2,5% - 7%                    | 2,5% - 7%                            | 2,25% - 7%                           | Rupiah                                               |
| Dolar Amerika Serikat                                | 1% - 2,42%                   | 1% - 2,42%                           | 1% - 1,52%                           | United States Dollar                                 |

**BMNCI**

Rasio GWM pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No. 20/3/PBI/2018 tanggal 29 Maret 2018 tentang Giro Wajib Minimum Bank Umum dalam Rupiah dan Valuta Asing bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah, dan Unit Usaha Syariah sebagaimana telah diubah terakhir dengan PBI No. 24/4/PBI/2022 tanggal 1 Maret 2022. PBI tersebut dijelaskan dengan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) No. 20/10/PADG/2018 tanggal 31 Mei 2018 sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan PADG Nomor 12 Tahun 2023 tanggal 1 Oktober 2023 tentang "Giro Wajib Minimum dalam Rupiah dan Valuta Asing bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah, dan Unit Usaha Syariah".

**BMNCI**

The calculation of the GWM ratios as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 are calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No. 20/3/PBI/2018 dated March 29, 2018 concerning Minimum Statutory Reserves for Commercial Banks in Rupiah and Foreign Currency for Commercial Banks, Sharia Commercial Banks, and Sharia Business Unit as last by PBI No. 24/4/PBI/2022 dated March 1, 2022. Those PBI are explained by PADG No. 20/10/PADG/2018 dated May 31, 2018 has been changed several times, last by PADG Number 12 Year 2023 dated October 1, 2023 regarding "Minimum Statutory Reserve Requirements in Rupiah and Foreign Currencies of Conventional Commercial Banking, Sharia Commercial Banking and Sharia Business Units".

Rasio Penyangga Likuiditas Makroprudensial (PLM) dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No. 20/4/PBI/2018 tanggal 29 Maret 2018 sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan PBI No. 24/16/PBI/2022 tanggal 31 Oktober 2022 tentang "Rasio Intermediasi Makroprudensial (RIM) dan Penyangga Likuiditas Makroprudensial bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah, dan Unit Usaha Syariah", yang mengatur perubahan istilah GWM sekunder menjadi PLM dan GWM Loan to Funding Ratio (LFR) menjadi Rasio Intermediasi Makroprudensial (RIM). PBI tersebut dijelaskan dan diubah terakhir dengan PADG No. 18 tahun 2023 tanggal 29 November 2023.

Giro RIM adalah simpanan minimum yang wajib dipelihara oleh Bank dalam bentuk saldo Rekening Giro pada Bank Indonesia sebesar persentase tertentu dari DPK yang dihitung berdasarkan selisih antara RIM yang dimiliki oleh Bank dan RIM Target. Giro RIM dikenakan jika RIM Bank di bawah minimum RIM target Bank Indonesia (84%) atau di atas maksimum RIM target Bank Indonesia (94%) dengan kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM) Bank lebih kecil dari KPM Insentif Bank Indonesia yang sebesar 14%. Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 GWM RIM yang dipenuhi oleh Bank masing-masing sebesar 0,52%, 1,41% dan 0,81%.

The Macroprudential Liquidity Buffer Ratio (PLM) is calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No. 20/4/PBI/2018 dated March 29, 2018 as amended several times, last by PBI No. 24/16/PBI/2022 dated October 31, 2022 concerning "Macroprudential Intermediation Ratio (RIM) and Macroprudential Liquidity Support for Conventional Commercial Banks, Sharia Commercial Banks, and Sharia Business Units", which regulates the change in terms of secondary GWM to PLM and GWM Loan to Funding Ratio (LFR) becomes the Macroprudential Intermediation Ratio (RIM). Those PBI are explained and amended last by PADG No. 18 year 2023 dated November 29, 2023.

RIM is the minimum deposit the Bank is obliged to maintain in the form of Current Account balance at Bank Indonesia at a certain percentage of third-party funds which calculation is based on the difference between the RIM held by the Bank and the Targeted RIM. RIM is charged if the Bank's RIM is below Bank Indonesia's minimum targeted RIM (84%) or above Bank Indonesia's maximum targeted RIM (94%) with Bank's Minimum Capital Adequacy Ratio (CAR) smaller than Bank Indonesia's Incentive CAR of 14%. As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 the RIM Statutory Reserves fulfilled by the Bank amounted to 0.52%, 1.41% and 0.81%, respectively.

|                                                  | 30 Juni/<br>June 30,  |         | 31 Desember/<br>December 31, |         | 31 Desember/<br>December 31, |         |                                              |
|--------------------------------------------------|-----------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|----------------------------------------------|
|                                                  | 2024                  |         | 2023                         |         | 2022                         |         |                                              |
|                                                  | Pemenuhan/<br>Reserve | Minimum | Pemenuhan/<br>Reserve        | Minimum | Pemenuhan/<br>Reserve        | Minimum |                                              |
| Rupiah                                           |                       |         |                              |         |                              |         | Rupiah                                       |
| GWM primer                                       |                       |         |                              |         |                              |         | Primary GWM                                  |
| GWM harian                                       | 4,06%                 | 0,00%   | 5,22%                        | 0,00%   | 9,06%                        | 0,00%   | Daily GWM                                    |
| GWM rata-rata                                    | 10,26%                | 9,00%   | 10,43%                       | 9,00%   | 8,50%                        | 9,00%   | Average GWM                                  |
| Penyangga Likuiditas<br>Makroprudensial<br>(PLM) | 17,01%                | 5,00%   | 15,13%                       | 5,00%   | 11,19%                       | 5,00%   | Liquidity Buffer<br>Macroprudential<br>(PLM) |
| Dolar Amerika Serikat                            |                       |         |                              |         |                              |         | United States Dollar                         |
| GWM primer                                       | 7,92%                 | 4,00%   | 5,28%                        | 4,00%   | 4,64%                        | 4,00%   | Primary GWM                                  |

\*) Bank melakukan penyediaan dana untuk kegiatan ekonomi tertentu dan inklusif, sehingga Bank mendapatkan insentif pelonggaran atas kewajiban pemenuhan GWM dalam Rupiah pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar 1,70%, 1,30% dan 1,50% sehingga GWM yang harus dipenuhi Bank masing-masing sebesar 7,30%, 7,70% dan 7,50%.

\*) For Banks that provide funds for certain and inclusive economic activities, the Bank receives an incentive to loosen the obligation to meet the reserve requirement in Rupiah as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 at 1.70%, 1.30% and 1.50%, respectively therefore GWM that should be fulfilled by the Bank at 7.30%, 7.70% and 7.50%.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, BMNCI telah memenuhi giro wajib minimum yang harus disediakan sesuai dengan ketentuan Bank Indonesia.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the BMNCI has complied with the minimum reserve requirements under the Bank Indonesia regulation.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 and 2022, tidak terdapat kas dan setara kas yang dijadikan jaminan utang bank dan institusi keuangan non-bank.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, there is no cash and cash equivalent are pledged as collateral for loans from bank and non-bank financial institutions.

Manajemen berpendapat tidak terdapat pembatasan dalam penggunaan kas dan setara kas oleh Kelompok Usaha.

Management believes that there are no restrictions on the use of cash and cash equivalents by the Group.



**6. DEPOSITO PADA DAN PIUTANG DARI (UTANG KEPADA) LEMBAGA KLIRING DAN PENJAMINAN EFEK INDONESIA (KPEI)** **6. DEPOSITS TO AND RECEIVABLES FROM (PAYABLES TO) INDONESIAN CLEARING AND SECURITIES GUARANTEE INSTITUTION (KPEI)**

|                                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                               |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Deposito                              | 9.120                        | 8.976                                | 8.538                                | Deposits                      |
| Piutang dari KPEI                     | 211.030                      | 215.377                              | 178.682                              | Receivables from KPEI         |
| Jumlah                                | 220.150                      | 224.353                              | 187.220                              | Total                         |
| Utang kepada KPEI                     | 281.225                      | 273.358                              | 261.931                              | Payables to KPEI              |
| Tingkat suku bunga deposito per tahun | 6,75% - 7,55%                | 3% - 6,8%                            | 2,5% - 4%                            | Annual deposits interest rate |

Deposito merupakan deposito MNCS, yang terdapat pada Bank yang ditentukan oleh KPEI sebagai jaminan untuk transaksi perdagangan yang dilakukan oleh MNCS. Deposito ini dapat digunakan untuk melakukan pembayaran kepada KPEI atas transaksi perdagangan yang dilakukan MNCS, bila tidak melakukan pembayaran sampai batas waktu yang ditentukan.

*Deposits represent MNCS's deposit in a bank assigned by KPEI to hold MNCS's guarantee deposit for its trading transactions. This deposit can be used to pay KPEI for the trading transactions made by MNCS's in case it fails to pay on due date.*

Piutang dari dan utang kepada KPEI timbul dari penyelesaian transaksi perdagangan efek-bersih (*net settlement*) dan dana kliring.

*The receivables from and payables to KPEI arose from the net settlement of securities trading transactions and clearing deposits.*

**7. PIUTANG NASABAH**

Akun ini merupakan piutang yang timbul dari transaksi perdagangan efek dan imbalan jasa pengelolaan dana nasabah dan reksadana dengan detail sebagai berikut:

**7. RECEIVABLES FROM CUSTOMERS**

*This account represents receivables arising from brokerage and fund management services rendered to customers and mutual funds with details as follows:*

|                               | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                           |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 41)   |                              |                                      |                                      | Related Parties (Note 41) |
| Margin                        | 45.936                       | 28.308                               | 27.172                               | Margin                    |
| Pihak ketiga                  |                              |                                      |                                      | Third parties             |
| Transaksi perdagangan efek    | 210.557                      | 285.507                              | 216.028                              | Brokerage                 |
| Margin                        | 137.305                      | 135.287                              | 125.262                              | Margin                    |
| Imbalan jasa pengelolaan dana | 412                          | 584                                  | 653                                  | Fund management services  |
| Jumlah                        | 394.210                      | 449.686                              | 369.115                              | Total                     |

Rincian saldo piutang nasabah berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

*The aging schedule of receivables from customers is as follows:*

|                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                  |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Kurang dari 2 hari | 199.964                      | 274.070                              | 198.192                              | Less than 2 days |
| Lebih dari 2 hari  | 194.246                      | 175.616                              | 170.923                              | More than 2 days |
| Jumlah             | 394.210                      | 449.686                              | 369.115                              | Total            |

Berdasarkan mata uang:

Based on currencies:

|                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                      |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Rupiah                | 394.210                      | 449.685                              | 369.113                              | Rupiah               |
| Dolar Amerika Serikat | -                            | 1                                    | 2                                    | United States Dollar |
| Jumlah                | 394.210                      | 449.686                              | 369.115                              | Total                |

Manajemen tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dapat tertagih dan mempunyai jaminan yang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

Management did not provide any allowance for impairment losses since management believes that the receivables are collectible and adequately secured to cover possible losses on uncollectible accounts.

## 8. EFEK – EFEK

## 8. SECURITIES

Berdasarkan jenis dan tujuan investasi, efek-efek adalah sebagai berikut:

Securities are classified according to type and purpose as follows:

|                                                               | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                               |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 41)                                   |                              |                                      |                                      | Related parties (Note 41)                     |
| Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi                     |                              |                                      |                                      | Fair value through profit loss                |
| Efek ekuitas                                                  | 24                           | 14.421                               | 75.847                               | Equity securities                             |
| Reksadana                                                     | 303                          | 4.529                                | 552                                  | Mutual funds                                  |
| Obligasi                                                      | 10.308                       | 10.338                               | 1.111                                | Bonds                                         |
| Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain |                              |                                      |                                      | Fair value through other Comprehensive income |
| Efek ekuitas                                                  | 157.885                      | 181.237                              | 362.043                              | Equity securities                             |
| Obligasi                                                      | 17.874                       | 15.873                               | -                                    | Bonds                                         |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi                      |                              |                                      |                                      | Amortized cost                                |
| Obligasi                                                      | -                            | -                                    | 11.175                               | Bonds                                         |
| Sub jumlah                                                    | 186.394                      | 226.398                              | 450.728                              | Sub total                                     |
| Pihak ketiga                                                  |                              |                                      |                                      | Third parties                                 |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi                      |                              |                                      |                                      | Amortized cost                                |
| Obligasi Pemerintah Indonesia                                 | 1.403.015                    | 1.167.241                            | 1.329.006                            | Indonesian Government Bonds                   |
| Obligasi lainnya                                              | 174.497                      | 12.989                               | -                                    | Other bonds                                   |
| Obligasi Ritel Indonesia (ORI)                                | -                            | 220.247                              | 222.241                              | Indonesian Retail Government (ORI)            |
| Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain |                              |                                      |                                      | Fair value through other comprehensive income |
| Obligasi Pemerintah Indonesia                                 | 316.162                      | 226.488                              | -                                    | Indonesian Government Bonds                   |
| Reksadana                                                     | 86.951                       | 106.536                              | 28.425                               | Mutual funds                                  |
| Efek ekuitas                                                  | 43.228                       | 25.431                               | 93.424                               | Equity securities                             |
| Obligasi lainnya                                              | 3.532                        | 3.534                                | -                                    | Other bonds                                   |
| Obligasi Ritel Indonesia (ORI)                                | -                            | -                                    | 205.000                              | Indonesian Retail Government (ORI)            |
| Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi                     |                              |                                      |                                      | Fair value through profit loss                |
| Dana kelolaan                                                 | 1.932.610                    | 1.929.785                            | 1.957.168                            | Managed funds                                 |
| Obligasi Pemerintah Indonesia                                 | 412.960                      | 403.087                              | 557.684                              | Indonesian Government bonds                   |
| Reksadana                                                     | 132.608                      | 117.170                              | 165.513                              | Mutual funds                                  |
| Efek ekuitas                                                  | 33.182                       | 17.308                               | 14.129                               | Equity securities                             |
| Obligasi lainnya                                              | 14.882                       | 111.302                              | 11.278                               | Other bonds                                   |
| Sub jumlah                                                    | 4.553.627                    | 4.341.118                            | 4.583.868                            | Sub total                                     |
| Jumlah Efek-Efek                                              | 4.740.021                    | 4.567.516                            | 5.034.596                            | Total Securities                              |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian efek-efek berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*Securities classified according to currencies are as follows:*

|                       | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                             |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Pihak berelasi        |                                       |                                               |                                               | <i>Related parties</i>      |
| Rupiah                | 186.394                               | 226.398                                       | 450.728                                       | <i>Rupiah</i>               |
| Pihak ketiga          |                                       |                                               |                                               | <i>Third parties</i>        |
| Rupiah                | 4.537.879                             | 4.322.070                                     | 4.580.289                                     | <i>Rupiah</i>               |
| Dolar Amerika Serikat | 15.748                                | 19.048                                        | 3.579                                         | <i>United States Dollar</i> |
| Jumlah efek-efek      | <u>4.740.021</u>                      | <u>4.567.516</u>                              | <u>5.034.596</u>                              | <i>Total securities</i>     |

Tingkat bunga rata-rata per tahun atas efek adalah sebagai berikut:

*Average annual interest rates of securities are as follows:*

|                               | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Rupiah                        |                                       |                                               |                                               | <i>Rupiah</i>                      |
| Obligasi Pemerintah Indonesia | 6,60%                                 | 6,66%                                         | 6,21%                                         | <i>Indonesian Government Bonds</i> |
| Obligasi lainnya              | 8,29%                                 | 8,15%                                         | 7,01%                                         | <i>Other Bonds</i>                 |

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, sebagian saham "KPIG" yang dimiliki oleh MNCS, Entitas anak, dijadikan sebagai agunan untuk pinjaman jangka pendek (Catatan 23).

*As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, part of "KPIG" shares owned by MNCS, a subsidiary, is used as collateral for short term loan (Note 23).*

#### **Dana Kelolaan**

Kelompok Usaha mengadakan perjanjian pengelolaan dana dengan manajer investasi di atas untuk melakukan investasi dalam bentuk investasi pada saham entitas publik dan non publik dan/atau pada surat berharga. Perjanjian dilakukan dengan jangka waktu satu tahun dan dapat diperpanjang satu tahun mendatang atau lebih sesuai persetujuan tertulis dari kedua belah pihak. Nilai wajar dari dana kelolaan berdasarkan nilai aset bersih pada tanggal pelaporan.

#### **Managed Funds**

*The Group entered into fund management agreement with several investment managers to manage investment in shares of public or private companies and/or other security instruments. These contracts have a term of one year and can be extended for another year or longer as agreed by both parties in writing. The fair value of managed funds are based on respective net asset value as of the reporting date.*

### **9. PIUTANG PEMBIAYAAN**

Akun ini terdiri dari:

### **9. FINANCING RECEIVABLES**

*This account consists of:*

|                                   | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 41)       |                                       |                                               |                                               | <i>Related parties (Note 41)</i>       |
| Pembiayaan konsumen               | 85.378                                | 105.276                                       | 121.605                                       | <i>Consumer financing</i>              |
| Anjak piutang                     | 225.465                               | 227.310                                       | 347.739                                       | <i>Factoring receivables</i>           |
| Sub jumlah                        | <u>310.843</u>                        | <u>332.586</u>                                | <u>469.344</u>                                | <i>Sub total</i>                       |
| Pihak ketiga                      |                                       |                                               |                                               | <i>Third parties</i>                   |
| Pembiayaan konsumen               | 1.070.152                             | 1.056.712                                     | 917.331                                       | <i>Consumer financing</i>              |
| Anjak piutang                     | 305.775                               | 310.530                                       | 182.906                                       | <i>Factoring receivables</i>           |
| Piutang sewa pembiayaan           | 140.663                               | 141.508                                       | 79.918                                        | <i>Finance lease receivables</i>       |
| Sub jumlah                        | <u>1.516.590</u>                      | <u>1.508.750</u>                              | <u>1.180.155</u>                              | <i>Sub total</i>                       |
| Jumlah                            | 1.827.433                             | 1.841.336                                     | 1.649.499                                     | <i>Total</i>                           |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | <u>(16.158)</u>                       | <u>(16.405)</u>                               | <u>(13.899)</u>                               | <i>Allowance for impairment losses</i> |
| Bersih                            | <u>1.811.275</u>                      | <u>1.824.931</u>                              | <u>1.635.600</u>                              | <i>Net</i>                             |

**a. Piutang Pembiayaan Konsumen – Bersih**

Akun ini merupakan piutang yang timbul atas pembiayaan konsumen dengan rincian sebagai berikut:

|                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <u>Pihak berelasi</u>             |                              |                                      |                                      |
| Rupiah                            |                              |                                      |                                      |
| Piutang pembiayaan konsumen       | 111.049                      | 139.800                              | 171.773                              |
| Pendapatan yang belum diakui      | (25.671)                     | (34.524)                             | (50.168)                             |
| Sub jumlah                        | 85.378                       | 105.276                              | 121.605                              |
| <u>Pihak ketiga</u>               |                              |                                      |                                      |
| Rupiah                            |                              |                                      |                                      |
| Piutang pembiayaan konsumen       | 1.255.486                    | 1.240.098                            | 1.081.572                            |
| Pendapatan yang belum diakui      | (185.334)                    | (183.386)                            | (164.241)                            |
| Sub jumlah                        | 1.070.152                    | 1.056.712                            | 917.331                              |
| Jumlah                            | 1.155.530                    | 1.161.988                            | 1.038.936                            |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (8.850)                      | (9.060)                              | (7.454)                              |
| Bersih                            | 1.146.680                    | 1.152.928                            | 1.031.482                            |

**a. Consumer Financing Receivables – Net**

This account represents consumer financing receivables with details as follows:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <u>Related parties</u>             |  |
| Rupiah                             |  |
| Consumer financing receivables     |  |
| Unearned consumer financing income |  |
| Sub total                          |  |
| <u>Third parties</u>               |  |
| Rupiah                             |  |
| Consumer financing receivables     |  |
| Unearned consumer financing income |  |
| Sub total                          |  |
| Total                              |  |
| Allowance for impairment losses    |  |
| Net                                |  |

Tingkat bunga per tahun adalah sebagai berikut: 15,00% - 28,00% 15,00% - 28,00% 15,00% - 28,00% Interest rates per annum are as follows:

Rincian piutang pembiayaan konsumen (bruto) yang akan diterima berdasarkan jatuh temponya adalah sebagai berikut:

The details of consumer financing receivables (gross) based on maturity date are as follows:

|                        | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Lancar                 | 1.313.051                    | 1.266.713                            | 1.183.354                            |
| Telah jatuh tempo      |                              |                                      |                                      |
| Dalam perhatian khusus | 31.048                       | 87.386                               | 47.371                               |
| Kurang lancar          | 5.156                        | 3.559                                | 2.381                                |
| Diragukan              | 2.315                        | 6.826                                | 3.989                                |
| Macet                  | 14.965                       | 15.414                               | 16.250                               |
| Jumlah                 | 1.366.535                    | 1.379.898                            | 1.253.345                            |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

The movements in the allowance for impairment losses are as follows:

|                              | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Saldo awal periode           | 9.060                        | 7.454                                | 4.772                                |
| Penyisihan periode berjalan  | 5.760                        | 14.461                               | 19.793                               |
| Penghapusan periode berjalan | (5.970)                      | (12.855)                             | (17.111)                             |
| Saldo akhir periode          | 8.850                        | 9.060                                | 7.454                                |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

**b. Tagihan Anjak Piutang – Bersih**

Akun ini merupakan tagihan anjak piutang dengan dasar “with recourse” dengan rincian sebagai berikut:

|                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <u>Pihak berelasi</u>                    |                              |                                      |                                      |
| Rupiah                                   |                              |                                      |                                      |
| Tagihan anjak piutang                    | 120.265                      | 121.410                              | 212.450                              |
| Tagihan anjak piutang - wakalah bil ujah | 105.200                      | 105.900                              | 139.600                              |
| Pendapatan yang belum diakui             | -                            | -                                    | (4.311)                              |
| Sub jumlah                               | 225.465                      | 227.310                              | 347.739                              |
| Cadangan kerugian penurunan nilai        | (1.075)                      | (1.082)                              | (2.214)                              |
| Sub jumlah                               | 224.390                      | 226.228                              | 345.525                              |
| <u>Pihak ketiga</u>                      |                              |                                      |                                      |
| Rupiah                                   |                              |                                      |                                      |
| Tagihan anjak piutang                    | 289.602                      | 300.592                              | 115.706                              |
| Tagihan anjak piutang - wakalah bil ujah | 21.150                       | 21.100                               | 67.200                               |
| Pendapatan yang belum diakui             | (4.977)                      | (11.162)                             | -                                    |
| Sub jumlah                               | 305.775                      | 310.530                              | 182.906                              |
| Cadangan kerugian penurunan nilai        | (1.922)                      | (1.952)                              | (820)                                |
| Sub jumlah                               | 303.853                      | 308.578                              | 182.086                              |
| Tagihan anjak piutang - Bersih           | 528.243                      | 534.806                              | 527.611                              |
| Tingkat bunga per tahun                  | 12,00% - 18,50%              | 13,00% - 18,50%                      | 15,00% - 18,50%                      |

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, seluruh tagihan anjak piutang belum jatuh tempo. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

|                                         | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Saldo awal periode                      | 3.034                        | 3.034                                | 1.995                                |
| Penyisihan (Pemulihan) periode berjalan | (37)                         | -                                    | 1.039                                |
| Saldo akhir periode                     | 2.997                        | 3.034                                | 3.034                                |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

**b. Factoring Receivables - Net**

This account represents factoring receivables with recourse with details as follows:

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| <u>Related parties</u>                   |  |
| Rupiah                                   |  |
| Factoring receivables                    |  |
| Factoring receivables - wakalah bil ujah |  |
| Unearned factoring income                |  |
| Sub total                                |  |
| Allowance for impairment losses          |  |
| Sub total                                |  |
| <u>Third parties</u>                     |  |
| Rupiah                                   |  |
| Factoring receivables                    |  |
| Factoring receivables - wakalah bil ujah |  |
| Unearned factoring income                |  |
| Sub total                                |  |
| Allowance for impairment losses          |  |
| Sub total                                |  |
| Factoring receivables - Net              |  |
| Interest rates per annum                 |  |

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, all factoring receivables are not yet due. The movements in the allowance for impairment losses are as follows:

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Balance at beginning of period         |  |
| Provision (Reversal) during the period |  |
| Balance at end of period               |  |

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

**c. Piutang Sewa Pembiayaan – Bersih**

Akun ini merupakan piutang dari pelanggan atas transaksi sewa pembiayaan (finance lease) dengan detail sebagai berikut:

|                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <u>Pihak ketiga</u>               |                              |                                      |                                      |
| Rupiah                            |                              |                                      |                                      |
| Piutang sewa pembiayaan           | 167.538                      | 168.603                              | 95.267                               |
| Pendapatan yang belum diakui      | (26.875)                     | (27.095)                             | (15.349)                             |
| Sub jumlah                        | 140.663                      | 141.508                              | 79.918                               |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (4.311)                      | (4.311)                              | (3.411)                              |
| Bersih                            | 136.352                      | 137.197                              | 76.507                               |
| Tingkat bunga per tahun           | 15,00% - 19,01%              | 15,00% - 18,51%                      | 15,00% - 20,00%                      |

**c. Finance Lease Receivables - Net**

This account represents receivables from customers arising from finance lease transaction with details as follows:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Third parties</u>            |  |
| Rupiah                          |  |
| Finance lease receivable        |  |
| Unearned lease income           |  |
| Sub total                       |  |
| Allowance for impairment losses |  |
| Net                             |  |
| Interest rates per annum        |  |

Jumlah piutang sewa pembiayaan bruto berdasarkan jatuh tempo nya adalah sebagai berikut :

The gross finance lease receivables based on maturity are as follows :

|                        | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                 |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Lancar                 | 131.416                      | 157.477                              | 76.105                               | Current         |
| Telah jatuh tempo      |                              |                                      |                                      | Overdue:        |
| Dalam perhatian khusus | 30.239                       | 7.347                                | 14.375                               | Special mention |
| Kurang lancar          | 37                           | -                                    | 225                                  | Substandard     |
| Diragukan              | 139                          | 42                                   | 2.068                                | Doubtful        |
| Macet                  | 5.707                        | 3.737                                | 2.494                                | Loss            |
| Jumlah                 | 167.538                      | 168.603                              | 95.267                               | Total           |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

The movements in the allowance for impairment losses are as follows:

|                            | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                              |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Saldo awal tahun           | 4.311                        | 3.411                                | 6.571                                | Balance at beginning of year |
| Penghapusan tahun berjalan | -                            | 900                                  | (3.160)                              | Write-off during the year    |
| Saldo akhir tahun          | 4.311                        | 4.311                                | 3.411                                | Balance at the end of year   |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance provided is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

## 10. KREDIT

Rincian kredit adalah sebagai berikut:

### a. Jenis Pinjaman

## 10. LOANS

Details of loans are as follows:

### a. By Type of Loan

|                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                 |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Rupiah                            |                              |                                      |                                      | Rupiah                          |
| Kredit modal kerja                | 7.490.466                    | 6.915.951                            | 5.997.698                            | Working capital loans           |
| Kredit konsumsi                   | 1.901.139                    | 1.994.482                            | 2.305.377                            | Consumer loans                  |
| Kredit investasi                  | 1.121.478                    | 1.181.971                            | 1.248.613                            | Investment loans                |
| Pinjaman karyawan                 | 4.546                        | 5.433                                | 7.154                                | Employee loans                  |
| Sub jumlah                        | 10.517.629                   | 10.097.837                           | 9.558.842                            | Sub total                       |
| Mata uang asing                   |                              |                                      |                                      | Foreign currencies              |
| Kredit modal kerja                | -                            | 50.649                               | 531.221                              | Working capital loans           |
| Jumlah                            | 10.517.629                   | 10.148.486                           | 10.090.063                           | Total                           |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (262.862)                    | (262.015)                            | (247.201)                            | Allowance for impairment losses |
| Jumlah Kredit - bersih            | 10.254.767                   | 9.886.471                            | 9.842.862                            | Total Loans - net               |

**b. Sektor Ekonomi**

**a. By Economic Sector**

|                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                              |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Rupiah                                   |                              |                                      |                                      | Rupiah                                       |
| Jasa - jasa dunia usaha                  | 3.856.158                    | 3.415.235                            | 3.026.827                            | Business services                            |
| Perindustrian                            | 2.603.165                    | 2.575.342                            | 2.120.771                            | Manufacturing                                |
| Rumah Tangga                             | 1.479.783                    | 1.559.239                            | 1.845.230                            | Household                                    |
| Perdagangan, restoran dan hotel          | 709.982                      | 638.110                              | 527.705                              | Trading, restaurant and hotel                |
| Jasa sosial/masyarakat                   | 593.413                      | 583.035                              | 661.693                              | Social/public services                       |
| Transportasi, pergudangan dan komunikasi | 420.396                      | 436.335                              | 403.909                              | Transportation, warehouses and communication |
| Pertambangan                             | 199.396                      | 189.017                              | 224.204                              | Mining                                       |
| Konstruksi                               | 189.720                      | 205.106                              | 195.402                              | Construction                                 |
| Pertanian dan perhutanan                 | 39.714                       | 55.742                               | 78.678                               | Agriculture and forestry                     |
| Listrik, gas dan air                     | -                            | -                                    | 9.810                                | Electricity, gas and water                   |
| Lain-lain                                | 425.902                      | 440.676                              | 464.613                              | Others                                       |
| Sub jumlah                               | 10.517.629                   | 10.097.837                           | 9.558.842                            | Sub total                                    |
| Mata uang asing                          |                              |                                      |                                      | Foreign currencies                           |
| Perindustrian                            | -                            | -                                    | 447.997                              | Manufacturing                                |
| Perdagangan, restoran dan hotel          | -                            | 50.649                               | 65.221                               | Trading, restaurant and hotel                |
| Transportasi, pergudangan dan komunikasi | -                            | -                                    | 18.003                               | Transportation, warehouses and communication |
| Sub jumlah                               | -                            | 50.649                               | 531.221                              | Sub total                                    |
| Jumlah                                   | 10.517.629                   | 10.148.486                           | 10.090.063                           | Total                                        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai        | (262.862)                    | (262.015)                            | (247.201)                            | Allowance for impairment losses              |
| Jumlah Kredit - Bersih                   | 10.254.767                   | 9.886.471                            | 9.842.862                            | Total Loans - Net                            |

**c. Kolektibilitas Otoritas Jasa Keuangan**

**c. Financial Service Authority's Collectability**

|                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                 |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Lancar                            | 8.583.594                    | 8.244.927                            | 8.814.356                            | Current                         |
| Dalam perhatian khusus            | 1.451.645                    | 1.502.023                            | 918.009                              | Special mention                 |
| Kurang lancar                     | 29.722                       | 34.635                               | 20.820                               | Substandard                     |
| Diragukan                         | 81.076                       | 12.187                               | 20.588                               | Doubtful                        |
| Macet                             | 371.592                      | 354.714                              | 316.290                              | Loss                            |
| Jumlah                            | 10.517.629                   | 10.148.486                           | 10.090.063                           | Total                           |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (262.862)                    | (262.015)                            | (247.201)                            | Allowance for impairment losses |
| Jumlah Kredit - Bersih            | 10.254.767                   | 9.886.471                            | 9.842.862                            | Total Loans - Net               |

**d. Berdasarkan penilaian internal Bank**

**d. Based on Bank's internal assessment**

|                                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                               |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Kredit yang dinilai secara individual |                              |                                      |                                      | Loans assessed individually   |
| Nilai tercatat                        | 2.418.893                    | 2.075.939                            | 1.398.879                            | Fair value                    |
| Cadangan kerugian penurunan nilai     | (208.271)                    | (205.100)                            | (185.988)                            | Allowance for impairment loss |
| Jumlah                                | 2.210.622                    | 1.870.839                            | 1.212.891                            | Total                         |
| Kredit yang dinilai secara kolektif   |                              |                                      |                                      | Loans assessed collectively   |
| Nilai tercatat                        | 8.098.736                    | 8.072.547                            | 8.691.184                            | Fair value                    |
| Cadangan kerugian penurunan nilai     | (54.591)                     | (56.915)                             | (61.213)                             | Allowance for impairment loss |
| Jumlah                                | 8.044.145                    | 8.015.632                            | 8.629.971                            | Total                         |
| Jumlah Kredit - Bersih                | 10.254.767                   | 9.886.471                            | 9.842.862                            | Total Loans - Net             |



**e. Jangka Waktu**

Jangka waktu pinjaman diklasifikasikan berdasarkan periode pinjaman dalam perjanjian kredit adalah sebagai berikut:

|                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ≤ 1 tahun                         | 3.703.067                    | 5.032.325                            | 4.098.067                            |
| > 1 - 2 tahun                     | 328.408                      | 164.298                              | 1.000.994                            |
| > 2 - 5 tahun                     | 3.495.389                    | 2.407.244                            | 2.936.613                            |
| > 5 tahun                         | 2.990.765                    | 2.544.619                            | 2.054.389                            |
| Jumlah                            | 10.517.629                   | 10.148.486                           | 10.090.063                           |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (262.862)                    | (262.015)                            | (247.201)                            |
| Jumlah Kredit - Bersih            | 10.254.767                   | 9.886.471                            | 9.842.862                            |

**e. By period**

Loans classified based on the term of the loan agreements are as follows:

≤ 1 year  
> 1 - 2 years  
> 2 - 5 years  
> 5 years

Total  
Allowance for impairment losses

Total Loans - Net

**f. Tingkat Bunga Efektif Rata-Rata per Tahun**

|                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Rupiah                |                              |                                      |                                      |
| Kartu kredit          | 21,00%                       | 21,00%                               | 21,00%                               |
| Kredit konsumsi       | 11,91%                       | 12,99%                               | 12,55%                               |
| Kredit modal kerja    | 12,38%                       | 12,42%                               | 12,24%                               |
| Kredit investasi      | 12,00%                       | 12,19%                               | 12,47%                               |
| Dolar Amerika Serikat |                              |                                      |                                      |
| Kredit modal kerja    | 6,50%                        | 6,50%                                | 6,21%                                |

**f. Average Annual Effective Interest Rates**

Rupiah  
Credit card  
Consumer loans  
Working capital loans  
Investment loans  
United States Dollar  
Working capital loans

**g. Informasi pokok lainnya sehubungan dengan kredit adalah sebagai berikut :**

- 1) Kredit dijamin dengan agunan yang diikat dengan hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual dan jaminan lain yang umumnya diterima oleh perbankan. Kredit juga dijamin dengan jaminan tunai berupa giro, tabungan dan deposito berjangka. Manajemen berkeyakinan agunan yang diterima tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.
- 2) Kredit untuk modal kerja dan investasi terdiri dari pinjaman jangka panjang, tetap dan berulang, sedangkan kredit konsumsi terdiri dari kredit pemilihan rumah, kredit kendaraan bermotor dan kredit konsumsi lain.
- 3) Kredit dalam Rupiah berjangka waktu 21 hari sampai 30 tahun, sedangkan kredit dalam valuta asing berjangka waktu 91 hari.
- 4) Kredit yang diberikan kepada karyawan BMNCI merupakan kredit yang diberikan untuk membeli rumah, kendaraan dan keperluan lainnya dengan jangka waktu 23 bulan sampai 20 tahun dan dibayar kembali melalui pemotongan gaji setiap bulan.

**g. Other major information on loans are as follows :**

- 1) Loans are secured by collateral, which are legalized by deed of encumbrance, power of attorney to sell and other collaterals that are generally accepted in the banking industry. Loans are also secured by cash collateral, in the form of demand deposits, savings deposits and time deposits. Management believes that collateral received from debtor is adequate to cover possible losses on uncollectible loan.
- 2) Loans for working capital and investments include long-term, fixed and revolving loans, while consumer loans include housing, car and other consumer loans.
- 3) Loans in Rupiah have terms ranging from 21 days to 30 years, while those in foreign currencies have 91 days.
- 4) Loans to BMNCI's employee for the purchase of houses, cars and other necessities with terms of 23 months to 20 years are payable through salary deduction.

- 5) Rasio kredit usaha mikro dan kecil terhadap kredit yang diberikan adalah sebesar 1,66%, 2,60% dan 3,80% masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022
- 6) Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, tidak terdapat kredit yang dijadikan agunan oleh BMNCI.
- 7) Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, rincian kredit yang direstrukturisasi menurut jenis pinjaman sebelum cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- 5) *The ratio of micro and of small business loans to total loans as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 are 1.66%, 2.60% and 3.80%, respectively.*
- 6) *As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, there are no loans pledged as collateral by BMNCI.*
- 7) *As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the details of restructured loans classified based on types of loans, gross of allowance of impairment losses are as follows:*

|                    | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                       |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Rupiah             |                                       |                                               |                                               | Rupiah                |
| Kredit modal kerja | 1.103.799                             | 936.501                                       | 626.716                                       | Working capital loans |
| Kredit konsumsi    | 445.838                               | 496.990                                       | 665.945                                       | Consumer loans        |
| Kredit investasi   | 293.040                               | 294.558                                       | 251.310                                       | Investment loans      |
| Sub jumlah         | 1.842.677                             | 1.728.049                                     | 1.543.971                                     | Sub total             |
| Mata uang asing    |                                       |                                               |                                               | Foreign currencies    |
| Kredit modal kerja | -                                     | 50.649                                        | 110.899                                       | Working capital loans |
| Jumlah Kredit      | <u>1.842.677</u>                      | <u>1.778.698</u>                              | <u>1.654.870</u>                              | Total Loans           |

- 8) Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, rincian kredit yang direstrukturisasi berdasarkan kolektibilitas Otoritas Jasa Keuangan sebelum cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- 8) *As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the details of restructured loans based on Financial Services Authority collectibility gross of allowance of impairment losses are as follows:*

|                        | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                 |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| Lancar                 | 449.568                               | 505.198                                       | 696.795                                       | Current         |
| Dalam perhatian khusus | 1.106.813                             | 1.088.490                                     | 769.269                                       | Special mention |
| Kurang lancar          | 22.685                                | 1.346                                         | 17.147                                        | Substandard     |
| Diragukan              | 64.902                                | 4.010                                         | 13.729                                        | Doubtful        |
| Macet                  | 198.709                               | 179.654                                       | 157.930                                       | Loss            |
| Jumlah                 | <u>1.842.677</u>                      | <u>1.778.698</u>                              | <u>1.654.870</u>                              | Total           |

- 9) Rasio kredit bermasalah terhadap total kredit Bank (rasio NPL) pada posisi 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

- 9) *Ratio on non performing loan to total loan by the bank (NPL ratio) as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 are as follows:*

|           | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |           |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| NPL Bruto | 4,57%                                 | 3,96%                                         | 3,53%                                         | Gross NPL |
| NPL Neto  | 3,17%                                 | 2,63%                                         | 2,21%                                         | Net NPL   |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
**(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

10) Dalam laporan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) per tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 kepada Bank Indonesia, BMNCI tidak memiliki debitur, baik pihak terkait maupun pihak tidak terkait yang melanggar atau melampaui ketentuan BMPK.

10) In its report on legal lending limit (BMPK) to Bank Indonesia as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, BMNCI indicated that there is no debtor either related party or third party who has not complied with or exceeded the BMPK.

11) Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, rincian kredit bermasalah menurut sektor ekonomi adalah sebagai berikut:

11) As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the details of non-performing loans based on economic sector are as follows:

|                                          | 30 Juni/<br>June 30,                       |                                                                | 31 Desember/<br>December 31,               |                                                                | 31 Desember/<br>December 31,               |                                                                |                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                          | 2024                                       |                                                                | 2023                                       |                                                                | 2022                                       |                                                                |                                              |
|                                          | Kredit bermasalah/<br>Non-performing loans | Penyisihan penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses | Kredit bermasalah/<br>Non-performing loans | Penyisihan penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses | Kredit bermasalah/<br>Non-performing loans | Penyisihan penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses |                                              |
| Rupiah                                   |                                            |                                                                |                                            |                                                                |                                            |                                                                | Rupiah                                       |
| Rumah tangga                             | 154.981                                    | 32.666                                                         | 133.744                                    | 29.905                                                         | 124.547                                    | 27.769                                                         | Household                                    |
| Jasa-jasa dunia usaha                    | 86.531                                     | 34.855                                                         | 83.218                                     | 33.266                                                         | 50.531                                     | 3.303                                                          | Business services                            |
| Perdagangan, restoran dan hotel          | 61.848                                     | 20.945                                                         | 70.234                                     | 20.651                                                         | 64.909                                     | 21.676                                                         | Trading, restaurant and hotel                |
| Perindustrian                            | 72.688                                     | 27.588                                                         | 66.697                                     | 27.295                                                         | 26.000                                     | 19.958                                                         | Manufacturing                                |
| Konstruksi                               | 78.436                                     | 20.459                                                         | 22.496                                     | 11.760                                                         | 23.894                                     | 12.160                                                         | Construction                                 |
| Transportasi, pergudangan dan komunikasi | 8.500                                      | 190                                                            | 5.464                                      | 186                                                            | 17.276                                     | 7.490                                                          | Transportation, warehouses and communication |
| Jasa sosial/masyarakat                   | 2.226                                      | 190                                                            | 2.370                                      | 175                                                            | 1.416                                      | 85                                                             | Social/public services                       |
| Pertanian dan perhutanan                 | 291                                        | 103                                                            | 303                                        | 111                                                            | 757                                        | 188                                                            | Agriculture and forestry                     |
| Lainnya                                  | 16.888                                     | 10.951                                                         | 17.010                                     | 11.380                                                         | 20.693                                     | 14.092                                                         | Others                                       |
| Sub Jumlah                               | 482.389                                    | 147.947                                                        | 401.536                                    | 134.729                                                        | 330.023                                    | 106.721                                                        | Sub Total                                    |
| Mata uang asing                          |                                            |                                                                |                                            |                                                                |                                            |                                                                | Foreign currencies                           |
| Perindustrian                            | -                                          | -                                                              | -                                          | -                                                              | 27.675                                     | 27.675                                                         | Manufacturing                                |
| Sub Jumlah                               | -                                          | -                                                              | -                                          | -                                                              | 27.675                                     | 27.675                                                         | Sub Total                                    |
| Jumlah                                   | 482.389                                    | 147.947                                                        | 401.536                                    | 134.729                                                        | 357.698                                    | 134.396                                                        | Total                                        |

12) Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

12) The changes in allowance for impairment losses are as follows:

|                                                                   | 30 Juni/June 30 ,                                                          |                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 2024                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                |                                                                     |
|                                                                   | Stage 1 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian 12<br>bulan/<br>12 months-ECL | Stage 2 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian<br>sepanjang<br>umurnya – kredit<br>tidak memburuk/<br>Lifetime ECL -<br>not credit<br>impaired | Stage 3 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian<br>sepanjang umurnya<br>– kredit memburuk/<br>Lifetime ECL -<br>credit impaired | Jumlah/ Total  |                                                                     |
| Saldo awal periode                                                | 117.150                                                                    | 12.939                                                                                                                                       | 131.926                                                                                                                      | 262.015        | Balance at beginning of period                                      |
| Pengalihan ke :                                                   |                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                | Transfer to :                                                       |
| stage 1                                                           | 19.636                                                                     | 5.733                                                                                                                                        | -                                                                                                                            | 25.369         | stage 1                                                             |
| stage 2                                                           | (1.803)                                                                    | 2.189                                                                                                                                        | 11.100                                                                                                                       | 11.486         | stage 2                                                             |
| stage 3                                                           | (459)                                                                      | (699)                                                                                                                                        | (1.376)                                                                                                                      | (2.534)        | stage 3                                                             |
| Pengukuran kembali bersih<br>penyisihan kerugian                  | (20.930)                                                                   | (6.859)                                                                                                                                      | 30.505                                                                                                                       | 2.716          | Net remeasurement of<br>loss allowance                              |
| Aset keuangan baru yang<br>diterbitkan atau dibeli                | 3.926                                                                      | -                                                                                                                                            | 366                                                                                                                          | 4.292          | New financial assets originated<br>and purchased                    |
| Aset keuangan yang<br>dihentikan pengakuannya                     | (10.629)                                                                   | (2.146)                                                                                                                                      | (3.467)                                                                                                                      | (16.242)       | Financial assets derecognized                                       |
| Penghapusbukuan                                                   | -                                                                          | -                                                                                                                                            | (25.198)                                                                                                                     | (25.198)       | Write-off                                                           |
| Perubahan model atau parameter<br>valuta asing dan perubahan lain | -                                                                          | -                                                                                                                                            | 958                                                                                                                          | 958            | Changes in foreign exchange model<br>or parameter and other changes |
| <b>Cadangan kerugian kredit<br/>ekspektasian akhir</b>            | <b>106.891</b>                                                             | <b>11.157</b>                                                                                                                                | <b>144.814</b>                                                                                                               | <b>262.862</b> | <b>Ending expected credit losses</b>                                |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**

**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

**NOTES TO**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**

**And for Six Months Period Ended**

**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**

**Years Ended December 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                   | 31 Desember/December 31 ,<br>2023                                          |                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Stage 1 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian 12<br>bulan/<br>12 months-ECL | Stage 2 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian<br>sepanjang<br>umurnya – kredit<br>tidak memburuk/<br>Lifetime ECL -<br>not credit<br>impaired | Stage 3 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian<br>sepanjang umurnya<br>– kredit memburuk/<br>Lifetime ECL -<br>credit impaired | Jumlah/ Total  |                                                                     |
| Saldo awal periode                                                | 82.811                                                                     | 32.241                                                                                                                                       | 132.149                                                                                                                      | 247.201        | Balance at beginning of period                                      |
| Pengalihan ke :                                                   |                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                | Transfer to :                                                       |
| stage 1                                                           | 46.673                                                                     | 15.487                                                                                                                                       | 50                                                                                                                           | 62.210         | stage 1                                                             |
| stage 2                                                           | (4.437)                                                                    | (2.098)                                                                                                                                      | 43.969                                                                                                                       | 37.434         | stage 2                                                             |
| stage 3                                                           | (1.898)                                                                    | (1.828)                                                                                                                                      | 3.142                                                                                                                        | (584)          | stage 3                                                             |
| Pengukuran kembali bersih<br>penyisihan kerugian                  | (17.707)                                                                   | (8.824)                                                                                                                                      | 41.717                                                                                                                       | 15.186         | Net remeasurement of<br>loss allowance                              |
| Aset keuangan baru yang<br>diterbitkan atau dibeli                | 19.668                                                                     | -                                                                                                                                            | 397                                                                                                                          | 20.065         | New financial assets originated<br>and purchased                    |
| Aset keuangan yang<br>dihentikan pengakuannya                     | (7.858)                                                                    | (22.039)                                                                                                                                     | (7.851)                                                                                                                      | (37.748)       | Financial assets derecognized                                       |
| Penghapusbukuan                                                   | -                                                                          | -                                                                                                                                            | (79.837)                                                                                                                     | (79.837)       | Write-off                                                           |
| Perubahan model atau parameter<br>valuta asing dan perubahan lain | (102)                                                                      | -                                                                                                                                            | (1.810)                                                                                                                      | (1.912)        | Changes in foreign exchange model<br>or parameter and other changes |
| <b>Cadangan kerugian kredit<br/>ekspektasian akhir</b>            | <b>117.150</b>                                                             | <b>12.939</b>                                                                                                                                | <b>131.926</b>                                                                                                               | <b>262.015</b> | <b>Ending expected credit losses</b>                                |
|                                                                   | 31 Desember/December 31 ,<br>2022                                          |                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                |                                                                     |
|                                                                   | Stage 1 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian 12<br>bulan/<br>12 months-ECL | Stage 2 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian<br>sepanjang<br>umurnya – kredit<br>tidak memburuk/<br>Lifetime ECL -<br>not credit<br>impaired | Stage 3 -<br>Kerugian kredit<br>ekspektasian<br>sepanjang umurnya<br>– kredit memburuk/<br>Lifetime ECL -<br>credit impaired | Jumlah/ Total  |                                                                     |
| Saldo awal tahun                                                  | 69.250                                                                     | 26.206                                                                                                                                       | 122.982                                                                                                                      | 218.438        | Balance at beginning of the year                                    |
| Pengalihan ke :                                                   |                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                | Transfer to :                                                       |
| stage 1                                                           | 62.288                                                                     | 18.009                                                                                                                                       | 8                                                                                                                            | 80.305         | stage 1                                                             |
| stage 2                                                           | (6.817)                                                                    | 11.966                                                                                                                                       | 20.759                                                                                                                       | 25.908         | stage 2                                                             |
| stage 3                                                           | (3.441)                                                                    | (3.136)                                                                                                                                      | 13.808                                                                                                                       | 7.231          | stage 3                                                             |
| Pengukuran kembali bersih<br>penyisihan kerugian                  | (36.239)                                                                   | (12.284)                                                                                                                                     | 69.796                                                                                                                       | 21.273         | Net remeasurement of<br>loss allowance                              |
| Aset keuangan baru yang<br>diterbitkan atau dibeli                | 34.192                                                                     | -                                                                                                                                            | -                                                                                                                            | 34.192         | New financial assets originated<br>and purchased                    |
| Aset keuangan yang<br>dihentikan pengakuannya                     | (36.636)                                                                   | (8.520)                                                                                                                                      | (9.938)                                                                                                                      | (55.094)       | Financial assets derecognized                                       |
| Penghapusbukuan                                                   | -                                                                          | -                                                                                                                                            | (87.585)                                                                                                                     | (87.585)       | Write-off                                                           |
| Perubahan model atau parameter<br>valuta asing dan perubahan lain | 214                                                                        | -                                                                                                                                            | 2.319                                                                                                                        | 2.533          | Changes in foreign exchange model<br>or parameter and other changes |
| <b>Cadangan kerugian kredit<br/>ekspektasian akhir</b>            | <b>82.811</b>                                                              | <b>32.241</b>                                                                                                                                | <b>132.149</b>                                                                                                               | <b>247.201</b> | <b>Ending expected credit losses</b>                                |

Nilai baki debit atas debitur-debitur yang cadangan kerugian penurunan nilai dihitung secara individual sebesar Rp2.418.893 juta, Rp2.075.939 juta dan Rp1.398.879 juta masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022. Debitur-debitur tersebut termasuk dalam sektor ekonomi perindustrian, konstruksi, perdagangan, restoran dan hotel, transportasi, pergudangan dan komunikasi, jasa-jasa dunia usaha, jasa sosial/masyarakat dan lainnya.

The outstanding amount of debtors whose allowance for impairment losses are calculated individually amounted to Rp2,418,893 million and Rp2,075,939 million and Rp1,398,879 million as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022. The economic sector in which the debtors belong to include manufacturing, construction, trading, restaurant and hotel, transportation, warehouses and communication, business services, social/public services and others.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai kredit adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit.

Management believes that the allowance for impairment losses on loans is adequate to cover the losses which might arise from uncollectible loans.

13) Mutasi kredit yang dihapus buku adalah sebagai berikut:

13) The changes in the loans written-off are as follows:

|                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024           |        |               | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023   |        |               | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022   |        |               |                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------|
|                                   | Mata uang asing/<br>Foreign currencies |        |               | Mata uang asing/<br>Foreign currencies |        |               | Mata uang asing/<br>Foreign currencies |        |               |                                |
|                                   | Rupiah                                 |        | Jumlah/ Total | Rupiah                                 |        | Jumlah/ Total | Rupiah                                 |        | Jumlah/ Total |                                |
| Saldo awal periode                | 1.173.378                              | 92.186 | 1.265.564     | 1.111.957                              | 92.427 | 1.204.384     | 1.050.047                              | 92.427 | 1.142.474     | Balance at beginning of period |
| Penambahan dalam periode berjalan | 25.198                                 | -      | 25.198        | 79.837                                 | -      | 79.837        | 87.585                                 | -      | 87.585        | Additions during the period    |
| Penerimaan kembali                | (8.884)                                | -      | (8.884)       | (17.940)                               | (241)  | (18.181)      | (23.946)                               | -      | (23.946)      | Recovery                       |
| Hapus tagih                       | (304)                                  | -      | (304)         | (476)                                  | -      | (476)         | (1.729)                                | -      | (1.729)       | Write-Off                      |
| Saldo akhir periode               | 1.189.388                              | 92.186 | 1.281.574     | 1.173.378                              | 92.186 | 1.265.564     | 1.111.957                              | 92.427 | 1.204.384     | Balance at end of period       |

Kredit yang dihapus buku dicatat dalam rekening administratif BMNCI. BMNCI terus melakukan upaya penagihan atas kredit yang telah dihapus buku tersebut.

Loan written-off is recorded in BMNCI's administrative account. BMNCI is continuously collecting these loans written-off.

14) Nilai tercatat biaya perolehan diamortisasi dari kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

14) The carrying amount of loans at amortised cost is as follows:

|                                           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                 |
|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Kredit                                    | 10.517.629                   | 10.148.486                           | 10.090.063                           | Loans                           |
| Pendapatan bunga yang masih akan diterima | 64.698                       | 47.084                               | 44.886                               | Accrued interest receivable     |
| Cadangan kerugian penurunan nilai         | (262.862)                    | (262.015)                            | (247.201)                            | Allowance for impairment losses |
| Jumlah                                    | 10.319.465                   | 9.933.555                            | 9.887.748                            | Total                           |

## 11. PIUTANG PEMBIAYAAN MURABAHAH

## 11. MURABAHAH FINANCING RECEIVABLES

Akun ini merupakan piutang yang timbul atas pembiayaan murabahah dengan rincian sebagai berikut:

This account represents murabahah financing receivables with details as follows:

|                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                  |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <u>Pihak berelasi (Catatan 41)</u>       |                              |                                      |                                      | <u>Related parties (Note 41)</u> |
| Piutang pembiayaan Murabahah             | 45                           | 60                                   | 343                                  | Murabahah financing receivable   |
| Pendapatan yang belum diakui             | (8)                          | (14)                                 | (44)                                 | Unearned financing margin        |
| Sub jumlah                               | 37                           | 46                                   | 299                                  | Sub total                        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai        | -                            | -                                    | (2)                                  | Allowance for impairment losses  |
| Sub Jumlah                               | 37                           | 46                                   | 297                                  | Sub Total                        |
| <u>Pihak ketiga</u>                      |                              |                                      |                                      | <u>Third parties</u>             |
| Piutang pembiayaan Murabahah             | 48.492                       | 42.502                               | 34.433                               | Murabahah financing receivables  |
| Pendapatan yang belum diakui             | (10.895)                     | (5.091)                              | (2.920)                              | Unearned financing margin        |
| Sub jumlah                               | 37.597                       | 37.411                               | 31.513                               | Sub total                        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai        | -                            | -                                    | (6)                                  | Allowance for impairment losses  |
| Sub Jumlah                               | 37.597                       | 37.411                               | 31.507                               | Sub Total                        |
| Bersih                                   | 37.634                       | 37.457                               | 31.804                               | Net                              |
| Tingkat margin rata-rata pertahun setara | 15,00% - 34,02%              | 15,00% - 34,02%                      | 15,00% - 28,60%                      | Equivalent margin rate per annum |

Berikut adalah saldo tagihan piutang pembiayaan murabahah (bruto) sesuai dengan masa jatuh temponya, yaitu:

*Details of murabahah financing receivables (gross) based on maturity are as follows:*

|                                      | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                     |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 tahun | 3.202                        | 18.256                               | 23.734                               | <i>Less than or equal to 1 year</i> |
| Lebih dari 1 tahun                   | 45.335                       | 24.306                               | 11.042                               | <i>More than 1 year</i>             |
| Jumlah                               | 48.537                       | 42.562                               | 34.776                               | <i>Total</i>                        |

Analisis umur piutang pembiayaan murabahah (bruto) berdasarkan tingkat kolektibilitas atas adalah sebagai berikut:

*The aging analysis of murabahah financing receivables (at gross), based on its collectability are as follows:*

|                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                    |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Belum jatuh tempo | 48.533                       | 42.532                               | 34.658                               | <i>Not yet due</i> |
| Telah jatuh tempo | 4                            | 30                                   | 118                                  | <i>Past due</i>    |
| Jumlah            | 48.537                       | 42.562                               | 34.776                               | <i>Total</i>       |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

*The movements in the allowance for impairment losses are as follows:*

|                                         | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                               |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Saldo awal periode                      | -                            | 8                                    | -                                    | <i>Balance at beginning of period</i>         |
| Penyisihan (pemulihan) periode berjalan | -                            | (8)                                  | 8                                    | <i>Provision (recovery) during the period</i> |
| Saldo akhir periode                     | -                            | -                                    | 8                                    | <i>Balance at end of period</i>               |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

*Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.*

**12. PIUTANG PEMBIAYAAN MUSYARAKAH MUTANA QISHAH** **12. MUSYARAKAH MUTANA QISHAH FINANCING RECEIVABLES**

Akun ini merupakan piutang yang timbul atas pembiayaan Musyarakah Mutana Qishah dengan rincian sebagai berikut:

This account represents Musyarakah Mutana Qishah financing receivables with details as follows:

|                                           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                   |
|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 40)               |                              |                                      |                                      | Related parties (Note 40)         |
| Piutang pembiayaan                        |                              |                                      |                                      | Musyarakah Mutana Qishah          |
| Musyarakah Mutana Qishah                  | -                            | 579                                  | 869                                  | financing receivables             |
| Pendapatan yang belum diakui              | -                            | (89)                                 | (187)                                | Unearned financing margin         |
| Sub jumlah                                | -                            | 490                                  | 682                                  | Sub total                         |
| Cadangan kerugian penurunan nilai         |                              | -                                    | (1)                                  | Allowance for impairment losses   |
| Sub Jumlah                                | -                            | 490                                  | 681                                  | Sub Total                         |
| Pihak ketiga                              |                              |                                      |                                      | Third parties                     |
| Piutang pembiayaan Musyarakah             |                              |                                      |                                      | Musyarakah Mutanaqisah            |
| Mutanaqisah                               | 135.591                      | 126.547                              | 77.603                               | financing receivables             |
| Pendapatan yang belum diakui              | (30.636)                     | (30.725)                             | (16.757)                             | Unearned income                   |
| Sub Jumlah                                | 104.955                      | 95.822                               | 60.846                               | Sub Total                         |
| Cadangan kerugian penurunan nilai         | (996)                        | (295)                                | (172)                                | Allowance for impairment losses   |
| Sub Jumlah                                | 103.959                      | 95.527                               | 60.674                               | Sub Total                         |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>103.959</b>               | <b>96.017</b>                        | <b>61.355</b>                        | <b>Total</b>                      |
| Tingkat margin rata-rata per tahun setara | 14,00% - 28,00%              | 14,00% - 28,00%                      | 14,00% - 28,00%                      | Equivalent margin rates per annum |

Berikut adalah saldo tagihan piutang pembiayaan musyarakah mutanaqisah (bruto) sesuai dengan masa jatuh temponya, yaitu:

Details of musyarakah mutanaqisah financing receivables (at gross) by maturity are as follows:

|                                         | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan satu tahun | 70.314                       | 55.793                               | 39.583                               | Less than or equal to one year |
| Lebih dari satu tahun                   | 65.277                       | 71.333                               | 38.889                               | More than one years            |
| Jumlah                                  | 135.591                      | 127.126                              | 78.472                               | Total                          |

Analisis umur piutang pembiayaan Musyarakah Mutana Qishah (bruto) berdasarkan tingkat kolektibilitasnya adalah sebagai berikut:

The aging analysis of Musyarakah Mutana qishah financing receivables (at gross) based on its collectability are as follows:

|                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |             |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Belum jatuh tempo | 129.216                      | 121.989                              | 73.515                               | Not yet due |
| Telah jatuh tempo | 6.375                        | 5.137                                | 4.957                                | Past due    |
| Jumlah            | 135.591                      | 127.126                              | 78.472                               | Total       |



Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

### 13. PREMI DAN ASET REASURANSI

### 13. PREMIUM AND REINSURANCE ASSETS

|                              | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                     |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 41)  |                              |                                      |                                      | Related parties (Note 41)           |
| Piutang premi dan reasuransi | 12.164                       | 17.453                               | 17.224                               | Premium and reinsurance receivables |
| Pihak ketiga                 |                              |                                      |                                      | Third parties                       |
| Piutang premi dan reasuransi | 162.875                      | 168.405                              | 178.979                              | Premium and reinsurance receivables |
| Aset reasuransi              | 126.430                      | 143.249                              | 151.846                              | Reinsurance assets                  |
| Sub jumlah                   | 289.305                      | 311.654                              | 330.825                              | Sub total                           |
| Cadangan penurunan nilai     | (34.781)                     | (16.803)                             | (34.781)                             | Allowance for impairment losses     |
| Bersih                       | 254.524                      | 294.851                              | 296.044                              | Net                                 |
| Jumlah                       | 266.688                      | 312.304                              | 313.268                              | Total                               |

#### a. Piutang premi dan reasuransi

#### a. Premium and reinsurance receivables

|                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                 |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Asuransi kerugian        | 121.268                      | 145.670                              | 145.572                              | General insurance               |
| Asuransi jiwa            | 53.771                       | 40.188                               | 50.631                               | Life insurance                  |
| Sub jumlah               | 175.039                      | 185.858                              | 196.203                              | Sub total                       |
| Cadangan penurunan nilai | (34.781)                     | (16.803)                             | (34.781)                             | Allowance for impairment losses |
| Jumlah                   | 140.258                      | 169.055                              | 161.422                              | Total                           |

Piutang premi merupakan tagihan premi kepada tertanggung, agen asuransi dan broker asuransi.

Premium receivables represent receivables from policy holders, insurance agents and insurance brokers.

Piutang reasuransi merupakan tagihan kepada reasurador sesudah memperhitungkan komisi dan klaim reasuransi atas penyerahan sebagian risiko berdasarkan perjanjian reasuransi.

Reinsurance receivables represent billings to reinsurers after calculating reinsurance commissions and claims upon apportioned risks based on reinsurance agreements.

Piutang premi dan reasuransi berdasarkan klasifikasi umur adalah sebagai berikut:

Premium and reinsurance receivables classified by age are as follows:

|                                      | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                               |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Kurang dari 60 hari                  | 161.861                      | 108.987                              | 158.835                              | Less than 60 days             |
| Lewat jatuh waktu 60 – 90 hari       | 3.658                        | 12.124                               | 8.874                                | Overdue for 60 - 90 days      |
| Lewat jatuh waktu lebih dari 90 hari | 9.520                        | 64.747                               | 28.494                               | Overdue for more than 90 days |
| Jumlah                               | 175.039                      | 185.858                              | 196.203                              | Total                         |

Berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan, piutang premi dan reasuransi yang diakui sebagai aset yang diperkenankan menjadi bagian dalam menghitung solvabilitas adalah piutang premi dan reasuransi yang berumur kurang dari 60 hari. Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, piutang premi diperkenankan masing-masing sebesar Rp81.682 juta, Rp104.998 juta dan Rp105.727 juta. Piutang reasuransi pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp48.549 juta, Rp3.989 juta dan Rp53.108 juta.

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pencadangan cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

b. Aset reasuransi

Merupakan aset reasuransi yang dimiliki melalui entitas anak, berikut :

|                           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| PT MNC Asuransi Indonesia | 113.224                      | 131.012                              | 133.599                              |
| PT MNC Life Assurance     | 13.206                       | 12.237                               | 18.247                               |
| Jumlah                    | 126.430                      | 143.249                              | 151.846                              |

Rincian aset reasuransi PT MNC Asuransi Indonesia adalah sebagai berikut:

|                                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Premi yang belum merupakan pendapatan | 34.401                       | 25.407                               | 20.475                               |
| Cadangan premi                        | 9.921                        | 8.126                                | 11.172                               |
| Estimasi klaim                        | 68.902                       | 97.479                               | 101.952                              |
| Jumlah                                | 113.224                      | 131.012                              | 133.599                              |

1) Premi yang belum merupakan pendapatan

|                        | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Harta benda            | 28.165                       | 18.635                               | 14.874                               |
| Rekayasa               | 4.732                        | 3.177                                | 2.622                                |
| Tanggung gugat         | 456                          | 263                                  | 300                                  |
| Kecelakaan & kesehatan | 387                          | -                                    | -                                    |
| Kendaraan bermotor     | 104                          | 6                                    | 1                                    |
| Rangka kapal           | 32                           | -                                    | -                                    |
| Pengangkutan           | 19                           | 38                                   | 48                                   |
| Penerbangan            | -                            | 1.730                                | 920                                  |
| Satelit                | -                            | 939                                  | 1.238                                |
| Aneka                  | 506                          | 619                                  | 472                                  |
| Jumlah                 | 34.401                       | 25.407                               | 20.475                               |

In accordance with the Minister of Finance Decree, premium and reinsurance receivables recognized as assets are allowed to be included in solvency calculation provided that they are less than 60 days outstanding. As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, allowed premium receivables amounted to Rp81,682 million, Rp104,998 million and Rp105,727 million, respectively. Reinsurance receivables as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp48,549 million, Rp3,989 million and Rp53,108 million, respectively.

Management believes that the allowance provided is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

b. Reinsurance assets

This reinsurance asset owned by a subsidiaries, the following:

PT MNC Asuransi Indonesia  
PT MNC Life Assurance

Total

Details of the reinsurance assets of PT MNC Asuransi Indonesia are as follows:

Unearned Premiums  
Premium reserves  
Estimated claims

Total

1) Unearned premiums

|                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                   |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Property          |                              |                                      |                                      | Property          |
| Engineering       |                              |                                      |                                      | Engineering       |
| Liability         |                              |                                      |                                      | Liability         |
| Accident & Health |                              |                                      |                                      | Accident & Health |
| Vehicle           |                              |                                      |                                      | Vehicle           |
| Marine hull       |                              |                                      |                                      | Marine hull       |
| Transportation    |                              |                                      |                                      | Transportation    |
| Aviation          |                              |                                      |                                      | Aviation          |
| Satellite         |                              |                                      |                                      | Satellite         |
| Miscellaneous     |                              |                                      |                                      | Miscellaneous     |
| Total             |                              |                                      |                                      | Total             |

2) Cadangan premi

|             | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |               |
|-------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Rekayasa    | 5.620                        | 6.756                                | 9.624                                | Engineering   |
| Harta benda | 4.200                        | 1.282                                | 1.378                                | Property      |
| Aneka       | 101                          | 88                                   | 170                                  | Miscellaneous |
| Jumlah      | 9.921                        | 8.126                                | 11.172                               | Total         |

3) Estimasi klaim

|                | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                |
|----------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Harta benda    | 37.524                       | 58.361                               | 55.962                               | Property       |
| Rekayasa       | 27.149                       | 36.043                               | 39.632                               | Engineering    |
| Tanggung gugat | 457                          | 341                                  | 221                                  | Liability      |
| Pengangkutan   | 618                          | 311                                  | 1.092                                | Transportation |
| Aneka          | 3.154                        | 2.423                                | 5.045                                | Miscellaneous  |
| Jumlah         | 68.902                       | 97.479                               | 101.952                              | Total          |

Rincian aset reasuransi PT MNC Life Assurance adalah sebagai berikut:

Details of the reinsurance asset of PT MNC Life Assurance are as follows:

|                                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Estimasi liabilitas klaim             | 13.203                       | 12.185                               | 14.843                               | Estimated claims liabilities |
| Premi yang belum merupakan pendapatan | 3                            | 52                                   | 3.404                                | Unearned premiums            |
| Jumlah                                | 13.206                       | 12.237                               | 18.247                               | Total                        |

1) Estimasi liabilitas klaim

|           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |        |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Kematian  | 8.846                        | 9.579                                | 10.390                               | Death  |
| Kesehatan | 4.357                        | 2.606                                | 4.453                                | Health |
| Jumlah    | 13.203                       | 12.185                               | 14.843                               | Total  |

2) Premi yang belum merupakan pendapatan

|           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |        |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Kematian  | 2                            | 35                                   | 1.868                                | Death  |
| Kesehatan | 1                            | 17                                   | 1.536                                | Health |
| Jumlah    | 3                            | 52                                   | 3.404                                | Total  |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

**14. ASET TETAP**

**14. PROPERTY AND EQUIPMENT**

|                               | 1 Januari/<br>January 1,<br>2024 | Penambahan<br>yang<br>timbul dari<br>akuisisi/<br>Addition<br>arising<br>from<br>acquisition | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | 30 Juni/<br>June 30, 2024         |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <u>Biaya perolehan</u>        |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | <u>At cost</u>                  |
| Pemilikan langsung            |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Direct acquisition              |
| Tanah                         | 317.309                          | -                                                                                            | -                        | -                          | -                                   | 317.309                           | Land                            |
| Bangunan dan prasarana        | 772.576                          | -                                                                                            | 507                      | 1.017                      | -                                   | 772.066                           | Buildings and improvements      |
| Peralatan kantor              | 296.428                          | -                                                                                            | 2.747                    | 5.936                      | 212                                 | 293.451                           | Office equipment                |
| Partisi                       | 37.139                           | -                                                                                            | 37                       | 32                         | -                                   | 37.144                            | Partition                       |
| Kendaraan                     | 23.423                           | -                                                                                            | 626                      | 3.033                      | -                                   | 21.016                            | Vehicles                        |
| Perlengkapan kantor           | 49.157                           | -                                                                                            | 345                      | 1.025                      | -                                   | 48.477                            | Office furniture and fixtures   |
| Aset tetap dalam penyelesaian | 389                              | -                                                                                            | 419                      | -                          | (29)                                | 779                               | Construction in progress        |
| Sewa pembiayaan               |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Finance lease                   |
| Kendaraan                     | 67.262                           | -                                                                                            | -                        | 4.844                      | -                                   | 62.418                            | Vehicles                        |
| Jumlah                        | 1.563.683                        | -                                                                                            | 4.681                    | 15.887                     | 183                                 | 1.552.660                         | Total                           |
| <u>Akumulasi penyusutan</u>   |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | <u>Accumulated depreciation</u> |
| Pemilikan langsung            |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Direct acquisition              |
| Bangunan dan prasarana        | 95.300                           | -                                                                                            | 10.797                   | 1.017                      | -                                   | 105.080                           | Buildings and improvements      |
| Peralatan kantor              | 211.052                          | -                                                                                            | 10.406                   | 5.738                      | -                                   | 215.720                           | Office equipment                |
| Partisi                       | 22.970                           | -                                                                                            | 74                       | 31                         | -                                   | 23.013                            | Partition                       |
| Kendaraan                     | 18.260                           | -                                                                                            | 1.710                    | 2.369                      | -                                   | 17.601                            | Vehicles                        |
| Perlengkapan kantor           | 37.288                           | -                                                                                            | 2.010                    | 1.151                      | -                                   | 38.147                            | Office furniture and fixtures   |
| Sewa pembiayaan               |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Finance lease                   |
| Kendaraan                     | 39.819                           | -                                                                                            | 4.046                    | 4.587                      | -                                   | 39.278                            | Vehicles                        |
| Jumlah                        | 424.689                          | -                                                                                            | 29.043                   | 14.893                     | -                                   | 438.839                           | Total                           |
| Jumlah Tercatat               | 1.138.994                        |                                                                                              |                          |                            |                                     | 1.113.821                         | Net Carrying Amount             |
|                               | 1 Januari/<br>January 1,<br>2023 | Penambahan<br>yang<br>timbul dari<br>akuisisi/<br>Addition<br>arising<br>from<br>acquisition | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | 31 Desember/<br>December 31, 2023 |                                 |
| <u>Biaya perolehan</u>        |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | <u>At cost</u>                  |
| Pemilikan langsung            |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Direct acquisition              |
| Tanah                         | 32.387                           | -                                                                                            | 284.922                  | -                          | -                                   | 317.309                           | Land                            |
| Bangunan dan prasarana        | 107.883                          | -                                                                                            | 667.479                  | 2.985                      | 199                                 | 772.576                           | Buildings and improvements      |
| Peralatan kantor              | 257.172                          | -                                                                                            | 40.279                   | 2.829                      | 1.806                               | 296.428                           | Office equipment                |
| Partisi                       | 37.094                           | -                                                                                            | 109                      | 64                         | -                                   | 37.139                            | Partition                       |
| Kendaraan                     | 26.733                           | -                                                                                            | 427                      | 3.832                      | 95                                  | 23.423                            | Vehicles                        |
| Perlengkapan kantor           | 46.675                           | -                                                                                            | 2.783                    | 301                        | -                                   | 49.157                            | Office furniture and fixtures   |
| Aset tetap dalam penyelesaian | 516                              | -                                                                                            | 739                      | 154                        | (712)                               | 389                               | Construction in progress        |
| Sewa pembiayaan               |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Finance lease                   |
| Kendaraan                     | 64.949                           | -                                                                                            | 9.116                    | 6.803                      | -                                   | 67.262                            | Vehicles                        |
| Jumlah                        | 573.409                          | -                                                                                            | 1.005.854                | 16.968                     | 1.388                               | 1.563.683                         | Total                           |
| <u>Akumulasi penyusutan</u>   |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | <u>Accumulated depreciation</u> |
| Pemilikan langsung            |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Direct acquisition              |
| Bangunan dan prasarana        | 85.356                           | -                                                                                            | 12.921                   | 2.977                      | -                                   | 95.300                            | Buildings and improvements      |
| Peralatan kantor              | 198.665                          | -                                                                                            | 15.284                   | 2.897                      | -                                   | 211.052                           | Office equipment                |
| Partisi                       | 22.576                           | -                                                                                            | 457                      | 63                         | -                                   | 22.970                            | Partition                       |
| Kendaraan                     | 19.701                           | -                                                                                            | 1.355                    | 2.796                      | -                                   | 18.260                            | Vehicles                        |
| Perlengkapan kantor           | 33.636                           | -                                                                                            | 3.954                    | 302                        | -                                   | 37.288                            | Office furniture and fixtures   |
| Sewa pembiayaan               |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Finance lease                   |
| Kendaraan                     | 36.178                           | -                                                                                            | 10.355                   | 6.714                      | -                                   | 39.819                            | Vehicles                        |
| Jumlah                        | 396.112                          | -                                                                                            | 44.326                   | 15.749                     | -                                   | 424.689                           | Total                           |
| Jumlah Tercatat               | 177.297                          |                                                                                              |                          |                            |                                     | 1.138.994                         | Net Carrying Amount             |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**

**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

**NOTES TO**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**

**And for Six Months Period Ended**

**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**

**Years Ended December 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                               | 1 Januari/<br>January 1,<br>2022 | Penambahan<br>yang<br>timbul dari<br>akuisisi/<br>Addition<br>arising<br>from<br>acquisition | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | 31 Desember/<br>December 31, 2022 |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <u>Biaya perolehan</u>        |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | <u>At cost</u>                  |
| Pemilikan langsung            |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Direct acquisition              |
| Tanah                         | 32.387                           | -                                                                                            | -                        | -                          | -                                   | 32.387                            | Land                            |
| Bangunan dan prasarana        | 108.461                          | -                                                                                            | 5.748                    | 6.383                      | 57                                  | 107.883                           | Buildings and improvements      |
| Peralatan kantor              | 241.232                          | 19                                                                                           | 18.031                   | 2.153                      | 43                                  | 257.172                           | Office equipment                |
| Partisi                       | 37.099                           | -                                                                                            | 99                       | 104                        | -                                   | 37.094                            | Partition                       |
| Kendaraan                     | 28.097                           | -                                                                                            | -                        | 5.148                      | 3.784                               | 26.733                            | Vehicles                        |
| Perlengkapan kantor           | 33.402                           | -                                                                                            | 3.112                    | 306                        | 10.467                              | 46.675                            | Office furniture and fixtures   |
| Aset tetap dalam penyelesaian | 10.628                           | -                                                                                            | 679                      | 224                        | (10.567)                            | 516                               | Construction in progress        |
| Sewa pembiayaan               |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Finance lease                   |
| Kendaraan                     | 63.923                           | -                                                                                            | 9.046                    | 4.236                      | (3.784)                             | 64.949                            | Vehicles                        |
| Jumlah                        | 555.229                          | 19                                                                                           | 36.715                   | 18.554                     | -                                   | 573.409                           | Total                           |
| <u>Akumulasi penyusutan</u>   |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | <u>Accumulated depreciation</u> |
| Pemilikan langsung            |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Direct acquisition              |
| Bangunan dan prasarana        | 84.180                           | -                                                                                            | 7.097                    | 5.921                      | -                                   | 85.356                            | Buildings and improvements      |
| Peralatan kantor              | 187.040                          | -                                                                                            | 15.693                   | 2.179                      | (1.889)                             | 198.665                           | Office equipment                |
| Partisi                       | 21.758                           | -                                                                                            | 818                      | -                          | -                                   | 22.576                            | Partition                       |
| Kendaraan                     | 20.580                           | -                                                                                            | 2.769                    | 3.900                      | 252                                 | 19.701                            | Vehicles                        |
| Perlengkapan kantor           | 29.993                           | -                                                                                            | 3.936                    | 293                        | -                                   | 33.636                            | Office furniture and fixtures   |
| Sewa pembiayaan               |                                  |                                                                                              |                          |                            |                                     |                                   | Finance lease                   |
| Kendaraan                     | 29.706                           | -                                                                                            | 10.131                   | 3.407                      | (252)                               | 36.178                            | Vehicles                        |
| Jumlah                        | 373.257                          | -                                                                                            | 40.444                   | 15.700                     | (1.889)                             | 396.112                           | Total                           |
| Jumlah Tercatat               | 181.972                          |                                                                                              |                          |                            |                                     | 177.297                           | Net Carrying Amount             |

Pada tanggal 23 Mei 2023 telah ditandatangani Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bangunan No.84 antara PT MNC Land Tbk dengan PT Bank MNC Internasional Tbk (BMNCI), sehubungan dengan pembelian bangunan gedung MNC Bank Tower (dahulu bernama MNC Financial Center) dan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak atas Tanah No.86 antara PT Global Mediacom Tbk dengan BMNCI, sehubungan dengan pembelian 5 (lima) Sertifikat Hak Guna Bangunan dengan total luas tanah sebesar 3.766 m2 (tiga ribu tujuh ratus enam puluh enam meter persegi), dihadapan Notaris Aulia Taufani, S.H. Bangunan senilai Rp561 miliar dan tanah senilai Rp240 miliar. Tanah dan bangunan tersebut terletak di Jalan Kebon Sirih No. 21-27 Jakarta Pusat.

Pada tanggal 14 Agustus 2023, telah ditandatangani Akta Jual Beli Bangunan No.23 antara PT MNC Land Tbk dengan BMNCI, sehubungan dengan pembelian bangunan gedung MNC Bank Tower (dahulu bernama MNC Financial Center) dihadapan Notaris Aulia Taufani, S.H., dan Akta Jual Beli Hak atas Tanah No.16/2023, 17/2023, 18/2023, 19/2023 dan 20/2023 antara PT Global Mediacom Tbk dengan BMNCI, sehubungan dengan pembelian 5 (lima) Sertifikat Hak Guna Bangunan dengan total luas tanah sebesar 3.766 m2 (tiga ribu tujuh ratus enam puluh enam meter persegi), dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah Andalia Farida, S.H., M.H.

Aset tetap dalam penyelesaian merupakan prasarana kantor dan peralatan kantor dengan rincian sebagai berikut:

On May 23, 2023, the Deed of Sale and Purchase of Building Agreement No. 84 was signed between PT MNC Land Tbk and PT Bank MNC Internasional Tbk (BMNCI), in connection with the purchase of the MNC Bank Tower building (formerly known as MNC Financial Center) and the Deed of Agreement on Sale and Purchase of Rights. on Land No. 86 between PT Global Mediacom Tbk and BMNCI, in connection with the purchase of 5 (five) Building Use Rights Certificates with a total land area of 3,766 m2 (three thousand seven hundred and sixty six square meters), before Notary Aulia Taufani, S.H. Buildings valued at Rp561 billion and land valued at Rp240 billion. The land and building are located on Jalan Kebon Sirih No. 21-27 Central Jakarta.

On August 14, 2023, the Deed of Sale and Purchase of Building No.23 was signed between PT MNC Land Tbk and BMNCI, in connection with the purchase of the MNC Bank Tower building (formerly known as MNC Financial Center) before Notary Aulia Taufani, S.H., and Deed of Sale and Purchase of Land Rights No.16/2023, 17/2023, 18/2023, 19/2023 and 20/2023 between PT Global Mediacom Tbk and BMNCI, in connection with the purchase of 5 (five) Building Use Rights Certificates with a total land area of 3,766 m2 (three thousand seven hundred sixty six square meters), before Notary Andalia Farida, S.H., M.H.

Construction in progress represents leasehold improvements and office equipment are the following:

| <b>30 Juni/June 30, 2024</b>         |                                                             |                                             |                                                       |       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
|                                      | Persentase penyelesaian/<br><i>Percentage of completion</i> | Akumulasi biaya/<br><i>Accumulated cost</i> | Estimasi penyelesaian/<br><i>Estimated completion</i> |       |
| BMNCI                                | 63%                                                         | 774                                         | 2024 dan/and 2025                                     | BMNCI |
| MNCAM                                | 53%                                                         | 5                                           | 2024                                                  | MNCAM |
| <b>31 Desember/December 31, 2023</b> |                                                             |                                             |                                                       |       |
|                                      | Persentase penyelesaian/<br><i>Percentage of completion</i> | Akumulasi biaya/<br><i>Accumulated cost</i> | Estimasi penyelesaian/<br><i>Estimated completion</i> |       |
| BMNCI                                | 35%                                                         | 384                                         | 2024                                                  | BMNCI |
| MNCAM                                | 53%                                                         | 5                                           | 2024                                                  | MNCAM |
| <b>31 Desember/December 31, 2022</b> |                                                             |                                             |                                                       |       |
|                                      | Persentase penyelesaian/<br><i>Percentage of completion</i> | Akumulasi biaya/<br><i>Accumulated cost</i> | Estimasi penyelesaian/<br><i>Estimated completion</i> |       |
| MNCAM                                | 62%                                                         | 309                                         | 2024                                                  | MNCAM |
| MFIN                                 | 81%                                                         | 113                                         | 2023                                                  | MFIN  |

Tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam kelanjutan penyelesaian aset tetap dalam penyelesaian.

Aset tetap kecuali hak atas tanah, diasuransikan terhadap risiko kecelakaan, kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp772.662 juta, Rp782.702 juta dan Rp147.797 juta pada 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 yaitu PT MNC Asuransi Indonesia (Entitas anak) dan PT KSK Insurance Indonesia.

Jumlah tercatat bruto aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan oleh Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp348.951 juta, Rp338.737 juta dan Rp222.124 juta.

Pada tanggal 30 Juni 2024, seluruh aset tetap yang tercatat digunakan untuk menunjang aktivitas operasi Kelompok Usaha.

Tidak terdapat jumlah tercatat Aset Tetap yang tidak dipakai sementara. Seluruh aset tetap masih digunakan Kelompok Usaha meskipun aset tetap tersebut telah disusutkan penuh

Tidak terdapat jumlah tercatat Aset Tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Kelompok Usaha tidak memiliki aset tetap yang berasal dari hibah.

Bangunan dan kendaraan dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh oleh Kelompok Usaha (Catatan 23).

*There were no significant obstacles in the continuation of construction in progress completion.*

*Property and equipment except for landrights, are covered by insurance against accident, fire and other risks for the sum insured amounting to Rp772,662 million, Rp782,702 million and Rp147,797 million as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, respectively, which were obtained from PT MNC Asuransi Indonesia (a subsidiary) and PT KSK Insurance Indonesia.*

*Gross carrying amount of property and equipment that are fully depreciated but still used by the Group as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp348,951 million, Rp338,737 million and Rp222,124 million, respectively.*

*As of June 30, 2024, all of the property and equipment are fully used to support the Group's operation activities.*

*There is no carrying amount of fixed assets that are temporarily unused. All fixed assets are still used by the Group even though the fixed assets have been fully depreciated.*

*There is no carrying amount of retired of fixed assets from active use and not classified as available for sale.*

*The Group does not have any fixed assets originating from grants.*

*Buildings and vehicles are used as collateral for the credit facilities obtained by the Group (Note 23).*

Rincian keuntungan pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of gain from the disposal of property and equipment are as follows:

|                                               | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Harga perolehan                               | 15.887                       | 16.968                               | 18.554                               | Cost                                                   |
| Akumulasi penyusutan                          | (14.893)                     | (15.749)                             | (15.700)                             | Accumulated depreciation                               |
| Jumlah tercatat                               | 994                          | 1.219                                | 2.854                                | Net carrying amount                                    |
| Harga jual                                    | 4.783                        | 4.612                                | 5.222                                | Proceeds                                               |
| Keuntungan (kerugian)<br>pelepasan aset tetap | 3.789                        | 3.393                                | 2.368                                | Profit (loss) on disposal of<br>property and equipment |

Tidak terdapat komitmen kontraktual untuk perolehan aset tetap pada 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022.

There are no contractual commitment for the acquisition of property and equipment as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022.

#### 15. ASET TAK BERWUJUD

#### 15. INTANGIBLE ASSETS

|                                         | 1 Januari/<br>January 1,<br>2024 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | 30 Juni/<br>June 30, 2024            |                                 |
|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <u>Biaya Perolehan</u>                  |                                  |                          |                            |                                     |                                      | <u>Cost</u>                     |
| Perangkat lunak                         | 158.721                          | -                        | -                          | -                                   | 158.721                              | Software                        |
| Website                                 | 55                               | -                        | -                          | -                                   | 55                                   | Website                         |
| Aset tak berwujud<br>dalam penyelesaian | 185.973                          | 10.214                   | -                          | -                                   | 196.187                              | Construction in progress        |
| Jumlah                                  | 344.749                          | 10.214                   | -                          | -                                   | 354.963                              | Total                           |
| <u>Akumulasi amortisasi</u>             |                                  |                          |                            |                                     |                                      | <u>Accumulated amortization</u> |
| Perangkat lunak                         | 137.707                          | 4.522                    | -                          | -                                   | 142.229                              | Software                        |
| Website                                 | 55                               | -                        | -                          | -                                   | 55                                   | Website                         |
| Jumlah                                  | 137.762                          | 4.522                    | -                          | -                                   | 142.284                              | Total                           |
| <b>Jumlah tercatat</b>                  | <b>206.987</b>                   | <b>5.692</b>             | <b>-</b>                   | <b>-</b>                            | <b>212.679</b>                       | <b>Book value</b>               |
|                                         | 1 Januari/<br>January 1,<br>2023 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |                                 |
| <u>Biaya Perolehan</u>                  |                                  |                          |                            |                                     |                                      | <u>Cost</u>                     |
| Perangkat lunak                         | 147.765                          | 10.973                   | 17                         | -                                   | 158.721                              | Software                        |
| Website                                 | 55                               | -                        | -                          | -                                   | 55                                   | Website                         |
| Aset tak berwujud<br>dalam penyelesaian | 161.018                          | 25.677                   | -                          | (722)                               | 185.973                              | Construction in progress        |
| Jumlah                                  | 308.838                          | 36.650                   | 17                         | (722)                               | 344.749                              | Total                           |
| <u>Akumulasi amortisasi</u>             |                                  |                          |                            |                                     |                                      | <u>Accumulated amortization</u> |
| Perangkat lunak                         | 130.018                          | 7.706                    | 17                         | -                                   | 137.707                              | Software                        |
| Website                                 | 55                               | -                        | -                          | -                                   | 55                                   | Website                         |
| Jumlah                                  | 130.073                          | 7.706                    | 17                         | -                                   | 137.762                              | Total                           |
| <b>Jumlah tercatat</b>                  | <b>178.765</b>                   | <b>28.944</b>            | <b>-</b>                   | <b>(722)</b>                        | <b>206.987</b>                       | <b>Book value</b>               |



**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
**(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                      | 1 Januari/<br>January 1,<br>2022 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <u>Biaya Perolehan</u>               |                                  |                          |                            |                                     |                                      | <u>Cost</u>                     |
| Perangkat lunak                      | 136.885                          | 10.089                   | 10                         | 801                                 | 147.765                              | Software                        |
| Website                              | 55                               | -                        | -                          | -                                   | 55                                   | Website                         |
| Aset tak berwujud dalam penyelesaian | 137.777                          | 23.818                   | -                          | 577                                 | 161.018                              | Construction in progress        |
| Jumlah                               | 274.717                          | 33.907                   | 10                         | 224                                 | 308.838                              | Total                           |
| <u>Akumulasi amortisasi</u>          |                                  |                          |                            |                                     |                                      | <u>Accumulated amortization</u> |
| Perangkat lunak                      | 121.372                          | 8.655                    | 9                          | -                                   | 130.018                              | Software                        |
| Website                              | 55                               | -                        | -                          | -                                   | 55                                   | Website                         |
| Jumlah                               | 121.427                          | 8.655                    | 9                          | -                                   | 130.073                              | Total                           |
| <b>Jumlah tercatat</b>               | <b>153.290</b>                   | <b>25.252</b>            | <b>1</b>                   | <b>224</b>                          | <b>178.765</b>                       | <b>Book value</b>               |

**16. GOODWILL**

Goodwill merupakan selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Entitas atas nilai wajar aset bersih Entitas anak adalah sebagai berikut:

**16. GOODWILL**

Goodwill represents the excess of acquisition cost over the Entity's interest in the fair value of the net assets of entity acquired as follows:

|                               | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                               |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| PT Bank MNC Internasional Tbk | 293.390                      | 293.390                              | 293.390                              | PT Bank MNC Internasional Tbk |
| PT MNC Guna Usaha Indonesia   | 65.279                       | 65.279                               | 65.279                               | PT MNC Guna Usaha Indonesia   |
| PT MNC Life Assurance         | 3.838                        | 3.838                                | 3.838                                | PT MNC Life Assurance         |
| PT MNC Asuransi Indonesia     | 1.656                        | 1.656                                | 1.656                                | PT MNC Asuransi Indonesia     |
| WINFLY Ltd                    | -                            | 5.280                                | 5.280                                | WINFLY Ltd                    |
| Jumlah                        | 364.163                      | 369.443                              | 369.443                              | Total                         |

**17. ASET LAIN-LAIN**

**17. OTHER ASSETS**

|                                            | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                     |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Agunan yang diambil alih                   | 728.401                      | 744.658                              | 782.119                              | Foreclosed collateral               |
| Cadangan kerugian penurunan nilai          | (21.597)                     | (21.597)                             | (21.597)                             | Allowance for impairment losses     |
| Agunan yang diambil alih - bersih          | 706.804                      | 723.061                              | 760.522                              | Foreclosed collateral - net         |
| Piutang reverse repo                       | 972.906                      | 800.056                              | 537.989                              | Reverse repo receivables            |
| Piutang lain-lain                          | 326.330                      | 148.713                              | 191.071                              | Other receivables                   |
| Uang muka                                  | 170.838                      | 126.259                              | 61.866                               | Advances                            |
| Pendapatan bunga yang masih akan diterima  | 102.626                      | 77.167                               | 65.936                               | Accrued interest receivable         |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya       | 55.000                       | 55.000                               | 30.000                               | Restricted time deposit             |
| Jaminan sewa dan telepon                   | 32.011                       | 34.091                               | 11.332                               | Rental and telephone deposits       |
| Properti investasi - bersih                | 32.594                       | 32.879                               | 33.450                               | Investment properties - net         |
| Biaya akuisisi kartu kredit dibayar dimuka | 21.444                       | 23.859                               | 36.801                               | Credit card acquisitions prepayment |
| Sewa dibayar dimuka                        | 13.246                       | 14.032                               | 28.161                               | Prepaid rent                        |
| Asuransi dibayar dimuka                    | 6.208                        | 4.310                                | 2.553                                | Prepaid insurance                   |
| Biaya yang ditangguhkan                    | 14.983                       | 5.596                                | 22.262                               | Deferred charges                    |
| Pajak dibayar dimuka                       | 3.866                        | 3.169                                | 4.034                                | Prepaid taxes                       |
| Piutang pendapatan sewa Al-Ijarah          | 3.414                        | 80                                   | 162                                  | Al-Ijarah rental income receivable  |
| Penyertaan saham                           | 3.015                        | 3.015                                | 1.060                                | Investment in shares at cost        |
| Tagihan derivatif                          | 982                          | 135                                  | 2.894                                | Derivative receivables              |
| Lain-lain                                  | 181.474                      | 184.682                              | 221.481                              | Others                              |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>2.647.741</b>             | <b>2.236.104</b>                     | <b>2.011.574</b>                     | <b>Total</b>                        |

Agunan yang diambil alih

Agunan yang diambil alih merupakan jaminan kredit dalam bentuk tanah dan bangunan yang telah diambil alih oleh Bank.

Untuk memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 40/POJK.03/2019 tanggal 19 Desember 2019, Bank telah melakukan upaya penyelesaian atas agunan yang diambil alih.

Bank telah menyewakan sementara sebagian agunan yang diambil alih kepada pihak ketiga.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai agunan yang diambil alih adalah sebagai berikut:

|                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                               |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Saldo awal         | 21.597                       | 21.597                               | 22.072                               | Beginning balance             |
| Penjualan AYDA     | -                            | -                                    | (475)                                | Sell of foreclosed collateral |
| <b>Saldo akhir</b> | <b>21.597</b>                | <b>21.597</b>                        | <b>21.597</b>                        | <b>Ending balance</b>         |

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai agunan yang diambil alih adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

Foreclosed collateral

Foreclosed collaterals represent collaterals on loans in the form of land and buildings that have been foreclosed by the Bank.

The Bank has taken actions for the resolution of foreclosed collaterals as required by Financial Service Authority Regulation (POJK) No. 40/POJK.03/2019 dated December 19, 2019.

The Bank has rented out temporarily some of its foreclosed collaterals to third parties.

The changes in the allowance for impairment losses on foreclosed collaterals are as follows:

Piutang reverse repo

Kelompok usaha melakukan transaksi pembelian efek dengan janji jual kembali (reverse repo) sebagai berikut:

Reverse repo receivable

Grup enters into a securities purchase transaction with the promise of reselling (reverse repo) for the following:

| 30 June/June 30, 2024              |                                  |                                      |                                                                          |                                   |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Efek/ Securities                   | Nilai nominal/<br>Nominal amount | Nilai jual kembali/<br>Resell amount | Pendapatan bunga repo yang belum diakui/<br>Unrecognised interest income | Nilai tercatat/<br>Carrying value |
| Saham                              | 670.000                          | 717.843                              | 34.065                                                                   | 683.778                           |
| Obligasi Negara Republik Indonesia | 300.000                          | 289.329                              | 201                                                                      | 289.128                           |
| Jumlah                             | 970.000                          | 1.007.172                            | 34.266                                                                   | 972.906                           |
| 31 Desember/December 31, 2023      |                                  |                                      |                                                                          |                                   |
| Efek/ Securities                   | Nilai nominal/<br>Nominal amount | Nilai jual kembali/<br>Resell amount | Pendapatan bunga repo yang belum diakui/<br>Unrecognised interest income | Nilai tercatat/<br>Carrying value |
| Saham                              | 665.000                          | 721.740                              | 16.894                                                                   | 704.846                           |
| Obligasi Negara Republik Indonesia | 100.000                          | 95.257                               | 47                                                                       | 95.210                            |
| Jumlah                             | 765.000                          | 816.997                              | 16.941                                                                   | 800.056                           |
| 31 Desember/December 31, 2022      |                                  |                                      |                                                                          |                                   |
| Efek/ Securities                   | Nilai nominal/<br>Nominal amount | Nilai jual kembali/<br>Resell amount | Pendapatan bunga repo yang belum diakui/<br>Unrecognised interest income | Nilai tercatat/<br>Carrying value |
| Saham                              | 497.953                          | 550.819                              | 12.830                                                                   | 537.989                           |

Tingkat suku bunga efektif *reverse repo* adalah sebagai berikut:

*The effective reverse repo interest rate is as follows:*

|       | <b>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</b> |       |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| MNCS  | 11,75% - 16,00%                       | 12,00% - 16,00%                               | 12,00% - 16,00%                               | MNCS  |
| BMNCI | 6,25%                                 | 6,00%                                         | -                                             | BMNCI |

#### MNCS

MNCS melakukan transaksi pembelian efek dengan janji jual kembali (*reverse repo*) dengan Bhakti Investama International Ltd, pihak berelasi, atas efek ekuitas yang diperdagangkan di bursa. Selisih antara harga beli dengan harga jual kembali yang disepakati oleh Perusahaan diakui sebagai pendapatan bunga *reverse repo*.

#### MNCS

*MNCS enters into a securities purchase transaction with the promise of reselling (reverse repo) with Bhakti Investama International Ltd, a related party, for equity securities traded on the exchange. The difference between the purchase price and the resale price agreed upon by the Company is recognized as reverse repo interest income.*

#### BMNCI

BMNCI melakukan transaksi pembelian efek dengan janji jual kembali (*reverse repo*) dengan Bank Indonesia, pihak ketiga, atas Obligasi Negara Republik Indonesia. Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali di klasifikasikan lancar.

#### BMNCI

*BMNCI enters into a securities purchase transaction with the promise of reselling (reverse repo) with Bank Indonesia, a third party, for Government of Republic Indonesia Bond. As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, securities purchased under resale agreements are clasified as current.*

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang reverse repo akan tertagih sehingga tidak perlu dibentuk penyisihan penurunan nilai atas piutang reverse repo.

*Management believes that all reverse repo receivables will be collected so that no allowance for impairment of reverse repo receivables is recognized.*

#### Deposito yang dibatasi penggunaannya

Pada tanggal 30 Juni 2024, akun ini merupakan deposito yang ditempatkan pada PT Bank J Trust Indonesia Tbk dan PT Bank Jago Tbk, pihak ketiga, yang dibatasi penggunaannya masing-masing sebesar Rp30 miliar dan Rp25 miliar, sehubungan dengan pinjaman jangka pendek yang diperoleh dari bank tersebut.

#### Restricted time deposit

*As of June 30, 2024, this account represents deposits placed at PT Bank J Trust Indonesia Tbk and PT Bank Jago Tbk, third parties, which is restricted in use amounted to Rp30 billion and Rp25 billion, respectively, in connection with shortterm loans obtained from the bank.*

Tingkat bunga per tahun untuk dana yang dibatasi penggunaannya berkisar dari 3% - 6%.

*The interest rate per annum for the restricted funds ranges from 3% - 6%.*

#### Akuisisi kartu kredit

Merupakan biaya dibayar dimuka untuk meningkatkan penerbitan kartu kredit yang akan diamortisasi menggunakan metode garis lurus pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp21.444 juta, Rp23.859 juta dan Rp36.801 juta.

#### Credit card acquisitions

*This account represents credit card acquisitions costs incurred by the Bank to increase issuance of credit card and will be amortized using straight line method as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp21,444 million, Rp23,859 million and Rp36,801 million, respectively.*

#### Penyertaan saham

#### Investment in shares at cost

#### MNCS

#### MNCS

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCS memiliki penyertaan saham pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sejumlah 60 lembar saham dengan kepemilikan sebesar 1% dengan nilai penyertaan masing-masing sebesar Rp3 miliar, Rp3 miliar dan Rp300 juta.

*As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCS has investment in PT Kustodian Sentral Efek Indonesia with 60 shares equivalent to 1% ownership with an investment value of Rp3 billion, Rp3 miliar and Rp300 million, respectively..*

#### MNCAI

Pada tanggal 30 Juni 2024, MNCAI memiliki penyertaan saham pada PT Asuransi Maipark Indonesia dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 0,03% dengan jumlah nilai penyertaan sebesar Rp15 juta.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, MNCAI memiliki penyertaan saham pada PT Asuransi Maipark Indonesia dan PT Bima Multi Finance dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 0,03% dan 0,31% dengan jumlah nilai penyertaan sebesar Rp760 juta.

#### Lainnya

Merupakan tagihan akseptasi, biaya promosi dibayar dimuka, tagihan ATM dan ATM Bersama, security deposit, dan biaya dibayar dimuka lainnya yang mencakup biaya personalia, biaya pengelolaan agunan, biaya legal dan administrasi lainnya.

#### MNCAI

As of June 30, 2024, MNCAI has investment in PT Asuransi Maipark Indonesia with 0.03% ownership with a total investment value of Rp15 million.

As of December 31, 2023 and 2022, MNCAI has investment in PT Asuransi Maipark Indonesia and PT Bima Multi Finance with 0.03% and 0.31% ownership with a total investment value of Rp760 million.

#### Lainnya

This account represent acceptance receivable, prepaid promotional expense, ATM Prima and ATM Bersama settlement receivable, security deposit, and another prepaid expense item which includes personnel costs, collateral management costs, legal and other administrative costs.

### 18. SIMPANAN

Simpanan terdiri dari:

### 18. DEPOSITS

Deposits consist of:

| 30 Juni/June 30, 2024         |                                    |                                |                  |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                               | Pihak berelasi/<br>Related parties | Pihak ketiga/<br>Third parties | Jumlah/<br>Total |
| Deposito berjangka            | 1.749.807                          | 9.077.376                      | 10.827.183       |
| Tabungan                      | 89.078                             | 1.907.876                      | 1.996.954        |
| Giro                          | 167.062                            | 672.706                        | 839.768          |
| Jumlah                        | 2.005.947                          | 11.657.958                     | 13.663.905       |
| 31 Desember/December 31, 2023 |                                    |                                |                  |
|                               | Pihak berelasi/<br>Related parties | Pihak ketiga/<br>Third parties | Jumlah/<br>Total |
| Deposito berjangka            | 1.485.425                          | 8.968.443                      | 10.453.868       |
| Tabungan                      | 78.067                             | 1.750.213                      | 1.828.280        |
| Giro                          | 195.557                            | 691.950                        | 887.507          |
| Jumlah                        | 1.759.049                          | 11.410.606                     | 13.169.655       |
| 31 Desember/December 31, 2022 |                                    |                                |                  |
|                               | Pihak berelasi/<br>Related parties | Pihak ketiga/<br>Third parties | Jumlah/<br>Total |
| Deposito berjangka            | 1.359.085                          | 8.590.451                      | 9.949.536        |
| Tabungan                      | 42.619                             | 1.938.556                      | 1.981.175        |
| Giro                          | 267.442                            | 860.237                        | 1.127.679        |
| Jumlah                        | 1.669.146                          | 11.389.244                     | 13.058.390       |

Nilai tercatat biaya perolehan diamortisasi dari simpanan adalah sebagai berikut:

The carrying amount of deposits at amortized cost are as follows:

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                            |
|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Simpanan                                       |                              |                                      |                                      | Deposits                   |
| Deposito berjangka                             | 10.827.183                   | 10.453.868                           | 9.949.536                            | Time deposits              |
| Tabungan                                       | 1.996.954                    | 1.828.280                            | 1.981.175                            | Savings deposits           |
| Giro                                           | 839.768                      | 887.507                              | 1.127.679                            | Demand deposits            |
| Sub jumlah                                     | 13.663.905                   | 13.169.655                           | 13.058.390                           | Sub total                  |
| Bunga yang masih harus dibayar<br>(Catatan 21) | 31.082                       | 28.385                               | 21.606                               | Accrued interest (Note 21) |
| Jumlah                                         | 13.694.987                   | 13.198.040                           | 13.079.996                           | Total                      |

**a. Giro:**

**a. Demand deposits:**

|                                           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 41)               |                              |                                      |                                      | Related parties (Note 41)              |
| Rupiah                                    | 99.058                       | 163.501                              | 239.069                              | Rupiah                                 |
| Dolar Amerika Serikat                     | 61.058                       | 26.232                               | 23.762                               | United States Dollar                   |
| Lainnya                                   | 6.946                        | 5.824                                | 4.611                                | Others                                 |
| Sub Jumlah                                | 167.062                      | 195.557                              | 267.442                              | Sub Total                              |
| Pihak ketiga                              |                              |                                      |                                      | Third parties                          |
| Rupiah                                    | 548.220                      | 609.837                              | 709.397                              | Rupiah                                 |
| Dolar Amerika Serikat                     | 74.125                       | 70.395                               | 138.561                              | United States Dollar                   |
| Dolar Singapura                           | 40.559                       | 4.500                                | 3.608                                | Singapore Dollar                       |
| Euro                                      | 4.441                        | 2.859                                | 3.418                                | Euro                                   |
| Lainnya                                   | 5.361                        | 4.359                                | 5.253                                | Others                                 |
| Sub Jumlah                                | 672.706                      | 691.950                              | 860.237                              | Sub Total                              |
| Jumlah                                    | 839.768                      | 887.507                              | 1.127.679                            | Total                                  |
| Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun |                              |                                      |                                      | Average annual effective interest rate |
| Rupiah                                    | 1,73%                        | 2,01%                                | 2,08%                                | Rupiah                                 |
| Mata Uang Asing                           | 0,22%                        | 0,23%                                | 0,24%                                | Foreign currencies                     |

Jumlah giro yang dijadikan jaminan kredit pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp71.435 juta, Rp42.417 juta dan Rp41.837 juta.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, demand deposits which are pledged as loan collaterals amounted to Rp71,435 million, Rp42,417 million and Rp41,837 million, respectively.

**b. Tabungan:**

**b. Savings deposits:**

|                                           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                         |
|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Rupiah                                    |                              |                                      |                                      | Rupiah                                  |
| Tabungan MNC                              | 1.757.248                    | 1.561.410                            | 1.510.447                            | Tabungan MNC                            |
| Tabungan MNC Bisnis                       | 104.554                      | 128.977                              | 338.389                              | Tabungan MNC Bisnis                     |
| Tabunganku                                | 31.115                       | 32.742                               | 25.589                               | Tabunganku                              |
| Tabungan MNC Motion                       | 16.450                       | 19.032                               | 10.037                               | Tabungan MNC Motion                     |
| Tabungan MNC Junior                       | 10.823                       | 11.114                               | 11.320                               | Tabungan MNC Junior                     |
| Tabungan Rencana MNC                      | 7.889                        | 8.348                                | 10.298                               | Tabungan Rencana MNC                    |
| Tabungan MNC Program Hadiah               | 2.180                        | 2.161                                | 4.221                                | Tabungan MNC Program Hadiah             |
| Tabungan MNC Bunga Khusus                 | 1.082                        | 753                                  | 1.072                                | Tabungan MNC Bunga Khusus               |
| Tabungan Pensiun Motion                   | 282                          | 119                                  | -                                    | Tabungan Pensiun Motion                 |
| Lainnya                                   | 65.331                       | 63.624                               | 69.802                               | Others                                  |
| Jumlah                                    | 1.996.954                    | 1.828.280                            | 1.981.175                            | Total                                   |
| Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun | 3,99%                        | 3,54%                                | 2,50%                                | Average annual effective interest rates |

Tidak terdapat tabungan yang dijadikan jaminan kredit pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023.

*There are no savings used as collateral loans as of June 30, 2024, December 31, 2023.*

Pada tanggal 31 Desember 2022, jumlah tabungan yang dijadikan jaminan kredit sebesar Rp4.274 juta.

*As of December 31, 2022, savings deposits which is pledged as loan collaterals amounted to Rp4,274 million.*

**c. Deposito berjangka:**

**c. Time deposits:**

|                                           | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 41)               |                                       |                                               |                                               | Related parties (Note 41)               |
| Rupiah                                    | 1.749.301                             | 1.482.420                                     | 1.356.325                                     | Rupiah                                  |
| Dolar Amerika Serikat                     | 506                                   | 3.005                                         | 2.760                                         | United States Dollar                    |
| Sub Jumlah                                | <u>1.749.807</u>                      | <u>1.485.425</u>                              | <u>1.359.085</u>                              | Sub Total                               |
| Pihak ketiga                              |                                       |                                               |                                               | Third parties                           |
| Rupiah                                    | 8.870.120                             | 8.616.693                                     | 8.286.515                                     | Rupiah                                  |
| Dolar Amerika Serikat                     | 203.540                               | 348.505                                       | 301.367                                       | United States Dollar                    |
| Lainnya                                   | 3.716                                 | 3.245                                         | 2.569                                         | Others                                  |
| Sub Jumlah                                | <u>9.077.376</u>                      | <u>8.968.443</u>                              | <u>8.590.451</u>                              | Sub Total                               |
| Jumlah                                    | <u>10.827.183</u>                     | <u>10.453.868</u>                             | <u>9.949.536</u>                              | Total                                   |
| Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun |                                       |                                               |                                               | Average annual effective interest rates |
| Rupiah                                    | 6,36%                                 | 5,65%                                         | 4,53%                                         | Rupiah                                  |
| Mata uang asing                           | 2,22%                                 | 2,31%                                         | 1,47%                                         | Foreign currencies                      |

Klasifikasi deposito berjangka berdasarkan periode adalah sebagai berikut:

*Time deposits classified based on the original term are as follows:*

|          | <u>30 Juni/June 30, 2024</u>           |                    |                   | <u>31 Desember/December 31, 2023</u>   |                    |                   | <u>31 Desember/December 31, 2022</u>   |                    |                  |           |
|----------|----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|
|          | Mata uang asing/<br>Foreign currencies |                    |                   | Mata uang asing/<br>Foreign currencies |                    |                   | Mata uang asing/<br>Foreign currencies |                    |                  |           |
|          | Rupiah                                 | Foreign currencies | Jumlah/<br>Total  | Rupiah                                 | Foreign currencies | Jumlah/<br>Total  | Rupiah                                 | Foreign currencies | Jumlah/<br>Total |           |
| 1 bulan  | 5.114.062                              | 174.634            | 5.288.696         | 5.268.008                              | 332.540            | 5.600.548         | 6.228.469                              | 294.836            | 6.523.305        | 1 month   |
| 3 bulan  | 3.513.955                              | 29.806             | 3.543.761         | 2.927.287                              | 18.405             | 2.945.692         | 1.832.368                              | 10.151             | 1.842.519        | 3 months  |
| 6 bulan  | 1.526.890                              | 3.296              | 1.530.186         | 1.507.303                              | 3.686              | 1.510.989         | 1.198.914                              | 1.584              | 1.200.498        | 6 months  |
| 12 bulan | 464.514                                | 26                 | 464.540           | 396.515                                | 124                | 396.639           | 383.089                                | 125                | 383.214          | 12 months |
| Jumlah   | <u>10.619.421</u>                      | <u>207.762</u>     | <u>10.827.183</u> | <u>10.099.113</u>                      | <u>354.755</u>     | <u>10.453.868</u> | <u>9.642.840</u>                       | <u>306.696</u>     | <u>9.949.536</u> | Total     |

Jumlah deposito berjangka yang dijadikan jaminan kredit pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp1.107.885 juta, Rp1.164.420 juta dan Rp1.373.748 juta.

*As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, time deposits which are pledged as loan collateral amounted to Rp1,107,885 million, Rp1,164,420 million and Rp1,373,748 million, respectively.*

## 19. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Simpanan dari bank lain terdiri dari:

|                      | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pihak ketiga         |                              |                                      |                                      |
| Giro                 | 11.585                       | 40.748                               | 10.876                               |
| Tabungan             | 17.695                       | 18.777                               | 25.713                               |
| Deposito berjangka   | 221.011                      | 82.577                               | 27.219                               |
| Interbank Call Money | 125.000                      | 415.000                              | 130.000                              |
| Jumlah               | 375.291                      | 557.102                              | 193.808                              |
|                      | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |

Deposits from other banks consist of:

Third parties  
Demand deposits  
Savings deposits  
Time deposits  
Interbank Call Money  
Total

Tingkat bunga efektif rata-rata per tahun

|                      |       |       |       |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Giro                 | 0,58% | 0,78% | 1,96% |
| Tabungan             | 1,31% | 1,50% | 0,42% |
| Deposito berjangka   | 5,68% | 4,26% | 5,00% |
| Interbank Call Money | 6,25% | 6,34% | 3,70% |

Average annual effective interest rates

Demand deposits  
Savings deposits  
Time deposits  
Interbank Call Money

Nilai tercatat pada biaya perolehan dari simpanan dari bank lain adalah sebagai berikut:

Carrying amount at amortized cost of the deposit from other banks are as follows:

|                                             | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                            |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Simpanan dari bank lain                     | 375.291                      | 557.102                              | 193.808                              | Deposits from other banks  |
| Bunga yang masih harus dibayar (Catatan 21) | 418                          | 511                                  | 102                                  | Accrued interest (Note 21) |
| Jumlah                                      | 375.709                      | 557.613                              | 193.910                              | Total                      |

### Deposito Berjangka

### Time Deposits

Klasifikasi deposito berjangka berdasarkan periode adalah sebagai berikut:

Time deposits classified based on its term, are as follows:

|          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |           |
|----------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1 bulan  | 150.000                      | 66.359                               | 11.319                               | 1 month   |
| 3 bulan  | 61.011                       | 12.718                               | 12.400                               | 3 months  |
| 6 bulan  | 10.000                       | 500                                  | 500                                  | 6 months  |
| 12 bulan | -                            | 3.000                                | 3.000                                | 12 months |
| Jumlah   | 221.011                      | 82.577                               | 27.219                               | Total     |



20. UTANG NASABAH

20. CUSTOMERS PAYABLES

|                        | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                           |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Pihak ketiga - Rupiah  |                              |                                      |                                      | Third parties - Rupiah    |
| Utang Nasabah          | 253.083                      | 303.749                              | 203.899                              | Payables to Costumers     |
| Uang muka dan angsuran | 25.629                       | 24.900                               | 24.832                               | Advances and installments |
| Premi diterima dimuka  | 2.122                        | 5.596                                | 28.897                               | Premium deposits          |
| Utang dealer           | 1.429                        | 588                                  | 424                                  | Dealers payable           |
| Jumlah                 | 282.263                      | 334.833                              | 258.052                              | Total                     |

21. UTANG REASURANSI DAN UTANG LAIN-LAIN

21. REINSURANCE AND OTHER PAYABLES

|                                                         | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Biaya yang masih harus dibayar                          | 256.125                      | 234.516                              | 247.286                              | Accrued expenses                                             |
| Utang reasuransi                                        | 45.972                       | 40.135                               | 46.850                               | Reinsurance payables                                         |
| Bunga yang masih harus dibayar                          |                              |                                      |                                      | Accrued interest                                             |
| Simpanan (Catatan 18)                                   | 31.082                       | 28.385                               | 21.606                               | Deposits (Note 18)                                           |
| Simpanan dari bank lain (Catatan 19)                    | 418                          | 511                                  | 102                                  | Deposits from other banks (Note 19)                          |
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank (Catatan 23) | 2.185                        | 2.173                                | 3.120                                | Loan from bank and non-bank financial institutions (Note 23) |
| Utang klaim                                             | 18.527                       | 9.264                                | 14.756                               | Claim payables                                               |
| Jumlah                                                  | 354.309                      | 314.984                              | 333.720                              | Total                                                        |

22. LIABILITAS KONTRAK ASURANSI DAN INVESTASI

22. INSURANCE AND INVESTMENT CONTRACTS LIABILITY

|                              | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                               |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Liabilitas kontrak asuransi  |                              |                                      |                                      | Insurance contracts liability |
| PT MNC Asuransi Indonesia    | 360.198                      | 384.696                              | 357.120                              | PT MNC Asuransi Indonesia     |
| PT MNC Life Assurance        | 124.353                      | 106.716                              | 80.716                               | PT MNC Life Assurance         |
| Sub jumlah                   | 484.551                      | 491.412                              | 437.836                              | Sub total                     |
| Liabilitas kontrak investasi |                              |                                      |                                      | Investment contract liability |
| Estimasi klaim sendiri       | 148.860                      | 146.703                              | 154.765                              | Estimated claims              |
| Jumlah                       | 633.411                      | 638.115                              | 592.601                              | Total                         |

Liabilitas kontrak asuransi untuk PT MNC Asuransi Indonesia adalah sebagai berikut:

Insurance contracts liability of PT MNC Asuransi Indonesia consist of:

|                                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                             |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Premi yang belum merupakan pendapatan | 118.148                      | 103.395                              | 71.601                               | Unearned premiums           |
| Estimasi liabilitas klaim             | 118.715                      | 152.973                              | 157.364                              | Estimated claim liabilities |
| Cadangan premi                        | 123.335                      | 128.328                              | 128.155                              | Premium reserves            |
| Jumlah                                | 360.198                      | 384.696                              | 357.120                              | Total                       |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

a) Premi yang belum merupakan pendapatan

a) *Unearned premiums*

|                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Rupiah             |                              |                                      |                                      | Rupiah         |
| Harta benda        | 58.951                       | 47.069                               | 33.897                               | Property       |
| Kendaraan bermotor | 41.517                       | 34.843                               | 27.883                               | Motor vehicles |
| Rekayasa           | 11.686                       | 6.678                                | 5.613                                | Engineering    |
| Tanggung gugat     | 637                          | 418                                  | 432                                  | Liability      |
| Pengangkutan       | 128                          | 284                                  | 110                                  | Transportation |
| Rangka kapal       | 55                           | -                                    | -                                    | Marine Hull    |
| Penerbangan        | 26                           | 2.505                                | 973                                  | Aviation       |
| Satelit            | -                            | 1.369                                | 1.768                                | Satellite      |
| Aneka              | 5.148                        | 10.229                               | 925                                  | Miscellaneous  |
| Jumlah             | 118.148                      | 103.395                              | 71.601                               | Total          |

b) Estimasi liabilitas klaim

b) *Estimated claim liabilities*

|                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Rupiah             |                              |                                      |                                      | Rupiah         |
| Harta benda        | 55.575                       | 85.493                               | 80.776                               | Property       |
| Rekayasa           | 35.424                       | 54.018                               | 53.443                               | Engineering    |
| Kendaraan bermotor | 20.682                       | 9.293                                | 15.130                               | Motor vehicle  |
| Pengangkutan       | 1.824                        | 541                                  | 1.901                                | Transportation |
| Aneka              | 5.210                        | 3.628                                | 6.114                                | Miscellaneous  |
| Jumlah             | 118.715                      | 152.973                              | 157.364                              | Total          |

c) Cadangan premi

c) *Premium reserves*

|                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Kendaraan bermotor | 92.979                       | 104.342                              | 97.560                               | Motor vehicle  |
| Rekayasa           | 21.064                       | 17.941                               | 25.726                               | Engineering    |
| Harta benda        | 8.922                        | 5.724                                | 4.635                                | Property       |
| Pengangkutan       | 1                            | -                                    | -                                    | Transportation |
| Aneka              | 369                          | 321                                  | 234                                  | Miscellaneous  |
| Jumlah             | 123.335                      | 128.328                              | 128.155                              | Total          |

Liabilitas kontrak asuransi dihitung oleh aktuaris independen Kantor Konsultan Aktuaria Setya Gunawan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan Kantor Konsultan Aktuaria Syamsuddin B pada 31 Desember 2022 dengan menggunakan metode nilai kini dari arus kas di masa yang akan datang.

The report on calculation of insurance contracts liability was carried out by Kantor Konsultan Aktuaria Setya Gunawan as of June 30, 2024 and December 31, 2023 and by Kantor Konsultan Aktuaria Syamsuddin B as of December 31, 2022 by using the present value method of future cash flows..

Liabilitas kontrak asuransi untuk PT MNC Life Assurance adalah sebagai berikut:

Insurance contracts liability of PT MNC Life Assurance consist of:

|                                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                             |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estimasi liabilitas klaim             | 117.820                      | 100.183                              | 70.770                               | Estimated claim liabilities |
| Premi yang belum merupakan pendapatan | 6.533                        | 6.533                                | 9.946                                | Unearned premiums           |
| Jumlah                                | 124.353                      | 106.716                              | 80.716                               | Total                       |

a) Estimasi liabilitas klaim

a) Estimated claim liabilities

|             | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |          |
|-------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Kematian    | 110.191                      | 2.692                                | 13.010                               | Death    |
| Jatuh tempo | 2.808                        | 87.337                               | 50.936                               | Maturity |
| Kesehatan   | 4.821                        | 10.154                               | 6.824                                | Health   |
| Jumlah      | 117.820                      | 100.183                              | 70.770                               | Total    |

b) Premi yang belum merupakan pendapatan

b) Unearned premiums

|           | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |        |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Kematian  | 4.050                        | 4.050                                | 2.042                                | Death  |
| Kesehatan | 2.483                        | 2.483                                | 7.904                                | Health |
| Jumlah    | 6.533                        | 6.533                                | 9.946                                | Total  |

Liabilitas kontrak asuransi MNCL berdasarkan mata uang sebagai berikut:

Insurance contracts liability of MNCL by currency are as follows:

|                       | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                      |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Rupiah                | 122.545                      | 105.032                              | 79.020                               | Rupiah               |
| Dolar Amerika Serikat | 1.808                        | 1.684                                | 1.696                                | United States Dollar |
| Jumlah                | 124.353                      | 106.716                              | 80.716                               | Total                |

Laporan perhitungan liabilitas kontrak asuransi untuk 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, dihitung oleh Aktuaris Perusahaan - Neneng Sumiati, FSAI, AAIIJ.

The report on the calculation of insurance contracts liability as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 was calculated by Appointed Actuary - Neneng Sumiati, FSAI, AAIIJ.

Liabilitas kontrak investasi MNCL berisi produk asuransi Unit Link. Metode yang digunakan dalam perhitungan liabilitas kontrak investasi adalah Nilai Wajar Akumulasi Aset. Rincian liabilitas kontrak investasi pada 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp44.615 juta, Rp51.234 juta dan Rp70.423 juta.

Investment contracts liability of MNCL contain products of Unit Link. The method used in the calculation of investment contracts liability is Fair Value of Asset Accumulation. Investment contracts liability as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp44,615 million, Rp51,234 million and Rp70,423 million, respectively.

23. UTANG BANK DAN INSTITUSI KEUANGAN NON-BANK

23. LOANS FROM BANK AND NON-BANK FINANCIAL INSTITUTIONS

|                                                         | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Rupiah                                                  |                              |                                      |                                      |
| Pihak ketiga                                            |                              |                                      |                                      |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk                            | 288.132                      | 280.115                              | 250.608                              |
| PT Bank Sahabat Sampoerna                               | 253.617                      | 292.630                              | 238.679                              |
| PT Bank Victoria International Tbk                      | 147.563                      | 109.754                              | 147.738                              |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk                           | 120.000                      | 125.000                              | 125.000                              |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan           | 80.778                       | 69.642                               | 9.141                                |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk Barat dan Banten Tbk | 69.619                       | 69.667                               | 69.748                               |
| PT Bank Ganesha Tbk                                     | 50.000                       | 50.000                               | 50.000                               |
| PT Bank Jago Tbk                                        | 49.369                       | 66.434                               | 48.643                               |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa                         | 45.000                       | 50.000                               | 60.000                               |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                  | 20.936                       | 22.425                               | 25.232                               |
| PT Bank Oke Indonesia Tbk                               | 9.890                        | 9.856                                | -                                    |
| PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)                | 2.955                        | 3.644                                | 6.248                                |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                  | 1.926                        | 6.718                                | 46.514                               |
| PT Bank Hibank Indonesia (dahulu PT Bank Mayora)        | -                            | -                                    | 66                                   |
| Jumlah                                                  | 1.139.785                    | 1.155.885                            | 1.077.617                            |
| Bagian yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun             | 697.732                      | 734.757                              | 727.943                              |
| Bagian jangka panjang - bersih                          | 442.053                      | 421.128                              | 349.674                              |
| Jumlah                                                  | 1.139.785                    | 1.155.885                            | 1.077.617                            |

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| Rupiah                                                  |  |
| Third parties                                           |  |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk                            |  |
| PT Bank Sahabat Sampoerna                               |  |
| PT Bank Victoria International Tbk                      |  |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk                           |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan           |  |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk Barat dan Banten Tbk |  |
| PT Bank Ganesha Tbk                                     |  |
| PT Bank Jago Tbk                                        |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa                         |  |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                  |  |
| PT Bank Oke Indonesia Tbk                               |  |
| PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)                |  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                  |  |
| PT Bank Hibank Indonesia (dahulu PT Bank Mayora)        |  |

Biaya perolehan diamortisasi atas utang adalah sebagai berikut:

The amortized cost of the loans are as follows:

|                                             | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank  | 1.139.785                    | 1.155.885                            | 1.077.617                            |
| Bunga yang masih harus dibayar (Catatan 21) | 2.185                        | 2.173                                | 3.120                                |
| Jumlah                                      | 1.141.970                    | 1.158.058                            | 1.080.737                            |

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Loans from bank and non-bank financial institutions |  |
| Accrued interest (Note 21)                          |  |
| Total                                               |  |

PT Bank Capital Indonesia Tbk

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Capital Indonesia Tbk sebagai berikut:

PT Bank Capital Indonesia Tbk

MNCGUI has a loan facility which is used for working capital, obtained from PT Bank Capital Indonesia Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh tempo/<br>Due date       | Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 52.500                               | 45.000                         | 50.000                                                                        | 50.000                                 | 13 Februari 2025/<br>February 13, 2025 | 13,00%                               | Piutang sewa pembiayaan sebesar 105%/<br>Finance lease receivables equivalent to 105% |

MNCS memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Capital Indonesia Tbk sebagai berikut:

MNCS has a loan facility which is used for working capital, obtained from PT Bank Capital Indonesia Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh tempo/<br>Due date | Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 75.000                               | 75.000                         | 75.000                                                                        | 75.000                                 | 7 Juli 2025/<br>July 7, 2025     | 12,00%                               | Jaminan Perusahaan dari Entitas/<br>Corporate Guarantee by Entity |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCS dan MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

According to the loan facility, MNCS and MNCGUI are required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCS dan MNCGUI telah memenuhi persyaratan di atas.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 MNCS and MNCGUI has complied with the requirements above.

**PT Bank Victoria International Tbk**

**PT Bank Victoria International Tbk**

MNCF memiliki fasilitas pinjaman untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Victoria International Tbk, yaitu:

MNCF has a loan facility for working capital, obtained from PT Bank Victoria International Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                      |
| 128.000                              | 126.163                             | 91.754                                 | 100.038                                | 30 Januari 2027/<br>January 30, 2027 |

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 10,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Consumer financing receivables 100% |

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Victoria International Tbk, yaitu:

MNCGUI has a loan facility for working capital, obtained from PT Bank Victoria International Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                     |
| 50.000                               | 21.400                              | 18.000                                 | 47.700                                 | 8 Agustus 2025/<br>August 8, 2025   |

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Consumer financing receivable equivalent to 100% |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF dan MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

According to the loan facility, MNCF and MNCGUI are required to maintain a debt to equity ratio of less than 8:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF dan MNCGUI telah memenuhi persyaratan di atas.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF and MNCGUI has complied with the requirements above.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

MNCF memiliki fasilitas pinjaman yang digunakan untuk modal kerja dan pembiayaan konsumen yang diperoleh dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, sebagai berikut:

MNCF has a loan facility which are used for working capital and consumer financing, obtained from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                     |
| 200.000                              | 1.926                               | 6.718                                  | 46.514                                 | 22 Juli 2026/<br>July 22, 2026      |

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                                                               |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10,25% - 11,00%                      | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 105%<br>dan aset tetap/<br>Consumer financing receivables equivalent to 105%<br>and fixed assets |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

According to the loan facility, MNCF is required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF telah memenuhi persyaratan di atas.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF has complied with the requirements above.

**PT Bank Sahabat Sampoerna**

**PT Bank Sahabat Sampoerna**

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Sahabat Sampoerna, yaitu:

MNCGUI has a loan facility for working capital, obtained from PT Bank Sahabat Sampoerna, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                     |
| 200.000                              | 92.000                              | 103.000                                | 49.600                                 | 31 Juli 2025/<br>July 31, 2025      |

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 11,75%                               | Piutang sewa pembiayaan 120%/<br>Finance lease receivables 120% |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

MNCF memiliki fasilitas pinjaman untuk modal kerja dan pembiayaan multiguna yang diperoleh dari PT Bank Sahabat Sampoerna, sebagai berikut:

*MNCF has a loan facility for working capital and multipurpose financing, obtained from PT Bank Sahabat Sampoerna, as follows:*

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date      | Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 200.000                              | 125.422                             | 143.800                                | 189.079                                | 28 September 2026/<br>September 28, 2026 | 11,75%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100% dan Corporate Guarantee (CG)<br>Consumer financing receivable, equivalent to 100% and Corporate Guarantee (CG)<br>Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100% dan Corporate Guarantee (CG)/<br>Consumer financing receivable, equivalent to 100% and Corporate Guarantee (CG) |
| 50.000                               | 36.195                              | 45.830                                 | -                                      | 10 Agustus 2027/<br>August 10, 2027      | 11,75%                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                      | 161.617                             | 189.630                                | 189.079                                |                                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF dan MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

*According to the loan facility, MNCF and MNCGUI is required to maintain a debt to equity ratio of less than 8:1.*

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF dan MNCGUI telah memenuhi persyaratan di atas.

*As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF and MNCGUI has complied with the requirements above.*

**PT Bank JTrust Indonesia Tbk**

**PT Bank JTrust Indonesia Tbk**

MNCS memiliki fasilitas pinjaman modal kerja yang diperoleh dari PT Bank JTrust Indonesia Tbk sebagai berikut:

*MNCS has a loan facility for working capital, obtained from PT Bank JTrust Indonesia Tbk, as follows:*

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date | Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                     |                                      |                                                   |
| 125.000                              | 110.000                             | 105.000                                | 125.000                                | 29 Mei 2025/<br>May 29, 2025        | 12,00%                               | Penempatan Deposito/<br>Placement of time deposit |

MNCF memiliki beberapa fasilitas pinjaman jangka panjang untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank JTrust Indonesia Tbk sebagai berikut:

*MNCF has several long-term loan facilities for working capital, obtained from PT Bank JTrust Indonesia Tbk, as follows:*

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date  | Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                      |                                      |                                                                                                                                                                      |
| 20.000                               | 18.669                              | -                                      | -                                      | 23 April 2030/<br>April 23, 2030     | 11,00%                               | Piutang pembiayaan rumah sebesar 100%/<br>Housing financing receivables equivalent to 100%.                                                                          |
| 30.000                               | 6.939                               | 11.410                                 | 22.033                                 | 28 Januari 2028/<br>January 28, 2028 | 12,00%                               | Piutang pembiayaan otomotif dan rumah masing-masing sebesar 150% dan 100%/<br>Automotive and housing financing receivables equivalent to 150% and 100%, respectively |
| 50.000                               | 2.940                               | 8.832                                  | 24.333                                 | 11 Mei 2027/<br>May 11, 2027         | 11,00%                               |                                                                                                                                                                      |
|                                      | 28.548                              | 20.242                                 | 46.366                                 |                                      |                                      | Piutang pembiayaan rumah sebesar 100%/<br>Housing financing receivables equivalent to 100%.                                                                          |

MNCGUI memiliki beberapa fasilitas pinjaman untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank JTrust Indonesia Tbk sebagai berikut:

*MNCGUI has several loan facilities for working capital, obtained from PT Bank JTrust Indonesia Tbk, as follows:*

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date  | Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                      |                                      |                                                                                                |
| 80.000                               | 47.631                              | 61.675                                 | -                                      | 25 Mei 2026/<br>May 25, 2026         | 12,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Customer financing receivables equivalent to 100% |
| 35.000                               | 32.410                              | -                                      | -                                      | 25 Maret 2027/<br>March 25, 2027     | 11,00%                               |                                                                                                |
| 45.000                               | 32.209                              | 39.636                                 | -                                      | 24 Agustus 2026/<br>August 24, 2026  | 11,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Customer financing receivables equivalent to 100% |
| 55.000                               | 27.694                              | 37.255                                 | 37.866                                 | 12 Januari 2026/<br>January 12, 2026 | 12,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Customer financing receivables equivalent to 100% |
| 30.000                               | 6.790                               | 11.772                                 | 22.286                                 | 23 Maret 2025/<br>March 23, 2025     | 12,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Customer financing receivables equivalent to 100% |
| 5.000                                | 2.850                               | -                                      | -                                      | 5 Desember 2024/<br>December 5, 2024 | 5,50%                                | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Customer financing receivables equivalent to 100% |
| 50.000                               | -                                   | 4.535                                  | 19.090                                 | 25 Juni 2024/<br>June 25, 2024       | 12,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Customer financing receivables equivalent to 100% |
|                                      | 149.584                             | 154.873                                | 79.242                                 |                                      |                                      |                                                                                                |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCS, MNCF dan MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCS, MNCF dan MNCGUI telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk**

MNCS memiliki fasilitas pinjaman untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                        |
| 70.000                               | 69.619                              | 69.667                                 | 69.748                                 | 02 Februari 2025/<br>February 02, 2025 |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCS wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCS telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

MNCF memiliki beberapa fasilitas pinjaman jangka panjang yang digunakan untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                        |
| 36.880                               | 20.936                              | 22.425                                 | 25.232                                 | 20 Desember 2031/<br>December 20, 2031 |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

MDNP memiliki beberapa fasilitas pinjaman jangka panjang untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                     |
| 50.000                               | 50.000                              | 50.000                                 | 50.000                                 | 31 Agustus 2025/<br>August 31, 2025 |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MDNP wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MDNP dan telah memenuhi persyaratan di atas.

According to the loan facility, MNCS, MNCF and MNCGUI is required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCS, MNCF and MNCGUI has complied with the requirements above

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk**

MNCS has a loan facility which is used for working capital, obtained from PT Bank Mayapada Internasional Tbk, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12,00%                               | Sebagian saham "KPIG" sebesar Rp50.000 juta dan jaminan perusahaan (corporate guarantee) dari Entitas dan perusahaan menurunkan fasilitas pinjaman menjadi Rp70.000 juta/<br>Part of "KPIG" shares amounted Rp50,000 million and corporate guarantee by Entity and the company decreased the loan plafon to Rp70,000 million |

According to the loan facility, MNCS is required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCS has complied with the requirements above.

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

MNCF has several long-term loan facilities which are used for working capital, obtained from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Collateral/<br>Jaminan                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 100% |

According to the loan facility, MNCF is required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF has complied with the requirements above.

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

MDNP has several long-term loan facilities for working capital, obtained from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate                                         | Jaminan/<br>Collateral                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 0,49% dari suku bunga deposito/<br>0,49% from interest rate of time deposits | Penempatan giro/<br>Placement of demand deposit |

According to the loan facility, MDNP is required to maintain a debt to equity ratio of less than 8:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MDNP and has complied with the requirements above.

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

MNCF memiliki beberapa fasilitas pinjaman jangka panjang untuk pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang diperoleh dari PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                        |
| 35.000                               | 2.182                               | 2.345                                  | 3.586                                  | 20 April 2025/<br>April 20, 2025       |
| 100.000                              | 404                                 | 898                                    | 2.039                                  | 20 Februari 2025/<br>February 20, 2025 |
| 50.000                               | 369                                 | 401                                    | 623                                    | 20 Juli 2028/<br>July 20, 2028         |
|                                      | 2.955                               | 3.644                                  | 6.248                                  |                                        |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Bank Ganesha Tbk**

MNCF memiliki beberapa fasilitas pinjaman jangka panjang yang digunakan untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Ganesha Tbk sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                          |
| 20.000                               | 16.270                              | 19.136                                 | -                                      | 21 Juli 2027/<br>July 21, 2027           |
| 5.000                                | 1.782                               | 2.610                                  | 4.158                                  | 22 September 2025/<br>September 22, 2025 |
| 10.000                               | 1.365                               | 2.980                                  | 6.278                                  | 15 Juni 2025/<br>June 15, 2025           |
|                                      | 19.417                              | 24.726                                 | 10.436                                 |                                          |

MNGUI memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang digunakan untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Ganesha Tbk sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                        |
| 20.000                               | 16.836                              | 19.762                                 | -                                      | 12 Desember 2026/<br>December 12, 2026 |
| 20.000                               | 7.374                               | 10.782                                 | 17.087                                 | 28 Juni 2025/<br>June 28, 2025         |
| 30.000                               | 5.742                               | 11.164                                 | 21.120                                 | 29 Desember 2024/<br>December 29, 2024 |
|                                      | 29.952                              | 41.708                                 | 38.207                                 |                                        |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF dan MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF dan MNCGUI telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

MNCF has several long-term loan facility for Housing Loans (KPR), obtained from PT Sarana Multigriya Finansial (Persero), as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10,35% - 10,50%                      | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 120% |
| 8,50% - 10,50%                       | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 120% |
| 7,65%                                | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 120% |

According to the loan facility, MNCF is required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF has complied with the requirements above.

**PT Bank Ganesha Tbk**

MNCF has several long-term loan facilities which are used for working capital, obtained from PT Bank Ganesha Tbk, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10,50%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 100% |
| 10,50%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 100%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 100% |
| 11,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 110% |

MNCGUI has a long-term loan facility which are used for working capital, obtained from PT Bank Ganesha Tbk, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10,50%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 110% |
| 10,50%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 110% |
| 11,50%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 110% |

According to the loan facility, MNCF and MNCGUI is required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF and MNCGUI has complied with the requirements above.



**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Bank Oke Indonesia Tbk**

MNCF memiliki fasilitas pinjaman dan pinjaman rekening koran untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Oke Indonesia Tbk sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                     |
| 10.000                               | 9.890                               | 9.856                                  | -                                      | 15 April 2025/<br>April 15, 2025    |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan**

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                          |
| 100.000                              | 80.778                              | 67.667                                 | -                                      | 25 September 2026/<br>September 25, 2026 |
| 100.000                              | -                                   | 1.975                                  | 9.141                                  | 17 Juli 2024/<br>July 17, 2024           |
|                                      | 80.778                              | 69.642                                 | 9.141                                  |                                          |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 10:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCGUI telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Bank Jago Tbk**

MNCS memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Jago Tbk berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                     |
| 50.000                               | 45.000                              | 50.000                                 | -                                      | 9 Agustus 2024/<br>August 9, 2024   |

Pada tanggal 8 Agustus 2024, MNCS telah melunasi seluruh fasilitas pinjaman dari PT Bank Jago Tbk.

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Jago sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                          |
| 60.000                               | -                                   | -                                      | 60.000                                 | 23 September 2024/<br>September 23, 2024 |

**PT Bank Oke Indonesia Tbk**

MNCF has a loan facility for working capital and overdraft loan, obtained from PT Bank Oke Indonesia Tbk, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral      |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 10,00%                               | Aset tetap/<br>Fixed assets |

According to the loan facility, MNCF is required to maintain a debt to equity ratio of less than 8:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF has complied with the requirements above.

**PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan**

MNCGUI has a long-term loan facility for working capital, obtained from PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120%/<br>Consumer financing receivable, equivalent to 120% |
| 12,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120%/<br>Consumer financing receivable, equivalent to 120% |

According to the loan facility, MNCGUI is required to maintain a debt to equity ratio of less than 10:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCGUI has complied with the requirements above.

**PT Bank Jago Tbk**

MNCS has a long-term loan facility for working capital, obtained from PT Bank Jago Tbk, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| 8,9% - 9,5%                          | Penempatan Deposito/ Placement of time deposit |

On August 8, 2024, MNCS has fully paid a long-term loan facility obtained from PT Bank Jago Tbk.

MNCGUI has a long-term loan facility for working capital, obtained from PT Bank Jago, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Jaminan/<br>Collateral                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12,00%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 120%/<br>Consumer financing receivable, equivalent to 120% |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCS dan MNCGUI wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCS dan MNCGUI telah memenuhi persyaratan di atas.

**PT Bank Mayora**

MNCF memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang untuk modal kerja yang diperoleh dari PT Bank Mayora sebagai berikut:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | Saldo terutang/<br>Outstanding loan |                                        |                                        | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024      | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 |                                        |
| 20.000                               | -                                   | -                                      | 66                                     | 29 November 2023/<br>November 29, 2023 |

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diterima, MNCF wajib memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 8:1.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCF telah memenuhi persyaratan di atas.

Selain rasio keuangan di atas, Entitas Anak wajib:

- menyampaikan laporan keuangan (setiap bulan, triwulan dan/atau semester).
- menginformasikan kepada Kreditor apabila terdapat perubahan Susunan Pengurus dan Pemegang Saham.
- menginformasikan kepada Kreditor setiap perubahan yang dapat mempengaruhi kemampuan dalam memenuhi kewajibannya kepada Kreditor.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, Entitas anak telah memenuhi persyaratan di atas.

Berikut adalah pembayaran utang bank dan institusi keuangan non-bank, pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022:

|                                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Rupiah                                            |                              |                                      |                                      |
| PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk                     | 356.396                      | 712.984                              | 786.565                              |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk                     | 367.985                      | 251.945                              | 259.000                              |
| PT Bank J Trust Indonesia Tbk                     | 159.503                      | 198.588                              | 122.585                              |
| PT Bank Jago Tbk                                  | 50.000                       | 245.900                              | 39.250                               |
| PT Bank Victoria International Tbk                | 41.208                       | 178.850                              | 193.000                              |
| PT Bank Ganesha Tbk                               | 17.199                       | 21.683                               | 19.266                               |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk            | 4.945                        | 40.837                               | 99.876                               |
| PT Bank Jabar Banten Tbk                          | -                            | -                                    | 37.468                               |
| PT Bank ICBC Indonesia                            | -                            | -                                    | 410                                  |
| PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk             | -                            | -                                    | 167                                  |
| Lain-lain (masing-masing dibawah<br>Rp 10 milyar) | 19.112                       | 17.061                               | 26.830                               |
| Jumlah                                            | 1.016.348                    | 1.667.848                            | 1.584.417                            |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

According to the loan facility, MNCS and MNCGUI is required to maintain a debt to equity ratio of less than 8:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCS dan MNCGUI has complied with the requirements above.

**PT Bank Mayora**

MNCF has a long-term loan facility for working capital, obtained from PT Bank Mayora, as follows:

| Tingkat suku bunga/<br>Interest rate | Collateral/<br>Jaminan                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11,50%                               | Piutang pembiayaan konsumen sebesar 110%/<br>Consumer financing receivables equivalent to 110% |

According to the loan facility, MNCF is required to maintain a debt to equity ratio of less than 8:1.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCF has complied with the requirements above.

In addition to the above financial ratios, the Subsidiary is required to:

- submit financial reports (every month, quarterly and/or semester).
- inform Creditors if there is a change in the composition of the Management and Shareholders.
- inform Creditors of any changes that may affect the ability to fulfill its obligations to Creditors.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the Subsidiary has complied with the requirements above.

The following are the payments for Bank loan and Non-bank financial institution, as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022:

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Rupiah                                 |  |
| PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk          |  |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk          |  |
| PT Bank J Trust Indonesia Tbk          |  |
| PT Bank Jago Tbk                       |  |
| PT Bank Victoria International Tbk     |  |
| PT Bank Ganesha Tbk                    |  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |  |
| PT Bank Jabar Banten Tbk               |  |
| PT Bank ICBC Indonesia                 |  |
| PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk  |  |
| Others (each below Rp 10 billion)      |  |
| Total                                  |  |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

## 24. UTANG AL-MUSYARAKAH

## 24. AL-MUSYARAKAH LOAN

|                                | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Rupiah                         |                              |                                      |                                      | Rupiah                         |
| Pihak ketiga                   |                              |                                      |                                      | Third parties                  |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk | 102.727                      | 93.683                               | 190.897                              | PT Bank Muamalat Indonesia Tbk |
| PT Bank Victoria Syariah       | 13.385                       | 17.718                               | 9.324                                | PT Bank Victoria Syariah       |
| PT Bank BCA Syariah Tbk        | -                            | -                                    | 54                                   | PT Bank BCA Syariah Tbk        |
| PT Bank BRI Syariah Tbk        | -                            | -                                    | 22                                   | PT Bank BRI Syariah Tbk        |
| Jumlah                         | 116.112                      | 111.401                              | 200.297                              | Total                          |
| Dikurangi bagian jangka pendek | (116.112)                    | (111.401)                            | (200.284)                            | Less current portion           |
| Bagian jangka panjang          | -                            | -                                    | 13                                   | Long-term portion              |

### PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

### PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

MNCF memiliki fasilitas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Muamalat Indonesia Tbk yaitu:

MNCF has a loan facility obtained from PT Bank Muamalat Indonesia Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date | Nisbah/<br>Profit sharing | Jaminan/<br>Collateral                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 200.000                              | 102.727                        | 93.683                                                                        | 190.897                                | 06 Juni 2025/<br>June 06, 2025      | 11,75%                    | Piutang pembiayaan Al - Musyarakah atas Motor dan Mobil, serta Alat Berat masing-masing sebesar 110% & 120%/<br>Al - Musyarakah financing receivable on Motorcycle and Car, also Heavy Equipment equivalent to 110% & 120% |

### PT Bank Victoria Syariah

### PT Bank Victoria Syariah

MNCF memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari PT Bank Victoria Syariah yaitu:

MNCF has a long-term loan facility obtained from PT Bank Victoria Syariah, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date  | Nisbah/<br>Profit sharing | Jaminan/<br>Collateral                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.000                               | 13.385                         | 17.718                                                                        | 9.324                                  | 8 November 2026/<br>November 8, 2026 | 11,75%                    | Piutang pembiayaan Al-Musyarakah sebesar 110%/<br>Al-Musyarakah financing receivables equivalent to 110% |

### PT Bank BCA Syariah Tbk

### PT Bank BCA Syariah Tbk

MNCF memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari PT Bank BCA Syariah Tbk yaitu:

MNCF has long-term loan facility obtained from PT Bank BCA Syariah Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date | Nisbah/<br>Profit sharing | Jaminan/<br>Collateral                                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.000                               | -                              | -                                                                             | 54                                     | 23 Mei 2024/<br>May 23, 2024        | 12,50%                    | Piutang pembiayaan Al-Musyarakah sebesar 111,11%/<br>Al-Musyarakah financing receivables equivalent to 111,11% |

### PT Bank BRI Syariah Tbk

### PT Bank BRI Syariah Tbk

MNCF memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari PT Bank BRI Syariah Tbk yaitu:

MNCF has a long-term loan facility obtained from PT Bank BRI Syariah Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date | Nisbah/<br>Profit sharing | Jaminan/<br>Collateral                                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80.000                               | -                              | -                                                                             | 22                                     | 05 Juli 2023/<br>July 05, 2023      | 12,00%                    | Fidusia piutang Al-Musyarakah sebesar minimal 105%/<br>Fiduciary customer Al-Musyarakah at least 105% |

25. UTANG AL-MUDHARABAH

25. AL-MUDHARABAH LOAN

|                                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                    |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Rupiah                             |                              |                                      |                                      | Rupiah                             |
| Pihak ketiga                       |                              |                                      |                                      | Third parties                      |
| PT Bank Kalimantan Selatan Syariah | 7.578                        | 12.722                               | 3.981                                | PT Bank Kalimantan Selatan Syariah |
| PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk    | -                            | 2.386                                | 2.917                                | PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk    |
| Jumlah                             | 7.578                        | 15.108                               | 6.898                                | Total                              |
| Dikurangi bagian jangka pendek     | -                            | -                                    | -                                    | Less current portion               |
| Bagian jangka panjang              | 7.578                        | 15.108                               | 6.898                                | Long-term portion                  |

PT Bank Kalimantan Selatan Syariah

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari PT Bank Kalimantan Selatan Syariah, yaitu:

PT Bank Kalimantan Selatan Syariah

MNCGUI has a long-term loan facility obtained from PT Bank Kalimantan Selatan Syariah, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date      | Nisbah/<br>Profit sharing | Jaminan/<br>Collateral                                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 92.500                               | 6.000                          | 10.500                                                                        | -                                      | 17 September 2025/<br>September 17, 2025 | 11,00%                    | Piutang pembiayaan Al-Murabahah sebesar 100%/<br>Al-Murabahah financing receivable, equivalent to 100% |
| 15.000                               | 1.578                          | 2.222                                                                         | 3.981                                  | 27 April 2027/<br>April 27, 2027         | 11,85%                    | Piutang pembiayaan Al-Murabahah sebesar 100%/<br>Al-Murabahah financing receivable, equivalent to 100% |
|                                      | 7.578                          | 12.722                                                                        | 3.981                                  |                                          |                           |                                                                                                        |

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

MNCGUI memiliki fasilitas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, yaitu:

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

MNCGUI has a long-term loan facility obtained from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, as follows:

| Jumlah fasilitas/<br>Facility amount | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Saldo terutang/<br>Outstanding loan<br>31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Tanggal jatuh<br>tempo/<br>Due date | Nisbah/<br>Profit sharing | Jaminan/<br>Collateral                                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75.000                               | -                              | 2.386                                                                         | 2.917                                  | 5 April 2028/<br>April 5, 2028      | 12,00%                    | Piutang pembiayaan Al-Murabahah sebesar 100%/<br>Al-Murabahah financing receivable, equivalent to 100% |

Pada tanggal 31 Mei 2024, MNCGUI telah melunasi seluruh fasilitas pinjaman dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk.

On May 31, 2024, MNCGUI has fully paid a long-term loan facility obtained from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk.

26. UTANG OBLIGASI – BERSIH

26. BONDS PAYABLE – NET

|                                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                         |
|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I</b>          |                              |                                      |                                      | <b>Sustainable Bonds IV - Phase I</b>   |
| Nilai nominal                                     |                              |                                      |                                      | Nominal value                           |
| Seri A                                            | 235.625                      | -                                    | -                                    | A Series                                |
| Seri B                                            | 24.375                       | -                                    | -                                    | B Series                                |
| Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi | (2.123)                      | -                                    | -                                    | Unamortized cost of bond issuance       |
| <b>Obligasi Berkelanjutan III - Tahap I</b>       |                              |                                      |                                      | <b>Sustainable Bonds III - Phase I</b>  |
| Nilai nominal                                     |                              |                                      |                                      | Nominal value                           |
| Seri A                                            | -                            | 242.765                              | -                                    | A Series                                |
| Seri B                                            | 149.085                      | 149.085                              | -                                    | B Series                                |
| Seri C                                            | 58.150                       | 58.150                               | -                                    | C Series                                |
| Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi | (856)                        | (2.283)                              | -                                    | Unamortized cost of bond issuance       |
| <b>Obligasi Berkelanjutan III - Tahap II</b>      |                              |                                      |                                      | <b>Sustainable Bonds III - Phase II</b> |
| Nilai nominal                                     |                              |                                      | -                                    | Nominal value                           |
| Seri A                                            | 216.445                      | 216.445                              | -                                    | A Series                                |
| Seri B                                            | 83.555                       | 83.555                               | -                                    | B Series                                |
| Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi | (563)                        | (2.456)                              | -                                    | Unamortized cost of bond issuance       |
| <b>Obligasi Berkelanjutan II</b>                  |                              |                                      |                                      | <b>Sustainable Bonds III</b>            |
| Nilai nominal                                     | -                            | -                                    | 300.000                              | Nominal value                           |
| Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi | -                            | -                                    | (299)                                | Unamortized cost of bond issuance       |
| <b>Sub jumlah</b>                                 | <b>763.693</b>               | <b>745.261</b>                       | <b>299.701</b>                       | <b>Sub total</b>                        |
| Dikurangi bagian yang jatuh dalam satu tahun      | (450.341)                    | (456.206)                            | (299.701)                            | Less current maturities                 |
| Bagian Jangka Panjang                             | <b>313.352</b>               | <b>289.055</b>                       | <b>-</b>                             | Long Term Portion                       |

**Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia**

Pada tanggal 11 Januari 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan dengan suratnya No. S-10/D.04/2024 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp650.000 juta (“Obligasi Berkelanjutan IV”). Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut:

Tahap I

Perusahaan menerbitkan Obligasi berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2023 dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp260.000 juta (“Obligasi”) dan terdiri dari 2 Seri, yaitu:

- Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp235.625 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,02% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 hari kalender sejak tanggal emisi.
- Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp24.375 juta dengan tingkat bunga tetap 11,69% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sejak tanggal emisi.

Biaya penerbitan Obligasi berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2023 sebesar Rp3.524 juta. Biaya penerbitan diamortisasi selama jangka waktu obligasi masing-masing Seri menggunakan tingkat bunga efektif.

**Sustainable Bonds IV MNC Kapital Indonesia**

On January 11, 2024, the Company obtained the effective notice from the Financial Services Authority (OJK) in his letter No. S-10/D.04/2024 for the Public Offering of Sustainable Bonds IV MNC Kapital Indonesia with fundraising target of Rp650,000 million (“Sustainable Bonds IV”). In connection with the Public Offering of Sustainable Bonds:

Phase I

The Company issued Sustainable Bonds IV MNC Kapital Indonesia Phase I Year 2023 amounting to Rp260,000 million (“Bonds”) and consisting of 2 Series, as follows:

- A Series with nominal amount offered of Rp235,625 million with fixed interest rate of 11.02% per annum. The term of the Bonds is 370 calender days from the issuamce date.
- B Series with nominal amount offered of Rp24,375 million with fixed interest rate of 11.69% per annum. The term of the Bonds is 3 years from the issuance date.

Issuance cost of Sustainable Bonds IV MNC Kapital Indonesia Phase I Year 2023 amounting to Rp3,524 million. Issuance costs are amortized over the term of each Series of bonds using the effective interest rate.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 22 Januari 2024, dengan pokok obligasi sebesar Rp 260.000 juta, yang dananya didistribusikan dan diterima pada tanggal 19 Januari 2024.

Berdasarkan hasil pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia, pihak ketiga, Obligasi Berkelanjutan IV mempunyai rating id.BBB+ (Triple B plus).

Entitas harus memelihara beberapa persyaratan, antara lain:

1. Memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 3:1,
2. Memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimal 1:1 dan,
3. Menjaga saham Entitas dikendalikan atau Entitas dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% oleh PT MNC Asia Holding Tbk selama jangka waktu obligasi.

Pada tanggal 30 Juni 2024, Entitas telah memenuhi persyaratan-persyaratan di atas.

#### **Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia**

Pada tanggal 3 Januari 2023, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan dengan suratnya NO. S-1/D.04/2023 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp750.000 juta ("Obligasi Berkelanjutan III"). Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut:

##### Tahap I

Perusahaan menerbitkan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2022 dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp450.000 juta ("Obligasi") dan terdiri dari 3 Seri, yaitu:

- Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp242.765 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,50% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 hari kalender sejak tanggal emisi.
- Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp149.085 juta dengan tingkat bunga tetap 11,25% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sejak tanggal emisi.
- Seri C dengan jumlah pokok sebesar Rp58.150 juta dengan tingkat bunga tetap 12,00% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 5 tahun sejak tanggal emisi.

Biaya penerbitan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap I Tahun 2022 sebesar Rp3.868 juta. Biaya penerbitan diamortisasi selama jangka waktu obligasi masing-masing Seri menggunakan tingkat bunga efektif.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 11 Januari 2023, dengan pokok obligasi sebesar Rp450.000 juta, yang dananya didistribusikan dan diterima pada tanggal 10 Januari 2023.

Entitas harus memelihara beberapa persyaratan, antara lain:

1. Memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 3:1,

The bonds were listed on the Indonesia Stock Exchange on January 22, 2024 with nominal amount of Rp260,000 million, the funds was distributed and received on January 19, 2024.

Based on the rating result from PT Pemeringkat Efek Indonesia, third party, the Sustainable Bonds IV rating is id.BBB+ (Triple B plus).

The Entity maintains certain requirements, among others:

1. Maintain a debt to equity ratio of less than 3:1,
2. Maintain a ratio between EBITDA with loan interest expense at a minimum of 1:1 and,
3. Maintain control of the Entity or the ownership of the Entity, directly or indirectly, of more than 50% by PT MNC Asia Holding Tbk during the term of the bonds.

As of June 30, 2024, the Entity has complied with the requirements above.

#### **Sustainable Bonds III MNC Kapital Indonesia**

On January 3, 2023, the Company obtained the effective notice from the Financial Services Authority (OJK) in his letter No. S-1/D.04/2023 for the Public Offering of Sustainable Bonds III MNC Kapital Indonesia with fund-raising target of Rp750,000 million ("Sustainable Bonds III"). In connection with the Public Offering of Sustainable Bonds:

##### Phase I

The Company issued Sustainable Bonds III MNC Kapital Indonesia Phase I Year 2022 amounting to Rp450,000 million ("Bonds") and consisting of 3 Series, as follows:

- A Series with nominal amount offered of Rp242,765 million with fixed interest rate of 10.50% per annum. The term of the Bonds is 370 calendar days from the issuance date.
- B Series with nominal amount offered of Rp149,085 million with fixed interest rate of 11.25% per annum. The term of the Bonds is 3 years from the issuance date.
- C Series with nominal amount offered of Rp58,150 million with fixed interest rate of 12.00% per annum. The term of the Bonds is 5 years from the issuance date.

Issuance cost of Sustainable Bonds III MNC Kapital Indonesia Phase I Year 2022 amounting to Rp3,868 million. Issuance costs are amortized over the term of each Series of bonds using the effective interest rate.

The bonds were listed on the Indonesia Stock Exchange on January 11, 2023 with nominal amount of Rp450,000 million, the funds was distributed and received on January 10, 2023.

The Entity maintains certain requirements, among others:

1. Maintain a debt to equity ratio of less than 3:1,

2. Memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimal 1:1 dan,
3. Menjaga saham Entitas dikendalikan atau Entitas dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% oleh PT MNC Asia Holding Tbk selama jangka waktu obligasi.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas telah memenuhi persyaratan-persyaratan di atas.

Pada tanggal 19 Januari 2024, Entitas telah melunasi seluruh utang Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri A.

#### Tahap II

Perusahaan menerbitkan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2023 dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp300.000 juta ("Obligasi") dan terdiri dari 2 Seri, yaitu:

- Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp216.445 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,75% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 hari kalender sejak tanggal emisi.
- Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp83.555 juta dengan tingkat bunga tetap 11,25% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sejak tanggal emisi.

Biaya penerbitan Obligasi berkelanjutan III MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2023 sebesar Rp4.613 juta. Biaya penerbitan diamortisasi selama jangka waktu obligasi masing-masing Seri menggunakan tingkat bunga efektif.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 3 Juli 2023, dengan pokok obligasi sebesar Rp300.000 juta, yang dananya didistribusikan dan diterima pada tanggal 27 Juni 2023.

Entitas harus memelihara beberapa persyaratan, antara lain:

1. Memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 3:1,
2. Memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimal 1:1 dan,
3. Menjaga saham Entitas dikendalikan atau Entitas dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% oleh PT MNC Asia Holding Tbk selama jangka waktu obligasi.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas telah memenuhi persyaratan-persyaratan di atas.

Berdasarkan hasil pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia, pihak ketiga, Obligasi Berkelanjutan III mempunyai rating id.BBB+ (Triple B plus).

Pada tanggal 5 Juli 2024, Entitas telah melunasi seluruh utang Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Seri A.

2. Maintain a ratio between EBITDA with loan interest expense at a minimum of 1:1 and,
3. Maintain control of the Entity or the ownership of the Entity, directly or indirectly, of more than 50% by PT MNC Asia Holding Tbk during the term of the bonds.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the Entity has complied with the requirements above.

On January 19, 2024, the Entity has fully paid the Sustainable Bond III Phase I A Series.

#### Phase II

The Company issued Sustainable Bonds III MNC Kapital Indonesia Phase II Year 2023 amounting to Rp300,000 million ("Bonds") and consisting of 3 Series, as follows:

- A Series with nominal amount offered of Rp216,445 million with fixed interest rate of 10.75% per annum. The term of the Bonds is 370 calendar days from the issuance date.
- B Series with nominal amount offered of Rp83,555 million with fixed interest rate of 11.25% per annum. The term of the Bonds is 3 years from the issuance date.

Issuance cost of Sustainable Bonds III MNC Kapital Indonesia Phase II Year 2023 amounting to Rp4,613s million. Issuance costs are amortized over the term of each Series of bonds using the effective interest rate.

The bonds were listed on the Indonesia Stock Exchange on July 3, 2023 with nominal amount of Rp300,000 million, the funds was distributed and received on June 27, 2023.

The Entity maintains certain requirements, among others:

1. Maintain a debt to equity ratio of less than 3:1,
2. Maintain a ratio between EBITDA with loan interest expense at a minimum of 1:1 and,
3. Maintain control of the Entity or the ownership of the Entity, directly or indirectly, of more than 50% by PT MNC Asia Holding Tbk during the term of the bonds.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the Entity has complied with the requirements above.

Based on the rating result from PT Pemeringkat Efek Indonesia, third party, the Sustainable Bonds III rating is id.BBB+ (Triple B plus).

On July 5, 2024, the Entity has fully paid the Sustainable Bond III Phase II A Series.

## Obligasi Berkelanjutan II MNC Kapital Indonesia

Pada tanggal 8 Juni 2018, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan dengan suratnya NO. S-70/D.04/2018 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II MNC Kapital Indonesia dengan dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp500.000 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,5% per tahun. Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perusahaan menerbitkan Obligasi berkelanjutan II MNC Kapital Indonesia tahap I Tahun 2018 yang berjangka waktu 5 tahun, dengan PT Bank Rakyat Indonesia Tbk, pihak ketiga, sebagai agen penjamin dan agen pemantau. Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 2 Juli 2018, dengan pokok obligasi sebesar Rp300.000 juta, yang dananya diterima pada tanggal 3 Juli 2018.

Pembayaran bunga Obligasi dilakukan setiap triwulan, dengan pembayaran bunga pertama dilakukan pada tanggal 2 Oktober 2018.

Berdasarkan hasil pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia, pihak ketiga, Obligasi Berkelanjutan II mempunyai rating id.BBB+ (Triple B plus).

Entitas memelihara beberapa persyaratan, antara lain, (1) memelihara rasio jumlah pinjaman terhadap ekuitas tidak melebihi 2:1, (2) memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimal 1:1 dan (3) menjaga saham Entitas dikendalikan atau Entitas dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% oleh PT MNC Asia Holding Tbk selama jangka waktu obligasi.

Pada tanggal 3 Juli 2023, Perusahaan telah melunasi seluruh utang Obligasi Berkelanjutan II MNC Kapital Indonesia.

## Sustainable Bonds II MNC Kapital Indonesia

On June 8, 2018, the Company obtained the effective notice from the Financial Services Authority (OJK) in his letter No. S-70/D.04/2018 for the Public Offering of Sustainable Bonds II MNC Kapital Indonesia with fund-raising target of Rp500,000 million, with fixed rate of 12.5% per annum. In connection with the Public Offering of Sustainable Bonds, the Company issued Sustainable Bonds II MNC Kapital Indonesia Phase I Year 2018 for 5 years term, with PT Bank Rakyat Indonesia Tbk, third party, as guarantor agent and monitoring agent. The bonds were listed on the Indonesia Stock Exchange on July 2, 2018 with nominal amount of Rp300,000 million, the funds was received on July 3, 2018.

Interest was paid in three months term, with First payment of interest was due on October 2, 2018.

Based on the rating result from PT Pemeringkat Efek Indonesia, third party, Sustainable Bonds II rating is id.BBB+ (Triple B plus).

The Entity maintains certain requirements, among others, (1) maintain a debt to equity ratio of less than 2:1, (2) maintain a ratio between EBITDA with loan interest expense at a minimum of 1:1 and (3) maintain control of the Entity or the ownership of the Entity, directly or indirectly, of more than 50% by PT MNC Asia Holding Tbk during the term of the bonds.

On July 3, 2023, the Company was fully paid the Sustainable Bonds II MNC Kapital Indonesia.

## 27. UTANG SEWA PEMBIAYAAN

PT MNC Guna Usaha Indonesia (MNCGUI), Entitas anak, memperoleh pinjaman untuk membeli kendaraan bermotor dengan rincian sebagai berikut:

|                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pihak Ketiga             |                              |                                      |                                      |
| PT Toyota Astra Finance  | 3.631                        | 5.267                                | 8.528                                |
| PT Mandiri Tunas Finance | -                            | -                                    | 29                                   |
| Jumlah                   | 3.631                        | 5.267                                | 8.557                                |

### PT Toyota Astra Finance

Fasilitas pinjaman yang dimiliki MNCGUI berjangka waktu 36 bulan, dengan beragam pencairan sejak tanggal 12 Februari 2016 sampai dengan 13 Agustus 2021. Pada tanggal 30 Juni 2024, fasilitas ini mempunyai beragam tanggal pelunasan dengan tanggal pelunasan yang paling lama pada 12 Oktober 2025. Utang ini dijamin dengan kendaraan bermotor yang dibeli dimana tingkat bunga yang dibebankan adalah 9,50% - 10,90% per tahun.

## 27. OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASE

PT MNC Guna Usaha Indonesia (MNCGUI), a subsidiary, obtained loans to finance their acquisitions of vehicles, with details as follows:

|                          | Third Parties |
|--------------------------|---------------|
| PT Toyota Astra Finance  |               |
| PT Mandiri Tunas Finance |               |
| Total                    |               |

### PT Toyota Astra Finance

The credit facility of MNCGUI has a term of 36 months, with various disbursement dates from February 12, 2016 to August 13, 2021. As of June 30, 2024 this facility has various repayment dates with the longest repayment dates on October 12, 2025. This facility is secured by the financed vehicles with interest at 9.50% - 10.90% per annum.



PT Mandiri Tunas Finance

Fasilitas pinjaman yang dimiliki MNCGUI berjangka waktu 36 bulan, dengan beragam tanggal pencairan sejak tanggal 26 Juli 2018 sampai dengan 30 Juni 2020. Pada 31 Desember 2022, fasilitas ini mempunyai beragam tanggal pelunasan dengan tanggal pelunasan yang paling lama pada 3 Juni 2023. Utang ini dijamin dengan kendaraan motor yang dibeli, dimana tingkat bunga yang dibebankan adalah 10,00%-12,00% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo pinjaman atas fasilitas ini sebesar Rp29 juta.

Pembayaran sewa pembiayaan minimum di masa yang akan datang pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

|                                            | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Sampai dengan 1 tahun                      | 3.490                                 | 3.678                                         | 3.959                                         | Within 1 year                          |
| Lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun | 347                                   | 2.014                                         | 5.692                                         | More than 1 year and less than 5 years |
| Jumlah                                     | 3.837                                 | 5.692                                         | 9.651                                         | Total                                  |
| Bunga yang belum jatuh tempo               | (206)                                 | (425)                                         | (1.094)                                       | Interest that is not yet due           |
| Utang sewa pembiayaan                      | 3.631                                 | 5.267                                         | 8.557                                         | Obligations under finance lease        |
| Bagian jatuh tempo dalam 1 tahun           | (3.290)                               | (3.320)                                       | (3.290)                                       | Current portion                        |
| Bagian jangka panjang                      | 341                                   | 1.947                                         | 5.267                                         | Long term portion                      |

PT Mandiri Tunas Finance

The credit facility of MNCGUI has a term of 36 months with various disbursement dates from July 26, 2018 to June 30, 2020. As of December 31, 2022, this facility has various repayment dates with the longest repayment dates on June 3, 2023. This facility is secured by the financed vehicles, with interest at 10.00%-12.00% per annum. As of December 31, 2022, the outstanding loan balance of these facilities amounted to Rp29 million.

Future minimum lease payments as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 are as follows:

**28. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA**

**a. Program Iuran Pasti**

BMNCI menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang dikelola oleh DPLK Manulife Indonesia. Iuran ini berasal dari 2,00% gaji pokok yang dibayarkan karyawan dan 3,50% sampai 10,00% dibayarkan oleh BMNCI per bulan.

**b. Imbalan Pasca Kerja - Imbalan Pasti**

Kelompok Usaha memberikan imbalan pasca kerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Kelompok Usaha terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

**28. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION**

**a. Defined Contribution Plan**

BMNCI provides defined contribution plan for all of their permanent employees, which is managed by DPLK Manulife Indonesia. Contribution to the pension plan consists of a payment of 2.00% of basic salary paid by the employee and 3.50% up to 10.00% contributed by BMNCI per month.

**b. Defined Employment Benefits**

The Group provides defined post-employment benefits to its employees in accordance with the Job Creation Law No. 11/2020. No funding has been made to this defined benefit plan.

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.

Interest rate risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

**c. Imbalan Kerja Jangka Panjang Lain**

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasca kerja pada 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

|                                                                              | 30 Juni /June 30,<br>2024                                  |                                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                              | Imbalan<br>pasca-kerja/<br>Post-<br>employment<br>benefits | Imbalan<br>kerja jangka<br>panjang lainnya/<br>Other long term<br>benefits | Jumlah/<br>Total |
| Diakui pada laba rugi                                                        |                                                            |                                                                            |                  |
| Biaya jasa kini                                                              | 4.888                                                      | 169                                                                        | 5.057            |
| Beban bunga neto                                                             | 2.459                                                      | 46                                                                         | 2.505            |
| Beban terminasi                                                              | (2.633)                                                    | (162)                                                                      | (2.795)          |
| Biaya jasa lalu                                                              | (1.390)                                                    | -                                                                          | (1.390)          |
| Komponen dari biaya imbalan pasti yang diakui dalam laba rugi                | 3.324                                                      | 53                                                                         | 3.377            |
| Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - neto                           |                                                            |                                                                            |                  |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan | (1.666)                                                    | (8)                                                                        | (1.674)          |
| Keuntungan atas penyesuaian pengalaman                                       | (1.586)                                                    | (3)                                                                        | (1.589)          |
| Komponen beban imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain | (3.252)                                                    | (11)                                                                       | (3.263)          |
| Jumlah                                                                       | (1.514)                                                    | 42                                                                         | 114              |

|                                                                              | 31 Desember /December 31,<br>2023                          |                                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                              | Imbalan<br>pasca-kerja/<br>Post-<br>employment<br>benefits | Imbalan<br>kerja jangka<br>panjang lainnya/<br>Other long term<br>benefits | Jumlah/<br>Total |
| Diakui pada laba rugi                                                        |                                                            |                                                                            |                  |
| Biaya jasa kini                                                              | 9.560                                                      | 319                                                                        | 9.879            |
| Beban bunga neto                                                             | 4.203                                                      | 73                                                                         | 4.276            |
| Beban terminasi                                                              | 18                                                         | -                                                                          | 18               |
| Biaya jasa lalu                                                              | (919)                                                      | -                                                                          | (919)            |
| Penyesuaian                                                                  | 551                                                        | -                                                                          | 551              |
| Komponen dari biaya imbalan pasti yang diakui dalam laba rugi                | 13.413                                                     | 392                                                                        | 13.805           |
| Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - neto                           |                                                            |                                                                            |                  |
| Keuntungan dan kerugian atas perubahan asumsi keuangan                       | 2.363                                                      | 17                                                                         | 2.380            |
| Keuntungan dan kerugian atas penyesuaian pengalaman                          | (48)                                                       | 72                                                                         | 24               |
| Komponen beban imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain | 2.315                                                      | 89                                                                         | 2.404            |
| Jumlah                                                                       | 15.728                                                     | 481                                                                        | 16.209           |

**c. Other Long-term Employee Benefits**

Movements in the present values of employee benefits obligation as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 is as follows:

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Recognized in profit or loss                                               |
| Current service cost                                                       |
| Net interest expenses                                                      |
| Termination cost                                                           |
| Past service cost                                                          |
| Component of defined benefit cost recognized in profit or loss             |
| Remeasurement on the net defined benefit liability                         |
| Actuarial gains and losses arising from changes in demographic assumptions |
| Gains arising from experience adjustment                                   |
| Component of defined benefit cost recognized in other comprehensive income |
| Total                                                                      |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Recognized in profit or loss                                               |
| Current service cost                                                       |
| Net interest expenses                                                      |
| Termination cost                                                           |
| Past service cost                                                          |
| Adjustment                                                                 |
| Component of defined benefit cost recognized in profit or loss             |
| Remeasurement on the net defined benefit liability                         |
| Gains arising from experience adjustment                                   |
| gains arising from changes in financial assumptions                        |
| Component of defined benefit cost recognized in other comprehensive income |
| Total                                                                      |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
**(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                    | 31 Desember /December 31,<br>2022                          |                                                                            |                  |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | Imbalan<br>pasca-kerja/<br>Post-<br>employment<br>benefits | Imbalan<br>kerja jangka<br>panjang lainnya/<br>Other long term<br>benefits | Jumlah/<br>Total |                                                                                  |
| Diakui pada laba rugi                                                              |                                                            |                                                                            |                  | Recognized in profit or loss                                                     |
| Biaya jasa kini                                                                    | 9.685                                                      | 277                                                                        | 9.962            | Current service cost                                                             |
| Beban bunga neto                                                                   | 3.736                                                      | 51                                                                         | 3.787            | Net interest expenses                                                            |
| Biaya jasa lalu                                                                    | (2.238)                                                    | -                                                                          | (2.238)          | Past service cost                                                                |
| Dampak perubahan atribusi sesuai<br>dengan IFRIC AD                                | (1.461)                                                    | -                                                                          | (1.461)          | Impact of attribution changes in<br>accordance with IFRIC AD                     |
| Komponen dari biaya imbalan pasti<br>yang diakui dalam laba rugi                   | 9.722                                                      | 328                                                                        | 10.050           | Component of defined benefit<br>cost recognized in profit or loss                |
| Pengukuran kembali liabilitas imbalan<br>pasti - neto                              |                                                            |                                                                            |                  | Remeasurement on the net<br>defined benefit liability                            |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang<br>timbul dari perubahan asumsi keuangan    | 53                                                         | (8)                                                                        | 45               | Actuarial gains and losses arising from<br>changes in demographic assumptions    |
| Keuntungan atas penyesuaian<br>pengalaman                                          | (2.927)                                                    | (35)                                                                       | (2.962)          | Gains arising from<br>experience adjustment                                      |
| Komponen beban imbalan pasti yang<br>diakui dalam penghasilan<br>komprehensif lain | (2.874)                                                    | (43)                                                                       | (2.917)          | Component of defined benefit<br>cost recognized in other<br>comprehensive income |
| Jumlah                                                                             | 6.848                                                      | 285                                                                        | 7.133            | Total                                                                            |

Jumlah tercatat di laporan posisi keuangan konsolidasian yang timbul dari liabilitas terkait dengan imbalan kerja selain pensiun iuran pasti adalah sebagai berikut:

The amounts included in the consolidated statement of financial position arising from the obligation in respect of the employee benefits other than defined contributions are as follows:

|                                      | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                          |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Imbalan pasca-kerja                  | 72.542                       | 72.377                               | 59.063                               | Post-employment benefits |
| Imbalan kerja jangka panjang lainnya | 1.472                        | 1.430                                | 1.014                                | Other long-term benefits |
| Jumlah                               | 74.014                       | 73.807                               | 60.077                               | Total                    |

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasca kerja pada 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Movements in the present values of employee benefits obligation as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 is as follows:

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**

**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**

**NOTES TO**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**

**And for Six Months Period Ended**

**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**

**Years Ended December 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                           | 30 Juni /June 30,                                          |                                                                            |                  |                                               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|                                           | 2024                                                       |                                                                            |                  |                                               |
|                                           | Imbalan<br>pasca-kerja/<br>Post-<br>employment<br>benefits | Imbalan<br>kerja jangka<br>panjang lainnya/<br>Other long term<br>benefits | Jumlah/<br>Total |                                               |
| Kewajiban imbalan pasti - awal            | 72.377                                                     | 1.430                                                                      | 73.807           | Opening defined benefit obligation            |
| Biaya jasa kini                           | 4.888                                                      | 169                                                                        | 5.057            | Current service cost                          |
| Biaya bunga                               | 2.459                                                      | 46                                                                         | 2.505            | Interest cost                                 |
| Pengukuran kembali (keuntungan)/kerugian: |                                                            |                                                                            |                  | Remeasurement (gains)/losses:                 |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang    |                                                            |                                                                            |                  | Actuarial gain and losses arising from        |
| timbul dari perubahan asumsi keuangan     | (1.573)                                                    | (8)                                                                        | (1.581)          | changes in financial assumptions              |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang    |                                                            |                                                                            |                  | Actuarial gains and losses arising from       |
| timbul dari penyesuaian atas pengalaman   | (1.586)                                                    | (3)                                                                        | (1.589)          | experience adjustments                        |
| Biaya jasa lalu, termasuk keuntungan      |                                                            |                                                                            |                  | Past service cost, including gains            |
| dari kurtailmen                           | (1.390)                                                    | -                                                                          | (1.390)          | on curtailments                               |
| Pembayaran manfaat                        | (2.633)                                                    | (162)                                                                      | (2.795)          | Benefits paid                                 |
| Kewajiban imbalan pasti - akhir           | 72.542                                                     | 1.472                                                                      | 74.014           | Closing defined benefit obligation            |
|                                           |                                                            |                                                                            |                  |                                               |
|                                           | 31 Desember /December 31,                                  |                                                                            |                  |                                               |
|                                           | 2023                                                       |                                                                            |                  |                                               |
|                                           | Imbalan<br>pasca-kerja/<br>Post-<br>employment<br>benefits | Imbalan<br>kerja jangka<br>panjang lainnya/<br>Other long term<br>benefits | Jumlah/<br>Total |                                               |
| Kewajiban imbalan pasti - awal            | 59.063                                                     | 1.014                                                                      | 60.077           | Opening defined benefit obligation            |
| Biaya jasa kini                           | 9.560                                                      | 319                                                                        | 9.879            | Current service cost                          |
| Biaya bunga                               | 4.203                                                      | 73                                                                         | 4.276            | Interest cost                                 |
| Pengukuran kembali (keuntungan)/kerugian: |                                                            |                                                                            |                  | Remeasurement (gains)/losses:                 |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang    |                                                            |                                                                            |                  | Actuarial gains and losses arising from       |
| timbul dari perubahan asumsi keuangan     | 2.363                                                      | 17                                                                         | 2.380            | changes in financial assumptions              |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang    |                                                            |                                                                            |                  | Actuarial gains and losses arising from       |
| timbul dari penyesuaian atas pengalaman   | (48)                                                       | 72                                                                         | 24               | experience adjustments                        |
| Biaya jasa lalu, termasuk keuntungan      |                                                            |                                                                            |                  | Past service cost, including gains            |
| dari kurtailmen                           | (919)                                                      | -                                                                          | (919)            | on curtailments                               |
| Pembayaran manfaat                        | (2.396)                                                    | (65)                                                                       | (2.461)          | Benefits paid                                 |
| Penyesuaian                               | 551                                                        | -                                                                          | 551              | Adjustment                                    |
| Kewajiban imbalan pasti - akhir           | 72.377                                                     | 1.430                                                                      | 73.807           | Closing defined benefit obligation            |
|                                           |                                                            |                                                                            |                  |                                               |
|                                           | 31 Desember /December 31,                                  |                                                                            |                  |                                               |
|                                           | 2022                                                       |                                                                            |                  |                                               |
|                                           | Imbalan<br>pasca-kerja/<br>Post-<br>employment<br>benefits | Imbalan<br>kerja jangka<br>panjang lainnya/<br>Other long term<br>benefits | Jumlah/<br>Total |                                               |
| Kewajiban imbalan pasti - awal            | 56.269                                                     | 729                                                                        | 56.998           | Opening defined benefit obligation            |
| Biaya jasa kini                           | 9.685                                                      | 277                                                                        | 9.962            | Current service cost                          |
| Biaya bunga                               | 3.736                                                      | 51                                                                         | 3.787            | Interest cost                                 |
| Pengukuran kembali (keuntungan)/kerugian: |                                                            |                                                                            |                  | Remeasurement (gains)/losses:                 |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang    |                                                            |                                                                            |                  | Actuarial gain and losses arising from        |
| timbul dari perubahan asumsi keuangan     | 53                                                         | (8)                                                                        | 45               | changes in financial assumptions              |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang    |                                                            |                                                                            |                  | Actuarial gains and losses arising from       |
| timbul dari penyesuaian atas pengalaman   | (2.927)                                                    | (35)                                                                       | (2.962)          | experience adjustments                        |
| Biaya jasa lalu, termasuk keuntungan      |                                                            |                                                                            |                  | Past service cost, including gains            |
| dari kurtailmen                           | (2.238)                                                    | -                                                                          | (2.238)          | on curtailments                               |
| Pembayaran manfaat                        | (4.054)                                                    | -                                                                          | (4.054)          | Benefits paid                                 |
| Dampak perubahan atribusi sesuai dengan   |                                                            |                                                                            |                  | Impact of changes in attribution according to |
| IFRIC AD                                  | (1.461)                                                    | -                                                                          | (1.461)          | IFRIC AD                                      |
| Kewajiban imbalan pasti - akhir           | 59.063                                                     | 1.014                                                                      | 60.077           | Closing defined benefit obligation            |

Perhitungan imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lain pada tanggal 30 Juni 2024 dihitung oleh aktuaris independen, Kantor Konsultan Arya Bagiastra dan Padma Radya Aktuaria serta pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dihitung oleh aktuaris independen, Kantor Konsultan dan Padma Radya Aktuaria dan Steven & Mourist. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The cost of providing post-employment and other long-term employee benefits as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 is calculated by an independent actuaries, Kantor Konsultan Arya Bagiastra and Padma Radya Aktuaria and Steven & Mourist. The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

|                                 | 30 Juni/June 30,<br>2024 | 31 Desember/December 31,<br>2023 | 31 Desember/December 31,<br>2022 |                                 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Tingkat diskonto per tahun      | 7,00% - 7,10%            | 6,50% - 6,55%                    | 7,25%                            | Discount rate per annum         |
| Tingkat kenaikan gaji per tahun | 5,00%                    | 5,00%                            | 5,00%                            | Salary increment rate per annum |
| Tingkat kematian                | 100%TMI IV               | 100%TMI IV                       | 100%TMI IV                       | Mortality rate                  |

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined benefits obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 100 basis poin, kewajiban imbalan pasti akan berkurang sebesar Rp68.018 juta (meningkat sebesar Rp78.012 juta).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 1%, kewajiban imbalan pasti akan naik sebesar Rp79.427 juta (turun sebesar Rp66.632 juta).

- If the discount rate increases (decrease) by 100 basis point, post-employment benefit obligation will decrease by Rp68,018 million (increase by Rp78,012 million).
- If the expected salary growth increases (decreases) by 1%, the post-employment benefit obligation would increase by Rp79,427 million (decrease by Rp66,632 million).

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode projected unit credit pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the post-employment benefits obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the post-employment benefits obligation liability recognized in the consolidated statement of financial position.

Rata-rata durasi kewajiban imbalan pasti adalah 10 sampai 20 tahun.

The weighted average duration of the defined benefits obligation is 10 to 20 years.

Tidak ada perubahan dalam metode dan asumsi yang digunakan dalam penyusunan analisis sensitivitas dari tahun sebelumnya.

There was no change in the methods and assumptions used in preparing the sensitivity analysis from prior years.

## 29. LIABILITAS LAIN-LAIN

## 29. OTHER LIABILITIES

|                                | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                          |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Liabilitas surat berharga repo | 29.619                       | 214.470                              | 450.184                              | Securities repo payables |
| Liabilitas lainnya             | 1.198.091                    | 1.134.777                            | 1.180.884                            | Other liabilities        |
| Jumlah                         | 1.227.710                    | 1.349.247                            | 1.631.068                            | Total                    |

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, Kelompok Usaha melakukan perjanjian membeli kembali efek dengan rincian sebagai berikut:

As of Juni 30, 2024 and December 31, 2023, the Group entered into security repurchase agreements with details as follows:

| 30 Juni/June 30, 2024       |                              |                |                               |
|-----------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Tanggal mulai/Starting date | Nilai pokok/Principal amount | Bunga/Interest | Tanggal jatuh tempo/Due date  |
| 13 Mei/May 13, 2024         | 20.160                       | 15,00%         | 11 November/November 11, 2024 |
| 19 Juni/June 19, 2024       | 9.459                        | 15,00%         | 18 Desember/December 18, 2024 |
| Jumlah                      | 29.619                       |                | Total                         |

| 31 Desember/December 31, 2023 |                              |                |                               |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Tanggal mulai/Starting date   | Nilai pokok/Principal amount | Bunga/Interest | Tanggal jatuh tempo/Due date  |
| 4 Oktober/October 4, 2023     | 138.575                      | 6,55%          | 4 Januari/January 4, 2024     |
| 4 Oktober/October 4, 2023     | 46.276                       | 6,55%          | 4 Januari/January 4, 2024     |
| 13 November/November 13, 2023 | 20.160                       | 15,00%         | 13 Februari/February 13, 2024 |
| 19 Desember/December 19, 2023 | 9.459                        | 15,00%         | 19 Maret/March 19, 2024       |
| Jumlah                        | 214.470                      |                | Total                         |

| 31 Desember/December 31, 2022   |                              |                |                                 |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Tanggal mulai/Starting date     | Nilai pokok/Principal amount | Bunga/Interest | Tanggal jatuh tempo/Due date    |
| 20 Juli/July 20, 2022           | 192.591                      | 4,40%          | 20 Juli/July 20, 2023           |
| 26 September/September 26, 2022 | 94.672                       | 5,52%          | 26 September/September 26, 2023 |
| 21 Oktober/October 21, 2022     | 93.302                       | 6,35%          | 21 Oktober/October 21, 2023     |
| 7 Desember/December 7, 2022     | 40.000                       | 17,50%         | 7 Maret/March 7, 2023           |
| 14 November/November 14, 2022   | 20.160                       | 15,00%         | 13 Februari/February 13, 2023   |
| 7 Desember/December 7, 2022     | 9.459                        | 16,00%         | 7 Maret/March 7, 2023           |
| Jumlah                          | 450.184                      |                | Total                           |

Lainnya

Others

Merupakan liabilitas akseptasi, pendapatan diterima di muka, utang asuransi, liabilitas sewa hak guna, uang muka dari pemegang polis, liabilitas derivatif dan lain-lain.

This account represent acceptance liability, unearned revenue, insurance payable, right-of-use liability, advances from policy holder, derivative liability and others.

### 30. MODAL SAHAM

Akun ini terdiri dari:

### 30. CAPITAL STOCK

This account consist of:

| 30 Juni/June 30, 2024                                         |                                   |                                                               |                                                                                      |                                           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Pemegang Saham                                                | Jumlah Saham/<br>Number of Shares | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage<br>of Ownership<br>% | Jumlah Modal<br>Disetor/<br>Total Paid-up<br>Capital Stock<br>Rp Juta/<br>Rp Million | Name of Stockholder                       |
| PT MNC Asia Holding Tbk                                       | 21.228.044.760                    | 49,81%                                                        | 2.122.804                                                                            | PT MNC Asia Holding Tbk                   |
| Jalan Pantai Limited                                          | 3.900.000.000                     | 9,15%                                                         | 390.000                                                                              | Jalan Pantai Limited                      |
| HT Investment Development Ltd                                 | 3.708.705.000                     | 8,70%                                                         | 370.871                                                                              | HT Investment Development Ltd             |
| UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd                                  | 2.782.427.300                     | 6,53%                                                         | 278.243                                                                              | UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd              |
| Jessica Herliani Tanoesoedibjo (Direktur)                     | 50.727.500                        | 0,12%                                                         | 5.073                                                                                | Jessica Herliani Tanoesoedibjo (Director) |
| Oerianto Guyandi (Direktur)                                   | 5.050.000                         | 0,01%                                                         | 505                                                                                  | Oerianto Guyandi (Director)               |
| Peter Fajar (Direktur)                                        | 5.479.500                         | 0,01%                                                         | 548                                                                                  | Peter Fajar (Director)                    |
| Santi Paramita (Komisaris)                                    | 1.674.800                         | 0,00%                                                         | 167                                                                                  | Santi Paramita (Commissioner)             |
| Muhammad Suhada (Direktur)                                    | 534.400                           | 0,00%                                                         | 53                                                                                   | Muhammad Suhada (Director)                |
| Mashudi Hamka (Direktur Utama)                                | 375.500                           | 0,00%                                                         | 38                                                                                   | Mashudi Hamka (President Director)        |
| Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%) | 10.935.832.167                    | 25,66%                                                        | 1.093.583                                                                            | Public (less than 5% each)                |
| <b>Jumlah</b>                                                 | <b>42.618.850.927</b>             | <b>100,00%</b>                                                | <b>4.261.885</b>                                                                     | <b>Total</b>                              |

| 31 Desember/December 31, 2023                                 |                                   |                                                               |                                                                                      |                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pemegang Saham                                                | Jumlah Saham/<br>Number of Shares | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage<br>of Ownership<br>% | Jumlah Modal<br>Disetor/<br>Total Paid-up<br>Capital Stock<br>Rp Juta/<br>Rp Million | Name of Stockholder                                     |
| PT MNC Asia Holding Tbk (dahulu PT MNC Investama Tbk)         | 21.228.044.760                    | 49,81%                                                        | 2.122.804                                                                            | PT MNC Asia Holding Tbk (formerly PT MNC Investama Tbk) |
| Jalan Pantai Limited                                          | 3.900.000.000                     | 9,15%                                                         | 390.000                                                                              | Jalan Pantai Limited                                    |
| HT Investment Development Ltd                                 | 3.708.705.000                     | 8,70%                                                         | 370.871                                                                              | HT Investment Development Ltd                           |
| UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd                                  | 2.782.427.300                     | 6,53%                                                         | 278.243                                                                              | UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd                            |
| Jessica Herliani Tanoesoedibjo (Direktur)                     | 50.727.500                        | 0,12%                                                         | 5.073                                                                                | Jessica Herliani Tanoesoedibjo (Director)               |
| Oerianto Guyandi (Direktur)                                   | 5.050.000                         | 0,01%                                                         | 505                                                                                  | Oerianto Guyandi (Director)                             |
| Peter Fajar (Direktur)                                        | 3.936.100                         | 0,01%                                                         | 394                                                                                  | Peter Fajar (Director)                                  |
| Mashudi Hamka (Direktur Utama)                                | 375.500                           | 0,00%                                                         | 38                                                                                   | Mashudi Hamka (President Director)                      |
| Muhammad Suhada (Direktur)                                    | 520.900                           | 0,00%                                                         | 52                                                                                   | Muhammad Suhada (Director)                              |
| Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%) | 10.939.063.867                    | 25,67%                                                        | 1.093.905                                                                            | Public (less than 5% each)                              |
| <b>Jumlah</b>                                                 | <b>42.618.850.927</b>             | <b>100,00%</b>                                                | <b>4.261.885</b>                                                                     | <b>Total</b>                                            |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

| Pemegang Saham                                                   | 31 Desember/December 31, 2022     |                                                               |                                                                                      | Name of Stockholder                                        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                  | Jumlah Saham/<br>Number of Shares | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage<br>of Ownership<br>% | Jumlah Modal<br>Disetor/<br>Total Paid-up<br>Capital Stock<br>Rp Juta/<br>Rp Million |                                                            |
| PT MNC Asia Holding Tbk (dahulu<br>PT MNC Investama Tbk)         | 21.228.044.760                    | 49,81%                                                        | 2.122.804                                                                            | PT MNC Asia Holding Tbk (formerly<br>PT MNC Investama Tbk) |
| Jalan Pantai Limited                                             | 3.900.000.000                     | 9,15%                                                         | 390.000                                                                              | Jalan Pantai Limited                                       |
| HT Investment Development Ltd                                    | 3.708.705.000                     | 8,70%                                                         | 370.870                                                                              | HT Investment Development Ltd                              |
| UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd                                     | 2.973.071.300                     | 6,98%                                                         | 297.307                                                                              | UOB Kay Hian (Hong Kong) Ltd                               |
| Jessica Herliani Tanoesoedibjo (Direktur)                        | 50.727.500                        | 0,12%                                                         | 5.073                                                                                | Jessica Herliani Tanoesoedibjo (Director)                  |
| Tien (Komisaris)                                                 | 24.309.100                        | 0,06%                                                         | 2.431                                                                                | Tien (Commissioner)                                        |
| Mashudi Hamka (Direktur Utama)                                   | 6.486.100                         | 0,02%                                                         | 649                                                                                  | Mashudi Hamka (President Director)                         |
| Oerianto Guyandi (Direktur)                                      | 5.050.000                         | 0,01%                                                         | 505                                                                                  | Oerianto Guyandi (Director)                                |
| Ageng Purwanto (Direktur)                                        | 4.141.000                         | 0,01%                                                         | 414                                                                                  | Ageng Purwanto (Director)                                  |
| Peter Fajar (Direktur)                                           | 3.936.100                         | 0,01%                                                         | 394                                                                                  | Peter Fajar (Director)                                     |
| Muhammad Suhada (Direktur)                                       | 432.500                           | 0,00%                                                         | 43                                                                                   | Muhammad Suhada (Director)                                 |
| Masyarakat lainnya (kepemilikan<br>masing-masing kurang dari 5%) | 10.713.947.567                    | 25,13%                                                        | 1.071.395                                                                            | Public (less than 5% each)                                 |
| <b>Jumlah</b>                                                    | <b>42.618.850.927</b>             | <b>100,00%</b>                                                | <b>4.261.885</b>                                                                     | <b>Total</b>                                               |

Tidak terdapat perubahan jumlah saham beredar selama tahun 2024, 2023 dan 2022.

*There was no changes in the number of stock during 2024, 2023 and 2022.*

### 31. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan selisih antara nilai nominal dengan nilai penerbitan saham melalui penawaran umum terbatas dan tanpa HMETD serta lainnya.

### 31. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

*This account represent the difference between the nominal value and the issuance value of shares through Limited Public Offering and right issue without preemptive rights to the shareholder and others.*

### 32. UANG MUKA SETORAN MODAL

Pada 31 Desember 2023, uang muka setoran modal merupakan penempatan dana setoran modal yang diterima oleh BMNCI (entitas anak) dan akan menjadi modal saham setelah melalui mekanisme pasar modal.

### 32. ADVANCE IN CAPITAL STOCK

*As of December 31, 2023, advance in capital stock represent advance capital fund received by BMNCI (subsidiary) and will be converted to capital stock through capital market mechanism.*

Pada bulan Mei 2023, penempatan dana setoran modal yang diterima oleh BMNCI (entitas anak) sebesar Rp802 miliar.

*In May 2023, advance capital fund received by BMNCI amounted to Rp802 billion.*

Pada tanggal 29 Desember 2023, uang muka setoran modal yang diterima BMNCI telah digunakan untuk pelaksanaan HMETD PUT X dan pemesanan saham tambahan Penawaran Umum Terbatas (PUT) X BMNCI sebesar 10.693.253.333 lembar saham seri B, dengan harga pelaksanaan Rp75 (nilai penuh) persaham seri B. Hasil PUT X BMNCI telah dicatat pada anggaran dasar BMNCI pada tanggal 10 Januari 2024.

*On December 29, 2023, the advance capital funds received by BMNCI are used for the exercise of HMETD PUT X and to order additional shares of Limited Public Offering (PUT) X BMNCI of 10,693,253,333 series B shares, with an exercise price of Rp75 (full value) per series B share. The results of PUT X BMNCI have been recorded in the BMNCI's articles of association on January 10, 2024.*



### 33. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

|                                                                                                                                   | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pengukuran kembali atas kewajiban imbalan pasti                                                                                   | 3.710                        | 3.515                                | 16.338                               |
| Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak                                                                                  | 659.636                      | (19.403)                             | (138.171)                            |
| Selisih transaksi perubahan ekuitas dengan pihak non-pengendali                                                                   | (548.374)                    | (548.374)                            | (548.374)                            |
| Keuntungan yang belum di realisasi atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain - bersih | (262.736)                    | (180.772)                            | (104.047)                            |
| Jumlah                                                                                                                            | (147.764)                    | (745.034)                            | (774.254)                            |

Remeasurement of defined benefits obligation  
Difference due to changes in equity of subsidiaries  
Difference in value of equity transaction with non-controlling interest  
Unrealized gain of financial assets measured at fair value through other comprehensive income - net

Total

### 33. OTHER EQUITY COMPONENTS

This account consist of:

### 34. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Akun ini merupakan kepentingan non-pengendali atas ekuitas dan bagian atas laba (rugi) bersih Entitas anak yang dikonsolidasikan.

|                                                              | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| a. Kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak: |                              |                                      |                                      |
| PT Bank MNC Internasional Tbk                                | 879.622                      | 762.114                              | 847.091                              |
| PT MNC Asuransi Indonesia                                    | 48                           | 57                                   | 47                                   |
| PT MNC Life Assurance                                        | 20                           | 19                                   | 19                                   |
| PT MNC Finance                                               | 11                           | 11                                   | 11                                   |
| PT MNC Asset Management                                      | 1                            | 2                                    | 2                                    |
| PT MNC Sekuritas                                             | 2                            | 2                                    | 2                                    |
| Jumlah                                                       | 879.704                      | 762.205                              | 847.172                              |

a. Non-controlling interest in net assets of subsidiaries:  
PT Bank MNC Internasional Tbk  
PT MNC Asuransi Indonesia  
PT MNC Life Assurance  
PT MNC Finance  
PT MNC Asset Management  
PT MNC Sekuritas

Total

|                                                                                  | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| b. Kepentingan non-pengendali atas jumlah penghasilan komprehensif entitas anak: |                              |                              |                                      |                                      |
| PT Bank MNC Internasional Tbk                                                    | 1.350                        | 9.001                        | 20.922                               | 8.392                                |
| PT MNC Life Assurance                                                            | 1                            | (1)                          | -                                    | -                                    |
| PT MNC Asuransi Indonesia                                                        | (7)                          | 2                            | 10                                   | (1)                                  |
| Jumlah                                                                           | 1.344                        | 9.002                        | 20.932                               | 8.391                                |

b. Non-controlling interest in total comprehensive income of subsidiaries:  
PT Bank MNC Internasional Tbk  
PT MNC Life Assurance  
PT MNC Asuransi Indonesia

Total

### 35. PENDAPATAN

#### a. Pendapatan bunga dan dividen

Akun ini merupakan pendapatan bunga dan dividen entitas.

|                                     | 30 Juni/June 30, |         | 31 Desember/December 31, |           |                           |
|-------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|-----------|---------------------------|
|                                     | 2024             | 2023    | 2023                     | 2022      |                           |
| Pihak berelasi (Catatan 41)         |                  |         |                          |           | Related Parties (Note 41) |
| Anjak piutang                       | 26.071           | 28.716  | 48.446                   | 35.637    | Factoring                 |
| Pembiayaan konsumen                 | 7.345            | 6.314   | 16.817                   | 12.062    | Consumer financing        |
| Pihak ketiga                        |                  |         |                          |           | Third Parties             |
| Pinjaman yang diberikan dan piutang | 732.561          | 687.549 | 1.422.076                | 1.259.493 | Loans and receivables     |
| Pendapatan bunga                    |                  |         |                          |           | Interest income           |
| Pembiayaan konsumen                 | 86.233           | 96.319  | 180.240                  | 188.897   | Consumer financing        |
| Dimiliki hingga jatuh tempo         | 44.188           | 40.857  | 80.361                   | 24.272    | Held to maturity          |
| Anjak piutang                       | 22.890           | 12.026  | 43.848                   | 48.160    | Factoring                 |
| Diperdagangkan                      | 12.904           | 16.597  | 32.882                   | 20.313    | Trading                   |
| Sewa pembiayaan                     | 14.642           | 13.545  | 28.343                   | 26.048    | Finance lease             |
| Tersedia untuk dijual               | 6.516            | 4.368   | 10.534                   | 55.035    | Available for sale        |
| Dividen                             | 171              | 6.486   | 11.225                   | 410       | Dividend                  |
| Jumlah                              | 953.521          | 912.777 | 1.874.772                | 1.670.327 | Total                     |

Tidak ada pendapatan bunga dan dividen dari pelanggan individu yang melebihi 10% dari jumlah.

This account represents interest revenue and dividend income.

There is no interest and dividend that earned from an individual customer which is more than 10% of total.

#### b. Pendapatan operasional lainnya

Akun ini merupakan pendapatan operasional lainnya dari pihak ketiga.

|                                | 30 Juni/June 30, |        | 31 Desember/December 31, |         |                        |
|--------------------------------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------------|
|                                | 2024             | 2023   | 2023                     | 2022    |                        |
| Sewa Operasi                   | 13.336           | 11.764 | 24.161                   | 19.975  | Operating Lease        |
| Pendapatan operasional lainnya | 18.216           | 11.223 | 50.876                   | 154.351 | Other operating income |
| Jumlah                         | 31.552           | 22.987 | 75.037                   | 174.326 | Total                  |

Pendapatan operasional lainnya merupakan pendapatan dari jasa riset pasar, jasa manajemen dan *arranger fee*, hasil investasi dan pendapatan bunga jasa giro dan deposito.

#### b. Other operating income

This account represents revenue from other operating from third parties.

Other operating income represents income from market research, management and *arranger fee*, income from investment and income from demand deposits interest and time deposits.

Tidak ada pendapatan operasional lainnya dari pelanggan individu yang melebihi 10% dari jumlah.

There is no other operating income that earned from an individual customer which is more than 10% of total.

#### c. Pendapatan premi bersih

Akun ini merupakan pendapatan premi setelah dikurangi premi reasuransi dan dikurangi (ditambah) dengan kenaikan (penurunan) premi yang belum merupakan pendapatan.

#### c. Net premium income

This account represents premiums income, net of outward reinsurance and increase (decrease) in unearned premiums.

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                                          | 30 Juni/June 30, |           | 31 Desember/December 31,                                                                                |           |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|
|                                                                                          | 2024             | 2023      | 2023                                                                                                    | 2022      |                                                  |
| Premi asuransi individu                                                                  |                  |           |                                                                                                         |           | Individual insurance premiums                    |
| Premi tahun pertama                                                                      | 899.369          | 867.726   | 1.119.168                                                                                               | 1.005.310 | First year premiums                              |
| Premi lanjutan                                                                           | 4.818            | 4.795     | 10.322                                                                                                  | 11.691    | Renewal premiums                                 |
| Sub-jumlah                                                                               | 904.187          | 872.521   | 1.129.490                                                                                               | 1.017.001 | Sub-total                                        |
| Premi asuransi kumpulan                                                                  |                  |           |                                                                                                         |           | Group insurance premiums                         |
| Premi tunggal                                                                            | 73.859           | 51.630    | 115.389                                                                                                 | 98.069    | Single premiums                                  |
| Jumlah premi bruto                                                                       | 978.046          | 924.151   | 1.244.879                                                                                               | 1.115.070 | Total gross premiums                             |
| Premi reasuransi                                                                         |                  |           |                                                                                                         |           | Reinsurance premiums                             |
| Individu                                                                                 | (343)            | (2.316)   | (2.810)                                                                                                 | (33.539)  | Individual                                       |
| Kumpulan                                                                                 | (759.200)        | (771.278) | (855.412)                                                                                               | (727.427) | Group                                            |
| Jumlah premi reasuransi                                                                  | (759.543)        | (773.594) | (858.222)                                                                                               | (760.966) | Total reinsurance premiums                       |
| Penurunan (kenaikan) premi yang belum merupakan pendapatan                               | 7.025            | (1.091)   | (37.810)                                                                                                | (25.649)  | Decrease (increase) in unearned premiums revenue |
| Jumlah                                                                                   | 225.528          | 149.466   | 348.847                                                                                                 | 328.455   | Total                                            |
| Pihak berelasi (Catatan 41)                                                              | 8.007            | 9.788     | 49.165                                                                                                  | 10.915    | Related parties (Note 41)                        |
| Pihak ketiga                                                                             | 217.521          | 139.678   | 299.682                                                                                                 | 317.540   | Third parties                                    |
| Jumlah                                                                                   | 225.528          | 149.466   | 348.847                                                                                                 | 328.455   | Total                                            |
| Tidak ada pendapatan premi bersih dari pelanggan individu yang melebihi 10% dari jumlah. |                  |           | There is no net premium income that earned from an individual customer which is more than 10% of total. |           |                                                  |

**d. Pendapatan digital**

Akun ini merupakan pendapatan yang diperoleh melalui platform digital.

Tidak ada pendapatan digital dari pelanggan individu yang melebihi 10% dari jumlah.

**d. Digital income**

This account represents income from digital platform.

There is no digital income that earned from an individual customer which is more than 10% of total.

**e. Pendapatan pembiayaan syariah**

Akun ini merupakan pendapatan dari pembiayaan syariah.

**e. Syariah financing lease income**

This account represents income from syariah financing.

|                             | 30 Juni/June 30, |        | 31 Desember/December 31, |        |                           |
|-----------------------------|------------------|--------|--------------------------|--------|---------------------------|
|                             | 2024             | 2023   | 2023                     | 2022   |                           |
| Pihak ketiga                | 16.423           | 12.679 | 27.269                   | 15.280 | Third parties             |
| Pihak berelasi (Catatan 41) | 31               | 61     | 111                      | 65     | Related parties (Note 41) |
| Jumlah                      | 16.454           | 12.740 | 27.380                   | 15.345 | Total                     |

Tidak ada pendapatan pembiayaan syariah dari pelanggan individu yang melebihi 10% dari jumlah.

There is no syariah financing lease income that earned from an individual customer which is more than 10% of the total.

**f. Pendapatan pasar modal**

Akun ini merupakan komisi yang diperoleh dari aktivitas perantara pedagang efek ekuitas (saham).

**f. Capital market income**

This account represents commission from brokerage services on equity (shares).

|                                   | 30 Juni/June 30, |         | 31 Desember/December 31, |         |                            |
|-----------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------|----------------------------|
|                                   | 2024             | 2023    | 2023                     | 2022    |                            |
| Komisi perantara perdagangan efek | 94.621           | 106.049 | 208.688                  | 266.398 | Brokerage commissions      |
| Laba dari portofolio efek         | 27.500           | 37.495  | 85.468                   | 95.446  | Gain from securities       |
| Jasa manager investasi            | 2.656            | 3.581   | 7.211                    | 8.534   | Management investment fees |
| Jumlah                            | 124.777          | 147.125 | 301.367                  | 370.378 | Total                      |

Tidak ada pendapatan pendapatan pasar modal dari pelanggan individu yang melebihi 10% dari jumlah.

There is no capital market income that earned from an individual customer which is more than 10% of the total.

### 36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

### 36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

|                                   | 30 Juni/June 30, |         | 31 Desember/December 31, |           |                                 |
|-----------------------------------|------------------|---------|--------------------------|-----------|---------------------------------|
|                                   | 2024             | 2023    | 2023                     | 2022      |                                 |
| Gaji dan kesejahteraan karyawan   | 297.898          | 302.692 | 590.457                  | 582.016   | Salaries and employees benefits |
| Sewa                              | 72.613           | 77.533  | 157.294                  | 151.260   | Rent                            |
| Beban kantor                      | 36.484           | 34.984  | 68.297                   | 48.104    | Office supplies                 |
| Penyusutan (Catatan 14)           | 29.043           | 18.524  | 44.326                   | 40.444    | Depreciation (Note 14)          |
| Perjalanan dinas dan transportasi | 25.097           | 22.628  | 53.657                   | 40.455    | Travelling and transportation   |
| Komunikasi dan informasi          | 18.836           | 20.155  | 37.930                   | 40.042    | Communication and information   |
| Jasa profesional                  | 14.089           | 11.881  | 32.744                   | 34.423    | Professional fees               |
| Perbaikan dan pemeliharaan        | 10.659           | 11.649  | 23.718                   | 21.329    | Repairs and maintenance         |
| Iklan dan promosi                 | 8.966            | 11.650  | 22.472                   | 24.772    | Advertising and promotion       |
| Lain-lain                         | 130.426          | 117.313 | 237.190                  | 289.120   | Others                          |
| Jumlah                            | 644.111          | 629.009 | 1.268.085                | 1.271.965 | Total                           |

Lainnya

Others

Merupakan beban komisi sales dan broker, beban iuran, insentif dealer, beban urusan nasabah, jamuan dan representasi biaya kustodian, beban pajak, beban pelatihan dan beban administrasi lainnya untuk menopang kegiatan operasional Kelompok Usaha.

This account represent sales and broker commission expenses, subscription fee and charges, dealer incentive, customer relationship expenses, entertainment and representation, custodian fee, tax expenses, training expenses and other administrative expenses to support the Group's operating activities

### 37. BEBAN BUNGA

### 37. INTEREST EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

|                           | 30 Juni/June 30, |         | 31 Desember/December 31, |         |                           |
|---------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------|---------------------------|
|                           | 2024             | 2023    | 2023                     | 2022    |                           |
| Simpanan                  | 354.417          | 274.243 | 592.996                  | 450.342 | Deposit                   |
| Pinjaman                  | 117.316          | 121.910 | 255.919                  | 193.458 | Loans                     |
| Obligasi                  | 47.860           | 31.681  | 77.600                   | 38.046  | Bonds                     |
| Provisi dan komisi kredit | 17.769           | 19.021  | 36.192                   | 32.313  | Loan commissions and fees |
| Simpanan dari bank lain   | 12.928           | 4.332   | 15.525                   | 2.124   | Deposits from other banks |
| Lain-lain                 | 4.605            | 4.299   | 8.866                    | 21.342  | Others                    |
| Jumlah                    | 554.895          | 455.486 | 987.098                  | 737.625 | Total                     |

Lainnya

Others

Merupakan beban bunga reverse repo, beban bunga pembiayaan dan KPR serta beban administrasi bank lainnya.

This account represent reverse repo interest expenses, financing and mortgage interest expenses and other bank administration expenses.

### 38. LAIN-LAIN BERSIH

Akun ini terdiri dari:

|                                                           | 30 Juni/June 30, |          | 31 Desember/December 31, |        |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------------------|--------|
|                                                           | 2024             | 2023     | 2023                     | 2022   |
| Perubahan dalam liabilitas kontrak investasi dan asuransi | 24.822           | (24.652) | 16.219                   | 8.263  |
| Lain-lain - bersih                                        | (44.320)         | 42.723   | 55.948                   | 63.963 |
| Jumlah                                                    | (19.498)         | 18.071   | 72.167                   | 72.226 |

#### Lainnya

Merupakan laba atau rugi penjualan aset tetap, laba atau rugi selisih kurs, biaya-biaya terkait pengurusan agunan yang diambil alih, biaya penghapusan aset, dan denda regulator serta pendapatan dan beban lainnya.

### 38. OTHERS – NET

This account consist of:

|                                                         | 30 Juni/June 30, |          | 31 Desember/December 31, |        |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------------------|--------|
|                                                         | 2024             | 2023     | 2023                     | 2022   |
| Change in investment and insurance contract liabilities | 24.822           | (24.652) | 16.219                   | 8.263  |
| Others - net                                            | (44.320)         | 42.723   | 55.948                   | 63.963 |
| Total                                                   | (19.498)         | 18.071   | 72.167                   | 72.226 |

#### Others

This account represents gain or loss on sale of property and equipment, gain or loss on foreign exchange, expenses related to foreclosed property acquisitions, disposal of assets and penalty from regulator, and other income and expenses.

### 39. PAJAK PENGHASILAN

#### a. Utang Pajak

|                                  | 30 Juni/<br>June 30, | 31 Desember/<br>December 31, | 31 Desember/<br>December 31, |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                  | 2024                 | 2023                         | 2022                         |
| Pajak penghasilan                |                      |                              |                              |
| Pasal 21                         | 3.200                | 3.495                        | 5.065                        |
| Pasal 23                         | 549                  | 750                          | 838                          |
| Pasal 4 ayat 2                   | 12.970               | 12.996                       | 11.253                       |
| Pasal 26                         | 104                  | 370                          | 404                          |
| Pasal 29                         | 7.144                | 20.080                       | 10.567                       |
| Transaksi Perdagangan Saham      | 1.669                | 2.872                        | 3.420                        |
| Pajak Pertambahan Nilai - bersih | 3.403                | 3.291                        | 2.093                        |
| Jumlah                           | 29.039               | 43.854                       | 33.640                       |

#### Income taxes

Article 21

Article 23

Article 4 paragraph 2

Article 26

Article 29

Tax on Securities Trading

Value Added Tax - net

Total

#### b. Manfaat (beban) pajak Kelompok Usaha terdiri dari:

b. Tax benefit (expense) of the Group consists of the following:

|                        | 30 Juni/June 30, |          | 31 Desember/December 31, |           |
|------------------------|------------------|----------|--------------------------|-----------|
|                        | 2024             | 2023     | 2023                     | 2022      |
| Pajak kini             |                  |          |                          |           |
| Entitas anak           | (18.463)         | (29.269) | (55.095)                 | (20.476)  |
| Jumlah pajak kini      | (18.463)         | (29.269) | (55.095)                 | (20.476)  |
| Pajak tangguhan        |                  |          |                          |           |
| Entitas                | 15.075           | 11.626   | (7.947)                  | 177       |
| Entitas anak           | (1.971)          | 7.761    | (15.988)                 | (109.772) |
| Jumlah pajak tangguhan | 13.104           | 19.387   | (23.935)                 | (109.595) |
| Jumlah                 | (5.359)          | (9.882)  | (79.030)                 | (130.071) |

Current tax  
Subsidiaries

Total current tax

Deferred tax

Parent Entity

Subsidiaries

Total deferred tax

Total

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan rugi fiskal adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before tax per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and fiscal loss is as follows:

## PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk

## DAN ENTITAS ANAK

## CATATAN ATAS

## LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022

Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal

30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk

## AND ITS SUBSIDIARIES

## NOTES TO

## CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022

And for Six Months Period Ended

June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and

Years Ended December 31, 2023 and 2022

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                                              | 30 Juni/June 30, |           | 31 Desember/December 31, |           |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | 2024             | 2023      | 2023                     | 2022      |                                                                                                |
| Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | 110.167          | 72.707    | 156.615                  | 278.079   | Profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income |
| Laba bersih entitas anak                                                                     | (176.589)        | (99.489)  | (255.301)                | (370.930) | Net profit of subsidiaries                                                                     |
| Penyesuaian pada tingkat konsolidasian                                                       | (5.640)          | (24.004)  | 50.834                   | -         | Adjustment at consolidation level                                                              |
| Rugi sebelum pajak Perusahaan                                                                | (72.062)         | (50.786)  | (47.852)                 | (92.851)  | Loss before tax of the Company                                                                 |
| <u>Perbedaan temporer</u>                                                                    |                  |           |                          |           | <u>Temporary differences</u>                                                                   |
| Beban imbalan pasca kerja                                                                    | 379              | 90        | 528                      | 355       | Post-employment benefits                                                                       |
| Penyusutan                                                                                   | 220              | 276       | 633                      | 342       | Depreciation                                                                                   |
| <u>Perbedaan yang tidak dapat diperhitungkan menurut fiskal</u>                              |                  |           |                          |           | <u>Nondeductible expense (non taxable income)</u>                                              |
| Laba belum direalisasi aset keuangan pada FVTPL                                              | 3.902            | (4.524)   | (2.134)                  | -         | Unrealized gain on financial assets at FVTPL                                                   |
| Gaji dan tunjangan                                                                           | -                | 3.817     | 5.554                    | 4.396     | Salaries and employee benefits                                                                 |
| Penghasilan bunga yang pajaknya bersifat final                                               | (557)            | (2.105)   | (2.892)                  | (3.014)   | Interest income subjected to final tax                                                         |
| Lain-lain                                                                                    | 27               | 50        | 241                      | 69        | Others                                                                                         |
| Taksiran rugi fiskal periode berjalan                                                        | (68.091)         | (53.182)  | (45.922)                 | (90.703)  | Estimated fiscal loss - current period                                                         |
| Akumulasi kompensasi rugi fiskal Tahun sebelumnya                                            | (400.564)        | (437.669) | (354.642)                | (346.966) | Accumulated fiscal loss carry forward Prior years                                              |
| Jumlah kompensasi rugi fiskal                                                                | (468.655)        | (490.851) | (400.564)                | (437.669) | Total fiscal loss carry forward                                                                |

## c. Aset dan liabilitas pajak tangguhan

## c. Deferred tax asset and liabilities

|                                                                                                    | 1 Januari/<br>January 1, 2024 | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laba rugi/<br>Credited<br>(charged) to<br>profit or loss | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laporan<br>pendapatan<br>komprehensif lain/<br>Credited (charged)<br>to other<br>comprehensive<br>income | 30 Juni/<br>June 30, 2024 |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Aset pajak tangguhan</u>                                                                        |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                           | <u>Deferred tax assets</u>                                                      |
| Perusahaan                                                                                         |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                           | The Company                                                                     |
| Rugi fiskal                                                                                        | 88.123                        | 14.980                                                                                     | -                                                                                                                                          | 103.103                   | Fiscal loss                                                                     |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                                                                     | 608                           | 83                                                                                         | (37)                                                                                                                                       | 654                       | Employee benefits obligation                                                    |
| Penyusutan                                                                                         | 104                           | 49                                                                                         | -                                                                                                                                          | 153                       | Depreciation                                                                    |
| Sub jumlah                                                                                         | 88.835                        | 15.112                                                                                     | (37)                                                                                                                                       | 103.910                   | Sub total                                                                       |
| Entitas Anak                                                                                       |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                           | Subsidiaries                                                                    |
| Rugi fiskal                                                                                        | 20.692                        | (862)                                                                                      | -                                                                                                                                          | 19.830                    | Fiscal loss                                                                     |
| Cadangan kerugian penurunan nilai kredit                                                           | 83.535                        | 769                                                                                        | -                                                                                                                                          | 84.304                    | Allowance for impairment losses on loans                                        |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                                                                     | 16.994                        | 260                                                                                        | (130)                                                                                                                                      | 17.124                    | Employee benefits obligation                                                    |
| Unearned premium reserve                                                                           | 17.110                        | (2.103)                                                                                    | -                                                                                                                                          | 15.007                    | Unearned premium reserve                                                        |
| Penyusutan                                                                                         | 8.053                         | 144                                                                                        | -                                                                                                                                          | 8.197                     | Depreciation                                                                    |
| Cadangan kerugian aset keuangan selain kredit yang diberikan                                       | 7.100                         | -                                                                                          | -                                                                                                                                          | 7.100                     | Allowance for impairment losses on financial assets other than loans            |
| Kerugian (keuntungan) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek tersedia untuk dijual | 1.037                         | -                                                                                          | 1.185                                                                                                                                      | 2.222                     | Unrealized loss (gain) on change in fair value of available for sale securities |
| Lain-lain                                                                                          | 7.286                         | (179)                                                                                      | -                                                                                                                                          | 7.107                     | Others                                                                          |
| Sub jumlah                                                                                         | 161.807                       | (1.971)                                                                                    | 1.055                                                                                                                                      | 160.891                   | Sub total                                                                       |
| Total aset pajak tangguhan                                                                         | 250.642                       | 13.141                                                                                     | 1.018                                                                                                                                      | 264.801                   | Total deferred tax assets                                                       |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**

**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

**NOTES TO**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**

**And for Six Months Period Ended**

**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**

**Years Ended December 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                                                          | 1 Januari/<br>January 1, 2023 | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laba rugi/<br>Credited<br>(charged) to<br>profit or loss | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laporan<br>pendapatan<br>komprehensif lain/<br>Credited (charged)<br>to other<br>comprehensive<br>income | 31 Desember/<br>December 31, 2023 |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Aset pajak tangguhan</u>                                                                              |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                                   | <u>Deferred tax assets</u>                                                            |
| Perusahaan                                                                                               |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                                   | The Company                                                                           |
| Rugi fiskal                                                                                              | 96.286                        | (8.163)                                                                                    | -                                                                                                                                          | 88.123                            | Fiscal loss                                                                           |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                                                                           | 466                           | 142                                                                                        | -                                                                                                                                          | 608                               | Employee benefits obligation                                                          |
| Penyusutan                                                                                               | 30                            | 74                                                                                         | -                                                                                                                                          | 104                               | Depreciation                                                                          |
| Sub jumlah                                                                                               | 96.782                        | (7.947)                                                                                    | -                                                                                                                                          | 88.835                            | Sub total                                                                             |
| Entitas Anak                                                                                             |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                                   | Subsidiaries                                                                          |
| Rugi fiskal                                                                                              | 46.248                        | (25.556)                                                                                   | -                                                                                                                                          | 20.692                            | Fiscal loss                                                                           |
| Cadangan kerugian penurunan<br>nilai kredit                                                              | 79.704                        | 3.831                                                                                      | -                                                                                                                                          | 83.535                            | Allowance for impairment losses<br>on loans                                           |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                                                                           | 14.424                        | 2.150                                                                                      | 420                                                                                                                                        | 16.994                            | Employee benefits obligation                                                          |
| Unearned premium reserve                                                                                 | 11.974                        | 5.136                                                                                      | -                                                                                                                                          | 17.110                            | Unearned premium reserve                                                              |
| Penyusutan                                                                                               | 9.093                         | (1.040)                                                                                    | -                                                                                                                                          | 8.053                             | Depreciation                                                                          |
| Cadangan kerugian aset keuangan<br>selain kredit yang diberikan                                          | 7.100                         | -                                                                                          | -                                                                                                                                          | 7.100                             | Allowance for impairment losses<br>on financial assets other than loans               |
| Kerugian (keuntungan) yang belum<br>direalisasi atas perubahan nilai<br>wajar efek tersedia untuk dijual | 754                           | -                                                                                          | 283                                                                                                                                        | 1.037                             | Unrealized loss (gain) on change<br>in fair value of available for sale<br>securities |
| Lain-lain                                                                                                | 7.795                         | (509)                                                                                      | -                                                                                                                                          | 7.286                             | Others                                                                                |
| Sub jumlah                                                                                               | 177.092                       | (15.988)                                                                                   | 703                                                                                                                                        | 161.807                           | Sub total                                                                             |
| Total aset pajak tangguhan                                                                               | 273.874                       | (23.935)                                                                                   | 703                                                                                                                                        | 250.642                           | Total deferred tax assets                                                             |
|                                                                                                          |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                                   |                                                                                       |
|                                                                                                          | 1 Januari/<br>January 1, 2022 | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laba rugi/<br>Credited<br>(charged) to<br>profit or loss | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laporan<br>pendapatan<br>komprehensif lain/<br>Credited (charged)<br>to other<br>comprehensive<br>income | 31 Desember/<br>December 31, 2022 |                                                                                       |
| <u>Aset pajak tangguhan</u>                                                                              |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                                   | <u>Deferred tax assets</u>                                                            |
| Perusahaan                                                                                               |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                                   | The Company                                                                           |
| Rugi fiskal                                                                                              | 96.254                        | 32                                                                                         | -                                                                                                                                          | 96.286                            | Fiscal loss                                                                           |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                                                                           | 364                           | 102                                                                                        | -                                                                                                                                          | 466                               | Employee benefits obligation                                                          |
| Penyusutan                                                                                               | (13)                          | 43                                                                                         | -                                                                                                                                          | 30                                | Depreciation                                                                          |
| Sub jumlah                                                                                               | 89.739                        | 177                                                                                        | -                                                                                                                                          | 96.782                            | Sub total                                                                             |
| Entitas Anak                                                                                             |                               |                                                                                            |                                                                                                                                            |                                   | Subsidiaries                                                                          |
| Rugi fiskal                                                                                              | 166.991                       | (120.743)                                                                                  | -                                                                                                                                          | 46.248                            | Fiscal loss                                                                           |
| Cadangan kerugian penurunan<br>nilai kredit                                                              | 73.196                        | 6.508                                                                                      | -                                                                                                                                          | 79.704                            | Allowance for impairment losses<br>on loans                                           |
| Liabilitas imbalan pasca kerja                                                                           | 13.856                        | 1.188                                                                                      | (620)                                                                                                                                      | 14.424                            | Employee benefits obligation                                                          |
| Unearned premium reserve                                                                                 | 9.216                         | 2.758                                                                                      | -                                                                                                                                          | 11.974                            | Unearned premium reserve                                                              |
| Penyusutan                                                                                               | 10.811                        | (1.718)                                                                                    | -                                                                                                                                          | 9.093                             | Depreciation                                                                          |
| Cadangan kerugian aset keuangan<br>selain kredit yang diberikan                                          | 6.996                         | 104                                                                                        | -                                                                                                                                          | 7.100                             | Allowance for impairment losses<br>on financial assets other than loans               |
| Kerugian (keuntungan) yang belum<br>direalisasi atas perubahan nilai<br>wajar efek tersedia untuk dijual | (2.593)                       | -                                                                                          | 3.347                                                                                                                                      | 754                               | Unrealized loss (gain) on change<br>in fair value of available for sale<br>securities |
| Lain-lain                                                                                                | 5.664                         | 2.131                                                                                      | -                                                                                                                                          | 7.795                             | Others                                                                                |
| Sub jumlah                                                                                               | 311.850                       | (109.772)                                                                                  | 2.727                                                                                                                                      | 177.092                           | Sub total                                                                             |
| Total aset pajak tangguhan                                                                               | 401.589                       | (109.595)                                                                                  | 2.727                                                                                                                                      | 273.874                           | Total deferred tax assets                                                             |

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun 2023 dan 2022 menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan yang disampaikan kepada otoritas perpajakan.

The taxable income resulting from the reconciliation of year 2023 and year 2022 is the basis for filling out the Annual Corporate Income Tax Return submitted to the tax authorities.

Sampai dengan tanggal pelaporan, tidak terdapat liabilitas pajak tambahan akibat dari ketetapan pajak atau tagihan pajak (keberatan atau banding).

Up to the reporting date, there are no additional tax liabilities due to tax assessment or bill (objection or appeal).

#### 40. LABA PER SAHAM

Perhitungan laba per saham dasar dan dilusian didasarkan pada data berikut:

|                                                          | 30 Juni/June 30, |        | 31 Desember/December 31, |         |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------|--------------------------|---------|
|                                                          | 2024             | 2023   | 2023                     | 2022    |
| Laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik Perusahaan | 93.612           | 53.975 | 55.928                   | 136.374 |

##### Lembar saham

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar (penyebut) untuk tujuan penghitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

|                                                                                 | 30 Juni/June 30,  |                   | 31 Desember/December 31, |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                                 | 2024              | 2023              | 2023                     | 2022              |
|                                                                                 | Lembar/<br>Shares | Lembar/<br>Shares | Lembar/<br>Shares        | Lembar/<br>Shares |
| Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba per saham dasar | 42.618.850.927    | 42.618.850.927    | 42.618.850.927           | 42.618.850.927    |
| Laba per saham - dasar (dalam satuan Rupiah)                                    | 2,20              | 1,27              | 1,31                     | 3,20              |

Net profit attributable to the owners of the Company

##### Shares

The weighted average number of shares outstanding (denominator) for the computation of basic earnings per share were as follows:

Weighted average number of shares outstanding for the purpose of calculating basic earnings per share

Earnings per share - basic (full Rupiah)

#### 41. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Entitas dianggap sebagai pihak berelasi dari Kelompok Usaha berkaitan dengan kesamaan pemilik. Harga jual atau beli antara pihak-pihak berelasi ditentukan berdasarkan harga yang disepakati oleh kedua belah pihak.

#### 41. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of business, the Group has transactions with entities which are considered related parties. The entities are considered related parties of the Group in view of their common ownership. Sales or purchase price among related parties is determined based on prices agreed by both parties.

| Nama pihak-pihak berelasi/<br>Name of related parties | Hubungan/<br>Relationship                                                                                                               | Sifat transaksi/<br>Nature of transactions                                        | Akun/<br>Account                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT MNC Asia Holding Tbk                               | Entitas induk dan entitas induk terakhir/<br>The Entity's parent and the ultimate parent                                                | Penyertaan modal/<br>Equity capital<br>Pembiayaan konsumen/<br>Consumer Financing | Modal saham/<br>Capital stock<br>Pendapatan Bunga dan Dividen/<br>Interest and Dividends Income<br>Piutang pembiayaan/<br>Financing receivables |
|                                                       |                                                                                                                                         | Asuransi/Insurance                                                                | Pendapatan premi bersih/<br>Net premium income                                                                                                  |
|                                                       |                                                                                                                                         | Pembelian efek saham/<br>Purchases of equity securities                           | Piutang nasabah/<br>Receivables from customer                                                                                                   |
| PT Global Mediacom Tbk                                | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group | Asuransi/Insurance                                                                | Pendapatan premi bersih/<br>Net premium income                                                                                                  |
|                                                       |                                                                                                                                         | Pembelian efek saham/<br>Purchases of equity securities                           | Piutang nasabah/<br>Receivables from customer                                                                                                   |
| PT Media Nusantara Citra Tbk                          | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group | Pembiayaan konsumen/<br>Consumer Financing                                        | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br>Interest and Dividends Income<br>Piutang pembiayaan/<br>Financing receivables                                  |
|                                                       |                                                                                                                                         | Asuransi/Insurance                                                                | Pendapatan premi bersih/<br>Net premium income                                                                                                  |



**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

| <b>Nama pihak-pihak berelasi/<br/>Name of related parties</b> | <b>Hubungan/<br/>Relationship</b>                                                                                                              | <b>Sifat transaksi/<br/>Nature of transactions</b>                                  | <b>Akun/<br/>Account</b>                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT Rajawali Citra Televisi Indonesia                          | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Asuransi/ <i>Insurance</i>                                                          | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i> |
| PT MNC Televisi Indonesia                                     | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i><br><br>Asuransi/ <i>Insurance</i> | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i>                                             |
| PT Global Informasi Bermutu                                   | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i><br><br>Asuransi/ <i>Insurance</i> | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i> |
| PT MNC Televisi Network                                       | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i><br><br>Asuransi/ <i>Insurance</i> | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i>                                             |
| PT MNC Pictures                                               | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Asuransi/ <i>Insurance</i>                                                          | Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i>                                                                                                                                                                             |
| PT MNC Networks                                               | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> |                                                                                     | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i>                                                                                                      |
| PT MNC Okezone Networks                                       | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i>                                   | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i>                                                                                                      |
| PT MNC Portal Indonesia                                       | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i>                                   | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i>                                                                                                      |
| PT MNC Vision Networks Tbk                                    | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Asuransi/ <i>Insurance</i>                                                          | Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i>                                                                                                                                 |
| PT MNC Sky Vision Tbk                                         | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i><br><br>Asuransi/ <i>Insurance</i> | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i> |
| PT MNC Kabel Mediacom                                         | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i>                                   | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i> |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

| <b>Nama pihak-pihak berelasi/<br/>Name of related parties</b> | <b>Hubungan/<br/>Relationship</b>                                                                                                                     | <b>Sifat transaksi/<br/>Nature of transactions</b>                                  | <b>Akun/<br/>Account</b>                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT MNC Energy Investments Tbk                                 | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i>        | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i><br><br>Asuransi/ <i>Insurance</i> | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i> |
| Bhakti Investama International Ltd                            | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i>        | Pembelian efek saham/<br><i>Purchases of equity securities</i>                      | Piutang nasabah/<br><i>Receivables from customer</i>                                                                                                                                                                              |
| PT MNC Energy                                                 | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i>        | Pembelian efek saham/<br><i>Purchases of equity securities</i>                      | Piutang nasabah/<br><i>Receivables from customer</i><br>Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i>                                                                         |
| PT Global Transport Services                                  | Entitas afiliasi dari Entitas induknya sama dengan Kelompok Usaha/<br><i>Affiliated entity with the same majority shareholder as the Group</i>        | Pembelian efek saham/<br><i>Purchases of equity securities</i>                      | Piutang nasabah/<br><i>Receivables from customer</i>                                                                                                                                                                              |
| PT MNC Land Tbk                                               | Perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan Grup/<br><i>Affiliated entity which have commonmembers of management as the Group</i> | Asuransi/ <i>Insurance</i><br><br>Sewa/ <i>Lease</i>                                | Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i><br>Biaya dibayar dimuka dan uang muka/<br><i>Prepaid expense and advances</i>                                                   |
| PT GLD Property                                               | Perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan Grup/<br><i>Affiliated entity which have commonmembers of management as the Group</i> | Asuransi/ <i>Insurance</i>                                                          | Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i>                                                                                                                                 |
| PT Nusadua Graha International                                | Perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan Grup/<br><i>Affiliated entity which have commonmembers of management as the Group</i> | Asuransi/ <i>Insurance</i>                                                          | Pendapatan premi bersih/<br><i>Net premium income</i><br>Piutang premi/ <i>Premium receivable</i>                                                                                                                                 |
| PT Holiwisata Indah                                           | Perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan Grup/<br><i>Affiliated entity which have commonmembers of management as the Group</i> | Pembiayaan konsumen/<br><i>Consumer Financing</i>                                   | Pendapatan Bunga dan Dividen/<br><i>Interest and Dividends Income</i><br>Piutang pembiayaan/<br><i>Financing receivables</i>                                                                                                      |
| Personil manajemen kunci/<br><i>Key management personnel</i>  | Dewan Komisaris dan Direksi/<br><i>Board of Commissioners and Directors</i>                                                                           | Pembayaran remunerasi/<br><i>Remuneration paid</i>                                  | Gaji dan kesejahteraan karyawan/<br><i>Salaries and employees benefits</i>                                                                                                                                                        |

Rincian transaksi dan saldo transaksi dengan pihakpihak berelasi adalah sebagai berikut:

*The details of transactions and balances with related parties are as follows:*

- a. Perusahaan memberikan remunerasi yang merupakan imbalan kerja jangka pendek berupa gaji dan tunjangan serta imbalan pasca kerja untuk keperluan tugas operasional Dewan Komisaris dan Direksi sebagai berikut:

- a. The Company provides remuneration of shortterm employee benefits in the form of salaries and allowances and post-employment benefits for the operational duties of the Board of Commissioners and Board of Directors as follows:*

|                             | <b>30 Juni/June 30,</b>      |                                    | <b>31 Desember/December 31,</b> |                                    | <b>31 Desember/December 31,</b> |                                    |                          |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|                             | <b>2024</b>                  |                                    | <b>2023</b>                     |                                    | <b>2022</b>                     |                                    |                          |
|                             | Direksi/<br><i>Directors</i> | Komisaris/<br><i>Commissioners</i> | Direksi/<br><i>Directors</i>    | Komisaris/<br><i>Commissioners</i> | Direksi/<br><i>Directors</i>    | Komisaris/<br><i>Commissioners</i> |                          |
| Imbalan kerja jangka pendek | 6.007                        | 667                                | 8.978                           | 1.143                              | 11.017                          | 1.398                              | Short-term benefits      |
| Imbalan pasca kerja         | 32                           | -                                  | 76                              | -                                  | 209                             | -                                  | Post-employment benefits |
| Jumlah                      | 6.039                        | 667                                | 9.054                           | 1.143                              | 11.226                          | 1.398                              | Total                    |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

**b. Pendapatan Bunga dan Dividen**

**b. Interest and Dividends Income**

|                                                   | <b>30 Juni/June 30,</b> |               | <b>31 Desember/December 31,</b> |               |                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|
|                                                   | <b>2024</b>             | <b>2023</b>   | <b>2023</b>                     | <b>2022</b>   |                                       |
| PT Media Nusantara Citra Tbk                      | 10.255                  | 11.017        | 17.126                          | 11.093        | PT Media Nusantara Citra Tbk          |
| PT MNC Televisi Indonesia                         | 5.862                   | 4.917         | 11.268                          | 4.389         | PT MNC Televisi Indonesia             |
| PT MNC Asia Holding Tbk                           | 4.857                   | 4.619         | 10.713                          | 11.039        | PT MNC Asia Holding Tbk               |
| PT Holiawisata Indah                              | 1.925                   | 1.851         | 3.698                           | 1.982         | PT Holiawisata Indah                  |
| PT MNC Energy Investments Tbk                     | 1.827                   | 1.959         | 3.855                           | 1.956         | PT MNC Energy Investments Tbk         |
| PT MNC Kabel Mediacom                             | 1.120                   | 2.585         | 4.643                           | 4.117         | PT MNC Kabel Mediacom                 |
| PT Global Informasi Bermutu                       | 709                     | 916           | 1.890                           | 2.174         | PT Global Informasi Bermutu           |
| PT MNC Televisi Network                           | -                       | -             | 5.471                           | 2.667         | PT MNC Televisi Network               |
| PT Sindonews Portal Indonesia                     | -                       | -             | 1.423                           | 2.033         | PT Sindonews Portal Indonesia         |
| PT MNC Sky Vision Tbk                             | -                       | -             | 1.263                           | 2.639         | PT MNC Sky Vision Tbk                 |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp 500 juta) | 6.861                   | 7.166         | 3.913                           | 3.610         | Others (each below<br>Rp 500 million) |
| <b>Jumlah</b>                                     | <b>33.416</b>           | <b>35.030</b> | <b>65.263</b>                   | <b>47.699</b> | <b>Total</b>                          |
| Presentase dari jumlah pendapatan                 | 2,19%                   | 2,47%         | 2,21%                           | 1,67%         | Percentage from total revenue         |

**c. Efek-efek**

**c. Securities**

|                                                                            | <b>30 Juni/<br/>June 30,</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,</b> |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <b>2024</b>                  | <b>2023</b>                          | <b>2022</b>                          |                                                            |
| <u>Diukur pada nilai wajar laba rugi :</u>                                 |                              |                                      |                                      | <u>Fair value through profit loss :</u>                    |
| Efek ekuitas                                                               |                              |                                      |                                      | Equity securities                                          |
| PT MNC Vision Network Tbk                                                  | 24                           | 55                                   | 71                                   | PT MNC Vision Network Tbk                                  |
| PT MNC Energy Investment Tbk                                               | -                            | 8.013                                | 32.235                               | PT MNC Energy Investment Tbk                               |
| PT MNC Digital Entertainment Tbk                                           | -                            | 5.052                                | 12.197                               | PT MNC Digital Entertainment Tbk                           |
| PT MNC Sky Vision Tbk                                                      | -                            | 1.301                                | 2.944                                | PT MNC Sky Vision Tbk                                      |
| PT MNC Land Tbk                                                            | -                            | -                                    | 28.400                               | Others                                                     |
| Obligasi                                                                   |                              |                                      |                                      | Bonds                                                      |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                               | 10.308                       | 10.338                               | -                                    | PT MNC Kapital Indonesia Tbk                               |
| PT Global Mediacom Tbk                                                     | -                            | -                                    | 1.111                                | PT Global Mediacom Tbk                                     |
| Reksadana                                                                  |                              |                                      |                                      | Mutual funds                                               |
| PT MNC Asset Management                                                    | 303                          | -                                    | 552                                  | PT MNC Asset Management                                    |
| PT MNC Life Assurance                                                      | -                            | 4.529                                | -                                    | PT MNC Life Assurance                                      |
| <u>Diukur pada biaya perolehan diamortisasi :</u>                          |                              |                                      |                                      | <u>Amortized cost :</u>                                    |
| Obligasi                                                                   |                              |                                      |                                      | Bonds                                                      |
| PT Global Mediacom Tbk                                                     | -                            | -                                    | 11.175                               | PT Global Mediacom Tbk                                     |
| <u>Diukur pada nilai wajar melalui<br/>penghasilan komprehensif lain :</u> |                              |                                      |                                      | <u>Fair value through other<br/>comprehensive income :</u> |
| Efek ekuitas                                                               |                              |                                      |                                      | Equity securities                                          |
| PT MNC Land Tbk                                                            | 70.784                       | 87.771                               | 154.155                              | PT MNC Land Tbk                                            |
| PT MNC Digital Entertainment Tbk                                           | 53.080                       | 52.644                               | 84.581                               | PT MNC Digital Entertainment Tbk                           |
| PT MNC Asia Holding Tbk                                                    | 10.411                       | -                                    | 19.143                               | PT MNC Asia Holding Tbk                                    |
| PT Media Nusantara Citra Tbk                                               | 7.756                        | 16.792                               | 18.396                               | PT Media Nusantara Citra Tbk                               |
| PT Global Mediacom Tbk                                                     | 7.469                        | 9.596                                | 9.858                                | PT Global Mediacom Tbk                                     |
| PT MNC Energy Investment Tbk                                               | 5.288                        | 1.980                                | 67.125                               | PT MNC Energy Investment Tbk                               |
| PT MNC Sky Vision Tbk                                                      | 1.657                        | 9.182                                | 4.480                                | PT MNC Sky Vision Tbk                                      |
| PT MNC Vision Network Tbk                                                  | 1.440                        | 3.272                                | 4.305                                | PT MNC Vision Networks                                     |
| Obligasi                                                                   |                              |                                      |                                      | Bonds                                                      |
| PT MNC Kapital Indonesia Tbk                                               | 15.825                       | 15.873                               | -                                    | PT MNC Kapital Indonesia Tbk                               |
| PT MNC Energy Investment Tbk                                               | 2.049                        | -                                    | -                                    | PT MNC Energy Investment Tbk                               |
| <b>Jumlah</b>                                                              | <b>186.394</b>               | <b>226.398</b>                       | <b>450.728</b>                       | <b>Total</b>                                               |
| Presentase dari jumlah aset                                                | 0,72%                        | 0,88%                                | 1,85%                                | Percentage from total assets                               |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Pendapatan Pembiayaan Syariah dari pihak berelasi masing-masing sebesar Rp31 juta dan Rp61 juta untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 2023 dan sebesar Rp111 juta dan Rp65 juta masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022. Persentase terhadap jumlah pendapatan sebesar 0,002%, 0,004%, 0,004% dan 0,002% masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023 dan 31 Desember 2023 dan 2022.

d. Syariah Financing Lease income from related parties amounted to Rp31 million and Rp61 million for six months period ended June 30, 2024 and 2023, respectively and amounted to Rp111 million and Rp65 million for the year ended December 31, 2023 and 2022. Percentage to total revenue of 0.002%, 0.004%, 0.002% and 0.004% respectively for the year ended June 30, 2024 and 2023 and December 31, 2023 and 2022.

e. Pendapatan premi bersih

f. Net premium income

|                                               | 30 Juni/June 30, |       | 31 Desember/December 31, |        |                                      |
|-----------------------------------------------|------------------|-------|--------------------------|--------|--------------------------------------|
|                                               | 2024             | 2023  | 2023                     | 2022   |                                      |
| PT MNC Asia Holding Tbk                       | 1.486            | -     | 1.370                    | -      | PT MNC Asia Holding Tbk              |
| PT Nusadua Graha International                | 1.095            | -     | 2.211                    | -      | PT Nusadua Graha International       |
| PT MNC Pictures                               | 1.073            | 749   | 1.773                    | 283    | PT MNC Pictures                      |
| PT Rajawali Citra Televisi Indonesia          | 994              | 545   | 7.314                    | 1.521  | PT Rajawali Citra Televisi Indonesia |
| PT MNC Televisi Network                       | 639              | -     | 1.537                    | -      | PT MNC Televisi Network              |
| PT MNC Sky Vision Tbk                         | 414              | 2.354 | 2.371                    | -      | PT MNC Sky Vision Tbk                |
| PT GLD Property                               | 377              | 2.103 | 2.446                    | 421    | PT GLD Property                      |
| PT MNC Land Tbk                               | 38               | 1.322 | 6.850                    | 3.121  | PT MNC Land Tbk                      |
| PT Media Nusantara Citra Tbk                  | -                | -     | 3.402                    | 1.342  | PT Media Nusantara Citra Tbk         |
| PT MNC Vision Networks                        | -                | -     | 2.439                    | 882    | PT MNC Vision Networks               |
| PT Global Informasi Bermutu                   | -                | -     | 2.437                    | 78     | PT Global Informasi Bermutu          |
| PT MNC Televisi Indonesia                     | -                | -     | 2.356                    | -      | PT MNC Televisi Indonesia            |
| PT MNC Energy Investments Tbk                 | -                | -     | 1.618                    | -      | PT MNC Energy Investments Tbk        |
| PT Global Mediacom Tbk                        | -                | -     | 1.438                    | 371    | PT Global Mediacom Tbk               |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta) | 1.891            | 2.715 | 9.603                    | 2.896  | Other (each below Rp 500 million)    |
| Jumlah                                        | 8.007            | 9.788 | 49.165                   | 10.915 | Total                                |
| Presentase dari jumlah pendapatan             | 0,52%            | 0,69% | 1,66%                    | 0,38%  | Percentage from total revenue        |

g. Piutang nasabah

h. Receivables from customer

|                                    | 30 Juni/<br>June 30, | 31 Desember/<br>December 31, | 31 Desember/<br>December 31, |                                    |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                    | 2024                 | 2023                         | 2022                         |                                    |
| PT Global Transport Services       | 18.154               | -                            | -                            | PT Global Transport Services       |
| PT Global Mediacom Tbk             | 7.849                | 7.563                        | 7.306                        | PT Global Mediacom Tbk             |
| Bhakti Investama International Ltd | 7.482                | 9.981                        | 9.981                        | Bhakti Investama International Ltd |
| PT MNC Asia Holding Tbk            | 7.386                | 9.885                        | 9.885                        | PT MNC Asia Holding Tbk            |
| PT MNC Energy                      | 5.043                | -                            | -                            | PT MNC Energy                      |
| Perorangan                         | 22                   | 879                          | -                            | Individual                         |
| Jumlah                             | 45.936               | 28.308                       | 27.172                       | Total                              |
| Presentase dari jumlah aset        | 0,18%                | 0,11%                        | 0,11%                        | Percentage from total assets       |

i. Piutang pembiayaan

|                                                  | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|--------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| PT MNC Asia Holding Tbk                          | 84.721                       | 95.564                               | 104.256                              |
| PT MNC Televisi Indonesia                        | 63.996                       | 74.346                               | 109.115                              |
| PT Rajawali Citra Televisi Indonesia             | 45.638                       | 47.160                               | 42.647                               |
| PT MNC Networks                                  | 29.828                       | -                                    | -                                    |
| PT Media Nusantara Citra Tbk                     | 26.467                       | 29.100                               | 62.040                               |
| PT Holiawisata Indah                             | 18.150                       | 17.200                               | 18.500                               |
| PT MNC Portal Indonesia                          | 10.400                       | 10.400                               | 10.400                               |
| PT Global Informasi Bermutu                      | 10.156                       | 10.193                               | 10.786                               |
| PT MNC Energy Investment Tbk                     | 9.223                        | 8.950                                | 10.850                               |
| PT MNC Okezone Network                           | 5.050                        | 5.105                                | 5.203                                |
| PT MNC Sky Vision Tbk                            | 2.059                        | 4.598                                | 12.024                               |
| PT MNC Kabel Mediacom                            | 920                          | 4.342                                | 14.175                               |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp 500 juta) | 4.235                        | 25.628                               | 69.348                               |
| Jumlah Piutang Pembiayaan                        | 310.843                      | 332.586                              | 469.344                              |
| Presentase dari jumlah aset                      | 1,19%                        | 1,29%                                | 1,93%                                |

k. Piutang Pembiayaan Murabahah dari pihak berelasi sebesar Rp37 juta, Rp46 juta dan Rp229 juta masing – masing pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022. Persentase terhadap jumlah aset sebesar 0,000%, 0,000% dan 0,001% masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022.

i. Piutang Pembiayaan Musyarakah Mutana Qishah dari pihak berelasi sebesar nihil, Rp490 juta dan Rp682 juta pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022. Persentase terhadap jumlah aset sebesar nihil, 0,002% dan 0,003% pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022.

j. Biaya dibayar dimuka dan uang muka

|                             | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| PT MNC Land Tbk             | 37                           | 140                                  | 86                                   |
| Presentase dari jumlah aset | 0,00%                        | 0,00%                                | 0,00%                                |

k. Simpanan

Pada tanggal 30 Juni 2024, simpanan terdiri dari tabungan, giro dan deposito dengan pihak berelasi masing-masing sebesar Rp89.078 juta, Rp167.062 dan Rp1.749.807 juta. Persentase simpanan terhadap jumlah liabilitas sebesar 10,54%.

Pada tanggal 31 Desember 2023, simpanan terdiri dari tabungan, giro dan deposito dengan pihak berelasi masing-masing sebesar Rp78.067 juta, Rp195.557 juta dan Rp1.485.425 juta. Persentase simpanan terhadap jumlah liabilitas sebesar 9,33%.

j. Financing receivables

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| PT MNC Asia Holding Tbk              | 104.256 |
| PT MNC Televisi Indonesia            | 109.115 |
| PT Rajawali Citra Televisi Indonesia | 42.647  |
| PT MNC Networks                      | -       |
| PT Media Nusantara Citra Tbk         | 62.040  |
| PT Holiawisata Indah                 | 18.500  |
| PT MNC Portal Indonesia              | 10.400  |
| PT Global Informasi Bermutu          | 10.786  |
| PT MNC Energy Investment Tbk         | 10.850  |
| PT MNC Okezone Network               | 5.203   |
| PT MNC Sky Vision Tbk                | 12.024  |
| PT MNC Kabel Mediacom                | 14.175  |

Others (each below Rp 500 million)

Total Financing Receivables

Percentage from total assets

h. Murabahah financing receivables from related parties amounted to Rp37 million, Rp46 million and Rp229 million as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, respectively. The percentages to total assets are 0.000% and 0.000% and 0.001% as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022.

i. Musyarakah Mutana Qishah financing receivables from related parties amounted to nil, Rp490 million and Rp682 million as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022. The percentages to total assets are nil, 0.002% and 0.003% as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022.

j. Prepaid expense and advances

k. Deposits

As of June 30, 2024, deposits consist of savings deposits, demand deposits and time deposits liabilities with related parties amounting Rp89,078 million, Rp167,062 million, and Rp1,749,807 million, respectively. The percentage of deposits to total liabilities is 10.54%.

As of December 31, 2023, deposits consist of savings deposits, demand deposits and time deposits liabilities with related parties amounting Rp78,067 million, Rp195,557 million, and Rp1,485,425 million, respectively. The percentage of deposits to total liabilities is 9.33%.

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2022, simpanan terdiri dari tabungan, giro dan deposito dengan pihak berelasi masing-masing sebesar Rp42.619 juta, Rp267.442 juta dan Rp1.359.085 juta. Persentase simpanan terhadap jumlah liabilities sebesar 9,22%.

As of December 31, 2022, deposits consist of savings deposits, demand deposits and time deposits liabilities with related parties amounting Rp42,619 million, Rp267,442 million, and Rp1,359,085 million, respectively. The percentage of deposits to total liabilities is 9.22%.

**l. Premi dan aset reasuransi**

**l. Premium and reinsurance assets**

|                                                  | <b>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</b> |                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| PT MNC Land Tbk                                  | 3.268                                 | 3.752                                         | 2.949                                         | PT MNC Land Tbk                      |
| PT GLD Property                                  | 1.989                                 | 589                                           | 1.153                                         | PT GLD Property                      |
| PT MNC Energy                                    | 973                                   | -                                             | -                                             | PT MNC Energy                        |
| PT MNC Sky Vision Tbk                            | 925                                   | 2.080                                         | 3.107                                         | PT MNC Sky Vision Tbk                |
| PT Rajawali Citra Televisi Indonesia             | 783                                   | 2.837                                         | 1.971                                         | PT Rajawali Citra Televisi Indonesia |
| PT Nusadua Graha International                   | 676                                   | -                                             | -                                             | PT Nusadua Graha International       |
| PT Global Informasi Bermutu                      | -                                     | 1.078                                         | 1.129                                         | PT Global Informasi Bermutu          |
| PT MNC Kabel Mediacom                            | -                                     | 194                                           | 323                                           | PT MNC Kabel Mediacom                |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp 500 juta) | 3.550                                 | 6.923                                         | 6.592                                         | Others (each below Rp 500 million)   |
| Jumlah                                           | <b>12.164</b>                         | <b>17.453</b>                                 | <b>17.224</b>                                 | <b>Total</b>                         |
| Presentase dari jumlah aset                      | <b>0,05%</b>                          | <b>0,07%</b>                                  | <b>0,07%</b>                                  | <b>Percentage from total assets</b>  |

**42. KOMITMEN DAN KONTINGENSI**

**42. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES**

**Entitas Anak – BMNCI**

**The Subsidiary - BMNCI**

|                                                         | <b>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</b> | <b>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2023</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</b> |                                             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Komitmen</b>                                         |                                       |                                       |                                               |                                               | <b>Commitments</b>                          |
| Tagihan Komitmen                                        |                                       |                                       |                                               |                                               | Commitment Receivables                      |
| Pembelian berjangka valuta asing                        | 632.919                               | 1.004.150                             | 158.525                                       | 667.557                                       | Forwards foreign currencies purchased       |
| Lainnya                                                 | -                                     | -                                     | 51.852                                        | -                                             | Others                                      |
| Jumlah Tagihan Komitmen                                 | <b>632.919</b>                        | <b>1.004.150</b>                      | <b>210.377</b>                                | <b>667.557</b>                                | <b>Total Commitment Receivables</b>         |
| Liabilitas Komitmen                                     |                                       |                                       |                                               |                                               | Commitment Liabilities                      |
| Fasilitas kredit kepada nasabah<br>yang belum digunakan | (969.167)                             | (718.895)                             | (704.894)                                     | (624.387)                                     | Unused facilities                           |
| Penjualan tunai valuta asing<br>yang belum diselesaikan | (632.132)                             | (1.003.823)                           | (158.423)                                     | (665.749)                                     | Unsettled spot foreign<br>currencies sold   |
| L/C yang irrevocable dan masih<br>berjalan              | -                                     | -                                     | (41.572)                                      | (13.180)                                      | Outstanding irrevocable<br>Letter of Credit |
| Jumlah Liabilitas Komitmen                              | <b>(1.601.299)</b>                    | <b>(1.722.718)</b>                    | <b>(904.889)</b>                              | <b>(1.303.316)</b>                            | <b>Total Commitment Liabilities</b>         |
| Jumlah Liabilitas Komitmen - bersih                     | <b>(968.380)</b>                      | <b>(718.568)</b>                      | <b>(694.512)</b>                              | <b>(635.759)</b>                              | <b>Total Commitment Liabilities - Net</b>   |
| <b>Kontingensi</b>                                      |                                       |                                       |                                               |                                               | <b>Contingencies</b>                        |
| Tagihan Kontingensi                                     |                                       |                                       |                                               |                                               | Contingent Receivables                      |
| Pendapatan bunga dalam penyelesaian                     | 529.037                               | 481.237                               | 493.206                                       | 446.152                                       | Past due interest revenues                  |
| Liabilitas Kontingensi                                  |                                       |                                       |                                               |                                               | Contingent Liabilities                      |
| Bank garansi                                            | (75.968)                              | (296.756)                             | (121.351)                                     | (96.082)                                      | Bank guarantee                              |
| Jumlah Tagihan Kontingensi - Bersih                     | <b>453.069</b>                        | <b>184.481</b>                        | <b>371.855</b>                                | <b>350.070</b>                                | <b>Total Contingent Receivables - Net</b>   |
| Lainnya                                                 |                                       |                                       |                                               |                                               | Others                                      |
| Kredit hapus buku                                       | 1.281.574                             | 1.221.459                             | 1.265.564                                     | 1.204.384                                     | Loans written-off                           |

**Entitas Anak – MNCS**

**The Subsidiary - MNCS**

MNCS merupakan salah satu tergugat bersama dengan 17 tergugat lainnya dalam gugatan perkara No.128/PDT.G/2019/PN.JKT.PST. Pada tanggal 22 September 2020, MNCS memenangkan perkara yang menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tidak berwenang mengadili perkara No.128, penggugat kemudian

MNCS is claimed as one of the defendant along with 17 other defendants under civil case No.128/PDT.G/2019/PN.JKT.PST. On September 22, 2020, MNCS won the case stating that the Central Jakarta District Court was not authorized to hear case No.128, The Plaintiff then filed an appeal at the DKI Jakarta High

mengajukan banding di pengadilan tinggi DKI Jakarta. Pada tanggal 9 Juni 2021 berdasarkan keputusan banding No. 62, perusahaan telah mengajukan Memori Kasasi pada tanggal 18 Juni 2021. Sampai dengan penerbitan pelaporan keuangan, perkara ini masih dalam proses pemeriksaan Mahkamah Agung dan belum ada putusan apapun terhadapnya, sehingga belum ada dampak materil apapun terhadap perusahaan.

#### Entitas Anak – MNCAM

MNCAM merupakan salah satu Terdakwa Korporasi dalam perkara No. 64/PID.Sus-TPK/2021/PN Jkt.Pst tertanggal 23 Agustus 2021 yang diajukan oleh Kejaksaan Agung Republik Indonesia. Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan, proses hukum masih berjalan dengan agenda pembuktian (pemeriksaan alat bukti dan barang bukti yang diajukan oleh Perusahaan dan para Terdakwa Korporasi lainnya).

Court.

On June 9, 2021 based on the decision of the appeal decision No. 62, the company has submitted a Memorandum of Cassation on June 18, 2021. As of the issuen date of financial statetements, the case still in process of being examined at the Supreme Court and has been no decision against him, so there has not been any material impact on the Company.

#### The Subsidiary - MNCAM

MNCAM, is claimed as the Corporate Defendant under case No. 64/PID.Sus-TPK/2021/pn Jkt.Pst dated August 23, 2021 which filed by the Attorney General's Office of the Republic of Indonesia. Until the issuance of financial statement, the legal process still on-going with the authentication agenda (the examination of evidence submitted by the Company and other Corporate Defendants).

### **43. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, Kelompok Usaha memiliki aset dan liabilitas dalam mata uang asing dengan rincian sebagai berikut (dalam satuan penuh, kecuali jumlah setara Rupiah):

### **MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, the Group has assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows (in full amounts, except Rupiah equivalent):

|                                      |      | 30 Juni/June 30, 2024                |                                                    | 31 Desember/December 31, 2023        |                                                    | 31 Desember/December 31, 2022        |                                                    |                                 |
|--------------------------------------|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                      |      | Mata uang asing/<br>Foreign currency | Ekuivalen (Rp Juta)/<br>Equivalent in (Rp Million) | Mata uang asing/<br>Foreign currency | Ekuivalen (Rp Juta)/<br>Equivalent in (Rp Million) | Mata uang asing/<br>Foreign currency | Ekuivalen (Rp Juta)/<br>Equivalent in (Rp Million) |                                 |
| <u>Aset Moneter</u>                  |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    | <u>Monetary Assets</u>          |
| Kas dan Setara Kas                   | US\$ | 35.376.088                           | 580.913                                            | 29.530.034                           | 455.235                                            | 19.694.425                           | 309.813                                            | Cash and Cash Equivalents       |
| Lainnya/                             |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                 |
| Other                                |      | -                                    | 62.125                                             | -                                    | 23.165                                             | -                                    | 21.337                                             |                                 |
| Piutang nasabah                      | US\$ | -                                    | -                                                  | 65                                   | 1                                                  | 106                                  | 2                                                  | Receivables from customer       |
| Premi dan aset reasuransi            | US\$ | 5.126.180                            | 84.177                                             | 1.197.503                            | 18.461                                             | 1.786.236                            | 28.099                                             | Premium and reinsurance assets  |
| Lainnya/                             |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                 |
| Other                                |      | -                                    | 298                                                | -                                    | 345                                                | -                                    | 132                                                |                                 |
| Kredit yang diberikan                | US\$ | -                                    | -                                                  | 3.285.483                            | 50.649                                             | 33.769.055                           | 531.221                                            | Loans                           |
| Efek - efek                          | US\$ | 959.040                              | 15.748                                             | 1.235.599                            | 19.048                                             | 227.499                              | 3.579                                              | Securities                      |
| Jumlah                               |      | 41.461.308                           | 743.261                                            | 35.248.684                           | 566.904                                            | 55.477.321                           | 894.183                                            | Total                           |
| <u>Liabilitas Moneter</u>            |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    | <u>Monetary Liabilities</u>     |
| Liabilitas segera                    | US\$ | 22.220                               | 365                                                | 19.914                               | 307                                                | 50.415                               | 793                                                | Liabilities immediately payable |
| Lainnya/                             |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                 |
| Other                                |      | -                                    | 4                                                  | -                                    | 95                                                 | -                                    | -                                                  |                                 |
| Simpanan                             | US\$ | 19.511.043                           | 339.229                                            | 29.069.603                           | 448.137                                            | 29.651.643                           | 466.450                                            | Deposits                        |
| Lainnya/                             |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                 |
| Other                                |      | -                                    | 61.023                                             | -                                    | 20.787                                             | -                                    | 19.459                                             |                                 |
| Utang reasuransi dan utang lain-lain | US\$ | 247.423                              | 51                                                 | -                                    | -                                                  | 943.155                              | 14.837                                             | Reinsurance and other payable   |
| Lainnya/                             |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                 |
| Other                                |      | -                                    | -                                                  | -                                    | 129                                                | -                                    | 108                                                |                                 |
| Liabilitas kontrak asuransi          | US\$ | 110.132                              | 1.808                                              | 109.245                              | 1.684                                              | 107.835                              | 1.696                                              | Insurance contract liability    |
| Liabilitas lain-lain                 | US\$ | 17.417                               | 286                                                | 33.212                               | 512                                                | 37.951                               | 597                                                | Other payables                  |
| Lainnya/                             |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                 |
| Other                                |      | -                                    | -                                                  | -                                    | 4                                                  | -                                    | -                                                  |                                 |
| Jumlah                               |      | 19.908.235                           | 402.766                                            | 29.231.974                           | 471.655                                            | 30.790.999                           | 503.940                                            | Total                           |
| <u>Aset Dalam</u>                    |      |                                      |                                                    |                                      |                                                    |                                      |                                                    | <u>Monetary Assets in</u>       |
| Mata Uang Asing - bersih             |      | 21.553.073                           | 340.495                                            | 6.016.710                            | 95.249                                             | 24.686.322                           | 390.243                                            | Foreign Currency - net          |

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, kurs konversi Dolar Amerika Serikat terhadap Rupiah yang digunakan Kelompok Usaha masing-masing adalah Rp16.435, Rp15.416 dan Rp15.731.

The conversion rates of US Dollar to Rupiah which was used by the Group on June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 are Rp16,435, Rp15,416 and Rp15,731, respectively.

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

**44. INFORMASI SEGMENT**

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan divisi-divisi operasi:

**44. SEGMENT INFORMATION**

The following are segment information based on the operating divisions:

| 30 Juni/June 30, 2024                    |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            |                   |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                                          | Perbankan/<br>Banking | Investasi/<br>Investment | Asuransi/<br>Insurance | Penjaminan<br>dan perantara<br>perdagangan<br>efek/<br>Brokerage<br>and underwriting | Pengelolaan<br>investasi/<br>Fund<br>management | Lembaga<br>pembiayaan/<br>Multifinance | Finansial<br>teknologi/<br>Financial<br>technology | Penyewaan<br>properti/<br>Property<br>leasing | Eliminasi/<br>Eliminations | Jumlah/<br>Total  |
| PENDAPATAN                               | 721.207               | 19.683                   | 326.920                | 209.004                                                                              | 6.401                                           | 215.435                                | 35.356                                             | 2                                             | (6.242)                    | 1.527.766         |
| HASIL SEGMENT                            | 460.723               | (6.392)                  | 42.263                 | 45.806                                                                               | (679)                                           | 99.807                                 | 29.207                                             | (309)                                         | (14.634)                   | 655.792           |
| Lain - lain - bersih                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 19.498            |
| Beban keuangan                           |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (565.123)         |
| Pajak penghasilan                        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (5.359)           |
| Laba tahun berjalan                      |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 104.808           |
| Penyusutan dan amortisasi                | 20.236                | 773                      | 891                    | 3.817                                                                                | 70                                              | 5.847                                  | 1.931                                              | -                                             | -                          | 33.565            |
| INFORMASI LAINNYA                        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | OTHER INFORMATION |
| ASET                                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | ASSETS            |
| Aset segmen                              | 18.088.535            | 8.333.912                | 1.020.363              | 2.030.781                                                                            | 39.972                                          | 2.173.625                              | 438.463                                            | 100.644                                       | (6.821.774)                | 25.404.521        |
| Aset yang tidak dapat<br>dialokasi       |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 628.965           |
| Total aset konsolidasian                 |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 26.033.486        |
| LIABILITAS                               |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | LIABILITIES       |
| Liabilitas segmen                        | 14.543.296            | 1.923.483                | 723.310                | 1.313.344                                                                            | 2.141                                           | 1.123.649                              | 109.730                                            | 107.780                                       | (896.636)                  | 18.950.097        |
| Liabilitas yang tidak dapat<br>dialokasi |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 74.014            |
| Total liabilitas konsolidasian           |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 19.024.111        |
| 30 Juni/June 30, 2023                    |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            |                   |
|                                          | Perbankan/<br>Banking | Investasi/<br>Investment | Asuransi/<br>Insurance | Penjaminan<br>dan perantara<br>perdagangan<br>efek/<br>Brokerage<br>and underwriting | Pengelolaan<br>investasi/<br>Fund<br>management | Lembaga<br>pembiayaan/<br>Multifinance | Finansial<br>teknologi/<br>Financial<br>technology | Penyewaan<br>properti/<br>Property<br>leasing | Eliminasi/<br>Eliminations | Jumlah/<br>Total  |
| PENDAPATAN                               | 680.097               | 50.304                   | 253.875                | 214.942                                                                              | 7.551                                           | 204.220                                | 22.988                                             | 753                                           | (14.065)                   | 1.420.665         |
| HASIL SEGMENT                            | 397.080               | 21.652                   | (15.070)               | 36.060                                                                               | (2.489)                                         | 93.868                                 | 16.748                                             | 413                                           | 8.591                      | 556.853           |
| Lain - lain - bersih                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (18.071)          |
| Beban keuangan                           |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (466.075)         |
| Pajak penghasilan                        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (9.882)           |
| Laba tahun berjalan                      |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 62.825            |
| Penyusutan dan amortisasi                | 9.737                 | 656                      | 717                    | 4.019                                                                                | 224                                             | 6.491                                  | 364                                                | 24                                            | -                          | 22.232            |
| INFORMASI LAINNYA                        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | OTHER INFORMATION |
| ASET                                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | ASSETS            |
| Aset segmen                              | 16.731.245            | 7.848.609                | 1.051.479              | 1.776.541                                                                            | 56.807                                          | 2.244.723                              | 268.839                                            | 195.888                                       | (6.007.566)                | 24.166.565        |
| Aset yang tidak dapat<br>dialokasi       |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 662.557           |
| Total aset konsolidasian                 |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 24.829.122        |
| LIABILITAS                               |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | LIABILITIES       |
| Liabilitas segmen                        | 14.072.401            | 1.985.351                | 761.517                | 1.367.661                                                                            | 8.226                                           | 1.227.163                              | 30.869                                             | 95.865                                        | (988.142)                  | 18.560.911        |
| Liabilitas yang tidak dapat<br>dialokasi |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 65.379            |
| Total liabilitas konsolidasian           |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 18.626.290        |



## PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk

## DAN ENTITAS ANAK

## CATATAN ATAS

## LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022

Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal

30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk

## AND ITS SUBSIDIARIES

## NOTES TO

## CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022

And for Six Months Period Ended

June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and

Years Ended December 31, 2023 and 2022

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

| 31 Desember/December 31, 2023         |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            |                  |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                       | Perbankan/<br>Banking | Investasi/<br>Investment | Asuransi/<br>Insurance | Penjaminan<br>dan perantara<br>perdagangan<br>efek/<br>Brokerage<br>and underwriting | Pengelolaan<br>investasi/<br>Fund<br>management | Lembaga<br>pembiayaan/<br>Multifinance | Finansial<br>teknologi/<br>Financial<br>technology | Penyewaan<br>property/<br>Property<br>leasing | Eliminasi/<br>Eliminations | Jumlah/<br>Total |
| PENDAPATAN                            | 1.421.611             | 82.770                   | 567.300                | 445.088                                                                              | 24.105                                          | 417.466                                | 55.402                                             | 3                                             | (59.449)                   | 2.954.296        |
| HASIL SEGMENT                         | 849.460               | 36.233                   | 52.749                 | 94.461                                                                               | 2.461                                           | 191.442                                | 43.827                                             | (642)                                         | (33.442)                   | 1.236.549        |
| Lain - lain - bersih                  |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (72.167)         |
| Beban keuangan                        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (1.007.767)      |
| Pajak penghasilan                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | (79.030)         |
| Laba tahun berjalan                   |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 77.585           |
| Penyusutan dan amortisasi             | 26.141                | 1.257                    | 1.746                  | 7.902                                                                                | 551                                             | 12.826                                 | 1.609                                              | -                                             | -                          | 52.032           |
| INFORMASI LAINNYA                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            |                  |
| ASET                                  |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            |                  |
| Aset segmen                           | 18.035.945            | 8.330.744                | 1.051.156              | 2.127.714                                                                            | 47.650                                          | 2.172.750                              | 389.293                                            | 101.305                                       | (7.012.830)                | 25.243.727       |
| Aset yang tidak dapat dialokasi       |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 620.085          |
| Total aset konsolidasian              |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 25.863.812       |
| LIABILITAS                            |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            |                  |
| Liabilitas segmen                     | 14.516.960            | 1.850.991                | 722.299                | 1.406.584                                                                            | 375                                             | 1.129.112                              | 60.936                                             | 104.368                                       | (1.004.614)                | 18.787.011       |
| Liabilitas yang tidak dapat dialokasi |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 73.807           |
| Total liabilitas konsolidasian        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                               |                            | 18.860.818       |

| 31 Desember/December 31, 2022         |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            |                  |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                       | Perbankan/<br>Banking | Investasi/<br>Investment | Asuransi/<br>Insurance | Penjaminan<br>dan perantara<br>perdagangan<br>efek/<br>Brokerage<br>and underwriting | Pengelolaan<br>investasi/<br>Fund<br>management | Lembaga<br>pembiayaan/<br>Multifinance | Finansial<br>teknologi/<br>Financial<br>technology | Penyewaan<br>ruang<br>kantor/<br>Office space<br>rental | Eliminasi/<br>Eliminations | Jumlah/<br>Total |
| PENDAPATAN                            | 1.284.378             | 109.029                  | 543.244                | 494.551                                                                              | 32.336                                          | 381.335                                | 49.251                                             | 303                                                     | (44.979)                   | 2.849.448        |
| HASIL SEGMENT                         | 690.871               | 59.845                   | 41.685                 | 134.035                                                                              | 8.553                                           | 166.634                                | 40.230                                             | (384)                                                   | (27.082)                   | 1.114.387        |
| Lain - lain - bersih                  |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | (72.226)         |
| Beban keuangan                        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | (764.082)        |
| Pajak penghasilan                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | (130.071)        |
| Laba tahun berjalan                   |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | 148.008          |
| Penyusutan dan amortisasi             | 22.331                | 864                      | 1.925                  | 8.676                                                                                | 401                                             | 14.282                                 | 597                                                | 23                                                      | -                          | 49.099           |
| INFORMASI LAINNYA                     |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            |                  |
| ASET                                  |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            |                  |
| Aset segmen                           | 16.737.869            | 7.616.605                | 971.333                | 1.502.230                                                                            | 73.490                                          | 2.132.654                              | 256.044                                            | 199.113                                                 | (5.826.428)                | 23.662.910       |
| Aset yang tidak dapat dialokasi       |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | 643.317          |
| Total aset konsolidasian              |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | 24.306.227       |
| LIABILITAS                            |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            |                  |
| Liabilitas segmen                     | 14.115.369            | 1.490.928                | 680.805                | 1.089.320                                                                            | 7.388                                           | 1.097.560                              | 21.330                                             | 96.105                                                  | (553.468)                  | 18.045.337       |
| Liabilitas yang tidak dapat dialokasi |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | 60.077           |
| Total liabilitas konsolidasian        |                       |                          |                        |                                                                                      |                                                 |                                        |                                                    |                                                         |                            | 18.105.414       |

## Informasi Wilayah Geografis

## Geographical Information

|                   | 30 Juni/ June 30, |           | 31 Desember/ December 31 |           |                          |
|-------------------|-------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
|                   | 2024              | 2023      | 2023                     | 2022      |                          |
| Pendapatan Segmen |                   |           |                          |           | Segment Revenues         |
| Indonesia         | 1.527.766         | 1.310.182 | 2.730.585                | 2.581.370 | Indonesia                |
| Amerika Serikat   | -                 | 110.483   | 223.711                  | 268.078   | United States of America |
| Jumlah            | 1.527.766         | 1.420.665 | 2.954.296                | 2.849.448 | Total                    |

|                           | 30 Juni/ June 30, | 31 Desember/ December 31 |            |                            |
|---------------------------|-------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
|                           | 2024              | 2023                     | 2022       |                            |
| <u>Jumlah Aset Segmen</u> |                   |                          |            | <u>Total Segment Asset</u> |
| Indonesia                 | 26.033.486        | 25.811.198               | 24.231.766 | Indonesia                  |
| Amerika Serikat           | -                 | 52.614                   | 74.461     | United States of America   |
| Jumlah                    | 26.033.486        | 25.863.812               | 24.306.227 | Total                      |

#### 45. DIVIDEN TUNAI DAN PENGGUNAAN LABA

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) untuk tahun buku 2023 pada tanggal 21 Juni 2024, RUPS telah menyetujui untuk tidak membagikan dividen kepada pemegang saham Entitas.

#### 45. CASH DIVIDENDS AND UNAPPROPRIATED RETAINED EARNINGS

Based on the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) for fiscal year 2023 dated June 21, 2024. AGMS has approved not to distribute dividends to the Entity's shareholder.

#### 46. KEBIJAKAN DAN TUJUAN PENGELOLAAN RISIKO KEUANGAN

##### a. Manajemen Risiko

Pengelolaan risiko di Kelompok Usaha mencakup seluruh jenis risiko dari semua aktivitas fungsional Kelompok Usaha berdasarkan kebutuhan akan keseimbangan antara pertumbuhan usaha dengan pengelolaan risikonya.

Untuk mengakomodasi pertumbuhan bisnis, Kelompok Usaha secara terus menerus melakukan evaluasi secara berkala, mengembangkan dan meningkatkan kerangka sistem pengelolaan risiko entitas terpadu dan struktur pengendalian internal yang komprehensif, agar dapat memberikan informasi secara dini mengenai terdapatnya potensi risiko kepada manajemen, sehingga manajemen dapat mengambil langkah-langkah yang memadai untuk meminimalisasi dampak risiko tersebut. Kerangka manajemen risiko entitas terpadu tersebut dituangkan dalam kebijakan, prosedur, batas-batas transaksi, kewenangan dan ketentuan lain serta berbagai perangkat manajemen risiko, yang berlaku di seluruh lingkup aktivitas fungsional.

Kerangka manajemen risiko entitas terpadu tersebut dituangkan dalam kebijakan, prosedur, batas-batas transaksi, kewenangan dan ketentuan lain serta berbagai perangkat manajemen risiko, yang berlaku di seluruh lingkup aktivitas fungsional.

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Kelompok Usaha adalah risiko suku bunga, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga ekuitas, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

#### 46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

##### a. Risk Management

Risk management within the Group covers all types of risks in all functional activities of the Group, based on demand to stabilize between the growth of the Group's business and risk management.

To accomodate business growth, the Group continually evaluates on a regular basis, develops and also improves the framework of integrated enterprise risk management system and a comprehensive internal control structure, in order to give management a precaution of potential risk so that management can take an appropriate solution to minimize the impact of the risk. The integrated enterprise risk management framework stated in the policies, procedures, transaction limits, authority and other provisions, and risk management tools, apply within the functional activities.

The integrated enterprise risk management framework stated in the policies, procedures, transaction limits, authority and other provisions, and risk management tools, apply within the functional activities.

The main risks arising from financial instruments of the Group are interest rate risk, foreign currency risk, equity price risk, credit risk and liquidity risk. The importance of managing these risks has increased significantly by considering the changes and volatility of financial markets in Indonesia.

Direksi Kelompok Usaha menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini:

#### **Risiko suku bunga**

Eksposur risiko tingkat bunga berhubungan dengan jumlah aset atau liabilitas dimana pergerakan pada tingkat suku bunga dapat mempengaruhi laba setelah pajak. Kelompok Usaha memiliki kebijakan dalam memperoleh pembiayaan dari kreditur yang menawarkan suku bunga yang paling menguntungkan Kelompok Usaha. Persetujuan dari Direksi dan Komisaris harus diperoleh sebelum Kelompok Usaha menggunakan instrumen keuangan tersebut untuk mengelola eksposur risiko suku bunga.

#### Analisis sensitivitas suku bunga

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga untuk kedua instrumen derivatif dan non-derivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk liabilitas tingkat bunga mengambang, analisis tersebut disusun dengan asumsi jumlah liabilitas terutang pada akhir periode pelaporan itu terutang sepanjang tahun. Kenaikan atau penurunan 1% masing-masing tahun 2024 dan 2023 digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada manajemen kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga.

#### **Risiko nilai tukar mata uang asing**

Kelompok Usaha mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mencocokkan, sebisa mungkin, penerimaan dan pembayaran dalam masing-masing individu mata uang. Jumlah eksposur mata uang asing bersih Kelompok Usaha pada tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 43.

#### Analisis sensitivitas mata uang asing

Tabel berikut merinci sensitivitas Kelompok Usaha terhadap peningkatan dan penurunan dalam Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat. Tingkat sensitivitas yang digunakan ketika melaporkan secara internal risiko mata uang asing kepada para manajemen kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar valuta asing. Analisis sensitivitas hanya mencakup item mata uang asing moneter yang ada dan menyesuaikan translasinya dalam nilai tukar mata uang asing. Jumlah positif di bawah ini menunjukkan peningkatan laba dimana Rupiah menguat terhadap Dolar Amerika Serikat. Untuk melemahnya Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat, akan ada dampak yang sama pada laba, dan saldo di bawah ini akan menjadi negatif.

The Group's Directors reviewed and approved the policies for managing risks which are summarized below:

#### **Interest rate risk**

The interest rate risk exposure relates to the amount of assets or liabilities which is subject to a risk that a movement in interest rates will adversely affect the income after tax. The Group has a policy of obtaining financing from the creditors who offer the most favorable interest rate. Approvals from the Directors and Commissioners must be obtained before committing the Group into any of the financial instruments to manage the interest rate risk exposure.

#### Interest rate sensitivity analysis

The sensitivity analysis below have been determined based on the exposure to interest rates for both derivatives and non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year. One percent increase or decrease in 2024 and 2023, respectively, is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in interest rates.

#### **Foreign currency risk**

The Group manages the foreign currency exposure by matching, as far as possible, receipts and payments in each individual currency. The Group's net open foreign currency exposure as of reporting dates is disclosed in Note 43.

#### Foreign currency sensitivity analysis

The following table details the Group's sensitivity to increase and decrease in Rupiah against United States Dollar. The sensitivity rate is used when reporting foreign currency risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in foreign exchange rates. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation with the change in foreign currency rates. A positive number below indicates an increase in profit where Rupiah strengthens against the United States Dollar. For weakening of Rupiah against the United States Dollar, there would be a comparable impact on the profit, and the balances below would be negative.

| Pengaruh pada laba atau rugi setelah pajak/<br>Effect on profit or loss net of tax |                              |                                      |                                      |                              |                                      |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |
|                                                                                    |                              |                                      |                                      | Rp Juta/<br>Rp Million       | Rp Juta/<br>Rp Million               | Rp Juta/<br>Rp Million               |
| Dolar Amerika Serikat                                                              | ± 1,0%                       | ± 2,5%                               | ± 2,0%                               | ± 2.618                      | ± 2.316                              | ± 13.602                             |
|                                                                                    |                              |                                      |                                      |                              |                                      | United States Dollar                 |

### Risiko harga ekuitas

Investasi jangka panjang Kelompok Usaha terutama terdiri dari investasi minoritas dalam ekuitas Entitas swasta Indonesia. Sehubungan dengan Entitas Indonesia dimana Kelompok Usaha memiliki investasi, kinerja keuangan Kelompok Usaha tersebut kemungkinan besar sangat dipengaruhi oleh kondisi ekonomi di Indonesia.

### Risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Kelompok Usaha.

Risiko kredit Kelompok Usaha terutama melekat pada rekening bank, setara kas, piutang nasabah, deposito yang dijadikan sebagai jaminan pada Lembaga Kliring dan Penjamin Efek Indonesia, piutang pembiayaan, kredit, piutang pembiayaan murabahah, premi dan aset reasuransi. Kelompok Usaha menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya, sedangkan piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi. Eksposur Kelompok Usaha dan pihak lawan dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara pihak lawan yang telah disetujui. Eksposur kredit dikendalikan oleh batasan (limit) pihak lawan yang direviu dan disetujui oleh manajemen secara tahunan.

Risiko kredit adalah risiko bahwa Kelompok Usaha akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Kelompok Usaha mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

### Agunan dan peningkatan kredit lainnya

Kelompok Usaha memiliki agunan berupa simpanan, tanah, gedung, kendaraan dan alat berat. Jumlah dan jenis agunan yang diperlukan bergantung pada risiko kredit. Pedoman pelaksanaan mengenai penerimaan jenis agunan dan parameter penilaian, sudah merupakan kewajiban Kelompok Usaha untuk menghapus properti secara teratur. Secara umum, penambahan yang digunakan untuk mengurangi atau membayar klaim yang masih beredar dan tidak ditempati untuk penggunaan bisnis.

### Equity price risk

*The Group's long-term investments primarily consist of minority investments in the equity of private Indonesian companies. In connection with Indonesian companies in which the Group have investments, the Group's financial performance is likely to be greatly influenced by economic conditions in Indonesia.*

### Credit risk

*Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Group.*

*The Group's credit risk is primarily attributed to its cash in banks, cash equivalents, receivables from customers, deposits used as collateral with Institute of Clearing and Settlement Guarantee for Securities Entity in Indonesia, financing receivables, loans, murabahah financing receivables, premiums and reinsurance assets. The Group places its bank balances with credit worthy financial institutions, while receivable are entered with respected and credit worthy third and related parties. The Group's exposure and its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread amongst approved counterparties. Credit exposure is controlled by counterparty limits that are reviewed and approved by the management annually.*

*Credit risk is the risk that the Group may incur losses arising from customer, client or other party who failed to meet their contractual obligations. There is no significant concentration of credit risk. The Group manages and controls credit risk by setting limits of acceptable risk for individual customers and monitor the exposure associated with these restrictions.*

### Collateral and other credit enhancements

*The Group holds collaterals in the form of deposits, land, buildings, vehicle and heavy equipment. The amount and type of collateral required depends on an assessment of credit risk. Guidelines are implemented regarding the acceptability of types of collateral and valuation parameters. It is the Group's policy to dispose of repossessed properties in an orderly fashion. In general, the proceeds are used to reduce or repay the outstanding claim, and are not occupied for business use.*

Tabel di bawah menunjukkan maksimum eksposur risiko kredit Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022:

The table below shows the Group's maximum exposure to credit risk of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022:

|                                                    | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Kas dan setara kas                                 | 3.502.736                             | 4.178.989                                     | 3.725.182                                     | Cash and cash equivalents                       |
| Deposito pada dan piutang dari KPEI                | 220.150                               | 224.353                                       | 187.220                                       | Deposits to and receivable from KPEI            |
| Piutang nasabah                                    | 394.210                               | 449.686                                       | 369.115                                       | Receivables from customer                       |
| Piutang pembiayaan bersih                          | 1.811.275                             | 1.824.931                                     | 1.635.600                                     | Financing receivable-net                        |
| Kredit                                             | 10.254.767                            | 9.886.471                                     | 9.842.862                                     | Loans                                           |
| Piutang pembiayaan murabahah - bersih              | 37.634                                | 37.457                                        | 31.804                                        | Murabahah financing receivables - net           |
| Piutang pembiayaan musyarakah mutanaqisah - bersih | 103.959                               | 96.017                                        | 61.355                                        | Musyarakah mutanaqisah financing receivable-net |
| Premi dan aset reasuransi                          | 266.688                               | 312.304                                       | 313.268                                       | Premium and reinsurance assets                  |
| Piutang lain-lain                                  | 326.330                               | 148.713                                       | 191.071                                       | Other receivables                               |
| Jumlah                                             | <u>16.917.749</u>                     | <u>17.158.921</u>                             | <u>16.357.477</u>                             | Total                                           |

Kelompok Usaha melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk semua pihak ketiga yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi terlebih dahulu. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

The Group conducts business relationships only with third parties who are recognized and credible. The Group has a policy for all third parties who will make trading on credit has to go through verification procedures first. In addition, the amounts of receivables are monitored continuously to reduce the risk for doubtful accounts.

Nilai tercatat aset keuangan yang dicatat pada laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai dan peningkatan kredit mencerminkan eksposur Kelompok Usaha terhadap risiko kredit.

The carrying amount of the financial assets recorded in the consolidated financial statements, net of any allowance for impairment losses and credit enhancements represents the Group's exposure to credit risk.

#### **Risiko likuiditas**

#### **Liquidity risk**

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Kelompok Usaha menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek. Kelompok Usaha pada tanggal laporan ini memiliki likuiditas yang cukup untuk menutupi liabilitas jangka pendek.

Liquidity risk is defined as the risk of current cash flow position of the Group shown that short-term revenues are not sufficient to cover short term expenditure. The Group on the date of this report has sufficient liquidity to cover short-term liabilities.

Dalam mengelola risiko likuiditas, Kelompok Usaha memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Kelompok Usaha dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang jangka panjang mereka.

In managing liquidity risk, the Group monitors and maintains levels of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the operations of the Group and to overcome the impact of fluctuations in cash flow. The Group also regularly evaluate cash flow projections and actual cash flows, including the schedule of long-term debt maturity.

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**  
**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**  
**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**  
**And for Six Months Period Ended**  
**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**  
**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha per 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan.

The table below is a schedule of maturities of financial liabilities of the Group as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, based on contractual undiscounted payments.

| 30 Juni/June 30, 2024                                         |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                               | Kurang dari<br>tiga bulan/<br><i>Less than<br/>three months</i> | Tiga bulan<br>sampai dengan<br>satu tahun/<br><i>Three months<br/>to one year</i> | Satu Tahun<br>sampai dengan<br>lima tahun/<br><i>One to<br/>five years</i> | Lebih dari<br>lima tahun/<br><i>More than<br/>five years</i> | Jumlah/<br><i>Total</i> |
| <b>Liabilitas</b>                                             |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Tanpa bunga                                                   |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Utang kepada Lembaga Kliring dan<br>Penjaminan Efek Indonesia | 281.225                                                         | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 281.225                 |
| Utang nasabah                                                 | 254.512                                                         | 2.122                                                                             | 25.629                                                                     | -                                                            | 282.263                 |
| Utang reasuransi                                              | 11.493                                                          | 34.479                                                                            | -                                                                          | -                                                            | 45.972                  |
| Utang lain-lain                                               | 42.548                                                          | 247.262                                                                           | -                                                                          | -                                                            | 289.810                 |
| Utang klaim                                                   | 4.632                                                           | 13.895                                                                            | -                                                                          | -                                                            | 18.527                  |
| Instrumen tingkat bunga tetap                                 |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Utang bank dan institusi<br>keuangan non-bank                 | 230.010                                                         | 617.201                                                                           | 285.395                                                                    | 7.179                                                        | 1.139.785               |
| Utang Obligasi-bersih                                         | -                                                               | 450.341                                                                           | 313.352                                                                    | -                                                            | 763.693                 |
| Utang sewa pembiayaan                                         | 847                                                             | 2.784                                                                             | -                                                                          | -                                                            | 3.631                   |
| Utang AI - Musyarakah                                         | 19.352                                                          | 96.760                                                                            | -                                                                          | -                                                            | 116.112                 |
| Utang AI - Mudharabah                                         | 6.244                                                           | 619                                                                               | 715                                                                        | -                                                            | 7.578                   |
| Liabilitas surat berharga repo                                | 29.619                                                          | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 29.619                  |
| Simpanan                                                      | 9.265.439                                                       | 1.495.911                                                                         | 41.196                                                                     | 237                                                          | 10.802.783              |
| Simpanan dari bank lain                                       | 346.012                                                         | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 346.012                 |
| Instrumen dengan tingkat bunga variabel                       |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Simpanan                                                      | 2.861.122                                                       | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 2.861.122               |
| Simpanan dari bank lain                                       | 29.279                                                          | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 29.279                  |
| Jumlah                                                        | 13.382.334                                                      | 2.961.374                                                                         | 666.287                                                                    | 7.416                                                        | 17.017.411              |

| 31 Desember/December 31, 2023                                 |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                               | Kurang dari<br>tiga bulan/<br><i>Less than<br/>three months</i> | Tiga bulan<br>sampai dengan<br>satu tahun/<br><i>Three months<br/>to one year</i> | Satu Tahun<br>sampai dengan<br>lima tahun/<br><i>One to<br/>five years</i> | Lebih dari<br>lima tahun/<br><i>More than<br/>five years</i> | Jumlah/<br><i>Total</i> |
| <b>Liabilitas</b>                                             |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Tanpa bunga                                                   |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Utang kepada Lembaga Kliring dan<br>Penjaminan Efek Indonesia | 273.358                                                         | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 273.358                 |
| Utang nasabah                                                 | 304.337                                                         | 5.596                                                                             | 24.900                                                                     | -                                                            | 334.833                 |
| Utang reasuransi                                              | 10.034                                                          | 30.101                                                                            | -                                                                          | -                                                            | 40.135                  |
| Utang lain-lain                                               | 62.573                                                          | 203.012                                                                           | -                                                                          | -                                                            | 265.585                 |
| Utang klaim                                                   | 2.316                                                           | 6.948                                                                             | -                                                                          | -                                                            | 9.264                   |
| Instrumen tingkat bunga tetap                                 |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Utang bank dan institusi<br>keuangan non-bank                 | 268.338                                                         | 514.835                                                                           | 217.700                                                                    | 155.012                                                      | 1.155.885               |
| Utang Obligasi-bersih                                         | 241.535                                                         | 214.672                                                                           | 289.054                                                                    | -                                                            | 745.261                 |
| Utang sewa pembiayaan                                         | 808                                                             | 2.512                                                                             | 1.947                                                                      | -                                                            | 5.267                   |
| Utang AI - Musyarakah                                         | 87.169                                                          | 12.421                                                                            | 5.906                                                                      | 5.905                                                        | 111.401                 |
| Utang AI - Mudharabah                                         | 607                                                             | 12.103                                                                            | 2.270                                                                      | 128                                                          | 15.108                  |
| Liabilitas surat berharga repo                                | 214.470                                                         | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 214.470                 |
| Simpanan                                                      | 8.724.698                                                       | 1.544.222                                                                         | 46.107                                                                     | 265                                                          | 10.315.292              |
| Simpanan dari bank lain                                       | 497.578                                                         | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 497.578                 |
| Instrumen dengan tingkat bunga variabel                       |                                                                 |                                                                                   |                                                                            |                                                              |                         |
| Simpanan                                                      | 2.854.363                                                       | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 2.854.363               |
| Simpanan dari bank lain                                       | 59.524                                                          | -                                                                                 | -                                                                          | -                                                            | 59.524                  |
| Jumlah                                                        | 13.601.708                                                      | 2.546.422                                                                         | 587.884                                                                    | 161.310                                                      | 16.897.324              |

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**

**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

**NOTES TO**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**

**And for Six Months Period Ended**

**June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**

**Years Ended December 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

| 31 Desember/December 31, 2022                                 |                                                                           |                                                                    |                                                      |                  |  |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|
| Kurang dari<br>tiga bulan/<br>Less than<br>three months       | Tiga bulan<br>sampai dengan<br>satu tahun/<br>Three months<br>to one year | Satu Tahun<br>sampai dengan<br>lima tahun/<br>One to<br>five years | Lebih dari<br>lima tahun/<br>More than<br>five years | Jumlah/<br>Total |  |                                                                         |
| <b>Liabilitas</b>                                             |                                                                           |                                                                    |                                                      |                  |  | <b>Liabilities</b>                                                      |
| Tanpa bunga                                                   |                                                                           |                                                                    |                                                      |                  |  | Non interest bearing                                                    |
| Utang kepada Lembaga Kliring dan<br>Penjaminan Efek Indonesia | 261.931                                                                   | -                                                                  | -                                                    | 261.931          |  | Payables to Indonesian Clearing<br>and Securities Guarantee Institution |
| Utang nasabah                                                 | 204.323                                                                   | 28.897                                                             | 24.832                                               | 258.052          |  | Payables to customers                                                   |
| Utang reasuransi                                              | 31.809                                                                    | 15.041                                                             | -                                                    | 46.850           |  | Reinsurance payable                                                     |
| Utang lain-lain                                               | 76.145                                                                    | 195.969                                                            | -                                                    | 272.114          |  | Other payables                                                          |
| Utang klaim                                                   | 6.490                                                                     | 8.266                                                              | -                                                    | 14.756           |  | Claim liabilities                                                       |
| Instrumen tingkat bunga tetap                                 |                                                                           |                                                                    |                                                      |                  |  | Fixed interest rate instrument                                          |
| Utang bank dan institusi<br>keuangan non-bank                 | 301.479                                                                   | 499.081                                                            | 265.320                                              | 1.077.617        |  | Loans from bank and non-bank<br>financial institutions                  |
| Utang Obligasi-bersih                                         | -                                                                         | 299.701                                                            | -                                                    | 299.701          |  | Bonds payable-net                                                       |
| Utang sewa pembiayaan                                         | 894                                                                       | 2.396                                                              | 5.267                                                | 8.557            |  | Obligations under finance lease                                         |
| Utang AI - Musyarakah                                         | 33.381                                                                    | 166.903                                                            | 13                                                   | 200.297          |  | AI - Musyarakah loan                                                    |
| Utang AI - Mudharabah                                         | 620                                                                       | 1.881                                                              | 3.565                                                | 6.898            |  | AI - Mudharabah loan                                                    |
| Liabilitas surat berharga repo                                | 69.619                                                                    | 380.565                                                            | -                                                    | 450.184          |  | Securities repo payables                                                |
| Simpanan                                                      | 8.813.716                                                                 | 1.364.708                                                          | 26.751                                               | 10.205.583       |  | Deposits                                                                |
| Simpanan dari bank lain                                       | 157.220                                                                   | -                                                                  | -                                                    | 157.220          |  | Deposits from other banks                                               |
| Instrumen dengan tingkat bunga variabel                       |                                                                           |                                                                    |                                                      |                  |  | Variable interest rate instrument                                       |
| Simpanan                                                      | 2.848.402                                                                 | 1.636                                                              | 2.769                                                | 2.852.807        |  | Deposits                                                                |
| Simpanan dari bank lain                                       | 36.588                                                                    | -                                                                  | -                                                    | 36.588           |  | Deposit from other banks                                                |
| Jumlah                                                        | 12.842.617                                                                | 2.965.044                                                          | 328.517                                              | 16.149.155       |  | Total                                                                   |

**b. Manajemen Modal**

Kelompok Usaha berupaya untuk mencapai struktur modal yang optimal dalam mencapai tujuan usaha mereka, termasuk mempertahankan rasio modal yang sehat dan peringkat kredit yang kuat, dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Beberapa instrumen utang Kelompok Usaha memiliki pembatasan tertentu yang menentukan rasio leverage maksimum (*maximum leverage ratios*). Kelompok Usaha telah memenuhi semua persyaratan modal yang ditentukan secara eksternal.

Pihak manajemen melakukan pengawasan modal dengan menggunakan beberapa pengukuran leverage keuangan seperti rasio utang terhadap ekuitas.

Kelompok Usaha terus mengelola pembatasan utang mereka dan struktur modal. Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, rasio utang terhadap ekuitas konsolidasi Kelompok Usaha adalah sebagai berikut:

**b. Capital Management**

The Group strives to achieve the optimal capital structure to achieve its business objectives, including maintaining a healthy capital ratios and strong credit ratings, and maximizing shareholder value.

Some of the debt instruments of the Group have certain restrictions that determine the maximum leverage ratio (*maximum leverage ratios*). The Group has complied with all requirements specified in external capital.

The management monitors capital by using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity.

The Group continues to manage its debt and restrictions on capital structure. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the ratio of consolidated debt to equity of the Group are as follows:

|                                 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                           |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Pinjaman                        | 16.069.995                   | 15.759.679                           | 14.845.268                           | Debt                      |
| Kas dan setara kas              | (3.601.577)                  | (4.262.907)                          | (3.819.454)                          | Cash and cash equivalents |
| Pinjaman bersih                 | 12.468.418                   | 11.496.772                           | 11.025.814                           | Net debt                  |
| Ekuitas                         | 7.009.375                    | 7.002.994                            | 6.200.813                            | Equity                    |
| Rasio pinjaman terhadap ekuitas | 178%                         | 164%                                 | 178%                                 | Debt to equity ratio      |

Bank Indonesia mewajibkan bank untuk memenuhi tingkat rasio kecukupan modal. Rasio kewajiban penyediaan modal BMNCI dengan memperhitungkan risiko kredit, risiko operasional dan risiko pasar pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah 29,50%, 31,00% dan 23,62%.

MNCS diwajibkan untuk memelihara persyaratan minimum modal kerja bersih seperti yang disebutkan dalam peraturan Bapepam-LK No.V.D.5 dan peraturan Bapepam-LK No.X.E.1, yang antara lain, menentukan Modal Kerja Bersih Disesuaikan untuk entitas efek yang beroperasi sebagai perantara perdagangan efek, manajer investasi dan penjamin emisi. Jika hal ini tidak dipantau dan disesuaikan, tingkat modal kerja sesuai dengan peraturan dapat berada di bawah jumlah minimum yang ditetapkan oleh regulator, yang dapat mengakibatkan berbagai sanksi mulai dari denda sampai dengan penghentian sebagian atau seluruh kegiatan usaha.

Untuk mengatasi risiko ini, MNCS, mengevaluasi tingkat kebutuhan modal kerja berdasarkan peraturan dan memantau perkembangan peraturan tentang modal kerja bersih yang disyaratkan dan mempersiapkan peningkatan batas minimum yang diperlukan sesuai peraturan yang mungkin terjadi dari waktu ke waktu di masa datang.

Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCS telah memenuhi persyaratan Modal Kerja Bersih Disesuaikan dan mempunyai modal disetor di atas ketentuan yang ditetapkan oleh Keputusan Menteri Keuangan No.179/KMK.010/2003 tentang kepemilikan saham dan permodalan entitas efek.

Sehubungan dengan permodalan asuransi jiwa dan asuransi umum kerugian sebagaimana diwajibkan oleh POJK Nomor 67 tahun 2016 BAB II pasal 6, entitas asuransi diharuskan memiliki modal disetor minimum Rp150.000 juta. Pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022, MNCL dan MNCAI telah memenuhi persyaratan.

Bank Indonesia requires banks to maintain a certain level of capital adequacy ratio. BMNCI's capital adequacy ratio with consideration for credit, operational and market risks as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 is 29.50%, 31.00% and 23.62%.

MNCS is also required to maintain minimum net working capital requirements as specified in the Bapepam regulations and No.V.D.5 and Bapepam-LK regulations No.X.E.1, which among others, determine the Net Working Capital Adjusted for securities firms that operate as a securities broker, investment manager and underwriter. If this is not monitored and adjusted, the level of working capital as per the rules can be below the minimum amount set by the regulator, which can lead to various sanctions ranging from fines to termination of part or all of the business.

To manage this risk, MNCS, continues to evaluate the level of working capital requirements under the rules and regulations to monitor the development of net working capital as required and prepare the necessary increase in the minimum limits as per the rules that may occur from time to time in the future.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCS has met the requirements of Adjusted Net Working Capital and has a paid up capital above the required capital established by Decree of the Ministry of Finance No.179/KMK.010/2003 about ownership shares and securities companies.

In connection with the capital of life insurance and general insurance, as required by POJK No. 67 of 2016 Chapter II Article 6 companies are required to have a minimum paid up capital of Rp150,000 million. As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022, MNCL and MNCAI have complied with the requirements.

## 47. INSTRUMEN KEUANGAN

### a. Klasifikasi Instrumen Keuangan

Klasifikasi aset keuangan pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

| 30 Juni/June 30, 2024                                                         |                                                             |                                                                                   |                                                                |                                                                                                                          |                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| Aset keuangan/<br>Financial assets                                            | Aset keuangan<br>pada FVTPL/<br>Financial asset<br>at FVTPL | Diukur pada<br>nilai wajar melalui<br>laba rugi/Fair value<br>through profit loss | Diukur pada biaya<br>perolehan diamortisasi/<br>Amortized cost | Diukur pada nilai wajar<br>melalui penghasilan<br>komprehensif lain/<br>Fair value through other<br>comprehensive income | Pinjaman<br>Yang diberikan<br>dan Piutang/<br>Loans and receivables | Jumlah/<br>Total |
| Kas dan setara kas/<br>Cash and cash equivalents                              | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 3.601.577                                                           | 3.601.577        |
| Deposito pada dan piutang dari KPEI/<br>Deposits to and receivables from KPEI | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 220.150                                                             | 220.150          |
| Efek-efek/ Securities                                                         | -                                                           | 2.536.877                                                                         | 1.577.512                                                      | 625.632                                                                                                                  | -                                                                   | 4.740.021        |
| Piutang nasabah/ Receivable from customers                                    | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 394.210                                                             | 394.210          |
| Piutang murabahah/Murabahah receivables                                       | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 37.634                                                              | 37.634           |
| Piutang Musyarakah Mutanaqisah/Musyarakah<br>Mutanaqisah receivables          | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 103.959                                                             | 103.959          |
| Piutang pembiayaan/Financing receivables                                      | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 1.811.275                                                           | 1.811.275        |
| Premi dan aset reasuransi/<br>Premium and reinsurance assets                  | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 266.688                                                             | 266.688          |
| Kredit/Loans                                                                  | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 10.254.767                                                          | 10.254.767       |
| Aset lain-lain/Other assets                                                   | 982                                                         | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 326.330                                                             | 327.312          |
| Jumlah Aset/Total Assets                                                      | 982                                                         | 2.536.877                                                                         | 1.577.512                                                      | 625.632                                                                                                                  | 17.016.590                                                          | 21.757.593       |

## 47. FINANCIAL INSTRUMENTS

### a. Classification of Financial Instruments

Classification of financial assets as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 is as follows:



**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022  
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022  
And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and  
Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)**

| 31 Desember/December 31, 2023                                                 |                                                             |                                                                                   |                                                                |                                                                                                                          |                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| Aset keuangan/<br>Financial assets                                            | Aset keuangan<br>pada FVTPL/<br>Financial asset<br>at FVTPL | Diukur pada<br>nilai wajar melalui<br>laba rugi/Fair value<br>through profit loss | Diukur pada biaya<br>perolehan diamortisasi/<br>Amortized cost | Diukur pada nilai wajar<br>melalui penghasilan<br>komprehensif lain/<br>Fair value through other<br>comprehensive income | Pinjaman<br>Yang diberikan<br>dan Piutang/<br>Loans and receivables | Jumlah/<br>Total |
| Kas dan setara kas/<br>Cash and cash equivalents                              | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 4.262.907                                                           | 4.262.907        |
| Deposito pada dan piutang dari KPEI/<br>Deposits to and receivables from KPEI | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 224.353                                                             | 224.353          |
| Efek-efek/ Securities                                                         | -                                                           | 2.607.940                                                                         | 1.400.477                                                      | 559.099                                                                                                                  | -                                                                   | 4.567.516        |
| Piutang nasabah/ Receivable from customers                                    | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 449.686                                                             | 449.686          |
| Piutang murabahah/Murabahah receivables                                       | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 37.457                                                              | 37.457           |
| Piutang Musyarakah Mutanaqisah/Musyarakah<br>Mutanaqisah receivables          | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 96.017                                                              | 96.017           |
| Piutang pembiayaan/Financing receivables                                      | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 1.824.931                                                           | 1.824.931        |
| Premi dan aset reasuransi/<br>Premium and reinsurance assets                  | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 312.304                                                             | 312.304          |
| Kredit/Loans                                                                  | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 9.886.471                                                           | 9.886.471        |
| Aset lain-lain/Other assets                                                   | 135                                                         | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 148.713                                                             | 148.848          |
| Jumlah Aset/Total Assets                                                      | 135                                                         | 2.607.940                                                                         | 1.400.477                                                      | 559.099                                                                                                                  | 17.242.839                                                          | 21.810.490       |

| 31 Desember/December 31, 2022                                                 |                                                             |                                                                                   |                                                                |                                                                                                                          |                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| Aset keuangan/<br>Financial assets                                            | Aset keuangan<br>pada FVTPL/<br>Financial asset<br>at FVTPL | Diukur pada<br>nilai wajar melalui<br>laba rugi/Fair value<br>through profit loss | Diukur pada biaya<br>perolehan diamortisasi/<br>Amortized cost | Diukur pada nilai wajar<br>melalui penghasilan<br>komprehensif lain/<br>Fair value through other<br>comprehensive income | Pinjaman<br>Yang diberikan<br>dan Piutang/<br>Loans and receivables | Jumlah/<br>Total |
| Kas dan setara kas/<br>Cash and cash equivalents                              | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 3.819.454                                                           | 3.819.454        |
| Deposito pada dan piutang dari KPEI/<br>Deposits to and receivables from KPEI | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 187.220                                                             | 187.220          |
| Efek-efek/ Securities                                                         | -                                                           | 2.783.282                                                                         | 1.562.422                                                      | 688.892                                                                                                                  | -                                                                   | 5.034.596        |
| Piutang nasabah/ Receivable from customers                                    | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 369.115                                                             | 369.115          |
| Piutang murabahah/Murabahah receivables                                       | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 31.804                                                              | 31.804           |
| Piutang Musyarakah Mutanaqisah/Musyarakah<br>Mutanaqisah receivables          | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 61.528                                                              | 61.528           |
| Piutang pembiayaan/Financing receivables                                      | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 1.635.600                                                           | 1.635.600        |
| Premi dan aset reasuransi/<br>Premium and reinsurance assets                  | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 313.268                                                             | 313.268          |
| Kredit/Loans                                                                  | -                                                           | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 9.842.862                                                           | 9.842.862        |
| Aset lain-lain/Other assets                                                   | 2.894                                                       | -                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                        | 191.071                                                             | 193.965          |
| Jumlah Aset/Total Assets                                                      | 2.894                                                       | 2.783.282                                                                         | 1.562.422                                                      | 688.892                                                                                                                  | 16.451.922                                                          | 21.489.412       |

Klasifikasi liabilitas keuangan pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Financial liabilities classified as financial liabilities at amortized cost as of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 is as follows:

|                                                            | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2022 |                                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <u>Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi</u>        |                              |                                      |                                      | <u>Liability at amortized cost</u>                                   |
| Simpanan                                                   | 13.663.905                   | 13.169.655                           | 13.058.390                           | Deposits                                                             |
| Simpanan dari bank lain                                    | 375.291                      | 557.102                              | 193.808                              | Deposits from other banks                                            |
| Liabilitas segera                                          | 72.145                       | 72.941                               | 89.057                               | Liabilities immediately payable                                      |
| Utang kepada lembaga kliring dan penjaminan efek Indonesia | 281.225                      | 273.358                              | 261.931                              | Payables to indonesian clearing and securities guarantee institution |
| Utang nasabah                                              | 282.263                      | 334.833                              | 258.052                              | Customers Payables                                                   |
| Utang reasuransi dan utang lain-lain                       | 354.309                      | 314.984                              | 333.720                              | Reinsurance and other payables                                       |
| Liabilitas kontrak asuransi dan investasi                  | 633.411                      | 638.115                              | 592.601                              | Insurance and investment contracts liability                         |
| Utang bank dan institusi keuangan non bank                 | 1.139.785                    | 1.155.885                            | 1.077.617                            | Loans from bank and non-bank financial institutions                  |
| Utang Al - Musyarakah                                      | 116.112                      | 111.401                              | 200.297                              | Al - Musyarakah loan                                                 |
| Utang Al - Mudharabah                                      | 7.578                        | 15.108                               | 6.898                                | Al - Mudharabah loan                                                 |
| Utang obligasi                                             | 763.693                      | 745.261                              | 299.701                              | Bonds payable                                                        |
| Utang sewa pembiayaan                                      | 3.631                        | 5.267                                | 8.557                                | Obligations under finance lease                                      |
| Liabilitas lain-lain                                       | 1.227.710                    | 1.349.247                            | 1.631.068                            | Other liabilities                                                    |
| Jumlah Liabilitas                                          | 18.921.058                   | 18.743.157                           | 18.011.697                           | Total Liabilities                                                    |

## b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Kecuali disebutkan pada tabel berikut ini, manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasian mendekati nilai wajarnya:

| 30 Juni/June 30, 2024                       |                                    |                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Estimasi nilai wajar/<br>Estimated fair value |
| <b>Aset keuangan</b>                        |                                    |                                               |
| Kredit                                      | 10.254.767                         | 10.254.767                                    |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi    | 1.577.512                          | 1.577.512                                     |
| <b>Liabilitas keuangan</b>                  |                                    |                                               |
| Utang obligasi dan <i>Medium term notes</i> | 763.693                            | 763.693                                       |
| Simpanan                                    | 13.663.905                         | 13.663.905                                    |
| Simpanan dari bank lain                     | 375.291                            | 375.291                                       |

| 31 Desember/December 31, 2023               |                                    |                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Estimasi nilai wajar/<br>Estimated fair value |
| <b>Aset keuangan</b>                        |                                    |                                               |
| Kredit                                      | 9.886.471                          | 9.886.471                                     |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi    | 1.400.477                          | 1.400.477                                     |
| <b>Liabilitas keuangan</b>                  |                                    |                                               |
| Utang obligasi dan <i>Medium term notes</i> | 745.261                            | 745.261                                       |
| Simpanan                                    | 13.169.655                         | 13.169.655                                    |
| Simpanan dari bank lain                     | 557.102                            | 557.102                                       |

| 31 Desember/December 31, 2022               |                                    |                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Estimasi nilai wajar/<br>Estimated fair value |
| <b>Aset keuangan</b>                        |                                    |                                               |
| Kredit                                      | 9.842.862                          | 9.842.862                                     |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi    | 1.562.422                          | 1.562.422                                     |
| <b>Liabilitas keuangan</b>                  |                                    |                                               |
| Utang obligasi dan <i>Medium term notes</i> | 299.701                            | 299.701                                       |
| Simpanan                                    | 13.058.390                         | 13.058.390                                    |
| Simpanan dari bank lain                     | 193.808                            | 193.808                                       |

### Teknik penilaian dan asumsi yang diterapkan untuk tujuan pengukuran nilai wajar

Nilai wajar aset keuangan dan non keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan sebagai berikut:

- Manajemen menganggap bahwa nilai tercatat kas dan setara kas, deposito pada dan piutang dari Lembaga Kliring dan Penjaminan Entitas Efek Indonesia, piutang nasabah, piutang murabahah, piutang musyarakah mutanaqisah, premi dan aset reasuransi, simpanan, simpanan dari bank lain, Utang kepada Lembaga Kliring dan Penjaminan Entitas Efek Indonesia, utang kepada nasabah, liabilitas lain-lain, utang reasuransi dan utang lain-lain, utang Al-Musyarakah, utang Al-Mudharabah, asuransi dan liabilitas kontrak investasi, dan kewajiban sewa pembiayaan mendekati nilai wajarnya karena jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang memiliki tingkat suku bunga pasar.
- Nilai wajar efek-efek dengan syarat dan kondisi standar dan diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar.

## b. Fair Value of Financial Instruments

Except as shown in the following table, the management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values:

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Financial asset</b>               |
| Loans                                |
| Amortized cost                       |
| <b>Financial liability</b>           |
| Bonds payable and Medium terms notes |
| Deposits                             |
| Deposits from other banks            |

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Financial asset</b>               |
| Loans                                |
| Amortized cost                       |
| <b>Financial liability</b>           |
| Bonds payable and Medium terms notes |
| Deposits                             |
| Deposits from other banks            |

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Financial asset</b>               |
| Loans                                |
| Amortized cost                       |
| <b>Financial liability</b>           |
| Bonds payable and Medium terms notes |
| Deposits                             |
| Deposits from other banks            |

### Valuation techniques and assumptions applied for the purposes of measuring fair value

The fair value of financial assets and non financial asset and financial liabilities are determined as follows:

- Management considers that the carrying amount of cash and cash equivalent, deposit to and receivables from Institute of Clearing and Settlement Guarantee for Securities Entity in Indonesia, receivable from customers, financing receivables, murabahah financing receivables, musyarakah mutanaqisah financing receivables, premiums and reinsurance assets, deposits, deposits from other banks, payable to Institute of Clearing and Settlement Guarantee for Securities Entity in Indonesia, payable to customers, other liabilities, reinsurance and other payables, al-musyarakah and al-mudharabah loan, and insurance and investment contract liability, and obligation under finance lease approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.
- Fair value of securities with standard terms and conditions and traded on active markets are determined with reference to quoted market prices.

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022**

**Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**  
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

**NOTES TO  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022**

**And for Six Months Period Ended  
June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and**

**Years Ended December 31, 2023 and 2022**  
(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

- Nilai wajar tagihan dan liabilitas derivatif diukur dengan menggunakan kurs kuotasi dan kurva yield yang berasal dari suku bunga kuotasi mencocokkan jatuh tempo kontrak.
- Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan lainnya (tidak termasuk yang dijelaskan di atas) ditentukan sesuai dengan model penentuan harga yang berlaku umum berdasarkan analisis *discounted cash flow*.

Tabel berikut ini memberikan kondisi dari nilai wajar dari aset dan liabilitas yang dikelompokkan ke Tingkat 1 sampai 3 didasarkan pada sejauh mana nilai wajar diamati.

- *Fair value of derivative receivables and payables are measured using quoted forward exchange rates and yield curves derived from quoted interest rates matching maturities of the contracts.*
- *Fair value of other financial assets and financial liabilities (excluding those described above) are determined in accordance with generally accepted pricing models on discounted cash flow analysis.*

*The following tables provide an analysis of fair value of assets and liabilities, grouped into Levels 1 to 3 based on the degree to which the fair value is observable.*

| 30 Juni/June 30, 2024                                         |                       |                       |                       |                  |                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|                                                               | Tingkat 1/<br>Level 1 | Tingkat 2/<br>Level 2 | Tingkat 3/<br>Level 3 | Jumlah/<br>Total |                                               |
| Aset diukur pada nilai wajar                                  |                       |                       |                       |                  | Assets measured at fair value                 |
| Aset keuangan                                                 |                       |                       |                       |                  | Financial assets                              |
| Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain |                       |                       |                       |                  | Fair value through other comprehensive income |
| Efek ekuitas                                                  | 201.113               | -                     | -                     | 201.113          | Equity securities                             |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 316.162               | -                     | -                     | 316.162          | Indonesian government bonds                   |
| Reksadana                                                     | 86.951                | -                     | -                     | 86.951           | Mutual funds                                  |
| Obligasi lainnya                                              | 21.406                | -                     | -                     | 21.406           | Other Bonds                                   |
| Sub jumlah                                                    | 625.632               | -                     | -                     | 625.632          | Sub total                                     |
| Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi                     |                       |                       |                       |                  | Fair value through profit loss                |
| Dana kelolaan                                                 | 1.932.610             | -                     | -                     | 1.932.610        | Managed funds                                 |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 412.960               | -                     | -                     | 412.960          | Indonesian government bonds                   |
| Reksadana                                                     | 132.911               | -                     | -                     | 132.911          | Mutual funds                                  |
| Obligasi lainnya                                              | 25.190                | -                     | -                     | 25.190           | Other Bonds                                   |
| Efek ekuitas                                                  | 33.206                | -                     | -                     | 33.206           | Equity securities                             |
| Tagihan derivatif                                             | -                     | 982                   | -                     | 982              | Derivative receivables                        |
| Sub jumlah                                                    | 2.536.877             | 982                   | -                     | 2.537.859        | Sub total                                     |
| Aset yang nilai wajarnya diungkapkan                          |                       |                       |                       |                  | Assets for which fair values are disclosed    |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi                      |                       |                       |                       |                  | Amortized cost                                |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 1.403.015             | -                     | -                     | 1.403.015        | Indonesian government bonds                   |
| Obligasi Republik Indonesia (ORI)                             | -                     | -                     | -                     | -                | Indonesian Retail Government (ORI)            |
| Obligasi                                                      | 174.497               | -                     | -                     | 174.497          | Bonds                                         |
| Sub jumlah                                                    | 1.577.512             | -                     | -                     | 1.577.512        | Sub total                                     |
| Pinjaman yang diberikan dan piutang                           |                       |                       |                       |                  | Loans and receivable                          |
| Kredit - Bersih                                               | -                     | -                     | 10.254.767            | 10.254.767       | Loans - Net                                   |
| Jumlah Aset                                                   | 4.740.021             | 982                   | 10.254.767            | 14.995.770       | Total Assets                                  |
| Liabilitas diukur pada nilai wajar                            |                       |                       |                       |                  | Liabilities measured at fair value            |
| Liabilitas keuangan                                           |                       |                       |                       |                  | Financial liabilities                         |
| Diperdagangkan                                                |                       |                       |                       |                  | Trading                                       |
| Liabilitas derivatif                                          | -                     | 204                   | -                     | 204              | Derivative payables                           |
| Liabilitas dimana nilai wajar diungkapkan                     |                       |                       |                       |                  | Liabilities to which fair value are disclosed |
| Biaya perolehan diamortisasi                                  |                       |                       |                       |                  | Amortized cost                                |
| Utang obligasi                                                | 763.693               | -                     | -                     | 763.693          | Bonds payable                                 |
| Simpanan                                                      | -                     | -                     | 13.663.905            | 13.663.905       | Deposits                                      |
| Simpanan dari bank lain                                       | -                     | -                     | 375.291               | 375.291          | Deposits from other banks                     |
| Jumlah Liabilitas                                             | 763.693               | 204                   | 14.039.196            | 14.803.093       | Total Liabilities                             |
| Aset (Liabilitas) Neto                                        | 3.976.328             | 778                   | (3.784.429)           | 192.677          | Net Assets (Liabilities)                      |

## PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk

## DAN ENTITAS ANAK

## CATATAN ATAS

## LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan 2022

Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal

30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit) dan

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## PT MNC KAPITAL INDONESIA Tbk

## AND ITS SUBSIDIARIES

## NOTES TO

## CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2024 and December 31, 2023 and 2022

And for Six Months Period Ended

June 30, 2024 and 2023 (unaudited) and

Years Ended December 31, 2023 and 2022

(Expressed in Million Rupiah, unless otherwise stated)

| 31 Desember/December 31, 2023                                 |                       |                       |                       |                  |                                               |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                               | Tingkat 1/<br>Level 1 | Tingkat 2/<br>Level 2 | Tingkat 3/<br>Level 3 | Jumlah/<br>Total |                                               |  |  |  |  |
| Aset diukur pada nilai wajar                                  |                       |                       |                       |                  | Assets measured at fair value                 |  |  |  |  |
| Aset keuangan                                                 |                       |                       |                       |                  | Financial assets                              |  |  |  |  |
| Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain |                       |                       |                       |                  | Fair value through other comprehensive income |  |  |  |  |
| Efek ekuitas                                                  | 206.668               | -                     | -                     | 206.668          | Equity securities                             |  |  |  |  |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 226.488               | -                     | -                     | 226.488          | Indonesian government bonds                   |  |  |  |  |
| Reksadana                                                     | 106.536               | -                     | -                     | 106.536          | Mutual funds                                  |  |  |  |  |
| Obligasi                                                      | 19.407                | -                     | -                     | 19.407           | Bonds                                         |  |  |  |  |
| Sub jumlah                                                    | 559.099               | -                     | -                     | 559.099          | Sub total                                     |  |  |  |  |
| Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi                     |                       |                       |                       |                  | Fair value through profit loss                |  |  |  |  |
| Dana kelolaan                                                 | 1.929.785             | -                     | -                     | 1.929.785        | Managed funds                                 |  |  |  |  |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 403.087               | -                     | -                     | 403.087          | Indonesian government bonds                   |  |  |  |  |
| Reksadana                                                     | 121.699               | -                     | -                     | 121.699          | Mutual funds                                  |  |  |  |  |
| Efek ekuitas                                                  | 31.729                | -                     | -                     | 31.729           | Equity securities                             |  |  |  |  |
| Obligasi lainnya                                              | 121.640               | -                     | -                     | 121.640          | Other Bonds                                   |  |  |  |  |
| Tagihan derivatif                                             | -                     | 135                   | -                     | 135              | Derivative receivables                        |  |  |  |  |
| Sub jumlah                                                    | 2.607.940             | 135                   | -                     | 2.608.075        | Sub total                                     |  |  |  |  |
| Aset yang nilai wajarnya diungkapkan                          |                       |                       |                       |                  | Assets for which fair values are disclosed    |  |  |  |  |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi                      |                       |                       |                       |                  | Amortized cost                                |  |  |  |  |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 1.167.241             | -                     | -                     | 1.167.241        | Indonesian government bonds                   |  |  |  |  |
| Obligasi Republik Indonesia (ORI)                             | 220.247               | -                     | -                     | 220.247          | Indonesian Retail Government (ORI)            |  |  |  |  |
| Obligasi                                                      | 12.989                | -                     | -                     | 12.989           | Bonds                                         |  |  |  |  |
| Sub jumlah                                                    | 1.400.477             | -                     | -                     | 1.400.477        | Sub total                                     |  |  |  |  |
| Pinjaman yang diberikan dan piutang Kredit - Bersih           | -                     | -                     | 9.886.471             | 9.886.471        | Loans and receivable<br>Loans - Net           |  |  |  |  |
| Jumlah Aset                                                   | 4.567.516             | 135                   | 9.886.471             | 14.454.122       | Total Assets                                  |  |  |  |  |
| Liabilitas diukur pada nilai wajar                            |                       |                       |                       |                  | Liabilities measured at fair value            |  |  |  |  |
| Liabilitas keuangan                                           |                       |                       |                       |                  | Financial liabilities                         |  |  |  |  |
| Diperdagangkan                                                |                       |                       |                       |                  | Trading                                       |  |  |  |  |
| Liabilitas derivatif                                          | -                     | 32                    | -                     | 32               | Derivative payables                           |  |  |  |  |
| Liabilitas dimana nilai wajar diungkapkan                     |                       |                       |                       |                  | Liabilities to which fair value are disclosed |  |  |  |  |
| Biaya perolehan diamortisasi                                  |                       |                       |                       |                  | Amortized cost                                |  |  |  |  |
| Utang obligasi                                                | 745.261               | -                     | -                     | 745.261          | Bonds payable                                 |  |  |  |  |
| Simpanan                                                      | -                     | -                     | 13.169.655            | 13.169.655       | Deposits                                      |  |  |  |  |
| Simpanan dari bank lain                                       | -                     | -                     | 557.102               | 557.102          | Deposits from other banks                     |  |  |  |  |
| Jumlah Liabilitas                                             | 745.261               | 32                    | 13.726.757            | 14.472.050       | Total Liabilities                             |  |  |  |  |
| Aset (Liabilitas) Neto                                        | 3.822.255             | 103                   | (3.840.286)           | (17.928)         | Net Assets (Liabilities)                      |  |  |  |  |
| 31 Desember/December 31, 2022                                 |                       |                       |                       |                  |                                               |  |  |  |  |
|                                                               | Tingkat 1/<br>Level 1 | Tingkat 2/<br>Level 2 | Tingkat 3/<br>Level 3 | Jumlah/<br>Total |                                               |  |  |  |  |
| Aset diukur pada nilai wajar                                  |                       |                       |                       |                  | Assets measured at fair value                 |  |  |  |  |
| Aset keuangan                                                 |                       |                       |                       |                  | Financial assets                              |  |  |  |  |
| Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain |                       |                       |                       |                  | Fair value through other comprehensive income |  |  |  |  |
| Efek ekuitas                                                  | 455.467               | -                     | -                     | 455.467          | Equity securities                             |  |  |  |  |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 205.000               | -                     | -                     | 205.000          | Indonesian government bonds                   |  |  |  |  |
| Reksadana                                                     | 28.425                | -                     | -                     | 28.425           | Mutual funds                                  |  |  |  |  |
| Obligasi                                                      | -                     | -                     | -                     | -                | Bonds                                         |  |  |  |  |
| Sub jumlah                                                    | 688.892               | -                     | -                     | 688.892          | Sub total                                     |  |  |  |  |
| Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi                     |                       |                       |                       |                  | Fair value through profit loss                |  |  |  |  |
| Efek ekuitas                                                  | 89.976                | -                     | -                     | 89.976           | Equity securities                             |  |  |  |  |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 557.684               | -                     | -                     | 557.684          | Indonesian government bonds                   |  |  |  |  |
| Reksadana                                                     | 166.065               | -                     | -                     | 166.065          | Mutual funds                                  |  |  |  |  |
| Dana kelolaan                                                 | 1.957.168             | -                     | -                     | 1.957.168        | Managed funds                                 |  |  |  |  |
| Obligasi lainnya                                              | 12.389                | -                     | -                     | 12.389           | Bonds                                         |  |  |  |  |
| Tagihan derivatif                                             | -                     | 2.894                 | -                     | 2.894            | Derivative receivables                        |  |  |  |  |
| Sub jumlah                                                    | 2.783.282             | 2.894                 | -                     | 2.786.176        | Sub total                                     |  |  |  |  |
| Aset yang nilai wajarnya diungkapkan                          |                       |                       |                       |                  | Assets for which fair values are disclosed    |  |  |  |  |
| Diukur pada biaya perolehan diamortisasi                      |                       |                       |                       |                  | Amortized cost                                |  |  |  |  |
| Obligasi pemerintah Indonesia                                 | 1.329.006             | -                     | -                     | 1.329.006        | Indonesian government bonds                   |  |  |  |  |
| Obligasi Republik Indonesia (ORI)                             | 222.241               | -                     | -                     | 222.241          | Indonesian Retail Government (ORI)            |  |  |  |  |
| Obligasi                                                      | 11.175                | -                     | -                     | 11.175           | Bonds                                         |  |  |  |  |
| Sub jumlah                                                    | 1.562.422             | -                     | -                     | 1.562.422        | Sub total                                     |  |  |  |  |
| Pinjaman yang diberikan dan piutang Kredit - Bersih           | -                     | -                     | 9.842.862             | 9.842.862        | Loans and receivable<br>Loans - Net           |  |  |  |  |
| Jumlah Aset                                                   | 5.034.596             | 2.894                 | 9.842.862             | 14.880.352       | Total Assets                                  |  |  |  |  |
| Liabilitas diukur pada nilai wajar                            |                       |                       |                       |                  | Liabilities measured at fair value            |  |  |  |  |
| Liabilitas keuangan                                           |                       |                       |                       |                  | Financial liabilities                         |  |  |  |  |
| Diperdagangkan                                                |                       |                       |                       |                  | Trading                                       |  |  |  |  |
| Liabilitas derivatif                                          | -                     | 1.144                 | -                     | 1.144            | Derivative payables                           |  |  |  |  |
| Liabilitas dimana nilai wajar diungkapkan                     |                       |                       |                       |                  | Liabilities to which fair value are disclosed |  |  |  |  |
| Biaya perolehan diamortisasi                                  |                       |                       |                       |                  | Amortized cost                                |  |  |  |  |
| Utang obligasi                                                | 299.701               | -                     | -                     | 299.701          | Bonds payable                                 |  |  |  |  |
| Simpanan                                                      | -                     | -                     | 13.058.390            | 13.058.390       | Deposits                                      |  |  |  |  |
| Simpanan dari bank lain                                       | -                     | -                     | 193.808               | 193.808          | Deposits from other banks                     |  |  |  |  |
| Jumlah Liabilitas                                             | 299.701               | 1.144                 | 13.252.198            | 13.553.043       | Total Liabilities                             |  |  |  |  |
| Aset (Liabilitas) Neto                                        | 4.734.895             | 1.750                 | (3.409.336)           | 1.327.309        | Net Assets (Liabilities)                      |  |  |  |  |

Pada 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 tidak terdapat perpindahan metode pengukuran nilai wajar dari tingkat 1 menjadi tingkat 2, dan sebaliknya.

As of June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 there is no movement in fair value measurement method from level 1 to level 2, and vice versa.

**48. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS AKTIVITAS INVESTASI DAN PENDANAAN NONKAS**

**48. SUPPLEMENTAL DISCLOSURE ON NONCASH INVESTING AND FINANCING ACTIVITY**

|                                                                        | <u>30 Juni/<br/>June 30,<br/>2024</u>     | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2023</u> | <u>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2022</u> |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Perolehan aset tetap melalui utang sewa pembiayaan dan utang lain-lain | 106                                       | 680                                           | 2.458                                         | Acquisition of fixed assets through finance lease and other payable       |
| Perolehan aset tak berwujud melalui:                                   |                                           |                                               |                                               | Acquisition of intangible assets through:                                 |
| Reklasifikasi dari aset tetap                                          | -                                         | 722                                           | -                                             | Reclassification from fixed asset                                         |
| Reklasifikasi dari aset lain-lain                                      | -                                         | 567                                           | -                                             | Reclassification from other asset                                         |
| Hutang lain-lain                                                       | -                                         | 1.302                                         | -                                             | Other payable                                                             |
| Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:        |                                           |                                               |                                               | Changes in liabilities arising from financing activities were as follows: |
|                                                                        | <b>30 Juni/June 30, 2024</b>              |                                               |                                               |                                                                           |
|                                                                        | Saldo Awal/<br>Beginning Balance          | Arus kas -<br>neto/<br>Cash flow -<br>net     | Lain-lain/<br>Others                          | Saldo Akhir/<br>Ending balance                                            |
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank                             | 1.155.885                                 | (8.190)                                       | (7.910)                                       | 1.139.785                                                                 |
| Utang AI-Musyarakah                                                    | 111.401                                   | 4.567                                         | 144                                           | 116.112                                                                   |
| Utang AI-Mudharabah                                                    | 15.108                                    | (7.530)                                       | -                                             | 7.578                                                                     |
| Utang obligasi                                                         | 745.261                                   | 14.667                                        | 3.765                                         | 763.693                                                                   |
| Utang sewa pembiayaan                                                  | 5.267                                     | (1.636)                                       | -                                             | 3.631                                                                     |
|                                                                        | <b>31 Desember 2023/December 31, 2023</b> |                                               |                                               |                                                                           |
|                                                                        | Saldo Awal/<br>Beginning Balance          | Arus kas -<br>neto/<br>Cash flow -<br>net     | Lain-lain/<br>Others                          | Saldo Akhir/<br>Ending balance                                            |
| Utang bank dan institusi keuangan non-bank                             | 1.077.617                                 | 233.937                                       | (155.669)                                     | 1.155.885                                                                 |
| Utang AI-Musyarakah                                                    | 200.297                                   | (88.761)                                      | (135)                                         | 111.401                                                                   |
| Utang AI-Mudharabah                                                    | 6.898                                     | 8.210                                         | -                                             | 15.108                                                                    |
| Utang obligasi                                                         | 299.701                                   | 441.519                                       | 4.041                                         | 745.261                                                                   |
| Utang sewa pembiayaan                                                  | 8.557                                     | (3.290)                                       | -                                             | 5.267                                                                     |

|                                               | 31 Desember/December 31, 2022          |                                           |                      |                                      |                                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                               | Saldo<br>Awal/<br>Beginning<br>Balance | Arus kas -<br>neto/<br>Cash flow -<br>net | Lain-lain/<br>Others | Saldo<br>Akhir/<br>Ending<br>balance |                                                        |
| Utang bank dan institusi<br>keuangan non-bank | 926.766                                | 145.696                                   | 5.155                | 1.077.617                            | Loans from bank and non-bank<br>financial institutions |
| Utang Al-Musyarakah                           | 179.253                                | 13.580                                    | 7.464                | 200.297                              | Al-Musyarakah loan                                     |
| Utang Al-Mudharabah                           | 3.065                                  | 3.833                                     | -                    | 6.898                                | Al-Mudharabah loan                                     |
| Utang obligasi dan<br>medium term notes       | 299.155                                | -                                         | 546                  | 299.701                              | Bonds payable and<br>medium term notes                 |
| Utang sewa pembiayaan                         | 13.705                                 | (5.148)                                   | -                    | 8.557                                | Obligations under finance lease                        |

#### 49. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

- a. Pada tanggal 2 Juli 2024, Perusahaan menerbitkan Obligasi berkelanjutan IV MNC Kapital Indonesia Tahap II Tahun 2024 dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp390.000 juta ("Obligasi") dan terdiri dari 3 Seri, yaitu:

- Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp289.245 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 hari kalender sejak tanggal emisi.
- Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp98.140 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,75% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sejak tanggal emisi.
- Seri C dengan jumlah pokok sebesar Rp2.615 juta, dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,50% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 5 tahun sejak tanggal emisi.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 3 Juli 2024, dengan pokok obligasi sebesar Rp390.000 juta, yang dananya didistribusikan dan diterima pada tanggal 2 Juli 2024.

Berdasarkan hasil pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia, pihak ketiga, Obligasi Berkelanjutan IV mempunyai rating id.BBB+ (Triple B plus).

Tidak terdapat peristiwa dan transaksi signifikan lainnya setelah periode pelaporan.

- b. Pada tanggal 1 November 2024, Oerianto Guyandi telah efektif mengundurkan diri sebagai direktur Entitas.

#### 50. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan V, Entitas telah menerbitkan kembali laporan keuangan untuk yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 dan 2022 untuk disesuaikan dengan peraturan pasar modal yang berlaku.

Tidak terdapat perbedaan yang material antara laporan keuangan terdahulu dengan laporan keuangan yang diterbitkan kembali, pada laporan laba rugi dan penghasilan

#### 49. SUBSEQUENT EVENT AFTER REPORTING PERIOD

- a. On July 2, 2024, The Company issued Sustainable Bonds IV MNC Kapital Indonesia Phase II Year 2024 amounting to Rp390,000 million ("Bonds") and consisting of 3 Series, as follows:

- A Series with nominal amount offered of Rp289,245 million with fixed interest rate of 10.25% per annum. The term of the Bonds is 370 calendar days from the issuance date.
- B Series with nominal amount offered of Rp98,140 million with fixed interest rate of 11.75% per annum. The term of the Bonds is 3 years from the issuance date.
- C Series with nominal amount offered of Rp2,615 million with fixed interest rate of 12.50% per annum. The term of the Bonds is 5 years from the issuance date.

The bonds were listed on the Indonesia Stock Exchange on July 3, 2024 with nominal amount of Rp390,000 million, the funds was distributed and received on July 2, 2024.

Based on the rating result from PT Pemeringkat Efek Indonesia, third party, the Sustainable Bonds IV rating is id.BBB+ (Triple B plus).

There are no other subsequent event and significant transaction after reporting period.

- b. On November 1, 2024, Oerianto Guyandi has effectively resigned as director of the Entity.

#### 50. REISSUE OF FINANCIAL STATEMENT

In the context of the Public Offering of Sustainable Bonds IV, the Entity's has reissued financial reports for the period ended June 30, 2024, December 31, 2023 and 2022 to comply with the applicable capital market regulations.

There is no material difference between the prior financial statements and the reissued financial statements, in statement of profit or loss and other comprehensive income

komprehensif lain dan catatan atas laporan keuangan nomor  
1a, 1c, 1d, 5, 9a, 9c, 14, 22, 26, 39, 41, 48, 49, 50 dan 51.

and notes to financial statements 1a, 1c, 1d, 5, 9a, 9c, 14,  
22, 26, 39, 41, 48, 49, 50 and 51.

**51. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Entitas bertanggung jawab atas penyusunan  
laporan keuangan konsolidasian ini yang telah diotorisasi  
oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal  
5 Desember 2024.

**51. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The Entity's management is responsible for the  
preparation of consolidated financial statements that have  
been authorized for issue by the Directors on  
December 5, 2024.